



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 27 din 01.03.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC START-UP LUCON GROUP SRL, cu sediul în mun. Botoșani, Aleea Crizantemelor nr. 6, et. 4, ap. 17, județul Botoșani, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani cu nr. 515 din 16.01.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 15.02.2024 că proiectul "CONSTRUIRE SERVICE AUTO", propus a fi amplasat în mun. Botoșani, Aleea Păstorel Teodoreanu nr. 1 A sau identificat prin NC/CF 68786, județul Botoșani, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

1. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, la pct. 10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană;
- b) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- c) proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- d) ținând cont de punctele de vedere exprimate de membrii Comisiei de analiză tehnică;
- e) prin aplicarea criteriilor din Anexa 3 din Legea 292/2018, s-a constatat că lucrările propuse prin proiect nu sunt de natură de a genera un impact semnificativ asupra mediului.

1. Caracteristicile proiectelor

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Prin proiect se dorește realizarea a două construcții, cu regim de înălțime Parter/Parter și Etaj parțial, având suprafața construită desfășurată de 720,5 mp.

Amplasamentul studiat se afla în mun. Botoșani, Aleea Păstorel Teodoreanu, Nr.1A, jud. Botoșani. Suprafața de teren studiată este de 2802 mp. Se preconizează cedarea a 130,6 mp din teren domeniului public pentru supralărgirea căii de acces.

Terenul este situat în UTR nr 57, teren situat în afara limitei de stabilitate, imobilul nu se află inclus în lista monumentelor istorice sau în zona protejată a monumentelor istorice.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

Bdul. Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

Tel.: 0231584135; 0234584136

e-mail: office@apmbt.anpm.ro

website: <http://apmbt.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obiectivul C1 propus va fi compartimentat astfel în plan și pe nivele:

Suprafete utile C1					
Etaj	Incapere	Perimetru	Suprafata	Inaltime utila	Finisaj pardoseala
PARTER					
	Birou ITP	12	8	2.38	beton
	Receptie	18.16	19.1	2.38	beton
	Casa scarii	15.98	11.6	2.38	beton
	Depozitare	30.13	50	4.05	beton
	Vestiar	23.29	16.8	4.05	beton
	Dezmembrari	23.84	34.2	4.05	beton
	G.S.C.	7.46	2.4	4.05	beton
	Service	84.76	236.7	4.05	beton
	ITP	37.66	68.7	4.05	beton
	Sala de mese	16.78	15.1	4.05	beton
			462.6 m ²		
ETAJ 1					
	Casa scarii	10.49	5.6	2.77	beton
	G.S.	6.14	2.2	2.77	beton
	Birou 1	12.06	7.8	2.77	beton
	Birou 2	20.29	22.6	2.77	beton
			38.2 m ²		
			500.8 m ²		

Obiectivul C2 propus va fi compartimentat astfel în plan și pe nivele:

Suprafete utile Parter C2				
Incapere	Perimetru	Suprafata	Inaltime utila	Finisaj pardoseala
Birou	15.79	13.5	2.38	beton
Sp. tehnic	11.5	7	4.05	beton
Testare auto 1	24.43	35.5	4.05	beton
Testare auto 2	24.57	34.4	4.05	beton
Vestiar	13.48	6.8	4.05	beton

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

Bdul. Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, Jud. Botoșani, Cod 710186

Tel.: 0231584135; 0231584136

e-mail: office@apmbt.anpm.ro

website: http://apmbt.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Zona pregatire	42.04	98.3	4.05	beton
		195.5 m ²		

Se intenționează amenajarea unei parcări cu 13 locuri pentru clienți, iar accesul în incinta proprietății se va face din Aleea Păstorel Teodoreanu.

Alimentarea cu apă se va face prin racordul de la rețelele existente în zonă.

Evacuarea apelor uzate se va face prin sistemul de canalizare proiectat și racordarea acestuia la un bazin hidroizolat etanș vidanjabil pentru apele menajere uzate, ca și soluție provizorie până la finalizarea sistemului de canalizare publică.

Apele impurificate din zona platformelor carosabile și a parcării auto, vor fi preluate prin intermediul rigolelor și a grătarelor de scurgere de tip gaigher, din cadrul sistemului de canalizare proiectat și conduse către un separator de hidrocarburi, după care stocate într-un bazin de ape pluviale și folosite ulterior la irigarea spațiilor verzi.

Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua existentă în zonă.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate - Investiția se va realiza în mun. Botoșani, Aleea Păstorel Teodoreanu nr. 1 A sau identificat prin NC/CF 68786, județul Botoșani.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - agregate minerale (nisip, pietriș), apă.

d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate -

Deșeurile rezultate din activitatea de construcții se vor colecta selectiv, se vor depozita în spații special amenajate și se vor preda operatorilor autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/eliminării finale.

Deșeurile rezultate în perioada de execuție a proiectului și în perioada de funcționare vor fi gestionate conform prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 17/2023.

e) poluarea și alte efecte negative;

Emisiile poluante vor fi locale, în zonele de lucru, pe perioada executării lucrărilor și vor fi generate cu precădere ca urmare a activităților mijloacelor de transport și utilajelor folosite pe perioada de realizare a proiectului.

Sursa de generare a zgomotului o constituie echipamentele angrenate în activitatea de construire, care va crea un disconfort pentru personalul angrenat în această activitate și pentru locatarii din imediata vecinătate.

Lucrările de construire se vor executa după un program de lucru stabilit. Nu se vor executa lucrări de construire pe timpul nopții.

Emisiile de zgomot, provenite din surse în perioada de execuție a proiectului vor fi reduse prin utilizarea de utilaje și echipamente adecvate.

Se vor respecta prevederile și limitele Standardului SR 10009:2017 Acustica: Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

Aprovizionarea cu carburanți și lubrifianți a utilajelor se va face de la stațiile de distribuție carburanți în zonă.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: Nu este cazul

g) riscurile pentru sănătatea umană - Pentru acest proiect Direcția de Sănătate Publică Botoșani a emis punctul de vedere, prin care consideră că "obiectivul de investiție propus este în concordanță cu Normele de Igienă și Sănătate Publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul MS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare".

2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: investiția constă în construirea a două construcții, cu funcțiunea de service auto. Pentru realizarea proiectului a fost emis Certificatul de urbanism de

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

Bdul. Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

Tel.: 0231584135; 0231584136

e-mail: office@apmbt.anpm.ro

website: <http://apmbt.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

către Primăria Municipiului Botoșani. Terenul are în prezent categoria de folosință - teren curți construcții.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia - nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul;
2. zone costiere și mediul marin - nu este cazul;
3. zonele montane și forestiere - nu este cazul;
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - nu este cazul;
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;
7. zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul;
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - Amplasamentul proiectului nu se regăsește pe Lista monumentelor istorice, acutalizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată - local, numai în zona de lucru.

Impactul asupra mediului va fi redus și se va manifesta în perioada de realizare a proiectului, ca urmare poluanților specifici rezultați din funcționarea utilajelor și a autovehiculelor de transport materiale/ deșeurii din construcții.

b) natura impactului - în etapa de execuție a proiectului se identifică ca surse potențiale de poluare a solului: depozitarea deșeurilor, funcționarea utilajelor utilizate, scurgeri accidentale de combustibili.

- în etapa de funcționare: proiectul propus a fi realizat nu prezintă risc pentru mediul înconjurător, în condițiile respectării măsurilor prevăzute prin proiect.

c) natura transfrontalieră a impactului: proiectul de investiție nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

d) intensitatea și complexitatea impactului - impact redus, pe perioada execuției și pe perioada de funcționare a proiectului deoarece lucrările prevăzute prin proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu apă, aer, sol în condițiile respectării măsurilor prevăzute prin proiect.

e) probabilitatea impactului - redus pe perioada execuției proiectului și pe perioada de funcționare. Prin măsurile constructive adoptate, prin tehnologia de execuție și de exploatare ce se vor aplica în conformitate cu proiectul propus, se reduce la minim probabilitatea de apariție a impactului.

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - în perioada de execuție a proiectului impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va fi temporar.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul.

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - prin aplicarea măsurilor și a condițiilor de realizare a proiectului.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

Bdul. Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

Tel.: 0231584135; 0231584136

e-mail: office@apmbt.anpm.ro

website: <http://apmbt.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu se suprapune cu nicio arie naturală protejată de interes comunitar.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz:

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Întrucât s-a decis că evaluarea impactului asupra mediului nu este necesară pentru proiectul cu caracteristicile prezentate anterior, se impun următoarele condiții de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

- a) Investiția se va realiza cu respectarea documentației tehnice depuse precum și a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice construirii proiectului, a legislației de mediu în vigoare.
- b) Se vor respecta cu strictețe limitele și suprafețele destinate organizării de șantier, a modului de depozitare a materialelor de construcție și a rutelor alese pentru transportul materialelor de construcție.
- c) Se vor lua măsuri pentru reducerea efectelor cauzate de folosirea, depozitarea, transportul materialelor de construcție, reducerea zgomotului cauzat de exploatarea echipamentelor și de traficul generat de lucrările de construcție.
- d) Se vor amplasa puncte de colectare selectivă a deșeurilor valorificabile rezultate de pe amplasament în vederea eliminării/valorificării prin intermediul firmelor autorizate.
- e) Se vor realiza spații special amenajate pentru colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri produse, în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 17/2023.
- f) Managementul deșeurilor generate de lucrările de construcții va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a constructorului.
- g) Se interzice depozitarea materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate pe spații verzi sau în locuri neamenajate în acest scop. Acestea se vor depozita astfel încât să nu creeze disconfort locuitorilor din zonă.
- h) Se vor verifica periodic utilajele și mijloacele de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament și punerea în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.
- i) Pe perioada execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile ce se impun pentru protecția calității apelor, protecția calității aerului, protecția solului.
- j) Lucrările vor fi executate fără a produce disconfort prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații.
- k) Se vor respecta prevederile HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
- l) Activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se vor umecta suprafețele de lucru.
- m) După terminarea lucrărilor se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor.
- n) La finalizarea proiectului APM Botoșani verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare. Procesul-verbal întocmit se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- o) Prevederile prezentului act se pot revizui în condițiile specificate în art. 41, din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

Bdul. Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

Tel.: 0231584135; 0231584136

e-mail: office@apmbt.anpm.ro

website: <http://apmbt.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii a etapei de încadrare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. Eugen MATEC/UC



Șef Serviciu A.A.A.,
cons. Daniela Mihalache

Întocmit,
cons. Adriana Baban

Responsabil biodiversitate
cons. Magdalena Obadă

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI
Bdul. Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186
Tel.: 0231584135; 0231584136 e-mail: office@apmbt.anpm.ro

website: <http://apmbt.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679