

DRAFT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de **DUMBRĂVANU IOAN**, din mun. Botoșani, str. Bucovina nr.46B, jud. Botoșani, privind **Planul Urbanistic Zonal : “Construire sediu societate, locuințe de serviciu și împrejmuire teren”**, amplasament situat în mun. Botoșani, str. Bucovina nr. 48B, jud. Botoșani, înregistrată la APM Botoșani cu nr. 4466/12.05.2020, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agencia pentru Protecția Mediului Botoșani

- ca urmare a consultării autorităților publice interesate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **18.06.2020**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal : “Construire sediu societate, locuințe de serviciu și împrejmuire teren”, amplasament situat în mun. Botoșani, str. Bucovina nr. 48B,

jud. Botoșani, titular **DUMBRĂVANU IOAN**, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

- Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal se propune construirea unei clădiri cu funcționalitate mixtă care să asigure atât spațiul necesar desfășurării activității profesionale (sediul firmei), cât și spații de locuit pentru personalul propriu.
- Obiectul P.U.Z.-ului constă în analiza, evaluarea și reanalizarea problemelor funcționale, tehnice și etice din zonă, ținându-se cont de recomandările Planului Urbanistic General al municipiului Botoșani și de strategia de dezvoltare urbană a administrației locale.

DESCRIEREA FUNCTIONALA

Investiția propusă reprezintă construirea unei clădiri cu funcționalitate mixtă:

- birouri / sediu social societate comercială și
- locuințe de serviciu pentru personalul societății.

Organizarea spațial-funcțională:

Demisol (partial):

- hol acces personal și clienți cu circulație pe verticală (casa scării)
- garaj pentru două autoturisme / autoutilitare
- atelier reparații CT
- magazie materiale

Parter:

- un birou conducere și patru administrative
- salon prezentare / showroom
- oficiu
- grup sanitar

Etaj 1 și 2:

- hol nivel
- două apartamente de 3 camere și dependințe / nivel

Bilanț teritorial		existent		propus	
		mp	%	mp	%
Suprafața totală teren intravilan	CAD 62438 / UAT Botoșani	516.00	100.00	516.00	100.00

Funcțione propusă ISps			
- instituții și servicii		516.00	100.00
din care:	edificabil	180.60	35.00
	<i>SC</i>	<i>158.40</i>	
	<i>SD</i>	<i>567.09</i>	
	circulații (carosabil pietonal)	204.82	39.69
	spații verzi și plantate (minim 30%)	152.78	29.61
	POT%	max	35.00
	CUT	max	1.10

- Împrejmuirea terenului - se propune a fi refăcută la limitele de proprietate stradală (str. Bucovina și str. Patriarh Teoctist Arapașu), executată cu amplasament în interiorul limitelor de proprietate, cu gard transparent de 1,80 m înălțime și panouri confecționate din profile metalice, suplimentate în interiorul parcelei cu gard verde (arbuști, h=60cm).

- Accesul la imobile este asigurat astfel:

- carosabil și pietonal din artera de circulație str. Bucovina și,
- pietonal din str. Patriarh Teoctist Arapașu.

- Din punct de vedere al vecinătăților, terenul este delimitat la:

Nord - proprietate privată Cad 55649, cu locuința D+P+1

Est - str. Bucovina

Sud - proprietate privată Cad 50749

Vest - str. Patriarh Teoctist Arapașu

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- Pentru realizarea **Planului Urbanistic Zonal**: “**Construire sediu societate, locuințe de serviciu și împrejmuire teren**”, amplasament situat în mun. Botoșani, str. Bucovina nr. 48B, jud. Botoșani, a fost emis Certificatul de urbanism nr. 174/28.02.2020 de către Primăria Municipiului Botolani.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Asigurarea utilităților (surse, rețele, racorduri)

- Alimentarea cu apă - branșare la rețeaua existentă în zonă.
- Canalizarea menajeră se va face în rețeaua existentă în zonă.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă.
- Asigurarea încălzirii se va realiza cu ajutorul unei centrale termice pe gaze naturale.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program; - nu este cazul

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu; - nu este cazul

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

- prin măsurile luate nu apare efectul permanent asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor; - nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor; - nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); - nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - este redus pe perioada execuției lucrărilor;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul natural:

- nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

- nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

- amplasamentul nu se află în vecinătatea, sau într-o arie naturală protejată de interes local, național sau internațional;

Obligatiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Pentru realizarea proiectului titularul va solicita acordul de mediu

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În urma publicării în ziarul “Monitorul de Botoșani” a anunțurilor publice privind inițierea primei versiuni a PUZ -ului în 18.05.2020 și 21.05.2020, până la data luării prezentei decizii nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.