



Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 84 din 08.09.2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC ALFA LAND REZIDENȚIAL PARK SRL, cu sediul în municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 15, județul Botoșani, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani cu nr. 7422 din 21.06.2022, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 25.08.2022 că proiectul "CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU CLĂDIRI P+1E, P+2/3E, P+4/5E+M, ETAPELE I și II, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 138/30.03.2022" propus a fi amplasat în municipiul Botoșani, identificat prin NC/CF 53499, 53506, 53513, 62703, județul Botoșani, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10, lit. b) *proiecte de dezvoltare urbană*;

b) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

c) proiectul propus intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

d) ținând cont de punctele de vedere exprimate de membrii Comisiei de Analiză Tehnică;

e) prin aplicarea criteriilor din Anexa 3 la Legea 292/2018, s-a constatat că lucrările propuse prin proiect nu sunt de natură să genereze un impact negativ semnificativ asupra mediului, astfel:

1. Caracteristicile proiectelor



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

a) dimensiunea și concepția întregului proiect – prin proiect se propune construirea unui ansamblu rezidențial cu clădiri P+1E, P+2/3E, P+4/5E+M, în două etape.

Pe terenul cu suprafața însumată de 23.313,90 mp, împărțit în 3 U.T.R. (U.T.R. 59.1 LOCUINTE P+1E, U.T.R. 59.2 LOCUINTE COLECTIVE, U.T.R. 59.3 CIRCULATII AUTO) se propune construirea a 12 corpuri de clădiri cu destinația de locuințe colective, locuințe individuale cuplate și locuințe semicolective înșiruite având regimul de înălțime variat (P+1E, P+2E+2R+3R+Pod, P+3E+4R+5R+Pod, P+2E+3R+4R+Pod), împărțite în două etape (Etapa I și Etapa 2), parcări, circulații auto, circulații pietonale, spații verzi și spații de joacă.

Construcțiile sunt formate dintr-un corp unitar, locuințele colective având etajele superioare retrase. Obiectivele vor avea funcțiunile de locuințe colective înșiruite, locuințe cuplate și locuințe colective.

BILANȚ TERITORIAL

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ				
U.T.R. 59.1 LOCUINTE P+1E	ZONA	SUPRAFATA	PROCENT	POT=23,21% CUT=0,23
	Construcții propuse	1826.74	22.93%	
	Circulații auto	992.8	12.46%	
	Parcări	656.3	8.24%	
	Circulații pietonale	477.2	5.99%	
	Circulații pietonale private	735	9.22%	
	Spații verzi private	2612.6	32.79%	
	Spații verzi publice	667.46	8.38%	
	SUPRAFAȚA TOTALĂ	7968.1	100.00%	

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ				
U.T.R. 59.2 LOCUINTE COLECTIVE	ZONA	SUPRAFATA	PROCENT	POT=23,21% CUT=0,82
	Construcții propuse	2930.86	19.51%	
	Circulații auto	2560.4	17.04%	
	Parcări	1885.2	12.55%	
	Circulații pietonale	2407.7	16.02%	
	Circulații pietonale private	650.3	4.33%	
	Spații verzi private	1995.1	13.28%	
	Spații de joacă	664.5	4.42%	
	Spații verzi publice	1931.34	12.85%	
SUPRAFAȚA TOTALĂ	15025.4	100.00%		



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ				
U.T.R. 59.3 CIRCULA ȚIA AUTO	Circulații auto	320.4	100.00%	POT=0,0% CUT=0,0%
	Circulații pietonale	0	0.00%	
	Spații verzi	0	0.00%	
	SUPRAFAȚA TOTALĂ	320.4	100.00%	

În etapa 1 vor fi realizate locuințele individuale cuplate (L2-L7) tip P+E cu $H_{max} = 8,7$ m și locuințele semicolective înșiruite (L1,L8) tip P+E cu $H_{max} = 8,95$ m.

În etapa 2 vor fi realizate locuințele colective (B1-B4) cu 134 de locuințe, tip P+2E+2R+3R+Pod, P+3E+4R+5R+Pod, P+2E+3R+4R+Pod cu înălțimi variabile de la 11,80 m până la 17,70 m.

INDICATORI URBANISTICI PROIECT				
Construcția	Regim înălțime	Sp. Construită	Sp. Desfășurată	Sp. Utilă
L1	P+1E	481.70	936.80	637.50
L2	P+1E	143.90	270.10	211.20
L3	P+1E	143.90	270.10	211.20
L4	P+1E	143.90	270.10	211.20
L5	P+1E	143.90	270.10	211.20
L6	P+1E	143.90	270.10	211.20
L7	P+1E	143.90	270.10	211.20
L8	P+1E	481.70	936.80	637.50
B1	P+2E+3Er+POD	675.30	2375.00	1810.10
B2	P+2E+3Er+POD	675.30	2375.00	1810.10
B3	P+3E+4Er+5Er+POD	790.10	4149.70	3249.40
B4	P+2E+3Er+4Er+POD	790.10	3398.40	2627.60
TOTAL		4758	15792.30	12039.40

Complexul va beneficia de un total de 194 de locuri de parcare, dispuse astfel:

- 44 locuri Etapa I, dintre care 8 locuri pentru persoane cu dizabilități;
- 150 locuri Etapa II.

Accesul în complex se realizează din Aleea Pajistei, precum și din Aleea Magnoliilor.

Alimentarea cu apă a obiectivului se propune a se realiza de la rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Botoșani, aparținând S.C. NOVA APASERV S.A. Botoșani, în baza Avizului definitiv nr. 13633 din 16.08.2022. Soluția de branșare se propune a se realiza din conducta existentă pe Șoseaua Iașului Dn 250 mm prin intermediul unei conducte din polietilenă de înaltă densitate (PEHD) având Dn 160



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

mm cu o lungime de aproximativ 285 m. Pentru realizarea bransamentului conducta de bransament va subtraversa Șoseaua Iașului pe o lungime de aproximativ 15 m.

Pentru evacuarea apelor uzate menajere de la viitoarele clădiri ale ansamblului rezidențial se propune realizarea unei rețele de canalizare de incintă.

Rețeaua de incintă se va racorda la rețeaua publică de canalizare în colectorul secundar de canalizare din strada Tulbureni din municipiul Botoșani, realizat din tub PE DN 250 mm, administrată de S.C. NOVA APASERV S.A., conform avizului Avizului definitiv nr. 13633 din 16.08.2022

Energia termică și asigurarea apei calde va fi realizată prin intermediul unor centrale termice pe gaz pentru fiecare unitate de locuit, ce va asigura atât apa caldă cât și încălzirea obiectivelor.

Energia electrică necesară funcționării se va realiza din postul de transformare existent prin rețelele electrice de joasă tensiune pozate subteran până la firdelile electrice de bransament ale fiecărui obiectiv în parte.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate - terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani identificat prin NC/CF 53499, 53506, 53513, 62703, județul Botoșani, proprietate privată.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității – materiale de construcții (pietriș, nisip, etc.)

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate –

În perioada de execuție a lucrărilor prevăzute prin proiect rezultă:

- deșeuri menajere cod 20 03 01, colectate în europubele;

- deșeuri de materiale de construcții.

Deșeurile rezultate în perioada de execuție a proiectului și în perioada de funcționare vor fi gestionate conform prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor și H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare.

e) poluarea și alte efecte negative;

Emisiile poluante vor fi locale, în zonele de lucru, pe perioada executării lucrărilor și vor fi generate cu precădere ca urmare a activităților mijloacelor de transport și utilajelor folosite pe perioada de realizare a proiectului.

Sursa de generare a zgomotului o constituie echipamentele angrenate în activitatea de construire, care va crea un disconfort pentru personalul angrenat în această activitate și pentru localitarii din imediata vecinătate.

Lucrările de construire se vor executa după un program de lucru stabilit. Nu se vor executa lucrări de construire pe timpul nopții.

Emisiile de zgomot, provenite din surse în perioada de execuție a proiectului vor fi reduse prin utilizarea de utilaje și echipamente adecvate.

Se vor respecta prevederile și limitele Standardului SR 10009:2017 Acustica: Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

Aprovizionarea cu carburanți și lubrifianți a utilajelor se va face de la stațiile de distribuție carburanți din zonă.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:

- riscuri de accidente majore – nu este cazul
- riscuri de dezastre naturale – nu este cazul
- riscuri cauzate de schimbările climatice – nu este cazul.

g) riscurile pentru sănătatea umană

- Emisii de noxe, zgomot și vibrații de către utilajele de transport și construcții.

2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

Conform Certificatului de Urbanism nr. 301/10.05.2022 eliberat de Primăria Municipiului Botoșani:

- terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani identificat prin NC/CF 53499, 53506, 53513, 62703, județul Botoșani, proprietate.

- folosința actuală a terenului: arabil.

- terenul este situat în UTR nr. 59, respectiv UTR 59.1 – LMu1 - Subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban; UTR 59.2 – se propune subzona funcțională Llu1 – Subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban; UTR 59.3 – se propune subzona funcțională CCr- Căi comunicație rutieră.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul;

2. zone costiere și mediul marin – nu este cazul;

3. zonele montane și forestiere – nu este cazul;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – nu este cazul;

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu este cazul;

7. zonele cu o densitate mare a populației – nu este cazul;

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – Amplasamentul proiectului nu se regăsește pe Lista monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată – impactul este nesemnificativ - local, cu durată limitată, numai în zona frontului de lucru.

Impactul asupra mediului va fi redus și se va manifesta în perioada de realizare a proiectului, ca urmare a poluanților specifici rezultați din funcționarea utilajelor și a autovehiculelor de transport materiale/ deșeuri din construcții.

b) natura impactului - în etapa de execuție a proiectului se identifică surse potențiale de poluare a solului: depozitarea materialelor de construcție, depozitarea deșeurilor, funcționarea utilajelor utilizate, scurgeri accidentale de combustibili.

- în etapa de funcționare: impact redus. Proiectul propus a fi realizat nu prezintă risc pentru mediul înconjurător, în condițiile respectării măsurilor prevăzute prin proiect.

c) natura transfrontalieră a impactului: proiectul de investiție nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

d) intensitatea și complexitatea impactului – intensitatea impactului va fi mică, nu va conduce la modificări permanente în structurile și funcțiunile receptorilor.

e) probabilitatea impactului – redus pe perioada execuției proiectului și pe perioada de funcționare. Prin măsurile constructive adoptate, prin tehnologia de execuție și de exploatare ce se vor aplica în conformitate cu proiectul propus, se reduce la minim probabilitatea de apariție a impactului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului – impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va debuta odată cu începerea execuției lucrărilor, se va manifesta pe termen scurt și reversibil.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul.

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului – prin aplicarea condițiilor de realizare a proiectului.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intra sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu se suprapune cu nicio arie naturală protejată de interes comunitar.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

Proiectul propus intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru acest proiect a fost emis Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 53 din 25.08.2022

- din punct de vedere hidrologic, proiectul propus este amplasat în Bazinul hidrografic Prut, curs de apă râul Dresleuca.

1. Lucrări proiectate

Pe terenul cu suprafața însumată de 23.313,90 mp, împărțit în 3 U.T.R. (U.T.R. 59.1 LOCUINTE P+1E, U.T.R. 59.2 LOCUINTE COLECTIVE, U.T.R. 59.3 CIRCULATII AUTO) se propune construirea a 12 corpuri de clădiri cu destinația de locuințe colective, locuințe individuale cuplate și locuințe semicolective înșiruite având regimul de înălțime diferit (P+1E, P+2E+2R+3R+Pod, P+3E+4R+5R+Pod, P+2E+3R+4R+Pod), împărțite în două etape (Etapa I și Etapa 2), parcări, circulații auto, circulații pietonale, spații verzi și spații de joacă.

Construcțiile vor fi formate dintr-un corp unitar, locuințele colective având etajele superioare retrase.

În prima etapă vor fi realizate locuințele individuale cuplate (L2-L7) tip P+E cu $H_{max} = 8,7$ m și locuințele semicolective înșiruite (L1,L8) tip P+E cu $H_{max} = 8,95$ m.

În a doua etapă vor fi realizate locuințele colective (B1-B4) cu 134 de locuințe, tip P+2E+2R+3R+Pod, P+3E+4R+5R+Pod, P+2E+3R+4R+Pod cu înălțimi variabile de la 11,80 m până la 17,70 m.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

Clădirile vor avea următorii indicatori urbanistici proiectați:

Etapa	INDICATORI URBANISTICI PROIECT				
	Construcția	Regim înălțime	Sp. Construită	Sp. Desfășurată	Sp. Utilă
I	L1	P+1E	481.70	936.80	637.50
	L2	P+1E	143.90	270.10	211.20
	L3	P+1E	143.90	270.10	211.20
	L4	P+1E	143.90	270.10	211.20
	L5	P+1E	143.90	270.10	211.20
	L6	P+1E	143.90	270.10	211.20
	L7	P+1E	143.90	270.10	211.20
	L8	P+1E	481.70	936.80	637.50
II	B1	P+2E+3Er+POD	675.30	2375.00	1810.10
	B2	P+2E+3Er+POD	675.30	2375.00	1810.10
	B3	P+3E+4Er+5Er+POD	790.10	4149.70	3249.40
	B4	P+2E+3Er+4Er+POD	790.10	3398.40	2627.60
	TOTAL		4758	15792.30	12039.40

În cele două etape I și II vor fi realizate un număr de 194 locuri de parcare cu suprafața de 2541,5 mp, zone de circulație pietonale cu suprafața de 4.2702,2 mp, zone de circulație auto cu suprafața de 3.873,5 mp, spații verzi cu suprafața de 7206,5 mp și spații de joacă cu 664,5 mp.

2. Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă a obiectivului se propune a se realiza de la rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Botoșani, aparținând S.C. NOVA APASERV S.A. Botoșani, în baza Avizului definitiv nr. 13633 din 16.08.2022.

Soluția de branșare se propune a se realiza din conducta existentă pe Șoseaua Iașului Dn 250 mm prin intermediul unei conducte din polietilenă de înaltă densitate (PEHD) având Dn 160 mm cu o lungime de aproximativ 285 m. Pentru realizarea branșamentului conducta de branșament va subtraversa Șoseaua Iașului pe o lungime de aproximativ 15 m.

3. Distribuția apei

Pentru etapele I și II ale ansamblului rezidențial se va realiza o rețea de distribuție a apei cu o lungime de aproximativ 670 m și un număr de 34 de branșamente către clădiri. Branșamentele vor fi realizate din conducte de polietilenă de înaltă densitate (PEHD) având Dn 25, 50 și 63 mm.

Amplasarea rețelelor de distribuție apă se va realiza pe străzile propuse în ansamblu, așa cum sunt ele specificate în prescripțiile tehnice.

De asemenea este prevăzută execuția a 2 cămine de vane și instalarea a 6 hidranți supraterani Dn 80 mm.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

Contorizarea generală a apei reci se va realiza prin intermediul unui apometru montat într-un cămin la limita proprietății.

4. Debite și volume pentru alimentarea cu apă

- Conform breviarului de calcul anexat la documentația tehnică de fundamentare, debitele și volumele de apă ce vor fi preluate din rețeaua centralizată în etapele I și II, au următoarele valori:

$$Q_{zi\ med} = 51,6\ mc/zi;$$

$$Q_{zi\ max} = 67,1\ mc/zi;$$

$$Q_{or\ max} = 7,8\ mc/h.$$

5. Colectarea și evacuarea apelor uzate și a apelor pluviale

Apele uzate menajere - Pentru evacuarea apelor uzate menajere de la viitoarele clădiri ale ansamblului rezidențial se propune realizarea unei rețele de canalizare de incintă ce se va realiza cu tuburi din PVC-KG cu diametre Dn 200 mm ÷ Dn 250 mm.

Rețeaua de incintă se va racorda la rețeaua publică de canalizare în colectorul secundar de canalizare din strada Tulbureni din mun. Botoșani, realizat din tub PE DN 250 mm, administrată de S.C. NOVA APASERV S.A., conform avizului Avizului definitiv nr. 13633 din 16.08.2022

Realizarea rețelei de canalizare menajere de incintă s-a prevăzut în lungime totală de aproximativ 805 m și cuprinde execuția unui număr de 34 racorduri și a unui număr de 37 de cămine de vizitare.

Apele pluviale - Canalizarea pluvială în incintă este realizată prin două rețele realizate din conducte PVC-KG cu diametre Dn 200 mm ÷ Dn 630 mm, în funcție de suprafețele de colectare, astfel:

- rețeaua de ape pluviale conventional curate, colectate de pe terasele și învelitorile construcțiilor de tip locuințe colective se descarcă direct în canalizarea pluvială, realizată din conducte PVC - KG cu lungimea de 1055 m și cuprinde execuția unui număr de 8 racorduri și a unui număr de 35 de cămine de vizitare;

- rețeaua de ape pluviale potențial contaminate, colectate de pe drumuri, parcaje și accese, realizată din conducte PVC - KG cu o lungime de 640 m care cuprinde și execuția unui număr de 60 racorduri și a unui număr de 30 de cămine de vizitare. Aceste ape sunt preluate prin guri de scurgere și rigole în canalizarea de ape pluviale potențial contaminate și trecute printr-un separator de nămol și produse petroliere.

Separator de hidrocarburi ACO OLEOPATOR C - NS 20 / 200 cu trapă de nămol integrată și dispozitiv de ocolire, clasa de sarcini D400.

După separatorul de hidrocarburi se descarcă în rețeaua de canalizare pluvială ape conventional curate.

Apele pluviale colectate din incinta vor fi deversate printr-o conductă din PVC-KG Dn 630mm într-un afluent necodificat de stânga a râului Dresleuca, prin



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

amenajarea unei guri de vărsare amonte de coada iazului deținut de S.C. ALFA LAND S.R.L.

- *Debitul pluvial maxim ($Q_{pl\ max\ carosabil}=123\ l/s$).*
- *Debite și volume de ape uzate evacuate în etapele I și II în rețeaua centralizată:*
 - $Q_{uz\ zi\ med} = 51,6\ mc/zi;$
 - $Q_{uz\ zi\ max} = 67,1\ mc/zi;$
 - $Q_{uz\ orar\ max} = 7,8\ mc/h.$

6. Indicatori de calitate ai apelor uzate evacuate

Valori-limită de încărcare cu poluanți pentru apele uzate menajere

Calitatea apelor uzate menajere evacuate în rețeaua centralizată de canalizare va trebui să corespundă cerințelor acceptate de operatorul de rețea, cu respectarea prevederilor H.G. 188/2002, modificată și completată prin H.G. 352/2005 – NTPA 002.

Calitatea apelor pluviale epurate în separatorul de hidrocarburi precum și a apelor pluviale conventional curate, evacuate în cursul de apă necadastrat, afluent de dreapta a c.a. Dresleuca, va trebui să se încadreze în valorile limită admisibile înscrise de H.G. nr. 188/2002, modificată și completată de H.G. nr. 352/2005 - NTPA 001 (Anexa nr. 3 – tabelul 1).

Avizul de gospodărire a apelor se emite cu următoarele condiții:

1. În caz de modificare semnificativă a soluțiilor tehnice cuprinse în prezentul act de reglementare, beneficiarul va anunța, conform prevederilor legale, organul emitent al avizului de gospodărire a apelor și va solicita modificarea în consecință a acestuia sau emiterea unui nou aviz, după caz.
2. Se va face o corelare strictă între capacitățile de alimentare cu apă și cele de colectare și evacuare a apelor uzate. Debitele de apă necesare se vor calcula ținând cont de prevederile SR 1343-1/2006, STAS 1343-3/86 și STAS 1478/90.
3. Dimensionarea rețelei de alimentare cu apă și a rețelei de canalizare va trebui să respecte întocmai prescripțiile tehnice de specialitate, astfel încât aceste rețele să asigure debitul necesar, respectiv să asigure colectarea și evacuarea apelor uzate.
4. Evacuarea apelor uzate direct în receptorii naturali este strict interzisă.
5. Se interzice evacuarea de ape uzate în lacurile naturale sau de acumulare, în bălți, heleșteie sau în iazuri, conform prevederilor art. 16, alin. 1) lit. d) din Legea Apelor nr. 107/1996, actualizată.
6. Pentru protecția resurselor de apă se interzice evacuarea de ape uzate epurate și/sau neepurate în apele subterane sau pe terenuri, conform prevederilor art. 16, alin. 1) lit. d¹) din Legea Apelor nr. 107/1996, actualizată.
7. Apele pluviale rezultate de pe amplasament vor putea fi descărcate în rigola stradală, pe terenuri sau în torent, numai în condițiile prevăzute de HG nr.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

188/2002, modificată și completată prin HG nr. 352/2005- NTPA 001, cu condiția monitorizării permanente a încadrării în parametrii legali.

8. Sistemizarea terenului și amenajarea obiectivului se va face astfel încât prin realizarea lucrărilor propuse să nu fie împiedicată sau stânjenită scurgerea liberă a apelor pluviale, având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru funcționarea în siguranță a obiectivului supus analizei (atât pe perioada execuției, cât și după punerea în funcțiune), fără a cauza deficiente în exploatarea proprietăților aflate în vecinătate, solicitantul fiind răspunzător de obținerea tuturor actelor de reglementare (avize, acorduri) necesare promovării obiectivului de investiții; odată cu execuția lucrărilor proiectate va fi prevăzut și un sistem de colectare și evacuare a apelor pluviale ce ajung în mod natural pe amplasament.
9. Pe toată durata execuției, precum și după punerea în funcțiune este strict interzis a se efectua deversări/descărcări de ape uzate, deșeuri lichide sau solide, carburanți sau lubrifianți în ape de suprafață sau subterane, sau depozitarea unor astfel de substanțe și deșeuri în zonele de protecție ale resurselor de apă sau în zonele de protecție sanitară stabilite conform H.G. nr. 930/2005.

Întrucât s-a decis că evaluarea impactului asupra mediului nu este necesară pentru proiectul cu caracteristicile prezentate anterior, **se impun următoarele condiții de realizare a proiectului** pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

- a) Investiția se va realiza cu respectarea documentației tehnice depuse precum și a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice construirii proiectului, a legislației de mediu în vigoare.
- b) Se vor respecta cu strictețe limitele și suprafețele destinate organizării de șantier, a modului de depozitare a materialelor de construcție și a rutelor alese pentru transportul materialelor de construcție.
- c) În timpul executării lucrărilor de construcție, se vor lua măsuri pentru reducerea efectelor cauzate de folosirea, depozitarea, transportul de materiale de construcție, reducerea zgomotului cauzat de exploatarea echipamentelor și de traficul generat de lucrările de execuție.
- d) Se va respecta un program de lucru care să nu producă disconfort locuitorilor din zonă și sunt interzise executarea de lucrări de construire pe timpul nopții.
- e) În vederea reducerii disconfortului asupra populației din zonă, se va amenaja împrejmuirea amplasamentului cu panouri, care vor asigura diminuarea zgomotului, a împrăstierii materialelor și a pulberilor generate de lucrările de construire.
- f) Se va realiza o umectare mai intensă a suprafeței de teren, în perioade de vânt puternic, în vederea reducerii împrăstierii pulberilor rezultate din activitatea de construire.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

- g) Se vor realiza spații special amenajate pentru colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri produse, în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.
- h) Managementul deșeurilor generate de lucrările de construcții va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a constructorului.
- i) Pe perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea contaminării solului cu produse petroliere, provenite de la utilaje, carburanți.
- j) Se va respecta Legea nr. 104 din 15 iunie 2011 privind calitatea aerului încojurător.
- k) Se va respecta SR10009:2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.
- l) Se interzice depozitarea materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate pe spații verzi sau în locuri neamenajate în acest scop. Acestea se vor depozita astfel încât să nu creeze disconfort locuitorilor din zonă.
- m) Se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unități specializate).
- n) După terminarea lucrărilor se vor îndepărta resturile de materiale de construcții, se va reface terenul afectat în timpul execuției lucrărilor și se va readuce la starea inițială a acestuia.
- o) La finalizarea proiectului APM Botoșani verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare. Procesul-verbal întocmit se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- p) **Prevederile prezentului act se pot revizui în condițiile specificate în art. 41, din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în cazul în care se constata apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii a etapei de încadrare.**

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Decizia etapei de încadrare se anexează aprobării de dezvoltare și face parte integrantă din aceasta.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Eugen MATECIUC**

Șef Serviciu A.A.A.,
cons. Daniela Mihalache

Întocmit,
cons. Adriana Baban

Resp. Biodiversitate,
cons. Magdalena Obadă



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679

