



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 117 din 02.11.2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC **FEREMAN GROUP SRL**, cu sediul în sat Zăicești, com. Bălușeni, județul Botoșani, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani cu nr. 751/19.01.2022;

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **20.10.2022**, că proiectul "**MODERNIZARE FERMĂ PĂSĂRI**", propus a fi amplasat în intravilanul satului Zăicești, com. Bălușeni, jud. Botoșani, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul propus **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, la pct. 13, lit. a) ;
- b) proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- c) proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,
- d) ținând cont de punctele de vedere exprimate de membrii Comisiei de analiză tehnică;
- e) prin aplicarea criteriilor din Anexa 3 din Legea 292/2018, s-a constatat că lucrările propuse prin proiect nu sunt de natură de a genera un impact semnificativ asupra mediului următoarele:

1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Localizarea proiectului





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

- Conform Certificatului de urbanism nr. 1 din 05.01.2022, emis de Primaria Comunei Bălușeni, proiectul propus se va realiza în intravilanul localității Zăicești, com. Bălușeni, județul Botoșani;

- Prin proiectul propus spre finanțare prin P.N.D.R. se dorește modernizarea fermei de pasari la standardele Uniunii Europene, respectiv:

- Modernizare ferma zootehnică, inclusiv introducerea de tehnologii eficiente la reducerea emisiilor de poluare și respectarea standardelor Uniunii Europene care vor deveni obligatorii pentru exploatații în viitorul apropiat,
- Investiții în instalații pentru producerea de energie electrică, achiziții de panouri fotovoltaice;
- Achiziții de utilaje și echipamente automatizate în vederea creșterii de pui.

Lucrări de intervenții comune corpurilor de clădire - C1 CF50098; C2 CF50098, C1 CF 50132, C1 CF 50478:

1. Refacerea continuității zidăriei.
 2. Desfacerea planșeului de lemn și a șarpantei;
 3. Se vor executa centuri din beton armat la partea superioară a pereților.
 4. Refacerea șarpantei și a planșeului de lemn - Șarpanta se va desface și reface în totalitate.
 5. Elementele accesorii învelitorii – burlane – vor coborî până la nivelul trotuarului. Deasemenea se vor monta parazăpezi în vederea împiedicării căderilor masive de zăpadă de pe învelitoare.
 6. Buiandrugii existenți din lemn se vor înlocui cu elemente din beton armat cu o rețezare min. de 40 cm și o înălțime de min. 2 rânduri de cărămidă.
- Instalarea a inca 100 kw prin amplasarea panouri pe 2 dintre halele existente prin montarea a cate un sistem fotovoltaic on-grid pe corpul de cladire C1 CF 50132 si pe corpul de cladire C1 CF 50478.

- Capacitatea fermei privind desfășurarea activității de creștere a păsărilor este de 39.800 capete/serie x 6 serii/an, iar societatea deține Autorizația de mediu nr. 73 din 24.07.2020

- După finalizarea proiectului de investiții nu se modifică capacitatea (rămâne aceeași – 39.800 capete/serie).

- Achiziționarea următoarelor echipamente/ utilaje, respectiv:

Echipamente Hala 1:

- Linie furajare – 3 buc
- Linie adapare – 4 buc
- Sistem clatire linie adapare – 1 buc
- Sistem unitate centrala conectare apa – 1 buc





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

- Sistem iluminat – 1 buc
- Sistem clima – 1 buc
- Sistem panouri fotovoltaice – 1 buc
- Sistem electric – 1 buc
- Ventilatie cu recuperare de caldura si sistem de filtrare a aerului evacuat -1 buc

Echipamente Hala 2:

- Linie furajare – 3 buc
- Linie adapare – 4 buc
- Sistem clatire linie adapare – 1 buc
- Sistem unitate centrala conectare apa – 1 buc
- Sistem iluminat – 1 buc
- Sistem clima – 1 buc
- Sistem panouri fotovoltaice – 1 buc
- Sistem electric – 1 buc
- Ventilatie cu recuperare de caldura si sistem de filtrare a aerului evacuat-1 buc

Echipamente Hala 3:

- Linie furajare – 2 buc
- Linie adapare – 4 buc
- Sistem clatire linie adapare – 1 buc
- Sistem unitate centrala conectare apa – 1 buc
- Sistem iluminat – 1 buc
- Sistem clima – 1 buc
- Sistem electric – 1 buc
- Ventilatie cu recuperare de caldura si sistem de filtrare a aerului evacuat-1 buc

Echipamente Hala 4:

- Linie furajare – 3 buc
- Linie adapare – 4 buc
- Sistem clatire linie adapare – 1 buc
- Sistem unitate centrala conectare apa – 1 buc
- Sistem iluminat – 1 buc
- Sistem clima – 1 buc
- Sistem electric – 1 buc
- Ventilatie cu recuperare de caldura si sistem de filtrare a aerului evacuat -1 buc



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

Echipamente Hala 5:

- Sistem Clima – 1 buc
- Ventilatie cu recuperare de caldura si sistem de filtrare a aerului evacuat – 1 buc
- Software management ferma – 1 buc

Utilaje si echipamente ferma:

- Incarcator telescopic - 1 buc
 - Cupa cereale – 1 buc
 - Remorca – 1 buc
 - Cantar – 1 buc
 - Cupa imprastiat asternut – 1 buc
 - Container vestiar filtru – 1 buc
- Accesul auto si pietonal va ramane cel existent, calea de acces fiind situata pe latura de nord - vest a amplasamentului.

Lucrări comune corpurilor de clădire - C1 CF50098; C2 CF50098, C1 CF 50132, C1 CF 50478, C1-CF50226

- Refacerea finisajelor interioare, exterioare și realizare lucrări de eficiență energetică, conform propunerilor arhitecturale.
- Bordarea golurilor nou create în diafragmele de zidărie cu elemente din beton armat clasa C20/25
- Pereții de zidărie se vor consolida prin cămășuire pe înălțimea parapetului.

Distantele fata de vecinătăți:

Corpurile de cladire asupra carora se vor propune interventii prezinta urmatoarele distante fata de vecinatati:

CF 50098- CORP C1

- Nord- Est – 5.56m fata limita de proprietate CF 52226;
- Nord-Vest – 1.42 m fata de limita de proprietate, si 4.51m fata de Drum CF 50291
- Sud-Vest – 56.09 fata de limita de proprietate CF 50766;
- Sud-Est – 20.77m fata de corpul C2 si 105,655 m fata de limita de proprietate CF 50030.

CF 50098- CORP C2

- Nord- Est – min 3,485 fata limita de proprietate CF 50478;
- Nord-Vest – 20.77m fata de corpul C1, 87. 03 m fata de limita de proprietate-drum CF 50291;
- Sud-Vest – 67.21 fata de limita de proprietate CF 50766;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

- Sud-Est – 2,51 m fata de limita de proprietate CF 50030.

CF 52226- CORP C1

- Nord- Est – 2.27 m fata de limita de proprietate; 6.165m fata de Drum CF 50291;
- Nord-Vest – 1.88 m fata limita de proprietate; 5.03m fata de Drum CF 50291;
- Sud-Vest – min 11.445 fata de limita de proprietate CF 50098;
- Sud-Est – 12.465 m fata de limita de proprietate CF 50478.

CF 50132- CORP C1

- Nord-Est – min 2.51 m față de limita de proprietate; 5.69 m fata de Drum CF 50291- domeniu privat;
- Sud-Est – 2.615 m față de limita de proprietate, proprietate privata CF 50030;
- Sud-Vest – 9.67 m fata de limita de proprietate, proprietate privata CF 50030;
- Nord-Vest – 6.82 m fata de limita de proprietate, proprietate privata CF 50478.

CF 50478- CORP C1

- Nord- Est – 2.31 m fata de limita de proprietate, si 5.715m fata de Drum CF 50291;
- Nord-Vest – 10.005 m fata limita de proprietate CF 52226;
- Sud-Vest – 12.345 fata de limita de proprietate CF 50098;
- Sud-Est – 12.53 m fata de limita de proprietate CF 50478.

CF 50097- CORP C1 si CF 50691- CORP C1

- Nord-Est – min 6.28 față de limita de proprietate- CF 50887;
- Sud-Est – 6.325 m față de limita de proprietate, proprietate privata- CF 50887;
- Sud-Vest – min 12.00 m față de limita de proprietate; 17.00 m fata de Drum CF 50291- domeniu privat;
- Nord-Vest – min 5.965 m față de limita de proprietate; 8.18 m fata de Drum CF 50291- domeniu privat;

BILANT TERITORIAL TOTALIZATOR:

SUPRAFATA TOTALA TERENURI STUDIATE – 21 558.00 (din acte), respectiv 21 464.50 mp (masurata)

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA – 4422.70 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA TOTALA – 4422.70 mp

INDICATORI URBANISTICI GENERALI:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

P.O.T. GENERAL – 20.51 %

C.U.T. GENERAL – 0.20

CF 50098:

DIMENSIUNILE MAXIME ALE TERENULUI:

- LATIME ȘI FRONT STRADAL - 73.92 m
- LUNGIME –171.57 m
- FRONT STRADAL - 73.92 m

SUPRAFATA TEREN CF 50098 – 12 849.00 mp (din acte), respectiv 12 829.00 mp (masurata)

SUPRAFATA CONSTRUITA C1	– 672.55 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA C1	– 672.55 mp
SUPRAFATA UTILA C1	– 568.75 mp
h maxim (coama) C1	– 5.95 de la cota ± 0.00
h minim (streasina) C1	– 2.95 de la cota ± 0.00
Regim de inaltime C1	– Parter
Categoria de importanta C1	– D (reduca)
Clasa de importanta C1	– IV

SUPRAFATA CONSTRUITA C2	– 709.40 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA C2	– 709.40 mp
SUPRAFATA UTILA C2	– 572.75 mp
h maxim (coama) C2	– 5.80 de la cota ± 0.00
h minim (streasina) C2	– 2.40 de la cota ± 0.00
Regim de inaltime C2	– Parter
Categoria de importanta C2	– D (reduca)
Clasa de importanta C2	– IV

SUPRAFATA CONSTRUITA C3 CANTAR PROPUS - 114.00 mp – nu intra in calculul indicatorilor urbanistici

SUPRAFATA CONSTRUITA C4	– 22.35 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA C4	– 22.35 mp
Regim de inaltime C4	– Parter

SUPRAFATA CONSTRUITA C1 + C2 +C4= 1404.30 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA C1 + C2+ C4 = 1404.30 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA C3 CANTAR PROPUS - 114.00 mp

Indicatori urbanistici CF 50098:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

P.O.T. – 10.92%

C.U.T. – 0.1

CF 52226:

DIMENSIUNILE MAXIME ALE TERENULUI:

- LUNGIME ȘI FRONT STRADAL - 78.25 m
- LATIME –max. 24.32 m
- FRONT STRADAL - 103.57 m

SUPRAFATA TEREN CF 52226 – 1950.00 mp (din acte), respectiv 1933.00 mp (masurata)

SUPRAFATA CONSTRUITA C1 – 683.15 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA C1 – 683.15 mp

SUPRAFATA UTILA C1 – 574.25 mp

Regim de inaltime C1 – Parter

Indicatori urbanistici CF 52226:

P.O.T. – 35.03%

C.U.T. – 0.35

CF 50478:

DIMENSIUNILE MAXIME ALE TERENULUI:

- LUNGIME ȘI FRONT STRADAL - 94.22 m
- LATIME –max. 27.38 m
- FRONT STRADAL - 94.22 m

SUPRAFATA TEREN CF 50478 – 2525.00 mp (din acte), respectiv 2525.00 mp (masurata)

SUPRAFATA CONSTRUITA C1 – 831.40 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA C1 – 831.40 mp

SUPRAFATA UTILA C1 – 704.85 mp

Regim de inaltime C1 – Parter

Indicatori urbanistici CF 50478:

P.O.T. – 32.92%

C.U.T. – 0.32

CF 50132:

DIMENSIUNILE MAXIME ALE TERENULUI:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

- LUNGIME ȘI FRONT STRADAL - 84.78 m
- LATIME - 24.51 m
- FRONT STRADAL - 84.78 m

SUPRAFATA TEREN CF 50132 – 1980.00 mp (din acte), respectiv 1979.50 mp (masurata)

SUPRAFATA CONSTRUITA C1	– 835.95 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA C1	– 835.95 mp
SUPRAFATA UTILA C1	– 701.85 mp
Regim de inaltime C1	– Parter

Indicatori urbanistici CF 50132:

P.O.T. – 42.17%

C.U.T. – 0.42

Modernizarea fermei de pasari consta in:

- Reabilitare acoperis
- Reabilitare termoizolatie
- Dren in jurul halelor de crestere pui
- Instalatii electrice
- Achizitie panouri fotovoltaice, investitie pe plan secund,
- Achizitie echipamente / sisteme de hranire pasari

Utilități:

1. Alimentarea cu apă – se realizeaza de la rețeaua de alimentare cu apă existenta in zona;

2. Evacuarea apelor uzate – racord la bazinele vidanjabile existente si nou propuse pe amplasament prin intermediul caruia se va asigura sistemul de evacuare a al apelor uzate menajere, si al apelor pluviale;

- *In perioada de construire*, apele uzate menajere vor fi evacuate în toaletă ecologică.

- *In perioada de funcționare*, categoriile de ape uzate sunt:

- Apele pluviale vor fi preluate prin sistem de jgheaburi și burlane.
- Apele pluviale colectate din zona carosabilă se vor deversa în gurile de scurgere DN 300 mm. De la gurile de scurgere apele pluviale se vor deversa prin conducte de PVC cu diametru cuprins între 110 și 200 mm, într-un separator de hidrocarburi.

3. Asigurarea agentului termic – se propune dotarea clădirilor cu un sistem centralizat de încălzire, prin montarea a doua noi centrale electrice complet echipate pentru încălzire și preparare apă caldă de consum.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

Agentul termic necesar pentru încălzire se va furniza prin intermediul încălzirii în pardoseala.

4. Alimentarea cu energie electrică – se realizează de la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă în zonă;

b) cumulară cu alte proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității – piatră, nisip, lemn, apă – acestea vor fi asigurate de constructor, nu se vor exploata de pe amplasamentul proiectului

d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate

În perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect rezultă:

- pământ de excavație

- deșuri de construcții

- deșuri menajere

- Deșeurile rezultate în perioada de execuție a proiectului și în perioada de funcționare vor fi gestionate conform prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare.

e) poluarea și alte efecte negative;

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului potențial asupra mediului în perioada de execuție sunt:

- respectarea graficului de lucrări în sensul limitării traseelor și a programului de lucru;
- utilizarea de utilaje și mijloace de transport silențioase;
- evitarea pierderilor de hidrocarburi petroliere de la utilajele și mijloacele de transport;
- interzicerea depozitării materialelor de orice tip în apropierea malurilor cursului de apă;
- utilizarea celor mai bune tehnici de realizare a lucrărilor;
- interzicerea utilizării oricărui tip de resursă naturală din interiorul arealului;
- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor: colectarea, valorificarea și transportul deșeurilor la unitățile specializate sau la depozitul zonal de deșuri;

Măsurile de diminuare a impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada de execuție:

- împrejmuirea organizării de șantier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- curățarea și stropirea zilnică a zonei de lucru, eventual zilnic, dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;

Măsurile de diminuare a impactului asupra factorului de mediu aer în perioada de funcționare

Încălzirea spațiilor va fi realizată prin încălzire în pardoseala.

Amenajarea spațiilor verzi propuse prin proiect va contribui la îmbunătățirea calității factorului de mediu aer știut fiind faptul că 1 m liniar de spațiu verde reduce pulberile cu cca 30%.

Protecția calității apelor – sursele de poluare pentru apele de suprafață și pânza freatică pot fi hidrocarburile, ca urmare a pierderilor accidentale de carburanți și/sau uleiuri de la utilajele și mijloacele de transport, suspensiile solide antrenate de apele pluviale, sau managementul defectuos al deșeurilor.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor – Pe perioada executării lucrărilor

- Asigurarea protecției împotriva zgomotului presupune realizarea confortului acustic pentru utilizatorii halei. Aceasta se obține printr-o conformare judicioasă din punct de vedere acustic a spațiilor cât și a elementelor constructive delimitatoare, astfel încât zgomotul perceput de utilizatori să se încadreze în limitele admisibile corespunzătoare activităților specifice desfășurate în respectivele spații.

In perioada de execuție, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilaje/mijloace de transport angrenate în executarea lucrărilor de construcții. Nivelul sonor depinde în mare măsură de următorii factori: climatici - viteza și direcția vântului, gradientul de temperatură și de vânt; absorbția undelor acustice de către sol, fenomen componenta spectrală a zgomotului; topografia terenului; vegetație.

In perioada de funcționare, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de activitățile specifice de producție, însă se vor produce în spațiu închis, în interiorul halelor, iar nivelul de zgomot echivalent continuu la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de lege.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Amenajarea de spații verzi propuse prin proiect va diminua nivelul de zgomot în perioada de funcționare, știut fiind faptul că 1 m liniar de spațiu verde reduce zgomotul cu cca 8-10 dB(A).

Protecția solului și a subsolului - sursele de poluanți pentru sol/subsol pot fi scurgerile accidentale de carburanți și uleiuri rezultate în urma operațiunilor de staționare a utilajelor și mijloacelor de transport sau funcționarea necorespunzătoare a acestora, depozitarea necontrolată a deșeurilor, eroziunea datorată decopertării



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

solului; riscurile poluării solului vor fi eliminate prin respectarea măsurilor specifice de reducere a impactului asupra factorilor de mediu.

Impactul asupra solului în timpul realizării lucrărilor de investiții:

- redus; pentru realizarea investiției va fi valorificată o suprafață de teren existentă;
- impactul se va resimți pe toată suprafața de teren afectată de lucrări, dar nu se va resimți în arealul înconjurător;
- impactul nu va afecta alți receptori, caracteristici valoroase sau rare ale mediului sau arii ori zone protejate;
- impactul se va resimți pe termen scurt și temporar (pe perioada de realizare a lucrărilor);
- impactul va fi reversibil și remediabil; terenul afectat prin realizarea lucrărilor va fi adus la stadiul inițial de funcționalitate;

În vederea asigurării protecției solului, prin proiect s-au prevăzut următoarele lucrări și dotări:

- impermeabilizarea prin betonare a platformei pe care se vor realiza construcțiile;
- colectarea apelor uzate menajere și apelor pluviale în sistem divizor;
- evacuarea apelor uzate menajere în rețeaua de canalizare prin intermediul unui separator de grăsimi;
- colectarea apelor pluviale din zona de parcare și preepurarea prin intermediul unui separator de hidrocarburi;

Măsuri de diminuare a impactului

- respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situație;
- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate în perioada de realizare a proiectului;
- interzicerea depozitării temporare a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- se va urmări transferul rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant;
- se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de ape în sol sau scurgerilor



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atât integritatea terenului, dar pot determina apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice.

- incinta va fi sistematizată în vederea preluării apelor meteorice, cu dirijarea apelor pluviale prin pante, rigole, șanțuri de gardă dalate, verificate periodic și menținute în funcțiune;

Protecția împotriva radiațiilor - nu vor exista surse de radiații, prin urmare nu sunt necesare măsuri de protecție în acest scop.

Impactul prognozat asupra peisajului – categoria de folosință a terenului ocupat de lucrările proiectului propus este de *curți construcții, arabil*.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:

- riscuri de accidente majore – nu este cazul
- riscuri de dezastre naturale – nu este cazul
- riscuri cauzate de schimbările climatice – nu este cazul.

g) riscurile pentru sănătatea umană – nu este cazul. Funcționarea utilajelor utilizate la realizarea lucrărilor, cauzatoare de emisii de noxe, zgomot și vibrații, va fi intermitentă.

2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

- conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 1 din 05.01.2022 emis de Primăria Comunei Bălușeni, folosința actuală a terenului este: *curți construcții, arabil*.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul.
2. zone costiere și mediul marin – nu este cazul;
3. zonele montane și forestiere – nu este cazul;
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – nu este cazul;
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu este cazul;

7. zonele cu o densitate mare a populației – nu este cazul;

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată – impactul este nesemnificativ - local, cu durată limitată, numai în zona frontului de lucru.

b) natura impactului – nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a impactului: proiectul de investiție nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

d) intensitatea și complexitatea impactului – intensitatea impactului va fi mică, nu va conduce la modificări permanente în stucturile și funcțiunile receptorilor;

e) probabilitatea impactului – redusă pe timpul realizării proiectului

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului – impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va debuta odată cu începerea execuției lucrărilor, se va manifesta pe termen scurt și este reversibil;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului – prin aplicarea condițiilor de realizare a proiectului.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu se suprapune cu nicio arie naturală protejată de interes comunitar.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz:

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Întrucât s-a decis că evaluarea impactului asupra mediului nu este necesară pentru proiectul cu caracteristicile prezentate anterior, **se impun următoarele condiții de realizare a proiectului** pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

- a) Investiția se va realiza cu respectarea documentației tehnice depuse precum și a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice construirii proiectului, a legislației de mediu în vigoare și a avizelor menționate în Certificatul de Urbanism nr. 1 din 05.01.2022 emis de Primăria Comunei Bălușeni.
- b) Prevederile prezentului act se pot revizui în condițiile specificate în art. 41, din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii a etapei de încadrare.
- c) Se vor respecta cu strictețe limitele și suprafețele destinate organizării de șantier, a modului de depozitare a materialelor de construcție și a rutelor alese pentru transportul materialelor de construcție.
- d) În timpul executării lucrărilor de construcție, se vor lua măsuri pentru reducerea efectelor cauzate de folosirea, depozitarea, transportul de materiale de construcție, reducerea zgomotului cauzat de exploatarea echipamentelor și de traficul generat de lucrările de execuție.
- e) Se va respecta un program de lucru care să nu producă disconfort locuitorilor din zonă și sunt interzise executarea de lucrări de construire pe timpul nopții.
- f) În vederea reducerii disconfortului asupra populației din zonă, se va amenaja împrejmuirea amplasamentului cu panouri, care vor asigura diminuarea zgomotului, a împrăstierii materialelor și a pulberilor generate de lucrările de construire.
- g) Se va realiza o umectare mai intensă a suprafețelor de teren, în perioade de vânt puternic, în vederea reducerii împrăstierii pulberilor rezultate din activitatea de construire;
- h) Se vor amplasa puncte de colectare selectivă a deșeurilor valorificabile rezultate de pe amplasament în vederea eliminării/valorificării prin intermediul firmelor autorizate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

- i) Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.
- j) Pe perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea contaminării solului cu produse petroliere, provenite de la utilaje, carburanți.
- k) După terminarea lucrărilor se vor îndepărta resturile de materiale de construcții, se va reface terenul afectat în timpul execuției lucrărilor și se va readuce la starea inițială a acestuia.
- l) La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a înștiința autoritatea de mediu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei de încadrare. Procesul-verbal de constatare întocmit în această etapă se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- m) Prevederile prezentului act se pot revizui în condițiile specificate în art. 41, din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii a etapei de încadrare.
- n) **Punerea în funcțiune a investiției se va face numai după solicitarea și obținerea Autorizației de mediu.**

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Decizia etapei de încadrare se anexează aprobării de dezvoltare și face parte integrantă din aceasta.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Eugen MATECIUC**

Șef Serviciu A.A.A.,
cons. Daniela Mihalache



Resp. Biodiversitate,
cons. Magdalena Obadă

Întocmit: cons. Florin Radeș



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679