

DRAFT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. XX din XX.10.2020

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **COȘOFREȚ VIRGIL CIPRIAN**, cu domiciliul în, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani cu nr. 9047 din 04.09.2020, în baza Legii nr. **292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. **57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. **49/2011**, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 08.10.2020 că proiectul **“Construire magazin Penny Market și magazin produse din carne și brânzeturi, accese auto și pietonale, trotuare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațadă și în parcare, stâlp cu panou publicitar luminos, împrejmuire perimetrală, bransamente la utilități, organizare șantier”**, propus a fi amplasat în în intravilanul orașului Flămânzi (CF 54858, PC 408, PC 409), județul Botoșani, înregistrată la APM Botosani cu nr. 11571/02.10.2019, județul Botoșani, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2 pct. 10 lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice;
- b) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- c) proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- d) ținând cont de punctele de vedere exprimate de membrii Comisiei de analiză tehnică;
- e) prin aplicarea criteriilor din Anexa 3 din Legea 292/2018, s-a constatat că lucrările propuse prin proiect nu sunt de natură de a genera un impact semnificativ asupra mediului următoarele:

1. Caracteristicile proiectelor

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Proiectul prevede realizarea unui centru comercial de tip supermarket pentru vânzare en-detail de produse alimentare și nealimentare, după proiect tip, în cadrul căruia sunt delimitate diferitele zone funcționale:

- spațiu de tip windfang, ca spațiu tampon de acces în magazin
- zona spațiilor comerciale și de autoservire pentru produse alimentare și nealimentare
- zona caselor de marcat
- zona depozitelor produselor alimentare și nealimentare, camere frigorifice și de congelare, cu funcțiunile conexe: andocare, rampă aprovizionare, recepție marfă
- spații social-administrative (birouri, vestiare și grupuri sanitare pentru personal)
- spații tehnice
- zona camere de congelare
- zona recepție marfă
- zona personal (vestiar, grup sanitar, duș, camera de zi, oficiu)
- zona de carmangerie

Centrul comercial este o construcție monobloc. Structura de rezistență este alcătuită ca o structură principală din stâlpi prefabricați și ferme prefabricate. Pereții de închidere vor fi realizați din panouri sandwich de 10 cm grosime, dispuși pe grinzi de fundație, respectiv fundații continue sub ziduri. Pentru separarea diverselor zone funcționale au fost prevăzuți pereți despărțitori de 25 și 30 cm grosime din zidărie de cărămidă. Pereții despărțitori între spațiile anexă vor fi realizați din gips carton de 15 cm grosime. Zona de acces va fi protejată printr-o copertină de acces realizată cu structură prefabricată. Învelitoarea centrului comercial se va realiza din tablă trapez de oțel, termoizolație din fibră minerală și folie PVC.

- Aria terenului $A_t=6320$ mp
- Aria construită $A_c=1414,58$ mp
- Aria desfășurată $A_d=1414,58$ mp
- Nr. locuri de parcare 90 (87+3 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități) $S=1,145$ mp
- S spații verzi $S=1865,81$ mp
- Aria circulații auto $A=1580,0$ mp
- Circulații pietonale $A=314,25$ mp

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin branșarea la conducta secundară din polietilenă de înaltă densitate Dn 315 mm din orașul Flămânzi, printr-un branșament din țevă de PEHD, având Dn 90 mm.

Apele uzate vor fi preluate și evacuate la rețeaua de canalizare din zonă. Vor fi montate separatoare de grăsimi pentru preluare apelor uzate menajere cu posibile grăsimi.

Agentul termic va fi asigurat de unități tip split cu funcționare pe curent electric, montate pe acoperișul clădirii. Întreaga instalație funcționează automat, cu pornirea și oprirea unităților funcție de comenzile senzorilor de temperatură locali interiori și exteriori.

Alimentarea cu energie electrică se va face de la rețeaua publică de distribuție. Pentru perioadele în care alimentarea de bază nu este funcțională se prevede un grup electrogen automat 220 kVA cu pornire automată la lipsa tensiunii de la rețea. Au fost prevăzute surse neîntreruptibile de curent.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate - nu sunt propuse sau în curs de realizare alte proiecte în zonă sau în vecinătatea amplasamentului acestui proiect;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității – pentru realizarea proiectului se va utiliza o suprafață de teren de 6320 mp, iar ca materiale de construcții pietriș, nisip, etc.

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate –

In perioada de executie a lucrărilor prevăzute în proiect vor rezulta:

-deseuri municipale - colectate in europubele;

-deseuri de materiale de constructii :

- pământ și pietre – se vor utiliza la refacerea terenului afectat de lucrări

- deșeuri metalice - se vor colecta în spații amenajate în vederea valorificării;

Deșeurile menajere se vor colecta în containere amplasate în incinta organizării de șantier și vor fi preluate de firma de salubritate; deșeurile din construcții vor fi colectate selectiv, în spații amenajate și vor fi eliminate / valorificate.

Deșeurile valorificabile se vor valorifica prin unități autorizate.

Pământul rezultat din decopertări și excavații se va utiliza ca material de umplutură pentru terasamente, parcări și amenajări exterioare; surplusul se va prelua cu mijloace auto și se va transporta pe amplasamente aprobate de Primaria Orașului Flămânzi. Mijloacele de transport utilizate se vor acoperi cu prelate pentru prevenirea împrăștierei acestora pe carosabil.

Deșeurile rezultate în perioada de execuție a proiectului vor fi gestionate conform prevederilor Legii nr 211/2011 privind regimul deșeurilor și HG nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare

Pe perioada funcționării, vor rezulta deșeuri caracteristice funcțiunii de centru comercial. Acestea se vor depozita temporar în containere specializate, marcate corespunzător pentru colectarea selectivă a deșeurilor (sticlă, materiale plastice, hârtie, deșeuri predominant organice, biodegradabile etc.).

e) poluarea și alte efecte negative;

Protecția calității apelor:

Pentru a se reduce impactul asupra apelor subterane și de suprafață se vor lua următoarele măsuri:

- intervenția rapidă cu materiale absorbante în cazul scurgerilor accidentale de carburanți și lubrifianți
- schimburile de ulei ale utilajelor și alimentarea cu carburanți se vor face în afara amplasamentului
- asigurarea unei stări funcționale bune a utilajelor și vehiculelor, în scopul evitării scurgerilor de hidrocarburi
- deșeurile vor fi colectate selectiv și eliminate prin firme specializate pentru a se preveni eventualele scurgeri de la acestea
- vidanșarea toaletelor și transportul apelor uzate la o stație de epurare de către firme special autorizate

Protecția aerului:

Pentru reducerea emisiilor în aer și a impactului în perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- reducerea vitezei autovehiculelor pe drumurile generatoare de pulberi și praf
- materialele pulverulente se vor depozita astfel încât să nu fie împrăștiate sub acțiunea vântului
- oprirea motoarelor vehiculelor când acestea nu sunt implicate în activități
- folosirea numai a utilajelor și autovehiculelor care au verificarea tehnică la zi
- acoperirea depozitelor de materiale de construcție pulverulente/depozitarea în recipiente etanșe
- evitarea manipulării unei cantități mari de pământ sau agregate de carieră în perioadele cu vânt.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Sursa de generare a zgomotului o constituie echipamentele angrenate în activitatea de construire, care va crea un disconfort pentru personalul angrenat în această activitate și pentru locatarii din imediata vecinătate.

Folosirea de utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare, prin utilizarea de utilaje/echipamente/autovehicule verificate din punct de vedere tehnic. Se vor respecta prevederile standardelor referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

Respectarea programului de lucru stabilit.

Protecția solului și a subsolului:

Pentru evitarea și diminuarea potențialului impact asupra solului se propun următoarele măsuri:

- nu se va face depozitarea carburanților, a uleiurilor și a altor substanțe chimice, dacă este cazul, în zona amplasamentului, cu excepția organizării de șantier extinse, când se vor prevedea, de către constructor, magazine special destinate pentru recipienți adecvați
- evitarea afectării unor suprafețe suplimentare de teren
- depozitarea temporară a deșeurilor numai în locurile special amenajate și, în funcție de categorie, numai în recipienți special destinați
- acoperirea zonelor afectate temporar cu sol vegetal, la sfârșitul fazei de construcție
- organizarea de șantier va fi dotată cu material absorbant, necesar intervenției în caz de poluare accidentală cu hidrocarburi
- îndepărtarea deșeurilor atât din zona reglementată de proiect cât și din vecinătatea acesteia.

Impactul prognozat asupra peisajului :

Prin implementarea proiectului se prevede amenajarea de spații verzi. Toate spațiile neconstruite vor fi înierbate, plantate, în principal cu gazon și arbori specifici zonei.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: nu este cazul

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice: nu este cazul.

2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: conform Certificatului de Urbanism nr. 109 din 23.04.2019 emis de Consiliul Județean Botoșani, terenul pe care va fi implementat proiectul este situat în intravilanul orașului Flămânzi, pe teren proprietate privată.

Teren categoria de folosință: curți construcții și arabil.

Destinația stabilită prin PUG: UTR nr. 1, zonă centrală, subzonă de instituții publice – unități de comerț.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul.
2. zone costiere și mediul marin – nu este cazul;
3. zonele montane și forestiere – nu este cazul;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – nu este cazul;
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu este cazul;
7. zonele cu o densitate mare a populației – nu este cazul;
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu este cazul

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

- a)** importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată - local, numai în zona de lucru.
Impactul asupra mediului va fi redus și va fi generat de zgomotul și gazele de ardere rezultate de la mijloacele de transport și utilajele implicate în executarea proiectului.
- b)** natura impactului – în etapa de execuție a proiectului se identifică surse potențiale de poluare a solului: depozitarea materialelor de construcție, depozitarea deșeurilor, functionarea utilajelor utilizate.
- c)** natura transfrontalieră a impactului: proiectul de investiție nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontiera, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001
- d)** intensitatea și complexitatea impactului - impact redus, pe perioada execuției și pe perioada de funcționare a proiectului deoarece lucrările prevăzute prin proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu apă, aer, sol, în condițiile respectării măsurilor prevăzute prin proiect;
- e)** probabilitatea impactului – redus pe perioada execuției proiectului și pe perioada de funcționare. Prin măsurile constructive adoptate, prin tehnologia de execuție și de exploatare ce se vor aplica în conformitate cu proiectul propus, se reduce la minim probabilitatea de apariție a impactului.

- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului – în perioada de execuție a proiectului impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va fi temporar;
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului – prin aplicarea și respectarea măsurilor și a condițiilor de realizare a proiectului.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu se suprapune cu nicio arie naturală protejată de interes comunitar.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz:

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Întrucât s-a decis că evaluarea impactului asupra mediului nu este necesară pentru proiectul cu caracteristicile prezentate anterior, **se impun următoarele condiții de realizare a proiectului** pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

- a) Investiția se va realiza cu respectarea documentației tehnice depuse precum și a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice construirii proiectului, a legislației de mediu în vigoare și a avizelor menționate în Certificatul de Urbanism nr. 109 din 23.04.2019 emis de Consiliul Județean Botoșani.
- b) Prevederile prezentului act se pot revizui în condițiile specificate în art. 41, din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii a etapei de încadrare.**
- c) Se vor respecta cu strictețe limitele și suprafețele destinate organizării de șantier, a modului de depozitare a materialelor de construcție și a rutelor alese pentru transportul materialelor de construcție.
- d) În timpul executării lucrărilor de construcție, se vor lua măsuri pentru reducerea efectelor cauzate de folosirea, depozitarea, transportul de materiale de construcție,

reducerea zgomotului cauzat de exploatarea echipamentelor și de traficul generat de lucrările de execuție.

e) Se va respecta un program de lucru care să nu producă disconfort locuitorilor din zonă și sunt interzise executarea de lucrări de construire pe timpul nopții.

f) În vederea reducerii disconfortului asupra populației din zonă, se va amenaja împrejmuirea amplasamentului cu panouri, care vor asigura diminuarea zgomotului, a împrăștierea materialelor și a pulberilor generate de lucrările de construire.

g) Se va realiza o umectare mai intensă a suprafețelor de teren, în perioade de vânt puternic, în vederea reducerii imprestierii pulberilor rezultate din activitatea de construire;

h) Se vor amplasa puncte de colectare selectivă a deșeurilor valorificabile rezultate de pe amplasament în vederea eliminării/valorificării prin intermediul firmelor autorizate.

i) Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile Legei nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

j) Utilajele tehnologice vor respecta prevederile HG 332/2007 privind stabilirea procedurilor pentru aprobarea de tip a motoarelor destinate a fi montate pe mașini mobile nerutiere și a motoarelor destinate vehiculelor pentru transportul rutier de persoane sau marfă și stabilirea măsurilor de limitarea emisiilor gazease și de particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei.

k) Pe perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea contaminării solului cu produse petroliere, provenite de la utilaje.

l) După terminarea lucrărilor se vor îndepărta resturile de materiale de construcții, suprafața carosabilului, a trotuarelor și a zonelor verzi se va readuce la starea inițială;

m) La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a înștiința autoritatea de mediu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei de încadrare. Procesul-verbal de constatare întocmit în această etapă se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

n) Punerea în funcțiune a investiției se va face numai după solicitarea și obținerea Autorizației de mediu.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care

fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. [554/2004](#), cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. [554/2004](#), cu modificările și completările ulterioare.

Decizia etapei de încadrare se anexează aprobării de dezvoltare și face parte integrantă din aceasta.