

**DRAFT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. XX din XX.08.2022**

Ca urmare a notificării adresate de **BISERICA EMANUEL**, cu sediul în satul Lișna, comuna Suharău, județul Botoșani, **privind Planul Urbanistic Zonal – Dare în folosință a 2900 mp teren extravilan cu destinația cimitir pentru cultul Biserica Emanue + împrejmuire**, amplasament situat în satul Lișna, comuna Suharău (CF 50745, PC 1271/29, 1271/2), județul Botoșani, înregistrată la APM Botosani cu nr. 7582/23.06.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, aprobat prin Ordinul nr. 19/2010;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.08.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal – Dare în folosință a 2900 mp teren extravilan cu destinația cimitir pentru cultul Biserica Emanue + împrejmuire**, amplasament

situat în satul Lișna, comuna Suharău (CF 50745, PC 1271/29, 1271/2), județul Botoșani, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se supune adoptării fără aviz de mediu.**

### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Terenul studiat este situat în extravilanul comunei Suharău, în PC 1271/29 și 1271/2, în suprafață de 2900 mp (1600 mp teren arabil în PC 1271/29 și 1300 mp teren arabil în PC 1271/2). Accesul se realizează din DE 1270. Terenul este proprietate privată a Bisericii Emanuel.

Scopul planului este acela de a stabili reglementările urbanistice specifice, detaliate, pentru terenul situat în satul Lișna, comuna Suharău, județul Botoșani (CF 50745), necesare în vederea construirii unui cimitir pentru cultul Biserica Emanuel.

Obiectivele principale ale Planului:

- pentru parcela studiată se propune modificarea funcțiunii existente stabilită prin PUG – zona de teren arabil din extravilan corespunzător funcțiunii propuse de cimitir;
- determinarea condițiilor de construibilitate (regimul de construire) a regulilor privind configurarea, volumetria și expresia arhitecturală pentru construcția propusă;
- determinarea lucrărilor de construcții și de amenajare ale terenului, necesare în vederea funcționării clădirii propuse;
- determinarea condițiilor tehnice, documentelor, avizelor și acordurilor necesare în vederea emiterii autorizației de construire și în final a construirii obiectivului.

Se intenționează construirea unei clădiri cu destinația de încăpere mortuară, cu Sc cca 30 mp, regim de înălțime parter, amenajarea a 395 morminte, împrejmuirea terenului dublată cu împrejmuire de arbori și zonă perimetrală de 3,00 m între împrejmuire și mormintele propuse.

Se vor amenaja spații verzi cu rol de protecție și ambiental, în suprafață de cca 1756,00 mp, cu o pondere de cca 60,55% din suprafața totală a patcelei.

Se vor asigura minim 6 locuri de parcare în interiorul proprietății, circulații pietonale, accese.

Zona studiată nu este echipată cu rețele tehnico-edilitare.

Alimentarea cu apă potabilă - se vor monta echipamente cu dozator de apă îmbuteliată prin contract de furnizare servicii – min. 2.

Se vor amplasa trei toalete ecologice.

Energia electrică va fi asigurată prin montarea unui echipament de producere a energiei off-grid 3 kW.

Va fi amenajată platformă împrejmuită în zona de parcare pentru colectarea selectivă a deșeurilor, cu dimensiunile 2,50x5,50 m.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Pentru realizarea **Planului Urbanistic Zonal – Dare în folosință a 2900 mp teren extravilan cu destinația cimitir pentru cultul Biserica Emanue + împrejmuire**, amplasament situat în satul Lișna, comuna Suharău (CF 50745, PC 1271/29, 1271/2), județul Botoșani, a fost emis Certificatul de urbanism nr. 6 din 04.04.2022 de către Primăria Comunei Suharău.

Folosința actuală a terenului – arabil.

Zona este caracterizată de terenuri cu folosință agricolă, neutilizate în prezent pentru construcții.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*  
amplasament.

Procent de ocupare propus POT(max)=10,00 %

Coeficient de utilizare a terenului propus C.U.T.(max)=0,10%

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (mp)	procent	Suprafața (mp)	procent
Suprafața parcela de referință	2900	100	2900	100
Suprafață clădiri	0,00	0,00	30,00	1,04
Circulații carosabile și pietonale (alei acces, parcare)	0,00	0,00	1114,00	38,41
Spațiu verde amenajat	0,00	0,00	1756,00	60,55

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:* nu este cazul

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale*

*și comunitare de mediu:* nu este cazul

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* prin măsurile luate nu apare efectul permanent asupra mediului. Lucrarea este cu caracter provizoriu, se vor utiliza mobilier urban fără fundații și pavele ecologice.

- b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*
- c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - efectul asupra populației din zonă este redus, doar pe perioada execuției lucrărilor de construcție;*
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
  - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul natural: nu este cazul*
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul*
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul*
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.*

### **Obligațiile titularului:**

- Realizarea proiectului de investiții se va face cu respectarea regulamentului local de urbanism, fără afectarea calității factorilor de mediu, a peisajului și a cadrului natural existent;
- Respectarea limitelor impuse prin NTPA 002 pentru apele uzate menajere vidanțate. Apele pluviale evacuate de pe amplasament vor respecta caracteristicile apelor provenite din precipitații, fără conținut de substanțe extractibile;
- Se va respecta întocmai funcțiunea propusă prin proiectul de Plan Urbanistic Zonal prezentat;
- Se vor respecta întocmai limitele suprafețelor construibile și aliniamentele stabilite prin proiectul de Plan Urbanistic Zonal prezentat și distanțele impuse de legislația în vigoare cu privire la respectarea zonelor de protecție pentru zonele protejate;
- Se vor respecta prevederile Legii nr. 102 din 2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare;

Respectarea documentației tehnice depuse precum și a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice realizării construcției, a legislației de mediu în vigoare și a avizelor menționate în Certificatul de Urbanism nr. 6 din 04.04.2022 de către Primăria Comunei Suharău.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarele “Monitorul de Botoșani” a anunțurilor publice privind inițierea primei versiuni a PUD-ului în zilele de 24.06.2022 și 29.06.2022 și a celui privind decizia etapei de încadrare a planului studiat în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe în “Monitorul de Botoșani” din data de 19.08.2022, până la data luării prezentei decizii, nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.