



DRAFT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC PANAYOTISS SRL**, prin Calistru Costel, cu sediul în mun. Botoșani, str. Piața Revoluției nr.13, sc. C, ap.1, jud. Botoșani, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani cu nr. 3709/15.04.2020,

în baza Legii nr. [292/2018](#) privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. [57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. [49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **21.05.2020**, că proiectul **Construire sală de evenimente, acces carosabil, parcaje, împrejmuire teren și racord utilități (apă, canalizare, electricitate)**, propus a fi amplasat în mun. Botoșani, str. I.C.Brătianu zona REDIU DN 29D nr. F.n., jud. Botoșani, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, la pct. 10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană;
- b) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- c) proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- d) ținând cont de punctele de vedere exprimate de membrii Comisiei de Analiză Tehnică;
- e) prin aplicarea criteriilor din Anexa 3 din Legea 292/2018, s-a constatat că lucrările propuse prin proiect nu sunt de natură de a genera un impact semnificativ asupra mediului următoarele:

**1. Caracteristicile proiectelor**

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

**a) dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Localizarea proiectului

- Prin prezentul proiect s-a propus construirea unui spațiu pentru alimentație publică, care va găzdui săli și spații destinate desfășurării de evenimente cum ar fi conferințe, aniversări, nunți, festivaluri etc.

- Clădirea, cu regim de înălțime parter și supate, va fi organizată astfel:

- 3 săli dedicate organizării diferitelor evenimente prevăzute cu acces direct din exterior, prin intermediul unor foyere;
- terasă acoperită parțial în legătură directă cu sala 1 și sala 2;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI**

---

- terasă aflată în legătură directă cu sala 3;
- terasă amplasată la cota +3,85 aflată în legătură directă cu supanta sălii 1;
- bucătărie destinată deservirii celor trei săli de evenimente. Legătura funcțională dintre bucătărie și sălile de evenimente se va face prin intermediul unui oficiu care se va extinde și la nivelul supanțelor sălilor;
- Fiecare sală este prevăzută cu propriile grupuri sanitare;
- Spații tehnice necesare bunei funcționări a clădirii;
- Circulațiile verticale vor fi asigurate prin intermediul unor scări din beton armat.

**Sala 1**

- Accesul în sala 1 este asigurat de pe latura de sud a clădirii printr-un windfang și un foyer. Accesul este protejat cu o copertină susținută de o serie de stâlpi care acoperă și peronul la care vor opri vehiculele invitaților.
- Din foyerul de la intrare se asigură accesul la garderobă, grupuri sanitare pentru public, precum și la scara ce urcă la nivelul supantei 2.
- La nivelul supantei 2 este prevăzută o zonă de relaxare compusă dintr-o încăpere dotată cu grup sanitar propriu. De la nivelul supantei 2 se asigură accesul și la trambulina de peste sala 1. Trambulina prevăzută este destinată organizării unor spectacole specifice.

**Sala 2**

- Accesul în sala 2 este asigurat de pe latura de vest a clădirii printr-un windfang și un foyer. Accesul este protejat de copertina comună cu cea a sălii 3 care va acoperi și peronul la care vor opri vehiculele invitaților.

**Sala 3**

- Accesul în Sala 3 este asigurat de pe latura de vest a clădirii printr-un windfang și un foyer. Accesul este protejat de copertina comună cu cea a sălii 2 care va acoperi și peronul la care vor opri vehiculele invitaților.

**Bucătăria**

- În vederea unei bune deserviri a publicului, clădirea este dotată cu bucătărie. Bucătăria este de montaj, activitatea de bază în cadrul acesteia fiind de pregătire a produselor semipreparate în vederea servirii participanților la evenimentele organizate în incintă.
- Funcțional, bucătăria este împărțită în zona de recepție produse preparate și semipreparate, depozitare, bucătărie propriu-zisă, oficiu, spații de spălare veselă, vestiare tip filtru pentru personalul care lucrează în bucătărie, vestiare pentru personalul de deservire (chelneri).

**Suprafața terenului: 21.720 mp**

- Aria construită la sol 3.858 mp
- Aria construită desfășurată 5.875 mp
- **POT** 17,76 %
- **CUT** 0,27
- Număr locuri parcare 340
- Suprafața spații verzi 3187 mp

**Vecinătăți:**

- Nord – proprietate privată S.C. PANAYOTISS S.R.L.
- Est – proprietate privată S.C. PANAYOTISS S.R.L.



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI**

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI**

---

- Vest – proprietate privată
- Sud – drum public DN 29D

**Utilități:**

- **Alimentarea cu apă** se va face prin racordarea la rețeaua existentă a municipiului Botoșani prin prelungirea conductei existente până la căminul de apometru al obiectivului.

- Pentru udarea spațiilor verzi se va utiliza apa colectată în bazinul de retenție a apelor pluviale.

- **Evacuarea apelor uzate menajere** - apele uzate menajere vor fi colectate printr-o canalizare internă și vor fi evacuate cu ajutorul unei stații de pompare în rețeaua de canalizare municipală, la conducta corugată Ø310 mm din str. I.C. Brătianu - limita municipiului Botoșani.

- Apele uzate colectate din zona bucătăriei vor fi trecute printr-un separator de grăsimi înainte de colectare.

- Apele pluviale vor fi colectate de pe platformele betonate și drumurile de acces de pe amplasament printr-o rețea de canalizare și rigole betonate într-un bazin de retenție de apă pluvială după trecerea lor printr-un decantor de nămol și separator de hidrocarburi. Marea parte a apelor pluviale colectate în acest bazin vor fi folosite pentru udarea spațiilor verzi iar surplusul va fi pompat la rigola stradală a DN 29D.

- **Alimentarea cu energie electrică** se va face prin racordare la rețeaua electrică existentă în zonă.

- **Încălzirea spațiilor** se va realiza cu un ciller care va fi alimentat cu energie electrică. Aceeași instalație va asigura și aerul condiționat pe timpul verii.

- **Alimentarea cu energie electrică** - racordare la rețeaua electrică de distribuție.

**b)** cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul

**c)** utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității – nu este cazul

**d)** cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate –

În perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect rezultă:

- pământ de excavație
- deșeuri de construcții
- deșeuri menajere

Deșeurile rezultate în perioada de execuție a proiectului și în perioada de funcționare vor fi gestionate conform prevederilor Legii nr 211/2011 privind regimul deșeurilor și H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare.

**e)** poluarea și alte efecte negative;

**Protecția calității apelor**

În faza de execuție:

- emisiile poluante vor fi locale, în zonele de lucru, pe perioada executării lucrărilor și vor fi generate cu precădere ca urmare a activităților mijloacelor de transport și utilajelor folosite pe perioada de realizare a proiectului.

În faza de funcționare:

- apele uzate menajere vor fi colectate și pompate în rețeaua de canalizare.

**Protecția aerului**

În faza de execuție:





---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI**

---

- Emisiile poluante, inclusiv zgomotul, provenite din surse în perioada de execuție a proiectului vor fi reduse prin utilizarea de utilaje și echipamente adecvate. Se vor respecta prevederile și limitele Standardului SR 10009:2017 Acustica: Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

În faza de funcționare:

- Vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiant.
- Vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, astfel încât la limita incintei, să fie respectate valorile impuse prin STAS 10009/1988 - Acustica în construcții - Acustica urbană

Protecția solului și a subsolului: - nu este cazul

Impactul prognozat asupra peisajului - nu este cazul

**f)** riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: Nu este cazul

**g)** riscurile pentru sănătatea umană – funcționarea utilajelor utilizate la realizarea lucrărilor, cauzatoare de emisii de noxe, zgomot și vibrații, va fi intermitentă.

## 2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

**a)** utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: folosința actuală –teren arabil

Conform Certificatului de urbanism nr. 222/20.03.2020, destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate-U.T.R. 57 – ISt și ISps – zonă pentru instituții și servicii publice de interes general– construcții pentru turism și prestări servicii.

**b)** bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul.

**c)** capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul.
2. zone costiere și mediul marin – nu este cazul;
3. zonele montane și forestiere – nu este cazul;
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – nu este cazul;
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu este cazul;
7. zonele cu o densitate mare a populației – nu este cazul;





---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI**

---

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu este cazul

**3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

**a)** importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată - local, cu durată limitată, numai în zona de lucru.

**b)** natura impactului – în etapa de execuție a proiectului nu au fost identificate surse potențiale de poluare a factorilor de mediu;

- în etapa de funcționare: impact redus. Proiectul propus a fi realizat nu prezintă risc pentru mediul înconjurător, în condițiile respectării măsurilor prevăzute prin proiect.

**c)** natura transfrontalieră a impactului: proiectul de investiție nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

**d)** intensitatea și complexitatea impactului - impact redus, pe perioada execuției și pe perioada de funcționare a proiectului deoarece lucrările prevăzute prin proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu apă, aer, sol în condițiile respectării măsurilor prevăzute prin proiect.

**e)** probabilitatea impactului – redus pe perioada de funcționare. Prin măsurile constructive adoptate, prin tehnologia de execuție și de exploatare ce se vor aplica în conformitate cu proiectul propus, se reduce la minim probabilitatea de apariție a impactului.

**f)** debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului – impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va debuta odată cu începerea execuției lucrărilor, se va manifesta pe termen scurt și este reversibil;

**g)** cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul;

**h)** posibilitatea de reducere efectivă a impactului – prin aplicarea măsurilor și a condițiilor de realizare a proiectului.


**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:**

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu se suprapune cu nici o arie naturală protejată de interes comunitar.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz:**

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Întrucât s-a decis că evaluarea impactului asupra mediului nu este necesară pentru proiectul cu caracteristicile prezentate anterior, **se impun următoarele condiții de realizare a proiectului** pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

 **a)** Investiția se va realiza cu respectarea documentației tehnice depuse precum și a

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI**

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*





---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI**

---

normativelor și prescripțiilor tehnice specifice construirii proiectului, a legislației de mediu în vigoare și a avizelor menționate în Certificatul de Urbanism nr. 222 din 20.03.2020, emis de Primăria municipiului Botoșani.

**b)** Prevederile prezentului act se pot revizui în condițiile specificate în art. 41, din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii a etapei de încadrare.

**c)** Se vor respecta cu strictețe limitele și suprafețele destinate organizării de șantier, a modului de depozitare a materialelor de construcție și a rutelor alese pentru transportul materialelor de construcție.

**d)** În timpul executării lucrărilor de construcție, se vor lua măsuri pentru reducerea efectelor cauzate de folosirea, depozitarea, transportul de materiale de construcție, reducerea zgomotului cauzat de exploatarea echipamentelor și de traficul generat de lucrările de execuție.

**e)** Se va respecta un program de lucru care să nu producă disconfort populației din zonă.

**f)** În vederea reducerii disconfortului asupra populației din zonă, se va amenaja împrejmuirea amplasamentului cu panouri, care vor asigura diminuarea zgomotului, a împrăștierea materialelor și a pulberilor generate de lucrările de construire.

**g)** Se va realiza o umectare mai intensă a suprafețelor de teren, în perioade de vânt puternic, în vederea reducerii împrăștierea pulberilor rezultate din activitatea de construire;

**h)** Se vor amplasa puncte de colectare selectivă a deșeurilor valorificabile rezultate de pe amplasament în vederea eliminării/valorificării prin intermediul firmelor autorizate.

**i)** Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

**j)** Pe perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea contaminării solului cu produse petroliere, provenite de la utilaje, carburanți.

**k)** După terminarea lucrărilor se vor îndepărta resturile de materiale de construcții, se va reface terenul afectat în timpul execuției lucrărilor și se va readuce la starea inițială a acestuia.

**l) În vederea reducerii emisiilor de pulberi se va asigura curățarea roților utilajelor/mijloacelor de transport, la ieșirea din șantier.**

**m)** La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a înștiința autoritatea de mediu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei de încadrare. Procesul-verbal de constatare întocmit în această etapă se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**n)** Prevederile prezentului act se pot revizui în condițiile specificate în art. 41, din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii a etapei de încadrare.

**o) La punerea în funcțiune a investiției se va solicita emiterea autorizației de mediu.**

Conform adresei nr. 2915/MA/21.05.2020 emisă Administrația Bazinală de Apă Prut-Bârlad, Sistemul de Gospodărire a Apelor Botoșani vă comunicăm că pentru realizarea investiției, cu caracteristicile care au fost prezentate în documentele anexate la cerere, se impun următoarele precizări:





---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI**

---

- În conformitate cu prevederile art. 17 litera (d) din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, se vor executa pe amplasament minim 2 (doua) foraje de observație și control pentru monitorizarea calității apelor subterane din zona de influență a obiectivului.
- Se va face corelarea strictă a capacităților de alimentare cu apă cu cele de colectare și evacuare a apelor uzate. Bazinul de stocare a apelor uzate se va executa din materiale protejate împotriva coroziunii și degradării, va fi etanș (fără conducte de preaplin, guri de scurgere, conducte drenaj, etc) impermeabilizat /hidroizolat corespunzător. Capacitatea stației de pompare va fi astfel dimensionată încât să asigure preluarea debitului de ape uzate de la întreg ansamblu *Complex Reditu – Hotel & Restaurant Botoșani*.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. **554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. **554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

**Decizia etapei de încadrare se anexează aprobării de dezvoltare și face parte integrantă din aceasta.**

