



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 125 din 08.11.2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC ENOS COD SRL, cu sediul în mun. Botoșani, Calea Națională nr. 46, sc. C, et. 5, ap. 21, județul Botoșani, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani cu nr. 10414/12.09.2022, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 20.10.2022 că proiectul „Extindere și reconfigurare pensiune turistică”, propus a fi amplasat în sat Zăicești, comuna Bălușeni, jud. Botoșani, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2 pct. pct.13 lit. a) *orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;*

b) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

c) proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

d) ținând cont de punctele de vedere exprimate de membrii Comisiei de analiză tehnică;

e) prin aplicarea criteriilor din Anexa 3 din Legea nr. 292/2018, s-a constatat că lucrările propuse prin proiect nu sunt de natură de a genera un impact semnificativ asupra mediului, astfel:

1. Caracteristicile proiectului

Caracteristicile proiectului au fost examinate, în special, în ceea ce privește:



a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Terenul în suprafață totală $St = 2472$ mp este ocupat de clădirea - pensiune turistica și restaurant, cu regim de înălțime D+P+M și suprafața de 664 mp, precum și de câteva foișoare.

Vecinătățile pensiunii turistice sunt:

Nord – locuință proprietate privată la distanța de 46,00 m;

Sud-Est – locuință proprietate privată la distanța de 24,86 m;

Sud-Vest – locuință proprietate privată la distanța de 37,06 m;

Est – locuință proprietate privată la distanța de 38,30 m; teren arabil.

Proiectul prevede recompartimentarea și extinderea pensiunii turistice, constând în:

- extinderea restaurantului pensiunii cu un corp nou cu funcțiunea de sală de evenimente cu capacitatea de cca. 200 locuri, care va fi deservită de bucătăria existentă;
- recompartimentarea pensiunii turistice pentru o capacitate de cazare de 13 spații (6 camere și 7 apartamente);
- amenajarea unui foaier și a unor grupuri sanitare aferente noii săli la parterul extinderii.

Lucrările proiectului prevăd construcții cu suprafață de 1070,35 mp, respectiv suprafața construită desfășurată de 1940,05 mp și constau în următoarele:

- realizarea extinderii propuse în zona fațadei posterioare, constând într-un corp de clădire cu regim de înălțime P, care va fi prevăzut cu rost seismic față de clădirea existentă, astfel:

- infrastructura clădirii va fi alcătuită din fundații izolate rigide legate între ele cu grinzi de echilibrare;

- structura de rezistență a extinderii va fi alcătuită din stâlpi, grinzi și planșeu metalic, iar acoperișul clădirii va fi de tipul terasă parțial circulabilă;

- închiderile perimetrice și cele interioare se vor realiza din pereți compoziți realizați din gips carton pe structură metalică, având diferite grosimi;

- închiderile exterioare se vor realiza din pereți compoziți din gips-carton pe structură metalică și miez termoizolant cu grosimea de 20 cm; acestea se vor termoizola cu vată minerală bazaltică 10 cm și vor fi placate la exterior cu cărămidă tip Klinker;

- realizarea unui acoperiș tip terasă cu planșeu din tablă cutată, straturi hidroizolante și strat termoizolant, strat de protecție și drenaj din petriș mărgăritar precum și pardoseală din WPC pentru zona circulabilă a terasei;

- termoizolarea șarpantei cu vată minerală și montarea elementelor de colectare a apelor pluviale, respectiv jgheaburi și burlane din tablă vopsită în câmp electrostatic;

- se vor realiza lucrări de sistematizare verticală pentru a asigura scurgerea apelor pluviale către rigolele și canalele de colectare prevăzute pe amplasament; spațiile verzi vor fi delimitate de zonele de circulație auto și pietonale de borduri prefabricate din beton;

- se va amenaja platforma din beton pentru pubelele de colectare selectivă a deșeurilor, care va fi amplasată conform prevederilor Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Accesul rutier se realizează din DC 50, iar parcarele autovehiculelor va fi asigurată pe platforma din piatră spartă compactată din imediata vecinătate a obiectivului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679

Modul de asigurare a utilităților - se va realiza prin racord la rețelele (energie electrică, alimentare cu apă și canalizare) existente în cadrul/la limita amplasamentului; încălzirea spațiilor se realizează cu ajutorul unei centrale termice cu combustibil solid.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate - nu sunt propuse sau în curs de realizare alte proiecte în zonă sau în vecinătatea amplasamentului acestui proiect;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității – materiale de construcții (agregate naturale, apa, pământ vegetal, etc.).

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate - în perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect rezultă deșeuri menajere și deșeuri specifice activității de construcții (pământ din excavări, pietriș, argilă, nisip, piatră, resturi vegetale, pierderi de materii prime și auxiliare specifice), care vor fi utilizate parțial în lucrare. Deșeurile rezultate în perioada de execuție a proiectului, precum și în perioada de funcționare vor fi gestionate conform prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare.

e) poluarea și alte efecte negative

Protecția calității apelor – în perioada de execuție, sursele de poluare pentru ape pot fi utilajele terasiere, impactul acestora asupra calității apelor se va reduce la minimum prin respectarea tehnologiilor de lucru și întreținerea corespunzătoare a utilajelor.

Protecția aerului – în perioada de execuție, emisiile de gaze și pulberi vor fi cauzate de funcționarea utilajelor/echipamentelor de construcții și de realizarea lucrărilor, având caracter temporar, pe zona aferentă suprafeței de realizare a lucrărilor. Utilajele care vor fi folosite vor respecta normele de poluare impuse și se vor afla în perfectă stare de funcționare.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor - sursa de zgomot ori de vibrații este reprezentată de către utilajele de construcții și de mijloacele de transport, având caracter temporar, pe perioada execuției lucrărilor.

Protecția solului și a subsolului - riscul poluării solului și subsolului provine din eventualele scurgeri ale carburanților și lubrifianților folosiți pentru echipamentele de construcție; riscuri pentru degradarea solului pot apărea în urma compactării solului prin activitatea utilajelor de construcții și prin stocarea materialelor de construcție.

Impactul prognozat asupra peisajului – categoria de folosință a terenului ocupat de lucrările proiectului propus este *curți construcții + arabil*, prin urmare, pe durata realizării acestor lucrări zonele de floră și faună cu valoare deosebită nu vor fi afectate.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice - nu este cazul.

g) riscurile pentru sănătatea umană – în perioada de execuție, se identifică ca potențiale riscuri asupra mediului uman emisiile de poluanți atmosferici, zgomotul și vibrațiile de la traficul auto și din activitățile de construcții, plus potențialele riscuri asupra lucrătorilor datorate nerespectării măsurilor de protecție adecvate.

2. Amplasarea proiectului

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679

a) **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor** - conform Certificatului de Urbanism nr. 32/09.08.2022 emis de Primăria Comunei Bălușeni: regimul juridic – teren situat în intravilan sat Zăicești, comuna Bălușeni, terenul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii, dar se află în zonă protejată cu valoare istorică; regimul economic – teren categoria de folosință curți construcții + arabil.

b) **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia** – nu este cazul.

c) **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul;
2. zone costiere și mediul marin – nu este cazul;
3. zonele montane și forestiere – nu este cazul;
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – nu este cazul;
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul;
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu este cazul;
7. zonele cu o densitate mare a populației – nu este cazul;
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – conform C.U. nr. 32/09.08.2022 emis de Primăria Comunei Bălușeni - terenul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii, dar se află în zonă protejată cu valoare istorică.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile evidențiate la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din Legea nr. 292/2018, și ținând seama de:

a) **importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu - zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată** – în perioada de execuție - impact local, cu durată limitată, numai în zona de lucru; în perioada de funcționare – impact pozitiv atât prin reamenajarea estetică a spațiului urban, cât și prin crearea de locuri de muncă în cadrul spațiilor comerciale.

b) **natura impactului** – în etapa de execuție a proiectului se identifică surse potențiale de poluare a aerului și solului (de ex: depozitarea materialelor de construcție, depozitarea deșeurilor, funcționarea utilajelor, scurgeri accidentale de combustibili); în etapa de funcționare nu sunt identificate riscuri pentru mediul înconjurător, în condițiile respectării măsurilor prevăzute prin proiect.

c) **natura transfrontalieră a impactului** - proiectul de investiție nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679

d) **intensitatea și complexitatea impactului** - impact redus, pe perioada executiei și pe perioada de funcționare a proiectului deoarece lucrările prevazute prin proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu apă, aer, sol în condițiile respectării măsurilor prevăzute prin proiect.

e) **probabilitatea impactului** – redus pe perioada execuției proiectului și pe perioada de funcționare; prin măsurile constructive adoptate, prin tehnologia de execuție și de exploatare ce se vor aplica în conformitate cu proiectul propus, se reduce la minim probabilitatea de apariție a impactului.

f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului** – în perioada de execuție a proiectului impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va fi temporar.

g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate** – nu este cazul.

h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului** – prin aplicarea și respectarea măsurilor și a condițiilor de realizare a proiectului.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu se suprapune cu nicio arie naturală protejată de interes comunitar.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Întrucât s-a decis că evaluarea impactului asupra mediului nu este necesară pentru proiectul cu caracteristicile prezentate anterior, **se impun următoarele condiții de realizare a proiectului** pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

a) Investiția se va realiza cu respectarea documentației tehnice depuse, precum și a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice execuției proiectului, a legislației de mediu în vigoare și a avizelor menționate în Certificatul de Urbanism nr. 32/09.08.2022 emis de Primăria Comunei Bălușeni.

b) Prevederile prezentului act se pot revizui în condițiile specificate în art. 41, din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii a etapei de încadrare.

c) Se vor respecta cu strictețe limitele și suprafețele destinate organizării de șantier, a modului de depozitare a materialelor de construcție și a rutelor alese pentru transportul materialelor de construcție.

d) În timpul executării lucrărilor de construcție, se vor lua măsuri pentru reducerea emisiilor de pulberi prin curățarea roților autovehiculelor care ies din șantier și a



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679

efectelor cauzate de folosirea, depozitarea, transportul de materiale de construcție, reducerea zgomotului cauzat de exploatarea echipamentelor și de traficul generat de lucrările de construcție.

e) Se vor amplasa puncte de colectare selectivă a deșeurilor valorificabile rezultate de pe amplasament în vederea eliminării/valorificării prin intermediul firmelor autorizate.

f) Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

g) Utilajele tehnologice vor respecta prevederile HG nr. 332/2007 privind stabilirea procedurilor pentru aprobarea de tip a motoarelor destinate a fi montate pe mașini mobile nerutiere și a motoarelor destinate vehiculelor pentru transportul rutier de persoane sau marfă și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor gazoase și de particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei.

h) Pe perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea contaminării solului cu produse petroliere, provenite de la utilaje.

i) Se va respecta un program de lucru care să nu producă disconfort locuitorilor din zonă și sunt interzise executarea de lucrări de construire pe timpul nopții.

j) În vederea reducerii disconfortului asupra populației din zonă, se va amenaja împrejmuirea provizorie a amplasamentului cu panouri, care vor asigura diminuarea zgomotului, a împrăstierii materialelor și a pulberilor generate de lucrările de construire.

k) Se va realiza o umectare mai intensă a suprafețelor în perioade de vânt puternic în vederea reducerii împrăstierii pulberilor rezultate din activitățile de trafic și de execuție a obiectivului.

l) După terminarea lucrărilor se vor îndepărta resturile de materiale de construcții și se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor.

m) La finalizarea proiectului APM Botoșani verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare. Procesul-verbal întocmit se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

n) Punerea în funcțiune a investiției se va face numai după solicitarea și obținerea Autorizației de mediu.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. **554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Eugen MATECIUC**



Șef Serviciu A.A.A.,
cons. Daniela Mihalache

Întocmit,
cons. Gabriela Zamfirescu

Responsabil Biodiversitate,
cons. Magdalena Obadă



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679

C

C