



SOCIETATEA COMERCIALA

PROIECT
BOTOSANI

S.R.L.

Adresa: Municipiul
Botosan, Cod 710238

Str. Cuza Voda, nr.2, Bl.7, Sc.F Mezanin

Telefon/Fax: 0231 - 514965

Reg. Com. : J07/1086/1993

Cod Fiscal : R 4906270

Cont : R010RZBR0000060000532646
Raiffeisen Bank - Botosani



Membri fondatori:

dr.ing. Eugen Tiperciuc; arh. Gavril Todorean; arh. Mihai Tulbure

PLANUL URBANISTIC GENERAL

P. U. G.

V I I Ş O A R A

J U D E Ţ U L B O T O Ş A N I



NOV. 2019



Cuprins

Cuprins	1
I. INTRODUCERE	3
I.1 Date de recunoaștere a P.U.G.	3
I.2 Obiectul documentației	3
I.3 Surse de documentare și legislație	5
II. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE	10
II.1. Evoluție	10
II.1.2. Scurt istoric.....	11
II.2. Elemente de cadru natural	13
II.2.1. Relief	13
II.2.2. Clima	14
II.2.3. Rețeaua hidrografică.....	17
II.2.4. Factorii de risc natural	18
II.3. Relațiile în teritoriu.....	20
II.3.1. Factori de risc natural	21
II.3.2. Fondul funciar și intravilanul actual	22
II.4. Activități economice.....	25
II.4.1. Activități în agricultură.....	25
II.4.2. Activități neagricole	26
II.5. Populația, elemente demografice și sociale	28
II.5.1. Numărul și evoluția populației.....	29
II.6. Circulația	31
II.6.1. Căile de comunicație	31
II.6.2. Organizarea circulației rutiere în localitățile comunei VIIȘOARA	32
II.7. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial	33
II.7.1. Zone pentru locuințe	34
II.8. Zone cu riscuri naturale	37
II.8.1. Zone afectate de inundații și alunecări	38
II.8.2. Zone de risc seismic	40
II.8.3. Factori de risc geologici și tectonici	41
II.8.4. Factorul de risc seismic și tectonic	43
II.8.5. Factorul de risc seismic – natura terenului de fundare.....	43
II.9. Echipare edilitară.....	44
II.9.1. Gospodărirea complexă a apelor	44
II.9.2. Alimentarea cu apă.....	44
II.9.3. Canalizarea apelor uzate și pluviale.....	45
II.9.4. Alimentare cu energie electrică	45
II.9.5. Telefonie.....	46
II.9.6. Alimentare cu căldură.....	46
II.9.7. Alimentare cu gaze naturale	46
II.9.8. Gospodărie comunală	46
II.10. Probleme de mediu	48
II.10.1. Generalități	48
II.10.2. Calitatea atmosferei	49
II.10.3. Calitatea apelor.....	49
II.10.4. Calitatea solurilor	50
II.10.5. Calitatea florei și faunei	51
II.10.6. Monumente istorice și situri arheologice.....	52
II.11. Disfuncționalități	52
II.11.1. Disfuncționalități din punct de vedere al situațiilor de urgență	55
II.11.2. Zone de risc	57



II.12. Necesități și opțiuni ale populației.....	58
III. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ.....	60
III.1. Studii de fundamentare.....	60
III.2. Evoluție posibilă, priorități.....	60
III.2.1. Elemente de dezvoltare potențială.....	63
III.2.2. Acțiuni și obiective necesare pentru redresarea potențialului demografic și al resurselor de muncă.....	65
III.2.3. Acțiuni și obiective ce vizează utilizarea potențialului natural și a celui economic.....	65
III.2.4. Acțiuni și obiective pentru modernizarea și dezvoltarea transporturilor și a echipărilor tehnico-edilitare.....	66
III.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu.....	67
III.4. Dezvoltarea activităților.....	68
III.5. Evoluția populației, elemente demografice și sociale.....	71
III.5.1. Estimarea evoluției populației.....	71
III.5.2. Estimarea resurselor de muncă.....	72
III.6. Organizarea circulației.....	74
III.7. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanțul teritorial.....	75
III.7.1. Zonificarea funcțională, stabilirea intravilanului.....	75
III.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale.....	78
III.9. Dezvoltarea echipării edilitare.....	79
III.10. Protecția mediului.....	86
III.11. Reglementări urbanistice.....	90
III.12. Obiective de utilitate publică.....	92
IV. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE.....	95



MEMORIUL GENERAL

I. INTRODUCERE

I.1 Date de recunoaștere a P.U.G.

Denumirea lucrării: Plan Urbanistic General al comunei VIIȘOARA și Regulamentul de Urbanism aferent – este un instrument la îndemâna administrației locale, cu valabilitate 5–10 ani, pe baza cărora se eliberează Certificatele de urbanism, Autorizațiile de construire/desființare și se întocmesc Planurile de Urbanism Zonale și de Detaliu.

Planul Urbanistic General este în esență un plan de amenajare al teritoriului comunei, ansamblu de studii referitoare la o zonă definită spațial, prin care se stabilesc pe baza analizei multicriteriale a situației existente, obiectivele și acțiunile, precum și măsurile ce trebuie adoptate pe o perioadă determinată, aceasta orientează aplicarea unor politici, unor scenarii și responsabilități în domeniul organizării spațiului din teritoriul studiat.

I.2 Obiectul documentației

Se urmărește optimizarea utilizării resurselor naturale ale solului și subsolului, a resurselor de muncă și a modului de repartitie a populației în scopul asigurării unui echilibru permanent între modul de valorificare a acestora și condițiile de protecție a mediului natural și construit în cadrul teritoriului administrativ – comuna – în cadrul ansamblului cerințelor departamentale – județul.

În procesul de dezvoltare social – economic, prin planurile generale de urbanism a localităților sunt prevăzute condițiile obligatorii de respectare a principiilor ecologice, pentru asigurarea unui mediu de viață sănătos, prin înfrumusețarea și protecția fondului peisagistic natural și condițiile de refacere peisagistică și ecologică și de dezvoltare armonioasă între zonele funcționale din cadrul localităților, (zona de locuințe, zona de industrie și ferme zootehnice, spații verzi și agrement, etc.) și menținerea curățeniei, vor duce la îmbunătățirea microclimatului urban.



Legea nr. 350/2001 distinge între documentațiile de amenajare a teritoriului, care cuprind propuneri cu caracter director și documentațiile de urbanism care cuprind reglementări operaționale, ce se exprimă în planurile de urbanism, Regulamentul general de urbanism și regulamentele locale de urbanism.

Documentațiile de urbanism se referă la localitățile urbane și rurale și reglementează utilizarea terenurilor și condițiile de ocupare a acestora cu construcții. Ele transpun la nivelul localităților propunerile cuprinse în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean. Legea prevede expres ca documentațiile de urbanism au caracter de reglementare specifică și stabilesc reguli ce se aplică direct asupra localităților și părți din acestea, până la nivelul parcelelor cadastrale.

Caracterul tehnic al planurilor și regulamentelor, nevoia asigurării unor cerințe minime de calitate și interoperabilitate, lipsa de experiență în materie și/sau numărul relativ redus de specialiști în domeniu au impus adoptarea de către autorități a unor „reglementări tehnice” sub forma unor ghiduri metodologice și conținut cadru pentru principalele documente de urbanism. În prezent constituie documentații de urbanism: a) Planul Urbanistic General (P.U.G.) și regulamentul local aferent acestuia; b) Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul Local aferent acestuia; Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.).

Astfel s-au adoptat Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general (prin ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 13/N din 10 martie 1999); Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, (prin ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 176/N din 16 august 2000); Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu (prin ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr.37/N din 8 iunie 2000); Ghidul privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism (prin ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr.21/N din 10 aprilie 2000).

Planurile urbanistice reprezintă instrumentul principal de planificare a utilizării terenurilor și ocupării acestora în localitățile rurale și urbane.



Planul Urbanistic General (P.U.G.) are deopotrivă un caracter director (specific documentațiilor de amenajare a teritoriului) și unul de reglementare operațională (specific documentațiilor de urbanism) ceea ce arată rolul său de intermediar, de preluare directă și transpunere la nivelul celorlalte planuri urbanistice a obiectivelor planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.

Fiecare localitate trebuie să întocmească un asemenea plan și să îl actualizeze la 5-10 ani, acesta constituind „baza legală” pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare locală urbanistică. PUG cuprinde reglementări pe termen scurt, mediu și lung la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază. Din prima categorie fac parte cele privind: stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localităților, stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan, zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație, delimitarea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate, precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.

Pe termen mediu și lung prevederile sale vizează aspecte precum: evoluția în perspectivă a localității, direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu, traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planul de amenajare a teritoriului național, zonal și județean, zonele de risc natural delimitate și declarate, etc.

I.3 Surse de documentare și legislație

Sursele de documentare pentru „Actualizarea P.U.G. al Comunei VIIȘOARA” au fost:

- Studii anterioare elaborării P.U.G.;
- P.U.G. -ul anterior aprobat în 2002 elaborat de S.C. „CONISIS” S.R.L.;
- Strategia locală de dezvoltare a Comunei VIIȘOARA aprobat de Consiliul Local pentru perioada 2008–2014;
- Planul local de dezvoltare al comunei VIIȘOARA aprobat de Consiliul Local pentru perioada 2008–2014;
- Actualizare Plan de Amenajare a Teritoriului Județean Botoșani elaborat de Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” – Centrul de Cercetare,



- Proiectare, Expertiză și Consulting – 2009;
- Anuarul Statistic al Județului BOTOȘANI, ediția 2009, 2012, 2014;
 - Documentații tehnice ale proiectelor de investiții promovate sau inițiate în perioada 2002 – 2014;
 - Studiile de fundamentare elaborate concomitent cu elaborarea P.U.G. (Studiile topografice, geologice, hidrologice și de impact asupra mediului).

Legi și acte normative

Lista actelor are un caracter exhaustiv și este supusă unor permanente modificări determinate de fluiditatea legislativă.

Selecția actelor normative s-a făcut pe baza specificațiilor cuprinse în Normele metodologice privind aplicarea Legii 50/ 1991(republicată) aprobată prin ORD. MTCT nr. 1430/2005 și Buletinul Construcțiilor – volumul I / 2005 și actualizată în 2006.

Lista actelor legislative ce au stat la baza actualizării Planului Urbanistic General se prezintă grupat astfel:

În domeniul Urbanismului

- Legea nr. 350 / 2001, modificată și completată cu Legea nr. 289 / 2006, privind amenajarea teritoriului și urbanismului; republicată M.O.R. partea I 16 dec. 2008, actualizată la data de 01.09.2017;
- Legea nr. 363 / 2006 privind aprobarea Planului de Amenajarea a teritoriului național – Secțiunea I – Căi de comunicație;
- Legea nr. 171 / 1997 privind aprobarea Planului de Amenajare a teritoriului național – Secțiunea a-II-a – Apa;
- Legea nr. 5 / 2000 privind aprobarea Planului de Amenajarea a teritoriului național – Secțiunea a-III-a – Zone Protejate;
- Legea nr. 351 / 2001 privind aprobarea Planului de Amenajate a teritoriului național – Secțiunea a-IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 575 / 2001 privind aprobarea Planului de Amenajarea teritoriului național



– Secțiunea a-V-a - Zone de risc natural;

- Legea nr. 525 / 1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu completările și modificările ulterioare;
- Noul Cod Civil actualizat 2018 publicat în Monitorul Oficial nr. 505/2011 aplicabil de la 1 oct. 2011;
- Ordinul MLPAT 21/N/2000 – Ghidul privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism;
- Ordinul MLPAT 13/N/1999 – Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General – P.U.G.;
- Ordinul MLPAT 176/N/2000 – Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal – P.U.Z.;
- Ordinul MLPAT 37/N/2000 – Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu – P.U.D.;
- Ordinul comun al MLPAT, M.Ap.N., M.A.I., S.R.I., nr. 34 /N/M.30/3422/4221 / 1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor;
- ORDONANȚĂ nr. 27 din 27 august 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

În domeniul construcțiilor

- Legea Nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, modificată și Legea 52/2006 de completare a acesteia și completată prin Legea nr. 125/1996, Legea nr. 453/2001, Legea nr. 401/2003 și Legea nr. 199/2004, modificată și completată ulterior prin O.G. 122/2004, pentru modificarea art.4 din Legea nr. 50/1991;
- Legea nr. 119/2005 de aprobare a O.G. 122 / 2004;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții;
- Legea nr. 114/1996 privind locuința cu modificările ulterioare (republicată);
- HGR nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții, instalațiile aferente acestora, modificată și completată prin H.G. nr.940/2006 și H.G. 51/1996;
- Ordinul comun MFP 1013/ 06.06.2001 și MLPAT 874 /12.06.2001 pentru aprobarea Documentației standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei pentru achizițiile publice (capitole privind fazele și conținutul proiectelor pentru executarea lucrărilor de construcții);



- Ordinul MTC nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare în domeniul administrației publice;
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 326/2001 privind serviciile de gospodărie comunală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare.

În domeniile proprietății funciare, cadastrului și publicității imobiliare

- Legea nr. 18/2000 a Fondului funciar, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 5/2004 privind Cadastrul și publicitatea imobiliară cu modificările și completările ulterioare (O.U.G. nr. 70/2001 și O.U.G. nr. 41/2004).

În domeniul complementare

- Legea nr. 137/1995 privind protecția mediului, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 24/2007 republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea O.G. 195 / 2005 privind protecția mediului;
- Legea nr. 107/1996 privind apele, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă;
- O.U.G. nr. 34/2001 privind achizițiile publice aprobată cu modificările și completările ulterioare;
- HGR nr. 101/1997 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară;
- HGR nr. 448/2002 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării / autorizării privind prevenirea și stingerea incendiilor;
- Ordinul ministrului sănătății nr. 331/1999 pentru aprobarea Normelor de avizare sanitară a proiectelor, obiectivelor și de autorizare sanitară a obiectivelor cu impact asupra sănătății publice;

În domeniul administrației drumurilor și podurilor

- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 aprobată prin Legea nr. 82/1998 privind regimul juridic al drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 571/1998, privind aprobarea „Normelor tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere”;
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 47/1998, privind aprobarea „Normelor tehnice, privind amplasarea lucrărilor edilitare a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale”;



- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 50/1998, privind „Normele tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localități rurale”;
- Normativul C 173/1986 privind amenajarea intersecțiilor;
- Actul comun A.N.D. și Departamentul Poliției Rutiere cu nr. A.N.D.93/1404/1998 și I.G.P.153149/1998;
- Reglementarea tehnică - Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP 038/99 (pag. 81-84).

În domeniul securității la incendiu și al protecției civile

- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- H.G. nr. 1739/ 2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendii;
- H.G. nr. 37/2006 privind modificarea Art. 1 din H.G. nr. 560/2005 pentru aprobarea categoriilor de lucrări la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă și a celor la care se amenajează puncte de comandă;
- HGR 560/2005, modificată și completată de HGR 37/2006, privind stabilirea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăpostului de protecție civilă și a celor care se amenajează puncte de comandă;
- Ordinul MAI nr. 1435/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea privind securitatea la incendiu și protecție civilă și Ordinul nr. 535/2008 de modificare și completare a ordinului 1435;
- Ordinul nr. 130/2007 pentru aprobarea Metodologiei de elaborare a scenariilor de securitate la incendiu;
- Ordinele nr. 1822/2004, nr. 394/2004 privind aprobarea Regulamentului privind clasificarea și încadrarea produselor pentru construcții pe baza performanțelor de comportare la foc, precum și Ordinele comune nr. 133 și nr. 1234 din 2006 pentru completarea și modificarea Regulamentului, împreună cu Ordinul nr. 607 și nr. 1100 / 2005 privind Metodologia de control ale pieței de materiale de construcții pentru satisfacerea cerinței de securitate la incendiu; împreună cu Ordinul MDLPL nr. 269/2008 și Ordinul MIRA nr. 431/2008 de modificare și completare a prevederilor actelor normative de la acest punct;
- Ordinele MIRA nr. 1298 și nr. 1436/2006 Privind Metodologia de organizare a activității de avizare pentru protecția civilă, respectiv apărarea împotriva incendiilor;
- Ordinul nr. 163/2007 – Norma Generală de apărare împotriva incendiilor;
- NP 086-05 și Ordin nr. 217/2005 – „Normativ de proiectare, executare și exploatare a instalațiilor de stingerea incendiilor”.

Normative și standarde

- NP 068 – 1999 Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare;
- NP 009 - 1997 Normativ pentru proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru case de copii;
- NP 010 – 1997 Normativ pentru proiectare, realizare și exploatare a construcțiilor pentru școli și licee;



- NP 011 – 1997 Normativ pentru proiectare, realizare și exploatare construcțiilor pentru grădinițe de copii;
- NP 021 – 1997 Normativ privind proiectarea de dispensare și policlinici pe baza exigențelor de performanță;
- NP 023 – 1997 Normativ privind proiectarea de cămine de bătrâni și persoane cu handicap;
- NP 051 – 2001 Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent cerințelor persoanelor cu handicap;
- NP 118 – 1999 Normativ privind siguranța la foc a construcțiilor (revizuit și republicat);
- P 95 – 1997 Normativ tehnic privind reparațiile capitale la clădiri și construcții speciale;

Planuri și strategii de dezvoltare la nivel național și regional, (PND, PND Nord –Est, Cadrul Național Strategic), și zonal (Zonele rurale – P.N.D.R.).

II. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

II.1. Evoluție

Prima atestare documentară privitor la localitatea VIIȘOARA datează din iunie 1609 (409 de ani).

Teritoriul administrativ cuprinde 3 localități: VIIȘOARA centru de comună și satele CUZA VODĂ și VIIȘOARA MICĂ. Comuna se învecinează la N cu comuna PĂLTINIȘ, la N–E și E cu comuna RĂDĂUȚI-PRUT, la S–E cu comuna COȚUȘCA, la S cu comuna MILEANCA și spre V cu orașul DARABANI.

Legătura cu municipiul Botoșani și cu alte localități se realizează prin DN 29A până la Păltiniș, de aici prin DJ 293 A Păltiniș – Coțușca. O altă variantă de legătură cu reședința județului se realizează prin Săveni: Viișoara – Coțușca (DJ 293 A), Coțușca – Săveni (DJ 282) și Săveni – Botoșani (DN 29). Distanța până la Darabani (cel mai apropiat oraș) este de 15 km, până la Săveni (alt oraș apropiat) este de 35 km, până la municipiul Dorohoi este de 53 km, iar până la reședința județului, municipiul Botoșani este de 72 km (prin Săveni) sau 87 km (prin Dorohoi).

Funcția economică predominantă a comunei este cea agricolă, producția de baza fiind cea cerealieră și zootehnică. Din acest motiv în cele trei localități nu sunt factori majori de



poluare a mediului, intervențiile din prezentul studiu nu vor perturba sau polua mediul.

II.1.2. Scurt istoric

Băloșani (Băloșeni) – Prima mențiune documentară a unei așezări este din iunie 1609, când Gheorghe, pârcălabul Hotinului dă o mărturie lui Lupu din Băloșani. Existența așezării este însă mult mai veche. În secolele următoare localitatea este frecvent menționată în diverse acte emise de domni.

Satul care a purtat prima oară numele de Bivol este satul de astăzi, Viișoara Mică, format înainte de 1772 pe partea de jos a moșiei Băloșani. Viișoara și Viișoara Mică au avut diverse denumiri vechi datorită faptului că au fost în proprietatea mai multor persoane de-a lungul timpului.

Până în anul 1958, localitățile Viișoara Mare, respectiv Viișoara Mică au purtat numele de Bivolul Mare, respectiv Bivolul Mic.

Satul Cuza Vodă a luat ființă în jurul anului 1898, cu tineri atrași din satele vecine și împroprietăriți cu loturi de teren de 5 ha și care, în semn de recunoștință față de domnitorul Alexandru Ioan Cuza l-au denumit Cuza Vodă. El este menționat documentar la 15 decembrie 1898.

Știm din cronicile vechi, că din cele mai vechi timpuri teritoriul Moldovei era împărțit din punct de vedere administrativ în ținuturi, care corespundeau județelor din Țara Românească, al căror număr a variat de la o epocă la alta. În secolele XV–XVI, localitățile de pe acest teritoriu făceau parte din 3 ținuturi și anume: ținutul Hârlăului, pe care îl găsim menționat în Letopisețul de la Putna, scris între 1466–1558, ținutul Dorohoiului, pe care îl găsim menționat în tratatul din 1408 încheiat între Alexandru cel Bun și negustorii lipoveni și ținutul Iașilor. Mai târziu, pe acest teritoriu au fost organizate, din necesități administrative, noi ținuturi, iar altele au dispărut.

Astfel în anul 1741 a fost înființat ținutul Botoșani, prin preluarea unor localități din ținuturile Hârlău și Dorohoi. Între anii 1776–1788 a luat ființă ținutul Herța, care cuprindea o parte din localitățile din partea de nord-vest a județului, de la est de Oroftiana până la vest de Pomârla.

În februarie 1834, prin hotărârea Adunării Obștești, se reduce numărul ținuturilor,



fiind desființate, printre altele ținuturile Hârlău și Herța, iar teritoriile acestora au trecut la ținuturile Iași, Botoșani și Dorohoi. Începând din 1834 – până în anii Unirii, actualul teritoriu al județului Botoșani va face parte cu aproximație din fostele ținuturi Botoșani și Dorohoi.

În urma reorganizării administrativ-teritoriale din februarie 1834, ținutul Botoșani era împartit în 5 ocoale și anume: Siretului, numărând 34 sate, Sitnii cu 38 sate, Ștefănești cu 44 sate, Hârlău cu 36 sate, Jijiei cu 44 sate, iar ținutul Dorohoi era împărțit tot în 5 ocoale: Hertii, cu 32 sate, Prutului cu 42 sate, Bașeului cu 47 sate, Coșulei cu 40 sate și Berhomete cu 26 sate. Această împărțire se va menține, în linii mari și după transformarea ținuturilor în județe, când ocoalele devin plasi. Astfel, în județul Botoșani avem, în 1898, 4 plasi și anume: Miletin Targu, cu reședința la Sulița, Coșula, cu reședința la Hârlău, Siretul cu reședința la Verești și Jijia-Ștefănești cu reședința la Ștefănești. În anul 1912 găsim consemnate 6 plasi: Botoșani, Bucecea, Corni, Hârlău, Ștefănești, iar în anul 1943 sunt menționate 4 plasi: Bucecea, Botoșani, Ștefănești și Sulița.

La fel pentru județul Dorohoi găsim consemnate în anul 1912 un număr de 6 plasi: Bașeu, Berhomete, Centru, Herța, Lascar și Siret, iar în anul 1938 județul era împărțit în 5 plasi și anume: Bașeu, cu reședința la Săveni, Lascar, cu reședința la Rădăuți-Prut, Centru, cu reședința la Dorohoi, Siret, cu reședința la Zvoristea și Herța, cu reședința la Herța.

După aplicarea prevederilor legii de organizare administrativă din timpul lui Al.I.Cuza, ținuturile se transformă în județe având în fruntea lor prefecți. Fiecare județ avea încă de pe timpul Regulamentului Organic o stema proprie. Stema fostului județ Botoșani era reprezentată printr-o coasă, simbolizând bogăția de grâne a județului, iar stema fostului județ Dorohoi era reprezentată printr-un rac, simbolizând bogăția de bălți și heleșteie. Aceasta organizare rămâne în vigoare până după primul război mondial când necesități dictate de consolidarea statului național unitar impun o noua organizare administrativă. În această parte a țării rămân tot județele Botoșani și Dorohoi, care cunosc însă unele modificări teritoriale. În urma aplicării legii de organizare administrativă din 1929, când au fost create Directoratele ministeriale, județele Botoșani și Dorohoi au fost incluse în Directoratul Iași.



În timpul dictaturii regale, când țara a fost împărțită în ținuturi, aceste județe au făcut parte din Ținutul Prutului. În iunie 1940 teritoriul județului Dorohoi cunoaște noi schimbări prin modificarea graniței dinspre nord-vest. În perioada de după 1944, județele Botoșani și Dorohoi rămân în vechea lor configurație până la reforma administrativă din 1950, când ia ființa regiunea Botoșani, care, în 1952 se unifică pentru scurt timp cu Iași, apoi cu Suceava. În aceasta situație rămâne până la reorganizarea administrativă din 1968, când se constituie actualul județ Botoșani, care cuprinde aproximativ teritoriile fostelor județe Botoșani și Dorohoi dinainte de 1950, respectiv fostele raioane Botoșani, Dorohoi și Săveni din cadrul fostei regiuni Suceava. Cu prilejul îmbunătățirii organizării administrativ teritoriale din 1968, câteva din comunele care au aparținut fostelor raioane Botoșani și Dorohoi (Dumbrăveni, Verești, Siminicea, Zvoriștea, Hânțești) intră în componența județului Suceava, limita teritorială dintre județe stabilindu-se în linii mari pe râul Siret, iar județul Botoșani primește de la fosta regiune Iași comunele Frumușica, N.Balcescu și Prăjeni, care, prin tradiție, făcuseră parte din județul Botoșani.

Tot cu acest prilej, în vederea constituirii unor unități administrativ-teritoriale puternice, mai multe comune se unifică (Avrămeni cu Adășeni, Manoleasa cu Liveni, Coțușca cu Crasnaleuca, Păltiniș cu Horodiștea, Cristinești cu Fundu-Herții, Suharău cu Oroftiana, George Enescu cu Arborea, Corlăteni cu Dimăcheni, Copălău cu Coșula, Cristești cu Oneaga, Unțeni cu Mănăstireni, Ungureni cu Borzești, Vorona cu Poiana, etc).

II.2. Elemente de cadru natural

II.2.1. Relief

Devenit uscat începând cu a doua parte a sarmațianului, acest teritoriu a fost supus neconținut activității de modelare subaeriană, proces care a dus la crearea reliefului actual. Activitatea de modelare și sculptare a reliefului s-a făcut în strânsă legătură cu structura geologică și cu particularitățile litologice ale depozitelor (înclinarea spre sud-est a stratelor, prezența argilelor, nisipurilor, gresiilor, etc.).

Din punct de vedere morfologic, în ansamblu, zona se caracterizează printr-un relief colinar (deluros), larg vălurit, brăzdat de o rețea de văi înguste, cu profil în formă de „V”,



unde pârâul Volovăț se constituie ca emisar al tuturor apelor de suprafață și subterane din zonă, cu interfluvii dezvoltate pe depozite miocene monoclinate (ușor înclinate spre sud-est), în general paralele și orientate nord-est, separate prin văi cu lunci largi și pline de iazuri.

Dealurile Cuza Vodă, Bodeasa și Iacobeni, fac parte din diviziunea Dealurile Prutului care este una dintre cele trei diviziuni principale ale reliefului județului Botoșani (pe lângă Depresiunea Botoșani-Dorohoi și Dealurile Cozancea-Guranda) și au următoarele înălțimi: dl. Cuza Vodă – 235,45 m, dl. Bodeasa – 244,90 m, dl. Iacobeni – 251,00 m.

Trăsăturile specifice ale reliefului (caracteristic de altfel pentru întregul județ), sunt definite de succesiunea de culmi orientate NV-SE, despărțite de văi largi consecvente, care se diferențiază prin energii de relief accentuate (60-70 m). Interfluviile prezintă o largă dezvoltare în platou, cu versanți ce au o pantă accentuată.

Aplecarea culmilor pe direcția NV-SE, imprimă și un caracter specific reliefului, cel de monoclinal (denumit relief de custe). Acestea pun în evidență povârnișuri în pantă abruptă către nord, nord-vest.

O altă caracteristică a reliefului este imprimată de cuvertura formațiunilor loessoide care acoperă mai peste toate culmile dealurilor joase, fiind alcătuită din luturi loessoide dezvoltate prin procese pedodiagenetice care au dus cu timpul la loessoidizarea marelor nisipoase (cu conținut în nisipuri între 25-50%), pe depozite aluvio-coluviale.

Alunecărilor de teren, de forme, dimensiuni și vârste diferite, ocupă întinderi însemnate, îndeosebi în zona dealurilor mici de la est. Caracteristice pentru teritoriul comunei Viișoara sunt alunecările în movile care depășesc uneori 10 m grosime. În cea mai mare parte și aceste alunecări sunt vechi și stabilizate, utilizarea lor prin arături este însă dificilă din cauza marilor neregularități ale terenurilor.

II.2.2. Clima

Fiind situat în partea de nord-est a țării, teritoriul județului Botoșani este supus influențelor climatice continentale ale Europei de est și mai puțin celor ale Europei centrale ori de sud-vest și sud, deși majoritatea precipitațiilor sunt provocate de masele de aer care se deplasează dinspre vestul și nord-vestul Europei.



Microclimatul specific comunei Viișoara este caracteristic întregii zone a județului Botoșani, implicit al zonei câmpiei Moldovei.

Vecinătatea cu marea câmpie Euro-Asiatică face ca clima județului Botoșani să se caracterizeze printr-un regim al temperaturii aerului și al precipitațiilor cu valori caracteristice climatului continental excesiv. Aceste caracteristici climatice nu sunt redată atât de valorile anuale și lunare medii ale temperaturii anului (8° - 9° C media anuală, -4° - $4,8^{\circ}$ C media lunii ianuarie și 20° - $20,5^{\circ}$ C media lunii iulie) sau ale precipitațiilor atmosferice (500-600 mm), cu maxima în iunie de 60-94 mm și minima în februarie de 18 – 25 mm, ci mai ales de producerea unor geruri mari iarna (când temperatura aerului poate scădea și sub -30° C), ori de călduri tropicale vara (când temperatura aerului poate atinge valori de peste 39° C). Același caracter climatic este dat și de frecvența viscoalelor violente iarna, ca și de producerea unor secete îndelungi în unii ani, vara.

Din analiza precipitațiilor înregistrate într-o perioadă de 66 ani (1896-1915; 1923-1955; 1956-1970), rezultă că în județul Botoșani cantitatea medie anuală este de peste 500 mm/an. În perioada respectivă cantitățile medii anuale de precipitații au fost cuprinse între 344,6 mm și 964,00 mm. Cantitățile lunare maxime au fost cuprinse între 72,9 mm (martie 1962) și 304,9 mm (septembrie 1912), iar cele minime lunare între 0,1 mm (noiembrie 1904) și 11,4 mm (iunie 1964).

Cele mai mari medii lunare s-au înregistrat în lunile de vara și sunt cauzate de ciclonii din Oceanul Atlantic și fronturile respective care determină invazia de aer umed. Când acești cicloni au mare stabilitate, precipitațiile cad continuu și sunt însoțite de vânturi puternice (ex. anii 1969, 1970, etc).

Cele mai mici precipitații medii lunare sunt înregistrate în lunile de iarna. Numărul zilelor cu precipitații este cuprins între 94 (1957) și 155 (1970) anual. În județul Botoșani zăpada are valori moderate sub aspectul numărului de zile cu ninsori și a grosimii sale. Primele precipitații sub formă de zăpadă cad din a doua jumătate a lunii noiembrie până la sfârșitul lunii martie. Durata perioadei anuale cu strat de zăpadă a depășit două luni (67,6 zile), aceasta însemnând că în majoritatea anilor, în lunile de iarnă, solul este acoperit cu zăpadă, care protejează culturile și în general solul de înghețurile puternice ce se produc în



lunile respective în județ.

În concluzie, cantitatea de precipitații care cade în județ face ca vegetația în general și culturile agricole să aibă condiții bune de dezvoltare.

Totuși sub aspectul regimului precipitațiilor atmosferice există și unele aspecte negative. Între acestea menționăm existența unui mare număr de ploi torențiale (în medie 3-4 pe an), deseori cu aspect de furtuni puternice, care cauzează pagube în economia agricolă, în construcții, căi de comunicație, etc. De asemenea, frecvența unor perioade cu secete, cu intensitate destul de pronunțată, este un indiciu că și în județul Botoșani se impune să se mărească suprafețele irigate și să se extindă împăduririle.

Dinamica atmosferei este determinată de caracterul, succesiunea, frecvența sistemelor barice și de condițiile fizico-geografice de aici. Vânturile predominante cu o frecvență accentuată sunt cele de nord-vest, cu valori de 35% – 41,1% în lunile iulie și august, urmate de cele de sud-est, cu valori cuprinse între 8,7% și 26,4% (noiembrie). Pe anotimpuri, vânturile din NV sunt mai frecvente vara (37,4% în iulie, 34,7% în iunie, 36,3% în august) și primăvara (31,7%) și mai puțin toamna și iarna.

Intensificarea vânturilor de NV și N (cele de N mai ales pe Valea Siretului), în anotimpurile de primăvară și mai ales vara, se datorește producerii minimelor barice din sud-estul Europei, către care se deplasează, în această perioadă, masele de aer din zona Oceanului Atlantic, ce favorizează cantitățile însemnate de precipitații de la sfârșitul primăverii și începutul verii.

Caracteristic este și faptul că în județul Botoșani calmul atmosferic este mare, variind între 25,5% (în martie) și 45,3% (în septembrie).

Viteza medie a vânturilor: din NV și SE de 4,1 – 3,0 m/s, urmate de cele din V (1,7 – 3,0 m/s) și V (2,2-2,5 m/s).

Din aceasta scurtă analiză a vânturilor, se pot formula unele concluzii de ordin practic. Astfel, existența în lunile de vară a unor valori maxime ale vitezei vântului (între 1,0 – 2,0 m/s) este un indiciu că în lunile iulie și august trebuie urgentată recoltarea păioaselor pentru ca acestea să nu fie doborâte de vânturi. Pe înalțimile proeminente din județ ori în sectoarele văilor Siret, Jijia și Prut, cu deschidere largă spre NV, V, SE și S,



unde viteza medie a vânturilor atinge frecvent valori de peste 3 – 4 m/s, se pot instala mici mori eoliene, mori moderne de vânt) cu ajutorul cărora s-ar putea folosi – pe plan local – energia mecanică și electrică a vânturilor, economisindu-se cantități importante de energie electrică din rețeaua națională.

Pe principalele căi rutiere din județ, în lunile de iarnă este necesar a se lua măsuri pentru preîntâmpinarea troienirii acestora.

II.2.3. Rețeaua hidrografică

Din punct de vedere hidrografic județul Botoșani se află situat în două bazine hidrografice de ordinul:

- Bazinul SIRET cod bazin hidrografic XII-1;
- Bazinul PRUT cod bazin hidrografic XIII-1

Comuna VIIȘOARA se află în bazinul Prut – XIII-1.

Pârâul Volovăț își are izvoarele de la vest de localitatea Viișoara Mică, trece prin partea de sud a localității Viișoara Mică, și se varsă în Prut la sud de loc. Sadoveni, com. Manoleasa.

Acest pârâu se constituie ca emisar al tuturor apelor de suprafață și subterane din zonă, neavând afluenți.

Alimentarea acestui pârâu se face în proporție de 90% din precipitații atmosferice (ploi și ninsori), de unde dependența accentuată a scurgerilor de factorul climatic. Astfel acest pârâu, bălțile și iazurile au debite variabile în funcție de regimul precipitațiilor din zonă și sunt puternic influențate de caracteristicile climei temperat continentale, având volum mare și foarte mare primăvara când se topesc zăpezile, ori vara și toamna, în perioadele de ploi abundente. Iarna scurgerea este nulă pentru toate pârâurile, iar vara destul de scăzută. Regimul precipitațiilor atmosferice impune și o puternică variație a debitelor acestor ape.

Apa subterană este reprezentată în zonă fie prin straturile acvifere de grosimi reduse, situate în baza formațiunilor permeabile, la diferite adâncimi, în porțiunile de platou sau șes (luncă), fie prin izvoare de coastă, cu debite foarte scăzute, care ies la zi la diferite nivele din cuprinsul versanților.



În subsolul zonei, apar în mod obișnuit formațiuni sedimentare necoezive, de tipul argilelor prăfoase–nisipoase, nisipuri mijlocii și grosiere îmbibate cu apă, care se sprijină pe argile marnoase sau marne sarmațiene. Nivelul hidrostatic este destul de ridicat, în zonele de alunecări și în apropierea pârâului Volovăț și unde acest nivel se găsește la cca. 2,00-3,50 m față de cota terenului natural. În rest, pe versanți, pe cumpene și platouri pânza freatică se găsește la adâncimea de 12-16 m.

În sectoarele unde apa este aproape de suprafață, terenul de fundare prezintă indici de consistență redusă, condiții ce impun adoptarea unor măsuri speciale de amenajări la fundațiile clădirilor și în primul rând, necesitatea efectuării unor studii geotehnice amănunțite pentru elaborarea proiectelor de execuție la toate tipurile de construcții.

II.2.4. Factorii de risc natural

În condițiile unui climat temperat-continental, cu veri relative călduroase și ierni reci, volumul anual al precipitațiilor se situează între 550–600 mm, cu variații importante la nivelul unui larg interval de timp.

Primăvara și toamna precipitațiile sunt, de regulă, moderate și de mai lungă durată, ceea ce permite infiltrarea unui mai mare volum de apă în roci. Vara, ploile sunt, de regulă, rezezi, uneori cu caracter torențial. Astfel că se înregistrează volume importante la nivelul a 24 ore.

Datorită precipitațiilor abundente, valorile scurgerii medii lichide, de circa 2,5 l/s km², sunt mult depășite, ceea ce induce o intensificare accentuată a proceselor de versant.

De asemenea, debitele și vitezele de curgere ale văilor cresc semnificativ, înregistrându-se și o valoare ridicată a volumului de aluviuni în suspensie, iar eroziunea verticală, dar și cea laterală - de mal, înregistrează dezvoltări importante.

În lipsa unor foraje hidrogeologice și a unor informații sistematice, de detaliu, privind emergențele permanente și nivelul, apei din fântâni, în cazul ultimelor, dispunându-se doar de date informative, limitate la nivelul lunii noiembrie 2009.

Fenomenele hidrologice, sunt influențate de regimul precipitațiilor, de natură litologică, de gradul mic de acoperire cu vegetație și de panta reliefului.

Datorită terenului de fundare slab permeabil, a naturii terenului din versanți și din



zonele joase (argile, argile prăfoase, argile mârloase) pe de o parte, iar pe de altă parte datorită gradului scăzut de acoperire cu vegetație de interceptie (arboricolă, pomicolă, viticolă) din bazinele de recepție a rețelei hidrografice, au condus la mărirea debitului specific al scurgerii de suprafață.

Aceasta a determinat apariția pericolului de acumulare a unor debite importante în bazinele de recepție ale rețelei hidrografice secundare care determină eroziuni de talveg și versant acolo unde gradientii de curgere sunt mari, iar pe de alta parte deversarea apelor în zonele limitrofe albiilor acolo unde ele au gradienti mici. Aceste ape se scurg spre zonele joase care au o pantă de scurgere mică existând pericolul de acumulare a acestor ape de versant (zona de luncă).

În județul Botoșani, de-a lungul timpului, au avut loc o serie de seisme locale, care nu au avut intensitate mai mare de gradul 4 (Atanasiu le numește „cutremure moldavice”).

Seismele din nordul Moldovei, cel puțin acele cu focarul pe linia Botoșani (Curtești), Dorohoi, se clasează între cutremurele care își au focarele pe linii ale Platformei Podolice.

Între anii 1893 – 1916 – pe linia Botoșani – Dorohoi s-au înregistrat cutremurele:

- 1893 – 10 septembrie – Botoșani gr.3, Curtești, gr.3;
- 1984 – 31 august – Botoșani, gr.4, Dorohoi, gr.3;
- 1904 – 6 februarie – Botoșani, gr.,3;
- 1908 – 6 octombrie – Botoșani, gr.4;
- 1912 – 7 iunie – Botoșani și Dorohoi, gr.4.

Din datele seismologice din zonă, Atanasiu (1961) ajunge la concluzia că în cadrul cutremurelor moldavice, zguduirile nu depășesc gradul 4 la Botoșani.

Sunt necesare studii de detaliu asupra activităților seismice de aici în scopul depistării unor eventuale fracturi active.

Pentru județul Botoșani se recomandă efectuarea unei zonări microseismice.

În acord cu legislația referitoare la zonarea seismică a României în funcție de o serie de elemente specifice, intensitatea seismică – 6 pe scara M.S.K, conform Hartii „Zonarea



seismică a României” și parametrii de calcul privind proiectarea antiseismică a construcțiilor, valorile de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare ag pentru cutremure cu intervalul mediu de recurența IMR – 100 ani și în termeni de perioada de colț T_c , ale căror valori sunt consemnate în documentația elaborată pentru faza I-a a studiului de risc, zonei Viișoara îi revine coeficientul de risc $K_f = 0,60$ (probabilitate medie mare).

În acești factori un rol important îl are seismicitatea faliiilor în sensul că există zone de-a lungul lor în care seismicitatea poate fi mai mare față de media prevăzută în STAS P100/1992, mai ales în ceea ce privește manifestarea undelor seismice transversale și superficiale.

Conform Normativ P100/2006, zona se încadrează în zona seismică de calcul E, cu perioada de colț $T_c = 0,7$ sec. și coeficient $K_s = 0,12$ ceea ce este echivalent cu 7 grade MSK.

- Se cunosc seisme locale pentru zona localității Curtești (1893 – 10 septembrie – Botoșani gr.3., Curtești gr.3), aici având influență și zguduirile cu epicentre mai îndepărtate (cotul Vrancei, linia Darabani – Botoșani, Republica Moldova, etc.);
- În zona Viișoara nu se cunosc cazuri de seisme locale.

II.3. Relațiile în teritoriu

Teritoriul administrativ al comunei Viișoara este situat în partea nordică a județului Botoșani și se învecinează cu următoarele teritorii administrative:

- Rădăuți Prut Nord;
- Coțușca, Mileanca Est;
- Darabani Sud;
- Păltiniș Vest.

Pe teritoriul administrativ al comunei Viișoara se află un număr de trei localități și anume:

- VIIȘOARA - reședința de comună;
- VIIȘOARA MICĂ;
- CUZA VODĂ.



Istoric, pe actualul teritoriu administrativ al comunei Viișoara, drumurile apar și se dezvoltă urmare necesităților de circulație datorat în mod special de schimbul de produse între regiunile complementare ale Moldovei de nord: regiunea transcarpatică, Podișul Sucevei, Câmpia Moldovei, fiecare dintre acestea deținătoare de alte produse esențiale.

Deși nu este amplasat pe cele două trasee principale de circulație existente în județul Botoșani, ce sunt dezvoltate pe direcția nord-sud, teritoriul administrativ al comunei Viișoara este puternic determinat de acestea.

Astfel, DJ 293A Coțușca-Păltiniș - principala arteră de circulație din teritoriul comunei Viișoara, constituie o derivație a celor două trasee principale de circulație mai sus menționate. Acest drum județean traversează longitudinal teritoriul administrativ al comunei legând cele trei localități.

Localitățile comunei Viișoara, în evoluția lor urbanistică, ca amplasament au cunoscut o dezvoltare determinată de principalele direcții de circulație, regăsindu-se astăzi pe traseul arterelor de circulație rutiere interurbane, care traversează teritoriul administrativ:

- DJ 293A cu traseu de la Coțușca (DJ 282) până la Păltiniș (DN 29A);
- DC 3A cu traseu Viișoara – Reditu – Rădăuți Prut;
- DC 1A cu traseu Cuza Vodă – Eșanca (DC 1).

II.3.1. Factori de risc natural

Ca o consecință a structurii geologice a fundamentului și fenomenului fizico-geologic de modelare a extravilanului și intravilanului comunei Viișoara, apar diferite forme de relief. Astfel s-au delimitat unitățile și subunitățile geomorfologice, caracterizate prin fenomene fizico-geologice specifice, cu grad diferențiat de stabilitate sau de degradare a terenului.

Documentația elaborată de S.C. „DRINCON” S.R.L., prin dr. geolog Zaharia Constantin, stabilește în conformitate cu legislația actuală zonele de risc ale comunei prin hărțile tematice elaborate stabilind:

- Factorii de risc geomorfologic;
- Factorii de risc hidrologic și hidrogeologici;



- Factorii de risc seismic;
- Factorii de risc geologici și tectonici;
- Factorii de risc zilnic sianropic.

Vor fi respectate recomandările studiului și exemplificate zonele de risc în documentația urbanistică. Vor fi detaliate studiile în zonele edificabile pentru găsirea unor soluții adecvate construcțiilor ce urmează a fi amplasate.

Cele mai importante măsuri de combatere a fenomenelor de instabilitate și inundabilitate vor fi luate în conformitate cu documentația geotehnică.

II.3.2. Fondul funciar și intravilanul actual.

Populația comunei Viișoara este de 1953 locuitori, rezultând o densitate de 0,4 loc/ha. Comuna are în componență trei sate: VIIȘOARA (reședința de comună), CUZA VODĂ și VIIȘOARA MICĂ.

Teritoriul comunei Viișoara, situat în Câmpia Moldovei, este caracterizat cu soluri din grupa cernoziomurilor și a cernoziomurilor levigate. Cernoziomurile levigate sunt rezultate dintr-o spălare mai profundă a componentilor solubili rezultați din alterare și solificare, prezentând un profil mai puternic dezvoltat decât cernoziomurile obișnuite, sunt în general mai tasate, cu textură lutoasă. Au o fertilitate mai mare decât a cernoziomurilor obișnuite.

Din caracteristicile factorilor pedoclimatici, principala resursă, cu un potențial determinant pentru dezvoltarea localităților din comună, o reprezintă solul, care datorită climei și a factorilor pedoclimatici, favorizează atât dezvoltarea culturilor vegetale, cât și creșterea animalelor.

Fondul forestier în această comună nu este o sursă din punct de vedere economic și cinegetic, el fiind aproape inexistent (0,14%) din suprafața teritoriului administrativ.

Alcătuțit în întregime din formațiuni sedimentare, cu predominarea argilelor comune, subsolul comunei Viișoara nu se remarcă prin bogăția unor resurse minerale de prim ordin.

Situarea teritoriului comunei Viișoara în zona de silvostepă, în condițiile de relief și pedoclimatice caracteristice Platformei Moldovenești, vegetația naturală preponderentă



este vegetația ierboasă (pășuni și pajiști stepizate secundar în locul pădurilor de stejar, fânețe), dar și vegetație lemnoasă constituită din pâlcuri mici de pădure cu specii de foioase amestecate (stejar, fag, carpen, paltin, etc.).

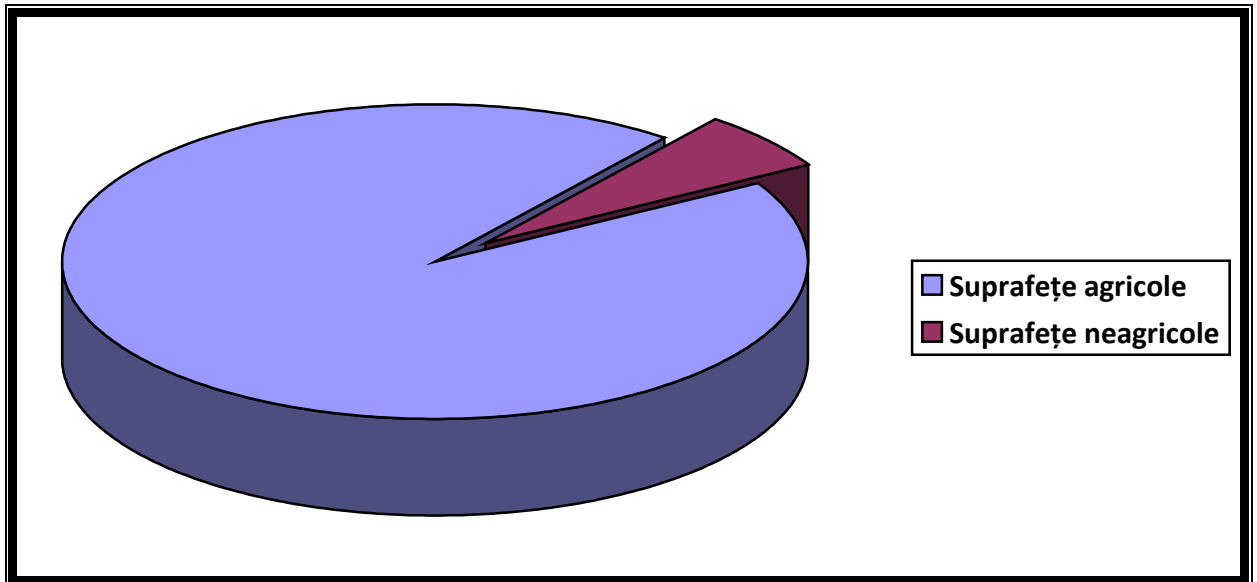
Plantele agricole cultivate sunt grâul, porumbul, floarea soarelui, sfecla de zahăr, cartoful, culturile furajere, etc..

Fauna este constituită din animale mici, de fânețe, iepuri, dar și animale care viețuiesc în păduri (căprioare, vulpi, mistreți).

Comuna Viișoara se situează în grupa comunelor cu dimensiuni medii din județ, suprafața agricolă având o pondere de 93,93% din suprafața totală a comunei.

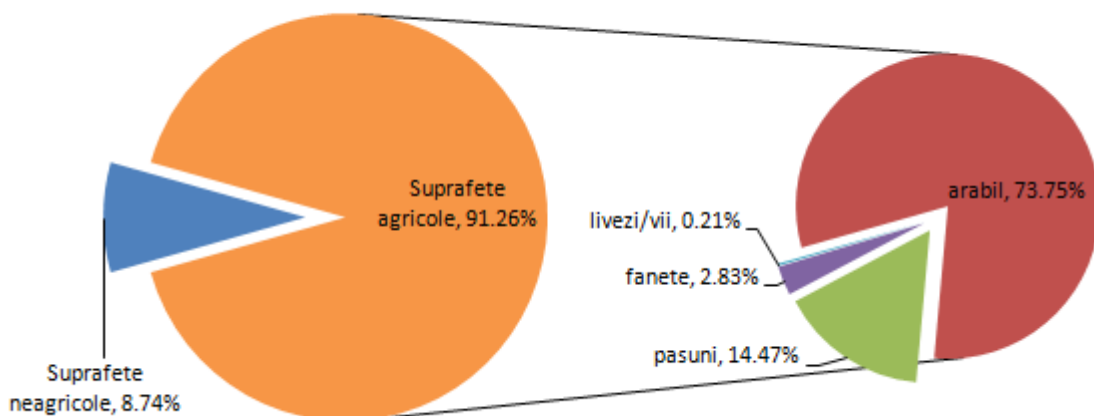
Situația fondului funciar în comuna VIIȘOARA

Fondul funciar			
		Suprafața(ha)	Structura(%)
	Suprafața totală	4803,47	100%
A	Suprafețe agricole	4384,00	91,26%
	Arabil	3543	73,75%
	Pășuni	695	14,47%
	Fânețe	136	2,83%
	Livezi/Vii	10	0,21%
B	Suprafețe neagricole	419,47	8,74%
	Păduri	6,63	0,14%
	Ape	73,70	1,53%
	Căi de comunicație	70,65	1,47%
	Curți construcții	206,22	4,30%
	Teren neproductiv	62,27	1,30%



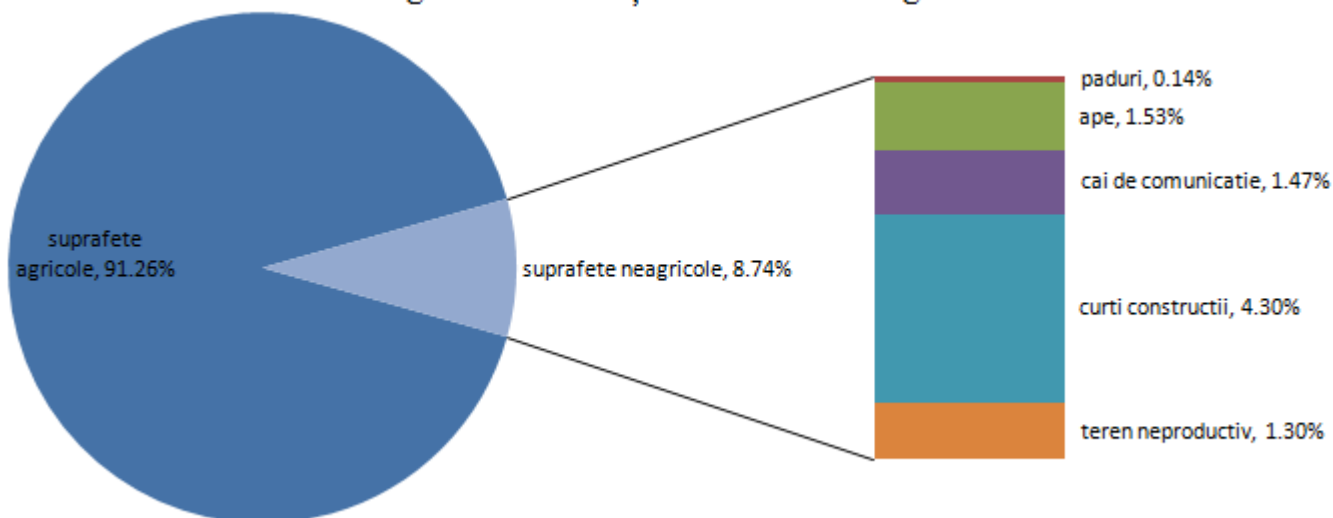
Din graficul Fondului Funciar se poate observa că suprafața agricolă este dominantă în comparație cu suprafața neagricolă. Din aceste motive agricultura reprezintă baza perspectivei de dezvoltare economică a comunei.

Categorii de folosință a terenurilor agricole



Terenurile neagricole reprezintă un procent mic față de suprafața totală (6,07%) ceea ce arată lipsa terenurilor degradate, dar și o suprafață mică de păduri (6,63 ha).

Categoriile de folosință a terenurilor neagricole



Suprafața teritoriului intravilan este de 606,83 ha (12,63% din totalul suprafeței administrative de 4803,47 ha), această valoare a rezultat din calculul ariei suprafeței intravilanului delimitată pe planșa nr.2 (situația existentă) aceasta valoare va fi actualizată în urma reactualizării P.U.G și a bornării intravilanului.

În vederea asigurării posibilităților de dezvoltare a celor trei localități, se impune un studiu atent în scopul propunerii unui intravilan corespunzător acestor situații și a unei variante care să suporte eventualele extinderi în etapele următoare.

Intravilan	606,83	12,63%
Viișoara + Viișoara Mică	438,62	9,13%
Cuza Vodă	168,21	3,50%

II.4. Activități economice

II.4.1. Activități în agricultură

Terenurile în intravilan sunt lucrate individual, ceea ce are ca efect o productivitate scăzută și producții sub potențialul real al terenurilor, producția fiind de subzistență.

Comuna Viișoara are ponderea totală a populației ocupată în agricultură cu o rentabilitate scăzută a activităților agricole datorită fărâmițării terenurilor, unități productive mici, mecanizări reduse, etc. De agricultură se ocupa mai mult persoane mai vârstnice și cu tehnologii mai învechite.

În comună există 4 unități economice (cu suprafețe de teren mai mari de 100 de



hectare) ce au ca domeniu de activitate cultura plantelor: S.C. MORS GROUP S.R.L., S.C. WAWOLF AGRAR S.R.L., S.C. ECO MOLDOVA S.R.L. și I.I. Hurmuz Daniela. Pe lângă aceste unități economice o suprafață mare de teren agricol aparține și de Consiliul Local Viișoara – 408 ha.

Momentan producția este foarte scăzută din cauza agriculturii de subsistență aplicate.

Comuna are un potențial crescut pentru agricultura ecologică, în mod special agricultura, pomicultura și zootehnia.

Desfacerea produselor poate fi făcută atât organizat, la unități centralizate, cât și pe piața orașelor și a municipiilor județului Botoșani. Lărgirea U.E. favorizează creșterea competiției pentru produsele agricole, dar atenție, putând defavoriza unele sectoare tradiționale.

II.4.2. Activități neagricole

Activități de tip industrial și neagricol.

Dezvoltarea rapidă a construcțiilor de locuințe, pe plan local au activat mai mult asociațiile familiale și persoane fizice autorizate.

În total în comună activează 15 P.F. (asociații familiale) cu activitate preponderentă în comerțul cu produse alimentare.

Pe teritoriul comunei nu poate fi vorba de activități turistice, dotările pentru turism precum și punctele de interes turistic, lipsesc cu desăvârșire.

Activitatea de învățământ

În prezent în comună există 3 școli și o grădiniță.

În Viișoara școala generală clasele I – VIII și grădinița au program normal.

În Viișoara Mica școala pentru clasele I – IV cu program redus.

În Cuza Vodă școala pentru clasele I – IV cu program redus.

Activitatea culturală

Există un cămin cultural.

Biblioteca comunală „Dimitrie Brândză” funcționează în sediul fostei primării, sediu modernizat între anii 2003-2005.



Activitatea de asistență medicală și profilaxie a bolilor

Comuna dispune de un dispensar uman, renovat în anul 2007.

Activitatea de comerț

Pe teritoriul comunei Viișoara, comerțul se desfășoară prin intermediul punctelor comerciale particulare, spațiile comerciale fiind amplasate în locuințe proprii sau spații închiriate.

Spațiile unde se desfășoară comerțul în prezent nu respectă decât în proporție foarte mică reglementările și normele în vigoare, din acest motiv poate fi considerată o disfuncționalitate, iar ca soluție, atragerea de investiții pe termen scurt și mediu pentru construirea unor clădiri cu destinație comerț cu amănuntul.

Majoritatea punctelor de desfășurare a comerțului actual se referă la mărfuri de larg consum, inclusiv mărfuri alimentare cu mici excepții în care se constituie magazinele specializate.

Alte activități

Pe lângă cele precizate pe teritoriul comunei mai există un post de poliție care își desfășoară activitatea într-un spațiu din Viișoara.

Există un punct poștal într-un spațiu aparținând Poștei Române. Nu există spații pentru activități financiare-bancare și consultanță.

Serviciile către populație la acest moment sunt realizate în domeniul poștă, comunicații, internet, farmacie, frizerie, croitorie, brutărie.

Disfuncționalități

Din analiza activităților pe teritoriul comunei Viișoara, rezultă următoarele concluzii:

- activitatea de bază este agricultura, practică însă într-un sistem care nu îi asigură o productivitate ridicată, recoltele fiind mult sub potențialul productiv al pământului;
- pământul se cultivă în general individual, pe suprafețe de pământ mici, fărâmițate de către proprietarii individuali și a reliefului specific comunei;



- din cauza fărâmițării pământului în suprafețe mici, individuale și a puterii economice scăzute a producătorilor, este insuficient folosită tehnica în agricultura bazată pe mijloacele mecanizate;
- din studiile făcute, mijloacele mecanizate existente sunt uzate din punct de vedere fizic și moral și insuficiente ca număr;
- activitățile industriale și de mică industrie lipsesc, potențialul de muncă și de resurse a satului fiind foarte puțin folosite în acest domeniu;
- slaba activitate în domeniul de colectare și depozitare a produselor agricole și de valorificare a lor în comerț în industria alimentară sau ușoară;
- slaba dezvoltare a activității de servicii către populație;
- o activitate relativ mulțumitoare este în domeniul învățământului și al sănătății – dar este necesară completarea numărului de cadre medicale, precum și numărului de cadre didactice specializate;
- slaba dezvoltare a sectorului comercial, populația rezolvând problemele de aprovizionare în mod curent, în orașele Darabani și Săveni, chiar și în mun. Dorohoi;
- slaba dezvoltare a sectorului turistic, zona nu dispune de un potențial turistic ridicat;
- lipsa căilor de comunicație la nivel național și județean.

II.5. Populația, elemente demografice și sociale

Numarul total al locuitorilor comunei în anul 2014 era de 2050 persoane.

La recensământul din 2011 – locuitorii comunei erau organizați în 829 gospodării.

Habitatul este format din case țărănești specifice Câmpiei Moldovei. Toate locuințele sunt racordate la sistemul de alimentare cu energie electrică.

După numărul populației, comuna Viișoara este o comună de mărime medie a județului Botoșani. Pentru a folosi resursele umane existente este necesar ca în următorii ani să se dezvolte într-un ritm accentuat, activitățile neagricole locale și să se asigure condiții mai bune pentru populația comunei de a se deplasa la lucru în alte localități, surplusul de forță de muncă existent urmând a fi folosit în alte localități din zona



apropiată, îndeosebi în unele sectoare de activitate din orașul Darabani, precum și în comunele vecine mai dezvoltate din punct de vedere industrial și al serviciilor.

II.5.1. Numărul și evoluția populației

Începând din anul 1912 până în anii 2000 populația comunei Viișoara a avut o evoluție crescătoare, între anii 1912 și 1971 fiind un spor mediu anual de 10,9%.

În prezent populația comunei Viișoara (la 1 iulie 2014) este de 2050 locuitori.

Evoluția populației între anii 1977 - 2011

AN	1977	1992	2002	2011
LOC	3315 loc	2290 loc	2293 loc	1953 loc

Nu este edificatoare creșterea sau scăderea cu 30 – 40 locuitori, am putea spune că populația stagnează. Potrivit datelor statistice în 2010 populația județului a scăzut cu 1445 de persoane datorită diferenței negative dintre numărul născuților și numărul decedaților. Ultimul recensământ (2011) a arătat că județul avea 412626 locuitori.

Specialiștii atenționează ca în ultimii ani media vârstei persoanelor din județ a crescut considerabil, după ce mulți tineri au părăsit locul natal.

Acest fenomen ar putea avea efecte dezastruoase pe termen lung, prin depopularea zonei.

Fenomenul este semnalat și la nivel național, România are mai puțin de 21,4 milioane de locuitori, față de 23,2 milioane în urmă cu 20 ani.

Mișcarea naturală a populației pe județ în mediul rural

AN	1990	2000	2005	2008	2010	2011
NATALITATE	15,6	15,5	12	11,7	10,1	11,0
MORTALITATE	13,6	16,3	15,4	15,5	16,1	16,5
SPOR NATURAL	2	-0,8	-3,4	-3,8	-6,0	-5,5
MORTINATALITATE*	8,1	7,0	6,5	5,2	2,8	4,3

*NASCUȚI-MORȚI LA 1000 DE NĂSCUȚI

POPULAȚIA STABILĂ la recensămintele 1977, 1992, 2002

	1977	1992	2002	2011
VIIȘOARA	3315	2290	2293	1953



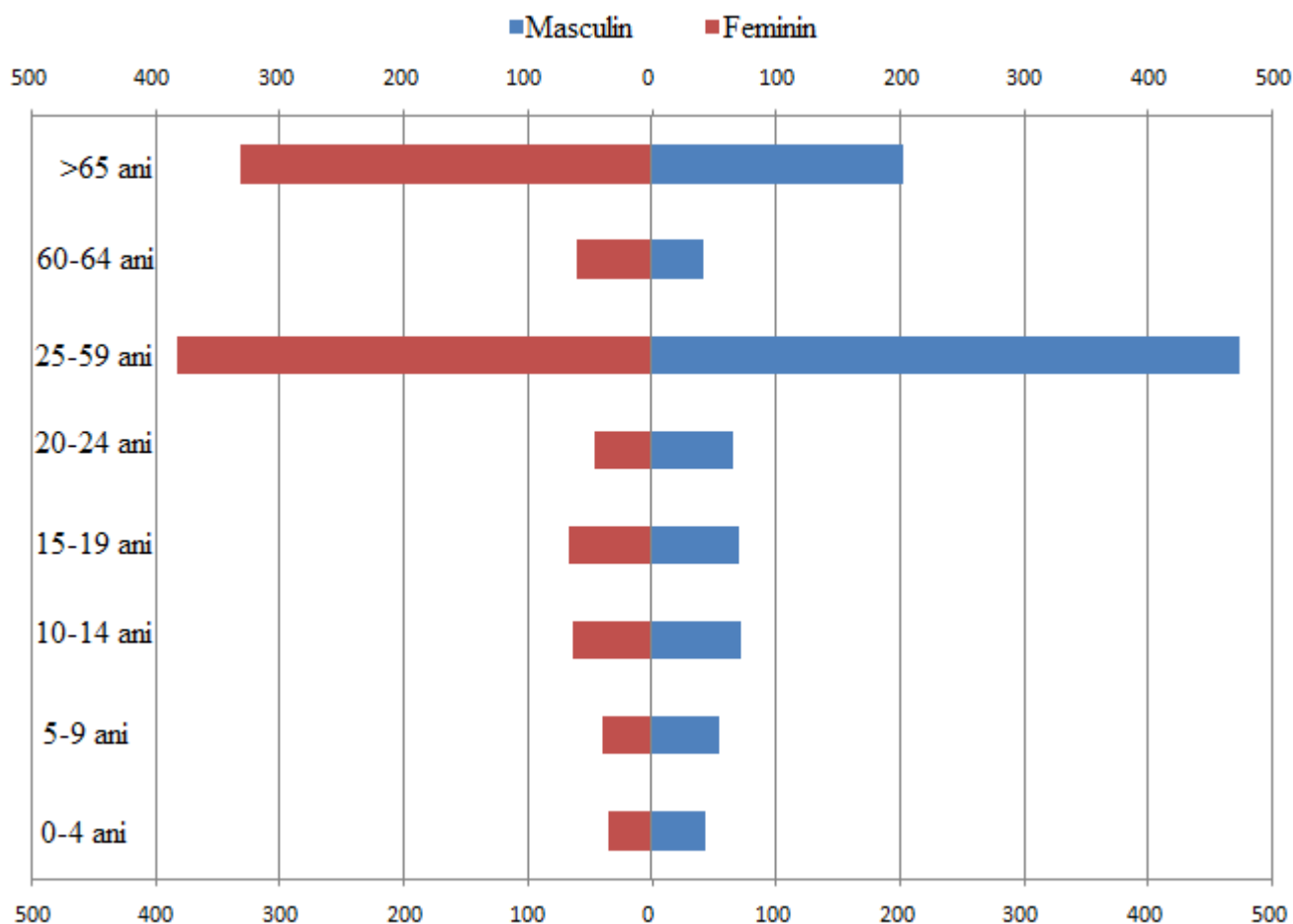
POPULAȚIA STABILĂ ȘI POPULAȚIA CU DOMICILIUL ÎN LOC. LA 1 IULIE 2014

	TOTAL	FEMEI	SUPR. (HA)	DENSITATE (LOC/KM ²)	POP. CU DOMICILIUL ÎN LOC.
COMUNA VIIȘOARA	2050	1028	4803,47	42,92	2050
JUD. BOTOȘANI	460065	231946	498569	92,28	460065
RURAL	260922	129437	447329	58,33	260922

POPULAȚIA STABILĂ PE GRUP DE VÂRSTĂ LA 1 IUL. 2014

	TOTAL	0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-59	60-64	>65
COM. VIIȘOARA	2050	78	95	135	137	112	857	101	535
Masculin	1022	43	55	71	70	65	474	41	203
Feminin	1028	35	40	64	67	47	383	60	332

POPULAȚIA PE SEXE ȘI PRINCIPALELE GRUPE DE VÂRSTĂ – 01 IULIE 2014





COMPONENTELE EVOLUȚIEI POPULAȚIEI în anul 2013

	Populația	Născuți Vii	Morți	Spor natural	Stabiliți în loc.	Plecări din loc.	Sold schimb	Imigranți Emigranți
Comuna VIIȘOARA	2050	15	33	-18	5	31	-26	-

Din procentele evidențiate concluzionăm:

- ocuparea populației active nu ar trebui să constituie o problemă, având în vedere posibilitățile de angajare în muncile din agricultură.
- Structura populației pe sexe indică o repartitie echilibrată, populația de sex feminin fiind ușor mai ridicată decât cea de sex masculin (50,15%). Din totalul populației de 2050 existentă la 1 iulie 2014, 1028 sunt femei și 1022 bărbați.
- Structura pe grupe de vârstă a populației relevă o pondere a populației apte de muncă de 57% pe comună (1110 locuitori), din care 115 salariați, 574 lucrători pe cont propriu, 403 lucrători familial (neremunerat) și 20 șomeri.

II.6. Circulația.

II.6.1. Căile de comunicație

Rețeaua de drumuri ce deservește comuna Viișoara este de categorie inferioară.

Această comună beneficiază de existența drumului județean DJ 293A ce se desprinde din DN 29A în localitatea Păltiniș și ajunge până la Coțușca în DJ 282. Acest traseu leagă toate satele componente ale comunei.

Drumul comunal DC 3A leagă reședința de comună cu satul Reditu din comuna Rădăuți-Prut.

Drumul comunal DC 1A leagă satul Cuza Vodă cu satul Eșanca din orașul Darabani.

Prin H.C.L. nr. 25 din 2017 s-a propus a fi trecute în categoria funcțională a drumurilor comunale unele drumuri sătești. Astfel au fost înființate: DC 3B ce leagă satul Viișoara de limita administrativă a comunei Mileanca, DC 4B un drum ce înconjoară comuna legând toate satele componente, și DC 4C un drum în interiorul satului reședință de comună.



Cu excepția drumului județean DJ293A, ce este modernizat (asfaltat) pe traseul Păltiniș - Cuza Vodă – Viișoara și pietruit până la Coțușca, celelalte drumuri sunt greu circulabile în perioadele umede din cauza slabei împietruiri.

Localitățile comunei Viișoara sunt deservite prin curse de autobuze - microbuze, ce fac legătura spre Dorohoi și Săveni.

II.6.2. Organizarea circulației rutiere în localitățile comunei VIIȘOARA.

Trama stradala existentă a satului Viișoara, este constituită cu drumuri și ulițe paralele și transversale pe traseele acestora.

În localitatea Viișoara DJ 293A traversează axial localitatea, trama existentă fiind rectangulară cu transversale pe DJ 293A. Celelalte drumuri din localitate cu importanță mai mică, au lățimea cuprinsă între 4 și 8 m mărginite de garduri ale proprietăților private. Cu excepția drumului județean DJ 293A, modernizat recent – îmbrăcăminte asfaltică, toate drumurile din localitate sunt de pământ sau pietruite.

Localitatea Viișoara Mică este mărginită de DJ 293A, celelalte drumuri și ulițe ramificându-se din acesta. Spre deosebire de celelalte două localități ale comunei în Viișoara Mică drumul județean nu mai este modernizat, el având o îmbrăcăminte de piatră, circulația fiind greoaie atât pe vreme umedă cât și pe vreme uscată (din cauza prafului). Trama stradală a satului este constituită cu drumuri și ulițe paralele și transversale pe traseele acestora, aceste drumuri fiind pietruite sau din pământ.

Precum reședința de comună, satul Cuza Vodă este traversat axial de către DJ 293A, modernizat – asfaltat, iar celelalte drumuri și ulițe sunt pietruite sau de pământ.

Suprafața totală a drumurilor din intravilan este de 34,09 ha.

Drumurile secundare au în medie o zestre de piatră spartă și balast, deoarece prin grija Primăriei și a Consiliului Local s-au mai adus îmbunătățiri, dar necesită majoritatea modernizare și refacerea structurilor pentru eliminarea apelor pluviale. Se recomandă asfaltarea (betonarea) acestora, pentru eliminarea prafului poluant major și îndepărtarea apelor. De asemenea se recomandă lățirea drumurilor comunale la 6 m lățime carosabilă, chiar cu sprijinul populației (prin cedarea către domeniul public a unor suprafețe necesare lățimii drumului).



II.7. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

În prezent suprafața totală a intravilanului teritorial celor 3 localități, VIIȘOARA, VIIȘOARA MICĂ și CUZA VODĂ este de 606,83 ha.

Nr. crt.	LOCALITATEA	EXISTENT (ha)	PROPUȘ (ha)
1.	VIIȘOARA + VIIȘOARA MICĂ	438,62	177,72
			176,53
2.	CUZA VODĂ	168,21	136,14
	TOTAL	608,83	490,39

Propunerile urbanistice nu impun mărirea suprafeței intravilanului ci reducerea acestuia cu unele corecturi aduse punctelor de inflexiune care trasează și delimitează linia de demarcație a intravilanului, suprafața intravilanului propus fiind de 490,39 ha.

În componența intravilanului intră toate trupurile aflate pe teritoriul administrativ al comunei, cuprinzând atât zonele construite cât și o serie de funcțiuni pentru satisfacerea unor nevoi ale echipării tehnico-edilitare, gospodărie comunală.

Centralizator cu suprafețele cuprinse în intravilan. (existent)

ZONE FUNCȚIONALE	LOCALITATEA				TOTAL COMUNĂ	
	VIIȘOARA + VIIȘOARA MICĂ		CUZA VODA			
	Suprafață ha	%	Suprafață ha	%	Suprafață ha	%
	INSTITUȚII ȘI SERVICII	4.91	1.12	1.12	0.67	6.03
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	222.16	50.65	104.80	62.30	326.96	53.88
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	-	-	-	-	-	-
UNITĂȚI AGRO- ZOOTEHNICE	7.85	1.79	-	-	7.85	1.29
CĂI DE COMUNICAȚIE	26.58	6.06	12.32	7.32	38.90	6.41
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	-	-	0.17	0.10	0.17	0.03
TEREN NEPRODUCTIV	27.25	6.21	3.92	2.33	31.17	5.14
GOSPODĂRIE COMUNALĂ	1.82	0.42	0.91	0.54	2.73	0.45
TERENURI LIBERE	148.05	33.75	44.97	26.74	193.02	31.81
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CONSTRUCȚII TEHNICO-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

EDILITARE						
APE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PĂDURI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	438.62	100	168.21	100	606.83	100

II.7.1. Zone pentru locuințe

Zona pentru locuințe ocupă 53.88% din totalul teritoriului intravilan (categoria curți construcții) și este formată în general din locuințe cu nivel unic de înălțime tip rural.

Starea clădirilor de locuit este în mare parte mediocră. Casele vechi au un caracter rural, iar cele noi, bine utilizate, au un caracter semiurban și sunt realizate din materiale demolabile.

Configurația locuințelor conform datelor statistice				
An	1986	1997	2009	2011
Nt. Locuitori	2827	2615	2117	1953
Nr. Locuințe	1162	1062	1044	1034
Camere de locuit	2452	2655	2360	2346
Suprafață locuibilă	30000	29610	32677	37559
Camere/locuință	2,11	2,50	2,26	2,27
Suprafața medie locuință	25,82	27,88	31,30	36,3
Nr. Locuitori/locuință	2,43	2,46	2,03	1,89
Supr. Loc./locuitor	10,61	11,32	15,44	19,23

Din datele prezentate se poate observa o îmbunătățire a condițiilor de viață după 1997, aceasta fiind data de creștere a numărului de camere de locuit pe locuință, precum și creșterea suprafeței medii a unei locuințe, în același timp se înregistrează o scădere a numărului mediu de locuitori pe locuință, factorii care pot influența acest indicator sunt mișcarea migrațională a populației și dezvoltarea fondului de locuit, precum și deservirea localității Viișoara, centru de comună.

Structura acestor zone este caracteristică satelor moldovenești – parcelari cu o configurație specifică determinată de condiții istorice și de relief cu case amplasate, în general, izolat pe parcelă.

Configurația parcelarului în comuna Viișoara este următoarea:

- în general, parcelele sunt în formă regulată, conjugându-se cu sinuozitățile terenului și ale drumurilor;



- acestea (parcelele) sunt de mărimi variabile;
- sunt mai mici în dimensiuni în partea centrală a satelor ca urmare a unui proces de divizare a parcelelor în timp – proces determinat de faptul că acestea sunt cele mai vechi și amplasate într-o zonă de maxim interes;
- sunt în general mai noi în marginile satului și în lungul arterelor principale, unde gospodăriile au în prelungire loturi agricole destul de importante, configurație care relevă zonele cu funcțiuni complementare din intravilan și anume: pe parcelele noi din margine se practică agricultura – cultura cartofilor, pomicultura și cultura de cereale (în special porumb), în timp ce pe parcelele mai mici din partea centrală se practică funcție de mărimea lor – cultura cartofului, grădinărit și livezi.

Modul de ocupare a parcelei este cel tradițional satelor din zona subcarpaților, cu casa amplasată izolat pe parcelă la o distanță nu prea mare de drumul de acces, de 2 până la 4 m sau 5 m în mai puține cazuri casa este amplasată la 5 până la 10 m de drum;

- densitatea caselor este destul de mare, mai des în zona centrală și pe arterele importante și mai rarefiată spre margine.

Analizând situația se constată că mărirea localității s-a făcut atât prin îndesirea caselor în perimetrul existent cât și prin ocuparea de noi terenuri în afara satului.

Acest fenomen a fost determinat de condițiile de relief, de terenurile improprii amplasării construcțiilor (zone inundabile sau versanți cu risc de alunecări mari), de terenurile cu destinație agricolă, pe care sătenii preferă să le utilizeze pentru agricultură.

Structura gospodăriei

Majoritatea gospodăriilor cuprind casa și anexele, cu un nivel mediu de organizare și calitate uneori chiar mediocră a construcțiilor.

Tipul de locuință:

- majoritatea caselor sunt parter, însă există și locuințe cu regim de înălțime P+1E, P+1E+M sau P+2E, realizate în special după 1990;
- tipul de casă este cel tradițional al satului din zona podișului Moldovei: 2 camere, eventual cu polata pe una din fațadele laterale sau cea posterioară, ori cu cerdac din lemn



în fațada principală;

- materiale de construcții, în general ieftine, lemn, piatră, la casele mai vechi și materiale durabile la majoritatea celor noi, cărămidă B.C.A., beton armat, șarpantă din lemn, învelitori de tip Lindab, Onduline sau Planja, tencuieli uscate, sisteme noi de placare la exterior tip termosistem, etc.

Zona pentru instituții publice și servicii ocupă doar 0,99% din teritoriul intravilan al comunei conform bilanțului teritorial al terenurilor localităților.

Zona unităților industriale și agricole ocupă 1,29% din teritoriul intravilan și este formată din unități ce desfășoară activități de exploatare și prelucrare primară a lemnului și depozitare. Pe teritoriul comunei există o singură unitate agrozootehnică, în localitatea Viișoara Mică, deși comuna are un potențial ridicat din acest punct de vedere.

Zona de gospodărie comunală și cimitire este formată în prezent din cimitirele aflate în intravilan și din fostele amplasamente ale spațiilor de depozitare a deșeurilor închise până la 01.07.2009. Suprafața zonei de gospodărie comunală este de 2,73 ha însemnând 0,45% din intravilanul existent al U.A.T. Viișoara.

Zona construcțiilor aferente lucrărilor tehnico – edilitare este reprezentată de terenul ocupat de punctele de transformare de pe teritoriul comunei.

Zona căilor de comunicație rutieră este formată din drumul județean care traversează intravilanul localităților, precum și din drumurile comunale și străzile (ulițele) satelor comunei. Există străzi ce prezintă trasee lungi, precum și profile longitudinale și transversale necorespunzătoare, lipsite de îmbrăcămînți și de șanțuri (rigole). (6,41%).

Terenurile agricole ocupă cca 31,81% din teritoriul intravilan și sunt aferente gospodăriilor proprietate privată ale populației reprezentând o sursă de câștig prin cultivare și pășunat.

Conform art. 3 din Legea nr. 24 din 2007 spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

- a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate;
- b) spații verzi publice de folosință specializată:



1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;

2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;

3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;

c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;

d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;

e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;

f) păduri de agrement.

g) pepiniere și sere.

Zona spațiilor verzi ocupă suprafața de 6,3578 ha, aceste suprafețe fiind în majoritate aferente dotărilor publice (școli, biserici, primărie, cămin cultural, cimitire etc.). Conform O.U.G. 114/2007 limita de 26 mp spațiu verde / cap de locuitor este depășită, în intravilanul U.A.T. Viișoara această valoare fiind de **31,01 mp** spațiu verde pe locuitor.

Conform art. 16 din Legea nr. 24 din 2007 administrațiile publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi de pe teritoriul unităților administrative, prin constituirea registrelor locale ale spațiilor verzi. **U.A.T. Viișoara nu a întocmit acest Registru al spațiilor verzi.**

II.8. Zone cu riscuri naturale

Terenurile, în afara unor procese relativ continue care le deteriorează și le degradează, sunt supuse efectelor unor riscuri naturale cu urmări grave asupra lor și importante pagube materiale, uneori și cu pierderi de vieți omenești. În general, sunt considerate riscuri naturale acele evenimente care schimbă într-un timp relativ scurt și cu un grad apreciabil de violență o stare de echilibru existentă. În literatura de specialitate din acest domeniu, nu prea dezvoltată și destul de fragmentată, sunt considerate riscuri naturale, afectând și teritoriul comunei Viișoara, următoarele:

- inundațiile provocate de rețeaua apelor interioare, datorită ploilor, topirii



- zăpezilor, blocarea scurgerii apelor datorită ghețurilor, împotmolire;
- cutremurele de origine tectonică;
 - alunecările de teren, prăbușirile, avalanșele de pământ sau roci.

II.8.1. Zone afectate de inundații și alunecări.

Din punct de vedere hidrologic, județul Botoșani se afla în două bazine de ordinul I:

- bazinul Siret – cod bazin hidrografic XII-1;
- bazinul Prut – cod bazin hidrografic XIII-1.

Comuna Viișoara se afla în bazinul, cod bazin de ordinul I-XIII-1, Bazin hidrografic de ordinul II-8-Volovăț.

Analizarea ansamblului datelor a condus la precizarea unor elemente definitorii pentru ilustrarea caracteristicilor hidroclimatice.

În condițiile unui climat temperat-continental, cu veri relativ călduroase și ierni reci, volumul anual al precipitațiilor se situează între 550-600 mm, cu variații importante la nivelul unui larg interval de timp.

Primăvara și toamna precipitațiile sunt, de regulă, moderate și de mai lungă durată, ceea ce permite infiltrarea unui mai mare volum de apă în roci. Vara, ploile sunt, de regulă, repezi, uneori cu caracter torențial. Astfel că se înregistrează volume importante la nivelul a 24 ore.

Datorită precipitațiilor abundente, valorile scurgerii medii lichide, de circa 2,5 l/s Km², sunt mult depășite, ceea ce induce o intensificare accentuată a proceselor de versant.

De asemenea, debitele și vitezele de curgere ale văilor cresc semnificativ, înregistrându-se și o valoare ridicată a volumului de aluviuni în suspensie, iar eroziunea verticală, dar și cea laterală – de mal, înregistrează dezvoltări importante.

În lipsa unor foraje hidrogeologice și a unor informații sistematice, de detaliu, privind emergențele permanente și nivelul apei din fântâni, în cazul ultimelor dispunându-se doar de date informative, limitele la nivelul lunii noiembrie 2009.

Fenomenele hidrologice, sunt influențate de regimul precipitațiilor, de natură litologica, de gradul mic de acoperire cu vegetație și de panta reliefului.

Datorită terenului de fundare slab permeabil, a naturii terenului din versanți și din



zonele joase (argile, argile prăfoase, argile mîloase) pe de o parte, iar pe de alta parte datorită gradului scăzut de acoperire cu vegetație de interceptie (arboricolă, pomicolă, viticolă) din bazinele de recepție a rețelei hidrografice, au condus la mărirea debitului specific al scurgerii de suprafață.

Aceasta a determinat apariția pericolului de acumulare a unor debite importante în bazinele de recepție ale rețelei hidrografice secundare care determină eroziuni de talveg și versant acolo unde gradientii de scurgere sunt mari, iar pe de alta parte deversarea apelor în zonele limitrofe albiilor acolo unde ele au gradienti mici.

Aceste ape se scurg spre zonele joase care au o pantă de scurgere mică existând pericolul de acumulare a acestor ape de versant în zona de luncă).

Cursurile de apă care străbat comuna, formează văi largi în care se găsesc platouri care litografic prezintă exces de umiditate, nivelul hidrostatic fiind $N_h = 0,5 - 2,00$ m.

Mișcările maselor de pământ de pe versanții văilor au provocat formarea a numeroase ebuilmente, zone de contrapantă, unde se înmagazinează apa pluvială. Sunt prezente trepte de alunecare, cornișe de desprindere, care sunt active sub influența gravitației și a prezenței apelor subterane.

Zona văilor prezintă o stratificație formată din depozite subconsolidate cu caracter mîlos (prăfos, nisipos, argilos cu frecvente intercalații de mîl) cu plasticități reduse (plastic consistente la plastic moale, până la vîrtos).

Aceste zone prezintă umiditate în exces, fiind frecvente zone de băltiri cu vegetație specifică de baltă.

Fundarea în aceste zone se va face numai indirect, prin metode speciale (pernă, balast, piloți).

Pe teritoriul localităților comunei Viișoara nu întâlnim fenomene ample de alunecări de teren active. Văile ce strabat localitate prezintă un exces de umiditate menținut de izvoare și scurgeri intermitente cu o vegetație spontană specifică zonelor umede.

În zonele văilor se pot provoca inundații în perioadele ploioase. De asemeni, aceste zone prezintă și exces de umiditate, insuficient consolidate, unde nivelul hidrostatic se situează la $0,3 - 2,00$ m de la CTN.



Adâncimea fundului văilor prin eroziune duce la dezechilibrarea versanților și declanșarea alunecărilor în zonele active și potențiale.

Nivelul hidrostatic este cuprins între 0,5 – 1,50 m în zonele joase pe văi și 5,0 – 10,0 m în zonele limitrofe alunecărilor sau zone înalte și este variabil pe verticală în funcție de cantitatea precipitațiilor meteorice.

II.8.2. Zone de risc seismic

Comuna Viișoara este situată în apropierea unei limite majore a sectoarelor din fundament (Gavat și colab.) fractură care trece pe lângă localitatea Ibănești-Borzești-Todireni.

Din aceasta structură rezultă o zonă cu stabilitate mare pe plan local, dar labilă prin influența mișcărilor seismice provocate de epicentru mai îndepărtate. În județul Botoșani, de-a lungul timpului, au avut o serie de seisme locale, care nu au avut intensitate mai mare de gradul 4 (Atanasiu le numește „cutremure moldavice”).

Între 1893 – 1916 au avut loc 3 cutremure locale în județul Botoșani.

În 1895 – mai – 5 h 35 min., Horodniceni, gr.3., local.

În 1898 – 28 decembrie – 1 h 38 min., Dorohoi, gr.3, local.

În 1902 – 7 mai – 16 h 35 min, Botoșani, gr.3. local.

Seismele din nordul Moldovei, cel puțin acele cu focarul pe linia Botoșani (Curtești), Dorohoi, se clasează între cutremurele care își au focarele pe linii ale Platformei Podolice.

Între anii 1893 – 1916 – pe linia Botoșani – Dorohoi s-au înregistrat cutremurele:

- 1893 – 10 septembrie – Botoșani gr.3., Curtești, gr.3;
- 1984 – 31 august – Botoșani gr.4., Dorohoi, gr.3;
- 1904 – 6 februarie – Botoșani, gr.3.;
- 1908 – 6 octombrie – Botoșani, gr.4;
- 1912 – 7 iunie – Botoșani și Dorohoi, gr.4.

Din datele seismologice din zonă, Atanasiu (1961) ajunge la concluzia că în cadrul cutremurelor moldavice, zgduirile nu depășesc gradul 4 la Botoșani.

Sunt necesare studii de detaliu asupra activităților seismice de aici în scopul



depistării unor eventuale fracturi active.

Pentru județul Botoșani se recomandă efectuarea unei zonări microseismice. În acord cu legislația referitoare la zonarea seismică a României în funcție de o serie de elemente specifice, intensitatea seismică – 6 pe scara M.S.K, conform hărții „Zonarea seismică a României” și parametrii de calcul privind proiectarea antiseismică a construcțiilor, valorile de vârf ale accelerației terenului pentru proiectarea ag pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență IMR – 100 ani și în termeni de perioada de colț T_c , ale căror valori sunt consemnate în documentația elaborată pentru faza I-a a studiului de risc, zonei Viișoara îi revine coeficientul de risc $K_f = 0,60$ (probabilitate medie mare).

II.8.3. Factori de risc geologici și tectonici

Prin prelucrarea ansamblului datelor din hărțile geologice scara 1:5000 – 1:25000 s-a realizat harta geologică actualizată pe care se găsesc și alunecările de teren din arealul comunei Viișoara, care a stat la baza construirii hărții factorului litologic.

Analiza litologiei fiecărei dintre formațiunile geologice care apar la zi în zona Viișoara, a condus la precizarea tipurilor petrografice constitutive și a ponderii rocilor alcătuitoare.

Formațiunea cea mai veche, atribuită Sarmațianului inferior – Volhinianului, are în alcătuire o alternanță de marne argiloase, spre partea superioară a succesiunii intercalându-se slituri și nisipuri cu o frecvență mai ridicată la partea terminală.

Părții inferioare a Cuaternarului îi aparțin depozitele fluviațile ale teraselor (pietrișuri, nisipuri și depozite loessoide) iar cele superioare – Holocenului, îi revin aluviunile actuale și subactuale din lungul văilor, cele deluviale și, mai rar, depozitele proluviale.

La conturarea suprafețelor poligonale, implicit la estimarea valorilor corespunzătoare ale coeficientului factorial K_a , s-a avut în vedere asocierea depozitelor, în genere omogene sub aspectul caracteristicilor litologice.

Depozitelor care aflorază în zonă, le-au fost atribuite, în acord cu criteriile din Anexa C la Normele Metodologice aferente Legii nr. 575/2001.



Din punct de vedere geologic comuna Viișoara prezintă la suprafață depozite sarmațiene (volhinian) și cuaternare.

Sarmațianul ocupă majoritatea suprafețelor fiind format din punct de vedere litologic din argile și argile marnoase, bogate în illit și montmorilonit. Aceste argile sub influența apelor subterane, își pierd stabilitatea în zonele de versanți provocându-se fenomene de deplasare a maselor de pământ de mare amploare.

Suprafața de alunecare este situată la adâncime, fiind dispusă pe argila sarmațiană.

Cuaternarul este format în general din depozite prăfoase, care au fost evadate și depuse în zonele joase. În general depozitele cuaternare în zona studiată sunt situate în zonele văilor cursurilor de apă care brăzdează teritoriul.

În comuna Viișoara depozitele prăfoase au fost erodate și transportate în văi (zone cu exces de umiditate), dar pe coline mai sunt prezente astfel de depozite sub forma de argile prăfoase sau prafuri argiloase, macroporice. Aceste văi colectează și apele de șiroire având caracter torențial.

În comuna Viișoara, majoritatea suprafeței intravilane este ocupată de depozite sarmațiene, acestea fiind erodate din zonele înalte din împrejurimi și depuse în zonele joase.

Cuaternarul este depus în zonele joase (văile cursurilor de apă intermitente din zonă).

În general depozitele cuaternare situate în zonele joase prezintă exces de umiditate, având consistente reduse (ele putând fi considerate depozite recent depuse, în urma erodării – fiind insuficient consolidate). Grosimea acestor depozite pot atinge în unele locuri 15 – 20 m.

Din punct de vedere tectonic, județul Botoșani prezintă următoarea structură a fundamentului (Gavat și colab):

- limite magnetice majore ale sectoarelor de fundament – limita care trece pe la est de Dorohoi (la cca. 7 Km), la est de Botoșani (la cca.2,5 Km) și la vest de Târgu Frumos (la cca. 2 Km). Aceasta delimitează zona magnetică a fundamentului baikalian de zona magnetică a șisturilor verzi;



- fracturi crustale – linii structurale de ordinul I – Ibănești (1 Km vest), Borzești (7 Km vest), Todireni (1 km vest);
- linii de maxime magnetice legate de erupții paleozoice (pe fracturi crustate) pe direcția Cristinești (1,5 Km vest), Borzești (0,5 m vest), Hârlău (10 Km est).

Fractura crustala Ibănești – Todireni este în general inactivă, necunoscându-se cazuri de seisme pe această fractură.

II.8.4. Factorul de risc seismic și tectonic

În acești factori un rol important îl are seismicitatea faliilor în sensul că există zone de-a lungul văilor în care seismicitatea poate fi mai mare față de media prevăzută în STAS P100/2006, mai ales în ceea ce privește manifestarea undelor seismice transversale și superficiale.

Conform Normativ P100/2006, zona se încadrează în zona seismică de calcul E, cu perioada de colț $T_c = 0,7$ sec. și coeficient $K_s = 0,12$ ceea ce este echivalent cu 7 grade MSK.

- Se cunosc seisme locale pentru zona localității Curtești (1893 – 10 septembrie – Botoșani, gr.3, Curtești gr.3), aici având influența și zguduirile cu epicentre mai îndepărtate cotul Vrancei, linia Darabani – Botoșani, Republica Moldova, etc.).
- În zona Viișoara nu se cunosc cazuri de seisme locale.

II.8.5. Factorul de risc seismic – natura terenului de fundare.

Din punct de vedere al comportării la seism, terenul de fundare poate fi împărțit în 3 categorii:

- terenuri cu comportare rigidă la seism de natură; pietrișuri și nisipuri;
- terenuri cu comportare elastică la seism de natura argilelor și șlițurilor argiloase;
- terenuri cu exces de umiditate (apa fiind incompresibilă – duce la propagarea undei seismice și chiar amplificarea ei).

Din experiențele cercetărilor seismice, se constată că aceste terenuri au următoarele efecte:

- terenurile rigide introduc efecte distructive (mai ales date de undele seismice transversale);



- terenuri cu comportare elastică, introduc eforturi suplimentare în clădiri cu structura de rezistență elastică;
- terenuri cu exces de umiditate care se comportă ca terenurile elastice, incompresibilitate apoi introducând eforturi suplimentare în structuri.

II.9. Echipare edilitară

Din punct de vedere al echipării edilitare, comuna este slab dezvoltată.

Prezentăm în continuare o analiză detaliată a celor 3 localități Viișoara, Viișoara Mică și Cuza Vodă, precum și echiparea edilitară a întregii comune.

II.9.1. Gospodărirea complexă a apelor

Rețeaua hidrografică, relativ sărăcăcioasă, este reprezentată prin pârâul Volovăț, afluent pe partea dreapta a râului Prut, care se varsă în aval de satul Manoleasa. Volovățul își are izvoarele pe teritoriul comunei Viișoara.

Atât Volovățul cât și afluenții lui au debite variabile în funcție de regimul precipitațiilor atmosferice din regiune, astfel că în perioadele secetoase văile și pâraiele tributare pârâului Volovăț seacă, iar emisarul își reduce debitul simțitor.

Planul urbanistic general constituie documentația ce stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pentru localitățile comunei. Încadrarea în schema directoare de amenajare și management a bazinului hidrografic, corelarea funcțională sub aspect hidrotehnic cu lucrările existente sau programate în zonă și analiza posibilităților de cooperare cu alte lucrări hidrotehnice sau hidroedilitare existente sau prevăzute a se realiza în zonă.

II.9.2. Alimentarea cu apă

Comuna Viișoara dispune de sistem centralizat de alimentare cu apă doar în satul Viișoara dar nu și de sistem centralizat de canalizare și epurare a apelor uzate. Datorită precipitațiilor scăzute din ultimii ani pe teritoriul comunei s-a investit în 6 puțuri publice de apă de mare adâncime – trei în Viișoara Mică, două în Viișoara și unul în Cuza Vodă.

Localitatea Viișoara dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă cu sursă subterană (drenuri și foraje de mare adâncime), pus în funcțiune în anul 2001 ce necesită a fi reabilitat și extins întrucât asigură alimentarea cu apă a doar 310 persoane din localitatea



Viișoara. Rețeaua de distribuție ce deservește consumatorii din localitate este realizată din țevă de polietilenă de înaltă densitate De 110mm, în lungime totală de 3,0 km.

Localitățile Viișoara Mică și Cuza Vodă nu dispun de sisteme centralizate de alimentare cu apă.

II.9.3. Canalizarea apelor uzate și pluviale

Nu există sistem centralizat de canalizare și epurare a apelor uzate.

Apele uzate provenite de la blocul existent și de la unitățile publice – primărie, etc. sunt preluate de o rețea de canalizare și stocate într-un bazin vidanjabil tip cheson cu volumul de 560 mc, vidanjat periodic.

O mare parte din populație deversează apele uzate menajere în fose septice proprii, aspect negativ care conduce la poluarea pânzei freatice subterane și respectiv a solului.

Apele pluviale se scurg în mod natural pe terenuri iar cele de pe drumurile asfaltate se scurg către rigolele stradale și apoi către cursurile de apă din zonă sau pe terenurile limitrofe.

II.9.4. Alimentare cu energie electrică

Rețeaua locală de distribuție de joasă tensiune (LEA 0,4 KV) este de tip aerian alimentată din posturile de transformare aeriene racordate la rețeaua de distribuție de medie tensiune.

Iluminatul public se realizează cu lămpi de mercur, iar pe drumurile periferice se mai găsesc și lămpi cu incandescență.

Starea tehnică a rețelei de alimentare cu energie electrică este satisfăcătoare.

Rețeaua de alimentare cu energie electrică asigură în momentul de față 98% din necesarul comunei Viișoara.

Lucrări prioritare:

- Electrificarea zonelor deficitare și creșterea gradului de siguranță în exploatare;
- Refacerea traseelor degradate și înlocuirea stâlpilor din lemn cu cei din beton;
- Branșarea la rețeaua electrică a construcțiilor neelectrificate și a noilor construcții;
- Înlocuirea posturilor de transformare defecte sau degradate.



II.9.5. Telefonie

Rețeaua de telefonie fixă este slab dezvoltată, fiind pricinuită și de concurența majoră a serviciilor de telefonie mobilă și de serviciile de internet voce-date.

II.9.6. Alimentare cu căldură

În prezent alimentarea cu căldură a locuințelor și obiectivelor sociale din comuna Viișoara se realizează prin intermediul sobelor cu combustibil solid-lemn. Se mai întâlnesc izolat și cazuri în care încălzirea se realizează cu ajutorul aparatelor de încălzit pe bază de energie electrică, și parțial cu centrale termice individuale, pe bază de combustibil solid.

Prepararea hranei este asigurată cu sobe cu lemne, cu butelii de aragaz și parțial cu energie electrică. Principalele disfuncționalități constatate sunt:

- aprovizionarea neritmică, în cantități insuficiente și cu dificultăți în transport a combustibililor solizi (lemn).

Legea nr. 372/2005 republicată introduce restricții privind calitatea unei construcții noi, astfel conform acestei legi, începând cu 31 dec. 2018 orice construcție nouă finanțată din bani publici și apoi, după 1 ian. 2020, toate construcțiile noi din România, indiferent de forma de proprietate sau de destinația lor, trebuie să fie NZEB (nearly zero energy building – respectiv clădiri al căror consum de energie din surse fosile este aproape zero). Dacă consumul de energie din surse fosile (cum este gazul natural) trebuie să fie aproape zero, atunci, în mod practic, consumul majoritar de energie trebuie asigurat din surse regenerabile. Folosirea energiei regenerabile este competitivă, în raport cu arderea directă a gazului natural, numai dacă se aplică la clădiri cu dimensiuni mari sau la clădiri incluse în ansambluri alimentate termic centralizat (un sistem centralizat poate fi și atunci când trebuie alimentate centralizat și numai două clădiri, dacă acestea au numere cadastrale diferite).

II.9.7. Alimentare cu gaze naturale

În prezent comuna Viișoara nu este alimentată cu gaze naturale, cea mai apropiată localitate care beneficiază de gaze naturale este orașul Darabani.

II.9.8. Gospodărie comunală

- Colectarea deșeurilor



În comuna Viișoara se implementează prevederile Master Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor.

U.A.T. Viișoara face parte din SMID, fiind reprezentată în cadrul ADI Ecoproces, astfel a fost comuna a fost reartizată în Zona II Săveni. Această zonă este arondată la Stația de Transfer Săveni în vederea preluării deșeurilor colectate selectiv (fracția hârtie/carton, plastic, metal și sticlă) către Stația de Sortare Stăuceni și a deșeurilor reziduale către depozitul Stăuceni. Operatorul actual de salubritate desemnat în SMID este S.C. RITMIC COM S.R.L..

Colectarea deșeurilor de la populație se realizează prin aducere la punctele de colectare selectivă a deșeurilor. În total, în localitățile comunei Viișoara sunt amenajate 14 astfel de platforme de precolectare la punct fix amenajate pentru colectare deșeuri reziduale și pentru colectare deșeuri reciclabile.

Colectarea deșeurilor reziduale (menajere și asimilabile în amestec, fracție umedă) de la populație se va face prin aducerea acestora la platformele de precolectate arondate, în containere special destinate acestui flux de deșeuri, înscrispionate corespunzător, 1 container de 1,1 mc deservând 90 de locuitori. În localitatea Viișoara sunt 24 containere, în localitatea Viișoara Mică 6 containere iar în localitatea Cuza Vodă 9 containere.

În comuna Viișoara, pentru colectarea deșeurilor reciclabile se amenajează punct de colectare deșeuri reciclabile pentru a deservi 500 de locuitori, dotat cu Euro-container de 1,1 mc, special inscripionate.

Distribuția acestora pe localități este următoarea:

- în localitatea Viișoara sunt 3 containere pentru colectare deșeuri din plastic și metal și 3 containere pentru colectare deșeuri din sticlă;
- în localitatea Viișoara Mică este 1 container pentru colectare deșeuri din plastic și metal și 1 container pentru colectare deșeuri din sticlă;
- în localitatea Cuza Vodă este 1 container pentru colectare deșeuri din plastic și metal și 1 container pentru colectare deșeuri din sticlă.

În comuna Viișoara, nu există punct de colectare DEEE (deșeuri de echipamente electrice și electronice) – în conformitate cu prevederile art. 10, alin 2 lit a) a O.U.G. 5



din 2015 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice, se prevede obligativitatea amenajării unui punct de colectare DEEE în fiecare unitate administrativ teritorială.

- Gestionarea deșeurilor din construcții și desființări

Prin anunțarea în prealabil a operatorului de salubritate acesta din urmă va pune la dispoziție un container special pentru deșeuri provenite din construcții, deființări, amenajări sau reabilitări. Operatorul de salubritate (S.C. RITMIC COM S.R.L.) poate desfășura servicii suplimentare de colectare și transport a acestora cu acordul prealabil al ADI Ecoproces.

- Salubritatea stradală, dezăpezire

Activitatea de salubritate stradală nu este organizată, nu sunt amplasate coșuri stradale.

Activitatea de dezăpezire este gestionată de către autoritățile publice locale în regim propriu (buldoexcavator) cu excepția dezăpezirii DJ 293A ce se efectuează de către Direcția Județeană de Drumuri și Poduri Botoșani.

- Deratizări, dezinsecție, dezinfecție etc.

Aceste activități sunt desfășurate în caz de necesitate pe baza unor contracte de prestări de servicii cu operatori autorizați.

II.10. Probleme de mediu

II.10.1. Generalități.

Problemele de mediu rezultă în general din interacțiunea activităților umane cu mediul înconjurător. Având în vedere că în comuna Viișoara, activitățile umane constau în activități edilitare-gospodărești, agricultura, circulație în transporturi, toate desfășurându-se la un nivel scăzut de tehnologizare, aceste activități se integrează în mediul natural fără a produce modificări profunde ai parametrilor fizico-chimici sau hidrologici.

Pe teritoriul U.A.T. Viișoara nu sunt declarate arii naturale protejate de interes național sau comunitar, iar prin H.C.J. nr. 170/2010 *privind unele măsuri pentru protecția ariilor naturale protejate de interes județean, a parcurilor dendrologice, a arborilor*



monumente ale naturii, a florii și faunei sălbatice nu sunt declarate rezervații naturale de interes județean, parcuri dendrologice sau arbori monumente ale naturii.

Cele mai importante modificări ale mediului natural sunt cele determinate de fenomenele fizice naturale: alunecări de teren, eroziuni de suprafață – torențiale, exces de umiditate și inundații, etc., care determină degradări ale solului.

II.10.2. Calitatea atmosferei

Din datele Agenției de Mediu Botoșani, pe teritoriul comunei nu se întâlnesc surse majore de poluare a aerului.

Circulația auto în zonă este relativ redusă, în consecință, nu se generează nivele de zgomot decât pe drumul județean ce traversează comuna, zgomote care pot influența negativ zonele de locuințe din imediata vecinătate.

II.10.3. Calitatea apelor

Există o serie de aspecte negative generate de activități umane, care acționează local și în anumite situații asupra apelor: nerezolvarea corespunzătoare a evacuării și depozitării dejecțiilor de la ferme, depozităriile întâmplătoare de deșeuri menajere și dejecții de grajd, inexistența unui sistem de canalizare a satului, nerespectarea distanțelor sanitare în jurul surselor de apă, ignorarea perimetrelor de protecție, insuficiența numărului de platforme de gunoi amenajate corespunzător.

Se pot produce impurificări locale și accidentale ale apelor de suprafață în subterane din zona localităților, cu substanțe organice și chimice generate de activități umane.

Chimismul natural al râurilor înregistrează mari variații atât în funcție de caracteristicile sezoniere ale climatului și aportul diferitelor surse de alimentare, cât și datorită impurificărilor de natură industrială, agricolă, menajeră, etc..

Din punct de vedere a poluării cu nitrați proveniți din surse agricole, la sfârșitul anului 2008, a fost emis Ordinul nr. 1552 al Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile și al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale pentru aprobarea listei localităților pe județe unde există surse de nitrați din activități agricole. În județul Botoșani această listă cuprinde și comuna Viișoara.

În anul 2001, pe teritoriul comunei Viișoara, Direcția de Sănătate Publică a testat 19



fântâni pentru depistarea concentrației de nitriți și nitrați din apă. 13 fântâni au avut o concentrație peste limita maximă admisă >45 mg/l (roșu), 4 fântâni au avut o concentrație între 10-45 mg/l (galben) și 2 au avut concentrații mai mici de 10 mg/l (verde).

II.10.4. Calitatea solurilor

Starea solului rezultă din interacțiunea tuturor elementelor mediului ca suport al întregii activități umane și este puternic influențată de acestea, atât prin acțiuni antropice, cât mai ales ca urmare a unor fenomene fizice naturale. Aceste influențe negative pe care le suportă solul, intră în categoriile de poluare și degradare.

Pe teritoriul comunei Viișoara întâlnim suprafețe destul de mari (între 50-100 ha) ce prezintă degradări prin eroziune torențială îndeosebi pe versanții cuestasiformi ai văilor principale și secundare. Se recomandă împădurirea acestor suprafețe pentru consolidarea versanților și oprirea procesului de degradare a solului.

Nu există situri potențial contaminate cărora se aplică prevederile Legii nr. 74 din 2019.

Problemele solului sunt:

- Poluarea solului este generată în principal de următoarele activități umane considerate ca surse:
 - deversarea accidentală de deșeurii zootehnice în condițiile nefuncționării corespunzătoare a platformelor de stocare;
 - administrarea fără discernământ a substanțelor chimice folosite în agricultură;
 - dintre acestea, unele deșeurii sunt inerte, altele sunt folosite ca îngrășământ natural, neproducând poluarea solului.
- Degradarea solurilor din comună – determinată de un complex de fenomene naturale:
 - eroziuni de suprafață și de adâncime;
 - exces de umiditate și inundații accidentale;
 - compactare, etc.

Aceste fenomene sunt rezultatul unor complexe de condiții care acționează de cele mai multe ori simultan în interdependență.

- Activități umane:



- vechi: deșteleniri, defrișări, tehnici agricole înapoiate;
- actuale: tehnici agricole necorespunzătoare pe terenuri în pantă, neîntreținerea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, deștelenirea unor versanți cu risc de alunecare, de eroziune, dezafectarea de acumulări piscicole;
- factori naturali: ape subterane, pantele reliefului, substratul geologic, regimul ploilor, caracterul torențial al scurgerii apelor, gradul de acoperire cu vegetație în special arborescența.

Consecințele poluării și degradării solurilor:

- scăderea potențialului productiv, prin limitarea sau anularea calităților biologice de fertilitate;
- ocuparea nerațională unor terenuri;
- scoaterea unor terenuri din circuitul productiv;
- schimbări ale modului de folosință;

Distribuția în teritoriu a problemelor legate de sol, evidențiază:

- zone cu soluri degradate prin alunecări și eroziuni torențiale, localizate pe versanții cu pante mari și medii;
- zone cu soluri degradate prin eroziuni de suprafață, localizate pe versanți cu inclinări mici și medii;
- zone cu soluri degradate prin exces de umiditate și inundații, localizate în șesuri.

II.10.5. Calitatea florei și faunei.

Vegetația naturală din pajiști și păduri, precum și biotipurile caracteristice acestora au fost influențate de diverse activități umane: defrișări, deșteleniri, lucrări hidrotehnice și ameliorative, chimizarea agriculturii și pășunatul excesiv.

Acestea au determinat o serie de consecințe negative:

- reducerea suprafețelor de pajiști;
- restrângerea arealelor faunistice;
- scăderea numerică a unor specii de plante.

Pajiștile naturale reprezentate prin pășuni și fânețe au fost diminuate în timp și înlocuite treptat cu culturi agricole.



Modificările faunei în urma intervențiilor umane:

- restrângerea arealelor;
- modificarea componentei și a posibilităților de habitat.

În aceste condiții, totuși fauna se menține în limitele optime.

II.10.6 Monumente istorice și situri arheologice

Pentru siturile arheologice și monumentele istorice care sunt amplasate în teritoriul administrativ al comunei Viișoara se va respecta legislația specifică (Legea nr. 422/2001 – Lege privind protecția monumentelor istorice, prin care se impune o zonă de protecție de 200 m, pentru obiectivele situate în intravilan, respectiv 500 m pentru obiectivele situate în extravilan).

Cod RAN	Denumire	Categorie	Tip	Cronologie	Factori de risc
39676.01	Așezarea Cucuteni de la Cuza Vodă – Dealul Bisericii. Sit aflat în extravilan, la nord-est de sat, pe platoul unui deal aflat la vest de valea Volovăț	locuire civilă	așezare	Eneolitic / aprox. 4.500-3.500 ani	Antropici (lucrari agricole)
39685.01	Așezarea deschisă de la Viișoara Mică-Valea Lipanului. Sit aflat în extravilan, la 1400 m nord-est de sat, pe pantele estice ale Dealului Viișoara, aflat la est de valea Lipanului (Pustoiaia).	locuire civilă	așezare	Epoca migrației	Antropici (lucrari agricole)
39667.01	Movilă la Viișoara-Movila Viișoarei. Tumul situat în extravilan, la 2100 m sud de școala din sat, pe culmea dealului Bodeasa	Descoperire funerară	tumul	Necunoscută	Antropici (lucrari agricole)
39667.02	Movilă la Viișoara-Movila din Dealul Bodeasa. Tumul situat în extravilan, la 1400 m sud-vest de școala din sat și la 1200 m nord-vest de Movila Viișoarei	Descoperire funerară	tumul	Necunoscută	Antropici (lucrari agricole)
39676.02	Movilă la Cuza Vodă-Movila din Dealul Cuza Vodă. Tumul situat în extravilan la 1700 m sud-sud-vest de școala din sat.	descoperire funerară	tumul	Necunoscută	Antropici (lucrari agricole)
39667.03	Movila din Mălăi I de la Viișoara. Movilă situată în extravilan, la 2150 m vest-nord-vest de școala din sat și la 2200 m est-sud-est de Movila din Dealul Cuza Vodă	descoperire funerară	tumul	Necunoscută	Antropici (lucrari agricole)
39667.04	Movila din Mălăi II de la Viișoara. Movilă aflată în extravilan, la 1100 m nord-vest de Movila din Dealul Bodeasa și la 900 m sud-est de Movila Mălăi I.	descoperire funerară	tumul	Necunoscută	Antropici (lucrari agricole)
39667.05	Movilă la Viișoara-Movila din Dealul Ciorbeni. Tumul situat în extravilan la 1800 m vest-nord-vest de Movila Viișoarei.	descoperire funerară	tumul	Necunoscută	Antropici (lucrari agricole)
39685.02	Movila la Viișoara Mică-Movila din Dealul Costișului. Movilă situată în extravilan la 300 m sud de barajul iazului Volovăț și la 200 m est de valea Himeria.	descoperire funerară	tumul	Necunoscută	Antropici (lucrari agricole)
36220.10	Movila la Viișoara Mică-Movila Volovăț. Movilă situată în extravilan la 300 m sud-sud-est de școala din sat.	descoperire funerară	tumul	Necunoscută	Antropici (lucrari agricole)

SITURILE ARHEOLOGICE EXISTENTE PE RAZA TERITORIULUI ADMINISTRATIV INTRĂ SUB INCIDENȚA ord. 43/2000.

II.11. Disfuncționalități

Din analizele facute precum și din cele semnalate de către conducerea comunei, au rezultat un număr de disfuncționalități cu relevanță în contextul socio-economic actual.

Principalele concluzii ale situației critice semnalate sunt: resurse naturale și materiale reduse, niveluri mari ale migrației și șomajului.

Aceste probleme au drept cauză:



- Lipsa resurselor naturale (sau folosirea defectuoasă a acestora);
- Lipsa stimulentei financiare (a unei politici stimulante mai ales în sectorul agricol);
- Ritmul lent al reformei din diferite domenii ale vieții sociale și economice;
- Lipsa unei strategii pe termen lung pentru restructurarea sectorului industrial și pentru dezvoltarea serviciilor;
- Nivelul redus al salariilor și pensiilor;
- Îmbătrânirea populației din agricultură;
- Lipsa investițiilor străine și neîncurajarea acestora;
- Lipsa resurselor financiare;
- Nivelul scăzut al productivității muncii.

Obstacolele în rezolvarea acestor probleme sunt:

- Tradiționalism, spiritul conservator, mentalitatea „resemnării” și sentimentul marginalizării;
- Birocrația;
- Nivelul redus al bugetelor locale;
- Nivelul redus al investițiilor în sănătate, infrastructura și locuințe;
- Echipamentul tehnic insuficient și uzat din agricultură;
- Accesul dificil pe piață (d.p.d.v. al distanței, informației și competitivității).

În urma analizei acestor probleme, cauze și obstacole, am conceput următorul tabel care prezintă disfuncționalitățile pe domenii:

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI PRIORITĂȚI	VIIȘOARA	VIIȘOARA MICĂ	CUZA VODĂ
AGRICULTURA	Declinul producției vegetale;	x	x	x
	Terenuri degradate, improprii agriculturii;	x	x	x
	Dezechilibrarea structurii pe categorii de folosință a terenurilor;	x	x	x
	Dezechilibrarea structurii pe categorii de culturi;	x	x	x
	Funcționarea necorespunzătoare a	x	x	x



	sistemului de aprovizionare tehnico-materiala a serviciilor pentru agricultură;			
	Slaba implicare în preluarea producției agricole de la producatori	X	X	X
	Lipsa unităților locale de prelucrare a producției agricole;	X	X	X
	Organizarea deficitară, fărâmițarea exagerată a proprietăților agricole;	X	X	X
	Slaba utilizare a cadrelor cu pregătire medie și superioară în domeniu;	X	X	X
	Reducerea accentuată a efectivelor de animale și scăderea calității materialului genetic.	X	X	X
	Netehnologizarea suficientă a micilor producători.	X	X	X
INDUSTRIE	Posibilități reduse de prelucrare a producțiilor agricole;	X	X	X
	Lipsa unei zone industriale amenajată, care să încurajeze venirea investitorilor în comună	X	X	X
	Volum mic al investițiilor străine și extra comunale în activitățile industriale	X	X	X
TURISM	Inexistența potențialului turistic	X	X	X
	Insuficiența posibilităților moderne de cazare și agrement	X	X	X
SERVICII	Lipsa a numeroase servicii, existența unor servicii sub standarde	X	X	X
REȚEAUA DE LOCALITĂȚI	Echipare redusă	X	X	X
POPULAȚIA ȘI RESURSELE DE MUNCĂ	Degradarea echilibrului demogr., șomaj ridicat, grad de dependență economică mare.	X	X	X
LOCUIREA	Fond de locuit construit din materiale nedurabile, calitativ inferior sub aspectul confortului	X	X	X
DOTĂRI SOCIAL-CULTURALE	Construcții inadecvate procesului de învățământ, slab echipate, în stare proastă	X	X	X
	Lipsa personalului calificat în învățământ	X	X	X
	Capacitate insuficientă pt. anumite specialități, absența unui spital clinic general cu toate specialitățile, absența unor profile importante	X	X	X
	Insuficienta reprezentare a unor	X	X	X



	dotări de cultură și recreere			
	Deplasarea pe distanțe mari pentru asigurarea unor servicii de natură administrativă	x	x	x
CIRCULAȚIE	Drumuri cu îmbrăcăminte asfaltică degradată sau lipsa totală a acesteia;	x	x	
	Poduri degradate sau insuficient dimensionate ca gabarit	x	x	
GOSPODĂRIREA APELOR	Efecte distructive înregistrate ca urmare a curgerii în regim torențial a apelor;	x	x	
	Poluarea resurselor de apă subterană și de suprafață	x	x	x
ALIMENTARE CU APĂ	Lipsa capacităților de înmagazinare a apei	x	x	x
	Lipsa capacităților de distribuție a apei	x	x	x
CANALIZARE	Lipsa unui sistem de canalizare pt. ape uzate menajere	x	x	x
	Descărcarea apelor pluviale la întâmplare	x	x	x
	Inexistența unor capacități de epurare a apelor uzate menajere și industriale în zonă	x	x	x
ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ	Porțiuni de trasee din rețeaua de distribuție 0,4Kv pe stâlpi din lemn degradați	x	x	x
ALIMENTARE CU GAZE NATURALE	Lipsa rețelelor de distribuție și a surselor	x	x	x
PROTECȚIA ȘI CONSERVAREA MEDIULUI	Degradarea severă a unor terenuri prin eroziuni, alunecări, exces de umiditate, sărături,etc.	x	x	x

II.11.1. Disfuncționalități din punct de vedere al situațiilor de urgență

II.11.1.1. Aspecte caracteristice ale fondului locuibil

Din lipsa unei strategii de dezvoltare ale localității, precum și lipsa unor planuri urbanistice pentru amenajarea teritoriului, coroborat cu limitele de proprietate, la executarea clădirilor de locuit, și în special a anexelor gospodărești, nu s-au delimitat compartimentele de incendiu conform Normativului de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118-99, cu asigurarea distanțelor de siguranță care să asigure limitarea propagării focului de la sau la vecinătăți (exemplificări pe zone);

Pentru asigurarea condițiilor de acces, intervenție și salvare în caz de incendiu la construcții și instalații se prevăd căi pentru circulație (drumuri) necesare funcțional, sau



fâșii libere de teren, corespunzător amenajate pentru accesul utilajelor și autospecialelor de intervenție ale pompierilor.

II.11.1.2. Căi de acces pentru autospeciale de intervenție ale pompierilor.

În comuna Viișoara, căile de acces pentru autospecialele de intervenție ale pompierilor profesioniști și voluntari sunt reprezentate de singura cale de acces D.J. 293A Păltiniș-Coțușca – parțial modernizat.

În cadrul localităților Viișoara, Viișoara Mică și Cuza Vodă există drumuri locale.

Profilul transversal al acestora este alcătuit din cale de rulare (2,5 – 3,5 m – o banda de sens, pentru arterele secundare și 7-10 m pentru arterele majore) și șanțuri de scurgere a apei pluviale (nu întodeauna) sau trotuare pentru pietoni (în general lipsesc sau nu sunt amenajate corespunzător). De asemenea plantațiile de aliniament lipsesc sau sunt amenajate insuficient.

Caracteristica generală valabilă pentru toate arterele de circulație este lipsa unor elemente din alcătuirea-construcția străzii (strat de rezistență, fundație, pat) și starea (apreciată ca fiind media-rea) stratului de uzură – parțial împietruite, din pământ (îmbrăcămintea nu corespunde următoarelor exigente cerute de asigurarea siguranței în circulație și a confortului de trafic: să nu facă praf, să fie neted pentru scurgerea apelor pluviale la suprafața întinsă, să fie rugos pentru aderența la suprafața).

Starea drumurilor secundare – drumuri nemodernizate, pentru acces în unele cvartale de locuit îngreunează sau fac imposibil accesul autospecialelor de intervenție.

La nivelul circulației secundare nu toate trecerile peste ape sunt rezolvate corespunzător, existând și rezolvări de moment (consolidări cu elemente din lemn și în unele locuri treceri prin vad).

II.11.1.3. Surse de alimentare cu apă pentru intervenție la incendii;

Din punct de vedere al acoperirii necesarului de apă pentru situațiile de urgență, în urma vizitelor din teren și a discuțiilor cu reprezentanții consiliului local s-au constatat următoarele disfuncționalități:

- lipsa instalațiilor de alimentare cu apă și implicit a hidranților stradali de la care



să poată fi alimentate autospecialele de intervenție;

- rezerva de apă intangibilă în rezervoare de stocare, nu este asigurată;
- sursele naturale de apă ale localității au un debit scăzut, cu deosebire în perioadele secetoase – principalele surse naturale de apă sunt pârâurile care traversează comuna;
- lipsa altor surse naturale (sau existența lor, dar cu debit scăzut) – lacuri, iazuri artificiale;
- lipsa rampelor de alimentare a autospecialelor de intervenție la sursele de apă naturale.

II.11.2. Zone de risc

II.11.2.1. Alunecări

Pe teritoriul comunei sunt semnalate alunecări de teren. Zonele afectate de alunecări de teren sunt marcate distinct pe planșele aferente P.U.G..

Aceste zone sunt, în general, pe văile afluenților mici și medii ai pârâului Volovăț, mai ales în zona de izvoare a acestora unde apele freatice ies la suprafață tinzând să cuprindă suprafețe mari.

Aspectul de trepte ai versanților acestor mici pâraie se datorează alunecărilor de teren și eroziunii locale care s-a manifestat cu intensitate. De asemenea apariția frontului cuestasiform (localizat perpendicular pe direcția stratelor) impun în peisaj microforme specific de relief. Se menționează ca rezultatul final al întregului proces de denudare, este transformarea platoului structural într-unul deluros, secționat de văi care au dus la apariția unor interfluvii prelungi.

Formele de acumulare sunt reprezentate prin:

- Glacisuri coluviale – reprezintă racordul dintre versanți și șesul aluvial alcătuite din material desprinse de pe versanți (prin eroziune) și acumulate în zona scăderii unghiului de pantă;
- Glacisuri deluviale – apar pe versanții mici ai pâraielor datorita deplasării deluviului de pantă spre treptele de luncă.

II.11.2.2. Studiu hidrologic



Precipitațiile înregistrate în bazinul văii pârâului Volovăț, ca sursă principală de alimentare pentru apele de suprafață și pentru cele freatice, au evidențiat, în zona perimetrului, o distribuție neuniformă a acestora, funcție de anotimp, cu precizarea că se remarcă o tendință continuă de diminuare, pe fondul unor perioade scurte de timp.

II.12. Necesități și opțiuni ale populației

În urma discuțiilor purtate cu autoritățile locale, a consultării populației, precum și a analizelor efectuate, s-au stabilit ca posibili următorii factori ce ar putea contribui în relansarea dezvoltării localității comunei:

- Situatia comunei într-un spațiu agricol cu o valoare economică importantă care poate conduce la ridicarea nivelului vieții individuale a locuitorilor comunei. Acest lucru determină necesitatea ridicării calității vieții colective, deci o echipare și o dotare superioară.
- Valorificarea superioară a producției agro-vegetale și animaliere, prin prelucrarea în unități proprii poate fi factorul generator de venituri suplimentare și de noi locuri de muncă.

Pentru ridicarea standardului de viață și civilizație a locuitorilor din comună și pentru mărirea gradului de atracție a localității, sunt necesare următoarele direcții de acțiune:

- modernizarea rețelei stradale principale din intravilan, refacerea șanțurilor și a podețelor, a trotuarelor și prin plantarea de perdele de protecție vegetale și specii arboricole;
- extinderea localității cu suprafețe de teren lipsite de factori de risc natural – propice construirii de locuințe și funcțiuni complementare;
- realizarea/refacerea/modernizare de obiective de utilitate publică – puncte sanitare, cămine culturale, puncte ale administrației publice, în localitățile și zonele defavorizate ale comunei;
- extinderea iluminatului stradal;
- amenajarea rampelor de transfer a gunoiului;
- proiectarea și extinderea rețelei de alimentare cu apă;



- proiectarea și înființarea rețelei de canalizare și în perspectiva de epurare a apelor uzate;
- amenajarea de parcuri, terenuri de joacă pentru copii și terenuri de sport;
- dezvoltarea serviciilor de gospodărire comunală;
- dezvoltarea transportului local;
- dezvoltarea prestărilor de servicii și a rețelei comerciale;
- organizarea piețelor agroalimentare și de mărfuri nealimentare, de tip târg.

III. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

III.1. Studii de fundamentare

Pentru elaborare P.U.G., au fost studiate o serie de documentații – studii – ce au stat la baza propunerilor de dezvoltare urbanistică și anume:

Planul de Amenajare a Teritoriului Național – secțiunile:

- Secțiunea I: Căi de comunicație – Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național;
- Secțiunea II: Apa – Legea nr. 171/1997 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național;
- Secțiunea III: Zone protejate – Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național;
- Secțiunea IV: Rețeaua de localități – Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național;
- Secțiunea V: Zone de risc – Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național;
- Consultări permanente cu specialiștii și factorii de răspundere din cadrul Primăriei comunei Viișoara;
- Studii geotehnice elaborate pentru proiecte de investiție pe teritoriul comunei.

III.2. Evoluție posibilă, priorități

În perioada actuală, dezvoltarea economiei comunei Viișoara reprezintă nu doar o necesitate ci și o posibilitate obiectivă. În esență aceasta posibilitate constă în valorificarea crescândă a potențialului economic de care dispune.

Însă pentru a avea efecte benefice pe termen lung, dezvoltarea economică dublată de conservarea stării mediului trebuie să constituie componente de bază ale Dezvoltării Durabile. În accepțiunea largă a conceptului de dezvoltare durabilă, „ca fiind capacitatea de a satisface cerințele generației prezente, fără a compromite capacitatea generațiilor viitoare de a-și satisface propriile nevoi” prosperitatea economică și conservarea mediului trebuie să se susțină reciproc. Potrivit acestei definiții, echitatea apare ca un principiu



fundamental al dezvoltării durabile. Este vorba atât de echitatea în cadrul aceleiași generații, respectiv motivația distribuirii prosperității în cadrul societății, cât și despre echitatea între generații.

Dezvoltarea economică este avută în vedere de către societate nu numai pentru satisfacerea cerințelor materiale de bază ci și pentru a asigura resurse în scopul îmbunătățirii calității vieții, răspunzând cerințelor pentru ocrotirea sănătății, educație, dezvoltare socială și mediu înconjurător mai bun.

Toate formele dezvoltării economice au impact asupra mediului; ele folosesc resurse naturale care sunt în cantitate limitată și generează produse secundare, deșeuri, reziduuri și poluare. Există multe căi prin care activitățile economice, în context durabil, pot contribui la protecția mediului. Acestea includ măsuri eficiente privind energia, tehnologiile și tehnicile de management preventiv, mai buna proiectare și marketingul produselor, practici agricole concordante cu protecția mediului, utilizarea mai bună a terenurilor și construcțiilor, eficiența sporită a transporturilor, etc.

O alta preocupare este utilizarea rațională a resurselor naturale cu valoare economică și potențial limitat în timp. Acestea includ vegetația, terenul, diversitatea speciilor care oferă oportunități pentru dezvoltare.

Dezvoltarea economică are incidente nu doar asupra cadrului natural, și în general asupra mediului înconjurător, ci și asupra potențialului uman. Astfel o creștere economică susținută implică folosirea cât mai completă și cu o eficiență sporită a resurselor de muncă.

Intensificarea creșterii economice presupune de asemenea valorificarea crescândă a bazei tehnico-materiale de care dispune comuna creată în perioada anterioară anului 1989, în măsura în care aceasta a fost conservată total sau parțial. Înfăptuirea privatizării și restructurării economiei județului din punct de vedere tehnic și organizatoric nu trebuie să afecteze substanțial gradul de utilizare al potențialului material de care dispune. Totodată este necesar ca, restructurarea tehnico-organizatorică să nu se limiteze doar la perioada de tranziție, deoarece revoluția tehnico-stiințifică contemporană impune efectuarea mereu a unor asemenea restructurări.



Creșterea economică produce mutații și la nivel social în sensul că, în măsura în care înclinația cetățenilor spre economisire accentuată ar avea loc o valorificare crescândă a economiilor sub forma investițiilor, îndeosebi în ramurile producției materiale. Datorită efectelor propagate pe care le generează investițiile ar putea deveni un puternic factor dinamizator al economiei per ansamblu. Însă pentru acesta sunt necesare organizarea și funcționarea, în mod adecvat a pieței capitalului (creditului și valorilor mobiliare), astfel încât economiile cetățenilor să fie orientate preponderent spre investițiile productive. O asemenea orientare se impune a fi orientată îndeosebi în vederea atragerii investițiilor din exterior.

Creșterea economică mai presupune intensificarea relațiilor cu celelalte județe ale regiunii dar și cu parteneri din străinătate. Pentru aceasta trebuie respectate cel puțin două cerințe principale și anume: evitarea relațiilor care să conducă la scurgerea de capital spre exterior, fără o compensare corespunzătoare, iar pe de altă parte este necesar ca în cadrul relațiilor economice realizate cu fiecare partener, indiferent dacă este din țară sau din străinătate, operațiunile de comerț să fie îmbinate cu activități de cooperare economică.

Posibilitatea realizării unei creșteri economice durabile nu se autovalorifică, ci se impune a fi valorificată, prin intervenția adecvată a tuturor factorilor conștienți care acționează la nivel economic și nu numai. Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare a potențialului economic disponibil și intensificarea creșterii economice ar fi necesar ca acești factori să acționeze cu ajutorul unei strategii economice riguros fundamentate. O asemenea strategie ar trebui să aibă ca obiectiv pe termen scurt refacerea și depășirea nivelului economic general realizat anterior anului 1989, iar ca obiectiv pe termen lung atingerea nivelului economic net superior.

Evoluția comunei a fost corelată și cu evoluția întregului județ, așa cum rezultă din Planul de Amenajare a Teritoriului Județean – P.A.T.J. Botoșani și cu strategiile de dezvoltare ale Consiliului Județean Botoșani.

Strategia de dezvoltare a ruralului urmărește trecerea de la gospodăria de subzistență caracteristică momentului actual, la gospodăria micro-productivă, bazată pe activități specifice, corelată cu resursele locale și cu necesitățile pieței (în special din



mediul urban, dar și din alte centre polarizatoare).

Obiectivul fundamental: absorbția excedentului forței de muncă din mediul rural în unități noi de producție, exportul de produse agricole, eventual procesarea supraproducției agricole și apoi exportul produselor alimentare.

III.2.1. Elemente de dezvoltare potențială

Acțiuni și obiective globale

Strategia de dezvoltare durabilă a unui teritoriu are ca obiectiv fundamental creșterea bunăstării și prosperității individuale și a comunităților, urmărind o dezvoltare economică în limitele de suport ale capitalului natural, într-un mod care să garanteze și calitatea vieții generațiilor viitoare. Pornind de la acest deziderat P.U.G. își propune ca obiective principale accentuarea creșterii economice și sociale și înscrierea județului într-o evoluție ascendentă, în condițiile valorificării optime a resurselor materiale și umane, punerii în valoare și conservării patrimoniului natural și construit.

În acest context principalele propuneri de obiective se referă la:

- revitalizarea economică, prin orientarea eforturilor spre valorificarea potențialului agricol și turistic și spre alte sectoare cu șanse rapide de rentabilizare și stimulare a dezvoltării, cum sunt serviciile;
- coordonarea programului de dezvoltare locală cu măsurile prevăzute în documente precum PATJ Botoșani, Planul Coordonator General „Alimentare cu apă, colectarea și epurarea apelor uzate în județul Botoșani”, Master Planul „Sistem integrat de management al deșeurilor în județul Botoșani 2007-2037”;
- valorificarea potențialului natural, construit și uman;
- atragerea investitorilor romani și străini cu real potențial financiar, folosind metode diverse (vânzare, consorțiu, holding), încurajarea și susținerea inițiativei particulare în crearea de noi unități din domeniul producției mici și mijlocii și al serviciilor, diversificarea activităților economice, în vederea creșterii numărului locurilor de muncă;
- înființarea rețelei de alimentare și distribuție apă în satele Viișoara Mică și Cuza Vodă;



- îmbunătățirea echipării tehnice a teritoriului prin reabilitarea și dezvoltarea căilor de comunicație existente (drumuri județene și comunale), lucrărilor de gospodărirea apelor și hidroedilitare, de echipare energetică, de îmbunătățiri funciare;

- asigurarea unor condiții de viață mai bune pentru populație, prin îmbunătățirea locuirii, a dotării și echipării localităților, accese corespunzătoare la dotări și asistență educațională, sanitară, culturală;

- creșterea gradului de urbanizare al comunei cu precădere în zonele cu potențial evident, precum și implementarea unor politici de dezvoltare rurală a zonelor aflate în declin cum sunt satele mici prin investiții noi de integrare în circuitul social și al serviciilor, etc.;

- înființare, modernizare și extindere parcuri și spații verzi;

- protecția și conservarea valorilor de patrimoniu natural și construit, eliminarea surselor potențial poluatoare și combaterea degradărilor din cauze naturale, armonizarea politicilor de mediu cu cele ale dezvoltării economice și sociale.

Adoptarea unei strategii globale de dezvoltare (în parteneriat cu comunele sau zonele de dezvoltare învecinate), ca și a unor obiective și politici strict locale la nivelul Consiliului Local Viișoara sunt absolut necesare, în vederea unei dezvoltări echilibrate și durabile, bazate pe progres economic, protecția și conservarea mediului. Utilitatea acestor acțiuni poate fi apreciată prin compararea riscurilor și oportunităților pe care neadoptarea, respectiv adoptarea unei strategii, le creează.

În mod normal, deși are un orizont de studiu pe termen lung, P.U.G. este valabil numai 7 – 8 ani, interval după care se reactualizează.

În definirea elementelor strategiei de amenajare și dezvoltare durabilă a teritoriului comunei Viișoara, esențiali sunt factorii de dezvoltare potențială. În cele ce urmează se face o sinteză a acțiunilor și obiectivelor care vizează realizarea unui comportament strategic al factorilor de decizie prin selecția din mulțimea de probleme care frământă comuna a celor care au o deosebită importanță.



III.2.2. Acțiuni și obiective necesare pentru redresarea potențialului demografic și al resurselor de muncă.

Comuna Viișoara se caracterizează printr-o diminuare a creșterii populației, pe fondul unui spor natural negativ și al unui ritm redus al sporului migratoriu. Disfuncționalitățile existente ne conduc spre următoarele acțiuni cu caracter strategic:

- Stabilizarea tineretului în vederea stopării degradării echilibrelor demografice;
- Creșterea atractivității economice a localității prin sprijinirea sectoarelor neagricole;
- Stimularea pentru schimbarea tipului de agricultură practică (creșterea gradului de tehnicitate și profesionalizare);
- Creșterea activității socio-edilitare a localităților prin îmbunătățirea infrastructurilor de transport și edilitare, stimularea și îmbunătățirea condițiilor de locuit, dezvoltarea serviciilor comerciale și sociale;
- Reducerea numărului de șomeri prin crearea de noi locuri de muncă în activități neagricole;
- Îmbunătățirea structurii populației ocupate prin reconversie profesională spre activități terțiare (servicii) în măsura în care este posibil.

III.2.3. Acțiuni și obiective ce vizează utilizarea potențialului natural și a celui economic.

Resursele naturale ale comunei nu sunt destul de variate, prezentând importanța deosebită pentru valorificarea resurselor agricole, resursele silvice și de turism.

Potențialul economic format din posibilitățile productive și servicii se află în prezent, în declin, dar sunt premise care vor conduce spre relansarea acestora.

Se au în vedere următoarele obiective:

- Valorificarea potențialului agricol, prin conservarea și stimularea caracteristicilor agro-pedologice prin exploatare rațională. Intensificarea unor culturi pretabile, menținerea capacităților de producție existente și a celor posibil să apară prin noi investiții. Apare ca necesară reorientarea producției agricole pe baza pretabilității zonale a culturilor, reabilitarea și extinderea sistemelor de îmbunătățiri funciare, crearea de exploatații agricole (ferme), toate în deplin acord cu necesitatea protecției și conservării



calității solurilor.

- Dezvoltarea unei zone cu profil agro-industrial în partea de vest a localității Viișoara Mică unde să se încerce atragerea de investitori mai ales locali dar chiar și din alte județe.

III.2.4. Acțiuni și obiective pentru modernizarea și dezvoltarea transporturilor și a echipărilor tehnico-edilitare.

În vederea îmbunătățirii accesului în comuna se au în vedere următoarele obiective:

Pe căile de transport rutier.

- Asfaltarea/Betonarea drumurilor care necesită acest lucru (toate drumurile a căror sistem rutier actual este din piatră spartă sau balast), precum și lărgirea lor pentru a permite accesul mașinilor de pompieri;
- Reasfaltarea și reabilitarea căilor principale de legătură dintre comuna Viișoara și comunele Păltiniș și Coțușca;
- Reabilitarea și modernizarea drumului comunal DC 3A cu traseu Viișoara – Reditu – Rădăuți Prut;
- Reabilitarea și modernizarea drumului comunal DC 1A cu traseu Cuza Vodă – Eșanca (DC1);
- Asigurarea de spații de parcare în zonele de interes pentru a evita parcare pe partea carosabilă;
- Construire, reabilitare poduri în comuna Viișoara (măsură planificată în Strategia de dezvoltare socio-economică a județului Botoșani 2014-2020).

Gospodărirea apelor

- amenajarea tuturor cursurilor de apă de pe teritoriul comunei conform schemelor cadru de gospodărire și amenajare durabilă privind: apărarea împotriva inundațiilor, realizarea de aducțiuni, asigurarea surselor de apă potabilă pentru irigații și piscicultură, îmbunătățirea calității apelor.

Alimentările cu apă, distribuirea apei potabile, canalizare și salubritate:

- centralizarea și dezvoltarea sistemelor de alimentare cu apă la nivelul întregii comune prin extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apă existent din



localitatea Viișoara Mare precum și realizarea rețelei de distribuție în localitățile Cuza Vodă și Viișoara Mică;

- realizarea de stații de epurare concomitent cu realizarea sistemului de canalizare a apelor uzate menajere;
- amenajarea rampelor de depozitare selectivă a gunoaielor.

Protecția mediului

- dezvoltarea și perfecționarea capacității de prevenire, control și intervenție la accidente și riscuri naturale;
- recuperarea terenurilor degradate și poluate;
- protecția și conservarea naturii, a resurselor naturale și a biodiversității;
- gestionarea deșeurilor, reciclarea și re folosirea deșeurilor recuperabile;
- diminuarea până la eliminare a surselor de poluare.

III.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

Comuna se afla în relații de colaborare cu orașele Darabani și Săveni, cu care se învecinează și cu municipiul BOTOȘANI (reședința de județ) relații de natură publică create de unele instituții din municipiu. Unele dintre aceste instituții își desfășoară activitatea ca direcții (finanțe, statistică, sănătate, muncă, protecție socială, agricultura, alimentație, etc.), inspectorate, (protecția muncii, învățământ, cultură, poliție, etc.), oficii (protecția consumatorilor, forțe de muncă, cadastru, organizarea teritoriului), filiale ale regiilor autonome, etc.. Unele instituții descentralizate cu sediul în municipiul Botoșani coordonează servicii regionale din domeniu juridic, ecleziastic, transporturi, etc.

Cele mai puternice relații de intercondiționare cu orașele Darabani și Săveni, sunt cele de natură economică. Principalele tipuri de relații economice care se realizează între comuna Viișoara și orașele Darabani și Săveni se stabilesc între agricultura spațiului rural și consumul alimentară, între resursele din teritoriu și industrie.

Raporturile comerciale cunosc două nuanțe: una legată de raportul dintre aprovizionarea comunei și depozitele en-gros din oraș a locuitorilor din comună pentru aprovizionarea cu unele bunuri sau comercializarea unor produse agrozootehnice de producție proprie.



Din punct de vedere socio-cultural, municipiile Botoșani și Dorohoi, dar și orașele Darabani și Săveni atrag mai ales prin existența unui învățământ mediu bine dezvoltat, o serie de elevi. Baza materială socio-culturală a acestor două municipii asigură în general relații ce depășesc nivelul local, desfășurându-se manifestări culturale de interes zonal și național.

Din punct de vedere demografic, până în anul 1989, se observă o deplasare zilnică a unui număr important de persoane pentru locuri de muncă în municipiu.

Căile de circulație din comună asigură în general ca direcție (dar nu neapărat ca stare) legătura cu orașele Darabani și Săveni dar și cu localitățile învecinate. Fluxurile majore de circulație sunt cele legate de deplasările pentru aprovizionare și pentru serviciile majore pe care le oferă orașele Darabani și Săveni dar și municipiile Botoșani și Dorohoi.

De asemenea apropierea de orașele Darabani și Săveni favorizează și dezvoltarea rețelelor din domeniul tehnico–edilitar, localitățile din imediata apropiere cum este și Viișoara, putând beneficia în mod direct de utilitățile orașului (colectarea deșeurilor).

III.4. Dezvoltarea activităților.

În comuna Viișoara sunt dezvoltate activitățile de agricultură și zootehnie.

Factorii de decizie ai comunei, având premisele create și acces la DJ 293 A, trebuie să facă toate eforturile necesare pentru dezvoltarea în continuare a industriei comunei, prin atragerea de investitori majori în diferite ramuri – materiale de construcții, exploatarea lemnului, etc.

Deocamdată activitatea principală a locuitorilor comunei Viișoara, rămâne agricultura, ca obiect principal de activitate a locuitorilor comunei. Acest lucru impune o centralizare și o dezvoltare unitară a terenurilor agricole prin acumularea de terenuri agricole particulare în asociații agricole care să poată fi exploatare mecanizat în proporție de 90% minim.

În aceste condiții cultivarea terenurilor și creșterea animalelor au premise puternice de dezvoltare. Ceea ce trebuie urmărit este un echilibru în structura culturilor și creșterea randamentelor la hectar pentru crearea unui disponibil comercial. Crearea unor exploatații agricole viabile, asocierea la nivel de tarlale, sunt obiective ce trebuie urmărite de către



factorii de răspundere din comună. De asemenea, se impune amendarea terenurilor, menținerea și continuarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare. Prezența unei suprafețe însemnate de teren agricol în intravilan este baza practicării unei agriculturi intensive fiind bine știut că în grădini se cultivă de regulă legume, zarzavaturi, pomi fructiferi, etc.

Agricultura va constitui și în perspectivă funcția economică de bază a comunei în cadrul căreia ramurile potențiale de dezvoltare sunt zootehnia, producția vegetală, legumicultura. Ca subramuri de dezvoltare pot fi avute în vedere:

- cultura de grâu, secară, porumb – cultura de plante tehnice (rapița);
- culturi de cartofi, sfecla de zahăr, varză;
- pomicultura (pruni, meri);
- piscicultura;
- creșterea bovinelor, a porcinelor și ovinelor;
- creșterea păsărilor;
- creșterea iepurilor de casă.

Structura suprafețelor cultivate și evoluția efectivelor de animale urmează să se înscrie în cerințele pieței, acestea vor fi puternic influențate și de situarea comunei în apropierea orașelor Darabani și Săveni, centru populat cu cerințe mari de produse agroalimentare în stare proaspătă și de materii prime pentru industria cărnii, zahărului, conservelor de legume și a produselor lactate.

Localitatea are un potențial ridicat în ceea ce privește creșterea animalelor dar și în dezvoltarea unor industrii productive.

Există suprafețe mari de pășune – acest lucru poate contribui la menținerea unor efective corespunzătoare de bovine și ovine. Problema cea mai importantă este legată de lipsa infrastructurii corespunzătoare (unități de profil, construcții specifice) și de ameliorarea raselor, de crearea unui material biologic superior. De asemenea pentru susținerea dezvoltării industriei locale trebuie dezvoltată infrastructura la minimum necesar (alimentare cu gaz, apă și canalizare, și mai ales infrastructura de transport).

Datorită caracterului agricol al zonei și pe viitor principala activitate economică va fi agricultura, cu șanse reale de intensificare a producției vegetale și de creștere a



producției animaliere. De asemenea la Viișoara există potențial crescut pentru agricultura ecologică, în mod special apicultura, pomicultura și zootehnia.

Pentru practicarea unei agriculturi moderne sunt necesare elaborarea unor studii speciale, privind:

- Reactualizarea cartării agrochimice și pedologice, și recalcularea notelor de bonitare potentate, pe sole, în cadrul fiecărei proprietăți;
- Amenajarea integrală a zonei pentru protejarea și ridicarea potențialului productiv al pământului;
- Evaluarea patrimoniului genetic a animalelor pe specii;
- Reactualizarea zonării producției agricole;
- Refacerea și îmbunătățirea capacității productive a pajiștilor;
- Elaborarea noilor tipologii de exploatație agricole specifice comunei.

Ca elemente investiționale pentru agricultură în urma analizării situației actuale din comună, propunem cu prioritate următoarele obiective:

- extinderea (mărirea) parcului de utilaje agricole;
- extinderea amenajărilor pentru irigații în sistem local pe teren arabil;
- împăduriri antierozionale și antiravenare;
- înființarea de plantații noi pomicole.

Activitățile neagricole – industria și serviciile au șanse mari de dezvoltare în viitor. Valorificarea superioară a potențialului localităților comunei ar putea conduce spre realizarea unor activități noi cu cerere în zonă. Este necesară sondarea disponibilităților forței de muncă care s-a retras în localitate în urmarea structurilor din marea industrie. Trebuie susținute inițiativele persoanelor care au pregătire în meserii ce pot fi valorificate pe plan local.

Activitățile privitoare la comerț și unele servicii (reparații aparatură electrică și electronică, frizerie, activități financiar-bancare, etc.) trebuie încurajate dovedindu-și rolul benefic în preluarea forței de muncă tinere eventual și calificate.

În total, în comună activează un număr de 15 agenți economici din care 2 societăți comerciale și 12 persoane fizice autorizate și asociații familiale, care asigură un număr de



20 locuri de muncă.

Pe baza evaluării potențialului turistic și a premiselor de dezvoltare a turismului de care beneficiază comuna Viișoara principalele oportunități de dezvoltare a turismului sunt orientate către turismul de tranzit, agroturismul, turismul cultural-etnografic.

III.5. Evoluția populației, elemente demografice și sociale

III.5.1. Estimarea evoluției populației

Pentru a realiza prognoza populației comunei Viișoara s-a analizat evoluția populației în perioada precedentă și evoluția propabilă a mișcării naturale și migratorii. Sporul natural și migratoriu s-a considerat constant pentru perioada previzionată.

Prognoza arată scăderea în ritm redus a populației pentru perioada următoare.

Populația stabilă la 1.VII. în perioada 2006 – 2010

Anul	Populație	Spor
2006	2263	-47
2007	2222	-41
2008	2156	-66
2009	2117	-39
2010	2069	-48

Prognoza populației comunei Viișoara o corelăm cu prognoza realizată la nivelul județului Botoșani. Regiunea și județul Botoșani vor fi afectate de declin demografic. Am putea afirma că nu scăderea în sine a numărului populației este evoluția cea mai îngrijorătoare, ci faptul că acestei evoluții i se asociază o degradare continuă a structurii pe vârste datorată procesului de îmbrătânire a populației, ceea ce semnifică faptul că grupele tinere de vârstă se vor diminua, în schimb cele în vârstă vor crește. Reducerea efectivului populației tinere, care reprezintă un potențial pentru dezvoltarea unei anumite zone, poate deveni un factor perturbator de limitare al dezvoltării.

Ca fenomen general, în mediul urban și rural, grupa de vârstă peste 65 ani va fi singura grupă care va crește în următorii ani. Acest grup de vârstă va avea nevoi ridicate în



ceea ce privește serviciile de sănătate și cele sociale. Este vorba de amenajări de îngrijire pe de o parte, dar și de asigurarea cu infrastructură specifică pentru persoanele care nu se mai află în procesul muncii însă au cerințe privitoare la educație, cultură și amenajări de petrecere a timpului liber.

III.5.2. Estimarea resurselor de muncă

Având în vedere scenariile posibile de stagnare a populației comunei Viișoara se pot întrevăde următoarele mutații, în evoluția forței de muncă în următorii 10 ani.

Populația activă estimată pentru anul 2020 este de cca. 869 persoane, ceea ce reprezintă 49% din total populație.

Resursele de muncă pot fi estimate la cca. 310 persoane, ceea ce indică un excedent de forță de muncă (șomaj), respectiv un număr de persoane aflate în vârstă de muncă, dar inactive (elevi ce continua studiile).

Dacă evoluția economică se va orienta spre dezvoltarea serviciilor și a agriculturii, estimăm următoarea evoluție a ocupării forței de muncă: 75% ocupați în activitățile agricole, în activități productive, 25% în servicii.

Fenomenul migrației în U.E., conform Studiului „Migrația, dincolo de prejudecăți și mituri” elaborat de Fundația SOROS Romania.

În ultimii 10 ani aproape trei milioane de români au ales să muncească în străinătate. Ei sunt oameni activi, cupluri care și-au adus eventual și copii. Potrivit cercetărilor doar 40% din românii plecați vor să se întoarcă.

Specialiștii spun ca cifra este supraestimată, dar ca sigur este procentul de 25% numărul celor ce nu se vor întoarce. Între august 2009 și august 2010, ei au economisit aproape 12 miliarde de euro, din care au trimis în țară doar 2,8 miliarde. Restul de peste 9 miliarde de euro au fost depuși în băncile de acolo.

Procentul mare de economii, din ceea ce câștigă, nu indică neapărat intenția de a se întoarce: unii strâng bani pentru a se muta în alta țară din U.E., unde ar putea câștiga mai bine. În ultimii ani românii s-au înscris și ei în fenomenul migrației circulatorii (dintr-o țară U.E. în alta). Chiar și faptul că preferă să-și păstreze banii în băncile de afară (fapt care-i exasperează pe bancherii români) este un argument că nu vor să se întoarcă.



Cercetarea per ansamblu, a confirmat ipoteza că motivul principal al emigrației pe termen lung nu-l mai reprezintă trimiterea în țară a banilor necesari supraviețuirii familiei lăsate acasă, ci dorința de a economisi sume pe care nu le-ar fi putut strânge în țara natală.

Potrivit studiului 60% din emigranții români sunt plecați în cuplu și tind să-și reîntregească familia în străinătate. De asta banii trimiși acasă sunt pentru întreținerea părinților.

Românii plecați pe termen lung emigrează în cuplu, sunt slab calificați, el muncește în construcții, iar ea este îngrijitoare la domiciliu. Cei plecați se vor întoarce în țară numai dacă-și vor găsi ambii soți joburi cu venituri cât de cât similare celor obținute afară.

Ținând cont că femeile nu au calificare, este greu de crezut că-și vor putea găsi în țară slujbe plătite cu 600 de euro, cât au în străinătate.

Dacă se vor întoarce în țară 40% din cei plecați la muncă, ei ar avea o mare problemă, piața muncii din România nefiind în stare să-i absoarbă. Este o nepotrivire clară între structura pieței muncii și ceea ce pot ei să ofere. Majoritatea „căpșunarilor” au studii medii și lucrează în domenii suficient acoperite în țară: 26% muncesc în construcții, 21% sunt menajere sau îngrijitori de bătrâni și copii, iar 8% lucrează în agricultură. De aceea, statul ar trebui să găsească anumite soluții, dar și emigranții ar trebui să investească, acolo unde sunt, în calificări ce le-ar folosi în țară.

Cu banii trimiși în țară, românii au reușit să susțină aproximativ un milion de gospodării din România. „Stranierii” consideră banii trimiși acasă „cheltuieli”, deoarece sunt folosiți de rudele din țară pentru consum nu pentru investiții.

Zonele de destinație ale migrantilor

72,9% - Sudul U.E. (Italia și Spania). Majoritatea românilor care lucrează în sudul U.E. au o pregătire medie și sunt slab calificați;

23,3% - Nordul U.E., Germania, Franța, Marea Britanie, cei care și-au găsit joburi sunt mediu calificați;

3,8% - Țări noi U.E., SUA și Canada. Predomină românii cu studii superioare și cu experiență.



III.6. Organizarea circulației.

Circulația rutieră în comuna Viișoara se realizează prin intermediul DJ 293 A (Păltiniș-Coțușca), la care se racordează rețeaua de drumuri comunale și de străzi existente și propuse pentru deservirea locuințelor și dotărilor. Pentru îmbunătățirea circulației și în conformitate cu planurile de dezvoltare a infrastructurii se prevăd următoarele:

- Repararea drumului DJ 293A pe tronsoanele unde îmbrăcămintea asfaltică este deteriorată;
- Modernizarea drumului DJ 293A pe tronsoanele unde nu există îmbrăcăminte asfaltică;
- Modernizarea străzilor impracticabile pentru a permite accesul mașinilor de pompieri;
- Asigurarea de spații de parcare în zonele de interes pentru a evita parcare pe partea carosabilă.

Profilele de drumuri, figurate în planșa „Reglementări” au ținut seama de profilele tramei existente și reglementările legislației în vigoare. Asigurarea spațiilor pentru parcaje se va face conform cu prevederile R.L.U. (vezi Normele tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale – M.O. partea I, nr. 138 bis, 6.IV.1998).

Organizarea circulației în comuna Viișoara se va face prin realizarea unui proiect specific. Studiului circulației în comuna Viișoara studiu bazat pe valorile de trafic culese de administratorul drumurilor județene. Pentru valorile locale de trafic se va organiza de către proiectant o numărătoare specifică pe parcursul a 30 – 60 zile cu valorile de trafic în intersecțiile majore. La realizarea studiului de circulație se vor respecta STAS-urile: SR 1848 – 1, SR 1848 – 2, SR 1848 – 7, SR – 1848 – 3.

Pentru marcajele rutiere aplicate pe suprafața drumurilor asfaltate deschise circulației publice se va respecta SR 1848 – 7.

Pentru realizarea indicatoarelor de circulație montate în zona deschisă circulației publice se va respecta SR 1848 – 1.

Amenajarea căilor de acces de importanță majoră și locală, vor fi amenajate și dimensionate astfel încât să permită accesul autospecialelor de intervenție în toate zonele localității în cel mai scurt timp posibil.



III.7. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanțul teritorial

III.7.1. Zonificarea funcțională, stabilirea intravilanului.

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, zonele funcționale existente au suferit modificări în structura și mărimea lor prin micșorarea suprafeței intravilanului.

Cea mai mare parte a terenurilor din intravilan vor continua să fie suportul pentru construirea de locuințe, de tip individual. Aceasta este completată prin terenuri care constituie suportul pentru practicarea agriculturii și asigurarea, în acest mod, a produselor agricole necesare consumului în gospodăriile populației și în industria alimentară locală.

Limita intravilanului localităților comunei Viișoara s-a modificat, noua limită incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcții sau amenajări, precum și suprafețele de teren necesare dezvoltării în următorii 5 – 10 ani.

Zonificarea existentă s-a menținut, au apărut modificări ale unor zone funcționale, modificări justificate de înlăturarea disfuncționalităților semnalate.

Suprafața propusă a teritoriului intravilan se prezintă astfel:

Nr.crt.	LOC.	EXISTENT	PROPUS
		(HA)	(HA)
1.	VIIȘOARA	438,62	177,72
2.	VIIȘOARA MICĂ		176,53
3.	CUZA VODĂ	168,21	136,14
Total comună		606,83	490,39

Suprafața totală a intravilanului existent în urma măsurătorilor efectuate este de 606,83 ha. Față de acesta se propune o diminuare a intravilanului de 116,44 ha.

BILANȚUL ZONELOR FUNCȚIONALE ÎN INTRAVILANUL PROPUS:

Zone funcționale	VIIȘOARA		VIIȘOARA MICĂ		CUZA VODĂ		TOTAL	
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	138,75	78,07	83,41	47,25	106,00	77,86	328,16	66,92
Unități industriale și depozite	-	-	-	-	-	-	-	-
Unități agro-zootehnice	1,34	0,76	6,51	3,69	-	-	7,85	1,6
Instituții și servicii de interes public	3,75	2,11	1,16	0,65	1,12	0,82	6,03	1,23



Căi de comunicații	11,04	6,21	11,62	6,58	11,43	8,40	34,09	6,95
Spații verzi, sport agrement, protecție	-	-	-	-	0,17	0,12	0,17	0,03
Construcții tehnico- edilitare	-	-	-	-	-	-	-	-
Gospodărie comunală, cimitire	1,82	1,02	0,84	0,48	0,91	0,67	3,57	0,73
Terenuri libere	8,96	5,04	63,23	35,82	13,65	10,03	85,84	17,51
Ape	-	-	-	-	-	-	-	-
Păduri	-	-	-	-	-	-	-	-
Terenuri neproductive	12,06	6,79	9,76	5,53	2,86	2,10	24,68	5,03
TOTAL INTRAVILAN PROPOS	177,72	100	176,53	100	136,14	100	490,39	100

Bilanțul teritorial al categoriilor de folosință pe întreaga suprafață a teritoriului administrativ pentru teritoriul intravilan propus se prezintă astfel:

III.7.2. Bilanț teritorial al suprafețelor

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITAȚII DE BAZĂ		INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL		
		(ha)	(%)	(ha)	(%)	(ha)	(%)	
CATEGORII DE FOLOSINȚĂ	AGRICOL	225,4	4,69	4158,6	86,57	4384,00	91,26	
	NEAGRICOL	Păduri	-	-	6,63	0,14	6,63	0,14
		Ape	-	-	73,70	1,53	73,70	1,53
		Drumuri	34,09	0,71	36,56	0,76	70,65	1,47
		Curți(construcții)	206,22	4,30	-	-	206,22	4,30
		Neproductive	24,68	0,51	37,59	0,79	62,27	1,30
TOTAL COMUNĂ		490,39	10,21	4313,08	89,79	4803,47	100	

Terenurile agricole din intravilan se scot din circuitul agricol treptat prin autorizația de construire.

Având în vedere procentul de ocupare a terenului de (POT) 40% stabilit de către Regulamentul General de Urbanism pentru localitățile rurale, circa 30% din terenul agricol se va putea ocupa cu construcții de locuințe, restul rămânând în folosința deținătorilor, cu destinația de teren agricol, grădini de față, spații verzi.

Zona pentru echiparea tehnico-edilitară se majorează prin propunerile de extindere a



alimentarii cu apă și canalizare în comuna Viișoara.

Zona de dotări socio-culturale este constituită din obiectivele existente destinate activităților social-educative. Datorită dispersiei acestora sau numărului redus (în funcție de localitate) nu se poate conta pe zone centrale în adevăratul sens. Concentrarea mai mare a obiectivelor administrative, socio-culturale și de utilitate publică în localitatea reședință de comună impune conturarea zonei centrale în localitatea Viișoara.

Zona de unități industriale este slab reprezentată, obiective ale industriei mici (meșteșuguri și artizanat, etc.), compatibile cu celelalte zone funcționale vor putea fi amplasate în principal în zona de locuințe.

Zona unităților agricole se va dezvolta, viitoarele investiții în acest domeniu necesitând respectarea zonelor de protecție în funcție de natura activităților desfășurate.

Zona pentru echiparea tehnico-edilitară se va extinde prin executarea lucrărilor de echipare tehnico-edilitară, respectiv extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apă în localitatea Viișoara și realizarea unei rețele de distribuție în localitățile Cuza Vodă și Viișoara Mică, înființarea sistemului de canalizare a apelor menajere și execuția unei stații de epurare a apelor uzate menajere în localitatea Viișoara.

Conform art. 3 din Legea nr. 24 din 2007 spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

- a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate;
- b) spații verzi publice de folosință specializată:

1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;

2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;

3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;

c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;

d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;

e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;



f) păduri de agrement.

g) pepiniere și sere.

Zona spațiilor verzi ocupă suprafața de 6,3578 ha, aceste suprafețe fiind în majoritate aferente dotărilor publice (școli, biserici, primărie, cămin cultural, cimitire etc.). Conform O.U.G. 114/2007 limita de 26 mp spațiu verde / cap de locuitor este depășită, în intravilanul U.A.T. Viișoara această valoare fiind de **31,01 mp** spațiu verde pe locuitor.

În scopul creșterii suprafețelor spațiilor verzi aparținând domeniului public în intravilanul localităților se propun următoarele:

- Întocmirea Registrului Local al spațiilor verzi al comunei Viișoara în scopul încadrării în intravilanul localităților comunei Viișoara a indicativului mp spațiu verde / cap de locuitor în valoarea de 26 mp spațiu verde/loc (în conformitate cu prevederile OUG 114/17.10.2007)
- Amenajare parcuri și locuri de joacă în satele Cuza Vodă și Viișoara Mică (măsură propusă în Strategia de dezvoltare socio-economică a județului Botoșani 2014-2020).
- Realizarea de împăduriri antierozionale și antiravenare.
- Amenajarea spațiilor verzi de la instituțiile publice.
- Menținerea și întreținerea spațiilor verzi, a aliniamentelor de arbori și a perdelelor stradale.

Restul zonelor funcționale își mențin aproximativ actualele suprafețe.

III.8. Măsurii în zonele cu riscuri naturale

Așa cum rezultă din analiza situației existente, problemele de mediu din zona localității comunei Viișoara nu sunt deosebite, sursele potențiale neavând un impact major.

Principalele obiective și măsuri necesare pentru rezolvarea problemelor și situațiilor negative, în vederea asigurării unui mediu echilibrat și stabil sunt următoarele:

- organizarea unor sisteme eficiente de evacuare și depozitare temporară a reziduurilor specifice rezultate de la activitățile agricole, de industrie mică și servicii;
- menținerea și realizarea de spații verzi și plantații de protecție în intravilan,



realizarea unor plantații perimetrare în jurul rampelor de transfer, în jurul zonei destinate activităților agro-industriale;

- realizarea într-o etapă ulterioară a două stații de epurare a apelor uzate, funcție de realizarea alimentării cu apă a localităților comunei și de cantitatea restituțiilor rezultate de la populație, obiective economice și social-culturale;

- interzicerea oricăror deversări necontrolate de ape uzate și depuneri de deșeuri în cursurile de apă și pe malurile acestora;

- instituirea zonelor de protecție sanitară a fântânilor;

- combaterea eroziunii versanților prin lucrări de nivelare și estompare a ravenelor prin menținerea și dezvoltarea plantațiilor și vegetației forestiere existente;

- menținerea și protejarea pădurilor cu rol deosebit de protecție din extravilan;

- combaterea excesului de umiditate și inundabilitate din lunca pârâului Volovăț, regularizarea albiilor acestora;

- evitarea executării de construcții pe terenuri cu pante mari sau nesigure până la verificarea stabilității generale și locale ale acestora.

III.9. Dezvoltarea echipării edilitare

Gospodăria complexă a apelor

Lucrări hidroedilitare propuse pe teritoriul comunei Viișoara.

- Alimentarea cu apă potabilă;

- Dirijarea controlată a apelor meteorice;

- Construirea unei stații de epurare;

- Executarea de lucrări de întreținere a îndiguirilor executate de-a lungul pârâului Volovăț și realizarea altora noi acolo unde este cazul.

Ca lucrări necesare pentru apărarea contra inundațiilor se propun diguri de protecție și exploatare;

Lucrări necesare pentru realizarea unor surse calitative de apă:

- Cantitatea de apă subterană poate fi obținută cu ajutorul construcțiilor de captare (foraje, drumuri, puțuri) la regimul de exploatare impus și cu o calitate a apei care trebuie să satisfacă condițiile de potabilitate în decursul termenului prevăzut de

folosirea apei.

- În condițiile dezvoltării umane, se propune amenajarea cursurilor pâraurilor, completarea cu plantații în zonele limitrofe.
- Se va asigura protecția sanitară de minim 10 m de la albiile minore, conform Legii Apelor 107, Anexa nr.2.

Alimentarea cu apă

În Master Planul pentru sectorul de alimentare cu apă și canalizare întocmit pentru județul Botoșani sunt incluse mai multe investiții pe teritoriul comunei Viișoara. Printe aceste investiții enumerăm lucrări de captare, lucrări stații de tratare, realizarea rețelei de distribuție în satele Viișoara Mică și Cuza Vodă, precum și extinderea rețelei existente în satul reședință de comună.

Soluții de principiu pentru alimentarea cu apă

Lucrările de alimentare cu apă, respectă legislația în vigoare: STAS 1343/1-96; STAS 1478-90; STAS 1342/91; STAS 4706/88; STAS 8591/95; Ordin M.S. 1935/96; LEGEA 107/96; HG 101/97.

Soluții de principiu pentru alimentarea cu apă potabilă prevăd ca pentru aprovizionarea cu apă potabilă a populației se pot folosi și surse de apă locale:

- Surse supraterane – ce îndeplinesc condițiile de calitate – Legea 107/97 – Legea apelor;
- Surse de suprafață – ce îndeplinesc condiții de calitate – apa de suprafață, categoria I de folosință și numai după tratare.

Necesarul de apă

Cantitățile de apă necesare se vor determina în conformitate cu prevederile STAS 1343.

Determinarea cantităților de apă necesare se va face analitic, diferențiat pentru fiecare categorie de folosință de apă a localităților.

Cantitățile de apă pentru perspectivă se vor considera cel puțin pentru categoria de clădiri având instalații interioare de alimentare cu apă rece.

Cantitățile de apă pentru nevoile publice se vor determina analitic pentru fiecare



unitate de interes public. Normele pentru nevoile publice vor fi luate conform STAS 1478.

Cantitățile de apă pentru nevoile animalelor din gospodăriile individuale se vor determina pe baza prevederilor planurilor de sistematizare.

Cantitățile de apă potabilă pentru nevoile industriei locale sau a altor unități economice, se vor lua orientativ din literatura de specialitate.

Cantitățile de apă, precum și condițiile pentru combaterea incendiilor se vor determina în conformitate cu prevederile normelor P.S.I. în vigoare.

Pierderile în instalațiile de alimentare cu apă se vor considera conform STAS 1343, coeficientul de spor pentru pierderile de apă se va lua: $K_p = 1,1$.

Lucrări prioritare

Realizarea unei rețele de distribuție în localitățile Viișoara Mică și Cuza Vodă, precum și extinderea rețelei existente din localitatea Viișoara.

Realizarea unei rețele de canalizare în sistem unitar;

Înființarea unor stații de epurare a apelor uzate;

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a tuturor localităților se face din sistemul energetic național prin intermediul rețelei de medie tensiune de 20 kv a posturilor de transformare și a rețelei de joasă tensiune. Gospodăriile din comună sunt racordate la Sistemul Energetic Național în proporție de 100%.

În paralel cu programele de modernizare a infrastructurii de distribuție a energiei electrice mai sunt necesare acțiuni legate de:

- pentru culoarele de protecție față de liniile electrice aeriene din teritoriul intravilanului s-a instituit interdicție definitivă de construire - conform precizărilor făcute în planșele de « Reglementări »;

- modernizarea și extinderea rețelelor de iluminat stradal în toate localitățile.

Serviciul de iluminat public intră în sfera serviciilor comunitare de utilități publice pentru care autoritățile administrației publice locale sunt obligate să elaboreze strategii locale conforme necesităților identificate la nivelul comunităților reprezentate. Cadrul juridic privind înființarea, organizarea, exploatarea, gestionarea, finanțarea și controlul



funcționării serviciului de iluminat public în comune este stabilit prin Legea numărul 230/2006 care reglementează obținerea unui serviciu de iluminat public unitar, modern și eficient în conformitate cu directivele Uniunii Europene.

Conform Normelor specifice de protecția muncii nr. 49/1997 emise de Ministerul Muncii și Protecției Sociale în activitățile din agricultură se vor respecta următoarele articole de protecția muncii pe partea de instalații electrice:

- Art.500 În timpul lucrului în câmp nu se vor efectua opriri sub LEA și nu se va admite urcarea pe combină a persoanelor pentru că se intră în zona electromagnetică a rețelei și se produc accidente prin electrocutare.

- Art.501 La executare lucrări cu combina în zona apropiată de LEA peste 1 KV sau traversate de LEA peste 1 KV (zona cuprinsă pe porțiunea de 50 m, măsurată față de proiecția pe orizontală a conductoarelor fazelor extreme de o parte și alta, de-a lungul liniei electrice) se vor lua măsurile:

- a) combinele ce pot ajunge în apropierea părților sub tensiune se vor deplasa astfel încât în timpul manevrelor nici o parte a acestora, să nu se apropie la distanță, față de elementele sub tensiune, mai mici decât:

- 2,5 m pentru LEA până la 35 KV;

- 4,0 m pentru LEA cu tensiunea de la 35 la 220 KV;

- b) trecerea combinelor pe sub conductoarele LEA peste 1 KV este interzisă dacă între gabaritul acestora și conductoare nu rămâne o distanță de cel puțin:

- 2 m pentru LEA până la 20 KV, inclusiv;

- c) executarea lucrărilor mecanizate la distanțe mai mici decât cele menționate la pct. a) se va face numai cu scoaterea de sub tensiune a LEA și sub supravegherea lucrărilor la fața locului de către un delegat special al unității de exploatare a LEA.

Posturile de transformare defecte vor fi înlocuite cu altele noi în baza unor studii efectuate de E-ON MOLDOVA S.A..

Având în vedere ca necesarul energetic pentru o gospodărie este de cca. 4 Kw la nivelul postului de transformare, puterea maximă simultan absorbită va fi:



$S_u = 1,1 \times P_{\max} \text{ sim.abs.} / \text{COS } \emptyset \text{ kva}$, unde:

COS \emptyset – factor de putere;

1,1 – coeficient ce ține seama de scăderile de tensiune pe linie.

Viitorii consumatori de energie electrică se împart în următoarele categorii:

P1 - iluminat public;

P2 – iluminat și utilizări casnice;

P3 – consumatori concentrați, cum ar fi: clădiri cu caracter social, obiective agro-industriale și de industrie locală.

Pentru iluminatul public se vor considera încărcări uniforme distribuite.

Valorile nivelelor de iluminare $E_{\text{med}} = 3 - 1 \text{ lx}$. sunt în funcție de categoria căilor de circulație (drumuri, ulițe);

Puterea instalată pentru iluminat la consumatorii concentrați se calculează pe baza încărcărilor specifice.

Se va reabilita iluminatul stradal și se va realiza branșarea electrică a locuințelor nou construite.

Calculul electric al rețelei se va face în următoarele ipoteze:

- toate circuitele principale vor fi trifazate;
- derivațiile vor putea fi, numai în mod excepțional, mono sau bifazate;
- calculul secțiunii conductorului de nul se va face combinat pentru circuitele de iluminat public, iluminat particular și utilizări casnice, în situațiile când funcționează cu conductorul de nul comun.

Secțiunea minimă admisă va fi:

- la circuitele principale, de 70 mm^2 , pentru conductoare neizolate și 50 mm^2 , pentru conductoare izolate torsadate;
- la derivații, de $35 \text{ mm}^2 \text{ Al}$, pentru ambele tipuri de conductoare.

Pentru obiectivele construite în zona de protecție LEA20 KV, fără autorizație de construire este necesar ca în fiecare caz în parte, pentru autorizarea lor să se obțină un Aviz de amplasament de la E-ON MOLDOVA SA, care va stabili măsurile care se impun.

Lucrări prioritare



- Electrificarea zonelor deficitare și creșterea gradului de siguranță în exploatare.
- Refacerea traseelor degradate și înlocuirea stâlpilor din lemn cu cei din beton.
- Înlocuirea posturilor de transformare defecte.

Telefonie

În comuna VIIȘOARA este necesară dezvoltarea rețelei telefonice, care să rezolve eventualele noi solicitări.

Se poate aprecia faptul că este recepționată și telefonia mobilă de tip Orange și Vodafone.

Lucrări prioritare

- Creșterea gradului de siguranță și stabilitate în funcționarea instalațiilor telefonice;
- Onorarea cererilor de noi posturi telefonice.

Alimentarea cu căldură

Legea nr. 372/2005 republicată introduce restricții privind calitatea unei construcții noi, astfel conform acestei legi, începând cu 31 dec. 2018 orice construcție nouă finanțată din bani publici și apoi, după 1 ian. 2020, toate construcțiile noi din România, indiferent de forma de proprietate sau de destinația lor, trebuie să fie NZEB (nearly zero energy building – respectiv clădiri al căror consum de energie din surse fosile este aproape zero). Dacă consumul de energie din surse fosile (cum este gazul natural) trebuie să fie aproape zero, atunci, în mod practic, consumul majoritar de energie trebuie asigurat din surse regenerabile. Folosirea energiei regenerabile este competitivă, în raport cu arderea directă a gazului natural, numai dacă se aplică la clădiri cu dimensiuni mari sau la clădiri incluse în ansambluri alimentate termic centralizat (un sistem centralizat poate fi și atunci când trebuie alimentate centralizat și numai două clădiri, dacă acestea au numere cadastrale diferite).

Se recomandă ca alimentarea cu căldură a locuințelor și a unităților social culturale din satele comunei VIIȘOARA, să se realizeze cu centrale termice individuale ce vor funcționa pe baza de combustibil solid (lemn, pește).

Gospodărie comunală

În comuna Viișoara se vor implementa prevederile Master Planului Județean de



Gestionare a Deșeurilor.

Master Planul privind gestionarea deșeurilor 2007-2037 propune planul de investiții pe termen mediu și lung care să asigure atingerea tuturor țăintelor prevăzute în Tratatul de aderare a României la UE și în legislația actuală. Din planul de investiții pe termen mediu și lung, o parte au fost realizate în cadrul Proiectului „Sistem Integrat de Management al Deșeurilor în Județul Botoșani” cu finanțare prin POS Mediu iar restul sunt prevăzute a fi finanțate prin alte surse de finanțare.

În comună sunt amplasate 39 de containere în 14 platforme de precollectare a deșeurilor reziduale (menajere) după cum urmează: în Viișoara Mare – 8, în Viișoara Mică – 3, iar în Cuza Vodă – 3.

Colectarea deșeurilor de la populație se realizează prin aducere la punctele de colectare selectivă a deșeurilor menajere dotate cu containere de 1100 l și europubele de 120 l pentru unități și obiective de interes public.

Școlile vor fi dotate cu câte 3 containere de 1100 l așezate pe platforme betonate în incinta unității.

Se propune ca deșeurile să fie separate în 4 fracțiuni, cu excepția deșeurilor periculoase și a altor deșeuri voluminoase (mobilă, aparate electrocasnice, etc.).

Cele 4 fracțiuni vor fi:

1. deșeuri organice și alte tipuri de deșeuri;
2. hârtie și carton;
3. sticle și borcane din sticlă;
4. obiecte din plastic și PET post consum.

Conform O.U.G. 5/2015 privind deșeurile de echipamente electrice și electrocasnice se prevede colectarea selectivă a deșeurilor de echipamente electrice și electrocasnice generate în gospodăriile populației. Se propune amenajarea unui centru de colectare ale acestor deșeuri în curtea Consiliului Local Viișoara de unde vor fi preluate de operatorul de salubritate fiind organizate campanii periodice.

Puțurile seci pentru animalele moarte de pe teritoriul comunei vor fi închise. Serviciile de colectare și transport al cadavrelor de animale sunt asigurate de o unitate



economică specializată cu care Consiliul Județean Botoșani are încheiat un contract de preluare.

Pentru fracția biodegradabilă (deșeuri din grădini, zootehnice) se recomandă compostarea în gospodării și utilizarea ca îngrășământ organic.

În cazul în care locuitorii care vor demola sau amenaja au cereri de deșeuri inerte pentru umpluturi, aceștia vor transporta cu mijloace proprii și sub directa urmărire a reprezentantului primăriei transportul deșeurilor inerte către solicitant.

Cointeresarea cetățenilor se va realiza și prin scăderea cantității de deșeuri ce vor fi compostate în gospodăriile proprii.

Se va respecta zona de protecție la cimitire (50 m) și se va institui zona de protecție la captările de apă, rezervoare, stații de pompare și stații de clorinare.

III.10. Protecția mediului

Pentru toate funcțiunile propuse atât în intravilanul localităților cât și în extravilanul comunei se va avea în vedere ca acestea să nu aibă caracter poluant, luându-se toate măsurile pentru eliminarea poluării de tip apă – aer – sol.

Terenurile pe care se va construi se vor scoate din circuitul agricol pe măsura solicitărilor, de la factorii de avizare și numai pe suprafețele aprobate.

Se vor împăduri terenurile degradate pe raza comunei Viișoara.

Pentru prevenirea riscurilor naturale se vor respecta condițiile de fundare din studiile geotehnice și se va acorda o atenție deosebită sistematizării verticale.

Sistematizarea verticală a terenului se va realiza astfel încât scurgerea apelor meteorice de pe acoperișuri și de pe terenul amenajat să se facă către un sistem centralizat de canalizare – șanțuri de scurgere a apelor pluviale de-a lungul drumurilor – fără să afecteze proprietățile învecinate. Deasemenea drumurile vor avea îmbrăcămînți și profile transversale corespunzătoare pentru o bună utilizare și pentru o bună scurgere a apelor meteorice.

Apele rezultate din activitățile menajere vor fi deversate în fose septice impermeabile vidanjabile individuale sau comune până la rezolvarea unui sistem de canalizare în sistem unitar pentru toată zona.



Deșeurile menajere vor fi colectate în recipiente speciale, depozitate în locuri special amenajate în cadrul fiecărei gospodării și vor fi preluate de servicii speciale de salubritate centralizate.

Calitatea aerului trebuie menținută la cote superioare prin controlarea emisiilor de substanțe rezultate în urma arderii combustibililor folosiți pentru încălzire.

Trebuie urmărit ca prin funcțiunile propuse, în zona să nu apară surse de zgomot, vibrații și radiații de natură să constituie un factor de poluare.

Toate spațiile libere dintre construcții vor fi înierbate, iar în zona spațiului de protecție a drumurilor se vor planta arbori, ce vor constitui perdeaua de protecție a acestora.

Menținerea calității mediului între limite acceptabile, cu tendința de aducere la parametrii naturali, constituie o linie strategică esențială a unui program de management al mediului (reconstrucție ecologică, asigurarea dezvoltării sale durabile).

De aceea, orientarea strategiei de management al mediului trebuie să se facă către:

- eliminarea tuturor surselor de poluare existente și viitoare;
- eliminarea emisiilor necontrolate;
- reducerea etapizată a emisiilor, în corelare cu progresul științific și tehnic în domeniu, în funcție de disponibilitățile financiare existente (studii cost-eficiență);
- elaborarea și aplicarea unui sistem legislativ pentru protecția calității aerului, la nivel național și local;
- implementarea unui sistem de monitorizare a calității mediului.

Pentru îmbunătățirea microclimatului zonei se propune completarea spațiilor plantate, în acest sens s-au propus procente de ocupare a terenului corespunzătoare.

Se propune amenajarea unor parcuri în satele Cuza Vodă și Viișoara Mică.

De asemenea, se propune completarea aliniamentelor stradale și prevederea de arbori cu coroană pentru protecția parcajelor (1 arbore/4 locuri de parcare).

APE

Ape de suprafață



Se propune sistematizarea verticală a terenului astfel încât apele meteorice să se evacueze rapid.

Apele subterane

În cazul prevederii de subsoluri la clădiri sunt necesare măsuri de hidroizolare a acestora, cu costuri suplimentare.

SOL

Măsuri de reducere a degradării solului. Se va avea în vedere:

- modernizarea gestiunii deșeurilor dotarea cu numărul de recipiente necesari, concomitent cu selectarea acestora la producător ca și ridicarea lor ritmică;
- respectarea tehnologiilor de utilizare și tratare a terenurilor cu îngrășăminte chimice;
- se vor realiza plantații și împăduriri în zone delimitate ca zone cu riscuri naturale;
- utilizarea practicilor agricole specifice agriculturii ecologice pentru a menține și îmbunătăți sănătatea solului;
- rezolvarea corectă a împrejmuirilor și a decupeurilor arborilor astfel încât să se evite scurgerea pământului pe trotuare și pe carosabil.

NIVELUL FONIC

Zgomotul din traficul rutier

Având în vedere că dezvoltarea zonei s-a făcut fără să se țină seama de o serie de implicații asupra mediului înconjurător, se propune:

- menținerea într-o perfectă stare de funcționare a mijloacelor de transport;
- controlul nivelului de zgomot al autovehiculelor;
- întreținerea carosabilului;
- amenajarea și întreținerea spațiilor plantate cât și plantarea de specii cu frunze persistente de pe acoperișuri, copertine și de pe terenuri amenajate să se facă către un sistem intern de canalizare – fără să afecteze proprietățile învecinate.

Toate spațiile libere dintre construcții vor fi inerbate, iar în zona spațiilor de parcare se va planta câte un arbore la 4 locuri.



Pentru eliminarea disconfortului vizual se vor prevedea perdele de protecție către zonele care ridică acest tip de probleme.

Spațiile verzi

Conform O.U.G. 114/2007 limita de 26 mp spațiu verde / cap de locuitor este depășită, în intravilanul U.A.T. Viișoara această valoare fiind de **31,01 mp** spațiu verde pe locuitor.

În scopul creșterii suprafețelor spațiilor verzi aparținând domeniului public în intravilanul localităților se propun următoarele:

- Întocmirea Registrului Local al spațiilor verzi al comunei Viișoara;
- Amenajare parcuri și locuri de joacă în satele Cuza Vodă și Viișoara Mică (măsură propusă în Strategia de dezvoltare socio-economică a județului Botoșani 2014-2020).
- Realizarea de împăduriri antierozionale și antiravenare.
- Amenajarea spațiilor verzi de la instituțiile publice.
- Menținerea și întreținerea spațiilor verzi, a aliniamentelor de arbori și a perdelelor stradale.

Propuneri de valorificare a cadrului natural

Valorificarea vegetației spontane.

Plantele medicinale sunt într-un număr destul de mare. Dintre cele mai importante, care pot face obiectul unei exploatare organizate intensive și chiar culturi pentru industria farmaceutică, menționăm: coada șoricelului (*Achillea millefolium*), mușețelul (*Matricaria recutita*), patlagina (*Plantago lanceolata* și *Plantago major*), mierea ursului (*Pulmonaria officinalis*), urzica moartă (*Lamium album*), valeriana (*Valeriana officinalis*), sapunarița (*Saponaria officinalis*), vâscul (*Viscum album*), podbalul (*Tussilago farfara*), cimbrul (*Satureja hortensis*), mătrăguna (*Atropa belladonna*), cucuta (*Conium maculatum*), păpădia (*Taraxacum Officinale*), menta (*Mentha piperita*, *Mentha spicata*), manarita, rodul pământului (*Arum maculatum*), iarba fiarelor (*Cynanchum vincetoxicum*), socul



(*Sambucus nigra*), teiul (*Tilia cordata*), păducelul (*Crataegus monogyna*), măceșul (*Rosa canina*), salcâmul (*Robinia pseudoacacia*), cireșul pădureț (*Prunus avium L.*), cornul (*Cornus mas*), crusinul (*Rhamnus frangula*), mestecănușul (*Betula pendula*), etc.

Plantele melifere de bază: teiul (*Tilia cordata*), salcâmul (*Robinia pseudoacacia*), mărul (*Malus domestica*), trifoiul (*Trifolium repens*), plus numeroase alte plante cu flori din pajiști, culturi, livezi și păduri, folosite astăzi de apicultori izolați, pot constitui sursa unei apiculturi organizate, cu venituri importante pe plan local și regional.

Valorificarea florei spontane în scop comercial se va face cu autorizație de recoltare emisă de A. P. M. Botoșani.

Valorificarea terenurilor afectate de alunecări

Pentru stabilizarea și utilizarea rațională a terenurilor cu alunecări declanșate, în diferitele lor stadii de evoluție, se vor lua măsuri corespunzătoare cu cauzele principale și secundare care au contribuit la dezvoltarea lor. În etapa a II-a se trece la utilizarea complexă a întregului microlandsaft al alunecării, cu destinații multiple: pentru agricultură, pășune și fâneată, livadă și podgorie, pădure, etc., în funcție și de zonalitatea fizico-geografică.

Alte măsuri secundare de utilizare rațională a terenurilor supuse alunecărilor sunt:

- evitarea supraîncărcării cu construcții grele a căror fundație este instalată superficial; săparea debleurilor și a altor lucrări de artă pentru șosele și căi ferate; înlăturarea pe cât posibil sau reducerea circulației de tonaj greu, etc.; se taie arborii grei care nu au o rădăcină pivotantă care să străbată întregul deluviu de alunecare;
- evitarea înghețului, dezghețului și crăparea solului prin acoperirea cu ierburi și plantații adecvate regiunii.

III.11 Reglementări urbanistice

Aplicarea prevederilor Planului Urbanistic General se face pe baza reglementărilor – partea grafică (planșa 3), precum și a Regulamentului local de urbanism (volumul 2).

Prevederile din piesele desenate cât și cele ale Regulamentului se aplică atât la teritoriul intravilan al satelor, cât și la cele extravilan, în limitele teritoriului administrativ.



Pentru zonele funcționale, prevederile Regulamentului se grupează în 3 capitole, cuprinzând reglementări specifice:

Capitolul I – Generalități

- Tipuri de zone și subzone funcționale;
- Funcțiunea dominantă a zonei;
- Funcțiunile complementare admise ale zonei.

Capitolul II – Utilizarea funcțională

- Utilizarea funcțională;
- Utilizări permise cu condiții.

Capitolul III – Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor.

- Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii;
- Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii;
- Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară;
- Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor;
- Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejmuiri.

Soluția generală de organizare și dezvoltare:

- Soluția de urbanism prevede organizarea și dezvoltarea localității suprapus pe intravilanul existent, cu extinderea acestora în zonele optime pentru construire și cu menținerea structurii actuale;

Organizarea căilor de comunicație:

Trama actuală satisface accesele, dar acestea trebuie îmbunătățite calitativ.

Destinația terenurilor, zonele funcționale:

- Cea mai mare parte a terenurilor din intravilan vor continua să fie suportul pentru construirea de locuințe și asigurarea produselor agricole necesare consumului în gospodării;

- Zona de dotări socio-culturale este constituită din obiectivele existente care satisfac pentru moment necesitățile localităților. Datorită dispersiei acestora sau numărului redus (în funcție de localitate) nu se poate conta pe zone centrale în adevăratul sens. Se propune realizarea de studii de reabilitare și de conformare în vederea transformării lor în



zone centrale.

- Zona de unități industriale și agricole se va dezvolta pe amplasamentul actual al obiectivelor existente. Obiectivele de industrie mică compatibile cu celelalte zone funcționale vor putea fi amplasate și în cadrul acestora (în principal în zona de locuințe). Orice nouă activitate de natură productivă va fi analizată pe baza unui studiu de impact, în principal urmărindu-se reducerea la minim a efectelor asupra mediului.

- Pentru echipările tehnico-edilitare se prevăd culoare de protecție.

Protejarea unor suprafețe din extravilan:

- conservarea calității terenurilor agricole din extravilan prin cuprinderea în sisteme ameliorative locale.

Interdicții definitive de construire:

- zona rețelei de medie și înaltă tensiune;
- zonele de protecție a cimitirelor;
- zonele de protecție a gospodăriilor de apă și a stațiilor de epurare.

În vederea stabilirii regulilor corecte de construire, teritoriul intravilan al satelor a fost împărțit în Unități Teritoriale de Referință (denumite în Regulamentul Local de Urbanism – UTR). Împărțirea teritoriului în UTR-uri s-a făcut pe baza planșei nr.3- Reglementări urbanistice (unități teritoriale de referință); UTR se definește ca o reprezentare convențională a unui teritoriu având o funcțiune predominantă sau/și omogenitate funcțională, pentru care se pot stabili reguli de construire general valabile. UTR-ul este delimitat prin limite fizice, existente în teren (străzi, limite de proprietate, ape, etc.). Având în vedere dimensiunile reduse, în general, ale localității rurale și faptul ca funcțiunea de locuire este predominantă, numărul de UTR-uri este redus (vezi volumul II – Regulament Local de Urbanism, în cadrul căruia, fiecare UTR este prezentat cu permisuri și restricții).

III.12. Obiective de utilitate publică

Principalele obiective publice de pe teritoriul comunei Viișoara sunt prezentate clasificat în tabelul de mai jos:



DOMENII	CATEGORII DE INTERES		
	NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII			
VIIȘOARA			
Primăria și Consiliul Local al comunei Viișoara	-	-	X
Poliția	-	-	X
Cămin Cultural, biblioteca	-	-	X
Oficiul Poștal	-	-	X
Dispensar uman	-	-	X
Biserica Ortodoxă	-	-	X
Școala cu clasele I-VIII	-	-	X
Grădinița	-	-	X
Punct de informare pentru populație-propus	-	-	X
GOSPODĂRIE COMUNALĂ			
Cimitire Viișoara, Viișoara Mică, Cuza Vodă	-	-	X
CĂI DE COMUNICAȚIE			
Drum județean 293 A	-	X	-
Parcări - intravilan	-	-	X
Străzi (ulițe pietruite) în intravilan	-	-	X
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ			
Rețea de transport gaze	-	-	-
Rețea de alimentare cu apă-propusă	-	-	X
Rețea de canalizare-propusă	-	-	X
Rețea de transport energie-electrică existentă	X	-	-
Rețea de telecomunicații-existentă	X	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR NATURALE			
SISTEME DE PROTECȚIE A MEDIULUI			
Zone de protecție sanitară	-	-	X
Areale vegetație endemică	-	-	-

Pentru ridicarea standardului de viață și civilizație a locuitorilor din comună și pentru mărirea gradului de atracție a localității, sunt necesare următoarele direcții de acțiune:

- Modernizarea rețelei stradale principale intravilane prin refacerea șanțurilor, podețelor, trotuarelor și prin plantarea de perdele vegetale și specii arboricole;
- Punerea la punct a sistemului de colectare selectivă a deșeurilor menajere;
- Proiectarea rețelei de canalizare și în perspectiva ulterioară, de epurare a apelor uzate;
- Amenajarea de parcuri, terenuri de joacă pentru copii și terenuri de sport;
- Dezvoltarea serviciilor de gospodărie comunală;
- Dezvoltarea prestărilor de servicii și a rețelei comerciale;
- Dezvoltarea turismului în special a agro-turismului în zonă;
- Organizarea piețelor agro-alimentare și de mărfuri nealimentare.

Terenuri proprietate publică

Terenuri proprietate publică de interes național;

Terenuri proprietate publică de interes județean;

Terenuri proprietate publică de interes local;

Terenuri proprietate privată

Terenuri proprietate privată ale persoanelor fizice și juridice de interes local;

Terenuri proprietate privată ale persoanelor fizice și juridice.

În vederea realizării obiectivelor propuse pot avea loc schimburi de teren, concesiuni și chiar exproprieri pentru cauza de utilitate publică conform legislației în vigoare.



IV. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Comuna VIIȘOARA se va dezvolta în principal pe seama funcției agricole și industriale.

Se estimează o creștere semnificativă a populației însă nu se preconizează presiuni mari în ceea ce privește necesarul de teren pentru locuințe și anexe gospodărești, aceste probleme fiind în cea mai mare parte rezolvate prin valorificarea superioară a resurselor interne de teren.

Realizarea obiectivelor propuse prin programul propriu al Consiliului Local va trebui susținută de fondurile bugetului local, și de către bugetul centralizat al statului sau prin atragerea de finanțări nerambursabile prin programele (ISPA, RICOP, FRDS, FEADR, POR, etc.), în special pentru lucrările de infrastructură a drumurilor de interes național, alimentări cu apă, alimentare cu gaze naturale și gospodărirea apelor, etc.

Prioritare pe termen scurt sunt următoarele acțiuni:

- Execuția rețelei de alimentare cu apă și canalizare, a stației de epurare.
- Realizarea rampelor de transfer și înființarea unui serviciu de transport a deșeurilor către Stația de sortare și Transfer Săveni.

Șansele de dezvoltare ale localităților mai sunt legate de realizarea în perspectivă a lucrărilor majore de echipare tehnico-edilitară.

De asemenea dezvoltarea comunei se va sprijini în viitor pe faptul că există facilități pentru investitorii majori industriali, din acest motiv se vor avea în vedere realizarea de PUZ-uri coerente în zonele unde există premisele dezvoltării industriei.

Pentru continuarea și aprofundarea propunerilor reglementate prin P.U.G. în perioada următoare sunt necesare de elaborat:

- Planuri urbanistice zonale pentru zonele prevăzute în P.U.G., studii de fezabilitate, etc.;
- Hotărâri ale Consiliului Local privind regimul terenurilor.

Pe baza analizelor efectuate și a propunerilor de amenajare teritorială și dezvoltare a comunei VIIȘOARA se desprind următoarele concluzii:

- Resursele materiale locale și forța umană, utilizate într-un sistem diversificat, pot

asigura relansarea economico-socială a comunei.

- Echiparea edilitară implica dezvoltări, cu precădere alimentarea cu apă în sistem centralizat, canalizare și telecomunicații.
- Prezenta reactualizare P.U.G. urmează să fie supusă dezbaterilor publice în cadrul comunității comunei.
- După obținerea avizelor legale din partea factorilor interesați, P.U.G., inclusiv Regulamentul Local de Urbanism se supun aprobării Consiliului Local al comunei VIIȘOARA.
- Odată cu aprobarea, P.U.G., inclusiv R.L.U. capătă valoare juridică, constituindu-se în instrumentul de lucru al administrației publice locale în:
 - fundamentarea solicitării unor fonduri de la bugetul statului pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică (modernizări căi de comunicație, dezvoltare alimentare cu apă, instituții publice);
 - emiterea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire, în conformitate cu prevederile P.U.G.;
 - rezolvarea unor probleme curente ale serviciilor de specialitate (înstrăinări, parcelări, etc.);
 - clarificarea unor litigii ce pot apare între persoane fizice, între persoane fizice și juridice, precum și în alte situații;
 - respingerea unor solicitări de construire, neconforme cu prevederile P.U.G..

Coordonator R.U.R.

Arh. Tulbure Mihai

Întocmit,

arh. Tulbure Mihai

arh. Tulbure Sorana