



Draft DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. XX din 25.07.2022

Ca urmare a notificării adresate de **SC CONDECOR ART SRL**, cu sediul în municipiul Botoșani, str. Primăverii nr. 7, județul Botoșani, **privind Planul Urbanistic de Detaliu – Amenajare terasă estivală**, amplasament situat în municipiul Botoșani, Aleea Maxim Gorki nr. 19, sc.A, parter, spațiu comercial 3 (CAD și CF 67422-C1-U100), județul Botoșani, înregistrată la APM Botoșani cu nr. 7277/16.06.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, aprobat prin Ordinul nr. 19/2010;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 14.07.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,



decide:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

Planul Urbanistic de Detaliu – Amenajare terasă estivală, amplasament situat în municipiul Botoșani, Aleea Maxim Gorki nr. 19, sc.A, parter, spațiu comercial 3 (CAD și CF 67422-C1-U100), județul Botoșani, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic de Detaliu asigură condițiile de amenajare a unei terase estivale, pe domeniul public al Municipiului Botoșani, situat în municipiul Botoșani, Aleea Maxim Gorki nr. 19, sc.A, parter, spațiu comercial 3 (CAD și CF 67422-C1-U100). Lucrarea va avea caracter provizoriu.

Suprafața studiată este de 1120 mp.

Obiectivele Planului:

- amenajarea unei terase estivale
- reabilitarea spațiului verde cu gazon
- realizarea racordurilor necesare pentru realizarea unui sistem de irigații inteligent în scopul întreținerii spațiului verde.

Prin realizarea acestora se va crea un spațiu exterior amenajat nou, destinat alimentației publice, se va îmbunătăți circulația pietonală din zonă și aspectul arhitectural al zonei.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Pentru realizarea **Planul Urbanistic de Detaliu – Amenajare terasă estivală**, a fost emis Certificatul de urbanism nr. 377 din 08.06.2022 de către Primăria Municipiului Botoșani.

Folosința actuală a terenului – domeniu public. Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate – UTR nr. 7, Llu1.

Spațiul propus amenajării ca terasă estivală este destinat alimentației publice, amplasat în vecinătatea unui imobil cu destinația de spațiu comercial – restaurant.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Zona studiată este echipată cu rețele tehnico-edilitare.

Alimentarea cu apă se va realiza prin branșament la rețeaua existentă pe amplasament.

Procent de ocupare propus POT=0,00

Coeficient de utilizare a terenului propus C.U.T.=0,00

S terasă amenajată = cca 66,00 mp – 5,89% - max 10%





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

S teren spațiu verde de referință = 1120 mp

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	suprafața	procent	suprafața	procent
Teren	1120.00	100.00	1120.00	100.00
Spațiu verde	1120.00	100.00	1054.00	94.11
Pietonal	0.00	0.00	66.00	5.89
Carosabil	0.00	0.00	0.00	0.00
Construcții Sc	0.00	0.00	0.00	0.00
Construcții Sdc	0.00		0.00	
P.O.T.	0.00		0.00	
C.U.T.	0.00		0.00	

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Conform adresei nr. 16254/13.07.2022 emisă de primăria Municipiului Botoșani, terenul adiacent spațiului comercial 3 (CAD și CF 67422-CI-U100) este inventariat în Registrul Spațiilor Verzi conform Fișă ID 19, Cod SIRUTA 35740 și Capitolul 4, Subcapitolul 4.1. Aliniament – Pietonalul Unirii la pagina nr. 67.

Pe terenul adiacent spațiului comercial 3 (CAD și CF 67422-CI-U100), cu destinația de spațiu verde, se pot face lucrări de reamenajare, lucrări de întreținere și conservare a spațiilor verzi, prin crearea unui gazon de iarbă, instalarea unui sistem de irigare și plantarea unor arbuști ornamentali.

Lucrările de amenajare a spațiului verde se vor executa cu material forestier și floricol, adaptat climei, provenite din pepiniere și alte plantații de arbuști decorativi care, prin proprietățile lor biologice și morfologice, au valoare estetică și ecologică și nu afectează sănătatea populației și biosistemele existente deja în zonă.

Suprafața de teren delimitată și studiată prin documentația de urbanism este de 1120 mp, iar amenajarea cu dale este de cca 66 mp, reprezentând 5,89% din suprafața spațiului verde studiat, respectiv 0,53% raportat la suprafața de 12419 mp conform Fișă ID 19, Cod SIRUTA 35740 și Capitolul 4, Subcapitolul 4.1. Aliniament – Pietonalul Unirii la pagina nr. 67.

Destinația terenului va rămâne neschimbată, respectiv spațiu verde.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*: prin măsurile luate nu apare efectul permanent asupra mediului. Lucrarea este cu caracter provizoriu, se vor utiliza mobilier urban fără fundații și pavele ecologice.

b) *natura cumulativă a efectelor* – nu este cazul;

c) *natura transfrontieră a efectelor* - nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* - nu este cazul;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* - efectul asupra populației din zonă este redus, doar pe perioada execuției lucrărilor de construcție;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul natural*: nu este cazul

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*: nu este cazul

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*: nu este cazul

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*: nu este cazul.

Obligațiile titularului:

- Realizarea proiectului de investiții se va face cu respectarea regulamentului local de urbanism, fără afectarea calității factorilor de mediu, a peisajului și a cadrului natural existent;
- Se va respecta întocmai funcțiunea propusă prin proiectul de Plan Urbanistic de Detaliu prezentat;
- Se vor respecta întocmai limitele suprafețelor construibile și aliniamentele stabilite prin proiectul de Plan Urbanistic de Detaliu prezentat și distanțele impuse de legislația în vigoare cu privire la respectarea zonelor de protecție pentru zonele protejate;
- Respectarea documentației tehnice depuse, a legislației de mediu în vigoare și a avizelor menționate în Certificatul de Urbanism nr. 377 din 08.06.2022 emis de Primăria Municipiului Botoșani;
- Lucrările de amenajare spațiu verde și amplasare mobilier urban se vor executa doar cu respectarea prevederilor art.18 alin.(7) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților – republicată, cu modificările și completările ulterioare: *“Prin excepție de la prevederile alin.(5), se pot amplasa pe un spațiu verde: alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de*





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru întreținere, dar numai în baza unei documentații de urbanism pentru întraga suprafață a spațiului verde și cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde.”

- Amplasarea mobilierului urban pe spațiu verde se va face cu respectarea condițiilor de a nu afecta spațiul verde, folosirea de pavele ecologice care nu afectează gazonul de iarbă și care nu întrerup complet creșterea ierbii, precum și mobilier urban avizat și fără sisteme de ancorare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În urma publicării în ziarul “Monitorul de Botoșani” a anunțurilor publice privind inițierea primei versiuni a PUD-ului în zilele de 20.06.2022 și 23.06.2022 și a celui privind decizia etapei de încadrare a planului studiat în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe în “Monitorul de Botoșani” din data de 15.07.2022, până la data luării prezentei decizii, nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

