



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 138 din 28.11.2022

Ca urmare a solicitării de emiteră a acordului de mediu adresate de SC COMETEX SRL prin SC COMPANIA EMO SRL, cu sediul în Vaslui, str. Toma Caragiu nr. 2, jud. Vaslui, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani nr. 9929 din data 30.08.2022, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 17.11.2022 că proiectul “**Construire magazin Altex, amenajări exterioare incintă, accese rutiere și pietonale, rețele instalații, amplasare mijloace publicitare și demolare groapă de var existentă**”, Botoșani, Calea Națională nr. 356, jud. Botosani, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10 lit. a) proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale și pct. 10 lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcurilor auto publice.

b) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

c) proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

d) ținând cont de punctele de vedere exprimate de membrii Comisiei de analiză tehnică;

e) prin aplicarea criteriilor din Anexa 3 din Legea 292/2018, s-a constatat că lucrările propuse prin proiect nu sunt de natură de a genera un impact semnificativ asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile proiectelor

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect –

Prin proiect se propune construirea unui centru comercial gen retail park cu regimul de înălțime parter cu o suprafață construită de 2943.50 mp. Investiția urmărește realizarea unei zone comerciale formate din două spații comerciale. Aceste spații vor fi poziționate unele lângă altele, având acces individual din exterior dintr-o alee protejată de o copertină perimetrală.

Accesul pietonal și carosabil se va face în partea de est a terenului, din strada Calea Națională. Acest acces va consta într-o cale rutieră cu o lățime de 7 m prevăzută cu trotuare late de 2.0 m de o parte și de alta a sa. Accesul din Calea Națională va fi atât pentru clienții ansamblului cât și pentru aprovizionare marfă.

Se propune amenajarea unei parcuri auto pentru clienți, cu capacitatea de 88 locuri din care: 4 locuri pentru persoane cu handicap, 3 locuri pentru mașini electrice.

Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua existentă din zonă.

Mijloace publicitare – în zona accesului din Calea Națională, se propune realizarea unui pilon publicitar cu înălțimea de aproximativ 20 m.

Alimentarea cu energie termică – Soluția aleasă pentru încălzirea și răcirea spațiilor interioare este cea în detenta directă cu sistem VRV, format, pentru fiecare spațiu în parte, dintr-o unitate externă și mai multe unități interne.

Alimentarea cu apă se realizează din rețeaua publică existentă.

Evacuarea apelor uzate menajere se realizează în rețeaua de canașizare existentă în zonă. Apele pluviale de pe platforme se vor colecta cu ajutorul gurilor de scurgere vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și nămol cu by-pass interior și evacuate în rețeaua de canalizare publică, existentă.

Deșeurile menajere se vor colecta și depozita temporar în containere, amplasate în incinta organizării de șantier și vor fi preluate de către operatorul de salubritate zonal.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate - în vecinătatea amplasamentului acestui proiect se află hipermarketul Kaufland Romania

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității – materiale de construcții (pietriș, nisip, etc.)

d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate –

Deșeurile menajere se vor colecta și depozita temporar în containere, amplasate în incinta organizării de șantier și vor fi preluate de către operatorul de salubritate zonal.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

Deșeurile rezultate din activitatea de construcții se vor colecta selectiv, se vor depozita în spații special amenajate și se vor preda operatorilor autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/eliminării finale.

Deșeurile rezultate în perioada de execuție a proiectului și în perioada de funcționare vor fi gestionate conform prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor și H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare

e) poluarea și alte efecte negative;

Protecția calității apelor

Măsuri de diminuare a impactului în faza de construcție:

- montarea de toalete ecologice pentru deservirea personalului pe toată perioada execuției;
- colectarea și evacuarea prin vidanjare a apelor uzate menajere provenite de la organizarea de șantier, prin firme specializate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor, astfel încât să se elimine scurgerile de combustibil în apele de suprafață;
- spălările de utilaje și mijloace de transport ale șantierului se vor face în incinta șantierului pe o platformă betonată special amenajată la ieșirea din șantier.
- interzicerea intrării în șantier a utilajelor și a utilizării echipamentelor care nu sunt etanșe și pierd produs petrolier;

Protecția aerului:

Măsuri de diminuare a impactului în faza de construcție:

- Întreținerea din punct de vedere tehnic a mijloacelor auto și a utilajelor pentru minimalizarea emisiilor de gaze de eșapament și repunerea în funcțiune a acestora numai pentru remedierea eventualelor defecțiuni
- efectuarea periodică pe toată durata utilizării autovehiculelor și utilajelor, a inspecțiilor tehnice curente
- lucrările care produc mult praf nu se vor efectua în perioadele cu vânt puternic
- se va asigura umectarea drumurilor de șantier în vederea reducerii emisiilor de praf
- transportul materialelor pulverulente la punctele de lucru se va realiza numai în stare umectată sau acoperite, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de materiale în timpul transportului
- spălarea roților mașinilor la ieșirea din șantier, în zonă amenajată

Protecția solului și a subsolului:

Pentru a nu exista sau pentru a diminua impactul probabil asupra solului, sunt necesare următoarele măsuri:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

- depozitele intermediare de materiale de construcții vor fi depozitate în locuri special amenajate astfel încât să nu poată fi spălate de apele pluviale, putând polua
- depozitarea materialelor de construcții în zone protejate
- instituirea unui management durabil al gestionării deșeurilor rezultate pe amplasament;
- realizarea rețelei interioare de canalizare;
- betonarea cailor de acces și platformelor de parcare.

Obiectivul propus, prin amplasamentul ales, prin natura activității propuse și capacitatea preconizată nu va avea impact asupra calității solului.

Impactul social: poate fi resimțit în timpul executării lucrărilor de construcții, datorită transportului materialelor de construcții, a deșeurilor, etc.

Impactul prognozat asupra peisajului

Realizarea proiectului de investiție nu are efecte semnificative asupra structurii fizice și estetice peisajului din zonă ca urmare a schimbărilor la scară și a dimensiunilor introduse prin structurile ce se propun a fi realizate conform prevederilor proiectului, comparativ cu caracteristicile peisajului existent (înălțime, dimensiuni în plan și omogenitate).

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: Nu este cazul

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.

Prin realizarea proiectului, populația din zonă va resimți un disconfort în perioada de implementare/construcție cauzat în principal de emisii de pulberi (sedimentabile și în suspensie) și de zgomot. Lucrările pe șantier vor trebui programate astfel încât să se respecte orele legale de odihnă. Pe perioada de execuție se va realiza o împrejmuire temporară de delimitare și semnalizare a zonei de organizare de șantier realizată din plasa sau garduri modulare. Praful provenit din transportul și desfășurarea lucrărilor de construcții va fi minimalizat prin realizarea corespunzătoare a împrejurii provizorii a zonelor de lucru.

2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: pentru realizarea proiectului a fost emis Certificatul de urbanism nr. 300 din 10.05.2022 de către Primăria mun. Botoșani. Terenul are categoria: construcții în IS - zona de instituii și servicii de interes general, subzona pentru construcții comerciale (ISc).





b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul;
2. zone costiere și mediul marin – nu este cazul;
3. zonele montane și forestiere – nu este cazul;
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – nu este cazul;
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărirea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu este cazul;
7. zonele cu o densitate mare a populației – nu este cazul;
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – La data întocmirii documentației nu se cunosc situri arheologice în zonă ce ar putea fi afectate prin lucrările de realizare de investiții.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată - local, numai în zona de lucru.

Impactul asupra mediului va fi redus și se va manifesta în perioada de realizare a proiectului, ca urmare poluanților specifici rezultați din funcționarea utilajelor și a autovehiculelor de transport materiale/ deșeuri din construcții.

b) natura impactului – în etapa de execuție a proiectului se identifică surse potențiale de poluare a solului: depozitarea materialelor de construcție, depozitarea deșeurilor, funcționarea utilajelor utilizate, scurgeri accidentale de combustibili.

- în etapa de funcționare: impact redus. Proiectul propus a fi realizat nu prezintă risc pentru mediul înconjurător, în condițiile respectării măsurilor prevăzute prin proiect.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

- c) natura transfrontalieră a impactului: proiectul de investiție nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.
- d) intensitatea și complexitatea impactului - impact redus, pe perioada execuției și pe perioada de funcționare a proiectului deoarece lucrările prevăzute prin proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu apă, aer, sol în condițiile respectării măsurilor prevăzute prin proiect.
- e) probabilitatea impactului – redus pe perioada execuției proiectului și pe perioada de funcționare. Prin măsurile constructive adoptate, prin tehnologia de execuție și de exploatare ce se vor aplica în conformitate cu proiectul propus, se reduce la minim probabilitatea de apariție a impactului.
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului – în perioada de execuție a proiectului impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va fi temporar.
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul.
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului – prin aplicarea măsurilor și a condițiilor de realizare a proiectului.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu se suprapune cu nicio arie naturală protejată de interes comunitar.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz:

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Întrucât s-a decis că evaluarea impactului asupra mediului nu este necesară pentru proiectul cu caracteristicile prezentate anterior, **se impun următoarele condiții de realizare a proiectului** pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

- a) Investiția se va realiza cu respectarea documentației tehnice depuse precum și a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice construirii proiectului, a legislației de mediu în vigoare.
- b) Se vor respecta cu strictețe limitele și suprafețele destinate organizării de șantier, a modului de depozitare a materialelor de construcție și a rutelor alese pentru transportul materialelor de construcție.
- c) În timpul executării lucrărilor de construcție, se vor lua măsuri pentru reducerea efectelor cauzate de folosirea, depozitarea, transportul de materiale de construcție, reducerea zgomotului cauzat de exploatarea echipamentelor și de traficul generat de lucrările de construcție.
- d) Se vor amplasa puncte de colectare selectivă a deșeurilor valorificabile rezultate de pe amplasament în vederea eliminării/valorificării prin intermediul firmelor autorizate.
- e) Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.
- f) Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect.
- g) Pe perioada execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile ce se impun pentru:
- protecția calității apelor, prin implementarea următoarelor măsuri:
 - monitorizarea permanentă a echipamentelor și utilajelor mecanizate;
 - gestionarea corespunzătoare a substanțelor chimice periculoase și a combustibililor organici;
 - remedierea eventualelor defecțiuni ale echipamentelor și utilajelor imediat după identificarea acestora și doar în condiții de siguranță- personal calificat și de preferat în unități specializate;
 - dotarea cu sisteme rapide de intervenție în caz de accident, cum ar fi: bioabsorbantă, echipamente de protecție și intervenție;
 - protecția calității aerului:
 - pentru reducerea/atenuarea emisiilor de praf:
 - stabilizarea prafului cu apă sau cu covor vegetal;
 - înainte de fiecare ieșire a utilajelor și mijloacelor de transport din incinta șantierului se vor executa operațiuni de îndepărtare a pământului antrenat;
 - pentru transportul materialelor în afara șantierului, acestea vor fi acoperite sau umezite pentru limitarea emisiilor vizibile de praf;
 - suspendarea excavațiilor când vântul are viteză mare;
 - pentru reducerea emisiilor de gaze:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

- utilizarea echipamentelor diesel cu catalizatori- dacă este posibil;
- pe parcursul perioadelor cu nivel ridicat de poluare atmosferică, utilizarea echipamentelor grele va fi încetinită sau redusă.

• protecția solului, se vor avea în vedere implementarea următoarelor măsuri:

- monitorizarea permanentă a echipamentelor și utilajelor mecanizate;
- gestionarea corespunzătoare a substanțelor chimice periculoase și a combustibililor organici;
- remedierea eventualelor defecțiuni ale echipamentelor și utilajelor imediat după identificarea acestora și doar în condiții de siguranță- personal calificat și de preferat în unități specializate;
- dotarea cu sisteme rapide de intervenție în caz de accident, cum ar fi: bioabsorbantți, echipamente de protecție și intervenție;

În vederea reducerii emisiilor de pulberi se va asigura curățarea roților utilajelor/mijloacelor de transport, la ieșirea din santier.

h) În vederea reducerii disconfortului asupra populației din zonă, se va amenaja împrejmuirea amplasamentului cu panouri, care vor asigura diminuarea zgomotului, a împrăștierei materialelor și a pulberilor generate de lucrările de construire.

i) După terminarea lucrărilor se vor îndepărta resturile de materiale de construcții și se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor.

j) La finalizarea proiectului APM Botoșani verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare. Procesul-verbal întocmit se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

k) Prevederile prezentului act se pot revizui în condițiile specificate în art. 41, din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii a etapei de încadrare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Eugen MATECIUC**



Șef Serviciu A.A.A.,
Daniela Mihalache

Întocmit,
Camelia Buzuleac

Responsabil biodiversitate
Magdalena Obadă



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

