



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

**AVIZ DE MEDIU
Nr. 2 din 05.07.2022**

Ca urmare a notificării adresate de **SC SIRAJ PROD SRL**, cu sediul în mun. Iași, bdul Poitiers nr. 14, C1, biroul 6, et. 1, județul Iași, înregistrată la APM Botoșani cu nr. nr. 6348/15.06.2021,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării amplasamentului,

în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale conform Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe

în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului cu modificări și completări ulterioare, aprobată prin Legea nr.265/2006, a HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, a HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului Apelor și Padurilor, se emite prezentul:

AVIZ

pentru Planul Urbanistic Zonal – Construire ansamblu locuințe colective S+P+7E, amenajare parcare și accese, propus a fi implementat în mun. Botoșani, Calea Națională nr. 24 F, CF 68552, jud. Botoșani, promovat de SC SIRAJ PROD SRL,

în scopul adoptării Planului Urbanistic Zonal Construire ansamblu locuințe colective S+P+7E, amenajare parcare și accese, propus a fi implementat în mun. Botoșani, Calea Națională nr. 24 F, CF 68552, jud. Botoșani și elaborarea unor reglementări care să orienteze dezvoltarea urbanistică a zonei studiate în vederea realizării obiectivului de investiții propus

care prevede:

- modificarea zonei funcționale existente – zonă unități industriale, depozite, transport, corespunzător noilor funcțiuni propuse – zonă pentru locuit, înființarea unei subzone pentru locuințe colective (LIu2), cu funcțiuni complementare de instituții publice și servicii de interes general (IS),

- stabilirea posibilităților de dezvoltare urbanistică a zonei studiate: elaborarea unor reglementări integrate care să orienteze dezvoltarea urbanistică a zonei studiate, realizarea conexiunilor rutiere, dimensionarea spațiilor verzi necesare, prevederea de locuri de parcare pentru funcțiunile propuse, stabilirea criteriilor de inserție a obiectelor viitoare în relație cu fondul construit existent, asigurând un standard și un nivel de calitate superior care să valorifice specificul zonei.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

în scopul construirii unui ansamblu de locuințe colective, cu regim de înălțime S+P+7E, cu spații comerciale și administrative pe nivelul parter, apartamente de locuit pe nivelurile 1-7, pe ultimul etaj 7, retras, amenajare parcare pe nivelurile subsol și parter.

Amplasamentul zonei studiate prin PUZ:

Suprafața totală a terenului studiat este de **14.000 mp**, se află în proprietatea SIRAJ PROD SRL și este compusă dintr-o parcelă identificată prin numărul cadastral (CAD 68552).

Vecinătățile terenului sunt:

- la Nord-Vest: BRICOSTORE ROMANIA SA – proprietate privată - nr. cad. 51757;
- la Sud-Vest- cale de acces identificată prin număr cadastral 66033;
- la Sud-Est- cale de acces identificată prin număr cadastral 66033;
- la Nord-Est - SIRAJ PROD SRL – proprietate privată – nr. Cad. 68550 și proprietate privată – nr. Cad. 68551.

Terenul este liber de construcții.

Pe terenul cu suprafața de 14.000 mp, aferent PUZ a existat o construcție cu funcțiune industrială (Fosta Întreprindere de Articole Tehnice din Cauciuc) care a fost demolată, iar la ora actuală, imobilul este liber de construcții. Amplasamentul propus pentru Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE S+P+7E, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCESE” face parte din categoria siturilor potențial contaminate, inventariate de Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani.

Având în vedere intenția proprietarului de schimbare a folosinței sitului potențial contaminat din folosință mai puțin sensibilă în folosință sensibilă (zonă rezidențială, cu locuințe colective), APM Botoșani a solicitat efectuarea *Raportului de investigare preliminară* (art. 14, lit. B, din Legea nr. 74/2019: “Deținătorul unui sit potențial contaminat sau operatorul economic care își desfășoară activitatea pe un sit potențial contaminat este obligat să realizeze investigarea preliminară în următoarele cazuri: lit.b) la schimbarea activității sau a folosinței sitului potențial contaminat”).

Regimul de aliniere propus

Regimul de aliniere al construcțiilor este corelat cu aliniamentele existente la arterele de circulație principale, în cazul de față Aleea Sfântu Gheorghe.

La amplasarea construcțiilor se vor asigura următoarele retrageri minime față de limitele de proprietate:

NE: - minim 17.5 m de la limita de proprietate ce se învecinează cu imobilele proprietate SIRAJ PROD SRL, identificate prin numerele cadastrale 68550 și 68551

SE: - minim 10.0 m de la limita de proprietate ce se învecinează cu Aleea Sf. Gheorghe, identificată prin nr. Cad. 66033



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

SV: - minim 10.0 m de la limita de proprietate ce se învecinează cu Aleea Sf. Gheorghe, identificată prin nr. Cad. 66033

NV: - minim 16.3 m de la limita de proprietate ce se învecinează cu imobilul identificat prin nr. Cad. 51757 – proprietate privată a SC BRICO DEPOT SRL.

Propunerea de amplasare a clădirilor respectă prevederile Ordinului M.S. nr. 119/2014, astfel distanța minimă dintre clădiri nu este mai mică decât înălțimea maximă a acestora, adică 25 m. Astfel la solistițiul de iarnă, amplasarea clădirilor asigură însorirea încăperilor de locuit, pe o durată minimă de 1 ½ ore.

Accesul în zonă

Principala cale de comunicație ce delimitează la sud-est zona studiată este Aleea Sfântu Gheorghe, arteră carosabilă care se intersectează cu Calea Națională din vecinătatea amplasamentului.

Având în vedere circulațiile majore existente în zona de amplasament, pentru noul obiectiv se are în vedere asigurarea accesurilor carosabile și pietonale (autoturisme consumatori și personal) din Aleea Sfântu Gheorghe.

Accesurile carosabile necesare noului obiectiv sunt pentru:

- autoturisme ale celor ce vor locui în locuințele colective propuse
- autoturisme consumatori și personal,
- acces la locurile de parcare și aprovizionare
- acces la curtea de serviciu.

Beneficiarii complexului rezidențial vor beneficia de locuri de parcare în incinta ansamblului. Parcarea autoturismelor se va face exclusiv pe terenul aflat în proprietate prin realizarea de parcări la nivelul solului, dar și la nivelul subsolului:

Locuri de parcare: 307 locuri de parcare din care 140 locuri suprateran și 167 locuri subteran

Suprafața parcărilor destinate clienților în incinta lotului: cca. 1879,82 mp

Suprafața circulațiilor auto în incintă: cca. 3589,1 mp

Total circulații + suprafața parcaje: cca. 6000 mp.

Prin PUZ se propune :

- înființarea unei subzone pentru locuințe colective (LIu2), cu funcțiuni complementare de instituții publice și servicii de interes general (IS), pe o suprafață de teren de 14000 mp, teren privat aflat în proprietatea SIRAJ PROD SRL;

- configurarea funcțiunii comerciale adaptată la caracteristicile terenului de amplasament și a specificului zonei;

- asigurarea necesarului de spații verzi și plantate în concordanță cu funcțiunea propusă;

- asigurarea accesurilor auto și realizarea spațiilor de parcare necesare în zonă în concordanță cu reglementările stabilite prin PUG aprobat și RLU aferent;

- asigurarea utilităților necesare dezvoltării zonei într-o variantă de echipare centralizată.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

Prezentarea investiției:

Investiția propusă reprezintă construirea unui ansamblu de locuințe colective, compus din 8 corpuri, cu regim de înălțime S+P+7E. Pe nivelul parter se propun spații comerciale, spații de închiriat, spații birouri, bănci, pe etajele 1-6 se propun apartamente cu diferite configurații, de la 1 până la 3 camere, iar pe etajul 7, retras, se propun câte două penthouse cu 4 camere.

Fiecare bloc va avea câte o scară de bloc și un acces pietonal. Blocurile vor fi de 3 tipuri, denumite tronsoane – A1, A2 și A3.

Tronsoanele de tip A1 vor fi patru la număr, dispuse pe colțurile amplasamentului.

Pe fiecare nivel curent se propun 5 apartamente, din care două apartamente cu câte o cameră, două apartamente cu câte două camere și un apartament cu 3 camere, iar pe ultimul nivel retras, se propun 2 penthouse, fiecare cu câte 4 camere. Acest tip tronson este prevăzut cu un număr total de 32 de apartamente. Cumulat, cele 4 tronsoane de tip A1 vor găzdui un număr total de 128 de apartamente.

Tronsoanele de tip A2 vor fi două la număr, și vor fi dispuse între cele două apartamente de tip A1.

Pe fiecare nivel curent se propun 6 apartamente, din care un apartament cu câte o cameră, patru apartamente cu câte două camere și un apartament cu 3 camere, iar pe ultimul nivel retras, se propun 2 penthouse, fiecare cu câte 4 camere. Acest tip tronson este prevăzut cu un număr total de 38 de apartamente. Cumulat, cele 2 tronsoane de tip A2 vor găzdui un număr total de 76 de apartamente.

Tronsoanele de tip A3 vor fi două la număr, dispuse centrat, pe latura orientată NE-SV a amplasamentului.

Pe fiecare nivel curent se propun 6 apartamente, din care un apartament cu câte o cameră, patru apartamente cu câte două camere și un apartament cu 3 camere, iar pe ultimul nivel retras, se propun 2 penthouse, fiecare cu câte 4 camere. Acest tip tronson este prevăzut cu un număr total de 38 de apartamente. Cumulat, cele 2 tronsoane de tip A3 vor găzdui un număr total de 76 de apartamente.

Întregul ansamblu, alcătuit din cele 8 blocuri, va avea suprafață construită la sol de aproximativ 4.290 mp, iar suprafața desfășurată de cca 34.320 mp, un total de 280 de apartamente, 307 de locuri de parcare, aproximativ 4.000 mp de spații verzi amenajate.

Parcajele auto se vor realiza la nivelul solului și subsolului.

Bilanțul teritorial al suprafeței de teren aferentă realizării investiției:

Bilant teritorial	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Suprafață totală teren	14 000.00	100.00	14 000.00	100.00
Subzona circulație	0.00	0.00	3 589.10	25.63
Subzonă edificabil	0	0.00	4 290.00	30.64



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

Subzonă spații verzi plantate	0.00	0.00	3 924.95	28.03
Trotuare, circulații pietonale	0.00	0.00	2 195.95	15.70
POT %	0.00		31.00	
CUT	0.00		2.5	

Bilanțul teritorial ilustrează coeficientul de utilizare a terenului CUT și procentul de ocupare a terenului POT, indicatori urbanistici care se încadrează în prevederile stabilite prin PUG pentru Unitatea Teritoriale de Referință UTR 53.

Procentul de ocupare a terenului propus va fi de maxim 35%.

Asigurarea infrastructurii impuse de echiparea teritoriului, organizarea circulației
Principala cale de comunicație ce delimitează la sud-est zona studiată este Aleea Sfântu Gheorghe, arteră carosabilă care se intersectează cu Calea Națională din vecinătatea amplasamentului.

Având în vedere circulațiile majore existente în zona de amplasament, pentru noul obiectiv se are în vedere asigurarea accesurilor carosabile și pietonale (autoturisme consumatori și personal) din Aleea Sfântu Gheorghe.

Profilul transversal al Aleii Sfântu Gheorghe este determinat în concordanță cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 - privind regimul juridic al drumurilor și a prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism.

Dotări edilitare:

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă a obiectivului va fi realizată prin branșament subteran, din rețeaua stradala existentă. Branșamentul propus va fi compus dintr-o conductă de racord și un cămin de branșament ce se va amplasa pe proprietate, la limita acesteia.

Dupa căminul de branșament, printr-o conductă montată subteran va fi alimentat rezervorul pentru incendiu, ce se va monta subteran, în incintă, lângă corpul de clădire propus, în partea de sud-est a amplasamentului studiat.

Contorizarea consumului total de apă va fi realizată în căminul de branșament, care va fi amplasat la limita proprietății. Căminul este o construcție dreptunghiulară, subterană, cu dimensiunile de 1,0 x 1,50 m cu pereții, radierul și placa din beton armat hidroizolat. Căminul va fi carosabil, izolat la exterior împotriva apelor freatice.

Evacuarea apelor uzate – instalații interioare

Pentru fiecare consumator de apă s-au prevăzut racorduri de canalizare aferente obiectelor sanitare. Racordurile obiectelor sanitare se fac aparent, urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanșeitate și de eficacitate. Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795. Este interzisă racordarea oricărui obiect sanitar la canalizare fără un sifon intermediar cu gardă hidrolică.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

Rețeaua de canalizare interioară se realizează din conducte din țevă PVC-KG, montate îngropat în pardoseală.

Rețeaua de canalizare nou proiectată se racordează la rețeaua de canalizare exterioară.

Evacuarea apelor uzate – instalații exterioare

Canalizarea în incintă va fi realizată în sistem de canalizare separativă a apelor uzate menajere, a apelor uzate meteorice de pe terasă și din zona de parcare, ele continuând până la cele 2 cămine de racord (CR1 și CR2) amplasate pe proprietate racordate la conductele existente astfel:

- de racord 1 (CR1) amplasat în zona de acces auto aprovizionare, se va racorda la conducta de canalizare existentă;
- căminul de racord 2 (CR2) amplasat în zona de acces auto clienți, se va racorda la conducta de canalizare existentă.

Apele uzate amestecate cu grăsimi se evacuează prin separatoare de grăsimi corespunzătoare, cu dispozitiv suficient de mare pentru reținerea nămolului.

Canalizarea pluvială de pe zona de parcare și de pe învelitoare va fi racordată tot la canalizarea de incintă.

Apele meteorice colectate de pe suprafața parcării vor fi evacuate către căminul de racord prin intermediul unui separator de hidrocarburi amplasat în zona de acces auto clienți.

Alimentarea cu energie electrică - a consumatorilor din incinta imobilului va fi asigurată din postul de transformare propus în partea de nord a amplasamentului. Pe amplasament nu există rețele urbane de distribuție energie electrică care să necesite deviere ori dezafectare.

Alimentarea cu gaze naturale a consumatorilor din zonă, va fi asigurată prin racordare la rețelele existente în vecinătatea amplasamentului.

Energia termică necesară încălzirii și preparării apei calde menajere, va fi asigurată de centrale proprii pe fiecare apartament în parte.

Relația planului cu alte planuri și programe relevante

Pe amplasamentul Planului Urbanistic Zonal analizat a funcționat, începând cu anii 1980 și până în anul 2006, Întreprinderea de Articole Tehnice din Cauciuc Botoșani (I.A.T.C.) devenită ARCA SA, având o suprafață totală de teren de 45.724,95 mp.

Terenul sus-menționat a fost dezmembrat ulterior, după demolarea clădirilor, în Activul nr. 1 (cu suprafața de 19.224,95 mp), pe care s-a construit în anul 2010 magazinul PRAKTIKER (devenit BRICO DEPOT) și Activul nr. 2 (cu suprafața de 26.500 mp), din care face parte și amplasamentul Planului Urbanistic Zonal analizat, cu suprafața de 14.000 mp.

Activul nr. 2 – teren deținut în proprietate de SIRAJ PROD SRL, cu suprafața de 26.500 mp, a fost dezmembrat în trei loturi, cu numerele cadastrale 68550 (cu suprafața de 8.274 mp), 68551 (cu suprafața de 4.226 mp) și **68552 (cu suprafața de 14.000 mp)** conform Act de dezmembrare autentificat sub nr. 1372 din 06.04.2021.

Terenurile situate în partea de nord-est a amplasamentului Planului Urbanistic Zonal analizat, cu numerele cadastrale 68550 și 68551, au făcut parte din „Activul nr. 2” al IATC



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

(ARCA SA), teren cu suprafața totală de 26.500 mp. Pentru aceste terenuri au fost inițiate de asemenea planuri urbanistice zonale pentru modificarea destinației stabilite prin Regulamentul Local de Urbanism și se află în curs de avizare și aprobare, respectiv:

- „CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCESE, AMENAJARE MIJLOACE PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN PRIVAT, ORGANIZARE DE ȘANTIER” - Amplasament: municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 24F, CAD / CF 68550;
- „CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCESE, AMENAJARE MIJLOACE PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN PRIVAT, ORGANIZARE DE ȘANTIER” Amplasament: municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 24F, CAD / CF 68551.

De asemenea, realizarea funcțiunilor prevăzute în Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE S+P+7E, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCESE” în zona studiată, având ca titular SC SIRAJ PROD SRL se încadrează în STRATEGIA INTEGRATĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ A MUNICIPIULUI BOTOȘANI PENTRU PERIOADA 2014-2023.

Aspecte relevante ale stării actuale a mediului și ale evoluției sale probabile în situația neimplementării planului propus

Calitatea aerului

Surse de poluare a aerului existente în zona studiată de PUZ

Zona aferentă Planului Urbanistic Zonal se află în proximitatea unor drumuri intens circulat și a unor activități comerciale și de servicii, prezentând o acumulare de surse de emisie ce pot accentua caracterul cumulativ al concentrațiilor emisiilor de poluanți în atmosferă.

Surse potențiale de poluare a aerului în condițiile implementării funcțiunilor conform PUZ

În perioada de implementare – executarea lucrărilor de construcție a ansamblului de locuințe colective, parcare și accese – sursele de poluare a aerului sunt reprezentate de:

- sursele mobile, respectiv mijloacele auto și utilajele implicate în lucrările de construcție propuse;
- surse difuze, respectiv pulberi în suspensie rezultate din activitățile de construcție (nivelări ale terenului, executarea fundațiilor clădirilor, amenajare parcare, etc).

Emisiile de pulberi în suspensie (PM10 și PM25) variază de la o zi la alta, în funcție de operațiile specifice, condițiile meteorologice și calitatea terenului. Cantitățile de praf eliberate pulberi în suspensie generate nu se pot cuantifica, ele depinzând de o serie de factori, cum ar fi:

- umiditatea căii de transport - umiditatea atmosferică;
- gradul de acoperire a terenului - viteza de deplasare;
- numărul mijloacelor de transport și utilajelor care rulează în incintă.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

După implementarea Planului Urbanistic Zonal, în perioada de funcționare a obiectivului de investiții, sursele de poluare a aerului vor fi reprezentate de:

- producția de energie termică pentru noile funcțiuni, prin intermediul centralelor termice individuale, cu funcționare cu gaze naturale. Prepararea agentului de încălzire va fi realizat prin intermediul centralelor termice murale, montate în fiecare apartament;
- traficul rutier din incinta ansamblului de locuințe și de la arterele de circulație din zonă. Odată eliberați în aer, poluanții, datorită fenomenului de dispersie, pot fi transportați în zone diferite în funcție de condițiile meteorologice prezente la un moment dat. Transportul rutier contribuie la poluarea complexă a mediului din cauza alcătuirii sistemice a acestuia și a propagării modificărilor de la o componentă la alta. Autovehiculele evacuează în atmosferă un complex de poluanți gazoși și solizi, de natură organică și anorganică: monoxid de carbon (CO), oxizi de azot (NOx), pulberi cu conținut de plumb (în cazul neutilizării benzinei fără plumb), hidrocarburi (din gazele de eșapament și pierderi prin evaporare) și alți compuși organici volatili (aldehide, acizi organici).

Calitatea apei

Caracterizarea apelor în zona PUZ

Amplasamentul aferent proiectului de plan este situat în bazinul hidrografic Prut – Bârlad și este localizat la distanțe considerabile de receptori naturali, respectiv de cca. 870 m față de Lacul Luizoaia și la o distanță de cca. 1.360 m față de albia minoră a râului Dresleuca astfel încât impactul asupra apelor de suprafață este neutru.

În perioada de execuție a lucrărilor aferente obiectivului de investiții pot exista situații accidentale care pot genera o potențială poluare a apelor subterane cauzate de scurgeri accidentale de carburanți sau lubrifianți de la mijloacele auto și utilajele folosite pentru lucrările de construire. În cazul unor deversări accidentale de substanțe poluante, se vor lua măsuri rapide de intervenție prin împrăștierea de absorbant de produs petrolier biodegradabil.

Influența estimată a proiectului de plan asupra calității apelor și evoluția calității apelor în situația neimplementării proiectului de plan

Se prognozează menținerea situației actuale a stării de calitate pentru apele de suprafață și apele subterane;

Calitatea solului și a apei subterane

Amplasamentul proiectului de plan a făcut obiectul unei investigări preliminare, la solicitarea Agenției pentru Protecția Mediului Botoșani, Raportul de investigare preliminară a fost elaborat de DIVORI PREST SRL și DIVORI MEDIU EXPERT SRL.

Ca urmare a concluziilor Raportului de investigare preliminară și luându-se în considerare utilizarea prezentă și viitoare a sitului, Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani a luat decizia de efectuare a etapei de investigare detaliată și evaluare a riscului pentru situl potențial contaminat „Fosta Întreprindere de Articole Tehnice din Cauciuc (IATC)” în



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

suprafață de 14.000 mp, situat în municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 24F, în conformitate cu dispozițiile art. 21 alin. (3) din Legea nr. 74/2019 privind gestionarea siturilor potențial contaminate și a celor contaminate: „În cazul în care utilizarea prezentă sau viitoare a sitului potențial contaminat este pentru o folosință sensibilă, agenția județeană pentru protecția mediului decide efectuarea investigării detaliate și evaluării riscului ca etapă obligatorie în continuarea investigării preliminare și notifică operatorul economic/deținătorul terenului.”

Pentru situl analizat s-a elaborat în decembrie 2009 (după finalizarea lucrărilor de demolare) Raport la bilanțul de mediu nivel I și II de către expert auditor de mediu Catană Galina pentru obiectivul „Teren intravilan amplasat în municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 24F (fosta ARCA SA)”, aflat în proprietatea ALIMENTARA SA Iași. Bilanțurile de mediu nivel I și II s-au realizat „în scopul clarificării privind natura și intensitatea poluării identificate pe amplasament, precum și a stabilirii obligațiilor de mediu la vânzarea terenului.”

Concluziile Raportului la bilanțul de mediu nivel II au stat la baza obligațiilor de mediu la vânzarea activului, stabilite de Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani prin adresa nr. 1666/A.C.C./19.02.2010 transmisă proprietarului terenului și au generat solicitarea elaborării Raportului de investigare preliminară (elaborat în noiembrie 2021) și a raportului de mediu, în scopul analizării posibilității schimbării categoriei de folosință a terenului, din folosință mai puțin sensibilă, în folosință sensibilă.

În consecință, obiectivul raportului de investigare detaliată și evaluare a riscului, elaborat în completarea raportului de investigare preliminară a fost acela de analiză a sitului din perspectiva posibilității sau nu de schimbare a categoriei de folosință a terenului, din folosință mai puțin sensibilă, în folosință sensibilă, respectiv acela de a confirma sau nu absența contaminării care a rezultat din raportul de investigare preliminară realizat în anul 2021, ori prezența contaminării identificată în bilanțul de mediu nivel II realizat în anul 2009.

Investigările pe amplasament s-au realizat în conformitate cu *Capitolul VI. Investigarea detaliată și evaluarea riscului* a Metodologiei de investigare a siturilor potențial contaminate și a celor contaminate, aprobată prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 1423/2020.

Investigarea detaliată s-a realizat prin sub-etapa investigare propriu-zisă (principală) care a constat în prelevarea unui număr de probe din mediul geologic de pe situl care face obiectul studiului și analiza acestora în laborator acreditat în conformitate cu SR EN ISO 17025: 2018.

În acest sens, în prima fază a investigării detaliate s-a elaborat un plan de activități.

Activitățile prevăzute în plan au inclus :

- elaborarea planului/programului de prelevare a probelor de sol, prin analiza datelor de referință (decembrie 2009), completate de concluziile raportului de investigare preliminară;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

- prelevarea probelor de sol din punctele și de la adâncimile stabilite în programul de prelevare; prelevarea probelor s-a realizat cu sprijinul și cu echipamentele de prelevare ale echipei GEOFORAJ SRL Botoșani;
- transportul probelor de sol prelevate în vederea realizării analizelor în laborator;
- prelucrarea și interpretarea datelor obținute;
- elaborarea raportului de investigare detaliată și evaluare a riscului.

Stabilirea numărului punctelor de prelevare, localizarea acestora, indicatorii analizați, precum și adâncimile de prelevare pentru fiecare punct s-au stabilit astfel încât să permită obținerea unor informații despre condițiile din teren care să asigure o interpretare corectă a rezultatelor prelevării despre sursele potențiale de contaminare, în scopul atingerii obiectivelor investigării detaliate.

Planul de prelevare s-a stabilit cu luarea în considerare a **datelor de referință**, respectiv Raportul la bilanțul de mediu nivel II elaborat în decembrie 2009, după finalizarea lucrărilor de demolare, de expert auditor de mediu Catană Galina pentru obiectivul „**Teren intravilan amplasat în municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 24F (fosta ARCA SA)**”, aflat în proprietatea ALIMENTARA SA Iași.

Potrivit datelor de referință, s-a delimitat mai întâi suprafața care este potențial contaminată, din suprafața totală de 14.000 mp a sitului analizat, prin suprapunerea obiectivelor/zonelor cu potențial de poluare din fosta fabrică ARCA SA. S-a delimitat astfel zona potențial contaminată în suprafață de 5720 mp din terenul cu suprafața de 14.000 mp, care a făcut obiectul investigării prin prelevare de probe de sol.

Pentru investigarea detaliată a sitului, s-au prelevat probe de sol din 15 puncte situate în zona potențial contaminată, de la două adâncimi (10 și 30 cm) și s-au analizat în laboratorul ROMPETROL QUALITY CONTROL SA.

Rezultatele analizelor de laborator ale probelor de sol au fost comparate cu valorile de referință pentru urme de elemente chimice în sol – Tabelul nr. 1 din Anexa 1 a Ordinului ministrului apelor, pădurilor și protecției mediului nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În actul normativ menționat, indicatorii de apreciere a calității solului sunt raportați la valorile normale, pragurile de alertă și pragurile de intervenție, atât pentru folosința sensibilă cât și pentru folosința mai puțin sensibilă a terenurilor.

Având în vedere utilizarea viitoare propusă de proprietarul sitului - SIRAJ PROD SRL, care dorește să construiască un ansamblu de locuințe colective și a inițiat în acest sens **PLANUL URBANISTIC ZONAL – ”CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE S+P+7E, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCESE”**, coroborat cu scopul și obiectivele prezentului studiu, din perspectiva încadrării sitului într-una dintre situațiile prevăzute la art. 30 alin. (1), lit. a) – d), rezultatele determinărilor de laborator pentru indicatorii analizați (plumb și zinc) au fost comparate cu pragurile de alertă și de intervenție **pentru folosințe sensibile**.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

Rezultatele interpretării analitice, au fost următoarele:

- la indicatorul „plumb”, rezultatele determinărilor de laborator se situează peste valorile normale, dar sub valorile pragului de alertă;
- la indicatorul „zinc”, rezultatele determinărilor de laborator se situează sub valorile normale.

Astfel, din evaluarea comparativă a concentrațiilor de contaminanți analizați (plumb și zinc) cu pragurile de alertă și de intervenție stabilite prin legislația în vigoare, pentru folosințe sensibile (folosința viitoare a sitului), **rezultă că nu există contaminare care să genereze un risc pentru sănătatea umană și mediu** (evaluare calitativă).

În acest caz nu a fost necesară continuarea studiului cu evaluarea cantitativă de risc, deoarece, în conformitate cu dispozițiile art. 113 din Metodologia de investigare a siturilor potențial contaminate și a celor contaminate, aprobată prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 1423/2020, dacă, în urma evaluării calitative de risc de Nivel I, concentrația poluanților se situează sub valorile pragului de alertă pentru folosința sensibilă a terenului, nu este obligatorie realizarea evaluării de risc de Nivel II.

Luând în considerare rezultatul determinărilor de laborator ale probelor prelevate din situl „FOSTA ÎNTREPRINDERE DE ARTICOLE TEHNICE DIN CAUCIUC (IATC), interpretate în raportul de investigare detaliată și evaluare a riscului, rezultă că sitului analizat îi sunt aplicabile dispozițiile art. 30, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 74/2019 privind gestionarea siturilor potențial contaminate și a celor contaminate, respectiv: „**în cazul în care concentrația unuia sau mai multor poluanți se situează sub valorile pragului de alertă pentru folosința sensibilă a terenurilor, nu se stabilesc măsuri speciale și situl potențial contaminat este încadrat ca „sit adecvat pentru orice folosință“**”

Având în vedere starea actuală a terenului se estimează că implementarea Planului Urbanistic Zonal nu va avea efecte asupra solului care să conducă la fenomene de eroziune sau de alunecări de teren.

Sursele potențiale de poluare a solului în perioada de implementare a PUZ sunt reprezentate de:

- scurgeri accidentale de carburanți sau lubrifianți în timpul funcționării mijloacelor auto și utilajelor folosite pentru lucrările de construire;
- deșeuri de orice fel depozitate necorespunzător direct pe sol.

După realizarea obiectivelor propuse prin Planul Urbanistic Zonal, singura sursă de poluare a solului va fi reprezentată de pierderi accidentale de carburanți (benzină, motorină) și/sau de uleiuri și lubrifianți de la mijloacele auto ale populației deservită de ansamblul de locuințe. Aceste scurgeri, deși, de regulă sunt în cantități foarte mici, pot afecta calitatea solului (în zona limitrofă parcării).

Evoluția calității solului în situația neimplementării planului

În situația neimplementării PUZ, la fel ca și în situația implementării acestuia, calitatea solului din zonă nu va suferi modificări cuantificabile.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

Populația

Amplasamentul analizat prin PUZ este situat într-o zonă care are în vecinătate receptori sensibili: obiective medicale (Spitalul de Recuperare „Sf. Gheorghe” Botoșani, Spitalul de Boli Cronice Botoșani) și de învățământ (Liceul „Alexandru cel Bun” Botoșani).

Întreaga zonă este într-un proces intens de dezvoltare urbanistică, având în vedere poziționarea și apropierea de obiectivele de interes din municipiul Botoșani.

Populația rezidentă din zonele învecinate va resimți un disconfort în perioada de implementare a planului, disconfort cauzat în principal de emisiile de pulberi, emisiile de poluanți specifici rezultați din funcționarea utilajelor de construcții și a mijloacelor de transport, a materialelor de construcții, a deșeurilor generate pe amplasament și de zgomot. Impactul asupra populației în faza de construcție se va manifesta pe termen scurt și mediu și va fi minimizat prin adoptarea de măsuri de prevenire/reducere a impactului asupra mediului și a sănătății populației.

Pentru planul urbanistic zonal, Direcția de Sănătate Publică Botoșani a emis Notificare, asistență de specialitate de sănătate publică nr. 12342 din 2.07.2021 care precizează următoarele:

“Având în vedere adresa dumneavoastră înregistrată la DSP Botoșani cu nr. 12291/01.07.2021, prin care se completează documentația depusă și înregistrată cu nr. 11919/25.06.2021 de către STRAIGHT PROJECT&MORE SRL, reprezentată de dl. Mateuic Ionuț, în calitate de împuternicit al SIRAJ PROD SRL, vă comunicăm:

- proiectul, *Construire ansamblu locuințe colective S+P+7E, amenajare parcare și accese*, propus a fi amplasat în mun. Botoșani, Calea Națională nr. 24 F, jud. Botoșani, este în concordanță cu Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate de Ord. M.S. nr. 119/ 2014 modificat și completat ulterior.”

Impactul va fi reversibil: efectele vor dispărea la terminarea realizării lucrărilor de implementare a proiectului de plan (perioada de construcție).

Implementarea PUZ în zona studiată va avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă.

În situația neimplementării PUZ, în zona studiată, populația va resimți o înrăutățire a situației actuale, cauzată în principal de menținerea situației actuale referitoare la existența unui teren neconstruit, neamenajat în mod corespunzător.

Managementul deșeurilor

În județul Botoșani există un depozit conform pentru deșeuri nepericuloase, situat în satul Victoria, comuna Stăuceni, în operare din anul 2016. În viitorul previzibil, acest număr va rămâne constant.

În condițiile neimplementării PUZ se va menține starea actuală privind gestiunea deșeurilor în zonă.

Zgomot

În conformitate cu prevederile Planului de Acțiune pentru prevenirea și reducerea zgomotului cu referire la zonele identificate cu depășiri ale valorilor limită ale nivelului de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

zgomot, artera de circulație din zona studiată – Calea Națională este nominalizată în categoria străzilor pe care nivelul de zgomot înregistrează depășiri ale valorilor maxime premise în regim de zi - L_{zsn} -65 dB(A) și respectiv în regim de noapte-L_n -50 dB(A).

Se precizează că hărțile strategice de zgomot, împreună cu planurile de acțiune, au constituit instrumente eficiente de care s-a ținut cont la elaborarea PUZ, astfel încât să fie argumentată strategia de dezvoltare în zonă. Proiectul de plan prevede adoptarea de măsuri de prevenire/reducere a nivelului de zgomot, respectiv *„izolarea acustică a unităților funcționale împotriva zgomotului din spațiile adiacente se asigură prin elemente de construcție. Astfel, pereții, planșeele și pardoselile vor asigura indici de izolare la zgomot aerian și de impact superioare valorilor de 51 dB (atenuate) și de 60 dB (impact).”*

Zona aferentă PUZ nu se regăsește în zonele delimitate de Primăria Municipiului Botoșani ca fiind o „zonă liniștită”.

Totuși, amplasamentul aferent Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE S+P+7E, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCESE” se regăsește într-o zonă în care nivelul zgomotului este între 45 și 55 dB(A).

În perioada de implementare a PUZ se estimează că sursa de zgomot existentă (traficul auto) va fi suplimentată cu zgomotul generat în fronturile de lucru din funcționarea mijloacelor auto și a utilajelor folosite pentru amenajările propuse.

După implementarea Planului Urbanistic Zonal, principala sursă de zgomot va rămâne traficul rutier, la care se adaugă traficul din incinta ansamblului rezidențial.

Biodiversitatea

Amplasamentul Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE S+P+7E, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCESE”, propus a fi implementat în municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 24F, județul Botoșani, titular SIRAJ PROD SRL, nu se suprapune și nu se află în imediata vecinătate a unor arii naturale protejate.

Zona studiată este localizată la o distanță de aproximativ 4,7 km față de aria naturală protejată de interes comunitar ROSPA0116 Dorohoi – Șaua Bucecei, prin urmare impactul Planului Urbanistic Zonal asupra biodiversității este neutru.

PATRIMONIUL CULTURAL

Pe teritoriul municipiului Botoșani există mai multe obiective înscrise în lista de monumente istorice, conform actelor normative menționate mai sus, dintre care cele mai apropiate de amplasamentul PUZ sunt:

- Mănăstirea Popăuți, cod LMI BT-II-a-A-01929
- Biserica „Sf. Nicolae” Popăuți, cod LMI BT-II-m-A-01929.01

Ansamblul format din două monumente de arhitectură ce fac parte din categoria monumentelor istorice de valoare națională sau universală se află la o distanță de aprox. 790 m față de amplasamentul Planului Urbanistic Zonal.

Implementarea Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE S+P+7E, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCESE”, Calea Națională, nr. 24F, județul Botoșani, nu va afecta monumente istorice sau zone de patrimoniu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

Riscuri tehnologice

Existența obiectivelor industriale în arealele cu densitate mare a populației și a construcțiilor, amplifică riscul producerii unor accidente de amploare.

În municipiul Botoșani există unități industriale care se află sub incidența Directivei IPPC (IED), respectiv:

- MODERN CALOR SA (operatorul instalației)/Consiliul Local Botoșani (titularul activității), pentru activitatea de producerea, transportul și distribuția energiei termice – str. Pacea, nr. 43, la aprox. 250 m față de amplasamentul PUZ;
- CARREMAN ROMANIA SRL, pentru activitatea de pretratare (operațiuni de tip spălare, înălbire, mercerizare) sau vopsirea fibrelor textile ori a textilelor cu capacitatea de tratare de peste 10 tone/zi – Calea Națională, nr. 4, la aprox. 320 m față de amplasamentul PUZ.

Totodată, în municipiul Botoșani există doi operatori economici care se supun exigentelor Regulamentului (CE) nr. 1907/2006 privind înregistrarea, evaluarea, autorizarea și restricționarea substanțelor chimice (REACH), de înființare a Agenției Europene pentru Produse Chimice, pre-înregistrați la Agenția Europeană pentru Produse Chimice (ECHA), respectiv:

- PNEURUS IMPORT EXPORT SRL (Bd. Mihai Eminescu, nr. 91) pentru import de ceruri de parafină și ceruri de hidrocarburi, între 10 și 100 tone/an, la o distanță de cca. 2.900 m față de amplasamentul PUZ;
- PRODALCOM SA (str. Pușkin, nr. 128) pentru producția de etanol, între 10 și 100 tone/an, la o distanță de cca. 4.200 m față de amplasamentul PUZ.

Având în vedere poziționarea amplasamentului PUZ față de obiective industriale, a rezultat că pe amplasamentul aferent proiectului de plan nu există surse potențiale care pot cauza accidente/incidente tehnice, cu impact potențial semnificativ asupra mediului și asupra sănătății populației.

Avizul se emite în următoarele condiții:

1. Se va respecta versiunea avizată a PUZ - „CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE S+P+7E, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCESE” în municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 24F, județul Botoșani
2. Se vor respecta măsurile propuse prin raportul de mediu, elaborat de evaluatorii de mediu – SC DIVORI PREST SRL înscrisă în Registrul National al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului la pozitia nr. 790, certificat de înregistrare valabil până la data de 24.06.2022 și SC DIVORI MEDIU EXPERT SRL înscrisă în Registrul National al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului la pozitia nr. 761, certificat de înregistrare valabil până la data de 26.07.2023;
3. Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra mediului:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

Factor de mediu – Aer

Măsurile prevăzute pentru perioada de implementare

- Alegerea amplasamentului organizării de șantier astfel încât distanțele de transport să fie minime; evitarea zonelor sensibile din punct de vedere al calității aerului.
- Adaptarea soluțiilor de proiectare cu luarea în considerare a aspectelor privind schimbările climatice. Delimitarea arealului de realizare a lucrărilor aferente realizării obiectivelor.
- Folosirea de utilaje moderne dotate cu motoare ale căror emisii să respecte prevederile standardelor și normativelor în vigoare.
- Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate din demolări și construcții.
- Verificarea vehiculelor care transportă materiale /deșuri, pentru a nu răspândi materiale în afara arealului de lucru. Controlul și asigurarea materialelor împotriva împrăstierii în timpul transportului și în amplasamentele destinate depozitării, inclusiv a pământului rezultat din săpături, excavații.
- Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule.
- Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare temporară pe amplasament a deșeurilor din construcții la locul de producere pentru a împiedica antrenarea lor de către vânt, și, implicit, poluarea aerului din zonă.
- Realizarea lucrărilor de construcții și de transport a deșeurilor în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex.stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport, etc.
- Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea lucrărilor efectuate.
- Utilizarea apei și/sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la stropirea căilor de acces în șantier.
- Curățarea zilnică a căilor de acces din incinta organizării de șantier, a punctelor de lucru (îndepărtarea pământului) pentru a preveni formarea prafului.
- Curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- Protejarea solului decopertat în timpul realizării lucrărilor de construcții depozitat temporar în incinta amplasamentului pentru evitarea antrenării particulelor de praf în aer.
- Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.

Măsurile propuse pentru perioada de Post-implementare

- Realizarea de spații verzi amenajate la nivelul solului pe o suprafață totală de 3924,95 mp
- Realizarea accesului auto pe amplasamentul studiat pentru fluidizarea circulației;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

- Creșterea fluidității circulației în zonă va avea efecte directe de reducere a emisiilor poluante și efecte indirecte de prevenire/ reducere a poluării apelor meteorice.
- Încurajarea transportului în comun și reducerea numărului de autovehicule prin promovarea de acțiuni de conștientizare.
- Crearea de facilități pentru deplasarea cu bicicleta- amenajarea parcărilor pentru biciclete.
- Asigurarea necesarului de locuri de parcare. Construcția/amenajarea parcării supraterane se va realiza cu respectarea prevederilor:
 - Normativului pentru proiectarea, execuția și exploatarea construcțiilor destinate parcării autoturismelor- indicativ NP 24/97.
 - Ordinului MS nr. 114/ 2014, art. 4c) - parcările supraterane se vor construi în incinta amplasamentului aferent proiectului de investiție la distanțe mai mari de 5 m de ferestrele camerelor de locuit.
- În spațiul destinat parcării va fi interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj (autovehicule peste 3,5 tone, autobuze, remorci, etc.) precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.
- Interzicerea accesului de trafic greu pe arterele de circulație din zonele cu vecinătăți sensibile.
- Respectarea recomandărilor și a măsurilor stabilite de Studiul de circulație efectuat în zona analizată.

Factor de mediu – Apă

Măsuri prevăzute pentru perioada de implementare

- Depozitarea temporară a materialelor utilizate în construcții în incinta amplasamentului, în spațiile special amenajate în cadrul organizării de șantier.
- Amplasarea de toalete ecologice în cadrul organizării de șantier.
- Manipularea deșeurilor generate pe amplasament astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele din precipitații.
- Lucrările de reparații și întreținere a utilajelor din șantier se vor realiza în ateliere/service-uri specializate. Pe amplasamentul aferent organizării de șantier nu se vor amenaja depozite de combustibili.
- Amenajarea traseelor din incintă astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, băltire de apă, etc.
- Aplicarea, în caz de necesitate, a tuturor măsurilor de prevenire și de combatere a poluării accidentale cu respectarea prevederilor legislației în vigoare.

Măsuri propuse pentru perioada de Post-implementare

- Asigurarea funcționării instalațiilor de alimentare cu apă și de canalizare pentru apele uzate și apele pluviale la parametri tehnici proiectați.
- Implementarea unui program de inspecții periodice ale rețelei de canalizare pentru detectarea în timp util a disfuncționalităților și adoptarea măsurilor necesare pentru remedierea deficiențelor constatate.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

- Aplicarea, în caz de necesitate a măsurilor de prevenire și combatere a poluării accidentale conform prevederilor legislației în vigoare.

Factor de mediu – Sol / subsol

Măsuri prevăzute pentru perioada de implementare

- Limitarea suprafețelor ocupate temporar sau permanent.
- Prevederea în execuția obiectivelor propuse a măsurilor de prevenire a alunecărilor de teren/ eroziunii terenului și a poluării solului, a măsurilor pentru interceptarea și tratarea scurgerilor de apă pe suprafețele construite și ale drumurilor din incintă.
- Refacerea amplasamentului imediat după finalizarea lucrărilor de implementare a proiectului de plan.
- Pe amplasamentul aferent proiectului de plan:
 - Nu se va realiza o gospodărie proprie de carburanți; alimentarea cu combustibili a utilajelor și autovehiculelor care vor lucra în perioada de implementare se va realiza în stații de distribuție carburanți autorizate conform prevederilor legislației în vigoare.
 - Nu se vor realiza lucrări de reparații la utilaje și autovehicule și nu se vor efectua schimburi de uleiuri; aceste activități se vor realiza la operatori specializați, autorizați conform prevederilor

Măsuri propuse pentru perioada de Post-implementare

- Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament se va realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.
- Colectarea imediată, în sistem uscat, a scurgerilor accidentale de lubrifianți și carburanți prin utilizarea de materiale absorbante cu eficiență ridicată.
- Deșeurile rezultate din colectarea scurgerilor accidentale se vor depozita în recipiente specializate, amplasate pe platforma din incintă –se vor gestiona ca deșeuri periculoase.

Populație și sănătate publică

Măsuri prevăzute pentru perioada de implementare

- Adoptarea măsurilor prevăzute pentru etapa de realizare a activităților specifice implementării obiectivelor prevăzute conform PUZ astfel încât să nu fie afectate în mod negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.
- Amplasarea obiectivelor de investiție se va realiza astfel încât clădirile propuse să nu influențeze în mod semnificativ însorirea imobilelor învecinate, respectiv să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1^{1/2} ore la solstițiul de iarnă a încăperilor din clădirile cu destinația de birouri și de locuire.

Măsuri propuse pentru perioada de Post-implementare

- Implementarea PUZ în zona studiată asigură măsuri de management a peisajului prin acțiuni care vizează, într-o perspectivă de dezvoltare durabilă, realizarea de amenajări peisagistice și întreținerea peisajului în scopul direcționării și armonizării transformărilor induse în zonă.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

Generarea unui ansamblu sustenabil la nivelul orașului se bazează inclusiv pe evaluarea adecvată a resursei peisagistice.

Zgomot și vibrații

Măsuri prevăzute pentru perioada de implementare

- Adoptarea în faza de execuție a lucrărilor de construcții de măsuri tehnice, organizatorice și operaționale pentru atenuarea zgomotelor și vibrațiilor produse, urmărindu-se ca nivelul de zgomot înregistrat să se încadreze în limitele prevăzute de normativele în vigoare.
- Instalațiile/ utilajele/ echipamentele specifice vor fi montate astfel încât nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activităților pe amplasament să nu se depășească, la limita incintei obiectivului, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat-A-Leq=65dB, conform prevederilor SR 10009/2017- "Limite admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant".
- Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza la sursă zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcții, oriunde acest lucru va fi posibil.
- Respectarea programului de lucru stabilit, cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/ observațiilor formulate de publicul interesat din zonă.
- Stabilirea și controlul respectării limitelor de viteză și tonajului pentru camioanele care traversează zonele sensibile (rezidențiale).
- Efectuarea de măsurători de control al nivelului de zgomot în vederea adoptării măsurilor de corecție necesare.
- Localizarea denivelărilor de teren pentru reducerea vitezei în zonele construite. Se va avea în vedere relația reciprocă dintre geometria drumului, a structurilor din zona înconjurătoare și cea a teritoriului din zona studiată.
- Organizarea traficului de șantier în vederea limitării frecvenței de traversare a zonelor sensibile (rezidențiale).
- Prevederea și utilizarea unor bariere antifonice temporare acolo unde va fi cazul.
- Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.

Măsuri propuse pentru perioada de Post-implementare

- Montarea de atenuatoare de zgomot la instalațiile de ventilație/climatizare astfel încât nivelul de zgomot atenuat (conform prevederilor NP015/1997) să fie menținut sub pragul maxim admisibil în spațiile deservite.
- Izolarea fațadelor și a acoperișurilor imobilelor propuse a se realiza pe amplasament.
- Pentru a se asigura rezultate bune privind protecția fonică se vor avea în vedere prevederile Standardului ISO 12354 „Transmiterea zgomotului prin fațadele clădirilor”.
- Interzicerea în zonă a circulației unor categorii de vehicule în intervalele orare în care se înregistrează un nivel al zgomotului peste limitele admise.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

- Realizarea, în interiorul amplasamentului studiat prin PUZ a unor suprafețe de rulare cu un potențial ridicat de reducere a zgomotului, cu proprietăți fonoabsorbante, ce pot scădea nivelul de zgomot din zona căilor de rulare din incintă cu până la 5 dB.
- Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza la sursă zgomotul și vibrațiile generate de activitățile desfășurate pe amplasament, oriunde acest lucru va fi posibil.
- Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.

Deșeuri

Măsuri prevăzute pentru perioada de implementare

- Elaborarea unui Plan de gestionare a deșeurilor rezultate din construcții.
- Se va realiza o evaluare cât mai precisă a tipurilor și cantităților de deșeuri generate.
- Întocmirea de proceduri pentru stocarea și manipularea deșeurilor și a materialelor de construcții; colectarea selectivă și depozitarea temporară a deșeurilor generate pe amplasament, în interiorul perimetrului de lucru, în zonele special amenajate în cadrul șantierului.
- Aplicarea unor măsuri de management adecvate.
- Asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament. Depozitarea temporară a deșeurilor rezultate din construcții se va realiza în incinta perimetrului organizării de șantier, în zonele special amenajate; asigurarea unui grad de valorificare de cel puțin 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din construcții.
- Colectarea în sistem uscat prin utilizarea de materiale absorbante a scurgerilor accidentale de carburanți/ uleiuri.
- Întocmirea unui program de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate prin stabilirea de măsuri ce trebuie să fie luate înainte ca un material/ produs să devină deșeu.
- Utilizarea de tehnici de construire eficiente pentru reutilizarea maximă și / sau reciclarea deșeurilor rezultate.

Măsuri propuse pentru perioada de Post-implementare

- Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.
- Identificarea activităților generatoare de deșeuri și a tipurilor de deșeuri produse și întocmirea pe această bază a unui program de prevenire și reducere a cantitatilor de deșeuri generate; se vor adopta măsuri specifice ce trebuie luate înainte ca un produs/material să devină deșeu.
- Reducerea cantităților de deșeuri rezultate prin implementarea unor practici cum sunt:
 - Reducerea la sursă a deșeurilor – de ex. restricții la cumpărare a unor produse/materiale ce sunt supraambalate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

- Utilizarea eficientă a resurselor.
- Stabilirea de obiective și indicatori măsurabili (cuantificabili).
- Identificarea firmelor specializate în transportul și reciclarea (valorificarea) deșeurilor.
- Utilizarea în activitățile de igienizare a spațiilor expoziționale, de birouri/rezidențiale, comerciale și de alimentație publică a produselor care nu se încadrează în categoria substanțelor și preparatelor chimice periculoase.

Estetică și peisaj, utilizarea terenului

Măsuri prevăzute pentru perioada de implementare

- Împrejmuirea suprafeței ocupate de organizarea de șantier cu materiale atrăgătoare din punct de vedere estetic, vizual și eficiente pentru reținerea pulberilor.
- Amenajarea căilor de acces a mijloacelor auto și întreținerea acestora în condiții corespunzătoare pe toată durata executării lucrărilor în șantier.
- Accesul mijloacelor auto va fi permis numai în zonele amenajate în acest sens.
- Minimizarea gradului de disconfort și includerea în prevederile proiectelor de investiție a considerentelor de amenajare peisagistică la finalizarea implementării acestora.
- Includerea în prevederile proiectului de plan a considerentelor de amenajare peisagistică.

Măsuri propuse pentru perioada de Post-implementare

- PUZ prevede ca la finalizarea lucrărilor implementare să se realizeze lucrări de refacere a zonelor afectate, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială, sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale.
- Se vor realiza lucrări de eliberare a amplasamentului de construcțiile/amenajările temporare, nivelarea/compactarea terenului, executarea de plantări în vederea amenajării de spații verzi.
- Proiectul de plan propune pentru amenajările de spații verzi și plantate (perdele verzi și spații verzi amenajate urban, plantații de aliniament stradal, spații verzi de agrementare a zonei) o suprafață totală de 3924,95 mp,
- Pentru zonele destinate spațiilor verzi ce se propun a fi realizate pe amplasament se va determina la faza de proiect tehnic:
 - poziția exactă a plantărilor și suprafețele segmentelor plantate;
 - speciile ce se vor utiliza pe baza compatibilității cu cerințele ecologice pentru anumite specii, cu condițiile climatice și edafice ale amplasamentului.

Schimbări climatice

Măsuri prevăzute pentru perioada de implementare

- Programarea activităților de desfășurare pentru implementarea planului corelat cu caracteristicile elementelor climatice.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

- Utilizarea de standarde ridicate de management pentru lucrările propuse pentru realizarea obiectivelor de investiție.
- Asigurarea proiectării construcțiilor ținând seama de elementele de micrometeorologie și de diferențele de intensitate ale vântului și de termocline. Includerea unui sistem de monitorizare și avertizare; întocmirea unui plan adecvat pentru situații de urgență.
- Respectarea cerințelor referitoare la sistemele tehnice ale clădirilor prevăzute în reglementările specifice aflate în vigoare la data întocmirii proiectului de plan, cu privire la instalarea corectă, dimensionarea, reglarea și controlul sistemelor de încălzire, sistemelor de preparare a apei calde de consum, sistemelor de climatizare/ condiționare a aerului, sistemelor de ventilație de mari dimensiuni.
- Elaborarea de indicatori de performanță pentru realizarea obiectivelor aferente PUZ care să ia în calcul performanța energetică, costurile și calitatea lucrărilor propuse a se realiza pe amplasamentul studiat.

Măsuri propuse pentru perioada de Post-implementare

- Implementarea obiectivelor propuse de Strategia națională privind schimbările climatice și creșterea economică bazată pe emisii reduse de carbon prin construcția unor clădiri eficiente din punct de vedere energetic asigurând în același timp și modernizarea infrastructurii de transport și hidroedilitare în zonă.
- Luarea în considerare standardele de eficiență energetică și prevederile legislației privind performanța energetică a clădirilor prin realizarea, a unei valori nete scăzute a energiei utilizate de construcțiile noi, respectiv producerea unei cantități de energie necesară consumului.

Monitorizarea efectelor semnificative ale implementării planului

Monitorizarea efectelor implementării planului se va face conform prevederilor art. 27, din H.G. 1076/2004, făcându-se referire la efectele semnificative asupra mediului, respectiv la toate tipurile de efecte, pozitive, adverse, prevăzute sau neprevăzute.

Factor/Aspect de mediu	Indicatori	Țintă	Frecvența monitorizării	Responsabilitate
Populația și sănătatea umană	Zgomot, emisii alte gaze, alte perturbări - se mențin în limite legale	Reclamații - 0	La cererea autorităților relevante	Titular
Mediul economic și social	Creșterea calității vieții, reabilitarea/modernizarea infrastructurii și îmbunătățirea	Creștere venituri la bugetul local	Pe perioada operării	Titular



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

	serviciilor urbane			
Solul	Evenimente de poluare a solului cu depășiri ale indicatorilor	Evenimente de poluare a solului - 0	În caz de poluări, în situația existenței reclamațiilor /la solicitarea APM și/sau GNM CJ Botoșani	Titular
Gestiunea deșeurilor	Deșeuri generate	Managementul durabil al deșeurilor	La solicitarea APM și/sau GNM CJ Botoșani	Titular
Apa	Calitatea apelor uzate și pluviale evacuate în rețeaua publică de canalizare-NTPA002/2002	Evenimente de poluare a apelor de suprafață și subterane – 0	În caz de poluări, în situația existenței reclamațiilor/la solicitarea APM și/sau GNM CJ Botoșani	Titular
Aer	Mentineră sau îmbunătățirea calității aerului prin controlul emisiilor- se mențin în limitele impuse prin Legea 104/2011	Evenimente de poluare a aerului – 0 Menținerea stării bune de calitate a aerului	În caz de poluări, în situația existenței reclamațiilor/la solicitarea APM și/sau GNM CJ Botoșani	Titular
Zgomot	Niveluri de zgomot la receptori în limite impuse prin STAS 10009/2017	Reclamații – 0 Zgomotul la limita receptorilor relevanți nu depășește limitele STAS 10009/2017	La cerere, în situația existenței reclamațiilor/la solicitarea APM și/sau GNM CJ Botoșani	Titular
Factorii climatici	Consumuri energetice/ audit privind eficiența energetică	Adaptarea la schimbările climatice prin limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES)	La solicitarea APM Botoșani	Titular



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI
B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186
E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

De îndeplinirea măsurilor privind monitorizarea este responsabil titularul planului urbanistic zonal.

Proceduri de raportare la APM Botosani: Raport privind rezultatele programului de monitorizare

Fecvența de raportare: Anual – până la data de 31 martie a anului curent pentru anul anterior.

Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere:

a) Modul în care considerațiile de mediu au fost integrate în plan .

- toate considerațiile privind mediul au fost integrate în varianta finală a planului.

b) Modul de soluționare a problemelor de mediu în raportul de mediu

- problemele de mediu apărute ca urmare a implementării PUZ-ului au fost soluționate atât prin alegerea variantei optime a planului cât și prin stabilirea programului de monitorizare a efectelor semnificative ale implementării planului.

c) În procedura de emitere a avizului de mediu prevăzută de H.G. nr.1076/2004 s-au asigurat acțiuni pentru informarea, consultarea și participarea publicului.

Documentația a fost accesibilă publicului pe toată durata derulării procedurii, la sediul și pe site-ul APM Botoșani.

Cu ocazia ședinței de dezbatere publică desfășurată în data de 09.06.2022 nu a participat public interesat, nefiind înregistrate observații și propuneri din partea acestuia.

d) În procedura de avizare de mediu s-au făcut demersurile prevăzute de H.G. nr. 1076/2004 pentru informarea și participarea publicului.

Prezentul aviz de mediu este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului – **PUZ - Construire ansamblu locuințe colective S+P+7E, amenajare parcare și accese**, propus a fi implementat în mun. Botoșani, Calea Națională nr. 24 F, CF 68552, jud. Botoșani, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării. Titularul planului/programului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul/programul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

SC SIRAJ PROD SRL – titularul planului urbanistic zonal va respecta măsurile și recomandările formulate în raportul de mediu, întocmit în conformitate cu prevederile legislației de mediu în vigoare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

Titularul PUZ –ului are obligația de a solicita și obține acordul de mediu pentru realizarea lucrărilor de investiție.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului/programului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor de evaluare revine autorului acestuia, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz conține 24 de pagini și a fost eliberat în 3 exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Eugen MATECIUC**



p.Șef Serviciu A.A.A.
cons. Daniela Mihalache

Intocmit,
cons. Camelia Buzuleac



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI
B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186
E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679