



## AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 24 din 22.02.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de S.C. ONY & ANDY BRILLIANT S.R.L., cu sediul în mun. Dorohoi, str. C.D. Gherea nr. 53, județul Botoșani, pentru proiectul „Construire spațiu comercial, sistematizare incintă, împrejurire teren, parcuri, reclame”, propus a fi amplasat în mun. Dorohoi, str. C.D. Gherea, județul Botoșani înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani cu nr. 14383/29.11.2023; în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 08.02.2024, că proiectul „Construire spațiu comercial, sistematizare incintă, împrejurire teren, parcuri, reclame”, propus a fi amplasat în mun. Dorohoi, str. C.D. Gherea nr. 53, județul Botoșani, nu se supune evaluării impactului asupra mediului. Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa nr. 2 pct. 10, lit. b) „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcurilor auto publice”;
- b) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- c) proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- d) ținând cont de punctele de vedere exprimate de membrii Comisiei de analiză tehnică;
- e) prin aplicarea criteriilor din Anexa 3 din Legea nr. 292/2018, s-a constatat că lucrările propuse prin proiect nu sunt de natură de a genera un impact semnificativ asupra mediului;

#### 1. Caracteristicile proiectului:

##### a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Prin prezentul proiect, titularul S.C. ONY & ANDY BRILLIANT S.R.L. își propune construirea unui spațiu comercial, sistematizare incintă, împrejurire teren, parcuri, reclame. Prin proiect se propune construirea unei clădiri cu destinație spații comerciale (Corp C2) cu regim de înălțime P. Amplasamentul lucrării este situat în mun. Dorohoi, str. C.D. Gherea nr. 53, județul Botoșani, suprafața terenului 241 mp, având categoria de folosință curți construcții, înscrisă în CF nr. 58763, regimul terenului UTR nr. 9 - zona pentru servicii-comerț.

**Vecindățile amplasamentului sunt următoarele:**



- La nord - CF/NC50886 - proprietate privată persoane fizice și juridice cu destinația funcțională de comerț - servicii funerare și locuințe unifamiliale
- La vest - proprietăți private persoane fizice sau juridice, CF/NC 55503 și teren neintabulat
- La sud - CF/NC50489, proprietate privată persoane juridice cu destinația funcțională de comerț - produse auto
- La est - strada Constantin Dobrogeanu-Gherea

Funcțiunile proiectate sunt distribuite după cum urmează:

| Arie Utilă |                    |                            |
|------------|--------------------|----------------------------|
| Indicativ  | Denumire           | Arie                       |
| P01        | SPATIU COMERCIAL 1 | 439.5                      |
| P02        | DEPOZITARE         | 23                         |
| P03        | BIROU              | 5.5                        |
| P04        | OFICIU             | 12.8                       |
| P05        | G.S.               | 4.8                        |
| P06        | CABINA             | 2.2                        |
| P07        | SPATIU COMERCIAL 2 | 36.6                       |
| P08        | G.S. 2             | 5.4                        |
| P09        | DEPOZITARE 2       | 8.5                        |
|            |                    | <b>538.4 m<sup>2</sup></b> |

**TOTAL PARTER**

Su Parter = 538.40 mp

Sc Parter = 564.39 mp

P.O.T. existent = 9,95 % P.O.T. Propus = 33,40 % - maxim 50.0% conform HCL

C.U.T. existent = 0,20 C.U.T. propus = 0.43 - maxim 0.90 conform HCL

| BILANT TERITORIAL | EXISTENT  |         | PROBUS    |         | REZULTAT  |         |
|-------------------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|---------|
|                   | suprafață | procent | suprafață | procent | suprafață | procent |
| TEREN             | 2411.00   | 100.00  | 2411.00   | 100.00  | 2411.00   | 100.00  |
| SPATIU VERDE      | 254.62    | 10.56   | 254.62    | 10.56   | 254.62    | 10.56   |
| PIETONAL          | 357.87    | 14.84   | 357.87    | 14.84   | 357.87    | 14.84   |
| CAROSABIL         | 1558.51   | 64.64   | 994.12    | 41.23   | 994.12    | 41.23   |
| CONSTRUCTIE Sc    | 240.00    | 9.95    | 564.39    | 23.41   | 804.39    | 33.36   |
| Constructii Sdc   | 480.00    |         | 564.39    |         | 1044.39   |         |
| P.O.T.            | 9.95      |         | 23.4      |         | 33.4      |         |
| C.U.T.            | 0.20      |         | 0.23      |         | 0.43      |         |

**Amenajare incintă:**

Pentru a asigura accesul la parcelă și parcare autoturismelor clienților și autoutilitarelor de aprovizionare se propun lucrări: amenajarea unei platforme carosabile prevăzută cu separator de hidrocarburi pe latura nord-estică și sud a amplasamentului, amenajarea unor alei pietonale de acces, amenajarea unui trotuar de gardă perimetral construcției, amenajarea unei platforme gospodărești pentru depozitarea deșeurilor și amenajarea unor spații verzi ambientale.

**Alei carosabile - parcări:**

Se propune realizarea unui număr de 13 locuri de parcare pentru clienții viitori și 7 locuri de parcare pentru autoutilitarele de aprovizionare (2 lângă corpul C1 existent și 5 pe latura de sud a



amplasamentului), S-au prevăzut alei carosabile și parcări din beton armat, placate cu pavele autoblocante, antiderapante. Zona de parcare va fi prevăzută cu separator de hidrocarburi.

**Trotuare pietonale:**

Pentru circulația pietonală s-au prevăzut trotuare din beton placate cu pavele autoblocante, antiderapante, amplasate lângă construcție și proiectate cu lățimea între 0,60m - 2,15 m.

Lucrări pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale:

Evacuarea apelor pluviale de pe trotuarele proiectate se face prin trasarea de pante transversale, longitudinale și colectare prin gunje de scurgere și rigolele proiectate ce deversează în rigolele stradale.

**Amenajarea spațiilor verzi:**

Pe spațiile verzi generate după modernizarea suprafeței de teren pusă la dispoziție prin proiect cât și spațiile verzi adiacente construcției până la limita cadastrală se vor amenaja cu 10 cm strat de pamant vegetal și însămânțare cu gazon.

**Utilități**

**Alimentare cu apă** - racord la rețeaua de canalizare a municipiului Dorohoi din vecinătatea amplasamentului.

**Evacuare ape uzate și ape pluviale** - racord la rețeaua de canalizare a municipiului Dorohoi din vecinătatea amplasamentului.

**Alimentare cu energie electrică** - racord la rețeaua electrică de distribuție din zonă.

**Accesul pe amplasamentul construcției** se va realiza din str. Constantin Dobrogeanu-Gerea.

**Organizarea de șantier** - se va amenaja în cadrul amplasamentului proiectului.

b) cumulară cu alte proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - agregate minerale (nisip, balast, piatră spartă), apă, lemn.

d) cantitatea și tipurile de deșeurii generate/gestionate - deșeurile rezultate atât în perioada de execuție și în perioada de funcționare a proiectului vor fi gestionate conform prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor actualizată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare.

e) poluarea și alte efecte negative

**Protecția aerului** - în perioada de execuție, emisiile de poluanți atmosferici vor fi cauzate de funcționarea utilajelor/echipamentelor de construcție și de realizarea lucrărilor, având caracter temporar, pe zona aferentă amplasamentului lucrărilor; reducerea impactului se va realiza prin folosirea unor utilaje care respectă normele de poluare impuse și sunt în perfectă stare de funcționare.

**Protecția calității apelor** - în perioada de execuție, sursele de poluare pentru ape pot fi utilajele de construcție, impactul acestora asupra calității apelor se va reduce la minimum prin respectarea tehnologiilor de lucru și întretinerea corespunzătoare.

**Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor** - sursele de zgomot/vibrații sunt utilajele de construcție și mijloacele de transport și au caracter temporar.

**Protecția solului și a subsolului** - riscul poluării solului și subsolului provine din eventualele scurgeri ale carburanților și lubrifianților folosiți pentru echipamentele de construcție; riscuri pentru degradarea solului pot apărea în urma compactării solului prin activitatea utilajelor de construcție și prin stocarea materialelor.

**Protecția împotriva radiațiilor** - nu vor exista surse de radiații, prin urmare nu sunt necesare măsuri de protecție în acest scop.



Impactul prognozat asupra peisajului - categoria de folosință a terenului ocupat de lucrările proiectului propus este de *curți construcții*, prin urmare, pe durata realizării lucrărilor zonele de floră și faună cu valoare deosebită nu vor fi afectate.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastru relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice - nu este cazul.

g) riscurile pentru sănătatea umană - nu este cazul.

2. Amplasarea proiectului

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor - conform Certificatului de Urbanism nr. 299/17.11.2023, emis de Municipiul Dorohoi: *regimul juridic* - teren situat în intravilan, proprietate S.C. ONY & ANDY BRILLIANT S.R.L.; *regimul economic* - teren categoria de folosință *curți construcții*; *regimul tehnic* - UTR 9, CF nr. 58763.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia - nu este cazul;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul;
2. zone costiere și mediul marin - nu este cazul;
3. zonele montane și forestiere - nu este cazul;
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - nu este cazul;
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind protecție instituite mărirea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul;
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;
7. zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul;
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial  
Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată - local, temporar - pe perioada implementării proiectului;

b) natura impactului - în etapa de execuție a proiectului se identifică surse potențiale de poluare a aerului și solului (de ex: depozitarea materialelor de construcție, depozitarea deșeurilor, funcționarea utilajelor, scurgeri accidentale de combustibili); în etapa de funcționare nu sunt identificate riscuri pentru mediul înconjurător, în condițiile respectării măsurilor prevăzute prin proiect;

c) natura transfrontalieră a impactului - proiectul de investiție nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;



- d) intensitatea și complexitatea impactului - impact redus, pe perioada execuției și pe perioada de funcționare a proiectului deoarece lucrările prevăzute prin proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu apă, aer, sol în condițiile respectării măsurilor prevăzute prin proiect;
- e) probabilitatea impactului - redus în perioada execuției proiectului și în perioada de funcționare; prin măsurile constructive adoptate, prin tehnologia de execuție și de funcționare ce se vor aplica în conformitate cu proiectul propus, se reduce la minim probabilitatea de apariție a impactului;
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va debuta odată cu începerea execuției lucrărilor, se va manifesta pe termen limitat și este reversibil;
- g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - prin aplicarea și respectarea măsurilor și a condițiilor de realizare a proiectului.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul arilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu se suprapune cu nicio arie naturală protejată de interes comunitar.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz:

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Întrucât s-a decis că evaluarea impactului asupra mediului nu este necesară pentru proiectul cu caracteristicile prezentate anterior, se impun următoarele condiții de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

- Investiția se va realiza cu respectarea documentației tehnice depuse precum și a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice construirii proiectului, a legislației de mediu în vigoare și a avizelor menționate în Certificatul de Urbanism nr. 299/17.11.2023, emis de Municipiul Drobeta.
- Se vor respecta cu strictețe limitele și suprafețele destinate organizării de șantier, a modului de depozitare a materialelor de construcție și a rutelor alocate pentru transportul materialelor de construcție. Organizarea de șantier va fi amenajată în cadrul perimetrului în care se desfășoară lucrările necesare pentru realizarea proiectului.
- Se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilitățile și mijloacele de transport pe amplasamentul investiției (acestea se vor realiza numai prin unități specializate).
- În perioada de execuție se vor lua toate măsurile care se impun pentru protecția factorilor de mediu, respectarea prevederilor legale și standardelor în vigoare privind protecția apelor, aerului, solului și subsolului, gestionarea deșeurilor, se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.
- Se vor lua toate măsurile necesare pentru a reduce disconfortul creat prin generarea de emisii, praf, zgomot și vibrații în timpul realizării lucrărilor prevăzute prin proiect.
- În timpul executării lucrărilor de construcție, se vor lua măsuri pentru reducerea efectelor cauzate de folosirea, depozitarea, transportul de materiale de construcție, reducerea zgomotului cauzat de exploatarea echipamentelor și de traficul generat de lucrările de execuție.

Pagină 5 din 7

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

Bd-ul. Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, Jud. Botoșani, Cod 710186

Tel.: 0231584135; 0234584136

e-mail: office@apmbt.anpm.ro

website: http://apmbt.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- g) Instalațiile/ utilajele/ echipamentele specifice vor fi exploatate astfel încât nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activităților pe amplasament să respecte nivelul de presiune acustică.
- h) Se vor respecta prevederile Ord. MS nr. 119/2014 cu completările și modificările ulterioare.
- i) Pentru a combate praful rezultat de la rulajul autovehiculelor înspre și dinspre obiectiv, se va realiza umectarea căilor de rulare/ transport a vehiculelor/utilajelor pentru diminuarea imisiilor de pulberi (sedimentabile și în suspensie).
- j) Autovehiculele vor fi curățate înainte de ieșirea din zonele de încărcare/descărcare.
- k) Se va respecta un program de lucru care să nu producă disconfort locuitorilor din zonă și este interzisă executarea de lucrări de construire pe timpul nopții.
- l) Se vor amplasa puncte de colectare selectivă a deșeurilor valorificabile rezultate de pe amplasament în vederea eliminării/valorificării prin intermediul operatorilor autorizați;
- m) Se interzice depozitarea materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate pe spații verzi sau în locuri neamenajate în acest scop; acestea se vor depozita astfel încât să nu creeze disconfort locuitorilor din zonă.
- n) Managementul deșeurilor generate de lucrările de construcții va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a constructorului.
- o) Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare.
- p) Nivelul de zgomot și vibrații produs pe perioada realizării proiectului și în perioada de exploatare nu va depăși limita admisă de SR 10009-2017.
- r) Se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011, actualizată, privind calitatea aerului înconjurător.
- s) După terminarea lucrărilor se vor îndepărta resturile de materiale de construcții, se va reface terenul afectat în timpul execuției lucrărilor.
- t) La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a înștiința autoritatea de mediu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei de încadrare. Procesul-verbal de constatare întocmit în această etapă se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- u) Prevederile prezentului act se pot revizui în condițiile specificate în art. 41 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii a etapei de încadrare.
- v) Punerea în funcțiune a investiției se va face numai după solicitarea și obținerea Autorizației de mediu.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Eugeniu MATECIUC

Șef Serviciu A.A.A.,  
cons. Daniela Mihalache

Întocmit,  
Serviciu A.A.A  
cons. Andreea Mănescu

Șef Serviciu C.F.M.,  
cons. Narcisa Dumitriu

Pagină 7 din 7

0 1 1 3

C

C