

Raport de mediu

Pentru **Planul Urbanistic Zonal „STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI, MAGAZIN ALIMENTAR CU DESFASURARE DE ACTIVITATI FAST-FOOD, SPALATORIE SI PARCARE AUTO IN LOCALITATEA ROMA, COM. ROMA, JUD. BOTOSANI”**

propus a fi amplasat în loc. Roma, com. Roma, jud. Botoșani, nr. cad. 50086, 50542, 51750 și 50538

În conformitate cu Anexa 2 la Hotărârea nr. 1076 din 08/07/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe

Beneficiar: S.C. DOLY-COM DISTRIBUȚIE S.R.L. Botoșani

August 2020

Denumire:

- Planul Urbanistic Zonal „STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI, MAGAZIN ALIMENTAR CU DESFASURARE DE ACTIVITATI FAST-FOOD, SPALATORIE SI PARCARE AUTO IN LOCALITATEA ROMA, COM. ROMA, JUD. BOTOSANI”, propus a fi amplasat în loc. Roma, com. Roma, jud. Botoșani, nr. cad. 50086, 50542, 51750 și 50538
- Raportul de mediu este întocmit în conformitate cu Anexa 2 la Hotărârea nr. 1076 din 08/07/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și conform Adresei nr. 5070/AAA/25.05.2020 și a Deciziei etapei de încadrare nr. 14/16.06.2020 emise de APM Botoșani.

Realizat de:

- **S.C. ECONOVA S.R.L. Iași**, B-dul Independenței nr.13, Bl. A1-4, Sc. D, et. 6, ap.18, IAȘI, jud. IAȘI RO24586285; J22/3041/10.10.2008, Mobil: 0743.552.313, înscrisă în Registrul elaboratorilor de studii pentru protecția mediului în data de 05.03.2015 la poziția 649, inclusiv pentru RA:
 - **Evaluator atestat: ing. Fănel APOSTU** - Înscris în registrul elaboratorilor de studii pentru protecția mediului în data de 16 septembrie 2010 la poziția 260, inclusiv pentru elaborarea de rapoarte de amplasament (RA)
 - **Asistent: Ing. Cristiana Nicoleta ROGOZAN**

Beneficiar:

- **S.C. DOLY-COM DISTRIBUȚIE S.R.L. BOTOSANI**, CIF: 34495770; J07 / 182 / 2015; Adresa sediului principal: str. Varnav, nr.28E, Botosani; Adresa punctului de lucru: extravilan com. Roma, jud. Botoșani; forma de proprietate: capital privat; cod CAEN: 1011 - fabricarea produselor din carne; reprezentant: Doru Arapașu: darapasu@dolycom.ro; +40753 090 142

Proiectant:

- S.C. CONCEPT SRL BOTOSANI, str. Gen. Gheorghe AVRAMESCU, nr.28, tel. 0744527303 /0331 103735
- S.C. CERCON PROIECT S.R.L. – BOTOSANI, Mun. Botoșani, Str. Armoniei, nr. 12, județul Botoșani; Tel: 0744 591244

Revizia nr.	Întocmit	Verificat	Aprobat	APM
REV1 AUG. 2020	Fănel Apostu	Cristiana Rogozan	Cristiana Rogozan	



MINISTERUL MEDIULUI

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului ministrului mediului nr. 1026/2009 privind condițiile de elaborare a rapoartelor de mediu, rapoartelor privind impactul asupra mediului, bilanțurilor de mediu, rapoartelor de amplasament, rapoartelor de securizare și studiilor de evaluare adecvată.

În urma evaluării solicitării de reînnoire din data de 30.06.2017 depuse în procedura de înregistrare de:

S.C. ECONOVA S.R.L.

cu sediul în: Iași, b-dul Independenței, nr.13, bl. A1-4, sc.D, ap.18, județul Iași,
Telefon/Fax :0232212385, Mobil: 0743552313, E-mail: econova_iasi@yahoo.com
CF RO24586285 înregistrată în Registrul Comerțului la J22/3041/2008

persoana juridică este înscrisă în *Registrul Național al laboratorilor de studii pentru protecția mediului la poziția nr. 649* pentru

RM	<input checked="" type="checkbox"/>
RIM	<input checked="" type="checkbox"/>
BM	<input checked="" type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>
RS	<input type="checkbox"/>
EA	<input checked="" type="checkbox"/>

Evaluat la data de: **30.06.2017**
Reînnoit cu data de : **01.07.2017**
Valabil până la data de : **01.07.2022**

PREȘEDINȚELE COMISIEI DE ÎNREGISTRARE

Laurențiu Adrian NECULAESCU
SECRETAR DE STAT

Cuprins

1	Expunerea conținutului și a obiectivelor principale ale planului și relația cu alte planuri și programe relevante.....	5
1.1	Denumire, amplasament, obiective ale planului	5
1.1.1	Denumirea planului	5
1.1.2	Obiectivele planului	5
1.1.3	Amplasament.....	7
1.2	Stadiul actual al dezvoltării urbanistice	9
1.2.1	Elemente ale cadrului natural.....	9
1.2.2	Circulația	12
1.2.3	Ocuparea terenurilor / Analiza fondului construit existent	12
1.2.4	Echiparea edilitară - situația existentă.....	12
1.2.5	Difuncționalități	12
1.3	Propuneri de dezvoltare urbanistică	13
1.3.1	Obiectiv PUZ în raport cu planurile urbanistice aprobate în zonă	13
1.3.2	Propuneri de modernizare a circulației	13
1.3.3	Zonificarea funcțională – reglementari, bilanț teritorial, indici urbanistici.....	14
1.3.4	Dezvoltarea echipării edilitare.....	18
1.4	Relația planului cu alte planuri și programe relevante	21
1.4.1	Relația cu activitatea existentă	21
1.4.2	Relația cu Planul Urbanistic General al comunei Roma	23
2	Aspectele relevante ale stării actuale a mediului și ale evoluției sale probabile în situația neimplementării planului propus	25
2.1	Aer	28
2.1.1	Calitatea aerului în zonă	28
2.1.2	Influența estimată a planului asupra calității aerului	28
2.1.3	Evoluția calității aerului în situația neimplementării planului	29
2.2	Apă	29
2.2.1	Caracterizarea apelor în zona PUZ.....	29
2.2.2	Influența estimată a PUZ-ului asupra apelor	29
2.2.3	Evoluția calității apelor în situația neimplementării planului	30
2.3	Sol.....	31
2.3.1	Caracterizarea solurilor din zona PUZ.....	31
2.3.2	Influența estimată a planului asupra calității solului	31
2.3.3	Evoluția calității solului în situația neimplementării planului	32
2.4	Populație	32
2.4.1	Starea populației în zona PUZ.....	32
2.4.2	Influența estimată a planului asupra populației	32
2.4.3	Evoluția populației în situația neimplementării planului	33
2.5	Biodiversitate	33
2.6	Evoluția stării mediului în situația neimplementării PUZ.....	34
3	Caracteristicile de mediu ale zonei posibil a fi afectată semnificativ.....	34
4	Orice problemă de mediu existentă, care este relevantă pentru plan.....	35
4.1	Activități existente cu care poate interacționa planul propus.....	35
4.2	Vecinătăți relevante	37
5	Obiectivele de protecție a mediului relevante pentru plan și modul în care s-a ținut cont de acestea	38
5.1	Emisii de COV.....	38
5.2	Cerințe speciale ale membrilor grupului de lucru	38
6	Potențialele efecte semnificative asupra mediului	41
7	Posibilele efecte semnificative asupra mediului în context transfrontieră.....	43
8	Măsurile propuse pentru a preveni, reduce și compensa cât de complet posibil orice efect advers asupra mediului al implementării planului	44
9	Expunerea motivelor care au condus la selectarea variantelor alese și o descriere a modului în care s-a efectuat evaluarea, inclusiv orice dificultăți întâmpinate în prelucrarea informațiilor cerute.....	57
10	Descrierea măsurilor avute în vedere pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementării planului	58
11	Rezumat fără caracter tehnic	59
12	Anexe	62

1 EXPUNEREA CONȚINUTULUI ȘI A OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE PLANULUI ȘI RELAȚIA CU ALTE PLANURI ȘI PROGRAME RELEVANTE

1.1 DENUMIRE, AMPLASAMENT, OBIECTIVE ALE PLANULUI

1.1.1 Denumirea planului

Planul Urbanistic Zonal „STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI, MAGAZIN ALIMENTAR CU DESFASURARE DE ACTIVITATI FAST-FOOD, SPALATORIE SI PARCARE AUTO IN LOCALITATEA ROMA, COM. ROMA, JUD. BOTOSANI”, propus a fi amplasat în loc. Roma, com. Roma, jud. Botoșani, nr. cad. 50086, 50542, 51750 și 50538.

1.1.2 Obiectivele planului

Obiectivul planului urbanistic zonal (PUZ) analizat îl constituie studiul condițiilor în care se poate dezvolta urbanistic o suprafață de teren de 21192 mp, în parcelele cadastrale CAD nr. 50086, 50542, 51750 și 50538, situată parțial în intravilanul localității ROMA, în zona de sud a localității, cu scopul de reglementare urbanistică pentru:

- schimbare a funcționalității urbanistice pentru o suprafață de teren a acestor parcele de teren, din teren agricol și curți construcții (CAD 50538), în subzona IS - pentru INSTITUTII și SERVICII de interes general) care să asigure condițiile de construibilitate a obiectivelor propuse;
- asigurarea acceselor (pietonali și auto), în contextul circulațiilor existente în zona și a legăturilor acestora cu celelalte zone funcționale existente ori propuse și în curs de implementare în vecinătate;
- propunerea infrastructurii tehnico – edilitare necesare pentru realizarea obiectivelor propuse.

Prin acest proiect se urmărește optimizarea funcționalității complexului de producție și prelucrare a carniilor care este dezvoltat în localitatea ROMA de către SC DOLY-COM DISTRIBUȚIE SRL prin investiția în curs de implementare "EXTINDERE ȘI MODERNIZARE CAPACITĂȚI DE PRODUCȚIE, PRELUCRAREA ȘI INFIINTARE SECȚIE PREPARATE CARNE PRELUCRATE TERMIC", în imobile achiziționate în acest scop de la fosta unitate de prelucrare a lemnului, cu amplasament în partea nordică a teritoriului studiat.

De asemenea va fi îmbunătățită calitatea vieții în zona localității ROMA prin diversificarea oportunităților de asigurare a unor servicii de interes general în acest teritoriu (distribuție carburanți, comerț alimentar) și, de dezvoltare a economiei locale, ținând cont de cererea mare a pietii în acest domeniu, ceea ce va conduce în final la rezultate economico-financiare superioare.

Obiectul P.U.Z.-ului constă în analiza, evaluarea și reanalizarea problemelor funcționale, tehnice și etice din zonă, ținându-se cont de recomandările Planului Urbanistic General al comunei ROMA aprobat de către Consiliul Local cu HCL nr 17 / 2001 (cu actualizările ulterioare) și, de strategia de dezvoltare a administrației locale.

Activitatea existentă

Titularul – SC DOLY-COM DISTRIBUȚIE SRL, își desfășoară în prezent activitatea de abatorizare (CAEN 1511 (1011) – producerea și conservarea cărnii) pe un teren în suprafață totală de 36718,94 mp situat de o parte și de alta a DJ 296, din care: Suprafața construită Sc =13284,4 mp; Suprafața platforma dejectii Sc=1731,27 mp; Suprafața carosabil incinta Sc =10479,74 mp; Suprafața spații verzi = 1608, 36 mp.

Activitatea de abatorizare se desfășoară în baza Autorizației Integrate de Mediu nr. 03 din 05.10.2009 emisa de ARPM Bacau și transferată către SC DOLY – COM DISTRIBUTIE SRL prin Decizia de transfer nr. 7337/10.08.2016 emisa de APM Botoșani. A fost inițiată procedura de emitere a unei noi autorizații integrate de mediu.

Societatea a funcționat în baza Autorizației de gospodărire a apelor nr. 57 din martie 2009, revizuită la data de 25.06.2012. A fost depusă solicitarea nr. 18733/24.10.2019 pentru emiterea unei noi autorizații de gospodărire a apelor. A fost emisă Autorizația de gospodărire a apelor nr. 65/27.08.2020.

Proiect de modernizare propus

În prezent este în curs de implementare un amplu proiect de modernizare a abatorului existent, inclusiv a stației de epurare existente. Proiectul "EXTINDERE SI MODERNIZARE CAPACITATI DE PRODUCTIE, PRELUCRARE SI INFIINTARE SECTIE PREPARATE CARNE PRELUCRATE TERMIC" are următoarele caracteristici principale:

- Proiectul prevede extinderea clădirii existente ce are funcțiunea de abator prin realizarea unor cladiri noi pentru procesare și depozitare, anexate clădirii existente. Se propune reconfigurarea fluxului tehnologic, realizarea unor extinderi și desfiintarea unor cladiri existente.
- Se propune ca o parte din clădirea existentă a abatorului să fie demolată, în locul careia să se poată realiza un corp nou de clădire care să adapostască un frigider.
- În incinta sunt cladiri cu funcțiuni anexe, care sunt propuse pentru demolare în vederea realizării unui corp nou de clădire în care să se amenajeze spații pentru procesarea materiei prime până la expedierea produsului finit și o secție de preparate carne tratate termic. Legătura dintre acest corp și clădirea existentă cu funcțiunea de abatorizare se va face printr-un culoar ce va folosi la recepționarea materiei prime pentru procesare. Acest corp nou va avea și spații cu funcțiuni social-administrative.
- De asemenea se propune realizarea unor cladiri cu funcțiuni anexe: gospodărie de apă, punct termic, stație epurare și colectare deseuri.
- Tot prin prezentul proiect se dorește achiziționarea unui amplasament cu rol de parc auto, cale de acces și depozitare ambalaje. Acest amplasament este compus din teren și cladiri existente.
- Prin prezentul proiect se propune amenajarea incintei prin crearea de noi platforme, spații verzi, noi pante de scurgere către rigole și geigere în zonele noilor construcții.
- Platformele și aleile vor face posibilă intrarea, manevrarea și andocarea autovehiculelor destinate recepției materiei prime și livrării de produse.

Acest proiect de modernizare nu a fost încă supus procesului de reglementare. Titularul intenționează să inițieze procedura de Acord de mediu în scurt timp.

Planul urbanistic zonal propus

Titularul a preluat de la SC VANITANIX SRL suprafața de teren de 21192 mp situată în partea de SV a abatorului, în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 4062/23.12.2019. Din totalul de 21192 mp, suprafața de 19654,00 mp este arabil și 1538,00 mp curți construcții.

Prin P.U.Z. se propune construirea unui ansamblu de obiective care cuprind: stație distribuție carburanți cu 2 rezervoare de combustibil pozate subteran, magazin alimentar cu desfășurare de activități fast-food, spălătorie și parcare auto. Pe terenul studiat vor fi amplasate următoarele corpuri de clădire și echipamentele care vor dota această investiție oferindu-i destinația proiectată: alei carosabile, parcare autovehicule, construcții comerciale administrare stație distribuție carburanți, căi de comunicație rutieră și construcții aferente, spații verzi, anexe, rețele tehnico-edilitare aferente: alimentare cu apă, canalizare menajeră (cu separator de nămoluri și hidrocarburi), canalizare pluvială, alimentare energie electrică, climatizare și telefonizare. Aceste funcțiuni vor contribui la îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activității de abatorizare și vin în completarea proiectului de modernizare

și extindere descris mai sus.

Având în vedere regimul economic și juridic al terenului, pentru realizarea funcțiilor propuse, este necesar să se reglementeze indicatorii urbanistici ai terenului printr-un plan urbanistic zonal. Noile funcțiuni propuse prin PUZ se interconectează cu funcțiunile existente (sau propuse prin proiectul de modernizare), rezultând în final un flux tehnologic coerent și eficient, astfel:

- Stația de distribuție carburanți va fi utilizată pentru alimentarea mijloacelor proprii de transport (camioane, utilaje, mașini etc.). Stația va fi deschisă și pentru public.
- Magazinul alimentar va comercializa alimente de tip fast-food pentru angajații abatorului, dar va fi deschis și pentru public. Se vor comercializa inclusiv produse alimentare realizate în incinta abatorului (conform proiectului de modernizare, se propune o secție de prefabricate din carne)
- Spălătoria auto va fi utilizată în special pentru mijloacele proprii de transport (camioane, tir-uri, mașini etc.), dar va avea și boxe pentru public;
- Parcarea va fi utilizată pentru vehiculele proprii (tir-uri, camioane, mașini, utilaje), dar va fi deschisă și pentru public.
- Alimentarea cu apă se va face prin extinderea rețelei existente în cadrul abatorului sau prin racordare la rețeaua comunală care va fi dată în funcțiune în acest an (conform Adresei 4235/25.07.2020 emisă de Comuna Roma).
- Canalizarea apelor uzate se va face prin racord la instalația de canalizare existentă în incinta abatorului. Apele uzate ajung în stația de epurare existentă. Această stație va fi complet modernizată prin proiectul descris mai sus.
- Energia electrică va fi asigurată prin extinderea rețelei existente în abator sau se va realiza un nou racord la rețeaua publică.
- Accesul vehiculelor este prevăzut a se realiza din DJ296, însă se prevede și un acces (legătură) din abator.

1.1.3 Amplasament

Terenul aferent planului urbanistic de zona, este situat în partea de sud a intravilanului localității ROMA, pe latura vestică a drumului județean DJ296 (CAD 51758), cale de acces principal în localitatea ROMA. Conform Planului Urbanistic General al comunei, în baza căruia a fost eliberat Certificatul de de Urbanism nr. 10/13.02.2020 și a Extraselor de Carte Funciara pentru Informare, pentru terenul care face obiectul PUZ-ului, sunt prevăzute următoarele caracteristici:

- suprafața totală de teren 21192,00 mp, cf. Extras de Carte Funciara pentru Informare, din care :
 - în intravilanul localității ROMA, 10013,00 mp (47,25% din suprafața amplasamentului studiat), este încadrat în UTR nr 7 subzona I de unități industriale, depozite și transport
 - în extravilanul comunei ROMA 11179,00 mp (52,75% din suprafața amplasamentului studiat), este încadrat zona cu funcțiune dominantă TAG - terenuri agricole.
- proprietar imobile studiate SC DOLY-COM DISTRIBUȚIE SRL, cf. Act Notarial nr. 4062 / 23 12 2019.
- categorie folosință: teren arabil 19654,00 mp și 1538,00 mp curți construcții cf. Extras de Carte Funciara pentru Informare
- vecinătăți amplasament:
 - est 79,89 m, DJ 296 - cale de acces în localitate, drum asfaltat, 2 benzi de circulație carosabilă aparținând domeniului public al Județului BOTOȘANI
 - nord imobile proprietate a SC DOLY-COM DISTRIBUȚIE SRL, incluse în investiția aflată în curs de implementare "EXTINDERE ȘI MODERNIZARE CAPACITĂȚI DE PRODUCȚIE, PRELUCRAREA ȘI ÎNFIINTARE SECȚIE PREPARATE CARNE PRELUCRATE TERMIC":
 - 209,22 m, CAD 50030, fosta unitate de prelucrare a lemnului -birouri (P+1) și hală P producție și depozitare produse finite;
 - 238,01 m, CAD 51680 fosta unitate de prelucrare a lemnului și
 - 133,14 m, CAD 40542, teren agricol, proprietate privată
 - vest 73,13 m, terenuri agricole proprietate privată.

- o sud 271,57 m, CAD 50070 teren agricol proprietate privata

Terenul agricol din imobilele CAD 50086, 50542 si CAD 51750, este neconstruit si neimprejmuit. Imobilul CAD 50538 are terenul cu categoria de folosinta curti constructii, imprejmuit la limita de proprietate, iar in incinta imobilului exista o constructie industriala - hala de depozitare materii finite din lemn, regim de inaltime parter, cu suprafata construita de 408 mp, constructie propusa pentru dezafectare.

Accesul este asigurat din artera de circulație publica DJ 296.



Încadrare în zonă



Aspect actual teren



Vecinătăți – clădiri locuințe

1.2 STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

1.2.1 Elemente ale cadrului natural

Geomorfologia

Perimetrul comunei Roma este situat în nordul Câmpiei Moldovei. Comuna Roma se află într-o zonă înclinată, unitatea a fost consolidată încă din precambrian și este așezată pe un soclu care reprezintă o prelungire a formațiunilor cristaline a Masivului Ucrainei consolidat încă din arhaic cu o regenerare în proterozoicului mediu .

Pe soclul vechi peneplesat străbătut de mase intrusiv vechi reapușează discordant depozite paleozoice, mezozoice și neozoice, neafectate de mișcări cu caracter plicativ. Sedimentele cele mai vechi care apar la zi, aparțin cuaternarului inferior, alcătuit dintr-o alternanță de marne și argile marnoase de culoare vanat - cenușie cu zone verzui sistose cu aspect compact peste care se dezvoltă un strat continuu de sedimente de origine aluvio-deluvială cu aspect de pamant loessoid.

Volhinianul este reprezentat prin mai multe nivele de gresii și calcare care se pot urmări pe un spațiu larg în adâncime și care în urma degradării „in situ” au culori diferite, apar intercalatii de pietrisuri și nisipuri grosiere până la fine care reprezintă depuneri fluvio-deltaice în marea volhiniană .

Peste aceste depozite se astern pachetele cuaternarului care sunt reprezentate litologic prin mai multe nivele de complexe prafoase - argiloase cu caracter loessoid iar spre baza sunt alcătuite din argile prafoase - nisipoase, prafuri nisipoase cu mult calcar degradat. În baza apar în zonele mai joase, lehmuri și pietrisuri.

Pentru studiul depozitelor geologice din Platforma Moldovenească au fost efectuate foraje de mare adâncime la Todireni, Batranesti, Iasi, Popești, care au atins soclul.

În aceste foraje au fost interceptate fundațiunile din fundament la cota 1008, fiind format din gnaise

cu oligoclaz, cu biotit și bornblenda strabatute de filoane de pegmatite și granite de Rappakiwi. Gnasele au suportat un fenomen de metamorfoza accentuat.

Din punct de vedere fizico-geografic se afla în zona de contact a Câmpiei Moldovei. Câmpia Moldovei ocupă cea mai mare parte a teritoriului județului Botoșani, este o zonă joasă cu altitudinea medie de 200-220m, iar denumirea de câmpie este legată atât de înălțimea redusă cât și de specificul predominant agricol. Din punct de vedere litologic, câmpia se caracterizează prin prezența argilelor cu intercalații de nisipuri sarmațiene.

Tectonica

Conform zonării seismice a României, județul Botoșani prin urmare și zona amplasamentu lui, se află sub incidența cutremurelor de tip moldavic, cu epicentrul în regiunea Vrancei .

Comuna Roma este situată în apropierea de fractura care trece pe lângă localitățile Ibanesti- Borzesti-Todireni. Din această structură rezultă o zonă cu stabilitate mare pe plan local, dar labilă prin influența miscarilor seismice, provocate de epicentru mai îndepărtate.

În conformitate cu prevederile normativului P 100/1 - 2013, comuna Roma se încadrează în următorii parametri seismici : $a_g = 0,20g$;

- Zonarea valorii de vârf a accelerației terenului s-a luat în funcție de intervalul mediu de recurență (al magnitudinii) $IMR=225$ ani.
- perioadă de colț $TC = 0,7$ sec.

Clima

Teritoriul comunei se încadrează în timpul de climă temperat-continentală, într-o zonă de influență directă a climatului continental al Europei de Est și a curenților atmosferici de nord-est și nord care patrund nestingheriți, întrucât în calea lor nu se interpune nici un obstacol.

Influențele climatului Europei Vestice și Europei Centrale sunt atenuate de obstacolul pe care-l reprezintă Carpații, deși majoritatea precipitațiilor sunt opera maselor de aer care se deplasează din vest și nord-vestul continentului.

Infuențele meridionale dinspre sud-vest și sud atenuate de barajul care-l formează munții, de unde și nuanța răcoroasă a climei, cu ierni prelungite, o serie de veri răcoroase, cu rare deficite de precipitații. Rezultă o interacțiune a factorilor climatici, clima comunei prezentând caracteristici specifice Câmpiei Moldovei.

Relieful cu altitudini relativ coborâte, creează condiții locale de climă .

Situațiile sinoptice ale circulației generale atmosferice se succed după o periodicitate diferită de la un anotimp la altul, de la un an la altul. În sezonul rece al anului, caracteristic este tipul rece și uscat, cu precipitații reduse sub formă de zăpadă, cu ger intens noaptea, provocat de invazia aerului arctic, dar și est european, mișcarea maselor de aer făcându-se mai ales pe direcția nord-sud. Prezența maselor de aer în mișcare dinspre vest și nord-vest determină creșterea temperaturii aerului și a precipitațiilor atmosferice, în cea mai mare parte sub formă de zăpadă. Sunt situații când aerul arctic dinspre vest și nord-vest determină creșterea temperaturii aerului și a precipitațiilor atmosferice, în cea mai mare parte sub formă de zăpadă.

Dinspre sud, aerul cald patrunde mai rar iarna, când temperatura aerului crește considerabil, zăpadă începe să se topească, cad precipitații, mai ales sub formă de ploaie.

În sezonul cald, apar situații sinoptice caracteristice pentru această zonă: când se deplasează aerul răcoros cu precipitații și intensificări de vânt dinspre nord-vest și nord, cu ploi în averse, uneori de

lunga durată, descărcări electrice, uneori cu grindină și cea de zi vreme secetoasă, cu cer senin, fără vânt, determinată de prezența unui anticiclone de înaltitudine în estul Europei, când pe o variantă sudică se propagă invazia de aer tropical. Pe această schemă generală se suprapun și alte situații care explică variațiile, uneori cu totul neașteptate ale stărilor de timp.

Condiții de fundare

Pentru cunoașterea și precizarea caracteristicilor geotehnice ale pământurilor din amplasamentul studiat, s-au efectuat lucrări de cercetere geotehnică constând din executarea unor foraje geotehnice notate cu F8, F9. Amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate și se poate amplasa investiția propusă.

Stratul de fundare este reprezentat de un complex prafos argilos, cafeniu, vartos în situația fundării la adâncimi mai mici de 1,40m, sau în stratul de argilă prafoasă cafenie vartoasă în situația fundării la adâncimi cuprinse între 1,40 -1,90m respectiv 1,40-2,00m sau în stratul de argilă nisipoasă vartoasă. Fundarea se va realiza respectându-se condițiile de încăstrare în stratul viu și adâncimea de fundare conform normativelor în vigoare, funcție de terenul de fundare și caracteristicile obiectului proiectat. Ca soluție de fundare se propune fundarea directă în complexul, prafos argilos, cafeniu, plastic vartos sau în stratul de argilă prafoasă cafenie vartoasă sau argilă nisipoasă.

Adâncimea de fundare va fi aleasă de către proiectantul de rezistență, funcție de caracteristicile constructive.

Presiunea de calcul pentru dimensionarea fundațiilor se va considera după cum urmează:

- pentru adâncimea de fundare $D = 1,50\text{m}$ - $P_{pl} = 170\text{ Kpa}$
- pentru adâncimea de fundare $D = 2,00\text{m}$ - $P_{pl} = 200\text{ Kpa}$
- pentru adâncimea de fundare $D = 2,50\text{m}$ - $P_{pl} = 220\text{ Kpa}$
- pentru fundare rezervor $D = 4,00\text{m}$ - $P_{pl} = 260\text{ Kpa}$

În forajele executate apă subterană apare la adâncimi de: 2,80m în foraj F8 și 2,90m în foraj F9.

Se va ține seama de posibilitatea infiltrării apelor de suprafață în umpluturile din jurul fundațiilor și se vor lua măsuri în consecință. Întrucât apa subterană are caracter fluctuant la proiectarea și executia construcțiilor subterane (amplasare rezervoare) se vor lua măsuri de leștare pentru a nu periclita stabilitatea construcțiilor la execuție sau în situațiile de golire. De asemenea pentru perioada executării săpăturilor la execuție vor fi prevăzute epuizamente, dacă e cazul.

Pentru construcțiile aferente investiției, pentru amenajare, alei, trotuare, platforme etc. stratul de fundare este constituit dintr-un complex prafos argilos. Complexul prafos argilos se încadrează la categoria pământuri coezive, la tipul de pământ P4, cu modul de elasticitate dinamic $E_p = 70\text{ Mpa}$ și coeficientul lui Poisson, $\nu = 0,35$. La realizarea umpluturilor, indiferent de destinația lor și natura materialului utilizat, se va asigura, la punerea în operă, un grad minim de compactare. În acest sens se vor respecta prevederile normativelor în vigoare.

La proiectare se vor avea în vedere precizările normativelor actuale privind încadrarea amplasamentului referitor la adâncimea de îngheț, seismicitatea și evaluarea acțiunilor din vânt și zăpadă. Conform normativului P100-1/2013 zona seismică în care se încadrează amplasamentul este caracterizată de $deag = 0,20\text{ g}$; $TC = 0,7\text{ sec}$.

Conform normativului NP074-2014 terenul se încadrează: Risc geotehnic: redus; Categoria geotehnică 2.

1.2.2 Circulația

Zona studiată în cadrul planului urbanistic de zonă, este accesibilă din DJ 296 - drum de clasă tehnică III, cale de acces în localitate din direcția municipiului BOTOSANI, drum public modernizat (asfaltat) cu profil transversal în zona amplasamentului de 13,53 m între limitele de proprietate cu parte platformă de 9,00 m (carosabilă de 7,00 m - 2 benzi de circulație carosabilă, câte una pe sens și acostamente laterale), aparținând domeniului public al Județului BOTOSANI.

Această cale de acces este avută în vedere pentru asigurarea circulației necesare la înființarea noului obiectiv.

Soluțiile propuse pentru rezolvarea circulațiilor în zonă, țin cont de concluziile documentațiilor întocmite anterior și de avizele organismelor teritoriale interesate pentru această zonă.

1.2.3 Ocuparea terenurilor / Analiza fondului construit existent

Amplasamentul studiat, aflat la DJ 296, în partea de sud a localității ROMA alcătuit din parcelele cadastrale cu nr. 50086, 50542, 51750 și 50538, însumează o suprafață de 21192 mp din care 10013,00 mp în intravilan și 11179,00 mp în extravilan. Folosința actuală a terenului studiat este de teren arabil situat în intravilanul și extravilanul Roma și parțial curți construcții situat în extravilan.

Imobilele din parcelele cadastrale cu nr. 50086, 50542, 51750 și 50538, sunt proprietatea SC DOLY-COM DISTRIBUȚIE SRL, fiind achiziționate în vederea realizării acestei investiții, prin Actul Notarial nr: 4062 / 23.12.2019.

Bilantul teritorial al imobilului studiat, cu indicatorii urbanistici aferenți în situația existentă este următorul:

Bilanț teritorial existent

Identificare teren	Nr. cadastral	Categorie folosință	Construcții [mp]	Teren [mp]
Teren UAT Roma, extravilan TAG (terenuri agricole)	50086	Arabil	0	3541
Teren UAT Roma, extravilan TAG (terenuri agricole)	50542	Arabil	0	6100
Teren UAT Roma, intravilan, UTR7, subzona I – unități industriale, depozite și transport	51750	Arabil	0	10013
Teren UAT Roma, extravilan, TAG (terenuri agricole)	50538	Curți - construcții	408	1538
TOTAL [mp]			408	21192
POT existent				1.93
CUT existent				0.02

1.2.4 Echiparea edilitară - situația existentă

Amplasamentul studiat, în situația existentă, nu are instalații și echipamente pentru asigurarea utilitatilor necesare: alimentare cu apă și canalizare, energie electrică. Utilitățile necesare pot fi asigurate prin racord la rețelele existente (sau propuse prin proiectul de modernizare aflat în implementare) la care dimensionarea capacităților adoptată pentru asigurarea utilitatilor, permite și preluarea noilor consumatori.

1.2.5 Difuncționalități

Principalele disfuncționalități identificate în urma analizei imobilului în situația existentă sunt următoarele:

- imobilul studiat are terenul de amplasament, parțial situat în extravilanul ROMA
- accesul la amplasament este asigurat de o cale de acces ce delimitează la est proprietatea, drum public modernizat (asfalt) și nedimensionat cf. Anexei 4 la RGU (HG 525/1996);
- amplasamentul se situează în zone cu funcționalitate dominantă:
 - intravilan - A / zona de unități agricole și sere

- extravilan - TAG / zona cu terenuri agricole
- imobilul nu beneficiaza de utilitati edilitare, acestea fiind existente in zona invecinata ;
- pe amplasament CAD 50538) exista o constructie industriala - fosta hala de depozitare materii finite din lemn, regim de inaltime parter cu suprafata construita de 408 mp, constructie care necesita desfiintarea.

1.3 PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

1.3.1 Obiectiv PUZ în raport cu planurile urbanistice aprobate în zonă

Obiectivul prezentei lucrări îl constituie studiul condițiilor în care se poate dezvolta urbanistic suprafață de teren de 21192 mp, în parcelele cadastrale CAD nr. 50086, 50542, 51750 și 50538, situată în parțial în intravilanul localității ROMA, în zona de sud a localității, cu scopul de reglementare urbanistică pentru:

- schimbare a funcționalității urbanistice pentru o suprafață de teren a acestor parcele de teren, din teren agricol și curți construcții (CAD 50538), în subzona IS - pentru INSTITUTII și SERVICII de interes general) care să asigure condițiile de construibilitate a obiectivelor propuse;
- asigurarea accesurilor (pietonal și carosabil), în contextul circulațiilor existente în zonă și a legăturilor acestora cu celelalte zone funcționale existente ori propuse și în curs de implementare în vecinătate;
- propunerea infrastructurii tehnico - edilitare necesare pentru realizarea obiectivelor propuse.

Pe baza analizei critice a situației existente, a prevederilor din PUG, a concluziilor studiilor de fundamentare și a opiniilor inițiatorilor, în conținutul PUZ se propun următoarele:

- introducerea în intravilanul localității în UTR nr. 7 a suprafeței de teren de 4.899,59 mp ;
- schimbarea de funcționalitate pentru suprafața de teren de 14912,59 mp din funcțiunea existentă I și TAG, în funcțiunea propusă IS - instituții publice și servicii de interes general (funcțiune complementară admisă prin PUG pentru UTR 7), cu următoarele subzone funcționale:
 - subzona edificabil (implantare construcții), în suprafața de 1395,00 mp (9,35% din suprafața zonei), din care suprafața construită estimată pentru construcții cu un nivel este de 920,70 mp;
 - subzona circulații, în suprafața de 7435,00 mp (49,86% din suprafața terenului), pentru alei / platforme carosabile și pietonale și platforme de parcare
 - subzona spații verzi și plantate, perdele de protecție, în suprafața de minim 6.556,89 mp (43,97% din suprafața terenului).
 - aprobarea indicatorilor urbanistici propuși pentru acest amplasament”
 - POT 4,34%
 - CUT 0,04.

1.3.2 Propuneri de modernizare a circulației

Soluțiile propuse pentru rezolvarea circulațiilor în zonă țin cont de situația existentă, de concluziile documentațiilor întocmite anterior, de avizele obținute, dar și de prevederile PUG comuna ROMA.

Pentru obiectivele cu activitate de utilitate publică care sunt propuse în cadrul prezentei documentații, se propun amplasamente care are în vedere respectarea distanțelor reglementate pentru amplasarea construcțiilor, atât față de calea de acces aflată în partea de est, de traseele rețelelor edilitare care traversează terenul cât și față de limitele către proprietățile învecinate.

Accesurile pietonale și carosabile ale terenului propuse să fie asigurate în zona mediană a limitei de proprietate strădală, urmează să fie detaliate în fazele de proiectare viitoare, cu respectarea reglementărilor specifice și cu asigurarea siguranței circulației.

Pentru asigurarea corespunzătoare a preluării și a scurgerii apelor pluviale nepoluate, provenite de pe amplasament, vor fi dirijate către rigola stradala, în zona proprietății.

Beneficiarul va amenaja în incinta imobilului o alee carosabilă care va asigura accesul atât la platforma de parcare cât și la obiectivele propuse pe amplasament, inclusiv a spațiului necesar manevrei de întoarcere a mijloacelor auto în interiorul parcelei.

Structura rutieră pentru zona de acces proiectată și amenajarea aleii de incintă va avea următoarea alcatuire: 30 cm balast; 2 cm nisip; 20 cm beton de ciment rutier BcR 4.0.

Parcare autovehiculelor este asigurată în incinta proprietății, pentru vehiculele anagajatorilor și clienților, s-au prevăzut un număr de :

- 10 locuri de parcare pentru autotrenuri (18,00 x 4,50 m / loc parcare)
- 14 locuri de parcare pentru furgonete (9,00 x 4,50 m / loc parcare);
- 3 locuri de parcare pentru autoturisme la stația de distribuție carburant (5,00 x 2,50 m / loc parcare);
- 5 locuri de parcare pentru autoturisme la magazinul alimentat/fast-food (5,00x2,50 m/loc parcare).

În conformitate cu H.G. 525/1996, anexa 5, pentru construcții comerciale va fi prevăzut minim câte un loc de parcare la 200 mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități de până la 400 mp.

1.3.3 Zonificarea funcțională – reglementari, bilanț teritorial, indici urbanistici

Urmare analizei caracteristicilor concrete ale acestui amplasament, au fost evidențiate unele disfuncționalități care condiționează realizarea obiectivelor propuse și determină etapizarea dezvoltării acestora. Principalele disfuncționalități semnalate sunt menționate mai jos și în planșa PUZ02-situația existentă.

- imobilul studiat are terenul de amplasament, parțial situat în extravilanul ROMA;
- accesul la amplasament este asigurat de o cale de acces ce delimitează la est proprietatea, drum public modernizat (asfalt) și nedimensionat cf. Anexei 4 la RGU (HG 525/1996);
- amplasamentul se situează în zone cu funcționalitate dominantă:
 - intravilan - A / zona de unități agricole și sere;
 - extravilan - TAG / zona cu terenuri agricole
- imobilul nu beneficiază de utilități edilitare, acestea fiind existente în zona învecinată ;
- pe amplasament CAD 50538) există o construcție industrială – fosta hală de depozitare materii finite din lemn, regim de înălțime parter cu suprafața construită de 408 mp, construcție care necesită desființarea.

Motivat de aceste caracteristici, în soluția propusă se are în vedere asigurarea condițiilor urbanistice pentru realizarea obiectivelor de investiție și anume: stație distribuție carburanți, magazin alimentar cu desfășurare de activități fast-food, spalătorie și parcare auto.

Modul de organizare al terenului a avut în vedere următoarele cerințe:

- asigurarea condițiilor optime de construibilitate pentru noile obiective, în concordanță cu funcționalitatea acestora și topografia terenului de amplasament.
- introducerea în intravilanul ROMA a suprafețelor de teren necesare realizării obiectivelor propuse
- amplasarea construcțiilor propuse astfel încât principalele funcțiuni să poată beneficia de deschidere spre cadrul urban cu orientare favorabilă;
- asigurarea unor circuite carosabile și pietonale care să asigure accesul spre amplasament de la calea de acces - DJ 296.
- asigurarea unei sistematizări verticale a terenului care să favorizeze circulația pietonală precum și scurgerea apelor pluviale.

- spațiile plantate vor asigura o perdea verde de protecție contra poluării sonore și a prafului • se va prevedea dotarea cu: mobilier urban, bănci, cosuri de gunoi și corpuri de iluminat.
- organizarea colectării selective a deșeurilor generate în zona, în puștele ecologice, urmărind o eficiență ridicată a acestora.
- se va ține cont de potențialul economic al zonei.

Din punct de vedere al tramei stradale, s-au păstrat traseele actuale ale arterei existente (DJ 296), aceasta fiind completată cu accesuri (modernizate) în perimetrul zonei studiate, cu alei și platforme carosabile și spații de parcare care să deservească funcțiunile propuse.

Criteriile principale de organizare arhitectural urbanistică a zonei au fost în principal următoarele:

- zonificarea funcțională a terenului aferent PUZ, cu stabilirea de subzone funcționale ca parte a zonei funcționale în care activitățile umane prezintă caracteristici comune și care se desfășoară în spații amenajate și construite care au caracteristici comune (construcții comerciale, cai de comunicație rutieră și construcții aferente, circulație, spații verzi);
- sistematizarea incintei propuse, având în vedere funcțiunile ce urmează să se realizeze, asigurarea funcțiunilor cu drumuri de acces modernizate
- stabilirea regulilor de construire pe aceste terenuri în așa fel încât să se respecte prevederile Codului Civil și legislația specifică în domeniu;
- stabilirea unor criterii urbanistice clare, pentru a putea formula dezvoltările viitoare prin definirea indicatorilor urbanistici “procent de ocupare a terenului”, respectiv “coeficient de utilizare a terenului”, regim de înălțime, sistem de învelitori etc., detaliate pe planșele cu propuneri cât și în “Regulamentul de aplicare aferent PUZ”;
- prevederea unei infrastructuri tehnico-edilitare corespunzătoare funcțiunilor preconizate.

Propunerile de urbanism s-au făcut având în vedere și disfuncționalitățile evidențiate în zona, particularitățile terenului, posibilitatea de asigurare a utilităților în zona, urmărind integrarea în prevederile de dezvoltare generală a întregii zone.

Pentru atingerea premizelor menționate mai sus, coroborate cu datele de temă, suprafața de teren necesară realizării obiectivelor propuse este de 14.912,59 mp din care 10.013,00 mp este suprafața de teren existentă în intravilan și, 4.899,59 mp este suprafața de teren necesară să fie introdusă în intravilanul ROMA.

Prin soluția adoptată, din suprafața totală a amplasamentului studiat de 21.192,00 mp, se propune menținerea în extravilanul comunei a suprafeței de teren de 6.279,41 mp.

Pentru suprafața de teren de 14.912,59 mp se propune stabilirea funcționalității urbanistice: IS – zona de institutii publice și servicii de interes general (spații comerciale, prestări servicii, etc.), cu următoarele subzone funcționale:

- **edificabil (construcții comerciale și prestări servicii): 1395,00 mp (9,35%)**, din care suprafața construită estimată (pentru realizarea de spații comerciale, spații de depozitare, birouri, grupuri sociale) este de 920,70 mp;
- **circulație publică și construcții aferente: 7435,00 mp (49,86%)**, pentru realizarea de alei și platforme carosabile, parcare și circulație pietonală
- **spații verzi și plantate: 6556,89 mp (43,97%)**, pentru amenajări de spații verzi și plantate (perdele verzi și spații verzi amenajate urban, plantatii de aliniament stradal, spații verzi de agrementare a zonei).
- rețele tehnico-edilitare aferente (alimentare cu apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, alimentare energie electrică, climatizare și telefonizare).

Pe terenul mai sus menționat se propune eliberarea amplasamentului și stabilirea de amplasamente

pentru construirea unor obiective care sa deserveasca locuitorii comunei dar si, sa completeze facilitatile necesare complexului de productie si prelucrare a carnii dezvoltat in localitatea ROMA de catre SC DOLY-COM DISTRIBUTIE SRL, dupa cum urmeaza:

- eliberare amplasament prin desfiintarea constructiei existente in zona de amplasament (cladire C1 - hala de depozitare materii finite, parter cu suprafata construita de 408 mp).

1.3.3.1 Obiectul 1. Construire STATIE de DISTRIBUTIE CARBURANȚI

Stația de distribuție carburanți propusă, va alimenta mijloacele auto ale investitorului cat si ale clienților.

- *Functionalitate.* Solutia adoptata, in conformitate cu reglementarile specifice acestei functiuni, prevede:
 - construirea unei platforme acoperite pentru doua posturi de alimentare cu carburanti accesibile pe doua benzi de carosabil,
 - cladire comercializare / administrare statie de distributie carburant;
 - spatiul de amplasare a 2 rezervoare de combustibil (pozate subteran) 2 x 10 mc.
 - circulatie cu doua benzi de carosabil si parcare pentru minim 3 autoturisme.
 - Este prevăzută și o boxă de spălare auto în regim self-service.
- *Amplasament / retrageri minime.* Avand in vedere configuratia planimetrica si topografia terenului, amplasarea statie de distributie carburant, propusa a fi in zona de sud est a limita de proprietate, pe o suprafata de teren adiacenta DJ 296 cu zona edificabila care sa asigure urmatoarele retrageri minime fata de limitele de proprietate si obiective invecinate:
 - est minim 2,50 m fata de limita de proprietate stradala, respectiv minim 9,50 m fata de axul caii de acces / DJ 296;
 - nord minim 21,00 m fata de amplasamentul propus pentru magazinul alimentar cu fast-food;
 - sud minim 12,50 m fata de limita proprietate sudica - CAD 50070,
- *Accesuri - carosabile si pietonale* atat din incinta imobilului pe sensul de iesire din zona de parcare / garare a mijloacelor auto cat si din DJ 296;
- *Regim de inaltime 1 nivel (parter);* H max. de la cota terenului sistematizat:
 - 6,00 m la platforma acoperita de alimentare si
 - 3,90 m la cladirea statiei;
- *Suprafete estimate* AC 462 mp; ADC 462 mp
- *Sistem constructiv*
 - Infrastructura: fundatii si elevatii din beton armat;
 - Suprastructura: cadre metalice (stalpi, ferme); inchideri exterioare cu panouri metalice termoizolante; compartimentari interioare usoare, autoportante; inchidere superioara cu panouri metalice termoizolante pardoseli de gresie ceramica (statie), respectiv pavele de ciment, autoblocante (platforma alimentare); tamplarie din PVC alb, cu geam termopan
- *Instalatii interioare* apa, canal, electrice, incalzire de la CT propriu / electric

1.3.3.2 Obiectul 2. Construire MAGAZIN ALIMENTAR cu FAST FOOD

Magazinul alimentar cu fast food va deservi atat a personalul propriu cat si alti clienti

- *Functionalitate.* Spatiu comercial pentru comercializarea produselor realizate de catre SC DOLY-COM DISTRIBUTIE SRL si o zona de alimentatie publica de tip fast-food, cu platforma de circulatie proprie si parcare pentru minim 5 autoturisme.
- *Regim de inaltime:* 1 nivel (parter); H max. 5,00 m de la cota terenului sistematizat;
- *Suprafete estimate:* AC 250 mp ; ADC 250 mp
- *Amplasament.* În zona nord-est a terenului de amplasament, pe o suprafata de teren adiacenta DJ 296 cu zona edificabila care sa asigure urmatoarele retrageri minime fata de limitele de proprietate si obiective invecinate:

- est minim 12,50 m fata de limita de proprietate stradala, respectiv minim 19,50 m fata de axul caii de acces / DJ 296;
- nord minim 7,85 m fata de limita proprietate nordica - CAD 50030, proprietate a SC DOLY-COM DISTRIBUTIE SRL
- sud minim 21,00 m fata de amplasamentul propus pentru statia de distributie carburant.
- *Sistem constructiv*
 - Infrastructura: fundatii si elevatii din beton armat;
 - Suprastructura: cadre metalice (stalpi, ferme); inchideri exterioare cu panouri metalice termoizolante; compartimentari interioare usoare, autoportante; inchidere superioara cu panouri metalice termoizolante; pardoseli de gresie ceramic
- *Instalatii interioare* apa, canal, electrice, incalzire de la CT propriu / electric.

1.3.3.3 Obiectul 3. Construire SPĂLĂTORIE AUTO

Spălătoria auto va deservi mijloacele auto proprii precum și ale clienților.

- *Functionalitate*: platforma cu echipamente pentru igienizarea mijloacelor auto proprii (autotrenuri si furgonete)
- *Regim de inaltime*: 1 nivel (parter); H max. 5,00 m de la cota terenului sistematizat;
- *Suprafete estimate*: AC 188 mp; ADC 188 mp
- *Amplasament*: in zona sud-vest a terenului de amplasament, pe o suprafata de teren adiacenta platformei de parcare a mijloacelor auto de transport proprii, cu zona edificabila care sa asigure urmatoarele retrageri minime fata de limitele de proprietate si obiective invecinate:
 - nord minim 32,00 m fata de amplasamentul propus pentru platforma de pacare si,
 - sud minim 7,00 m fata de limita proprietate sudica - CAD 50070, teren agricol .
- *Sistem constructiv*: echipament tehnologic confectionat conform specificatiilor tehnice ale producatorului
- *Instalatii*: apa, canal (cu separator de namoluri si hidrocarburi), electrice.

1.3.3.4 Obiectul 4. Construire CABINĂ POARTĂ

- *Functionalitate*: Control al accesului auto in incinta de productie a SC DOLY- COM DISTRIBUTIE SRL.
- *Regim de inaltime*: 1 nivel (parter); H max. 3,00 m de la cota terenului sistematizat;
- *Suprafete estimate*: AC 20 mp; ADC 20 mp
- *Amplasament*: in zona nord a terenului de amplasament, pe o suprafata de teren cu zona edificabila care sa asigure urmatoarele retrageri minime fata de limitele de proprietate si obiective invecinate:
 - vest la limita de proprietate catre imobilul CAD 51680 proprietate a SC DOLY-COM DISTRIBUTIE SRL;
 - nord minim 40.85 m fata de limita proprietate nordica - CAD 51680, proprietate a SC DOLY-COM DISTRIBUTIE SRL
- *Sistem constructiv*
 - Infrastructura: fundatii si elevatii din beton armat;
 - Suprastructura: cadre metalice (stalpi, ferme); inchideri exterioare cu panouri metalice termoizolante; inchidere superioara cu panouri metalice termoizolante; pardoseli de gresie ceramic
- *Instalatii interioare* electrice, incalzire de la CT propriu / electric

1.3.3.5 Alte prevederi ale PUZ

Spațiile verzi și plantate prevăzute a fi amenajate in incinta, pe suprafete ce totalizeaza 6.556,89mp (43,97 % din suprafata zonei IS)

Luand in considerare configuratia topografica a terenului din zona studiata, la adoptarea solutiei

urbanistice pentru realizarea ansamblului, prin stabilirea de amplasamente pentru constructii si pentru caile de circulatie cu asigurarea pantelor necesare scurgerii si colectarii apelor meteorice canalizarea pluviala si mai departe dirijate la emisar, nu se impun lucrari de sistematizare pe verticala speciale.

Pământul rezultat urmare a lucrarilor de terasamente (fundatii) va fi folosit pentru configurarea spatiilor verzi si plantate din incinta loturilor.

Pentru efectuarea imprejmuirii, la limitele laterale si posterioare, se prevede realizarea unui gard transparent, cu inaltime maxima de 1,80 m, alcatuit din: fundatie continua de beton, elevatie de cca 40 cm inaltime stalpi metalici si panouri confectionate din profile metalice cu vopsitorii culoare neagra.

Prin regulamentul de urbanism se va propune asigurarea unei suprafete de minim 40% din suprafata terenului pentru infiintarea de spatii verzi si plantate: plantatii de protectie in proximitatea limitelor de proprietate, plantatii arboricole de aliniament la caile de circulatie, plantari de pomi fructiferi si decorativi, arbusti, covoare florale, suprafete inierbate.

1.3.3.6 Bilanț teritorial

Pentru infiintarea zonei rezidentiale, cu locuinte avand regim mic de inaltime se propune urmatorul bilant teritorial:

BILANT TERITORIAL / EXISTENT cf, Extras de Carte Funciara pentru Informare		existent		propus	
		mp	%	mp	%
Suprafata totala teren		21192,00	100,00	21192,00	100,00
CAD 50086 / UAT ROMA		3.541,00	16,71	3.541,00	16,71
CAD 50542 / UAT ROMA		6.100,00	28,78	6.100,00	28,78
CAD 51750 / UAT ROMA		10.013,00	47,25	10.013,00	47,25
CAD 50538 / UAT ROMA		1.538,00	7,26	1.538,00	7,26
din care:					
Intravilan (conf. evident cadastrala)		10013,00	47,25	14912,59	70,37
Extravilan (conf. evident cadastrala)		11179,00	52,75	6279,41	29,63
*suprafata teren propusa pentru a fi introdusa in intravilan				4899,59	
Zona propusa IS – suprafata teren intravilan edificabil				14912,59	100,00
Din care:	- edificabil			1395,00	9,35
	SC			920,70	
	SD			920,70	
	Circulatie publica (caroabil pietonal)			7435,00	49,86
	Spatii verzi si plantate (minim 30%)			6556,89	43,97
	POT %			4,34	
	CUT			0,04	

Bilantul teritorial in scris pe plansa “plansa Reglementari urbanistice” ilustreaza coeficientul de utilizare al terenului CUT si procentul de ocupare al terenului POT, indicatori urbanistici care se incadreaza in prevederile stabilite prin PUG pentru Unitatea Teritoriala de Referinta **UTR 7** pentru subzona functionala **IS**.

1.3.4 Dezvoltarea echipării edilitare

Pentru PUZ a fost emis Avizul de gospodărire a apelor nr. 28/13.08.2020, care prevede următoarele:

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza printr-un racord subteran, contorizat, la rețeaua de distribuție apă potabilă aflată în curs de implementare la nord de amplasament (conform adresei Primăriei Comunei Roma nr. 4235/23.07.2020 privind lucrările de execuție a rețelei publice de distribuție a apei potabile). Instalațiile din incintă urmează a alimenta atât consumatorii prevăzuți în

construcții, cât și o rețea de hidranți pentru întreținerea spațiilor verzi.

Alimentarea cu apă rece va fi executată din conducte de polietilenă de înaltă densitate, dimensionate spre punctele de consum în funcție de debitul necesar pe fiecare ramură în parte. Conductele se vor poza în săpătură la min - 1.10 m adâncime și vor fi montate pe un pat de nisip de 10 cm. Dimensionarea și detalierea sistemului de alimentare cu apă a obiectivului se va asigura în fazele următoare de proiectare;

Canalizarea apelor uzate și a apelor pluviale

Colectarea apelor uzate, provenite de la consumatori prin intermediul instalațiilor propuse pe amplasament (cămine de vizitare și racord, conducte și separator de nămoluri și hidrocarburi), vor fi dirijate și preluate în sistemul local de canalizare dezvoltat printr-o investiție aflată în curs de promovare de către S.C. DOLY-COM DISTRIBUȚIE S.R.L., la nord de amplasament, investiție care include modernizarea și extinderea capacității a stației de epurare existente în cadrul obiectivului Abator în localitatea Roma.

Sistemul local de canalizare propus pe amplasament se va executa din țevă de PVC cu diametrul de 125 mm. Conductele se vor poza în săpătura la o adâncime de minim - 1,1 m, asigurându-se și pantele de scurgere.

Se are în vedere ca indicatorii de calitate ai apelor uzate să se înscrie din punct de vedere cantitativ în limitele maxime admise de NTPA 001/2005 și în NTPA 002/2005 pentru apele evacuate, în funcție de receptorul în care vor fi evacuate. Dimensionarea și detalierea sistemului de canalizare apă se va asigura în fazele următoare de proiectare.

Temporar, până la execuția și punerea în folosință a sistemului local de canalizare-epurare ce va fi dezvoltat prin investiția aflată în curs de promovare de către S.C. DOLY-COM DISTRIBUȚIE S.R.L., apele uzate vor fi stocate într-un bazin vidanjabil, prevăzut a fi amenajat la limita cu drumul județean, cu un acces facil a utilajului de vidanjare.

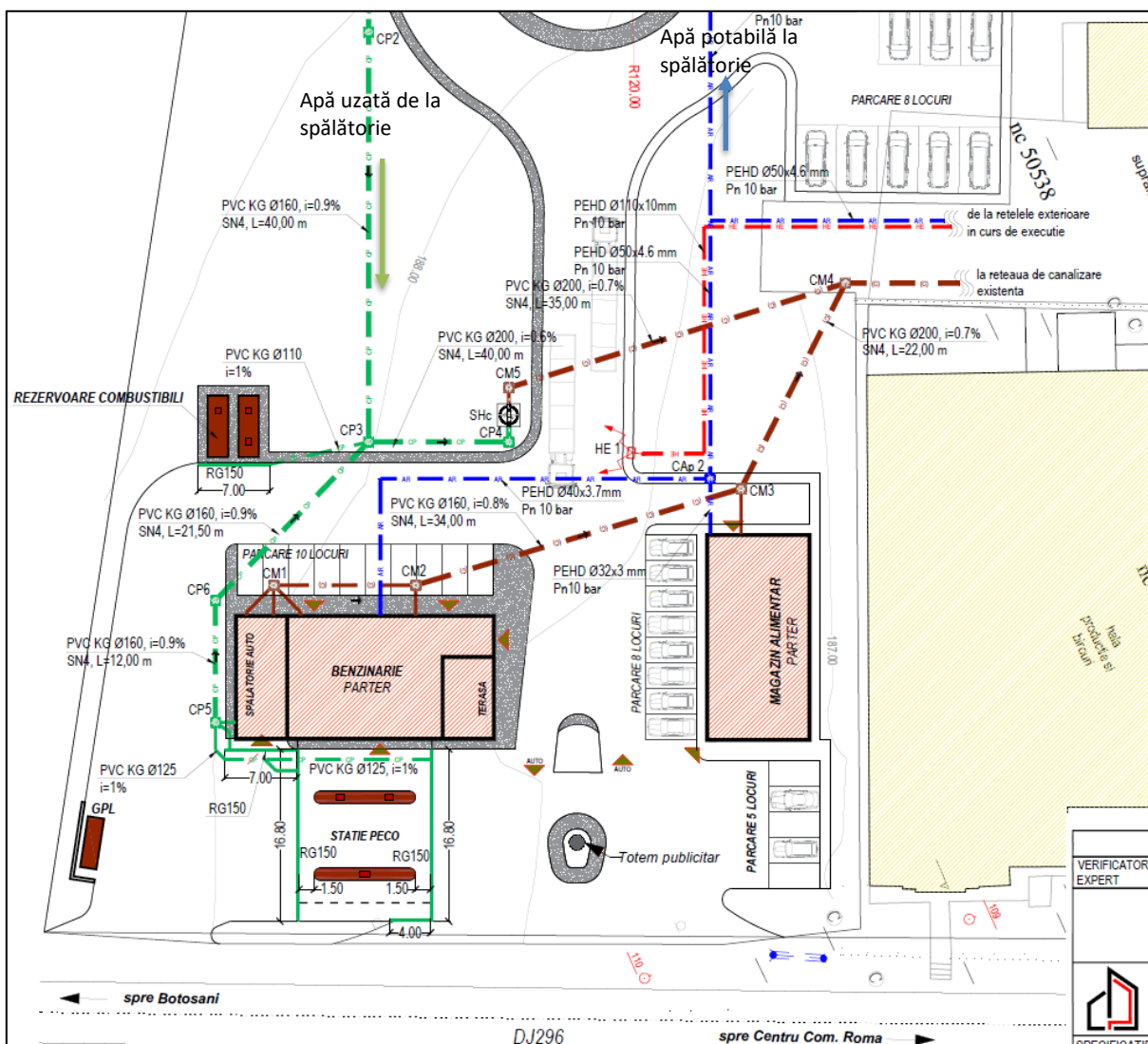
Apele pluviale convențional curate provenite din spălătoria auto și cele pluviale de pe platformele carosabile din incintă (stație alimentare carburant, parcare) vor fi dirijate către un separator de nămoluri și hidrocarburi, urmând a fi deversate în rețeaua de canalizare pluvială.

Soluțiile definitive privind alimentarea cu apă, canalizarea apelor uzate menajere și pluviale vor fi stabilite în cadrul fazelor de proiectare ulterioare, în baza acordurilor de la deținătorii de utilități și de la instituțiile specializate ale statului (Agenția pentru Protecția Mediului, Administrația Națională Apele Romane, etc.). Proiectarea, execuția și exploatarea lucrărilor se vor face conform normelor și STAS-urilor aflate în vigoare. Amplasamentul și caracteristicile rețelelor de alimentare cu apă și canalizare (lungimi, diametre, capacități, etc.) se vor definitiva în conformitate cu prevederile tehnice din proiectele de execuție, care vor avea la bază toate avizele obținute de la forurile competente.

Managementul apelor se face conform planului coordonator rețele, anexat:

- **Alimentarea cu apă** de la rețeaua exterioară în curs de execuție, se face printr-o conductă PEHD Dn50x4.6 mm, PN10 bar. Se va realiza un cămin de vane și contorizare. Apa este distribuită către magazin, benzinărie și spălătorie.
- **Apele uzate potențial impurificate cu hidrocarburi petroliere**, provenite de la spălătoria auto, de la rezervoarele de combustibil și de la stația de distribuție carburanți, sunt trecute printr-un separator de hidrocarburi și apoi se unesc cu apele uzate menajere, după care sunt deversate în canalizarea existentă din cadrul abatorului.

- De la spălătoria de TIR-uri, apele uzate sunt colectate cu rigole RG150 5m într-un cămin CP1, de unde sunt direcționate către căminul CP3 printr-o rețea PVC KGØ160, SN4, L = 40 m.
- De la rezervoarele de carburant, apele (pluviale + scurgeri) sunt colectate prin rigole RG150 5 m și direcționate spre căminul CP3 printr-o rețea PVC KG Ø110
- De la zona pompelor, apele (pluviale + scurgeri) sunt colectate prin rigole RG150 16.80 m x 2 + 4m și deversate într-o rețea PVC KG Ø125 care ajunge în căminul CP5.
- Din zona spălătoriei auto publice din incinta stației PECO, apele (pluviale + scurgeri) sunt colectate printr-o rigolă RG150 7 m și deversate într-o rețea PVC KG Ø125 care ajunge în căminul CP5. Apele de spălare sunt deversate direct în căminul CP5
- Din căminul CP5, apele sunt direcționate către căminul CP3 printr-o rețea PVC KG Ø160, L = 12 m + 21.50 m.
- Din căminul CP3, apele potențial impurificate cu produse petroliere sunt deversate în căminul CP4 prin intermediul unei rețele PVC KG Ø200, L = 40 m. De aici sunt deversate în separatorul de hidrocarburi. După preepurare, apele se unesc cu apa uzată menajeră provenită de la stația de carburanți și de la magazin, în căminul CM4, printr-o rețea PVC KG Ø200, L = 35 m.



Plan rețele alimentare cu apă și canalizare - porpus

- Apele uzate menajere provenite de la magazin și stație carburanți se unesc cu apele preepurate în separatorul de hidrocarburi, după care sunt deversate în canalizarea existentă din cadrul abatorului. Apele astfel colectate ajung în stația de epurare a abatorului:
 - Apele uzate menajere de la spălătoria auto din cadrul stației de carburanți și de la stația de carburanți sunt preluate în căminul CM2, de unde ajung în căminul CM3 printr-o rețea PVC KG Ø160, L = 34 m.
 - Apele uzate menajere de la magazinul alimentar sunt colectate în căminul CM3. De aici, apele menajere ajung în căminul CM4 printr-o rețea PVC KG Ø200, L = 22 m.
 - Tot în căminul CM4 ajung și apele preepurate din separatorul de hidrocarburi. Din CM4, apele menajere sunt direcționate către rețeaua de canalizare existentă în incinta abatorului.
- Apele pluviale se colectează de pe suprafețele carosabile cu ajutorul unor rigole. Aceste ape sunt trecute printr-un separator de nămoluri și hidrocarburi, după care sunt deversate în canalizarea pluvială a abatorului.

Energie electrică

Imobilul dispune de posibilitatea de racord la rețelele urbane de distribuție energie electrică (LES), cu traseu în vecinătatea aliniamentului stradal, pe latura vestică a acesteia, cu firida de racord și contorul aferent prevăzut a fi amplasat în zonele de acces secundar în imobile. Distribuția energiei electrice se va face de la TGD din care se vor alimenta o serie de tablouri locale dimensionate corespunzător puterii instalate și echipate cu întrerupător automat. Dimensionarea și detalierea sistemului de alimentare cu energie electrică se va asigura în fazele următoare de proiectare.

Incalzire

Pentru asigurarea agentului termic necesar încălzirii încăperilor din clădirile propuse, se prevede înființarea de sisteme locale de încălzire la benzinărie și magazin – centrale termice electrice de maxim 30 kW. Totodată este posibilă și racordarea la rețeaua de agent termic din cadrul abatorului.

Salubritate

Activitatea curentă a obiectivului nu este generatoare a unui volum mare de deseuri. Deseurile menajere, urmează a fi colectate selectiv, în pubele amplasate în interiorul clădirii și evacuate de către operatorul local de gospodărie comună. Se estimează că deseuri generate din activitățile desfășurate pe amplasament vor fi :

- *deseuri menajere* - cod: 20 03 01 - se vor depozita în containere specializate se vor preda la operatorul de salubritate local.
- *deseuri metalice* - cod: 17 04 05 - se depozitează în locuri special amenajate, de unde se predau la agentul de colectare;
- *deseurile de ambalaje*: carton - cod: 20 01 01; materialele plastice - cod: 15.01.02 - polietilena și polipropilena - sunt colectate selectiv, depozitate în spații corespunzătoare, urmând a fi preluate de firme specializate.

Se mai formează nămoluri și șlamuri de la curățarea separatoarelor de hidrocarburi, care sunt preluate la cerere de către o firmă specializată.

1.4 RELAȚIA PLANULUI CU ALTE PLANURI ȘI PROGRAME RELEVANTE

1.4.1 Relația cu activitatea existentă

Activitatea existentă

Titularul – SC DOLY-COM DISTRIBUȚIE SRL, își desfășoară în prezent activitatea de abatorizare (CAEN 1511 (1011) – producerea și conservarea cărnii) pe un teren în suprafață totală de 36718,94 mp situat de o parte și de alta a DJ 296, din care: Suprafața construită Sc = 13284,4 mp; Suprafața platforma dejectii Sc = 1731,27 mp; Suprafața carosabil incinta Sc = 10479,74 mp; Suprafața spații verzi = 1608, 36

mp.

Activitatea de abatorizare se desfășoară în baza Autorizației Integrate de Mediu nr. 03 din 05.10.2009 emisa de ARPM Bacau si transferata catre SC DOLY – COM DISTRIBUTIE SRL prin Decizia de transfer nr. 7337/10.08.2016 emisa de APM Botosani. A fost inițiată procedura de emitere a unei noi autorizații integrate de mediu.

Societatea a funcționat în baza Autorizației de gospodărire a apelor nr. 57 din martie 2009, revizuită la data de 25.06.2012. A fost depusă solicitarea nr. 18733/24.10.2019 pentru emiterea unei noi autorizații de gospodărire a apelor. A fost emisă Autorizația de gospodărire a apelor nr. 65/27.08.2020.

Proiect de modernizare propus

În prezent este în curs de implementare un amplu proiect de modernizare a abatorului existent, inclusiv a stației de epurare existente. Proiectul "EXTINDERE SI MODERNIZARE CAPACITATI DE PRODUCTIE, PRELUCRARE SI INFIINTARE SECTIE PREPARATE CARNE PRELUCRATE TERMIC" are următoarele caracteristici principale:

- Proiectul prevede extinderea clădirii existente ce are funcțiunea de abator prin realizarea unor cladiri noi pentru procesare si depozitare, anexate clădirii existente. Se propune reconfigurarea fluxului tehnologic, realizarea unor extinderi si desființarea unor cladiri existente.
- Se propune ca o parte din cladirea existenta a abatorului sa fie demolata, in locul careia sa se poata realiza un corp nou de cladire care sa adaposteasca un frigifer.
- În incinta sunt cladiri cu functiuni anexe, care sunt propuse pentru demolare in vederea relizarii unui corp nou de cladire in care sa se amenajeze spatii pentru procesarea materiei prime pana la expedierea produsului finit si o sectie de preparate carne tratate termic. Legatura dintre acest corp si cladirea existenta cu functiunea de abatorizare se va face printr-un culoar ce va folosi la receptionarea materiei prime pentru procesare. Acest corp nou va avea si spatii cu functiuni social-administrative.
- De asemenea se propune realizarea unor cladiri cu functiuni anexe: gospodarie de apa, punct termic, statie epurare si colectare deseuri.
- Tot prin prezentul proiect se doreste achizitionarea unui amplasament cu rol de parc auto, cale de acces si depozitare ambalaje. Acest amplasament este compus din teren si cladiri existente.
- Prin prezentul proiect se propune amenajarea incintei prin crearea de noi platforme, spatii verzi, noi pante de scurgere catre rigole si geigere in zonele noilor constructii.
- Platformele si aleile vor face posibila intrarea, manevrarea si andocarea autovehiculelor destinate receptiei materiei prime si livrarii de produse.

Acest proiect de modernizare nu a fost încă supus procesului de reglementare. Titularul intenționează să inițieze procedura de Acord de mediu în scurt timp.

Planul urbanistic zonal propus

Titularul a preluat de la SC VANITANIX SRL suprafața de teren de 21192 mp situată în partea de SV a abatorului, în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 4062/23.12.2019. Din totalul de 21192 mp, suprafața de 19654,00 mp este arabil si 1538,00 mp curți construcții.

Prin P.U.Z. se propune construirea unui ansamblu de obiective care cuprind: stație distribuție carburanți cu 2 rezervoare de combustibil pozate subteran, magazin alimentar cu desfășurare de activități fast-food, spălătorie si parcare auto. Pe terenul studiat vor fi amplasate următoarele corpuri de clădire și echipamentele care vor dota aceasta investiție oferindu-i destinația proiectată: alei carosabile, parcare autovehicule, construcții comerciale administrare stație distribuție carburanți, căi de comunicație rutieră și construcții aferente, spatii verzi, anexe, rețele tehnico-edilitare aferente: alimentare cu apă, canalizare menajeră (cu separator de nămoluri și hidrocarburi), canalizare pluvială,

alimentare energie electrica, climatizare și telefonizare. Aceste funcțiuni vor contribui la îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activității de abatorizare și vin în completarea proiectului de modernizare și extindere descris mai sus.

Având în vedere regimul economic și juridic al terenului, pentru realizarea funcțiilor propuse, este necesar să se reglementeze indicatorii urbanistici ai terenului printr-un plan urbanistic zonal. Prin PUZ se propun următoarele:

- introducerea în intravilanul localității în UTR nr. 7 a suprafeței de teren de 4.899,59 mp ;
- schimbarea de funcționalitate pentru suprafața de teren de 14912,59 mp din funcțiunea existentă I și TAG, în funcțiunea propusă IS - institutii publice și servicii de interes general (funcțiune complementară admisă prin PUG pentru UTR 7), cu următoarele subzone funcționale:
 - subzona edificabil (implantare construcții), în suprafața de 1395,00 mp (9,35% din suprafața zonei), din care suprafața construită estimată pentru construcții cu un nivel este de 920,70 mp;
 - subzona circulației, în suprafața de 7435,00 mp (49,86% din suprafața terenului), pentru alei / platforme carosabile și pietonale și platforme de parcare
 - subzona spații verzi și plantate, perdele de protecție, în suprafața de minim 6.556,89 mp (43,97% din suprafața terenului).
 - aprobarea indicatorilor urbanistici propuși pentru acest amplasament”
 - POT 4,34%
 - CUT 0,04.

Noile funcțiuni propuse prin PUZ se interconectează cu funcțiunile existente (sau propuse prin proiectul de modernizare), rezultând în final un flux tehnologic coerent și eficient, astfel:

- Stația de distribuție carburanți va fi utilizată pentru alimentarea mijloacelor proprii de transport (camioane, utilaje, mașini etc.). Stația va fi deschisă și pentru public.
- Magazinul alimentar va comercializa alimente de tip fast-food pentru angajații abatorului, dar va fi deschis și pentru public. Se vor comercializa inclusiv produse alimentare realizate în incinta abatorului (conform proiectului de modernizare, se propune o secție de prefabricate din carne)
- Spălătoria auto va fi utilizată în special pentru mijloacele proprii de transport (camioane, tir-uri, mașini etc.), dar va avea și boxe pentru public;
- Parcarea va fi utilizată pentru vehiculele proprii (tir-uri, camioane, mașini, utilaje), dar va fi deschisă și pentru public.
- Alimentarea cu apă se va face prin extinderea rețelei existente în cadrul abatorului sau prin racordare la rețeaua comunală care va fi dată în funcțiune în acest an (conform Adresei 4235/25.07.2020 emisă de Comuna Roma).
- Canalizarea apelor uzate se va face prin racord la instalația de canalizare existentă în incinta abatorului. Apele uzate ajung în stația de epurare existentă. Această stație va fi complet modernizată prin proiectul descris mai sus.
- Energia electrică va fi asigurată prin extinderea rețelei existente în abator sau se va realiza un nou racord la rețeaua publică.
- Accesul vehiculelor este prevăzut a se realiza din DJ296, însă se prevede și un acces (legătură) din abator.

1.4.2 Relația cu Planul Urbanistic General al comunei Roma

Din suprafața totală de teren 21192,00 mp, cf. Extras de Carte Funciara pentru Informare:

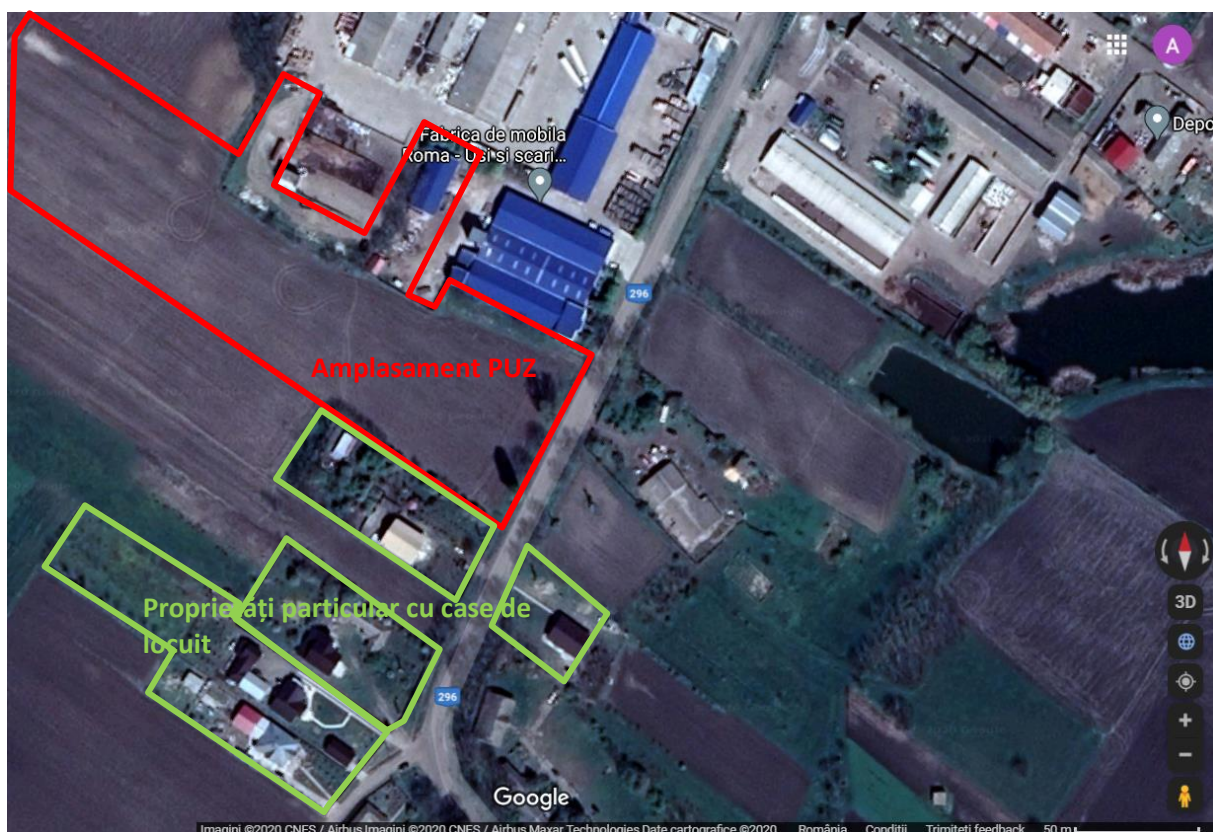
- în intravilanul localității ROMA, 10013,00 mp (47,25% din suprafața amplasamentului studiat), este încadrat în UTR nr 7 subzona I de unități industriale, depozite și transport, conform PUG Roma
- în extravilanul comunei ROMA 11179,00 mp (52,75% din suprafața amplasamentului studiat), este încadrat zona cu funcțiune dominantă TAG - terenuri agricole, conform PUG Roma.

Prin PUZ se propun următoarele:

- introducerea în intravilanul localității în UTR nr. 7 a suprafeței de teren de 4.899,59 mp ;
- schimbarea de funcționalitate pentru suprafața de teren de 14912,59 mp din funcțiunea existentă I și TAG, în funcțiunea propusă IS - instituții publice și servicii de interes general (funcțiune complementară admisă prin PUG pentru UTR 7).

Extinderea zonei UTR 7, subzona unități industriale, depozite, transport cu 4899.59 mp și schimbarea subzonei I și TAG în subzona IS- instituții publice și servicii de interes general pentru 14912.59 mp, are următoarele efecte probabile asupra mediului în general și asupra vecinătăților:

- În imediată vecinătate a terenului pentru care se propune schimbarea funcțiunii, s-au realizat case de locuit și există loturi pentru construcția de locuințe. Pe o rază de 200 m de la punctul de amplasare propus al stațiilor de distribuție carburanți, se găsesc cel puțin 4 gospodării cu case pentru locuit.
- Vecinul direct pe latura de sud-vest a limitei PUZ-ului este o gospodărie cu casă P+1. Distanța minimă dintre casă și cea mai apropiată pompă de distribuție este de 50 m.
- Activitățile propuse prin PUZ pot avea o influență negativă asupra vecinătăților prin emisii de pulberi și gaze eșapament din trafic, COV din distribuție carburanți, și prin emisii de zgomot de la spălătorii și trafic greu. În plus, în perioada de execuție pot fi produse perturbări ale vecinătăților prin praf, gaze de eșapament, zgomot și vibrații.



Vecinătăți PUZ

Pentru limitarea unui eventual disconfort asupra vecinătăților, se propun o serie de măsuri, detaliate în capitolele următoare, cum ar fi:

- Măsuri pentru reducerea perturbărilor în timpul execuției lucrărilor: reducerea emisiilor de praf prin stropirea frontului de lucru, întreținerea curățeniei pe șantier, depozitare corectă a materialelor, utilaje conforme etc.; reducerea zgomotului prin temporizare lucrări, utilaje conforme; reducerea poluării luminoase prin temporizare lucrări – pe timp de zi etc.
- Măsuri pentru reducerea perturbărilor în timpul funcționării obiectivului:

- reducerea emisiilor de praf prin păstrarea curățeniei zonelor carosabile (aspirator praf)
- reducerea emisiilor de gaze de eșapament prin asigurarea unui flux coerent și fluid al traficului – prin seminaristică rutieră adecvată.
- Reducerea emisiilor de COV prin aplicarea tuturor măsurilor impuse de legislația în vigoare în ceea ce privește distribuția de carburanți;
- Reducerea zgomotului prin plantarea unei bariere fonice vegetale (arbori și arbuști) pe latura de sud-vest a terenului – la limita cu gospodăria vecină. În cazul în care vor exista în continuare perturbări, se va investiga oportunitatea amplasării unui gard fonoabsorbant. Reducerea zgomotului se face și prin aplicarea unui program de lucru pentru spălătorie auto, pe timp de zi.

2 ASPECTELE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI ȘI ALE EVOLUȚIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI PROPUȘ

Starea actuală a mediului în zona PUZ-ului este dată în principal de activitățile care se desfășoară în vecinătate, care emit în mediu diverși poluanți. Activitățile relevante în contextul prezentului raport de mediu sunt următoarele:

S.C. DOLY – COM DISTRIBUȚIE S.R.L – abator bovine cu capacitate mai mare de 50 tone carcase /zi

- are ca activitate principala : abatorizare bovine, ecvine si ovine, transarea si ambalarea carni de bovine, ovine, suine, si ecvine , productia de semipreparate din carne;
- Cod CAEN 1011 Prelucrarea si conservarea carni;
- Conform anexei nr.1 la legea nr. 278/2013 privind emisiile industriale , categoria de activitate desfasurata se incadreaza la pct 6.4. a) Exploatarea abatoarelor cu o capacitate de productie de peste 50 tone carcase pe zi.
- Autorizația integrată de mediu nr. 03/05.10.2009 valabilă până la data de 05.10.2019, transferată către S.C. Doly-Com Distribuție S.R.L. prin decizia nr. 7337/10.08.2016
- In prezent este depusă documentația pentru autorizația integrată de mediu și se află în lucru la Agenția pentru protecția mediului Botoșani.

Abatorul este situat în imediata vecinătate a planului propus. PUZ-ul va fi interconectat cu abatorul prin rețelele de utilități și în fluxul tehnologic auxiliar.

Principalele caracteristici de mediu ale acestei activități sunt:

Aer:

- Centrale termice – emisii gaze de ardere motorină: CO, NO_x, SO₂, pulberi: 3 cazane Viessmann cu puterea totală de 1091 kW, cu funcționare pe motorină, cu evacuare prin 3 coșuri:
 - CT1 – cazan apă caldă ACM60 Vissmann de 380kW, motorină, coș H=12m. D = 300 mm
 - CT2 – cazan apă caldă ACM60 Thermostahl ENP350 de 390 kW, coș H=12m. D = 300 mm
 - CT3 – cazan apă fierbinte Thermostahl de 93kW, coș H=12m. D = 200 mm
- Centrală frigorifică – emisii amoniac – P total = 1822 kW, agent frigorific amoniac, rezervor amoniac 1120 l.
- Depozit carburanți – emisii COV - 3 rezervoare îngropate x5 mc fiecare + 2 pompe distribuție carburanți;
- Instalație ventilație 20000 Nmc/h – emisii pulberi și miros.

Monitorizarea emisiilor în aer se face prin analize anuale la coșurile centralelor termice. În anul 2019 nu s-au constatat depășiri ale CMA-urilor la emisie.

Apă uzată

- Sursa de apă provine de la 5 + 1 puțuri forate în incinta unității, iar aducțiunea apei se face prin pompă către bazinul de stocare cu o capacitate de 90 mc, după care printr-o stație hidrofor este pompată spre folosință.
- Apa utilizată este contorizată din perioada Ianuarie - Decembrie 2019 și s-au consumat următoarele cantități;
 - 25826 mc din sursele proprii,
 - 14025,5 mc cumpărată de la distribuitorul de apă al orașului Botoșani.
 - cantitatea apei epurate fiind de 28897 mc.
- Apele pluviale impurificate provenite de pe incinta betonată, carosabilă ce conțin suspensii pămâtoase, produse petroliere, cu un debit de 41/sec corespunzător suprafeței betonate circulabile sunt trecute printr-un separator de produse petroliere cu un volum de V=3mc.
- Apele meteorice cu un debit de 28,21/sec, provenite de pe suprafața construită fără conținut de poluanți sunt preluate prin pante și rigole cu evacuare spre rigola DJ296 și pe terenurile limitrofe.
- Evacuarea apelor uzate se realizează în sistem divizor, apele uzate tehnologice și menajere fiind colectate prin rețele independente cu dirijare către stația de epurare proprie, iar apele pluviale fiind colectate în rigola adiacentă DJ 296, cu trecere în prealabil printr-un separator de produse petroliere.
- Conform Autorizației de gospodărire a apelor, apele uzate epurate în stația proprie sunt evacuate în cursul de apă necodificat afluent al râului Morisca, cu respectarea indicatorilor prevăzuți în NTPA001/2002, HG188/2002, modificată și completată prin HG352/2005.
- Apele uzate sunt colectate printr-o rețea de canalizare cu decantoare de grosiere și separatoare de grăsimi, apoi sunt dirijate către stația de epurare proprie.
- Trimestrial se fac monitorizări pentru verificarea calității apelor uzate evacuate din stația de epurare.
- Se urmărește calitatea apei evacuate prin automonitorizare și monitorizare de către S.G.A Botoșani cu o periodicitate trimestrială.
- În anul 2019 s-au constatat unele depășiri la indicatorii Azotați și Azot amoniacal.

Stafia de epurare a fost proiectată pentru 88mc/zi. Este în curs de analiză proiectul de modernizare a stației de epurare (inclus în proiectul amplu de modernizare a abatorului). Vaianța tehnică optimă pentru stația de epurare se va alege după demararea lucrărilor de extindere a capacităților de producție. Stafia de epurare va fi executată astfel încât să poată funcționa la diverse cantități de apă reziduală: 150, 200, 250, 300, până la 300 mc/zi.

Conform Autorizației de gospodărire a apelor nr. 65/27.08.2020, gospodărirea apelor la abator se face astfel:

Alimentarea cu apă

- Sursă de apă. Alimentarea cu apă se realizează din două surse:
- sursa subterană proprie - freatic Valea Botosanca, afluent necodificat al râului Morisca, prin intermediul a 11 puțuri sapate, amplasate în patru zone de captare, astfel:
 - zona I - amplasată la circa 10 m față de DJ 296,
 - zona a II-a - în zona rezervorului de înmagazinare a apei, două puțuri sapate,
 - zona a III-a - în zona incineratorului, este formată din două puțuri sapate,
 - zona a IV-a - în zona stației de epurare, este constituită dintr-un puț sapat P6,
- sistemul centralizat de alimentare cu apă al mun. Botoșani, din care apa este preluată zilnic cu cisterna de capacitate 25,5 mc, dintr-un punct de alimentare stabilit în cadrul stației de tratare a apei potabile Catamarasti, în baza Anexei nr. 2 la Contractul de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și/sau canalizare nr. 0101.1.01340/28.03.2016 încheiat cu S.C. NOVA APASERV SA Botoșani, apa prelevată fiind transportată până la obiectiv și înmagazinată în rezervorul de capacitate de 90 mc, amplasat în incinta abatorului.

- Debite de apa autorizate: Qzimed = 175,08 mc/zi; Van med = 43,77 mii mc; Qzimax = 210,23 mc/zi
- Aductiunea apei. Apa prelevata din puțuri este pompata către rezervorul de inmagazinare din beton de 90 mc
- Inmagazinarea apei se face într-un rezervor din beton, amplasat subteran, de capacitate V=90 mc. Pe amplasament exista 2 rezervoare din PVC, montate suprateran, de capacitate V= 30 mc si V= 20 mc, neutilizate. Apa utilizata pentru prepararea apei fierbinți in centrala termica este in prealabil trecuta printr-o statie de dedurizare, tip Eurowater SMH 1802-F-CSD.
- Modul de folosire a apei:
 - potabil si igienico-sanitar - personalul deservent si alimentarea instalațiilor sanitare.
 - tehnologic, in procesul de procesare abatorizare, producere fulgi de gheata si la centrala de frig igienizări spatii si gospodărie anexa, spalare/igienizare a mijloacelor auto (spălătorie auto);
 - consum biologic al animalelor din gospodaria anexa (campare);
 - interventie in caz de incendiu.
- Cerința totala de apa: Qs zi med =175,08 mc/zi Qs zi max= 210,23 mc/zi, din care, din sursa subterana: Qszimed = 120,80 mc/zi Van med = 30,2 mii mc; Qs zi max. 145,06 mc/zi.

Colectarea, epurarea si evacuarea anelor uzate si pluviale

- Apele uzate menajere si cele tehnologice provenite de la secția de abatorizare, de la igienizări utilaje si spatii tehnologice, sunt colectate prin rețele de canalizare interne si conduse către rețeaua exterioara realizata din PEHD, fiind transportate către un separator de grăsimi SG2 si ulterior către statia de epurare proprie.
- Apele uzate menajere si cele provenite de la tranșare si secția de prelucrare a cărnii, de la igienizări utilaje si spatii sunt preluate de o conducta Dn 300 mm, fiind conduse către un separator de grăsimi SG1, tricompartimentat, de capacitate 30 mc si ulterior către statia de epurare.
- Apele uzate tehnologice provenite de la cele doua rampe de spalare/igienizare a mijloacelor auto de transport animale vii si pentru carne/produse finite, sunt preepurate in separatorul de grăsimi SG1 si conduse către statia de epurare.
- Apele uzate provenite din zona padocului (gospodaria anexa), in care sunt campate animalele timp de 24-48 ore, împreuna cu dejecțiile, sunt colectate prin rigole si stocate in bazinul subteran vidanjabil cu V= 50 mc si utilizate ulterior pe terenurile agricole.
- Apele pluviale potential impurificate (Qpl.= 54,862 l/s) provenite de pe platformele carosabile si parcarile auto sunt colectate prin rigole si conduse către un separator de produse petroliere, cu direcționarea efluentului spre descarcare in rigola stradala.
- Apele pluviale convențional curate (Qpl = 188,01 l/s) provenite de pe clădiri si de pe platforme pietonale sunt conduse prin rigolele de pe amplasament către rigola stradala.
- Debite si volume de ape uzate menajere si tehnologice epurate evacuate: Quzzimed = 115,48 mc/zi Vanmed = 28,87 mii mc; Quz zi max. = 134,83 mc/zi.
- Cantitatea de apa uzata rezultata in cele 5 zile lucratoare din saptamana este de 577,4 mc.
- Având in vedere ca in prezent debitul de apa uzata rezultat din procesul de producție, la capacitatea medie de exploatare, depășește capacitatea statiei de epurare, respectiv 80 mc/zi, in vederea exploatarii optime a stat/iei de epurare, procesul de epurare se va desfasura in fiecare din cele 7 zi le ale saptamanii, pentru reglarea debitului influent in statia de epurare utilizandu-se capacitatile de stocare existente pe amplasament, existând disponibilitate pentru 170 mc.
- In cazul depășirii capacitatii medii de exploatare autorizate, apele uzate rezultate vor fi vidanjate din bazinele de stocare, apoi transportate ia statia de epurare Botoșani, conform prevederilor Anexei 2 la Contractul de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apa si/sau canalizare nr. 0101.1.01340/28.03.2016, incheiat cu SC NOVA APASER/SA Botoșani.

Ape subterane

Pentru monitorizarea calității apei din pânza freatică, aferentă zonei de depozitare a conținutului

stomacal și a dejecțiilor animaliere cât și din celelalte zone unde se află un puț de observație se fac analize semestriale ale apei, cu un laborator acreditat. Indicatorii analizați sunt: pH, conductivitate, reziduu fix, CCO-Cr, azot amoniacal, azotiti, fosfați, substanțe extractibile cu eter de petrol. În anul 2019 nu s-au identificat depășiri ale limitelor maxime admise. De asemenea, tendința din ultimii 5 ani a concentrației poluanților în apele freactice este stagnantă, ceea ce denotă faptul că activitatea nu are influență semnificativă asupra freaticului.

Deșeuri

- Activitatea este mare generatoare de deșeuri :
 - Piei, 02.02.99 – aprox. 750 tone/an
 - Nămol de la curățarea rețelelor – aprox. 80 tone/an
 - Dejecții – aprox. 8 tone/an
 - Deșeuri nevalorificabile de la abatorizare – aprox. 5450 tone/an
 - Alte deșeuri (ambalaje, menajere etc.)
- Deșeurile sunt gestionate corect; sunt încheiate contracte pentru predarea acestora spre valorificare / eliminare.

SC AGROTEXAS CITY SRL – fermă agrozootehnică de creștere a animalelor – bovine.

- Este o fermă de bovine situată pe partea dreaptă a DJ 296, vis-a-vis de abatorul Doly COM.
- A fost emisă decizia de emitere a autorizației de mediu nr. 44/20.05.2020.
- Emisiile principale ale fermei sunt:
 - Aer – emisii de amoniac din managementul dejecțiilor și din procese metabolice; emisii de pulberi din operațiile de furajare; emisii de gaze de ardere de la producerea agentului termic și din trafic
 - Apă – scurgeri de dejecții în mediu – sol, subsol, apă subterană și apă de suprafață;
 - Miros – din managementul dejecțiilor

PUZ-ul propus nu interacționează cu această activitate, însă anumite emisii, cum ar fi cele de pulberi și de gaze de ardere, se pot cumula cu emisiile fermei de bovine.

2.1 AER

2.1.1 Calitatea aerului în zonă

În zona PUZ-ului, calitatea aerului poate fi influențată de activitățile care se desfășoară. Conform monitorizării emisiilor la abatorul DOLY COM, indicatorii analizați se încadrează în limitele maxim admise. Nu sunt premise că activitățile din zona PUZ-ului afectează în mod semnificativ calitatea aerului.

Nu s-au făcut analize privind calitatea aerului în zona PUZ-ului, însă se apreciază că aerul are o calitate bună.

2.1.2 Influența estimată a planului asupra calității aerului

Planul propus are următoarele influențe asupra calității aerului:

În perioada de execuție:

- *Emisii de praf* rezultate în urma lucrărilor de construire, manipulare materiale și echipamente, transport etc. Aceste emisii sunt difuze, de suprafață.
- *Emisii de gaze de echipament* de la utilajele care funcționează pe amplasament. În cazul analizat, relevante sunt emisiile de pulberi (PM10 și PM2,5), NOx și CO. Având în vedere că aceste emisii

sunt evacuate din diverse puncte de pe amplasament, se consideră că și acestea sunt emisii de suprafață (și nu liniare).

În perioada de funcționare:

- *Emisii de gaze de eșapament* de la mașinile care tranzitează amplasamentul. În cazul analizat, relevante sunt emisiile de pulberi (PM10 și PM2,5), NOx și CO. Având în vedere că aceste emisii sunt evacuate din diverse puncte de pe amplasament în timpul manevrelor de parcare / acces în parcare, stație distribuție carburanți, spălătorie auto, se consideră că acestea sunt emisii de suprafață (și nu liniare).
- *Emisii de praf* din circulația vehiculelor pe suprafețele carosabile necurățate;
- *Emisii de COV* de la distribuția carburanților.

În general, emisiile în aer generate de activitățile planului sunt reduse și nu cauzează efecte semnificative asupra calității aerului din vecinătate. Emisiile de gaze de eșapament și emisiile de praf se pot cumula cu emisiile generate de activitățile învecinate, însă cantitatea acestor emisii este mică și se așteaptă ca influența acestora să fie redusă.

Se poate vorbi de o reducere a emisiilor în atmosferă ale abatorului, prin fluidizarea traficului, reducerea manevrelor de întoarcere, oprire, pornire, odată cu asigurarea spațiilor mari de parcare a tirurilor. De asemenea, alimentarea cu carburant se va face în mod controlat, într-o stație de distribuție cu pompe omologate, ceea ce va contribui la reducerea emisiilor de COV în atmosferă.

2.1.3 Evoluția calității aerului în situația neimplementării planului

Calitatea aerului va rămâne aceeași în situația neimplementării planului. Calitatea aerului în vecinătate nu se va schimba în mod semnificativ prin implementarea planului.

2.2 APĂ

2.2.1 Caracterizarea apelor în zona PUZ

Din punct de vedere hidrologic arealul studiat este situat în bazinul hidrografic al râului Prut, zona analizată fiind străbătută de râul Valea Botoșanca, afluent necodificat de dreapta al râului Morişca. Amplasamentul nu are legătură directă cu apele de suprafață.

2.2.2 Influența estimată a PUZ-ului asupra apelor

Planul propus are următoarele influențe asupra calității apelor:

În perioada de execuție:

- *Antrenarea de poluanți, deșeuri și suspensii de către apele pluviale* în timpul activităților de construcție și transportul acestora în rigola stradală. Această sursă de impact se poate manifesta și în timpul funcționării, prin antrenarea de către apele pluviale a eventualelor scurgeri de produs petrolier de pe suprafețele carosabile, peste capacitatea de preluare a rigolelor.

În timpul funcționării

- *Descărcarea de ape pluviale impurificate cu diverși poluanți peste limita admisă* – și transportul acestora în rigola stradală. Această sursă de impact se poate manifesta prin antrenarea de către apele pluviale a eventualelor scurgeri de produs petrolier de pe suprafețele carosabile, peste capacitatea de preluare a rigolelor.
- *Evacuarea de ape uzate insuficient preepurate, care depășesc limitele normativului NTPA 002/2002.* Astfel poate fi afectate procesele din stația de epurare, conducând în final la evacuarea unui efluent insuficient epurat în receptorul natural.

Ape subterane

- Obiectele propuse prin PUZ nu sunt de natură să genereze poluanți care să poată afecta apele subterane. Rezervoarele de combustibil sunt prevăzute cu sisteme de detectare și reținere a scurgerilor iar toate eventualele scurgeri de carburanți sunt colectate de rigole și preepurate în separatoare de hidrocarburi.

Gospodărirea apelor la noul plan se face astfel:

- Alimentarea cu apă de la rețeaua exterioară în curs de execuție, se face printr-o conductă PEHD Dn50x4.6 mm, PN10 bar. Se va realiza un cămin de vane și contorizare. Apa este distribuită către magazin, benzinărie și spălătorie, precum și la rețeaua de hidranți. Rețeaua de distribuție apă potabilă comunală este în curs de implementare la nord de amplasament conform adresei Primăriei Comunei Roma nr. 4235/23.07.2020 privind lucrările de execuție a rețelei publice de distribuție a apei potabile
- Apele uzate potențial impurificate cu hidrocarburi petroliere, provenite de la spălătoria auto, de la rezervoarele de combustibil și de la stația de distribuție carburanți, sunt trecute printr-un separator de hidrocarburi și apoi se unesc cu apele uzate menajere, după care sunt deversate în canalizarea existentă din cadrul abatorului.
- Apele uzate menajere provenite de la magazin și stație carburanți se unesc cu apele preepurate în separatorul de hidrocarburi, după care sunt deversate în canalizarea existentă din cadrul abatorului. Apele astfel colectate ajung în stația de epurare a abatorului.
- Apele pluviale se colectează de pe suprafețele carosabile cu ajutorul unor rigole. Aceste ape sunt trecute printr-un separator de nămoluri și hidrocarburi, după care sunt deversate în canalizarea pluvială a abatorului, de unde ajung în rigola stradală. Abatorul are sistem divizor de canalizare a apelor.

În final, apele uzate preepurate generate de PUZ ajung în stația de epurare a SC DOLY COM Distribuție SRL. Se pune întrebarea dacă debitul suplimentar de ape uzate poate fi acceptat în stația de epurare existentă. Pentru a clarifica acest aspect, se fac următoarele precizări:

- În prezent este în implementare un amplu proiect de modernizare a abatorului, inclusiv a stației de epurare.
- Stația de epurare a fost proiectată pentru 88mc/zi și cu unele modificări agree de SGA a fost marită capacitatea la aproximativ 125mc/zi. Este în curs de analiză proiectul de modernizare a stației de epurare (inclusiv în proiectul amplu de modernizare a abatorului). Varianta tehnică optimă pentru stația de epurare se va alege după demararea lucrărilor de extindere a capacităților de producție. Stația de epurare va fi executată astfel încât să poată funcționa la diverse cantități de apă reziduală: 150, 200, 250, 300, până la 300 mc/zi.
- Dacă obiectele propuse prin PUZ se vor realiza până la implementarea acestui proiect de modernizare, apele uzate rezultate de pe amplasamentul PUZ-ului vor fi colectate într-un bazin vidanjabil provizoriu, care va fi activ până la darea în folosință a noilor funcțiuni propuse prin proiectul de modernizare. Apele din bazinul vidanjabil vor fi vidanjate de operatori autorizați și transportate în stații de epurare autorizate.
- Noua stație de epurare va fi proiectată ținând cont de debitul suplimentar de ape uzate provenite de la obiectele PUZ-ului.

2.2.3 Evoluția calității apelor în situația neimplementării planului

PUZ-ul prin obiectivele acestuia, poate influența într-o măsură nesemnificativă apele de suprafață prin evacuările de ape pluviale de pe aleile carosabile. Soluția de preepurare va fi detaliată ulterior, la faza PAC, însă este evident că se vor utiliza separatoare de hidrocarburi pentru apele pluviale de pe aleile carosabile. Astfel, se așteaptă ca apele pluviale evacuate să fie convențional curate și să nu influențeze calitatea apelor de suprafață.

În situația neimplementării PUZ, la fel ca și în situația implementării PUZ, calitatea apelor de suprafață și subterane va suferi modificări cuantificabile.

2.3 SOL

2.3.1 Caracterizarea solurilor din zona PUZ

Pentru cunoașterea și precizarea caracteristicilor geotehnice ale pământurilor din amplasamentul studiat, s-au efectuat lucrări de cercetere geotehnică constând din executarea unor foraje geotehnice notate cu F8, F9. Amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate și se poate amplasa investiția propusă.

Stratul de fundare este reprezentat de un complex prafos argilos, cafeniu, vartos în situația fundării la adâncimi mai mici de 1,40m, sau în stratul de argila prafoasă cafenie vartoasă în situația fundării la adâncimi cuprinse între 1,40 -1,90m respectiv 1,40-2,00m sau în stratul de argila nisipoasă vartoasă. Fundarea se va realiza respectându-se condițiile de încăstrare în stratul viu și adâncimea de fundare conform normativelor în vigoare, funcție de terenul de fundare și caracteristicile obiectului proiectat. Ca soluție de fundare se propune fundarea directă în complexul, prafos argilos, cafeniu, plastic vartos sau în stratul de argila prafoasă cafenie vartoasă sau argila nisipoasă.

Adâncimea de fundare va fi aleasă de către proiectantul de rezistență, funcție de caracteristicile constructive.

Presiunea de calcul pentru dimensionarea fundațiilor se va considera după cum urmează:

- pentru adâncimea de fundare $D = 1,50\text{m}$ - $P_{pl} = 170\text{ Kpa}$
- pentru adâncimea de fundare $D = 2,00\text{m}$ - $P_{pl} = 200\text{ Kpa}$
- pentru adâncimea de fundare $D = 2,50\text{m}$ - $P_{pl} = 220\text{ Kpa}$
- pentru fundare rezervor $D = 4,00\text{m}$ - $P_{pl} = 260\text{ Kpa}$

În forajele executate apă subterană apare la adâncimi de: 2,80m în foraj F8 și 2,90m în foraj F9.

Se va ține seama de posibilitatea infiltrării apelor de suprafață în umpluturile din jurul fundațiilor și se vor lua măsuri în consecință. Întrucât apa subterană are caracter fluctuant la proiectarea și executia construcțiilor subterane (amplasare rezervoare) se vor lua măsuri de lestare pentru a nu periclita stabilitatea construcțiilor la execuție sau în situațiile de golire. De asemenea pentru perioada executării săpăturilor la execuție vor fi prevăzute epuizamente, dacă e cazul. Conform normativului NP074-2014 terenul se încadrează: Risc geotehnic: redus; Categoria geotehnică 2.

2.3.2 Influența estimată a planului asupra calității solului

Prin PUZ se propun următoarele:

- introducerea în intravilanul localității în UTR nr. 7 a suprafeței de teren de 4.899,59 mp ;
- schimbarea de funcționalitate pentru suprafața de teren de 14912,59 mp din funcțiunea existentă I și TAG, în funcțiunea propusă IS - instituții publice și servicii de interes general (funcțiune complementară admisă prin PUG pentru UTR 7), cu următoarele subzone funcționale:
 - subzona edificabil (implantare construcții), în suprafața de 1395,00 mp (9,35% din suprafața zonei), din care suprafața construită estimată pentru construcții cu un nivel este de 920,70 mp;
 - subzona circulații, în suprafața de 7435,00 mp (49,86% din suprafața terenului), pentru alei / platforme carosabile și pietonale și platforme de parcare
 - subzona spații verzi și plantate, perdele de protecție, în suprafața de minim 6.556,89 mp (43,97% din suprafața terenului).
 - aprobarea indicatorilor urbanistici propuși pentru acest amplasament

- POT 4,34%
- CUT 0,04.

Planul prevede ocuparea cu construcții sau cu alei carosabile, a 8820 mp teren dintr-un total de 21192 mp (41.6%). POT propus prin PUZ este de 4.34%, reprezentând suprafața constructibilă aferentă terenului, de 920.70 mp.

Terenul va fi amenajat pentru asigurarea scopului propus prin PUZ. Aspectul actual de teren agricol va dispărea.

Pe lângă ocuparea de teren, PUZ-ul poate genera și unele perturbări asupra solului prin:

- Infiltrații de ape uzate cu conținut de hidrocarburi prin fisuri ale sistemului de canalizare;
- Pierderi de combustibili din rezervoarele îngropate prin fisuri. Acestea sunt puțin probabile având în vedere sistemele de detectare și colectare a scurgerilor.

2.3.3 Evoluția calității solului în situația neimplementării planului

În situația neimplementării PUZ, la fel ca și în situația implementării acestuia, calitatea solului din zonă nu va suferi modificări cuantificabile.

2.4 POPULAȚIE

2.4.1 Starea populației în zona PUZ

- În imediata vecinătate a terenului pentru care se propune schimbarea funcțiunii, s-au realizat case de locuit și există loturi pentru construcția de locuințe. Pe o rază de 200 m de la punctul de amplasare propus al stațiilor de distribuție carburanți, se găsesc cel puțin 4 gospodării cu case pentru locuit.
- Vecinul direct pe latura de sud-vest a limitei PUZ-ului este o gospodărie cu casă P+1. Distanța minimă dintre casă și cea mai apropiată pompă de distribuție este de 50 m.

2.4.2 Influența estimată a planului asupra populației

Extinderea zonei UTR 7, subzona unități industriale, depozite, transport cu 4899.59 mp și schimbarea subzonei I și TAG în subzona IS- instituții publice și servicii de interes general pentru 14912.59 mp, are următoarele efecte probabile asupra mediului în general și asupra vecinătăților:

- Activitățile propuse prin PUZ pot avea o influență negativă asupra vecinătăților prin emisii de pulberi și gaze eșapament din trafic, COV din distribuție carburanți, și prin emisii de zgomot de la spălătorii și trafic greu. În plus, în perioada de execuție pot fi produse perturbări ale vecinătăților prin praf, gaze de eșapament, zgomot și vibrații.

Pentru limitarea unui eventual disconfort asupra vecinătăților, se propun o serie de măsuri, cum ar fi:

- Măsuri pentru reducerea perturbărilor în timpul execuției lucrărilor: reducerea emisiilor de praf prin stropirea frontului de lucru, întreținerea curățeniei pe șantier, depozitare corectă a materialelor, utilaje conforme etc.; reducerea zgomotului prin temporizare lucrări, utilaje conforme; reducerea poluării luminoase prin temporizare lucrări – pe timp de zi etc.
- Măsuri pentru reducerea perturbărilor în timpul funcționării obiectivului:
 - reducerea emisiilor de praf prin păstrarea curățeniei zonelor carosabile (aspirator praf)
 - reducerea emisiilor de gaze de eșapament prin asigurarea unui flux coerent și fluid al traficului – prin seminaristică rutieră adecvată.
 - Reducerea emisiilor de COV prin aplicarea tuturor măsurilor impuse de legislația în vigoare în ceea ce privește distribuția de carburanți;

- Reducerea zgomotului prin plantarea unei bariere fonice vegetale (arbori și arbuști) pe latura de sud-vest a terenului – la limita cu gospodăria vecină. În cazul în care vor exista în continuare perturbări, se va investiga oportunitatea amplasării unui gard fonoabsorbant. Reducerea zgomotului se face și prin aplicarea unui program de lucru pentru spălătoria auto, pe timp de zi.

2.4.3 Evoluția populației în situația neimplementării planului

În situația neimplementării PUZ-ului, populația din vecinătate nu va resimți perturbări suplimentare.

2.5 BIODIVERSITATE

La limita cu DJ 296 se găsesc 5 arbori de mari dimensiuni (3 nuci și 2 plopi), care vor fi eliminați în eventualitatea implementării PUZ-ului. Pe teren, la limita cu abatorul existent și la limita cu gospodăria învecinată în partea de Sud-vest, se mai găsesc arbori și arbuști de mici dimensiuni. În rest, întreg terenul are funcțiune actuală de teren agricol și este cultivat cu diverse culturi agricole.

Conform Legii pomiculturii nr. 348/2003, nucii de pe aliniamentul drumului fac parte din categoria pomilor răzleți. Materialul lemnos rezultat din defrișarea plantațiilor pomicole și a nucilor este proprietatea fiecărui deținător legal al plantației și al pomilor răzleți, care îl poate comercializa sau utiliza în mod liber. Conform Art. 17, din legea de mai sus, cultura nucului din categoria pomi răzleți este supusă și următoarelor prevederi speciale (extras):

- tăierea nucilor și castanilor comestibili din categoria pomi răzleți, indiferent de proprietar, se face pe baza autorizației
- Criteriul care stă la baza documentației în vederea autorizării tăierii nucilor răzleți/castanilor comestibili este: pomii sunt îmbătrâniți și prezintă ramuri uscate în proporție de 60% din coroană

Terenul este situat la distanță mare față de arii protejate.

Dacă PUZ-ul nu se va implementa, biodiversitatea zonei va rămâne aceeași.



Arbori la limita cu DJ 296



Arbori la limita cu DJ 296

2.6 EVOLUȚIA STĂRII MEDIULUI ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PUZ

În situația neimplementării PUZ-ului, mediul își va păstra starea actuală. Nu se identifică deteriorări cuantificabile ale stării factorilor de mediu dacă acest plan nu se va implementa.

Pe ansamblu, implementarea planului va asigura evoluția socio-economică a zonei prin crearea unor locuri de muncă, prin asigurarea condițiilor de alimentare cu carburanți a vehiculelor, de spălare a vehiculelor și prin deschiderea unui punct de alimentare publică.

În general, emisiile în mediu generate de activitățile planului sunt reduse și nu cauzează efecte semnificative asupra calității factorilor de mediu din vecinătate. Emisiile de gaze de eșapament și emisiile de praf se pot cumula cu emisiile generate de activitățile învecinate, însă cantitatea acestor emisii este mică și se așteaptă ca influența acestora să fie redusă.

Se poate vorbi de o reducere a emisiilor în atmosferă ale abatorului, prin fluidizarea traficului, reducerea manevrelor de întoarcere, oprire, pornire, odată cu asigurarea spațiilor mari de parcare a tirurilor. De asemenea, alimentarea cu carburant se va face în mod controlat, într-o stație de distribuție cu pompe omologate, ceea ce va contribui la reducerea emisiilor de COV în atmosferă.

3 CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATĂ SEMNIFICATIV

Investiția propusă nu generează efecte semnificative asupra factorilor de mediu. Zona de influență a planului este locală, cu o extindere redusă. Singurul element de mediu care poate fi influențat de plan este reprezentat de locuințele din imediata vecinătate a amplasamentului.

În imediata vecinătate a terenului pentru care se propune schimbarea funcțiunii, s-au realizat case de locuit și există loturi pentru construcția de locuințe. Pe o rază de 200 m de la punctul de amplasare propus al stațiilor de distribuție carburanți, se găsesc cel puțin 4 gospodării cu case pentru locuit.

Vecinul direct pe latura de sud-vest a limitei PUZ-ului este o gospodărie cu casă P+1. Distanța minimă dintre casă și cea mai apropiată pompă de distribuție este de 50 m. Gospodăria este separată de terenul aferent PUZ printr-o perdea vegetală.

Extinderea zonei UTR 7, subzona unități industriale, depozite, transport cu 4899.59 mp și schimbarea subzonei I și TAG în subzona IS- instituții publice și servicii de interes general pentru 14912.59 mp, are următoarele efecte probabile asupra mediului în general și asupra vecinătăților:

- Activitățile propuse prin PUZ pot avea o influență negativă asupra vecinătăților prin emisii de pulberi și gaze eșapament din trafic, COV din distribuție carburanți, și prin emisii de zgomot de la spălătorii și trafic greu. În plus, în perioada de execuție pot fi produse perturbări ale vecinătăților prin praf, gaze de eșapament, zgomot și vibrații.

Pentru limitarea unui eventual disconfort asupra vecinătăților, se propun o serie de măsuri, cum ar fi:

- Măsuri pentru reducerea perturbărilor în timpul execuției lucrărilor: reducerea emisiilor de praf prin stropirea frontului de lucru, întreținerea curățeniei pe șantier, depozitare corectă a materialelor, utilaje conforme etc.; reducerea zgomotului prin temporizare lucrări, utilaje conforme; reducerea poluării luminoase prin temporizare lucrări – pe timp de zi etc.
- Măsuri pentru reducerea perturbărilor în timpul funcționării obiectivului:
 - reducerea emisiilor de praf prin păstrarea curățeniei zonelor carosabile (aspirator praf)
 - reducerea emisiilor de gaze de eșapament prin asigurarea unui flux coerent și fluid al traficului – prin seminaristică rutieră adecvată.
 - Reducerea emisiilor de COV prin aplicarea tuturor măsurilor impuse de legislația în vigoare în ceea ce privește distribuția de carburanți;
 - Reducerea zgomotului prin plantarea unei bariere fonice vegetale (arbori și arbuști) pe latura de sud-vest a terenului – la limita cu gospodăria vecină. În cazul în care vor exista în continuare perturbări, se va investiga oportunitatea amplasării unui gard fonoabsorbant. Reducerea zgomotului se face și prin aplicarea unui program de lucru pentru spălătorie auto, pe timp de zi.

4 ORICE PROBLEMĂ DE MEDIU EXISTENTĂ, CARE ESTE RELEVANTĂ PENTRU PLAN

4.1 ACTIVITĂȚI EXISTENTE CU CARE POATE INTERACȚIONA PLANUL PROPUȘ

Starea actuală a mediului în zona PUZ-ului este dată în principal de activitățile care se desfășoară în vecinătate, care emit în mediu diverși poluanți. Activitățile relevante în contextul prezentului raport de mediu sunt următoarele:

S.C. DOLY – COM DISTRIBUȚIE S.R.L – abator bovine cu capacitate mai mare de 50 tone carcase /zi

- are ca activitate principală : abatorizare bovine, ecvine și ovine, transarea și ambalarea carniilor de bovine, ovine, suine, și ecvine , producția de semipreparate din carne;
- Cod CAEN 1011 Prelucrarea și conservarea carniilor;
- Conform anexei nr.1 la legea nr. 278/2013 privind emisiile industriale , categoria de activitate desfășurată se încadrează la pct 6.4. a) Exploatarea abatoarelor cu o capacitate de producție de peste 50 tone carcase pe zi.
- Autorizația integrată de mediu nr. 03/05.10.2009 valabilă până la data de 05.10.2019, transferată către S.C. Doly-Com Distribuție S.R.L. prin decizia nr. 7337/10.08.2016

- În prezent este depusă documentația pentru autorizația integrată de mediu și se află în lucru la Agenția pentru protecția mediului Botoșani.

Descrierea activității s-a făcut în capitolul 2.

Modul în care planul propus poate interacționa cu activitatea din abator este următorul:

- Noile funcțiuni propuse prin PUZ se interconectează cu funcțiunile existente (sau propuse prin proiectul de modernizare), rezultând în final un flux tehnologic coerent și eficient:
- Stația de distribuție carburanți va fi utilizată pentru alimentarea mijloacelor proprii de transport (camioane, utilaje, mașini etc.). Stația va fi deschisă și pentru public.
- Magazinul alimentar va comercializa alimente de tip fast-food pentru angajații abatorului, dar va fi deschis și pentru public. Se vor comercializa inclusiv produse alimentare realizate în incinta abatorului (conform proiectului de modernizare, se propune o secție de prefabricate din carne)
- Spălătoria auto va fi utilizată în special pentru mijloacele proprii de transport (camioane, tir-uri, mașini etc.), dar va avea și boxe pentru public;
- Parcarea va fi utilizată pentru vehiculele proprii (tir-uri, camioane, mașini, utilaje), dar va fi deschisă și pentru public.
- Alimentarea cu apă se va face prin extinderea rețelei existente în cadrul abatorului sau prin racordare la rețeaua comunală care va fi dată în funcțiune în acest an (conform Adresei 4235/25.07.2020 emisă de Comuna Roma).
- Canalizarea apelor uzate se va face prin racord la instalația de canalizare existentă în incinta abatorului. Apele uzate ajung în stația de epurare existentă. Această stație va fi complet modernizată prin proiectul descris mai sus.
- Energia electrică va fi asigurată prin extinderea rețelei existente în abator sau se va realiza un nou racord la rețeaua publică.
- Accesul vehiculelor este prevăzut a se realiza din DJ296, însă se prevede și un acces (legătură) din abator.

Emisiile care se pot cumula sunt următoarele:

- Emisii în aer. Planul propus generează emisii de praf, gaze de eșapament și de COV care se pot cumula cu emisiile activității de abatorizare. Totuși, debitele de emisie ale poluanților în cazul planului propus sunt mici și nu există premise ca rezultatul cumulării emisiilor cu cele ale abatorului, să genereze presiuni semnificative asupra aerului.
În prezent, emisiile abatorului sunt controlate prin monitorizare periodică. Principalele emisii sunt reprezentate de gazele de ardere de la centralele termice și de traficul pe amplasament. O parte din acest trafic este relocat pe amplasamentul planului (spălătorie, parcare, alimentare cu carburanți). Astfel, emisiile din trafic nu se cumulează ci doar sunt relocate. Planul propus nu generează emisii din arderea combustibililor în centrale termice. Emisiile de praf se pot cumula însă sunt propuse măsuri de reducere a emisiilor de praf și la planul propus și la abator.
- Emisii în apă. Planul propus generează ape uzate menajere și ape potențial impurificate cu produse petroliere, preepurate în separatoare de hidrocarburi. Toate aceste ape sunt deversate prin intermediul rețelei de canalizare existente în abator, în stația de epurare existentă. Există riscul ca debitul cumulat de ape uzate (abator + plan) să depășească capacitatea stației de epurare. Pentru reducerea acestui risc, se propune o soluție tranzitorie, astfel:
 - În prezent este în implementare un amplu proiect de modernizare a abatorului, inclusiv a stației de epurare.
 - Stația de epurare a fost proiectată pentru 88mc/zi și cu unele modificări aprobate de SGA a fost marită capacitatea la aproximativ 125mc/zi. Este în curs de analiză proiectul de modernizare a stației de epurare (inclusiv în proiectul amplu de modernizare a abatorului).

Vaiana tehnică optimă pentru stația de epurare se va alege după demararea lucrărilor de extindere a capacităților de producție. Stația de epurare va fi executată astfel încât să poată funcționa la diverse cantități de apă reziduală: 150, 200, 250, 300, până la 300 mc/zi.

- Dacă obiectele propuse prin PUZ se vor realiza până la implementarea acestui proiect de modernizare, apele uzate rezultate de pe amplasamentul PUZ-ului vor fi colectate într-un bazin vidanjabil provizoriu, care va fi activ până la darea în folosință a noilor funcțiuni propuse prin proiectul de modernizare. Apele din bazinul vidanjabil vor fi vidanjate de operatori autorizați și transportate în stații de epurare autorizate.
- Noua stație de epurare va fi proiectată ținând cont de debitul suplimentar de ape uzate provenite de la obiectele PUZ-ului.

SC AGROTEXAS CITY SRL – fermă agrozootehnică de creștere a animalelor – bovine.

- Este o fermă de bovine situată pe partea dreaptă a DJ 296, vis-a-vis de abatorul Doly COM.
- A fost emisă decizia de emiteră a autorizației de mediu nr. 44/20.05.2020.
- Emisiile principale ale fermei sunt:
 - Aer – emisii de amoniac din managementul deșeurilor și din procese metabolice; emisii de pulberi din operațiile de furajare; emisii de gaze de ardere de la producerea agentului termic și din trafic
 - Apă – scurgeri de deșeurii în mediu – sol, subsol, apă subterană și apă de suprafață;
 - Miros – din managementul deșeurilor

PUZ-ul propus nu interacționează cu această activitate, însă anumite emisii, cum ar fi cele de pulberi și de gaze de ardere, se pot cumula cu emisiile fermei de bovine. Totuși, debitele de emisie ale poluanților în cazul planului propus sunt mici și nu există premise ca rezultatul cumulării emisiilor cu cele ale fermei învecinate, să genereze presiuni semnificative asupra aerului.

4.2 VECINĂȚĂȚI RELEVANTE

Extinderea zonei UTR 7, subzona unități industriale, depozite, transport cu 4899.59 mp și schimbarea subzonei I și TAG în subzona IS- instituții publice și servicii de interes general pentru 14912.59 mp, are următoarele efecte probabile asupra mediului în general și asupra vecinătăților:

- În imediata vecinătate a terenului pentru care se propune schimbarea funcțiunii, s-au realizat case de locuit și există loturi pentru construcția de locuințe. Pe o rază de 200 m de la punctul de amplasare propus al stațiilor de distribuție carburanți, se găsesc cel puțin 4 gospodării cu case pentru locuit.
- Vecinul direct pe latura de sud-vest a limitei PUZ-ului este o gospodărie cu casă P+1. Distanța minimă dintre casă și cea mai apropiată pompă de distribuție este de 50 m.
- Activitățile propuse prin PUZ pot avea o influență negativă asupra vecinătăților prin emisii de pulberi și gaze eșapament din trafic, COV din distribuție carburanți, și prin emisii de zgomot de la spălătorii și trafic greu. În plus, în perioada de execuție pot fi produse perturbări ale vecinătăților prin praf, gaze de eșapament, zgomot și vibrații.

Pentru limitarea unui eventual disconfort asupra vecinătăților, se propun o serie de măsuri, detaliate în capitolul 1 și 4.

5 OBIECTIVELE DE PROTECȚIE A MEDIULUI RELEVANTE PENTRU PLAN ȘI MODUL ÎN CARE S-A ȚINUT CONT DE ACESTEA

5.1 EMISII DE COV

Stația de distribuție a carburanților are capacitatea de cel puțin 500 mc/an benzină.

Proiectul stației trebuie să respecte prevederile Legii nr. 264/2017 privind stabilirea cerințelor tehnice pentru limitarea emisiilor de compuși organici volatili (COV) rezultați din depozitarea benzinei și din distribuția acesteia de la terminale la stațiile de distribuție a benzinei, precum și în timpul alimentării autovehiculelor la stațiile de benzină. Astfel, limitele de emisie COV sunt:

- Încărcarea benzinei în instalațiile de depozitare la stațiile de benzină:
 - Art. 6. -(1) Echipamentele de încărcare și depozitare a benzinei la stațiile de benzină trebuie să îndeplinească cerințele tehnice de proiectare și de exploatare prevăzute în anexa nr. 3. Aceste cerințe sunt stabilite în scopul reducerii emisiilor totale anuale de compuși organici volatili, rezultați din operațiunile de încărcare în instalațiile de depozitare a benzinei la stațiile de benzină, sub valoarea-țintă de referință de 0,01% în greutate din cantitatea totală tranzitată.
- Cerințe privind etapa a II-a de recuperare a vaporilor de benzină în timpul alimentării autovehiculelor la stațiile de benzină
 - Art. 7. (1) Orice stație de benzină [...] trebuie să fie echipată cu sistem de recuperare a vaporilor de benzină etapa a II-a în cazul în care: a) cantitatea totală anuală tranzitată, efectivă sau proiectată, este mai mare de 500 mc/an; sau b) cantitatea totală anuală tranzitată, efectivă sau proiectată, este mai mare de 100 mc/an și stația de benzină este situată sub spațiile de locuit sau cele destinate activităților de lucru.
- Nivelul minim de recuperare a vaporilor de benzină
 - Art. 8. (1) Sistemele de recuperare a vaporilor de benzină etapa a II-a [...] trebuie să asigure o eficiență de captare a vaporilor de benzină mai mare sau egală cu 85%, [...]
 - (2) Acolo unde vaporii de benzină recuperați potrivit prevederilor art. 7 sunt transferați într-un rezervor de depozitare al stației de benzină, raportul vaporii/benzină trebuie să fie mai mare sau egal cu 0,95, dar mai mic sau egal cu 1,05.

5.2 CERINȚE SPECIALE ALE MEMBRILOR GRUPULUI DE LUCRU

Proiectul de plan a fost supus dezbaterilor în cadrul grupului de lucru special constituit pentru a analiza eventualele efecte asupra mediului. Conform Adresei APM Botoșani nr. 5070 / AAA/ 25.05.2020, membrii grupului de lucru au făcut următoarele comentarii (extras) cu referire la proiectul de plan:

- Inspectoratul pentru situații de urgență “Nicolae Iorga” al jud. Botoșani – Adresa nr. 1306463/13.05.2020: “...nu suntem abilitați să avizăm planuri urbanistice zonale (PUZ)”;
 - Proiectul de PUZ prevede realizarea unor rețele de hidranți necesari în cazul stațiilor de distribuție carburanți. Totodată se respectă distanțele minime de siguranță la amplasarea elementelor cu risc de incendiu conform normativelor în vigoare. Zona Ex s-a făcut pentru a evidenția că se respectă distanțele minime obligatorii.
 - Detalii de proiectare se vor furniza la faza DTAC, când se va obține și avizul ISU.
- ABA Prut Bârlad, SGA Botoșani – adresa nr. 2755/14.05.2020: “Investiția se încadrează în categoria lucrărilor construite pe ape sau în legătură cu apele, prevăzute în Legea Apelor nr. 107/1996 la art. 48, alin. 1) lit. C) lucrări, construcții și instalații pentru protecția calității apelor sau care influențează calitatea apelor..., care pot fi promovate și executate numai în baza avizului de gospodărire a apelor [...]”

- Pentru proiectul de PUZ s-a obținut Avizul de gospodărire a apelor nr. 28/13.08.2020;
- DSP Botoșani – Adresa nr. 4587 din 14.05.2020: „In implementarea proiectului, la amplasarea stației de carburanți, se va respecta distanța minimă de 50 m de protecție sanitară între teritoriile protejate și perimetrul stației de carburanți în condițiile în care cele două rezervoare de combustibil sunt de capacitate mai mare de 10000 l așa cum spune art. 11 la pct.44 din Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare. În rest întregul proiect respectă normele de igienă și sănătate publică aprobate de Ord. MS nr. 119/2014 modificat și completat ulterior”:
 - Distanța între teritoriile protejate – gospodăria învecinată și casa de locuit – și perimetrul stației de carburanți, este de cel puțin 50 m, conform planului de încadrare în zonă.
- DSV SA Botoșani – Adresa nr. 8955/14.05.2020:
 - Referitor la proiectul „magazin alimentar cu fast food”, activitățile se încadrează în obiectivul „magazin alimentar” și respectiv obiectiv tip alimentație publică „fast-food”, supuse înregistrării sanitare veterinare și pentru siguranța alimentelor și controlului sanitar veterinar, în conformitate cu Ordinul ANSVSA nr. 111/2008, cu modificările și completările ulterioare.
 - Referitor la proiectul „construire spălătorie auto”, se încadrează ca obiectivul „stație spalare mijloace de transport animale vii”- supus înregistrării sanitare veterinare și controlului sanitar veterinar, în conformitate cu Ordinul ANSVSA nr. 16/2010, cu modificările și completările ulterioare.
 - Pentru spalarea și dezinfectia mijloacelor de transport produse de origine animală, activitatea se încadrează în obiectivul „stație spalare și dezinfectie mijloace de transport produse de origine animală”, supus înregistrării sanitare veterinare și pentru siguranța alimentelor și controlului sanitar veterinar, în conformitate cu Ordinul ANSVSA nr. 111/2008, cu modificările și completările ulterioare.
 - La această dată aceste activități sunt autorizate/ înregistrate pe firma SC Doly-Com SRL, cu numărul 115/31.03.2014 și respective cu nr. 4443/28.10.2015.
 - Referitor la proiectul „stație distribuție carburanți și parcare auto”, activitățile nu sunt supuse controlului sanitar veterinar, nu necesită punct de vedere.
 - S-au făcut demersurile pentru înregistrarea activităților de mai sus, care se supun Ordinului ANSVSA nr. 111/2008 și Ordinului ANSVSA nr. 16/2010.
- GNM-CJ Botoșani – adresa nr. 1228/21.05.2020: „[...] considerăm că ar trebui analizat efectul cumulativ al activităților existente și al celor propuse în proiectul aflat în derulare și cel propus asupra mediului și populației”:
 - În prezentul raport s-au analizat potențialele efecte cumulate generate de activitatea actuală desfășurată în cadrul abatorului, inclusiv al proiectului de modernizare propus (care încă nu a fost supus procedurii de reglementare) și proiectul de plan propus, prin obiectivele stație PECO, spălătorie auto, magazin alimentar și parcare.
- GNM-CJ Botoșani – Adresa nr. 1564/26.06.2020 a solicitat clarificarea următoarelor aspecte:
 - stabilirea sursei de alimentare cu apă, în condițiile în care sursa utilizată de obiectivul aflat în funcțiune nu acoperă necesarul;
 - estimarea necesarului de apă cumulativ (activitate existentă + proiecte);
 - estimarea volumelor de ape uzate tehnologice, menajere și pluviale și a capacității stației de epurare (existentă + proiecte), precum și evaluarea tehnologiei de epurare existente în vederea stabilirii soluțiilor de îmbunătățire/modernizare și re tehnologizare pentru încadrarea indicatorilor fizico-chimici în valorile stabilite prin NTPA 001;
 - stabilirea punctului de descărcare a apelor uzate epurate;
 - având în vedere faptul că spălătorie auto va asigura spălarea și dezinfectia mijloacelor de transport animale se impune epurarea acestora.

Pentru activitatea de abatorizare a fost emisă Autorizația de gospodărire a apelor nr. 65 din

27.08.2020, care prevede următoarele:

- Sursa de apă:
 - subterană proprie – 11 puțuri săpate, pompate în rezervor stocare 90 mc.
 - Sistem centralizat de alimentare cu apă al mun. Botoșani- preluare cu cisterna de 25.5 mc și stocare în rezervor de 90 mc.
- Cerința totală de apă este $Q_{zi\ med.} = 175.08\ mc/zi$, din care $120.80\ mc/zi$ din sursă subterană
- Debitul de ape uzate menajere și tehnologice care ajung în stația de epurare este $Q_{uz. Zi\ med.} = 115.48\ mc/zi$. Volumul de apă uzată săptămânal, în cele 5 zile lucrătoare, este de 577.4 mc iar capacitatea de epurare a stației este de $80\ mc/zi$, respectiv de $400\ mc/5\ zile$.
- Având în vedere ca în prezent debitul de apă uzată rezultat din procesul de producție, la capacitatea medie de exploatare, depășește capacitatea stației de epurare, respectiv $80\ mc/zi$, în vederea exploatarei optime a stației de epurare, procesul de epurare se va desfășura în fiecare din cele 7 zile ale săptămânii, pentru reglarea debitului influent în stația de epurare utilizându-se capacitățile de stocare existente pe amplasament, existând disponibilitate pentru 170 mc. La un regim de lucru non-stop, stația asigură epurarea a 560 mc ape uzate / săptămână.
- În cazul depășirii capacității medii de exploatare autorizate, apele uzate rezultate vor fi vidanjate din bazinele de stocare, apoi transportate la stația de epurare Botoșani, conform prevederilor Anexei 2 la Contractul de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și/sau canalizare nr. 0101.101340/28.03.2016, încheiat cu SC NOVA APASERV SA Botoșani.
- Punctul de evaluare a apelor epurate este pârâul Valea Botoșanca – afluent necodificat de dreapta al râului Morisca, printr-o conductă executată din țevă PVC cu Dn 200 mm, în lungime de 300 m; gura de vărsare este amenajată cu pereu din piatră.

Obiectivele propuse prin PUZ: spălătorie auto, magazin, parcare și stație de distribuție carburanți, suplimentează cerința de apă potabilă cu minim $15\ mc/zi$. De asemenea, debitul apelor uzate care ajung în stația de epurare va fi suplimentat cu $12.16\ mc/zi$, conform calculului de mai jos.

- Spălare autoturism – 300 l
 - 1 boxe x 20 mașini /zi = 20 mașini/zi x 300 l = 6 mc/zi
- Spălare autocamion – 500 l
 - 1 boxă x 10 camioane /zi = 10 x 500 = 5 mc/zi
- Bufet – 22 l per persoană
- Bufet – 20 l per angajat
 - 2 angajați x 20 l + 40 clienți x 22 l = 0.92mc/zi
- Benzinărie – 20 l per angajat
- Benzinărie – 5 l per persoană
 - 2 angajați x 20 l + 40 clienți x 5 l = 0.24 mc/zi

TOTAL: 12.16 mc/zi

Impactul noii investiții asupra stației de epurare este de 2.1% suplimentare debit ape uzate. Această suplimentare nu influențează semnificativ gospodărirea apelor în cadrul abatorului. Capacitatea de stocare de 170 mc existentă în abator asigură un buffer suficient pentru colectarea apelor provenite de la noua investiție. Trebuie avut în vedere și faptul că se realizează o relocare a mijloacelor auto din abator la noua investiție – inclusiv spălarea acestora. Astfel, apele uzate generate din spălarea acestor vehicule vor fi însumate la noua investiție și scăzute de la abator.

Există și posibilitatea de a se realiza un nou bazin vidanjabil provizoriu, pe amplasamentul PUZ-ului, dacă se dovedește la faza DTAC că nu este suficientă capacitatea de stocare existentă în abator (170 mc).

Scenariul de mai sus se aplică în situația actuală, înainte de implementarea proiectului de modernizare a abatorului și a stației de epurare. Noua stație de epurare va avea debitul calculat prin însumarea

debitelor celor 2 amplasamente (PUZ + abator).

În oricare dintre scenarii, apele uzate generate de PUZ vor putea fi gestionate fără riscuri semnificative.

6 POTENȚIALELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI

Realizarea proiectului presupune lucrări de mică amploare, de execuție a unor construcții uzuale. Astfel, cel mai important impact potențial este reprezentat de **perturbarea vecinătăților în timpul execuției lucrărilor**. Pentru a preveni acest impact, proiectul prevede o serie de măsuri pentru organizarea de șantier.

Caracteristicile impactului potențial - **perturbarea vecinătăților în timpul execuției lucrărilor**, sunt:

- *Extinderea impactului* – local, numai în zona propusă a proiectului;
- *Natura transfrontieră a impactului* – nu este cazul.
- *Mărimea și complexitatea impactului* – impact moderat dacă se aplică măsurile de prevenire și reducere propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități;
- *Probabilitatea impactului* – redusă, dacă se aplică măsurile de prevenire propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități.
- *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului* – impactul se poate manifesta în timpul execuției (12 luni) și constă în perturbarea potențialilor receptori din vecinătate prin: zgomot, praf, prezență umană și eventual scurgeri în mediu. Impactul este unic și reversibil (după încetarea lucrărilor de construcții încetează și impactul).

În timpul funcționării proiectului propus se poate manifesta un impact de **perturbare a vecinătăților** prin emisii în mediu și ocupare de teren.

Caracteristicile impactului potențial - **perturbarea vecinătăților în timpul funcționării**, sunt:

- *Extinderea impactului* – local, numai în zona propusă a proiectului;
- *Natura transfrontieră a impactului* – nu este cazul.
- *Mărimea și complexitatea impactului* – impact moderat dacă se aplică măsurile de prevenire și reducere propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități;
- *Probabilitatea impactului* – redusă, dacă se aplică măsurile de prevenire propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități.
- *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului* – impactul se poate manifesta în timpul funcționării (minim 25 ani) și constă în perturbarea potențialilor receptori din vecinătate prin: emisii, zgomot și aglomerare. Impactul este unic și reversibil (după încetarea cauzei, încetează și impactul).

Măsurile de reducere a impactului în timpul execuției sunt în general de management a lucrărilor de construire, temporizare a lucrărilor, reducerea emisiilor de praf și zgomot etc. Aceste măsuri sunt impuse de antreprenor.

În timpul funcționării se vor aplica măsuri specifice pentru reducerea emisiilor în mediu: controlul strict al emisiilor de COV și al altor emisiilor de praf, gestiunea corectă a deșeurilor etc. Pentru reducerea zgomotului se propune realizarea unei perdele vegetale la limita cu gospodăria imediat învecinată.

Conform cerințelor HG nr. 1076/2004, efectele potențiale semnificative asupra factorilor/aspectelor de mediu trebuie să includă efectele secundare, cumulative, sinergice, pe termen scurt, mediu și lung, permanente și temporare, pozitive și negative.

Centralizarea efectelor potențiale ale planului asupra mediului

Factor de mediu relevant	Rezumat al efectelor potențial semnificative asupra mediului	Măsuri de prevenire / reducere / potențare / recomandări
POPULATIA SI SANATATEA UMANA	<p><i>Pozitive:</i> îmbunătățirea urbanistică a zonei; acces, asigurarea serviciilor de alimentare cu carburant, spălătorie auto, magazin alimentar etc.</p> <p><i>Negative:</i> creșterea traficului și implicit a zgomotului și emisiilor în atmosferă</p> <p><i>Secundare</i> – nu se identifică efecte semnificative secundare</p> <p><i>Cumulative</i> – Unele emisii în mediu pot fi cumulate cu emisiile abatorului și a fermei învecinate.</p> <p><i>Sinergice</i> – nu se identifică efecte semnificative sinergice</p> <p><i>Pe termen scurt, mediu si lung</i> – efectele din timpul execuției sunt pe termen scurt iar cele din timpul funcționării sunt pe termen mediu.</p> <p><i>Permanente si temporare</i> – efectul de ocupare de teren este permanent iar celelalte efecte (emisii) sunt temporare</p>	<p><i>În timpul execuției și funcționării:</i> Plan de management de mediu cu conținutul prezentat în capitolul 8</p> <p>Măsurile se referă în principal la: - Măsuri de reducere a emisiilor de praf și gaze de eșapament, - Măsuri de reducere a perturbărilor prin zgomot</p>
MEDIUL URBAN INCLUSIV INFRASTRUCTURA RUTIERA	<p><i>Pozitive:</i> asigurarea serviciilor de alimentare cu carburant, spălătorie auto, magazin alimentar etc.</p> <p><i>Negative:</i> creșterea traficului și implicit a zgomotului și emisiilor în atmosferă</p> <p><i>Secundare</i> – nu se identifică efecte semnificative secundare</p> <p><i>Cumulative</i> – Unele emisii în mediu pot fi cumulate cu emisiile abatorului și a fermei învecinate.</p> <p><i>Sinergice</i> – nu se identifică efecte semnificative sinergice</p> <p><i>Pe termen scurt, mediu si lung</i> – efectele din timpul execuției sunt pe termen scurt iar cele din timpul funcționării sunt pe termen mediu.</p> <p><i>Permanente si temporare</i> – efectul de ocupare de teren este permanent iar celelalte efecte (emisii) sunt temporare</p>	<p><i>În timpul execuției și funcționării:</i> Plan de management de mediu cu conținutul prezentat în capitolul 8</p> <p>Măsurile se referă în principal la: - Măsuri de reducere a emisiilor de praf și gaze de eșapament, - Măsuri de reducere a perturbărilor prin zgomot</p>
MEDIUL ECONOMIC SI SOCIAL	<p><i>Pozitive:</i> Asigurarea unor locuri de muncă, venituri la bugetul local, disponibilitatea unor servicii în zonă (de exemplu cea mai apropiată stație de carburanți este la cca. 10 km depărtare, în orașul Botoșani)</p> <p><i>Negative:</i> nu sunt</p> <p><i>Secundare</i> – nu sunt</p> <p><i>Cumulative</i> – nu sunt</p> <p><i>Sinergice</i> – nu sunt</p> <p><i>Pe termen scurt, mediu si lung</i> – efectele din timpul funcționării sunt pe termen mediu.</p> <p><i>Permanente si temporare</i> – efectele pozitive sunt permanente</p>	Nu e cazul.
SOLUL	<p><i>Pozitive:</i> asigurarea managementului corect al deșeurilor, colectarea și evacuarea corectă a apelor uzate</p> <p><i>Negative:</i> Intensificarea traficului rutier va genera o poluare a solului cu praf și particule; ocuparea de teren; scurgeri potențiale de produse petroliere</p> <p><i>Secundare</i> – nu sunt</p> <p><i>Cumulative</i> – nu sunt</p> <p><i>Sinergice</i> – nu sunt</p> <p><i>Pe termen scurt, mediu si lung</i> – efectele din timpul funcționării sunt pe termen mediu.</p> <p><i>Permanente si temporare</i> – efecte temporare</p>	<p><i>În timpul execuției și funcționării:</i> Plan de management de mediu cu conținutul prezentat în capitolul 8</p> <p>Măsurile se referă în principal la: - controlul scurgerilor în mediu - Colectarea și preepurarea apelor uzate - Controlul deșeurilor</p>
FLORA SI FAUNA	<p><i>Pozitive:</i> amenajare de spații verzi, eliminarea speciilor invazive (buruieni)</p> <p><i>Negative:</i> ocuparea de teren</p> <p><i>Secundare</i> – nu sunt</p> <p><i>Cumulative</i> – nu sunt</p> <p><i>Sinergice</i> – nu sunt</p> <p><i>Pe termen scurt, mediu si lung</i> – efectele din timpul funcționării sunt pe termen mediu.</p> <p><i>Permanente si temporare</i> – efecte temporare</p>	- Asigurarea cerințelor legale pentru tăierea celor 3 nuci
APA	<i>Pozitive:</i> Nu sunt	<i>În timpul execuției și funcționării:</i>

	<p><i>Negative:</i> Potențial de evacuare în mediu de ape impurificate cu produse petroliere sau ape uzate menajere <i>Secundare</i> – nu sunt <i>Cumulative</i> – efectele se pot cumula cu cele generate de abator. Stația de epurare a abatorului trebuie să asigure capacitatea de epurare cumulată <i>Sinergice</i> – nu sunt <i>Pe termen scurt, mediu și lung</i> – efectele din timpul funcționării sunt pe termen mediu. <i>Permanente și temporare</i> – efecte temporare</p>	<p>Plan de management de mediu cu conținutul prezentat în capitolul 8 Măsurile se referă în principal la: - controlul scurgerilor în mediu - Colectarea și preepurarea apelor uzate - Controlul deșeurilor</p>
AERUL	<p><i>Pozitive:</i> relocarea emisiilor din trafic, de pe suprafața abatorului pe suprafața planului. Emisiile vor fi reduse prin asigurarea unui flux de trafic controlat, alimentare cu carburant în mod controlat etc. <i>Negative:</i> creșterea traficului și implicit a zgomotului și emisiilor în atmosferă <i>Secundare</i> – nu se identifică efecte semnificative secundare <i>Cumulative</i> – Unele emisii în mediu pot fi cumulate cu emisiile abatorului și a fermei învecinate, fără a cauza efecte semnificative asupra calității aerului <i>Sinergice</i> – nu se identifică efecte semnificative sinergice <i>Pe termen scurt, mediu și lung</i> – efectele din timpul execuției sunt pe termen scurt iar cele din timpul funcționării sunt pe termen mediu. <i>Permanente și temporare</i> – emisiile sunt temporare</p>	<p><i>În timpul execuției și funcționării:</i> Plan de management de mediu cu conținutul prezentat în capitolul 8 Măsurile se referă în principal la: - Măsurile de reducere a emisiilor de praf și gaze de eșapament,</p>
ZGOMOTUL SI VIBRAȚIILE	<p><i>Pozitive:</i> nu sunt <i>Negative:</i> potențial de creștere a zgomotului la receptorii relevanți prin intensificarea traficului rutier; activități de construcție <i>Secundare</i> – nu se identifică efecte semnificative secundare <i>Cumulative</i> – Zgomotul se poate cumula cu cel generat de abator, fermă și trafic <i>Sinergice</i> – nu se identifică efecte semnificative sinergice <i>Pe termen scurt, mediu și lung</i> – efectele din timpul execuției sunt pe termen scurt iar cele din timpul funcționării sunt pe termen mediu, intermitent. <i>Permanente și temporare</i> – emisiile de zgomot sunt temporare</p>	<p><i>În timpul execuției și funcționării:</i> Plan de management de mediu cu conținutul prezentat în capitolul 8 Măsurile se referă în principal la: - izolare fonică a potențialilor receptori relevanți - temporizare lucrări - program de lucru pe timp de zi</p>
FACTORII CLIMATICI	<p><i>Pozitive:</i> reducerea distanțelor parcurse pentru alimentarea cu carburanți și implicit reducerea emisiilor în mediu; alimentare cu carburanți în condiții controlate <i>Negative:</i> încurajarea consumului de carburant prin disponibilizarea acestuia.</p>	<p>Nu sunt.</p>
PEISAJ	<p><i>Pozitive:</i> zona va căpăta un aspect îngrijit; obiectivele propuse sunt proiectate cu respectarea normelor specifice <i>Negative:</i> peisajul zonei se schimbă semnificativ din teren agricol în zonă construită.</p>	<p>Nu sunt</p>

7 POSIBILELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ

Planul nu generează efecte semnificative în context transfrontieră.

8 MĂSURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA CÂT DE COMPLET POSIBIL ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI AL IMPLEMENTĂRII PLANULUI

Rezolvarea problemelor de mediu identificate ca fiind relevante și atingerea obiectivelor propuse pot fi realizate doar prin aplicarea unor măsuri concrete care să asigure prevenirea, diminuarea și compensarea, după caz, cât mai eficientă a potențialelor efecte adverse asupra mediului identificate ca fiind semnificative pentru proiectul care face obiectul PUZ-ului propus.

Măsurile propuse se referă numai la factorii asupra cărora s-a considerat prin evaluare ca implementarea proiectului ar putea avea un impact potențial.

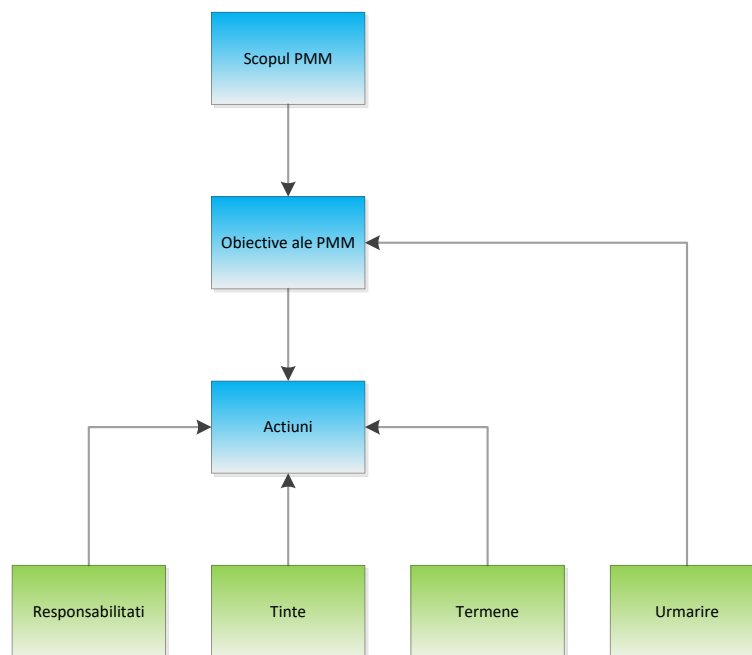
Plan de management de mediu

Scopul planului de management de mediu

Se recomandă ca implementarea PUZ-ului să se facă în baza unui Plan de management de mediu (PMM), care să aibă următoarele scopuri:

- Asigurarea respectării condițiilor impuse în actele de reglementare emise la faza PUZ, faza PAC și în faza de funcționare;
- Asigurarea respectării legislației de mediu;
- Asigurarea evitării, diminuării, compensării impactului potențial asupra mediului pentru perioada de execuție a componentelor PUZ-ului.

Scopul PMM-ului este atins prin stabilirea și îndeplinirea unor obiective de mediu specifice. Pentru atingerea obiectivelor se impun anumite acțiuni, definite prin responsabilități clare, termene și ținte, așa cum este sintetizat în figura de mai jos. Toate obiectivele de mediu sunt monitorizate.



Schema generală de implementare a PMM

Domeniu de aplicare

Perioada de valabilitate a PMM este pe durata tuturor etapelor de punere în aplicare a PUZ-ului:

planificare, proiectare, construcție, operare și închidere. Pentru fiecare etapă a PUZ-ului se stabilesc obiective de mediu distincte.

Revizuirea PMM

Planul de management de mediu este un document „viu”. PMM va fi revizuit ori de câte ori apare o modificare substanțială a obiectivelor PUZ sau a soluției proiectate.

Conținutul PMM

PMM va conține, pe lângă informațiile generale, un program de implementare care cuprinde obiectivele Planului de management de mediu, într-o formă accesibilă, cu următoarea structură:

- Obiectiv de mediu (obiectiv al PMM);
- Scopul obiectivului de mediu;
- Acțiuni care se propun pentru atingerea obiectivului de mediu;
- Responsabilități pentru fiecare acțiune;
- Termene pentru fiecare acțiune;
- Ținte pentru verificarea eficienței acțiunilor;
- Urmărire – mod de verificare a atingerii țintelor și a implementării acțiunilor propuse.

Programul de implementare este structurat pe fiecare fază a proiectului:

- Ante-construcție (planificare / proiectare);
- Construcție;
- Operare;
- Închidere.

Faza ante – construcție (proiectare)

Programare / Proiectare

Obiectiv 1: Asigurarea că proiectele tehnice corespund cerințelor legale în vigoare

Faza de construcție

Obiectivul general al PMM pentru faza de construcție este:

- Lucrările de construcție se desfășoară fără a afecta factorii de mediu peste limita de suportabilitate naturală a acestora.

Pentru atingerea obiectivului general al PMM sunt obligatorii următoarele:

- Respectarea cerințelor din actele de reglementare emise (avizul / acordul de mediu, avizul de gospodărire a apelor);
- Respectarea cerințelor specifice de mediu din actele de reglementare relevante.
- Respectarea bunelor practici în construcție.

În scopul atingerii obiectivului general al PMM pentru faza de construcție, se prevăd obiectivele de mai jos.

Securitate

Obiectiv 1: Asigurarea că șantierul de lucru activ este sigur pentru populație și că accesul neautorizat este limitat.

Scop:

- Șantierul activ prezintă un risc de producere a accidentelor, mai ales pentru persoanele neinstruite sau care nu au echipament de protecție. Pentru minimizarea acestui risc, se va restricționa accesul pe șantier.

Acțiuni:

- *Împrejmuire*

- Perimetrul șantierului activ va fi împrejmuit temporar cu gard, după caz, astfel încât accesul pe șantier să fie restricționat.
- Accesul în șantier va fi semnalizat cu „Atenție! Șantier în lucru. Accesul interzis persoanelor neautorizate”.
- Vor fi amplasate de asemenea semne de avertizare pe drumurile de acces către șantier, în puncte stabilite de Antreprenor;
- Gardul de împrejmuire va fi verificat periodic pentru a identifica eventualele breșe.
- **Punctul de acces pe șantier.** Accesul pe șantier din drumurile publice va fi prevăzut cu:
 - Poartă de acces
 - Panou de informare. Conform Legii 50/1991 este obligatorie afișarea detaliilor despre șantier pe un panou 60x90 cm. Panoul necesar pentru o deschidere de șantier trebuie să fie confecționat dintr-un material rezistent la intemperii și trebuie să cuprindă: datele și adresa obiectivului; datele beneficiarului; datele proiectantului; datele constructorului; date despre autorizație; data deschidere și închidere șantier; imaginea investiției.
 - Indicator de avertizare la ieșirea din drumul public spre șantier „Șantier în lucru”
 - Toate cele de mai sus vor fi menținute în condiții fizice bune;
 - Calea de acces va fi menținută în bune condiții pentru accesul utilajelor grele și a transporturilor agabaritice: planeitate, fără gropi, fără corpuri străine etc.
 - Va fi prevăzut un punct de curățare a roților utilajelor la ieșirea din șantier. Detalii despre acest punct vor fi furnizate ulterior.
- **Securitate**
 - Securitatea șantierului va fi asigurată pe toată perioada lucrărilor.
 - Personalul de securitate va aplica procedurile de urgență specifice în situațiile de alterare a integrității șantierului;
 - Organizarea de șantier va fi împrejmuită cu un gard de securitate și vor fi amplasate indicatoare de avertizare.

Responsabilități:

- Securitate – Antreprenor

Termene: pe toată durata de execuție a lucrărilor

Ținte:

- Accidente sau cazuri de mediu provocate de persoane neautorizate pe șantier – 0.

Urmărire:

- Personal de pază asigurat de antreprenor (personal propriu sau contractat).

Protecția aerului

Obiectivul 2: Asigurarea că emisiile în atmosferă sunt menținute la un nivel care nu afectează calitatea aerului înconjurător. Prevenirea emisiilor de praf

Scop:

- Lucrările de construcție generează emisii în atmosferă care pot afecta calitatea aerului înconjurător. Aceste emisii sunt generate în principal de:
 - Mijloacele auto și utilajele care acționează pe șantier – generează emisii de gaze de combustie: pulberi PM_{2,5} și PM₁₀, hidrocarburi, NO_x, SO₂ etc.
 - Manipularea materialelor prăfoase – generează emisii de pulberi;
 - Lucrări de amenajare a terenului, circulația pe drumuri neasfaltate – generează praf;
- Prin acțiunile propuse se limitează emisiile în atmosferă, astfel încât calitatea aerului în vecinătatea șantierului să nu fie afectată semnificativ.

Acțiuni:

- **Asigurarea unei rezerve de apă pe șantier:**
 - Este necesară o rezervă de apă pe amplasament pentru stropirea căilor de rulare în vederea limitării formării de praf. De asemenea, rezerva de apă se utilizează și pentru spălarea roților și curățarea benelor de beton.

- Se vor efectua calcule pentru a determina volumul necesar al rezervei de apă pentru toate cerințele de mai sus.
- **Întreținerea și operarea autocisternelor de apă:**
 - Autocisternele care transportă și distribuie apă pe amplasament vor fi marcate vizibil. Acestea vor fi dotate cu echipamente de pulverizare sub presiune a apei.
 - La fiecare front de lucru va fi disponibilă o autocisternă cu apă sau un rezervor static prevăzut cu pompă independentă. În funcție de cerințe, apa va fi folosită pentru stropirea căilor de rulare în vederea limitării emisiilor de praf, la curățarea benelor autobetonierelor și pentru curățatul roților utilajelor.
 - Se practică și stropirea frontului de lucru în timpul săpăturilor pentru fundații, amenajare teren sau șanțuri de dren.
- **Măsuri suplimentare**
 - Dacă din diverse motive nu se pot aplica sau nu sunt eficiente măsurile de mai sus pentru limitarea emisiilor de praf, atunci dirigințele de șantier va suspenda lucrările până la ameliorarea condițiilor meteo sau până când măsurile de prevenire a prafului devin eficiente.
 - Dirigințele de șantier poate reloca șantierul în alte puncte ale amplasamentului, acolo unde se așteaptă ca emisiile de praf să fie minime.
- **Utilajele și mijloacele auto sunt conforme din punct de vedere tehnic.** Toate utilajele și mijloacele auto care activează pe amplasament vor avea revizia tehnică la zi.
- **Transporturile de materiale prăfoase** se vor desfășura în bene acoperite.

Responsabilități:

- Antreprenor

Termene: permanent, pe durata lucrărilor;

Ținte:

- Număr de reclamații / sesizări cu privire la praf din partea populației – 0

Urmărire:

- Inginerul supraveghează prin dirigințele de șantier, implementarea măsurilor / acțiunilor de mai sus.

Drenarea și scurgerea apelor pluviale

Obiectivul 3: Asigurarea implementării unor măsuri specifice pentru drenajul apelor pluviale în scopul minimizării eroziunii pluviale în timpul construcției componentelor proiectului

Scop:

- Scopul măsurilor de drenare a apelor pluviale este de a asigura scurgerea naturală a acestora, fără a se forma lagune, bălți, zone stagnante.

Acțiuni:

- Canalele naturale de drenaj trebuie identificate pe amplasament și menținute pe cât posibil în starea naturală. Orice intervenție asupra acestora (drumuri, supra sau subtraversări) trebuie făcută cu menținerea capacităților de drenaj. Astfel, apele pluviale se vor infiltra în sol sau vor fi eliminate de pe amplasament în mod natural.
- Săpăturile liniare pentru amenajarea terenului sau pentru amplasarea componentelor proiectului se vor face preferabil de-a lungul canalelor de drenaj existente. Echipamentele, organizarea de șantier, zonele de depozitare temporară, precum și alte componente ale proiectului vor fi amplasate astfel încât să nu afecteze scurgerea naturală a apelor pluviale. Se vor utiliza suprafețe de teren cu altitudine dominantă.
- **Construcția componentelor proiectului:**
 - Săpăturile de fundații vor fi prevăzute cu șanțuri (canale) perimetrare care să preia apele pluviale și să prevină eroziunea excesivă a zonelor decopertate. Apele colectate în aceste șanțuri vor fi direcționate către canalele naturale de drenaj.
 - Toate șanțurile (canalele) executate în scopul reducerii eroziunii vor fi inspectate lunar și se va interveni dacă e cazul în scopul menținerii acestora în bune condiții tehnice.

- Șanțurile (canalele) de scurgere vor fi proiectate și efectuate astfel încât eroziunea să fie minimă. Acolo unde este necesar, aceste șanțuri vor fi protejate împotriva erodării cu folii de plastic, piatră sau înierbare.
- Șanțurile vor fi astfel proiectate încât panta de scurgere să fie de minim 2‰. Astfel se evită zonele stagnante.
- Materialul excavat va fi depozitat temporar în zone prevăzute perimetral cu canale de drenaj a apelor pluviale. Astfel, apele pluviale potențial încărcate cu suspensii sunt reținute de aceste canale și se filtrează natural prin infiltrare în sol.
- La finalizarea construcției, șanțurile perimetrice sunt eliminate, iar terenul este adus la starea inițială.
- **Construcția elementelor subterane:**
 - Realizarea șanțurilor, pozarea rezervoarelor, a cablurilor și a conductelor subterane, precum și acoperirea șanțurilor se vor efectua ca o singură operație continuă, astfel încât lungimea de șanț deschis să fie cât mai mică la un moment dat și, implicit, eroziunea să fie minimă.
 - Acoperirea șanțurilor se va face astfel încât terenul să revină la permeabilitatea inițială. Dacă permeabilitatea crește, traseele șanțurilor vor acționa ca rigole de scurgere preferențiale pentru apele pluviale și astfel se modifică hidrologia zonei.

Responsabilități:

- Antreprenor

Termene: permanent pe durata realizării lucrărilor;

Ținte:

- Suprafețe de sol afectate de eroziune pluvială din cauza lucrărilor: 0 mp
- Suprafețe de luciș de apă nou formate din cauza lucrărilor: 0 mp;

Urmărire:

- Inginerul supraveghează prin dirigintele de șantier, implementarea măsurilor / acțiunilor de mai sus.

Organizarea de șantier

Construcția organizării de șantier

Obiectivul 4: Asigurarea construcției amenajării de șantier în acord cu principiile protecției mediului.

Scop:

- Organizarea de șantier poate constitui o sursă temporară de emisii în mediu.

Acțiuni:

- Localizarea organizării de șantier va fi avizată de autoritățile locale și de organismele responsabile.
- Tehnicile de prevenire a emisiilor de praf descrise la obiectivul 2 vor fi implementate în timpul construcției organizării de șantier.

Responsabilități:

- Antreprenor

Termene: Permanent, pe durata lucrărilor

Ținte:

- Număr de reclamații / sesizări din partea populației cu privire la organizarea de șantier – 0.

Urmărire:

- Inginerul supraveghează prin dirigintele de șantier, implementarea măsurilor / acțiunilor de mai sus.

Parcaje, vestiare și birouri

Obiectivul 5: Toți angajații și vizitatorii au acces la o zonă de vestiare și birouri sigură și curată, dotată cu toate utilitățile necesare și cu parcare.

Scop:

- Chiar dacă organizarea de șantier este provizorie, este obligatorie asigurarea condițiilor decente de lucru și acces, pentru siguranța și confortul personalului.

Acțiuni:

- Parcaje

- Parcajele pentru mașini mici vor fi separate fizic de zonele de acțiune sau de staționare a utilajelor grele (betoniere, buldoexcavatoare, macarale etc.) prin garduri, paravane sau alte obturatoare. De asemenea, pe cât posibil, pe amplasament vor exista căi de acces separate pentru mașini mici și utilaje. Astfel se împiedică antrenarea excesivă de nămol sau praf pe mașinile mici.
- Parcajele vor fi acoperite cu asfalt sau vor fi balastate.
- Parcajele pentru mașini mici (inclusiv pentru vizitatori) se vor amplasa în vecinătatea zonei de birouri și vestiare;
- **Birouri și vestiare**
 - Birourile și vestiarele vor fi amplasate în zona organizării de șantier și vor fi semnalizate corespunzător, inclusiv cu date de contact a dirigintelui de șantier și a șefului de șantier.
 - În zona de birouri și vestiare se vor menține condiții de igienă corespunzătoare (noroziul, praful, corpurile străine, deșeurile vor fi îndepărtate periodic)
 - Zona de birouri și vestiare va fi dotată cu containere adecvate pentru colectarea deșeurilor menajere, pe categorii.
 - Aspectul natural al terenului din vecinătatea zonei de birouri va fi menținut prin îngrijirea covorului vegetal și prin înlăturarea periodică a corpurilor străine / deșeurilor.
- **Utilități**
 - Toate apele uzate provenite de la vestiare și grupuri sanitare vor fi colectate și direcționate către canalizarea centralizată din zonă.
 - Se vor asigura condiții de igienă corespunzătoare în zona dușurilor și a grupurilor sanitare.

Responsabilități:

- Antreprenor

Termene: Permanent, pe durata lucrărilor

Ținte:

- Număr de reclamații / sesizări din partea populației și a angajaților, cu privire la organizarea de șantier – 0.

Urmărire:

- Inginerul supraveghează prin dirigințele de șantier, implementarea măsurilor / acțiunilor de mai sus.

Managementul betoanelor

Obiectivul 6: Utilizarea betonului în condiții de protecție a solului și a apelor de suprafață

Uleiuri, combustibili și chimicale

Obiectivul 7: Minimizarea riscului asociat cu depozitarea (stocarea), utilizarea și eliminarea uleiurilor, combustibililor și chimicalelor.

Scop:

- Pe șantier se utilizează diverse tipuri de substanțe periculoase: uleiuri, vaseline, lubrifianți, spume chimice, substanțe chimice de decapare, degresare etc. Este necesar un control corect al acestora, pentru a se evita contactul cu solul, apele sau personalul.

Acțiuni:

- Uleiurile, combustibilii și chimicalele, atunci când este posibil, nu vor fi stocate pe amplasament. În cazul în care este inevitabilă stocarea pe amplasament, aceasta se va face în cantități mici și pentru perioade scurte de timp. În timpul construcției, aceste substanțe vor fi folosite pentru alimentarea utilajelor și pentru funcționarea generatoarelor.
- Va fi realizat și păstrat un **inventar** cu toate uleiurile, combustibilii și alte chimicale care sunt stocate pe amplasament și care pot induce un impact semnificativ asupra mediului. Se vor înregistra cantitățile maxime, tipul și categoriile de risc asociate cu aceste substanțe.
- Se va aplica **Procedura de intervenție în caz de poluare accidentală**, prin care sunt stabilite acțiunile, măsurile și responsabilitățile în cazul unui accident soldat cu scurgeri de substanțe periculoase;

- Toate chimicalele, uleiurile și combustibilii vor fi stocate în containere adecvate, etichetate corespunzător;
- Livrările de uleiuri și combustibili către amplasament vor fi supervizate pentru a se asigura că rezervoarele de stocare nu sunt umplute peste limita maximă. Un registru cu toate datele de utilizare a acestor substanțe va fi ținut pe amplasament.
- Rezervoarele de stocare combustibili / uleiuri mobile sau staționare și pompele aferente vor fi amplasate în bașe dimensionate la 110% din capacitatea rezervorului. Acestea sunt capabile să rețină întreaga cantitate de combustibil din rezervor, în caz de accident.
- Bașele rezervoarelor, care sunt expuse precipitațiilor vor fi verificate lunar sau după fiecare eveniment de precipitații. Apa acumulată în aceste bașe va fi înlăturată prin pompare în cel mai apropiat canal de drenaj natural. Dacă se observă pelicule de ulei / combustibil la suprafața apei, se vor utiliza materiale absorbante corespunzătoare pentru înlăturarea completă a peliculei înainte de pomparea apei. Eventualele sedimente din bașă se elimină periodic. Dacă acestea sunt vizibil îmbibate cu produse petroliere, vor fi gestionate ca deșeuri periculoase și vor fi preluate de către o firmă specializată în vederea eliminării.
- Gospodăriile de ulei / combustibil vor fi localizate la cel puțin 10 m de orice canal, șanț, dren, curs de apă sau altă amenajare destinată scurgerii apelor pluviale.
- Întreținerea utilajelor se va face preferabil în afara amplasamentului, în spații amenajate. Dacă totuși sunt inevitabile intervenții pe amplasament, se vor utiliza tăvi de scurgere pentru ulei sau pentru alte lichide de motor. Aceste tăvi sunt construite special pentru a colecta integral uleiul, fără a permite scurgerea acestuia pe sol. Tăvile, după umplere, vor fi transportate și descărcate în recipientul pentru colectarea uleiului uzat.
- Recipientul de stocare ulei uzat va avea pereți dubli și va fi etichetat corespunzător.
- În locații relevante (rezervoare combustibili / uleiuri, zonă stocare ulei uzat, zonă încărcare, zonă alimentare, zonă intervenții tehnice) se vor amplasa puncte de intervenție în caz de scurgeri accidentale. Aceste puncte sunt în fapt containere impermeabile dotate cu substanțe absorbante, materiale textile absorbante și alte accesorii utile în intervențiile de acest gen;
- Toate scurgerile accidentale vor fi imediat curățate în concordanță cu procedurile de intervenție în caz de poluare accidentală.

Responsabilități:

- Registru substanțe chimice și periculoase – Antreprenor
- Kit-uri de intervenție rapidă în caz de scurgeri de uleiuri și alte dotări necesare bunei gestiuni a substanțelor chimice periculoase – antreprenor

Termene:

- Registru substanțe chimice și periculoase: permanent pe durata lucrărilor;
- Kit-uri de intervenție rapidă în caz de scurgeri de uleiuri și alte dotări necesare bunei gestiuni a substanțelor chimice periculoase – permanent pe durata lucrărilor;

Ținte:

- Număr de incidente de mediu cauzate de scurgeri de substanțe chimice – 0;

Urmărire:

- Existența fizică a registrului substanțelor chimice – la zi și a procedurii de intervenție în caz de poluare accidentală;
- Existența fizică pe șantier a kiturilor de intervenție în caz de scurgeri;
- Recipiente adecvate, etichetate corespunzător pentru stocarea substanțelor chimice;
- Inginerul supervizează prin dirigințele de șantier, implementarea măsurilor / acțiunilor de mai sus.

Gestiunea deșeurilor

Obiectivul 8: Minimizarea impactului datorat deșeurilor generate pe amplasament.

Scop:

- În timpul construcției se vor produce cantități relativ mici de deșeuri municipale de la birouri / vestiare. De asemenea se vor produce cantități mici de deșeuri periculoase din funcționarea

parcului auto și a parcului de utilaje. Acestea sunt de tipul: uleiuri de motor, hidraulice și de transmisie, filtre de ulei și absorbantți.

- Deșeurile din construcții / demolări vor fi în cantități mai mari.
- Este necesară o gestiune corespunzătoare a tuturor categoriilor de deșeuri pentru a se asigura protecția factorilor de mediu.

Acțiuni:

- Pentru stocarea uleiului uzat va fi instalat un recipient cu pereți dubli, care va fi etichetat corespunzător.
- Toate deșeurile vor fi stocate la cel puțin 10 m de orice canal, șanț, dren, curs de apă sau altă amenajare destinată scurgerii apelor pluviale, în spații închise, impermeabile.
- Diferitele tipuri de deșeuri periculoase vor fi colectate separat în containere etichetate corespunzător (de exemplu filtre de ulei și absorbantți)
- Toate deșeurile periculoase produse pe amplasament trebuie preluate de firme specializate și autorizate în acest scop în scopul valorificării / eliminării controlate a acestora. Se vor completa documentele specifice acestui tip de tranzacție. Un exemplar din aceste documente va fi păstrat pe amplasament.
- Toate deșeurile nepericuloase produse pe amplasament vor fi stocate temporar în containere speciale, separat de deșeurile periculoase. Preluarea deșeurilor nepericuloase se va face de către unități autorizate, în scopul valorificării sau eliminării controlate. Documente doveditoare (procese verbale, contracte, note de recepție) vor fi completate (1 exemplar din aceste documente va fi păstrat pe amplasament)
- Gardul perimetral care înconjoară amplasamentul va fi inspectat lunar. Eventualele deșeuri antrenate de vânt și reținute de acest gard vor fi colectate și stocate în containerul special.
- Focul în aer liber și incinerarea deșeurilor pe amplasament este interzisă.
- Materialul excavat va fi gestionat corespunzător. Stocarea acestuia pe amplasament nu va depăși 1 an..

Responsabilități:

- Contracte cu firme specializate pentru preluarea deșeurilor (inclusiv a celor periculoase) – Antreprenor

Termene:

- Contracte cu firme specializate pentru preluarea deșeurilor (inclusiv a celor periculoase) – la începerea lucrărilor.

Ținte:

- Număr de incidente de mediu cauzate de managementul defectuos al deșeurilor – 0;

Urmărire:

- Containere adecvate pentru fiecare categorie de deșeu;
- Contracte încheiate cu firme specializate pentru preluarea deșeurilor menajere și a celor periculoase.
- Inginerul supravezează prin dirigințele de șantier, implementarea măsurilor / acțiunilor de mai sus.

Deplasarea utilajelor și a vehiculelor pe amplasament

Obiectivul 9: Menținerea curată a căilor de rulare din interiorul amplasamentului și a drumurilor publice.

Scop:

- În timpul lucrărilor, traficul pe șantier va fi intens. Există riscul ca utilajele să murdărească drumurile publice, dacă drumurile din șantier nu sunt menținute curate și roțile utilajelor nu sunt curățate corespunzător la ieșirea din șantier.

Acțiuni:

- *Controlul traficului*

- Fiecare furnizor sau subcontractor va fi informat cu privire la cerințele de trafic în interiorul amplasamentului. Cerințele de trafic includ trasee preferate, înregistrarea accesului / părăsirii amplasamentului, orar permis etc.
- **Punct de spălare a roților**
 - Punctul / punctele de spălare a roților vor fi amplasate în zonele de acces pe amplasament și au ca scop curățarea roților și a șasiului tuturor vehiculelor care părăsesc amplasamentului. Se va folosi o platformă specială sau / și un curățător cu presiune.
 - Se vor amplasa indicatoare pentru direcționarea tuturor utilajelor către punctele de spălare a roților la ieșirea de pe amplasament.
 - Porțiunea de drum de după punctul de spălare a roților și până la drumul public asfaltat va fi balastată / asfaltată pentru a limita recontaminarea roților cu noroi / sedimente. Această porțiune de drum se va menține permanent într-o stare bună de curățenie.
 - Dacă se utilizează un spălător automat, apa recirculată va fi periodic înlocuită pentru a menține eficiența spălării la valori acceptabile.
 - Apa uzată rezultată în urma spălării roților va fi preepurată prin filtre mecanice și printr-un decantor, după care va fi reutilizată. Atunci când apa nu mai poate fi reutilizată, este pompată în vidanaje și transportată către cea mai apropiată stație de epurare municipală în vederea epurării, sau se va adopta soluția propusă de Agenția pentru protecția mediului.
 - În general, pe toată perioada lucrărilor, drumurile publice și cele din interiorul amplasamentului vor fi menținute într-o stare curată. De asemenea, se recomandă ca pe timp ploios, activitățile de construcție să fie sistate până la drenarea suficientă a apelor pluviale.
 - Măsurile pentru prevenirea transportului noroiului și a prafului pe drumurile publice vor fi depuse și aprobate de autoritățile locale și de autoritățile responsabile cu mentenanța drumurilor publice. Aceste măsuri vor fi aplicate pe toată perioada de construcție.

Responsabilități:

- Punct de spălare roți – Antreprenor
- Control trafic - antreprenor

Termene: permanent, pe durata lucrărilor

Ținte:

- Suprafață de drum public afectată de noroi transportat pe roțile utilajelor de pe amplasament – 0;

Urmărire:

- Inginerul supraveghează prin dirigintele de șantier, implementarea măsurilor / acțiunilor de mai sus.

Controlul zgomotului

Obiectivul 10: Utilizarea celor mai bune tehnici pentru ca emisiile de zgomot să fie controlate și pentru ca acestea să se încadreze în limite acceptabile

Scop:

- Lucrările de pe șantier pot fi surse importante de zgomot. În funcție de distanța față de locuințe, zgomotul poate genera impact asupra populației sau mediului biotic.

Acțiuni:

- Intervalul de lucru trebuie să fie agreat cu autoritățile locale. Nu va fi permisă circulația vehiculelor grele în afara acestui interval orar agreat. Pentru orice altă derogare de la orarul stabilit, se va obține un acord de la autoritatea locală.
- Toate lucrările de construcție se vor face în acord cu bunele practici în construcție;
- Toți angajații vor fi informați despre orice receptor sensibil de zgomot aflat pe site sau în vecinătatea acestuia și vor fi instruiți corespunzător în scopul aplicării bunelor practici de reducere a zgomotului. De asemenea, orice disfuncționalitate a echipamentelor / utilajelor care duce la creșterea nivelului de zgomot produs va fi anunțată dirigintelui de șantier pentru a se lua măsurile adecvate.

- Toate echipamentele și utilajele vor fi menținute în stare de bună funcționare. Măsuri de reducere a zgomotului vor fi aplicate acolo unde este cazul. De exemplu: alarme de mers înapoi mai puțin zgomotoase, amortizoare de zgomot, paravane acustice.
- Acolo unde este posibil, activitățile se vor desfășura la distanță mare față de potențialii receptori (rezidențiali). Se vor utiliza elementele naturale ale terenului ca ecran protector.
- Pompele, generatoarele și echipamentele de iluminat vor fi amplasate astfel încât zgomotul produs de acestea să nu afecteze potențialii receptori din vecinătate
- Se vor utiliza echipamente și utilaje silențioase, de ultimă generație – acolo unde e posibil. De exemplu echipamente cu motoare electrice / baterii;
- Echipamentele / utilajele vor fi oprite atunci când nu sunt utilizate. Practica menținerii utilajelor la „ralanti” pentru a putea fi rapid puse în sarcină nu se va utiliza pe amplasament.

Responsabilități:

- Antreprenor

Termene: permanent, pe durata lucrărilor

Ținte:

- Număr de reclamații / sesizări privind zgomotul generat de șantier – 0;

Urmărire:

- Inginerul supraveghează prin dirigintele de șantier, implementarea măsurilor / acțiunilor de mai sus.

Ecologie

Obiectivul 11: Minimizarea oricăror efecte temporare sau permanente asupra vieții sălbatice și a habitatelor de interes ecologic.

Scop:

- Proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului biotic. Totuși se recomandă adoptarea unor măsuri cu caracter general care să asigure protecția biodiversității din zona de șantier.

Acțiuni:

- *Faună.* Dacă pe amplasament au fost identificate cuiburi de păsări, zone de reproducere importante pentru păsări, vizuini de animale sau alte elemente de faună sensibile, se vor lua următoarele măsuri:
 - Instituirea unor zone delimitate printr-un cordon vizibil – în cazul în care cuiburile sunt ale unor păsări incluse în Anexa 1 a Directivei Păsări sau animalele identificate sunt incluse în Anexa II a Directivei Habitate;
 - Zonele tampon stabilite vor fi semnalizate cu indicatoare vizibile pentru întreg personalul care activează pe amplasament;
 - Zona tampon va fi eliminată doar în momentul în care se constată că nu mai este nici un pericol pentru păsările cuibăritoare din acea zonă sau pentru alte animale;
- *Vegetația*
 - Orice arbore sau vegetație identificată în timpul construcției, ca fiind de importanță ecologică vor fi marcate pe un plan care va fi pus la dispoziție dirigintelui de șantier. De asemenea, aceste zone de vegetație importantă vor fi împrejmuite sau protejate prin garduri. Zona marcată se semnalizează corespunzător.
 - Măsuri specifice de reducere a impactului vor fi aplicate pentru fiecare specie protejată identificată.

Responsabilități:

- Antreprenor;

Termene: permanent, pe durata lucrărilor

Ținte:

- Suprafață de habitat prioritar afectată de proiect – 0 ha;
- Număr de indivizi din specii prioritare afectate de proiect – 0.

Urmărire:

- Inginerul supraveghează prin dirigintele de șantier, implementarea măsurilor / acțiunilor de mai sus.

Conformarea cu actele de reglementare

Obiectivul 12: Asigurarea că obligațiile și prevederile din Acordul de mediu sunt respectate

Faza de operare

Obiectivul general al PMM pentru faza de operare este:

- Activitatea desfășurată nu va genera perturbări ale mediului în general și asupra vecinătăților relevante în special, peste limita de suportabilitate.

Pentru atingerea obiectivului general al PMM sunt obligatorii următoarele:

- Respectarea cerințelor din actele de reglementare emise (autorizație de mediu, autorizație de gospodărire a apelor după caz, autorizație sanitară, ISU etc.);
- Respectarea cerințelor specifice de mediu din actele de reglementare relevante.
- Aplicarea unor măsuri specifice

În scopul atingerii obiectivului general al PMM pentru faza de operare, se prevăd obiectivele de mai jos.

Protecția aerului

Obiectivul 13: Asigurarea că emisiile în atmosferă din timpul funcționării obiectivului, sunt menținute la un nivel care nu afectează calitatea aerului înconjurător. Prevenirea emisiilor de praf

Scop:

- Activitățile desfășurate generează emisii în atmosferă care pot afecta calitatea aerului înconjurător. Aceste emisii sunt generate în principal de:
 - Mijloacele auto și utilajele care tranzitează amplasamentul – generează emisii de gaze de combustie: pulberi PM_{2,5} și PM₁₀, hidrocarburi, NO_x, SO₂ etc. + praf antrenat de pe suprafețele carosabile
- Prin acțiunile propuse se limitează emisiile în atmosferă, astfel încât calitatea aerului în vecinătatea amplasamentului să nu fie afectată semnificativ.

Acțiuni:

- *Asigurarea unui control eficient al traficului pe amplasament*
 - Asigurarea unei semnalizări rutiere adecvate, care să permită un flux coerent și fluid al traficului
 - Nu se permite accesul pe amplasament a mai multor autovehicule decât poate suporta partea carosabilă
- *Asigurarea unor unelte pentru curățarea de praf a suprafețelor carosabile*
 - Se recomandă existența unui aspirator motorizat cu care să se aspire periodic praful și să se stropească partea carosabilă cu apă.
- *Reducerea emisiilor de COV prin aplicarea tuturor măsurilor impuse de legislația în vigoare în ceea ce privește distribuția de carburanți.*

Responsabilități:

- Antreprenor

Termene: permanent, pe durata funcționării;

Ținte:

- Număr de reclamații / sesizări cu privire la praf și emisii din partea populației – 0

Urmărire:

- Autorizație de mediu și alte acte de reglementare după caz.

Evacuarea apelor uzate și a apelor pluviale

Obiectivul 14: Colectarea și evacuarea apelor uzate în condiții de respectare a legislației în vigoare

Scop:

- Apele pluviale evacuate în canalizarea pluvială a abatorului și apoi în mediu, nu conțin produse petroliere peste limitele legale – NTPA 001/2002. Apele uzate deversate în canalizarea abatorului nu depășesc limitele impuse prin NTPA002/2002.

Acțiuni:

- Asigurarea colectării apelor uzate provenite de la spălătoriile auto și de la stația de distribuție carburanți și preepurarea acestora înainte de deversare în canalizarea abatorului. Preepurarea se face în separator de hidrocarburi pentru înlăturarea eventualelor produse petroliere.
- Asigurarea colectării apelor uzate menajere și deversarea acestora în canalizarea abatorului.
- Asigurarea colectării apelor pluviale de pe suprafețele carosabile și preepurarea acestora în separatoare de hidrocarburi, înainte de deversare în canalizarea pluvială
 - Suprafețele carosabile: parcări, alei, accese – sunt prevăzute cu rigole pentru colectarea apelor pluviale, care direcționează apele spre un separator de hidrocarburi dimensionat corespunzător. Din acest separator, apele pluviale preepurate sunt deversate în canalizarea pluvială.

Notă: ca o soluție provizorie, până la realizarea noii stații de epurare a abatorului, se propune realizarea unui bazin vidanjabil dimensionat corespunzător, care să preia apele uzate preepurate.

Responsabilități:

- Antreprenor

Termene: permanent;

Ținte:

- Apele pluviale îndeplinesc condițiile de calitate impuse prin NTPA 001/2002. Apele uzate deversate în stația de epurare (sau colectate în bazin vidanjabil) îndeplinesc condițiile impuse prin NTPA 002/2002.

Urmărire:

- Acte de reglementare.

Controlul zgomotului în timpul operării

Obiectivul 15: Aplicarea unor măsuri pentru prevenirea și reducerea zgomotului la nivelul receptorilor relevanți

Scop:

- Locuitorii învecinați nu sunt perturbați în mod semnificativ de zgomotul generat de activitate.

Acțiuni:

- Reducerea zgomotului prin plantarea unei bariere fonice vegetale (arbori și arbuști) pe latura de sud-vest a terenului – la limita cu gospodăria vecină. În cazul în care vor exista în continuare perturbări, se va investiga oportunitatea amplasării unui gard fonoabsorbant.
- Reducerea zgomotului se face și prin aplicarea unui program de lucru pentru spălătorie auto, pe timp de zi.

Responsabilități:

- Antreprenor

Termene: la darea în funcțiune și permanent.

Ținte:

- Număr de reclamații / sesizări privind zgomotul generat de activitate – 0;

Urmărire:

- Acte de reglementare.

Alte măsuri în perioada de operare

- Gestiunea corectă a deșeurilor – colectare separată în recipiente adecvate, predarea către operatori autorizați în vederea eliminării / valorificării;

- Verificarea periodică a conductelor și rețelelor subterane, precum și a rezervoarelor subterane în vederea identificării imediate a unor eventuale scurgeri și intervenția rapidă în caz de scurgere;
- Asigurarea tuturor dotărilor necesare pentru intervenție în caz de scurgere sau de incendiu;
- Instruire personal pentru intervenție în caz de scurgere sau de accident cu consecințe de mediu;

Faza de închidere

Programul de implementare a PMM pentru faza de închidere și monitorizare post-închidere va fi stabilit astfel:

- Pentru închiderea (încetarea activității) celorlalte funcțiuni din cadrul proiectului – la momentul emiterii Acordului de mediu la închidere.

Rezumatul programului de implementare a PMM este:

În timpul proiectării:

1. Asigurarea că proiectele tehnice corespund cerințelor legale în vigoare

În timpul construcției:

1. Asigurarea că șantierul de lucru activ este sigur pentru populație și că accesul neautorizat este limitat.
2. Asigurarea că emisiile în atmosferă sunt menținute la un nivel care nu afectează calitatea aerului înconjurător. Prevenirea emisiilor de praf
3. Asigurarea implementării unor măsuri specifice pentru drenajul apelor pluviale în scopul minimizării eroziunii pluviale în timpul construcției componentelor proiectului
4. Asigurarea construcției amenajării de șantier în acord cu principiile protecției mediului.
5. Toți angajații și vizitatorii au acces la o zonă de vestiare și birouri sigură și curată, dotată cu toate utilitățile necesare și cu parcare.
6. Utilizarea betonului în condiții de protecție a solului și a apelor de suprafață
7. Minimizarea riscului asociat cu depozitarea (stocarea), utilizarea și eliminarea uleiurilor, combustibililor și chimicalelor.
8. Minimizarea impactului datorat deșeurilor generate pe amplasament.
9. Menținerea curată a căilor de rulare din interiorul amplasamentului și a drumurilor publice.
10. Utilizarea celor mai bune tehnici pentru ca emisiile de zgomot să fie controlate și pentru ca acestea să se încadreze în limite acceptabile
11. Minimizarea oricăror efecte temporare sau permanente asupra vieții sălbatice și a habitatelor de interes ecologic.
12. Asigurarea că obligațiile și prevederile din Acordul de mediu sunt respectate.

În timpul operării

13. Asigurarea că emisiile în atmosferă din timpul funcționării obiectivului, sunt menținute la un nivel care nu afectează calitatea aerului înconjurător. Prevenirea emisiilor de praf
14. Colectarea și evacuarea apelor uzate în condiții de respectare a legislației în vigoare
15. Aplicarea unor măsuri pentru prevenirea și reducerea zgomotului la nivelul receptorilor relevanți
16. Gestiunea corectă a deșeurilor – colectare separată în recipiente adecvate, predarea către operatori autorizați în vederea eliminării / valorificării;
17. Verificarea periodică a conductelor și rețelelor subterane, precum și a rezervoarelor subterane în vederea identificării imediate a unor eventuale scurgeri și intervenția rapidă în caz de scurgere;
18. Asigurarea tuturor dotărilor necesare pentru intervenție în caz de scurgere sau de incendiu;
19. Instruire personal pentru intervenție în caz de scurgere sau de accident cu consecințe de mediu;

Faza de închidere

20. Închiderea se va face în baza unui proiect de închidere reglementat corespunzător.

9 EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTELOR ALESE ȘI O DESCRIERE A MODULUI ÎN CARE S-A EFECTUAT EVALUAREA, INCLUSIV ORICE DIFICULTĂȚI ÎNTÂMPINATE ÎN PRELUCRAREA INFORMAȚIILOR CERUTE

În continuare se prezintă tabelar o comparație a alternativei “zero” - varianta neimplementării proiectului cu varianta de proiect finală analizată în acest raport.

Comparația alternativelor

Factor de mediu/aspect de mediu	Variante		Comentarii
	Varianta „zero”	Varianta 1 (varianta aleasa)	
Calitatea apei	Nu sunt surse de afectare a apelor de suprafață / subterane	Este prevăzută colectarea și preepurarea apelor pluviale și a celor uzate. În condiții normale de operare, apele subterane și de suprafață nu vor fi afectate	
Calitatea aerului	Nu sunt surse de poluare a aerului	Apar surse de emisii în aer însă acestea sunt de mică intensitate și sunt controlabile. Se identifică o ușoară scădere a emisiilor prin relocarea utilajelor de la abator, asigurarea alimentării și a spălării „locale” a acestora Se reduc distanțele parcurse pentru alimentare cu carburant și spălare	Efecte negative prin suplimentarea emisiilor însă apar și efecte pozitive prin disponibilizarea alimentării cu carburanți
Aspecte social-economice	Teren agricol	Asigurarea unor locuri de muncă; asigurarea de venituri la bugetul local	Avantaje sociale evidente
Infrastructura rutiera	Fără efecte	Proiectul prevede realizarea unei stații de carburanți și a unei spălătorii auto, reducându-se astfel distanțele parcurse pentru aceste servicii	
Zgomot și vibrații	Fără efecte	Zgomot potențial la nivelul receptorilor relevanți	Se aplică măsuri specifice
Sol	Teren agricol	Schimbarea destinației terenului; ocupare de teren	
Biodiversitatea	Fără efecte	Se taie 5 copaci de pe aliniamentul cu drumul județean	Biodiversitate cu valoare redusă
Peisajul	Teren agricol cultivat	Vor apărea construcții cu impact vizual	
Sanatatea populației	Fără efecte	Emisii de COV, pulberi, zgomot, gaze eșapament	Perturbare redusă

Varianta finală – varianta în care se va implementa planul

Planul are o justificare pur economică; nu se aduc beneficii de mediu majore. Totuși, față de varianta 0, planul are unele efecte pozitive asupra mediului.

Pe ansamblu, implementarea planului va asigura evoluția socio-economică a zonei prin crearea unor

locuri de muncă, prin asigurarea condițiilor de alimentare cu carburanți a vehiculelor, de spălare a vehiculelor și prin deschiderea unui punct de alimentare publică.

În general, emisiile în mediu generate de activitățile planului sunt reduse și nu cauzează efecte semnificative asupra calității factorilor de mediu din vecinătate. Emisiile de gaze de eșapament și emisiile de praf se pot cumula cu emisiile generate de activitățile învecinate, însă cantitatea acestor emisii este mică și se așteaptă ca influența acestora să fie redusă.

Se poate vorbi de o reducere a emisiilor în atmosferă ale abatorului, prin fluidizarea traficului, reducerea manevrelor de întoarcere, oprire, pornire, odată cu asigurarea spațiilor mari de parcare a tirurilor. De asemenea, alimentarea cu carburant se va face în mod controlat, într-o stație de distribuție cu pompe omologate, ceea ce va contribui la reducerea emisiilor de COV în atmosferă.

10 DESCRIEREA MĂSURILOR AVUTE ÎN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PLANULUI

Monitorizarea efectelor implementării planului se va face conform prevederilor art. 27, din H.G. 1076/2004, facându-se referire la efectele semnificative asupra mediului, respectiv la toate tipurile de efecte, pozitive, adverse, prevăzute sau neprevăzute.

Propuneri de monitorizare, indicatori de mediu și de performanță

Factor/Aspect de mediu	Indicatori	Țintă	Frecvența monitorizării	Responsabilitate
Populația și sănătatea umană	Zgomot, emisii COV sau alte gaze, alte perturbări - se mențin în limite legale	Reclamații - 0	La cererea autorităților relevante	Titular
Mediul urban, inclusiv infrastructura rutieră	Perturbări de trafic și de rețele în limitele impuse de autorități	Reclamații - 0	La cerere	Titular
Mediul economic și social	Venituri la bugetul local Număr persoane noi angajate	Creștere venituri la bugetul local Cel puțin 1 persoană nouă angajată	Anual, pe perioada operării	Titular
Solul	Evenimente de poluare a solului cu depășiri ale indicatorilor conform Ord. 756/1997	Evenimente de poluare a solului - 0	În caz de poluare	Titular
Flora și fauna	Asigurarea condițiilor legale de tăiere a nucilor de pe amplasament	Menținerea calității bune a biodiversității	La începerea lucrărilor	Titular
Apa	Apele uzate deversate în stație de epurare – NTPA002/2002 Apele pluviale evacuate în mediu – NTPA001/2002	Evenimente de poluare a apelor de suprafață și subterane – 0	În caz de poluare, Conform Actelor de reglementare	Titular
Aerul	Calitatea aerului în vecinătatea relevantă, indicatori COV, NOx, pulberi, SOx, CO – se menține în limitele impuse prin Legea 104/2011	Evenimente de poluare a aerului – 0 Menținerea stării bune de calitate a aerului	La cerere	Titular
Zgomotul	Niveluri de zgomot la	Reclamații - 0	La cerere	Titular

	receptori în limite impuse prin STAS 10009/2017	Zgomotul la limita receptorilor relevanți nu depășește limitele STAS 10009/2017		
Factorii climatici	Reducerea consumului de carburanți Asigurarea energiei din surse regenerabile	Tendință de reducere a consumului de carburanți; iluminat public cu energie regenerabilă (panouri solare)	La începerea operării	Titular

Planul de monitorizare a efectelor PUZ va fi inclus în Planul de management de mediu.

11 REZUMAT FĂRĂ CARACTER TEHNIC

Rezumatul PUZ-ului și a obiectivelor acestuia

Obiectivul prezentei lucrări îl constituie studiul condițiilor în care se poate dezvolta urbanistic suprafață de teren de 21192 mp, în parcelele cadastrale CAD nr. 50086, 50542, 51750 și 50538, situată în parțial în intravilanul localității ROMA, în zona de sud a localității, cu scopul de reglementare urbanistică pentru:

- schimbare a funcționalității urbanistice pentru o suprafață de teren a acestor parcele de teren, din teren agricol și curți construcții (CAD 50538), în subzona IS - pentru INSTITUȚII și SERVICII de interes general) care să asigure condițiile de constructibilitate a obiectivelor propuse;
- asigurarea accesurilor (pietonal și carosabil), în contextul circulațiilor existente în zona și a legăturilor acestora cu celelalte zone funcționale existente ori propuse și în curs de implementare în vecinătate;
- propunerea infrastructurii tehnico - edilitare necesare pentru realizarea obiectivelor propuse.

Pe baza analizei critice a situației existente, a prevederilor din PUG, a concluziilor studiilor de fundamentare și a opiniilor inițiatorilor, în conținutul PUZ se propun următoarele:

- introducerea în intravilanul localității în UTR nr. 7 a suprafeței de teren de 4.899,59 mp ;
- schimbarea de funcționalitate pentru suprafața de teren de 14912,59 mp din funcțiunea existentă I și TAG, în funcțiunea propusă IS - instituții publice și servicii de interes general (funcțiune complementară admisă prin PUG pentru UTR 7), cu următoarele subzone funcționale:
 - subzona edificabil (implantare construcții), în suprafața de 1395,00 mp (9,35% din suprafața zonei), din care suprafața construită estimată pentru construcții cu un nivel este de 920,70 mp;
 - subzona circulații, în suprafața de 7435,00 mp (49,86% din suprafața terenului), pentru alei / platforme carosabile și pietonale și platforme de parcare
 - subzona spații verzi și plantate, perdele de protecție, în suprafața de minim 6.556,89 mp (43,97% din suprafața terenului).
 - aprobarea indicatorilor urbanistici propuși pentru acest amplasament”
 - POT 4,34%
 - CUT 0,04.

Se propun următoarele obiecte:

- Obiectul 1. Construire STATIE de DISTRIBUTIE CARBURANȚI
- Obiectul 2. Construire MAGAZIN ALIMENTAR cu FAST FOOD
- Obiectul 3. Construire SPĂLĂTORIE AUTO
- Obiectul 4. Construire CABINĂ POARTĂ

Aspecte relevante ale mediului și evoluția în cazul neimplementării PUZ

Planul are o justificare pur economică; nu se aduc beneficii de mediu majore. Totuși, față de varianta 0, planul are unele efecte pozitive asupra mediului.

Pe ansamblu, implementarea planului va asigura evoluția socio-economică a zonei prin crearea unor locuri de muncă, prin asigurarea condițiilor de alimentare cu carburanți a vehiculelor, de spălare a vehiculelor și prin deschiderea unui punct de alimentare publică.

În general, emisiile în mediu generate de activitățile planului sunt reduse și nu cauzează efecte semnificative asupra calității factorilor de mediu din vecinătate. Emisiile de gaze de eșapament și emisiile de praf se pot cumula cu emisiile generate de activitățile învecinate, însă cantitatea acestor emisii este mică și se așteaptă ca influența acestora să fie redusă.

Se poate vorbi de o reducere a emisiilor în atmosferă ale abatorului, prin fluidizarea traficului, reducerea manevrelor de întoarcere, oprire, pornire, odată cu asigurarea spațiilor mari de parcare a tirurilor. De asemenea, alimentarea cu carburant se va face în mod controlat, într-o stație de distribuție cu pompe omologate, ceea ce va contribui la reducerea emisiilor de COV în atmosferă.

Categorii de impact

Realizarea proiectului presupune lucrări de mică amploare, de execuție a unor construcții uzuale. Astfel, cel mai important impact potențial este reprezentat de **perturbarea vecinătăților în timpul execuției lucrărilor**. Pentru a preveni acest impact, proiectul prevede o serie de măsuri pentru organizarea de șantier.

Caracteristicile impactului potențial - **perturbarea vecinătăților în timpul execuției lucrărilor**, sunt:

- *Extinderea impactului* – local, numai în zona propusă a proiectului;
- *Natura transfrontieră a impactului* – nu este cazul.
- *Mărimea și complexitatea impactului* – impact moderat dacă se aplică măsurile de prevenire și reducere propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități;
- *Probabilitatea impactului* – redusă, dacă se aplică măsurile de prevenire propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități.
- *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului* – impactul se poate manifesta în timpul execuției (12 luni) și constă în perturbarea potențialilor receptori din vecinătate prin: zgomot, praf, prezență umană și eventual scurgeri în mediu. Impactul este unic și reversibil (după încetarea lucrărilor de construcții încetează și impactul).

În timpul funcționării proiectului propus se poate manifesta un impact de **perturbare a vecinătăților** prin emisii în mediu și ocupare de teren.

Caracteristicile impactului potențial - **perturbarea vecinătăților în timpul funcționării**, sunt:

- *Extinderea impactului* – local, numai în zona propusă a proiectului;
- *Natura transfrontieră a impactului* – nu este cazul.
- *Mărimea și complexitatea impactului* – impact moderat dacă se aplică măsurile de prevenire și reducere propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități;
- *Probabilitatea impactului* – redusă, dacă se aplică măsurile de prevenire propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități.
- *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului* – impactul se poate manifesta în timpul funcționării (minim 25 ani) și constă în perturbarea potențialilor receptori din vecinătate prin: emisii, zgomot și aglomerare. Impactul este unic și reversibil (după încetarea cauzei, încetează și impactul).

Măsurile de reducere a impactului în timpul execuției sunt în general de management a lucrărilor de

construire, temporizare a lucrărilor, reducerea emisiilor de praf și zgomot etc. Aceste măsuri sunt impuse de antreprenor.

În timpul funcționării se vor aplica măsuri specifice pentru reducerea emisiilor în mediu: controlul strict al emisiilor de COV și al altor emisiilor de praf, gestiunea corectă a deșeurilor etc. Pentru reducerea zgomotului se propune realizarea unei perdele vegetale la limita cu gospodăria imediat învecinată.

Măsuri propuse:

Se recomandă ca implementarea PUZ-ului să se facă în baza unui **Plan de management de mediu** (PMM), care să aibă următoarele scopuri:

- Asigurarea respectării condițiilor impuse în actele de reglementare emise la faza PUZ, faza PAC și în faza de funcționare;
- Asigurarea respectării legislației de mediu;
- Asigurarea evitării, diminuării, compensării impactului potențial asupra mediului pentru perioada de execuție a componentelor PUZ-ului.

Scopul PMM-ului este atins prin stabilirea și îndeplinirea unor obiective de mediu specifice. Pentru atingerea obiectivelor se impun anumite acțiuni, definite prin responsabilități clare, termene și ținte. Toate obiectivele de mediu sunt monitorizate.

Rezumatul programului de implementare a PMM este:

În timpul proiectării:

1. Asigurarea că proiectele tehnice corespund cerințelor legale în vigoare

În timpul construcției:

2. Asigurarea că șantierul de lucru activ este sigur pentru populație și că accesul neautorizat este limitat.
3. Asigurarea că emisiile în atmosferă sunt menținute la un nivel care nu afectează calitatea aerului înconjurător. Prevenirea emisiilor de praf
4. Asigurarea implementării unor măsuri specifice pentru drenajul apelor pluviale în scopul minimizării eroziunii pluviale în timpul construcției componentelor proiectului
5. Asigurarea construcției amenajării de șantier în acord cu principiile protecției mediului.
6. Toți angajații și vizitatorii au acces la o zonă de vestiare și birouri sigură și curată, dotată cu toate utilitățile necesare și cu parcare.
7. Utilizarea betonului în condiții de protecție a solului și a apelor de suprafață
8. Minimizarea riscului asociat cu depozitarea (stocarea), utilizarea și eliminarea uleiurilor, combustibililor și chimicalelor.
9. Minimizarea impactului datorat deșeurilor generate pe amplasament.
10. Menținerea curată a căilor de rulare din interiorul amplasamentului și a drumurilor publice.
11. Utilizarea celor mai bune tehnici pentru ca emisiile de zgomot să fie controlate și pentru ca acestea să se încadreze în limite acceptabile
12. Minimizarea oricăror efecte temporare sau permanente asupra vieții sălbatice și a habitatelor de interes ecologic.
13. Asigurarea că obligațiile și prevederile din Acordul de mediu sunt respectate.

În timpul operării

14. Asigurarea că emisiile în atmosferă din timpul funcționării obiectivului, sunt menținute la un nivel care nu afectează calitatea aerului înconjurător. Prevenirea emisiilor de praf
15. Colectarea și evacuarea apelor uzate în condiții de respectare a legislației în vigoare
16. Aplicarea unor măsuri pentru prevenirea și reducerea zgomotului la nivelul receptorilor relevanți
17. Gestiunea corectă a deșeurilor – colectare separată în recipienți adecvați, predarea către operatori autorizați în vederea eliminării / valorificării;

18. Verificarea periodică a conductelor și rețelelor subterane, precum și a rezervoarelor subterane în vederea identificării imediate a unor eventuale scurgeri și intervenția rapidă în caz de scurgere;
 19. Asigurarea tuturor dotărilor necesare pentru intervenție în caz de scurgere sau de incendiu;
 20. Instruire personal pentru intervenție în caz de scurgere sau de accident cu consecințe de mediu;
- Faza de închidere*
21. Închiderea se va face în baza unui proiect de închidere reglementat corespunzător.

Concluzii finale

În concluzie se poate afirma că planul urbanistic zonal propus **crează cadrul pentru o dezvoltare durabilă a zonei, în contextul respectării legislației de mediu. Efectele preconizate asupra mediului în general și asupra vecinătăților în special, nu sunt semnificative.**

12 ANEXE

1. CUI SC DOLY COM DISTRIBUȚIE SRL
2. Certificat de urbanism nr. 10 din 13.02.2020
3. Adresa APM Botoșani nr. 5070/AAA/25.05.2020;
4. Aviz de oportunitate nr. 9 din 14.04.2020
5. Adresa nr. 4235 din 23.07.2020 emisă de Comuna Roma
6. Decizia etapei de încadrare nr. 14 din 16.06 2020
7. Contract de vânzare nr. 4062/23.12.2019
8. Extrase de carte funciară
9. Corespondență NOVA APA SERV – alimentare cu apă
10. Aviz de gospodărire a apelor nr. 28 din 13.08.2020
11. Plan coordonator rețele
12. PUZ Roma – varianta finală: memoriu, regulament, plan de încadrare în zonă, plan situație existentă, plan reglementări, plan rețele
13. Autorizație integrată de mediu nr. 03/05.10.2009 – pentru abator
14. Autorizație de gospodărire a apelor nr. 65 din 27.08.2020 – pentru abator.