

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.....din

pentru Planul Urbanistic de Detaliu- **AMPLASARE SPĂLĂTORIE AUTO**, situat în municipiul Botoșani, str. Pacea, nr. 92, jud. Botoșani, depus de **SC APD GLOBAL SOLUȚION & SERVICES SRL Botoșani**, care are ca obiectiv general:

- zonificarea funcțională a terenului, având în vedere caracterul obiectivului propus și folosirea optimă a terenului;
- integrarea construcției propuse în fondul construit existent;
- amenajarea urbanistică a zonei analizate;
- asigurarea unor relații avantajoase în zona analizată, având în vedere amenajările și dotările existente în zonele limitrofe;
- organizarea circulației carosabile;
- stabilirea unor aliniamente construibile;
- delimitarea proprietăților terenurilor;
- completarea infrastructurii tehnico-edilitare.

Având în vedere:

- prevederile HG nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- notificarea înregistrată la APM Botoșani, cu nr. 6390 din 28.05.2019;
- concluziile consultării Comitetului Special Constituit în cadrul ședinței din data de 13.06.2019;

Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani, decide:

Planul Urbanistic de Detaliu- AMPLASARE SPĂLĂTORIE AUTO, situat în municipiul Botoșani, str. Pacea, nr. 92, jud. Botoșani, **nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului cu privire în special, la:

a). gradul în care planul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic de Detaliu– Amplasare spălătorie auto, analizează o suprafață de teren de 12010,00 m², din care propusă pentru construire Sc= 120,00 m², proprietate privată situat în municipiul Botoșani, str. Pacea, nr. 92, NC 66586, CF 66586, jud. Botoșani, care are ca vecinătăți:

- nord – str. Pacea;
- est – proprietate privată;
- sud – est – str. Neculai Sofian;
- vest – proprietate privată.

și studiază și stabilește unele condiții urbanistice, privind:

- funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor;
- soluțiile urbanistice de amplasament, pentru realizarea noului obiectiv;
- integrarea noilor construcții și armonizarea cu zona studiată;
- modalități de organizare și de armonizare cu construcțiile existente;

- principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei;
- condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse de aceasta;
- soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării;
- profiluri transversale caracteristice circulației;
- lucrări necesare de sistematizare verticală;
- regimul de construire (aliniere, înălțime, POT, CUT);

b). gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic de Detaliu stabilește:

1. Construirea unei spălătorii auto modulară în system self service, cu regim de înălțime P, cu aria construită: $A_c = 120,00 \text{ m}^2$, aria desfășurată $A_{cd} = 120,00 \text{ m}^2$, dimensiuni în plan: $L \times l = 17,50 \times 6,00 \text{ m}$, $H_{\text{max. coama}} = 6,50 \text{ m}$, $H_{\text{max. streășină}} = 4,0 \text{ m}$. Construcția propusă, cuprinde:

- structura construcției:

- 3 module de spălare acoperite și unul descoperit;
- modulele se vor realiza în varianta de structură tip cadre din metal, pe fundații continue sub șirurile de stâlpi;
- modulele se vor separa între ele prin pereți din policarbonat;
- acoperișul va fi tip șarpantă, cu panouri termoizolante pe grinzi metalice;
- camera tehnică, construită din panouri sandwich, cu rol de depozitare echipamente;

Fiecare modul va avea un echipament cu trei programe (apă, spumă, ceară, osmoză), care conține:

- panou comandă cu picior din inox;
- braț rotativ din inox la 360° , support lance inox, lance 70 cm;
- support metalic pentru pompe și panoul de forță;
- grup pompant presiune 200 bari, 15 l/min;
- pompă dozatoare spumă, $Q = 100 \text{ ml/min}$;
- pompă dozatoare ceară, $Q = 25 \text{ ml/min}$;
- distribuitor și electrovalve;
- panou forță cu automatizare și convertizor de frecvență.

Stația de osmoză conține:

- filtru prefiltrare cu cărbune active pentru declorinarea apei;
- filtru dedurizare apă pentru eliminarea calcarului din apă;
- filtru osmoză inversă pentru o apă pură.

2. Platforme accesate, parcări, vor ocupa o suprafață $S = 980,00 \text{ m}^2$, cu acces din str. Pacea. În incintă se vor amplasa 6 locuri de parcare. Platforma se realizează pentru a asigura manevrele de conducere auto pentru intrarea- ieșirea autovehiculelor din cadrul obiectivului.

3. Spațiu verde- ocupă o suprafață de $910,00 \text{ m}^2$. Terenul se va închide perimetral și va fi protejat cu o barieră vegetală din arbuști.

Bilanțul teritorial va fi:

- suprafața construită $120,00 \text{ m}^2$;
- platforme accesate, parcări $980,00 \text{ m}^2$, reprezentând 48,76 % din suprafața totală de teren;
- spațiu verde $910,00 \text{ m}^2$.

c). relevanța planului, pentru integrarea considerențelor de mediu, mai ales din perspective dezvoltării durabile:

Alimentarea cu apă, se va realiza prin branșament la rețeaua de distribuție din zonă.

Canalizarea apelor uzate menajere și de la spălătoria auto se va realiza printr-o rețea de canalizare și descărca într-un bazin etanș vidanjabil. Apele uzate rezultate de la spălătoria auto vor fi trecute înainte de evacuare în bazinul vidanjabil printr-un decantor.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua de distribuția a energiei electrice de joasă tensiune din zonă.

d). problemele de mediu relevante pentru plan: nu este cazul;

e). relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

2. Caracteristicile efectelor și alei zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:

a). probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- prin măsurile luate nu apare efectul remanent asupra mediului;

b). natura cumulativă a efectelor: -nu este cazul;

c). natura transfrontieră a efectelor: -nu este cazul;

d). riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul;

e). mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):- zona deține preponderent funcțiuni rezidențiale. Populația poate fi afectată numai pe perioada execuției lucrărilor, în perioada funcționării activitatea se desfășoară în spațiu închis;

f). valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat de:

i). caracteristicile natural special sau patrimonial cultural: nu este cazul;

ii). depășirea standardelor sau valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;

iii). folosirea terenului în mod intensiv:

Terenul de amplasament cu suprafața $S = 2010,00 \text{ m}^2$, care face obiectul prezentului PUD, este situat în intravilanul municipiul Botoșani, str. Pacea, nr. 92, jud. Botoșani, având $POT_{\text{propus}} = 6,00 \%$ și $CUT_{\text{propus}} = 0,60$;

g). efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- nu este cazul.

3. În urma publicării în ziarul "Monitorul de Botoșani" a anunțurilor publice privind inițierea primei versiuni a PUD- ului, în zilele de 29.05.2019 și 31.05.2019, până la data luării prezentei decizii nu au fost semnalate observații din partea publicului.