

## DRAFT PUBLIC PRIVIND DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **AXINTE SEBASTIAN și MAISTRUC VALENTIN-IONUȚ**, din satul Cătămărești Deal, Aleea Bujorului, nr. 11, comuna Mihai Eminescu, jud. Botoșani, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani cu nr. 9459 din 17.09.2020, în baza Legii nr. **292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. **57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. **49/2011**, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 22.10.2020 că proiectul ”**CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE D+P+2E+M CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, REABILITARE CLĂDIRI MONUMENT CU INTEGRARE ÎN FUNCȚIUNEA PARTERULUI; DESFIINȚARE CORP CAD nr. 54234 – C2**” propus a fi amplasat în mun. Botoșani, bdul. Mihai Eminescu, nr. 39, jud. Botoșani, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2 pct. 10 lit b);
- b) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- c) proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- d) ținând cont de punctele de vedere exprimate de membrii Comisiei de analiză tehnică;
- e) prin aplicarea criteriilor din Anexa 3 din Legea 292/2018, s-a constatat că lucrările propuse prin proiect nu sunt de natură de a genera un impact semnificativ asupra mediului.

### 1. Caracteristicile proiectelor

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

- a) dimensiunea și concepția întregului proiect – prin proiect se propune realizarea unui bloc de locuințe, care prin fațadele propuse, va susține clădirea monument cu arhitectura eclectică, aceasta urmând a fi reabilitată. Casa își va păstra aspectul exterior, cu elementele decorative existente, terasa și acces. Va fi menținut acoperișul cu înălțimile existente. Spațiul interior va fi eliberat, executându-se consolidările perimetrice ale zidăriei și întreaga construcție va fi legată cu centuri perimetrice și un planșeu din beton armat care va asigura funcțiunea din parter și podul amenajat. Funcțiunea va fi de

restaurant legat cu partea de preparare cu parterul blocului de locuit. Din parterul amenajat ca sală de servire o scară va asigura accesul în subsol unde vor fi amenajate grupuri sanitare.

Blocul va avea demisolul amenajat pentru parcare autoturismelor cu acces din strada Armoniei și ieșire în bulevardul Mihai Eminescu, nu va fi închis cu zidărie la partea exterioară fiind lăsată liberă pentru o funcționare naturală a ventilației aerului din parcare. Parterul va deservi ca spațiu comercial și ca bucătărie pentru zona de restaurant. Etajele 1, 2 și mansarda vor avea funcțiunea de locuință, câte 4 apartamente per nivel.

Terenul este amplasat în zona de protecție a monumentelor, imobil monument istoric BT=II-m-B-01881 Casă, municipiul Botoșani, bdul Mihai Eminescu nr. 39, județul Botoșani

Suprafața terenului = 2.445 mp

Aria construită la sol = 685 mp

Aria construită desfășurată = 2.519,5 mp

POT = 28,00 %

CUT = 1,03

Număr locuri parcare = 14 la demisol blocului, 14 supraterane

Suprafața spații verzi = 765,30 mp

- Vecinătăți și distanțele către acestea:

**N-E** – teren proprietate privată– cu acces din str. Armoniei nr. 15, spațiu comercial P+1, Bloc de locuințe P+4 str. Armoniei nr. 21;

**S-E** – teren proprietate privată, Bloc de locuințe P+4 – str. Arcului nr. 7, teren aflat în proprietatea municipiului Botoșani;

**S-V** – B-dul Mihai Eminescu,

**N-V** – str. Armoniei.

#### Compartimentare:

- Bloc: - demisol: parcare, casa scării, depozitare

- Parter: spațiu comercial, grupuri sanitare, vestiare, casa scării, bucătăria restaurantului

- Etaj 1, 2 și mansardă: câte 4 apartamente/nivel, casa scării

- Casa: - Demisol: grupuri sanitare

- Parter: restaurant, casa scării

- Mansardă: spațiu festivități restrânse

Alimentarea cu apă se va face prin racord la rețeaua locală de furnizare a apei ce aparține SC Nova Apa Serv S.A. Botoșani.

Apele uzate sunt evacuate în rețeaua de canalizare a municipiului Botoșani.

Alimentare cu energie electrică se face prin branșament la rețeaua de distribuție a energiei electrice.

Încălzirea spațiilor se va face cu ajutorul centralelor termice ce vor funcționa pe gaze naturale.

**b)** cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate – Investiția se va realiza în intravilanul mun. Botoșani, bdul Mihai Eminescu, nr. 39, U.T.R. nr. 7, jud. Botoșani.

Zona în care se va amplasa blocul este ocupat în prezent de corpul anexa al edificiului monument, corp care a implicat transformări în urmă cu 30 de ani prin avizul de atunci al Comisiei de Monumente. Prin soluția de atunci a fost realizată o terasă pentru restaurant la cota +3.10 fata de cota  $\pm 0.00$  a clădirii actuale.

Clădirea se află într-o stare avansată de degradare, atât a elementelor structurale cât și a finisajelor interioare și exterioare, fiind aproape de colaps structural. Se pot observa cu ușurință degradările structurale și cele de ordin funcțional, starea avansată de degradare a structurii de rezistență, a finisajelor interioare și exterioare, precum și deficiențele în ceea ce privește adaptarea clădirilor pentru destinațiile dorite.

Astfel s-a decis ca acest corp, C2, în suprafață de 189 mp, să fie demolat în vederea construirii pe locul său a blocului de locuințe.

**c)** utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității – materiale de construcții (pietriș, nisip, etc.)

**d)** cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate –

În perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect rezulta:

- deșeuri menajere cod 20 03 01, colectate în europubele;
- deșeuri de materiale de construcții.

Deșeurile rezultate în perioada de execuție a proiectului și în perioada de funcționare vor fi gestionate conform prevederilor Legii nr 211/2011 privind regimul deșeurilor și H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare

**e)** poluarea și alte efecte negative;

Emisiile poluante vor fi locale, în zonele de lucru, pe perioada executării lucrărilor și vor fi generate cu precădere ca urmare a activităților mijloacelor de transport și utilajelor folosite pe perioada de realizare a proiectului.

Sursa de generare a zgomotului o constituie echipamentele angrenate în activitatea de construire, care va crea un disconfort pentru personalul angrenat în această activitate și pentru locatarii din imediata vecinătate.

Lucrările de construire se vor executa după un program de lucru stabilit. Nu se vor executa lucrări de construire pe timpul nopții

Emisiile de zgomot, provenite din surse în perioada de execuție a proiectului vor fi reduse prin utilizarea de utilaje și echipamente adecvate.

Se vor respecta prevederile și limitele Standardului SR 10009:2017 Acustica: Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

Aprovizionarea cu carburanți și lubrifianți a utilajelor se va face de la stațiile de distribuție carburanți din zonă.

**f)** riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: Nu este cazul

**g)** riscurile pentru sănătatea umană

La faza de PUZ a fost elaborat un studiu de însorire.

- Emisii de noxe, zgomot și vibrații de către utilajele de transport și construcții.

## 2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

**a)** utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: Conform certificatului de urbanism nr. 436 din 01.07.2020 emis de Primaria municipiului Botosani si prin documentatia de urbanism aprobata cu cu HCL nr. 161 din 29.05.2020 – zona are destinatia stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate UTR nr. 7, Isa – zona de instituții publice și servicii de interes general – construcții administrative și partial Liu1 - zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10 metri); subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban (locuințe și funcțiuni complementare).

**b)** bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul.

**c)** capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul;
2. zone costiere și mediul marin – nu este cazul;
3. zonele montane și forestiere – nu este cazul;
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – nu este cazul;
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu este cazul;
7. zonele cu o densitate mare a populației – nu este cazul;
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – Categoria de folosință conform Certificat de Urbanism nr. 436 din 01.07.2020 – imobil monument istoric BT-II-m-B-01881 Casă, municipiul Botoșani, Bd. Mihai Eminescu 39.

### **3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

**a)** importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată - local, numai in zona de lucru.

Impactul asupra mediului va fi redus și se va manifesta în perioada de realizare a proiectului, ca urmare poluanților specifici rezultați din funcționarea utilajelor și a autovehiculelor de transport materiale/ deșeuri din construcții.

**b)** natura impactului – in etapa de executie a proiectului se identifica surse potentiale de poluare a solului: depozitarea materialelor de constructie, depozitarea deseurilor, functionarea utilajelor utilizate, scurgeri accidentale de combustibili.

- in etapa de functionare: impact redus. Proiectul propus a fi realizat nu prezinta risc pentru mediul inconjurator, in conditiile respectarii masurilor prevazute prin proiect.

**c)** natura transfrontaliera a impactului: proiectul de investitie nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001.

**d)** intensitatea și complexitatea impactului - impact redus, pe perioada executiei și pe perioada de funcționare a proiectului deoarece lucrările prevazute prin proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu apa, aer, sol in conditiile respectarii masurilor prevazute prin proiect.

**e)** probabilitatea impactului – redus pe perioada executiei proiectului și pe perioada de funcționare. Prin masurile constructive adoptate, prin tehnologia de executie si de exploatare ce se vor aplica in conformitate cu proiectul propus, se reduce la minim probabilitatea de aparitie a impactului.

**f)** debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului – in perioada de executie a proiectului impactul lucrarilor asupra factorilor de mediu va fi temporar.

**g)** cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul.

**h)** posibilitatea de reducere efectivă a impactului – prin aplicarea masurilor si a conditiilor de realizare a proiectului.

**II.** Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu se suprapune cu nicio arie naturala protejata de interes comunitar.

**III.** Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz:

- proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art. 48 si 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

Întrucât s-a decis că evaluarea impactului asupra mediului nu este necesară pentru proiectul cu caracteristicile prezentate anterior, **se impun urmatoarele conditii de realizare a proiectului** pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

**a)** Investiția se va realiza cu respectarea documentației tehnice depuse precum și a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice construirii proiectului, a legislației de mediu în vigoare și a avizelor obtinute pentru proiect.

**b)** Se vor respecta cu strictete limitele și suprafețele destinate organizării de șantier, a modului de depozitare a materialelor de construcție și a rutelor alese pentru transportul materialelor de construcție.

**c)** În timpul executării lucrărilor de construcție, se vor lua măsuri pentru reducerea efectelor cauzate de folosirea, depozitarea, transportul de materiale de construcție, reducerea zgomotului cauzat de exploatarea echipamentelor și de traficul generat de lucrările de construcție.

d) Se vor amplasa puncte de colectare selectivă a deșeurilor valorificabile rezultate de pe amplasament în vederea eliminării/valorificării prin intermediul firmelor autorizate.

e) Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

f) Utilajele tehnologice vor respecta prevederile HG 332/2007 privind stabilirea procedurilor pentru aprobarea de tip a motoarelor destinate a fi montate pe mașini mobile nerutiere și a motoarelor destinate vehiculelor pentru transportul rutier de persoane sau marfă și stabilirea măsurilor de limitarea emisiilor gazoase și de particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei.

g) Pe perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea contaminării solului cu produse petroliere, provenite de la utilaje.

h) În vederea reducerii emisiilor de pulberi se va asigura curățarea roților utilajelor/mijloacelor de transport, la iesirea din santier.

i) În vederea reducerii disconfortului asupra populației din zonă, se va amenaja împrejmuirea amplasamentului cu panouri, care vor asigura diminuarea zgomotului, a împrăștiilor materialelor și a pulberilor generate de lucrările de construire.

j) Se va realiza o umectare mai intensă a suprafețelor în perioade de vânt puternic în vederea reducerii imprestierii pulberilor rezultate din activitatea de construire;

k) Se va respecta programul de lucru și sunt interzise executarea de lucrări de construire pe timpul nopții.

l) După terminarea lucrărilor se vor îndepărta resturile de materiale de construcții și se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor.

m) La finalizarea proiectului APM Botosani verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare. Procesul-verbal întocmit se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**n) Prevederile prezentului act se pot revizui în condițiile specificate în art. 41, din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii a etapei de încadrare.**

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. **554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Decizia etapei de încadrare se anexează aprobării de dezvoltare și face parte integrantă din aceasta.**