

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.din

pentru Planul Urbanistic de Detaliu- **CONSTRUIRE SERVICE AUTO ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**, situat în municipiul Botoșani, str. Alexandru cel Bun, nr. 48A, CAD/CF 64443, jud. Botoșani, depus de **VLĂDEANU GABRIEL**, care are ca obiectiv general:

- zonificarea funcțională a terenului, având în vedere caracterul obiectivului propus și folosirea optimă a terenului;
- integrarea construcției propuse în fondul construit existent;
- amenajarea urbanistică a zonei analizate;
- asigurarea unor relații avantajoase în zona analizată, având în vedere amenajările și dotările existente în zonele limitrofe;

Având în vedere:

- prevederile HG nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- notificarea înregistrată la APM Botoșani, cu nr. 265 din 10.01.2019;
- concluziile consultării Comitetului Special Constituit în cadrul ședinței din data de 31.01.2019;

Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani, decide:

Planul Urbanistic de Detaliu- CONSTRUIRE SERVICE AUTO ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, situat în municipiul Botoșani, str. Alexandru cel Bun, nr. 48A, CAD/CF 64443, jud. Botoșani, **nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului cu privire în special, la:

a). gradul în care planul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic de Detaliu– Construire service auto și împrejmuire teren, analizează o suprafață de teren de 445,00 m², care este proprietate privată, situat în intravilan, municipiul Botoșani, str. Alexandru cel Bun, nr. 48A, jud. Botoșani, care are ca vecinătăți:

- nord- str. Petru Rareș;
- sud- proprietate particulară Manole Ion;
- est- proprietate particulară;
- vest- str. Alexandru cel Bun;

și studiază și stabilește unele condiții urbanistice, privind:

- funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor;
- soluțiile urbanistice de amplasament, pentru realizarea noului obiectiv;
- integrarea noii construcții și armonizarea cu zona studiată;
- modalități de organizare și de armonizare cu construcțiile existente;

- principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei;
- soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării;
- prevederea unor obiective publice în vecinătatea amplasamentului;
- soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi, amenajări exterioare;
- profiluri transversale caracteristice circulației;
- lucrări necesare de sistematizare verticală;
- regimul de construire (aliniere, înălțime, POT, CUT);
- asigurarea utilităților;

b). gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic de Detaliu stabilește:

1. Construirea unui service auto P+1E- parțial, cu următorii indicatori:

- regim de înălțime P+1E- parțial;
- dimensiuni în plan: $L \times l = 17,00 \times 9,20$ m;
- suprafața construită $S_c = 160,00$ m², aria desfășurată $A_d = 200,00$ m²;
- înălțime $H_{\max. \text{coamă}} = 6,00$ m, $H_{\max. \text{streașină}} = 4,00$ m;

Construcția propusă va avea următoarele funcțiuni:

- lucrări de întreținere și lucrări de reparații curente- schimburi de ulei, filter și alte consumabile;
- verificări, remedieri și înlocuiri componente parte electrică;
- diagnoză computerizată.

Caracteristici tehnice imobil propus:

- structură: din cadre metalice și cadre din beton armat cu închideri exterioare din panouri termoizolante și zidărie din BCA pe o latură. Pe latura posterioară a construcției închiderile de zid și acoperișul vor avea configurația corespunzătoare peretelui calcan, astfel încât scurgerea apelor pluviale să fie direcționate către interiorul parcelei proprietate și să asigure limitarea propagării incendiilor;
- golurile sunt prevăzute cu uși și ferestre din tâmplărie PVC;
- învelitoarea va fi din panouri termoizolante, cu scurgere la jgheaburi și burlane exterioare.

2. Racorduri edilitare:

- alimentarea cu apă, se va realiza prin branșament la rețeaua pentru distribuția apei potabile din municipiul Botoșani;
- canalizarea apelor uzate. Apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare, se vor colecta printr-o rețea de canalizare interioară care se va branșa la rețeaua de canalizare municipal;
- încălzirea spațiilor de lucru și prepararea apei calde menajere, se va realiza cu ajutorul unei centrale termice care va funcționa pe combustibil solid;
- alimentarea cu energie electrică, se va realiza prin branșament la rețeaua de distribuția a energiei electrice de joasă tensiune a municipiului Botoșani.

3. Amenajare spații verzi- amenajările exterioare, spațiile verzi vor ocupa o suprafață de 105,00 m², reprezentând 24,00 % din suprafața obiectivului. Amenajarea spațiilor verzi se va realiza prin plantarea de arbori, arbuști, plante decorative și gazon, etc., astfel:

4. Amenajare platforme, accese, parcări. Accesul carosabil, pietonal și parcare de incintă se vor amenaja pe o suprafață de 180,00 m², realizate din pavele autoblocante. În incintă se vor amenaja 3 locuri de parcare. Accesul pietonal și auto se va realiza din str. Alexandru cel Bun.

Bilanțul teritorial va fi:

- suprafața construită- 160,00 m², reprezentând 36,00 % din suprafața obiectivului;
- suprafața alei, circulației, parcaje- 180,00 m², reprezentând 40,00 % din suprafața obiectivului;
- suprafața spații verzi- 105,00 m², reprezentând 24,00 % din suprafața obiectivului;

c). relevanța planului, pentru integrarea considerențelor de mediu, mai ales din perspective dezvoltării durabile:

Integrarea și amenajarea noilor construcții în scopul armonizării cu cele existente se va realiza prin materialele utilizate și respectarea regimului de înălțime propus, înălțimea construcțiilor din zonă fiind de până la 10,00 m.

Amplasarea obiectivelor în cadrul parcelei, s-a făcut în raport de clădirile existente și poziția față de str. Alexandru cel Bun și str. Petru Rareș.

d). problemele de mediu relevante pentru plan: nu este cazul;

e). relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

2. Caracteristicile efectelor și alei zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:

a). probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- prin măsurile luate nu apare efectul remanent asupra mediului;

b). natura cumulativă a efectelor: -nu este cazul;

c). natura transfrontieră a efectelor: -nu este cazul;

d). riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul;

e). mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):- populația poate fi afectată numai pe perioada execuției lucrărilor, în perioada funcționării, impactul asupra vecinătăților va fi minim.

f). valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat de:

i). caracteristicile natural special sau patrimonial cultural: nu este cazul;

ii). depășirea standardelor sau valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;

iii). folosirea terenului în mod intensiv:

Terenul de amplasament care face obiectul prezentului PUD, este situat în intravilanul municipiului Botoșani, str. Alexandru cel Bun, nr. 48A, jud. Botoșani, având $POT_{\text{propus}} = 36,00\%$ și $CUT_{\text{propus}} = 0,45$;

g). efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- nu este cazul.

3. În urma publicării în ziarul "Monitorul de Botoșani" a anunțurilor publice privind inițierea primei versiuni a PUD- ului, în zilele de 11.01.2019 și 14.01.2019, până la data luării prezentei decizii nu au fost semnalate observații din partea publicului.