

**RAPORT DE MEDIU PENTRU ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC
GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**

COMUNA CIOCARLIA , JUDETUL IALOMITA

Evaluator de mediu Atestat MMAP:

VALMASTERA CONSULTING S.R.L.

ing. Valeria Nicoleta Gatu

CUPRINS

1	INTRODUCERE	5
1.1	Date generale	5
1.2	Avize si acorduri obtinute	7
1.3	Continutul Raportului de mediu	8
2	CONTINUTUL SI OBIECTIVELE PRINCIPALE ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL. RELATIA CU ALTE PLANURI SI PROGRAME	9
2.1	Situatia actuala la nivelul comunei Ciocarla	11
2.1.1	Privire generala asupra situatiei economice în Comuna Ciocârlia	11
2.1.1.1	Mediul de afaceri	11
2.1.2	Analiza SWAT : morfo- spațială, funcțională, vizuală	14
2.1.2.1	Servicii	14
2.1.3	Populația. Elemente demografice și sociale	15
2.1.3.1	Densitatea populației	16
2.1.3.2	Structura populației pe sexe	17
2.1.3.3	Structura populației pe vârste	17
2.1.3.4	Structura populației după etnie	18
2.1.3.5	Mișcarea naturală și migratorie	19
2.1.4	Circulația	20
2.1.4.1	Circulația rutieră	21
2.1.4.2	Analiza critică a circulației	22
2.1.5	Organizare funcțională. Intravilan, zonificare, bilanț	22
2.1.6	Echipare edilitară	25
2.1.6.1	Alimentare cu apă	25
2.1.6.2	Canalizare	25
2.1.6.3	Alimentare cu gaze naturale	25
2.1.6.4	Alimentare cu energie electrică	25
2.1.6.5	Salubritatea	25
2.1.6.6	Telecomunicații	26
2.1.7	Probleme de mediu	26
2.1.7.1	Aerul	26
2.1.8	Disfuncționalități	28
2.2	Propuneri de dezvoltare urbanistica	29
2.2.1	Prioritati	29
2.2.2	Dezvoltarea echipării edilitare	31
2.2.2.2	Canalizarea	32
2.3.1	Bilanturi Teritoriale. Zonificare Functionala	35
2.3.2	Spații verzi. Propunere	37
2.4	Relatia P U G cu alte Planuri si Programe	39
2.4.1	Nivelul național	39
2.4.2	Nivelul Regional	43
2.4.3	Nivelul Județean	45
2.4.4	Nivel local	46
3	CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATA SEMNIFICATIV	49
3.1	Cadrul natural	49

3.1.1 Asezarea geografică	49
3.1.2 Relieful si geomorfologia.....	49
3.1.3 Geologia.....	51
3.1.4 Hidrologia si hidrogeologia.....	52
3.2 Solul	52
3.3 Clima	52
3.4 Flora si fauna; monumente ale naturii.....	56
3.5 Valori ale patrimoniului cultural si istoric	56
4.PROBLEME DE MEDIU RELEVANTE PENTRU PUG. RISCURI. ARII NATURALE PROTEJATE.....	60
4.1 Calitatea factorilor de mediu	60
4.1.1 Calitatea aerului	60
4.1.2 Calitatea apei	63
4.1.3 Calitatea solului	63
4.2 Riscuri	65
4.2.1. Risc seismic	65
4.2.2 Risc de inundatii.....	66
4.2.3 Risc de instabilitate	66
4.2.4 Risc de eroziune	67
4.2.5 Riscul geotehnic.....	67
4.2.6 Riscuri antropice	68
4.3 Arii naturale	68
5. SITUATIA ACTUALA AFACTORILOR DE MEDIU ȘI EVOLUTIA PROBABILA A ACESTORA CAZUL NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI PROPUȘ	69
5.1 Evoluția probabilă a mediului și a sănătății umane în cazul neimplementării PUG Ciocarlia	72
5.2 Evoluția probabilă a situației economice și sociale în cazul neimplementării PUG Ciocarlia	73
6. OBIECTIVELE DE PROTECTIA MEDIULUI RELEVANTE PENTRU PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CIOCARLIA	74
6.1 Masurile de interventie urbanistica	76
6.2 Obiective de mediu, ținte și indicatori	76
7. METODOLOGIA DE EVALUARE A AFECTELOR ASUPRA MEDIULUI GENERATE DE PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CIOCARLIA	82
7.1 Efecte cumulative.....	83
7.2 Interacțiuni.....	86
8. EVALUAREA EFECTELOR POTENTIALE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI ASOCIATE PLANULUI URBANISTIC SI MASURI DE REDUCERE A EFECTELOR.....	87
9. EVALUAREA ALTERNATIVELOR	95
10 PROPUNERI PRIVIND MONITORIZAREA.....	98
11 CONCLUZII SI RECOMANDARI	102
11.1 Concluzii.....	102
11.2 Recomandări.....	104

ANEXE

1. Certificat de intregistrare VALMASTERA CONSULTING S.R.L. - elaborator de studii pentru protectia mediului
2. Adresa 3034/19.06.2017 a Agentiei de Protectia Mediului Ialomita

PIESE DESENATE

1. Plansa 1 - Incadrare in teritoriu
2. Plansa 2 - Situatiia existenta Sc. 1:10.000
3. Plansa 3 - Reglementari urbanistice - Alimentari cu apa Sc. 1:10.000
4. Plansa 4 - Reglementari urbanistice - Canalizare Sc. 1:10.000
5. Plansa 5 - Reglementari urbanistice. Zonificare functionala Sc. 1:10.000

RAPORT DE MEDIU PENTRU ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCĂRLIA

1 INTRODUCERE

1.1 Date generale

Raportul de Mediu pentru Planul de urbanism General al comunei Ciocărlia a fost realizat în vederea emiterii Avizului de mediu, în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru Planuri și Programe și cu Ordinul ministrului nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1.076/2004.

H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; „Ghidul privind Evaluarea de mediu pentru planuri și Programe de amenajare a teritoriului și- urbanism” și „Ghidul generic privind Evaluarea de mediu pentru planuri și programe” elaborate în cadrul proiectului EuropeAid/121491/D/SER/RO (PHARE 2004/016 – 772.03.03) „Întărirea capacității instituționale pentru implementarea și punerea în aplicare a Directivei SEA și a Directivei de Raportare”; Manualul pentru aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe – a de Ministerul Mediului și Gospodăririi Apelor, împreună cu Agenția Națională de Protecția Mediului; Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 1460/2008 pentru aprobarea Strategiei Naționale pentru Dezvoltare Durabilă a României - Orizonturi 2013 – 2020 – 2030;

Legislația în vigoare privind: calitatea aerului, apei și solului, biodiversitatea, managementul – deșeurilor, controlul poluării industriale și managementul riscului.

Conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și Ghidului privind Metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General, aprobat prin **Ordinul nr. 13N/10.03.1999**, Planul Urbanistic General este principalul instrument de planificare teritorială și operațională, având astfel atât rol director și strategic, cât și de reglementare. Acesta reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul Urbanistic General, care se actualizează periodic la 10 ani.

Administrațiile locale utilizează PUG pe de-o parte drept instrument de lucru pentru buna desfășurare a activității de autorizare a construcțiilor, pe de altă parte în vederea atingerii viziunii strategice pentru o perioadă de 10 ani. În baza acestei documentații de urbanism prind contur politicile, programele și proiectele locale viitoare. Este de dorit deci ca această documentație să fie riguros și bine fundamentat întocmită, precum și să urmeze un traseu transparent de consultare și implicare a tuturor actorilor urbani implicați în elaborarea sa.

Raportul de mediu a fost elaborat de Valmastera Consulting S.R.L. (vezi Anexa 1), în calitate de firmă atestată de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor în vederea elaborării studiilor de protecția mediului (poziția 731 în cadrul Registrului Național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului). Conținutul Raportului de Mediu pentru PUG a fost elaborat în conformitate cu cerințele Anexei 2 la HG nr. 1076/2004.

Lista studiilor si proiectelor elaborate anterior P.U.G

- ✓ Planul de Amenajare a Teritoriului Național elaborat de URBAN-INCERC
- ✓ Strategia de dezvoltare a Județului Ialomița pentru perioada 2009 - 2020
- ✓ Planul Urbanistic General al Comunei Ciocărlia și studiile de fundamentare aferente (editia 1999)
- ✓ Strategia de Dezvoltare Socio – Economica a Comunei Ciocărlia pentru perioada 2014 - 2020
- ✓ Alte documentații de urbanism aprobate pe teritoriul comunei (de tip PUZ și PUD)

Acte normative în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

- ✓ Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației nr. 233/2016;
- ✓ Ordinul Nr.176/N/16.08.2000 pentru aprobarea Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM-010-2000
- ✓ Ordinul Nr.37/N/08.06.2000 pentru aprobarea Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM-009-2000
- ✓ Ordinul nr. 562/2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Metodologie de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)"
- ✓ Ordinul Nr.21/N/10.04.2000 pentru aprobarea Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000
- ✓ Legile de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național:
- ✓ Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - Zone protejate,
- ✓ Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități,
- ✓ Legea nr.575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a Zone de risc natural,
- ✓ Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea Rețele de transport,
- ✓ Legea nr. 171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea Apă,
- ✓ Legea nr. 190/2009 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea zone cu resurse turistice
- ✓ Ordinul MDRT nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;
- ✓ Hotărârea Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ✓ Hotărârea nr. 382/2003 privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism pentru zonele cu riscuri naturale; privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism pentru zonele cu riscuri naturale

Prezentul Plan Urbanistic General are la bază Ordinul 13N / 10.03.1999 pentru aprobarea *Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General*, precum și următoarele legi modificate și completate ulterior:

Suport topografic al P.U.G.

Prezentul Plan Urbanistic General este elaborat pe suportul topografic actualizat, elaborat de S.C. URBAN OPEN GIS S.R.L.- D. Reambularea topografică ce a constituit baza P.U.G.-ului, a fost realizată prin georeferențierea planurilor cadastrale, a planurilor parcelare și a ortofotoplanului, informații deținute de către O.C.P.I. Ialomița, cât și prin vizite pe teren, în vederea actualizării acestor planuri.

Diferite reglementări tehnice în domeniu:

- I 22/1999 – Normativ de proiectare și executare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare a localităților;
- SR 8591/ 1997 – Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare;
- SR 1343-1/1995 – Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități;
- STAS 10859 – Canalizare. Stații de epurare a apelor uzate din centrele populate;

Studii pentru proiectare:

- PE 101A/1985 – Instrucțiuni privind stabilirea distanțelor normate de amplasare a instalațiilor electrice cu tensiunea peste 1 KV în raport cu alte construcții (republicat în 1993);
- PE 104/1993 – Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V;
- PE 106/1995 – Normativ pentru construcția liniilor electrice de joasă tensiune;
- PE 125/1995 – Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalațiilor electrice de 1 - 750 KV cu linii de telecomunicații;
- PE 132/1995 – Normativ de proiectare a rețelelor electrice de distribuție publică;
- 1.RE-lp-3/1991 – Îndrumar de proiectare pentru instalațiile de iluminat public;
- 1.LI-lp-5/1989 – Instrucțiuni de proiectare a încrucișărilor și apropierilor LEA de MT și JT față de alte linii, instalații și obiective;
- 3915/1994 – Proiectarea și construirea conductelor colectoare și de transport gaze naturale;
- 91/N/912-CP/1996 – Ordinul M.L.P.A.T. și ONCGC pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de introducere a cadastrului rețelelor edilitare în localități;
- 1645/CP-2393/1997 – Ordinul Ministerului Industriilor și Comerțului și ONCGC pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de cadastru energetic;
- Legea nr. 6/1998 – Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale;

Pentru respectarea conținutului cadru al Raportului de mediu prevăzut în anexa 2 a Ordinului 1076/2004 s-au folosit date și din alte documente din care enumerăm:

- Planul local de acțiune pentru mediu județul IALOMITA -PLAM
- Planul de Amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N.);
- Raport privind starea socio - economică a județului Ialomița în 2015;
- Planuri urbanistice zonale aprobate în teritoriul administrativ al comunei Ciocarlia;
- Planul județean al gestiunii deșeurilor – județul Ialomița
- Raport privind starea factorilor de mediu județul Ialomița, 2015;

1.2 Avize și acorduri obținute

Până în prezent, pentru Actualizare PUG Comuna Ciocarlia situația avizelor este cea din tabelul următor:

NR CRT	INSTITUTIE	Situatia
1.	MAPN	AVIZ obtinut
2.	MAI	AVIZ obtinut
3.	SRI	AVIZ obtinut
4.	STS	AVIZ obtinut
5.	ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA	AVIZ obtinut
6.	TRANSELECTRICA S.A.	AVIZ obtinut
	TELEKOM S.A.	AVIZ obtinut
7.	TRANSGAZ S.A.	AVIZ obtinut
8.	DSP IALOMITA	AVIZ obtinut
9.	ISU IALOMITA	AVIZ obtinut
10.	A.N.I.F IALOMITA	AVIZ obtinut
11.	MINISTERUL AGRICULTURII/ DIRECTIA JUDETEANA DE AGRICULTURA	AVIZ obtinut
12.	APELE ROMANE	DEPUS
13.	AGENTIA DE PROTECTIE A MEDIULUI IALOMITA	In curs de obtinere
14.	DIRECTIA JUDETEANA PT CULTURA IALOMITA	AVIZ obtinut
15.	POLITIA RUTIERA	AVIZ obtinut
16.	DRUMURI JUDETENE	AVIZ obtinut

1.3 Continutul Raportului de mediu

Conținutul Raportului de mediu pentru plan a fost stabilit în conformitate cu cerințele Anexei nr. 2 la HG nr. 1076/2004, întregul proces de evaluare și de elaborare a Raportului de mediu fiind efectuat în acord cu acestea dar și cu recomandările cuprinse în Manualul pentru aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe elaborat de Ministerul Mediului și Gospodăririi Apelor, împreună cu Agenția Națională pentru Protecția Mediului.

2 CONTINUTUL SI OBIECTIVELE PRINCIPALE ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL. RELATIA CU ALTE PLANURI SI PROGRAME

Obiectul Planului îl constituie stabilirea priorităților de intervenție, reglementărilor și servituțiilor urbanistice ce vor fi aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor din comuna Ciocarlaia, județul Ialomița

Comuna Ciocarlaia are în componența satul Ciocârlia (reședință) și Cotorca..

În concordanță cu politica de dezvoltare a administrației locale este necesară rezolvarea în cadrul Planului Urbanistic General a următoarelor categorii de probleme:

- ✓ analiza situației existente, evidențierea disfuncționalităților și determinarea priorităților de intervenție în teritoriu și în cadrul localităților componente ale comunei
- ✓ zonificarea funcțională a terenurilor și indicarea posibilităților de intervenție prin reglementări corespunzătoare;
- ✓ stabilirea de noi zone de dezvoltare pentru toate categoriile funcționale.

Conform *Legii 350/2001* privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și *Ghidului privind Metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General*, aprobat prin Ordinul nr. 13N/10.03.1999, Planul Urbanistic General este principalul instrument de planificare strategică și operațională, având astfel atât caracter director și strategic, cât și de reglementare. Acesta reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul Urbanistic General, care se actualizează periodic la 10 ani. Administrațiile locale utilizează PUG pe de-o parte drept instrument de lucru pentru buna desfășurare a activității de autorizare a construcțiilor, pe de altă parte în vederea atingerii viziunii strategice pentru o perioadă de 10 ani.

În baza acestei documentații de urbanism prind contur politicile, programele și proiectele locale. Concomitent cu întocmirea și avizarea PUG se pot trasa direcțiile viitoarelor politici locale. Este de dorit deci ca această documentație să fie riguros și bine fundamentat întocmită, precum și să urmeze un proces transparent de consultare și implicare a tuturor actorilor urbani implicați în elaborarea sa.

PUG conține:

- diagnosticul prospectiv, realizat pe baza analizei evoluției istorice, precum și a previziunilor economice și demografice, precizând nevoile identificate în materie de dezvoltare economică, socială și culturală, de amenajare a spațiului, de mediu, locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii;
- strategia de dezvoltare spațială a localității;
- regulamentul local de urbanism aferent acestuia;
- planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice

Astfel **scopul** P.U.G. este:

- ✓ se stabilească direcțiile, prioritățile și reglementările de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- ✓ se asigure utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice;
- ✓ să se marcheze și să se precizeze zonele cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundatii, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- ✓ să se evalueze fondul construit valoros și să se precizeze modul de valorificare a acestuia în folosul orașului;
- ✓ să se asigure creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;

- ✓ să se asigure fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
- ✓ să se asigure suportul reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- ✓ să se asigure corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiilor;

Planul Urbanistic General al Comunei Ciocarla și Regulamentul Local de Urbanism aferent vor constitui, după aprobare, cadrul legal pentru realizarea obiectivelor de dezvoltare urbanistică propuse. Se precizează că prevederile PUG au fost stabilite astfel încât să asigure, prin mijloace specific urbanistice, realizarea obiectivelor stabilite de Strategia de dezvoltare a județului Ialomița.

Documentele (PUG și Regulamentul local de urbanism) reglementează realizarea obiectivelor de dezvoltare stabilite pentru:

- Potentialul economic - capital antropoc
- Circulația rutieră și transporturi;
- Zone funcționale;
- Echiparea edilitară.
- Protecția și conservarea mediului natural și construit;
- Zone de risc

Obiectivul general al comunei Ciocarla în conformitate cu Strategia de Dezvoltare Locală 2014-2020, în domeniul agriculturii este: Adaptarea agriculturii la tendințele de dezvoltare ale comunei.

Obiectivele generale pentru fiecare comuna din zona de câmpie sunt:

1. Realizarea unor structuri care să contribuie la adaptarea agriculturii la tendințele de dezvoltare ale comunei, prin:

- sistematizarea și organizarea teritoriului, definitivarea reformei funciare, evidența terenurilor agricole;

- servicii de informare și consultanță pentru agricultori;

2. Reactualizarea studiilor pedologice și agrochimice și stabilirea notelor de bonitare, pe sole, în cadrul fiecărei proprietăți; studii de amenajare integrată a diferitelor zone, pentru protejarea și ridicarea potențialului productiv al pământului; studii de elaborare a noilor tipologii de exploatații agricole specific;

3. Conservarea și ameliorarea biodiversității fondului forestier;

4. Optimizarea condițiilor pentru sprijinirea activităților rentabile în zootehnie și agricultură;

5. Oferirea de consultanță specializată pentru întreprinzători agricoli;

6. Susținerea înființării de asociații a producătorilor comunei;

7. Îmbunătățirea produselor zootehnice prin sporirea calității;

8. Sprijinirea IMM în domeniul zootehniei;

9. Reabilitarea și modernizarea drumurilor din extravilanul comunei (drumuri de tarla);

10. Dezvoltarea agriculturii prin utilizarea unor tehnici specifice și constituirea unor sisteme pentru adaptabilitatea la condițiile climatice;

11. Profitabilizarea practicilor agricole pentru a facilita și productivitatea lucrării aplicate pe terenurile agricole.

2.1 Situatia actuala la nivelul comunei Ciocarla

2.1.1 Privire generala asupra situatiei economice în Comuna Ciocarla

Suportul potențialului economic al comunei Ciocarla este asigurat în principal de activitățile agricole diversificate, reprezentate de principalele componente de cultură a plantelor și de creștere a animalelor, de activități industriale în creștere, legate în special de valorificarea resurselor locale. Potențialul agricol este bine valorificat prin activități de prelucrare, care contribuie la consolidarea economică cu efecte sociale pozitive la nivelul comunei.

Principalele ramuri ale economiei județului Ialomița¹:

- agricultura: cereale, plante tehnice, legume, furaje, animale (bovine, porcine, ovine, păsări, albine), servicii de mecanizare pentru agricultură, irigații;
- industria alimentară: (ulei comestibil, produse și preparate din carne, conserve de legume, fructe, carne și mixte, lapte și brânzeturi, făină și produse de panificație, zahăr);
- industria chimică: îngrășăminte chimice, ferite, lacuri și vopsele, pulberi refractare pentru siderurgie, amoniac.
- industria ușoară: confecții, marochinărie;
- industria materialelor de construcții: cărămizi și blocuri ceramice, produse din poliester armat cu fibră de sticlă;
- industria lemnului: prelucrare lemn, mobilă, cherestea;
- construcții: civile și industriale, instalații, rețele tehnico-edilitare, amenajări interioare și exterioare;
- comerț en-gros și en-detail;
- export de produse industriale, agricole și alimentare;
- turism balnear, de pescuit și vânătoare

2.1.1.1 Mediul de afaceri

- În anul 2008, potrivit informațiilor statistice² în județul Ialomița erau 4287 de firme. În acest an s-a înregistrat cel mai mare număr de întreprinderi din perioada analizată 1997-2008.
- Mediul de afaceri joacă un rol esențial în economia Comunei Ciocarla, activitățile economice fiind agro-industriale și comerciale.
- Mai jos este prezentată lista societăților comerciale aflate în evidența Primăriei Ciocarla³:

Tabel 2.1.1 Lista societăților comerciale aflate în evidența Primăriei Ciocarla

	Denumirea societatii	Nume si prenume administrator	Domeniul activitate
1	SC AGRAFOOD SRL	Franco Seyfi	Creștere pasari
2	SC SUNAGRO IL SRL	Boraciu Maria	Agricultura
3	SC BISO SRL	Viziroiu Maria	Comert utilaje agricole
4	SC ALEX AGROSERVICES	Dinu Marius	Agricultura
5	SC SUNICOM SRL	Radu Monica	Comert
6	SC BISTRO LIBERTY SRL	Jipa Marian	Comert
7	SC AGRILAND SRL	Ivanescu Mihai	Agricultura
8	SC AF ANCA SRL	Tudorache Constantin	Comert
9	SC B&M SAN IMPEXSRL	Brehuescu Maria	Comert
10	SC DAMAG PRODIMPEX SRL	Marcu Daniel	Agricultura
11	SC WATERLAND ECOFARM	Mihaila Marin	Agricultura
12	SC PROCOSAL SRL	Gutium Costin	Agricultura
13	SC AGRI TERENURI SA	Zilisteanu Mihaela	Agricultura

¹Informații preluate de pe site-ul oficial al Consiliului Județean Ialomița,

<http://www.cicnet.ro/content/mediul-afaceri>

² Website-ul <https://statistici.insse.ro>

³Informații preluate din Strategia de dezvoltare a Comunei Ciocarla 2014-2020

14	SC COMTAUR SA	Iordanescu Adrian	Agricultura
15	IF PANTAZI DUMITRU	Pantazi Dumitru	Agricultura
16	II NECULA RADU	Necula Radu Mihail	Comert
17	II MATACHE	Matache Florin	Comert
18	SC AGROMECC GIRBOVI	Marcu Lucian	Agricultura

2.1.1.1 Agricultura

Județul Ialomița detine terenuri agricole favorabile desfășurării unei agriculturi performante, respectiv cernoziomuri, aluviosoluri entice și milice și soloncianuri.

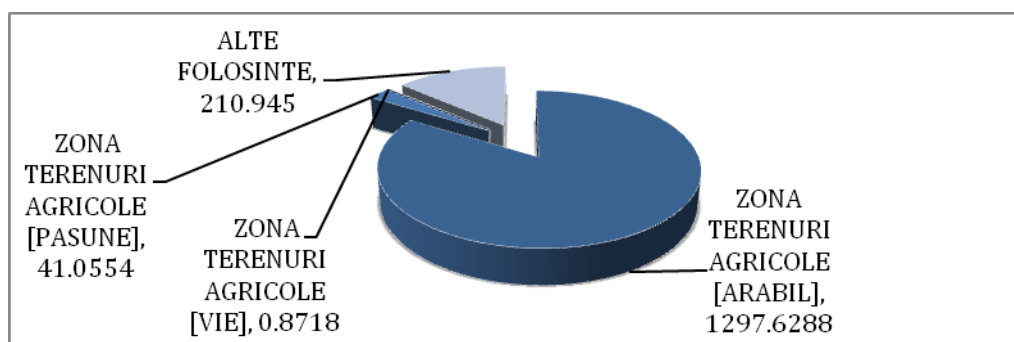
Activitatea desfășurată de agenții economici din agricultură ocupă un loc important în cifra de afaceri a județului, ajungând ca pondere în total de 7,29% în anul 2008, față de numai 5,6% în 2006, fiind în același timp un sector economic ce absoarbe un important segment al forței de muncă din județ⁴.

Din punct de vedere al suprafeței agricole și arabile, în cadrul Regiunii Sud Muntenia, județul Ialomița se află pe locul trei, după Județele Teleorman și Calărași.

În cadrul proprietății private, cea a persoanelor fizice reprezintă 85,37% din total. Suprafețele preponderent cultivate de sectorul privat sunt atât cele cu cereale, cât și cele cu leguminoase pentru boabe, legume pentru câmp și solarii, pepeni, etc. În ultimul timp s-a evidențiat cultivarea cu orez și renunțarea la cultivarea cu sfecla de zahăr datorită lipsei de desfacere pentru acest produs⁵.

După cum se poate observa terenurile arabile dețin cea mai mare pondere în Comuna Ciocârlia, unde din totalul suprafeței agricole, cea mai mare pondere o au terenurile arabile. Condițiile bio-pedoclimatice favorabile permit practicarea unei agriculturi bazate pe cultivarea cerealelor (grâu, porumb, sorg), a plantelor leguminoase și oleaginoase.

Pe teritoriul administrativ al Comunei Ciocârlia suprafața agricolă - ocupă 1339,55 ha, respectiv 86,40% din totalul teritoriului administrativ (1550,50 ha). Folosința dominantă a terenului agricol o constituie arabilul în suprafață de 1297,63 ha -83,70% din terenul agricol. Alte folosințe ale terenului agricol sunt reprezentate de pășuni cu 41,06 ha (2,65%), vii cu 0,87 ha (0,06%).



Productia vegetala

Culturile agricole cele mai prezente în localitate sunt cele de grâu, porumb, floarea soarelui, rapiță, orzoaica și lucerna.

⁴Informații preluate din Strategia de dezvoltare a județului Ialomița 2009-2020

⁵Informații preluate din Strategia de dezvoltare a județului Ialomița 2009-2020

În ultimul an suprafețele cultivate au fost distribuite astfel:

- Grau: 254 ha;
- Porumb: 377 ha;
- Floarea Soarelui: 177 ha;
- Rapita: 244 ha;
- Orzoaica: 40 ha;
- Lucerna: 109 ha;

2.1.1.2. Industria

- Industria județului Ialomița are ca principale ramuri: producerea îngrășămintelor chimice, a zahărului, a uleiurilor comestibile, preparatelor din carne și a conservelor de legume, fructe și carne, laptelui și produselor lactate, pâine și produse de panificație, în industria confecțiilor, tricotajelor și materialelor de construcții, producerea de aparate electronice, mobilă și prelucrarea lemnului, producerea alcoolului și a băuturilor alcoolice, lacuri și vopseluri, producție tipografică, etc.
- La nivelul localității activitatea industrială este destul de slab reprezentată, în comună având loc activități de valorificare primară (moară, brutărie) și activități legate de domeniul agricol (depozitarea produselor agricole și prelucrarea lor).

2.1.1.3 Turismul

Turismul ca fenomen, formă de valorificare într-o manieră aparte a resurselor naturale și patrimoniului antropoc, a devenit ramura economică cu impact major asupra lumii contemporane. Ansamblul condițiilor naturale și contextul social economic și istoric în care a evoluat România s-au constituit ca premise cu o favorabilitate diferențiată în dezvoltarea acestui fenomen complex.

Un teritoriu este interesant din punct de vedere turistic în măsură ce oferă resurse turistice naturale sau antropice, privite ca atracții sau resurse turistice. Potențialul turistic natural reprezintă totalitatea resurselor turistice pe care le oferă cadrul natural prin componentele sale: relief, condiții climatice, ape, vegetație și faună cât și modificările acestora din urmă.

„În sens larg, potențialul turistic al unui teritoriu reprezintă ansamblul elementelor naturale, economice și culturale- istorice, care prezintă anumite posibilități de valorificare turistică, dau o anumită funcționalitate pentru turism și deci constituie premise pentru dezvoltarea activității de turism” (G. Erdeli, 1996).

Analiza sectorului turistic în zona studiată

Turismul pentru orice așezare constituie o alternativă pentru zonele defavorizate sau pentru cele afectate de restructurare și somaj. Valoarea potențialului turistic al județului Ialomița și stadiul actual de valorificare insuficient exploatat, permite conturarea unor direcții de dezvoltare.

Localitatea Ciocarlaia beneficiază de premise favorabile pentru dezvoltarea sectorului turistic/agroturistic, datorită peisajului rural propice dezvoltării agroturismului și activităților de pescuit sportiv date de prezența salbiei de lacuri Cotorca.



Foto 2.1.1 Montaj foto peisaj în comuna Ciocârlia

2.1.2 Analiza SWAT : morfo- spațială, funcțională, vizuală

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
Plasarea favorabilă în teritoriu (acces pe cale rutieră)	Absență investitori străini
Existenta în localitate a agenților economici, care ajută la dezvoltarea localității și la crearea de noi locuri de muncă;	Slaba structurare a comunității de afaceri
Forța de muncă disponibilă calificată sau calificabilă	Slaba promovare a potențialelor de investiții
Existenta materiilor prime pentru industria alimentară (porumb, grau);	Grad slab de inovare industrială
Potențial existent pentru obținerea de produse ecologice;	Venituri mici ale populației;
Existenta unei comunități de afaceri locale reprezentată prin societăți comerciale cu diverse profile de activitate	Buget insuficient pentru realizarea proiectelor
AMENINTARI	OPORTUNITATI
Migrarea populației tinere spre orașele din vecinătate	Accesarea fondurilor structurale
Imbatranirea populației	Formarea resurselor umane
Competiția regională	Punerea în valoare a condițiilor naturale
Gradul de absorbție scăzut al fondurilor europene	Vecinătatea Municipiului Urziceni
Criza economică	Reconversia unor capacități, în special agricole, spre arii de productivitate adaptate condițiilor locale
Cresterea ponderii muncii la negru, cu efecte negative asupra pieței muncii	Dezvoltarea turismului local
Instabilitatea legislativă;	Programe de finanțare pentru dezvoltarea locală
Neadaptarea la transfer de tehnologie și de know-how	Existenta resurselor locale

2.1.2.1 Servicii

În cadrul comunei activitățile de servicii sunt reprezentate de cele din domeniul învățământului, al sănătății, activități comerciale și prestări servicii.

Învățământul este structurat astfel:

- Preșcolar: 2 grădinițe (câte una în fiecare sat);
- Primar și gimnazial : 2 școli (câte una în fiecare sat);

Serviciile medicale în comuna Ciocârlia sunt asigurate de dispensarul uman aflat în localitate. Se dorește ca pe perioada de finanțare 2014 – 2020, să se modernizeze acest centru cu aparatura medicală specializată, prin atragerea de fonduri nerambursabile.

Activitatea comercială se desfășoară în unități comerciale, majoritatea cu profil mixt, organizate în sistem privat, de regulă în spații proprii sau închiriate, dispuse în principal în zona

centrală, dar și dispersate pe traseul străzilor principale din cele două sate care compun comuna.

Din punct de vedere cultural, comuna dispune de un cămin cultural amplasat în satul Ciocârlia. Cultele sunt reprezentate de câte o Biserică amplasată în fiecare localitate. Biserica principala a comunei, din satul reședință de comună, Biserica parohială "Cuvioasa Paraschiva", a fost zidită din caramida în anii 1995-1999 și este ctitoria obștii satului. În satul Cotorca este amplasată cea de-a doua biserică, Biserica "Sfântul Ioan Botezătorul" construită în anul 1888 din cărămidă. În fiecare sat există câte un cimitir .

Comuna mai dispune de: Circumscripția veterinară, sediu poliție, sediu poștă, etc .

Ca dotări sportive comuna dispune de câte un teren de sport în fiecare localitate, momentan ambele dotate și amenajate modest .

2.1.3 Populația. Elemente demografice și sociale

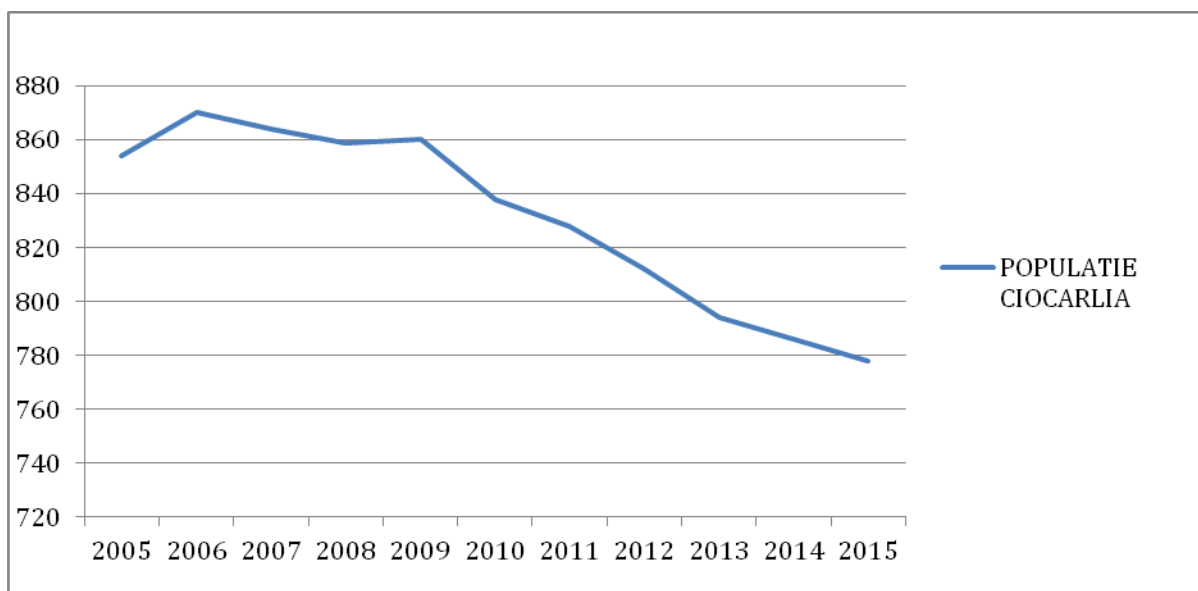
La 1 ianuarie 2015, populația totală a comunei Ciocârlia era 778 locuitori. În ultimii 10 ani, populația comunei a înregistrat scăderi anuale, relativ constante cu excepția anului 2006 când s-a înregistrat o creștere a populației cu 1,87% față de anul precedent. În ansamblul perioadei 2005-2015 populația comunei Ciocârlia a scăzut cu 76 de locuitori reprezentând 8.9% din populația înregistrată în anul 2005. Practic în ultimii 11 ani, populația comunei Ciocârlia a scăzut cu 7.6 locuitori per an, după cum indică sporul mediu anual de creștere. Rata de scădere a populației a fost de aproximativ 0.9% per an, în perioada 2005-2015. Deși, mai puțin intensă, aceeași tendință de descreștere a populației stabile se manifestă și la nivel județean, unde populația a scăzut cu aproximativ 3,8%, respectiv 11806 persoane.

Tabel 2.1.2 Volumul populației comunei Ciocârlia (2005-2015)

ANUL	TOTAL JUDET	CIOCÂRLIA
2005	307480	854
2006	306870	870
2007	306077	864
2008	305343	859
2009	304288	860
2010	303532	838
2011	302177	828
2012	300799	812
2013	299163	794
2014	297343	786
2015	295674	778

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo

Fig. 2.1.1 Evoluția populației comunei Ciocârlia (2005-2015)



2.1.3.1 Densitatea populației

Datorită scăderii continue a volumului populației zonei în perioada 2005 – 2015 a scăzut în același ritm și densitatea populației de la 55 locuitori pe Km² la 50 locuitori pe Km² în 2015 pe raza comunei Ciocârlia. Valoarea înregistrată la nivelul comunei în anul 2015 păstrează aceeași tendință cu cea de la nivelul județului.

Tabel 2.1.3. Densitatea populației (2005)

	Suprafață totală(Km ²)	Număr locuitori	Densitatea populației
Comuna Ciocârlia	15,50	854	55
Județul Ialomița	4453	307480	69

Tabel 2.1.4 Densitatea populației (2015)

	Suprafață totală(Km ²)	Număr locuitori	Densitatea populației
Comuna Ciocârlia	15,50	778	50
Județul Ialomița	4453	295674	66

Cea mai fidelă măsurare a volumului populației este realizată cu ocazia recensămintelor populației.

Analizând populația înregistrată la recensăminte, observăm că în perioada 1948-2011, populația județului a înregistrat creșteri până în anul 2002 atunci când a început să scadă.

Tabel 2.1.5 Populația La Recensăminte Din Anii 1948, 1956, 1966, 1977, 1992, 2002 Si 2011 – Mediu Rural/Mediu Urban

	POPULATIA LA RECENSAMINTELE DIN:						
	25 ian 1948	21 feb 1956	15 martie 1966	5 ian 1977	7 ian 1992	18 martie 2002	20 oct 2011
A	1	2	3	4	5	6	7
TOTAL JUDEȚUL IALOMIȚA	244750	274655	291373	295965	306145	296572	274148
MEDIU URBAN	24085	35751	48419	80111	124937	115560	120220
MEDIU RURAL	220665	238904	242954	215854	181208	181012	153928

Sursa: Recensământul populației în anul 2011

2.1.3.2 Structura populației pe sexe

Distribuția pe sexe a populației comunei Ciocărlia reflectă un ușor dezechilibru între ponderea populației feminine – 52,36% (422 femei) și a celei masculine – 47,64% (384 bărbați), comparativ cu situația observată la nivelul județului Ialomița, unde există un relativ echilibru între populația feminină (50,89%) și populația masculină (49,11%).

Tabel 2.1.6 Distribuția pe sexe a populației

		NUMĂR	%
JUDEȚUL IALOMIȚA	TOTAL	274148	100
	Masculin	134647	49,11
	Feminin	139501	50,89
COMUNA CIOCĂRLIA	TOTAL	806	100
	Masculin	384	47,64
	Feminin	422	52,36

Sursa: Recensământul populației în anul 2011

2.1.3.3 Structura populației pe vârste

Tabel 2.1.7 Structura populației pe grupe mari de vârstă

	NUMĂR			%		
	0-14 ani	15-64 ani	65+ani	0-14 ani	15-64 ani	65+ani
JUDEȚUL IALOMIȚA	47773	178038	48337	17,43	64,94	17,63
COMUNA CIOCĂRLIA	115	433	258	14,27	53,72	32,01

Sursa: Recensământul populației în anul 2011

Raportul de dependență după vârstă, în anul 2011 înregistra la nivelul Comunei Ciocărlia un număr de 862 dependenți minori și/sau vârstnici ce revin la 1000 de persoane în vârstă de muncă, față de 540 la nivelul județului Ialomița, ceea ce face ca sarcina socială a populației apte de muncă a municipiului să fie

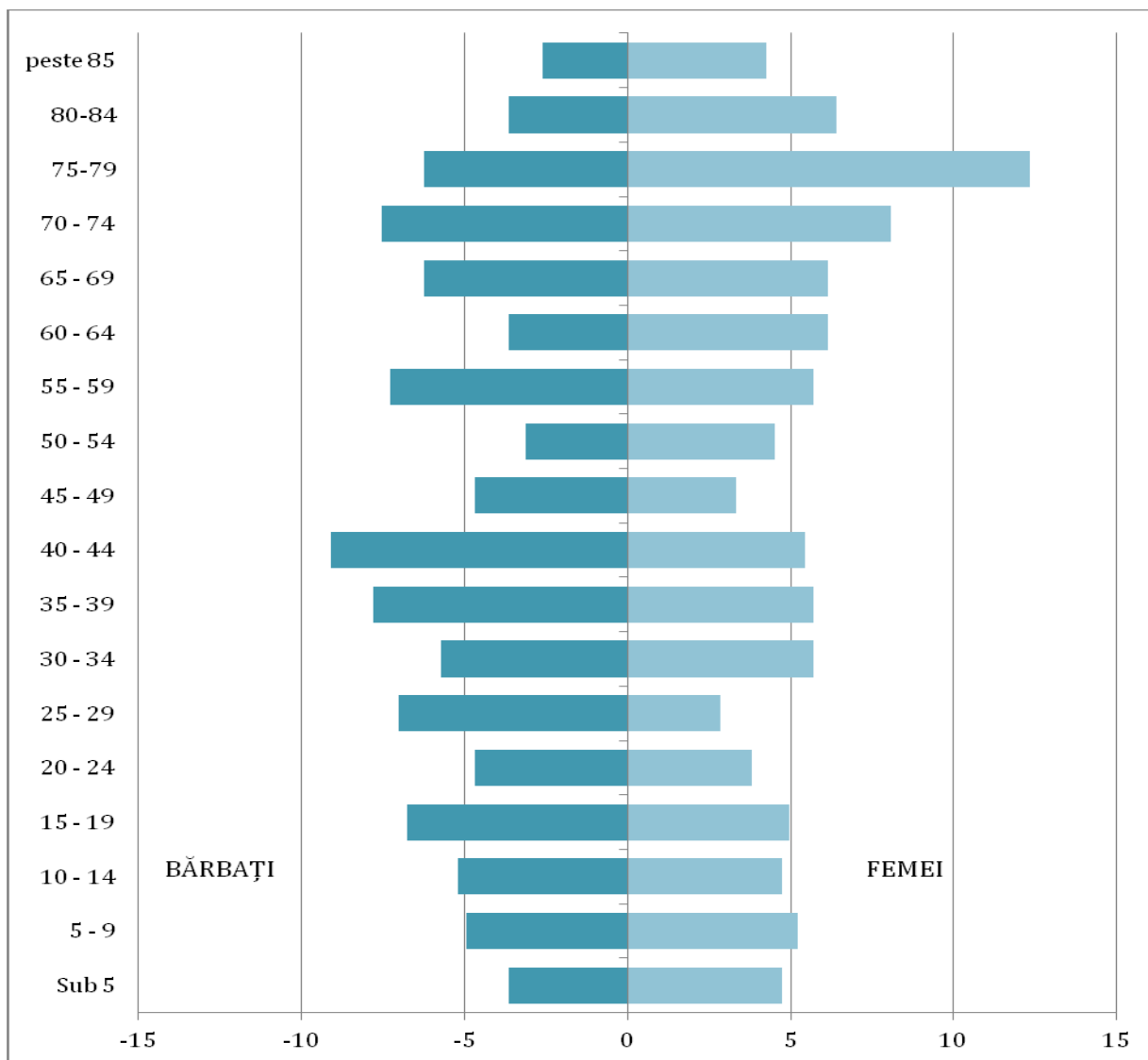
considerabil mai mare decât cea a populației în vârstă de muncă din județul Ialomița.

Piramida vârstelor reprezentată pentru anul 2011 permite observarea structurii demografice a populației. Piramida vârstelor realizată pentru anul 2011 are baza în creștere, rata natalității menținându-se la același nivel în ultimii ani. Corpul piramidei arată o structură relativ echilibrată a populației adulte, mai numeroasă la grupele de vârstă 30-44 de ani. Partea superioară a piramidei arată începutul unui proces

de îmbătrânire demografică și un număr mai mare de femei decât bărbați la această grupă de vârstă (grupele 70-84).

Fig. 2.1.2 Piramida vârstelor

Sursa: Recensământul populației în anul 2011



2.1.3.4 Structura populației după etnie

Distribuția etnică a populației, la nivelul anului 2011, este prezentată în următorul tabel.

Tabel 2.1.8 Populația stabilă după etnie

Raport de mediu - Rev.0

	TOTAL	NUMĂR			%		
		ROMANI	ALTĂ ETNIE	INFORMAȚIE NEDISPONIBILĂ	ROMANI	ALTĂ ETNIE	INFORMAȚIE NEDISPONIBILĂ
JUDEȚUL IALOMIȚA	274148	241765	14901	17482	88,19	5,44	6,38
COMUNA CIOCÂRLIA	806	761	0	45	94,42	0,00	5,58

Sursa: Recensământul populației în anul 2011

Se observă că, la nivel de comună, întreaga populație este de etnie română (aprox. 95%) și pentru un procentaj de aprox.5% nu se cunosc datele. La nivelul județului media înregistrată arată o pondere de 88,19% pentru populația de etnie română, 5,44% alte etnii și pentru 6,38% nu se cunosc informațiile. ortodoxă, ponderile înregistrate fiind comparabile la cele două niveluri (91,62%-93,92%).

2.1.3.5 Mișcarea naturală și migratorie

Cele două tipuri de mișcări care determină volumul și structura unei populații sunt: **mișcare naturală** cu cele două fenomene pe care le surprinde – **natalitate și mortalitate** - și **mișcarea migratorie**.

Natalitatea, ca fenomen demografic, este măsurată prin rata natalității care reprezintă numărul de copii născuți vii la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic). În perioada 2010-2015, conform datelor furnizate de INSSE (Baza Tempo-Online), în Comuna Ciocârlia rata medie a natalității a avut valoarea de 7,69‰, față de 9,54 ‰ a celei județene. Valorile anuale înregistrate în această perioadă au variat între 4,83‰, în 2011 și 10,18 ‰, în 2014, tendința înregistrată fiind, ca și în cazul mediilor naționale și județene, de scădere a ratelor natalității. Valorile anuale sunt atât de diferite datorită numărului mic al populației comunei.

Tabel 2.1.9 Evoluția ratei natalității (‰)

	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2014	Anul 2015	MEDIE 2010-2015
JUDEȚUL IALOMIȚA	10,60 ‰	9,89 ‰	9,70 ‰	9,15 ‰	8,34 ‰	9,54 ‰
COMUNA CIOCÂRLIA	9,55 ‰	4,83 ‰	6,16 ‰	10,18 ‰	7,71 ‰	7,69 ‰

Sursa: Baza de date TEMPO ONLINE

Mortalitatea se măsoară tot cu ajutorul unei rate care reprezintă numărul celor decedați la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic), iar importanța acestui fenomen demografic derivă din faptul că el este și un indicator al calității vieții, fiind direct influențat de factori socio-economici, precum accesul la serviciile de sănătate și nivelul de educație, dar și de factori ecologici. Rata medie a mortalității în Comuna Ciocârlia a fost de 22,25‰, superioară mult mediei județene, dar și celei naționale. Acest fapt poate fi pus pe seama lipsei serviciilor medicale în comună, dar și numărului mic al populației care influențează statisticile.

Tabel 2.1.10 Evoluția ratei mortalității (‰)

	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2014	Anul 2015	MEDIE 2010- 2015
JUDEȚUL IALOMIȚA	12,61 ‰	12,88‰	12,85‰	13,11 ‰	12,90‰	12,87 ‰
COMUNA CIOCĂRLIA	17,90 ‰	25,36‰	27,09‰	24,17 ‰	16,71‰	22.25 ‰

Sursa: Baza de date TEMPO ONLINE

Sporul natural este un indicator care reflectă echilibrul existent între cele două fenomene: natalitate și mortalitate. El evidențiază creșterea naturală a unei populații și se calculează ca diferență între numărul de nașteri și cel de decese care au avut loc într-un an raportată la volumul populației. Pentru Comuna Ciocărlia valorile anuale atinse în perioada 2010 – 2015 sunt negative, ca urmare a natalității reduse în raport cu mortalitatea, cu mențiunea că în ultimii ani sporul natural s-a îmbunătățit, dar tot negativ este. La nivel județean lucrurile se prezintă dramatic, rata mortalității crescând anual considerabil, iar din anul 2010 până în anul 2015 diferența dintre numărul născuților vii și cea a decedaților dublându-se.

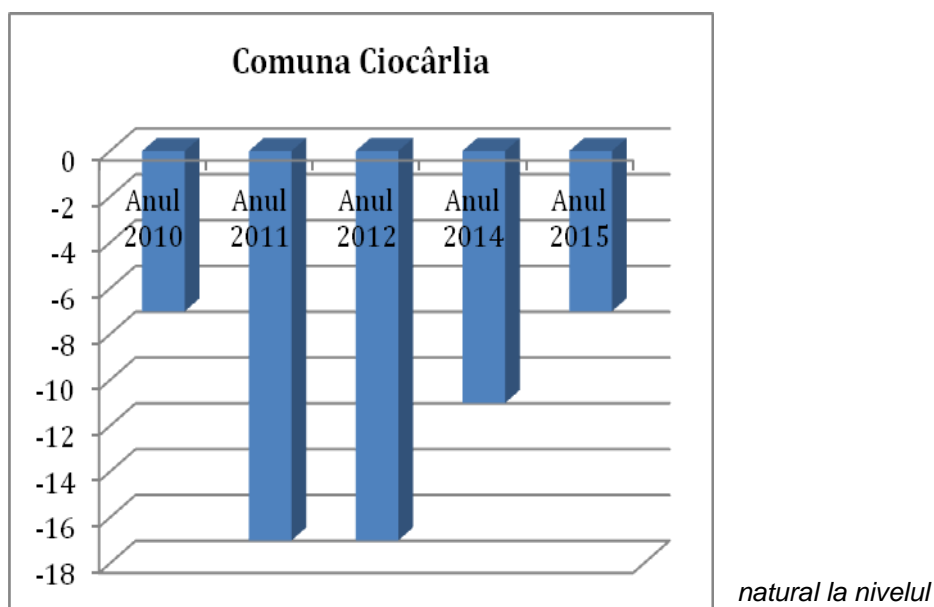


Fig. 2.1.3 Sporul comunei

Sursa: Baza de date TEMPO ONLINE

Mișcarea migratorie.

Evoluția volumului populației este influențată nu doar de mișcarea naturală a acesteia, ci și de mișcarea migratorie. Migrația reprezintă totalitatea stabilirilor și plecărilor cu domiciliu înregistrate la nivelul unei unități administrativ-teritoriale. Până în prezent, la nivelul comunei Ciocărlia, nu s-au înregistrat în statisticile oficiale emigrări sau imigrări, astfel că sporul migratoriu va fi considerat 0.

2.1.4 Circulația

Transporturile influențează și la rândul lor, sunt influențate de caracteristicile dezvoltării economice. Ele contribuie, în mod substanțial la formarea P.I.B., creează oportunități pentru angajarea forței de muncă și beneficii indirecte orientate către dezvoltarea regională și globalizare. Din aceste motive, putem aprecia că transporturile reprezintă o putere economică, un liant și un factor de influență al celorlalte sectoare de activitate. Totodată, nu trebuie uitat și faptul că transporturile reprezintă "sursa" unor externalități pozitive prin stimularea activităților conexe (de producție, comerț, etc.) influențând nivelul productivității și al creșterii economice în ansamblu.

2.1.4.1 Circulația rutieră

Accesibilitatea este o condiție necesară dar nu și suficientă pentru dezvoltarea economică a unui teritoriu. O zonă slab servită de rețeaua infrastructurii este mai puțin favorizată în dezvoltare decât alta bine servită. Simpla prezență a unor drumuri rutiere sau feroviare importante nu semnifică automat și dezvoltarea teritorială. Atractivitatea conferă măsura în care accesibilitatea atribuită rețelei infrastructurii de transport a fost valorificată în planul dezvoltării economice a teritoriului din zona de influență a rețelei.⁶

Căi rutiere de interes național și european

Comuna Ciocărlia prezintă o accesibilitate sporită pe cale rutieră prin amplasarea acesteia pe traseul Coridorului pan-european IX.

Datorita pozitiei in cadrul judetului, comuna are legături facile pe E85 :

- Urziceni: 11 km;
- Buzau: 40 km;
- Bucuresti: 65 km.

Distanța din centrul comunei până la principalele cai de acces:

- E85: 1km;
- Autostrada A2: 80 km;
- Gara Urziceni: 11 km;
- Calea ferata industrială Urziceni: 11 km;
- Aeroport Otopeni: 70 km

Căi rutiere de interes județean

Comuna nu este străbătută de drumuri județene.

Căi rutiere de interes local

Rețeaua de străzi a localității este reprezentată de drumurile de deservire locală, care în proporție majoritară sunt neasfaltate.

Toate drumurile de pământ/pietruite vor fi studiate și propuse pentru modernizare prin P.U.G.

Conform Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1,50 m de la marginea exterioară a santurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu, cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m;

În zonele de siguranță se va rezerva terenul necesar:

- amplasării semnalizării rutiere;
- amenajări de trotuare pietonale;
- amenajări de rigole și santuri pentru scurgerea apelor;
- asigurarea vizibilității în curbe și intersecții;
- eventuale spații de parcare

Conform Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, delimitate conform tabelului următor:

Categoria drumului	Distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului
Drumuri naționale	22 m
Drumuri județene	20 m
Drumuri comunale	18 m

În conformitate cu art. 19, alin(4) di Ordonanța nr. 7/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor

⁶Raicu, Ș., Popa, Mihaela, "Transporturile și amenajarea teritoriului – Accesibilitate și atractivitate", Buletinul AGIR, nr.4/2009, <http://www.agir.ro/buletine/496.pdf>

publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi:

- min. 26 m pentru drumurile naționale,
- min. 24 m pentru drumurile județene,
- min. 20 m pentru drumurile comunale.

2.1.4.2 Analiza critică a circulației

Reteaua stradala necesita modernizari si completari: asfaltari, supralargirea profilelor stradale, redimensionarea benzilor de circulatie si a trotuarelor, extinderea tramei stradale, etc
Semnalizarea rutiera nu este suficient reprezentata.

2.1.5. Organizare funcțională. Intravilan, zonificare, bilanț

Teritoriul administrativ al comunei Ciocârlia este în suprafață de 1550,50 ha, zonificarea teritorială existentă fiind prezentată în următorul tabel:

Tabel 2.1.11 BILANȚ TERITORIAL. TERITORIU ADMINISTRATIV . SITUAȚIA EXISTENTĂ.

FUNCTIUNE	SUPRAFATA	
	HA	%
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	69,68	4,49
ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/ COMERT	2,64	0,17
ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE	16,78	1,08
ZONA CIMITIR	1,53	0,10
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA/PROTECTIE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	47,62	3,07
ZONA TERENURI AGRICOLE [ARABIL]	1234,18	79,60
ZONA TERENURI AGRICOLE [PASUNE]	74,86	4,83
ZONA TERENURI AGRICOLE [VIE]	30,36	1,96
ZONA APE	60,83	3,92
CANAL IRIGATII	6,84	0,44
TERENURI NEPRODUCTIVE	5,18	0,33
TOTAL UAT CIOCARLIA	1550,50	100,00

Teritoriul intravilan al comunei Ciocârlia are o suprafață de 197,48 ha. Zonificarea funcțională existentă este prezentată în următoarele tabele:

Tabel 2.1.12 BILANȚ TERITORIAL. TERITORIU INTRAVILAN. SITUAȚIA EXISTENTĂ.

FUNCTIUNE	SUPRAFATA	
	HA	%
TRUP 1 (Sat Ciocârlia)	131,66	66,67
TRUP 2 (Sat Cotorca)	56,30	28,51
TRUP 3	0,02	0,01
TRUP 4	0,86	0,44
TRUP 5	0,02	0,01
TRUP 6	0,18	0,09
TRUP 7	1,65	0,84
TRUP 8	5,01	2,54

TRUP 9	1,05	0,53
TRUP 10	0,32	0,16
TRUP 11	0,41	0,21
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	197,48	100,00

Tabel 2.1.13 BILANȚ TERITORIAL. TERITORIU INTRAVILAN SAT CIOCĂRLIA. SITUAȚIA EXISTENTĂ.

FUNCTIUNE	SUPRAFATA	
	HA	%
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	49,73	37,77
ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/ COMERT	1,72	1,34
ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE	6,80	5,16
ZONA CIMITIR	1,17	0,89
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA/PROTECTIE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	17,83	13,22
ZONA TERENURI AGRICOLE [ARABIL]	45,21	34,34
ZONA TERENURI AGRICOLE [PASUNE]	0,00	0,00
ZONA TERENURI AGRICOLE [VIE]	0,19	0,14
ZONA APE	9,33	7,09
CANAL IRIGATII	0,00	0,00
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,10	0,08
TOTAL SAT CIOCĂRLIA	131,66	100,00

Tabel 2.1.14 BILANȚ TERITORIAL. TERITORIU INTRAVILAN SAT COTORCA. SITUAȚIA EXISTENTĂ.

FUNCTIUNE	SUPRAFATA	
	HA	%
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	19,76	35,10
ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/ COMERT	0,66	1,17
ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE	2,50	4,44
ZONA CIMITIR	0,36	0,64
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA/PROTECTIE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	8,90	15,81
ZONA TERENURI AGRICOLE [ARABIL]	23,01	40,88
ZONA TERENURI AGRICOLE [PASUNE]	0,00	0,00
ZONA TERENURI AGRICOLE [VIE]	0,68	1,21
ZONA APE	0	0,00
CANAL IRIGATII	0,28	0,50
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,14	0,25
TOTAL SAT COTORCA	56,29	100,00

Raportat la situația existentă în teren, bilanțul teritorial anterior se materializează grafic astfel:

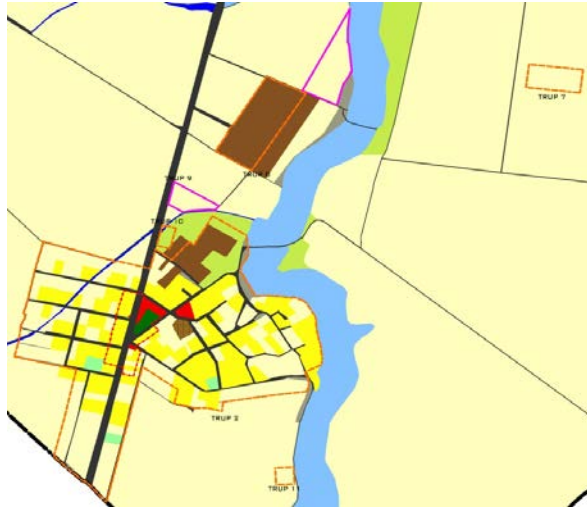


Fig. 2.1.4 Zonificare functionala. Situatia existenta in satul Ciocarlia



Fig. 2.1.5 Zonificare funcțională. Situația existentă în satul Cotorca.

Zone de locuit și funcțiuni complementare.

Ca formă de locuire la nivelul comunei se întâlnește locuirea individuală. Un procent de peste 90% din totalul construcțiilor este reprezentat de locuințe.

Zone cu instituții și servicii de interes public

Echipamentele publice sunt concentrate în satul reședință de comună Ciocârlia :primăria, școala sediu postă, sediu poliție, , unități comerciale de interes public.

Zona căilor de comunicație și de transport

Zona căilor de comunicație și transport în cadrul intravilanului se întrepătrunde cu celelalte zone funcționale, fiind de fapt factorul de legătură între ele.

Zona spațiilor verzi, sport, agrement și protecție

La nivelul comunei spațiile verzi sunt compuse din zone verzi de protecție, spații verzi spontane(neamenajate, terenurile de sport și vegetație aflată în incinte private.

Zona gospodăriei comunale

2.1.6 Echipare edilitară

2.1.6.1 Alimentare cu apă

În prezent în comuna Ciocârlia locuitorii nu beneficiaza de alimentare cu apă în sistem centralizat.

2.1.6.2.Canalizare

În prezent în comuna Ciocârlia locuitorii nu beneficiaza de un sistem centralizat de canalizare si statie de epurare.

2.1.6.3 Alimentare cu gaze naturale

In prezent, comuna Ciocârlia nu are un sistem de alimentare cu gaz metan.

Imobilele social-culturale, administrative, comert sau mica industrie cat si locuintele asigura incalzirea spatiilor utilizand combustibil solid.

Prepararea agentului termic se face cu sobe si/sau centrale termice utilizand lemne sau carbuni. Din acest motiv nu exista nici posibilitatea de a se obtine apa calda menajera intr-un mod economic.

2.1.6.4 Alimentare cu energie electrică

Alimentarea comunei se face cu o rețea de distribuție de medie tensiune. Rețeaua de joasă tensiune destinată consumatorilor casnici și iluminatului public, este racordată la posturi de tip aerian. Rețelele electrice sunt pe stalpi din beton precomprimat de tip Renel, iar iluminatul public se realizează cu lampi cu energie electrică.

2.1.6.5 Salubritatea

În anul 2008 a fost elaborat Planul Județean de Gestionare a Deseurilor. Prin implementarea acestuia se vor produce schimbări semnificative ale practicilor curente de gestionare a deșeurilor și se va îmbunătăți calitatea managementului deșeurilor la nivelul întregului județ.

La nivelul județului Ialomița, în mediul urban nu există inițiative pentru colectarea separată a deșeurilor biodegradabile. În mediul rural, compostarea deșeurilor biodegradabile se realizează în foarte mică măsură în gospodăriile particulare.

Comuna beneficiază de serviciul de salubritate centralizat.

Având în vedere activitatea agricolă și de creștere a animalelor intens desfășurate pe raza comunei, se impune în prezent necesitatea amplasării unei platforme de depozitare resturi vegetale și a unei platforme de depozitare deșeurilor animale.

Inchiderea platformelor de gunoierie, dotarea cu utilaje pentru serviciul de gospodărire comună și salubritate și organizarea sistemului de colectare selectivă, a spațiului de depozitare temporară și transportul deșeurilor fac parte din viziunea administrației în următorii ani pentru dezvoltarea durabilă a comunei.

2.1.6.6. Telecomunicații

În comună funcționează un oficiu poștal, cu o gamă variată de servicii. Comuna se află în zona de acoperire a rețelelor de telefonie mobilă, telefonie fixă și internet .

2.1.7 Probleme de mediu

În ansamblu, ecosistemul comunei Ciocârlia este influențat de ocuparea terenului de populație prin crearea de locuințe, utilizarea apei din subteran, evacuarea apelor uzate, poluarea aerului și solului generată de activitățile agenților economici și traficul rutier.

2.1.7.1 Aerul

Poluarea atmosferei reprezintă unul dintre factorii majori care afectează sănătatea și construcțiile de viață ale populației din marile aglomerări urbane. Disconfortul produs de fum și mirosuri, reducerea vizibilității, efectele negative asupra sănătății umane și a vegetației produse de pulberi și gaze nocive, daunele asupra construcțiilor datorate prafului și gazelor corozive, precipitațiile acide, se înscriu printre problemele majore de mediu ale zonelor urbane.

La microscară, potențialele surse locale de afectare a calității aerului sunt:

- Activitățile agricole și zootehnice – emisii de praf, pulberi, gaze de ardere, gaze metabolice;
- Trafic rutier pe drumurile naționale și comunale – emisii de pulberi, gaze de ardere;
- Încălzire – emisii de gaze de ardere;
- Incendii locale;
- Activități industriale – emisii diverse: praf, gaze de ardere;
- Procese de fermentație naturală – emisii de gaze de fermentație.

Nu sunt identificate activități notabile pe raza comunei pentru producerea poluării aerului .

2.1.7.2 Solul

Cu privire la poluarea solului cu fertilizanți s-au constatat că utilizarea nerațională a acestora a determinat apariția unui exces de azotați și fosfați în sol, care a avut un efect toxic asupra microflorei din sol, iar prin levigare au poluat apele freactice. De asemenea, excesul de pesticide prezent în sol poate afecta sănătatea umană prin intermediul contaminării solului, apei și aerului. O consecință gravă o reprezintă acumularea continuă în plante și animale a anumitor pesticide și implicit contaminarea alimentelor, cu efecte negative asupra sănătății oamenilor. Printre unitățile administrativ teritoriale din cadrul județului Ialomița care au surse de nitrați din activități agricole sunt, conform Ord. 1552/743/2008, se numără și comuna Ciocârlia.

2.1.7.3 Zgomotul

Poluarea sonoră provoacă la nivelul organismului uman o serie întregă de efecte, începând cu ușoare oboseli auditive până la stări nevrotice grave și chiar traumatisme ale organului auditiv. Sunetele cu o frecvență mai ridicată sunt mai periculoase decât cele cu o frecvență joasă.

Principalele surse de deranj identificate sunt traficul, comportamentul inadecvat al vecinilor, obiectivele comerciale (în special discotecile și barurile) și cele industriale. În privința gradului de deranj, cel sever predomină în cazul zonelor limitrofe arterelor de trafic intens, iar cel moderat este specific zonei rezidențiale.

Conform datelor furnizate de Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița în cadrul „Raportului privind starea mediului în județul Ialomița în anul 2009”, s-a monitorizat nivelul de zgomot în șase puncte fixe din municipiul Slobozia, considerate zone cu trafic intens, măsurătorile efectuându-se în zile diferite, la ore diferite. S-au efectuat 93 determinări de sonometrie. Valorile maxime înregistrate au depășit limitele maxime admise.

Nu se înregistrează probleme deosebite a stării de sănătate a locuitorilor comunei Ciocârlia, datorate zgomotului ambiental sau vibrațiilor.

2.1.7.4 Biodiversitatea

Teritoriul comunei Ciocârlia nu este inclus în nici o zonă protejată natural (situri Natura 2000).

2.1.7.4.1 Vegetația

În județul Ialomița se regăsesc diferite tipuri de habitate naturale, relieful fiind dominat de câmpuri tabulare întinse și lunci; vegetația are caracter stepic pe întreaga suprafață a județului. De fapt, stepele primare la ora actuală, practic numai există, din cauza deștelenirii și arăturilor. Dintre formațiunile secundare ale stepei, azi foarte degradate și ele, mici fragmente se mai întâlnesc pe teritoriul comunelor Cocora, Sălcișoara, Movila, pe terenuri improprie agriculturii. Ele se încadrează în categoria stepelor vest-pontice cu graminee (*Stipa ucrainica*, *Stipa lessingiana*) și dicotiledonate cu *Caraganamollis*.

Dintre multele specii xerotermofile ale acestei asociații, prin pășunat excesiv și bătătorirea solului, azi au mai rămas doar specii lipsite de valoare furajeră. Partea de SV a județului este domeniul silvostepii, cu o serie de mari păduri (Groasa, Odaia Călugărului, Sinești, Stroiasca, Deleanca, Morăreanca), unde se păstrează încă arborete de stejar pufos (*Quercus pubescens*) și mai ales brumăriu (*Quercus pedunculiflora*) și chiar gărlița (*Quercus frainetto*) sau cer (*Quercus cerris*), alături de salcâm.

În subarboret, pădurile județului au în flora spontană măceș (*Rosa canina*), păducel (*Crataegus monogyna*), porumbar (*Prunus spinosa*), care de altfel se recoltează pentru comercializare, lemn câinesc (*Ligustrum vulgare*), corn (*Comus mas*), sânger (*Comus sanguinea*).

În luncile Ialomiței și Dunării sunt resturi de vegetație cu stuf, papură și rogoz ca și zăvoaie de tip sud-european cu sălcii și plop, iar ca păduri mari de salcie, plop și stejar sunt întâlnite la Bărcănești, Alexeni, Slobozia, Andrășești, în lunca Ialomiței și la Bordușani, Săltava, Balaban în lunca Dunării.

Vegetația întâlnită în comună este una caracteristică reliefului de stepa și lunca, fiind reprezentată prin plante specifice acestora. Predomina vegetația iarboasă în zona de câmpie, iar în lunca Băltii Cotorca papura, stuful, stanjenelul de balta, bradisul etc.

Sportul, recreerea, agrementul și alte asemenea activități se pot desfășura numai cu respectarea reglementărilor legale stabilite de organele de specialitate competente.

În vederea asigurării condițiilor de agrement, recreație trebuie:

- extinse spațiile verzi în interiorul și în jurul localităților în conformitate cu planurile de urbanism, amenajarea acestora fiind prevăzută prin regulamentul local;
- întreținute spațiile verzi existente în acord cu cerințele tehnice stabilite de organele de specialitate;
- plantări arbori, flori și alte plante ornamentale pe marginea căilor de acces, în jurul clădirilor și în alte locuri, unde există terenuri ce pot fi destinate acestor scopuri;
- interzisă micșorarea spațiilor verzi, tăierea arborilor, metodele de exploatare a florei și vegetației spontane, care împiedică regenerarea și dezvoltarea lor normală, influențând negativ echilibrul ecologic.

La momentul actual în comuna Ciocarla nu sunt contorizate spațiile verzi pentru a putea calcula procentul de spațiu verde / cap locuitor (nu există Registrul spațiilor verzi).

2.1.7.4.2 Fauna

Fauna este reprezentată prin specii de stepă: popândău (*Citellus citellus*), hârciog (*Cricetus cricetus*), orbete (*Spalax leucodon*), șoarecele de câmp (*Mesocricetus newtoni*), dihor de stepă (*Mustela eversmani*), iepure de câmp (*Lepus europaeus*), prepelița (*Cotumix cotumix*), potâmiche (*Perdix perdix*), șoarecele de mișună (*Musculus spigilegus*), nevăstuică (*Mustela nivalis*), apoi specii de pădure: căpriorul (*Capreolus capreolus*), mistrețul (*Sus scrofa*), vulpea (*Vulpes vulpes*), șoarecele de pădure (*Apodemus sylvaticus*), viezurele (*Meles Meles*).

Dintre reptile apar șarpele rău (*Coluber caspius*), șopârla de stepă (*Lacerta taurica*), șopârla de câmp (*Lacerta agilis chersonensis*).

Păsările sunt cele mai numeroase: prigoria (*Merops apiaster*), fluieratul (*Tringa totanus*), dumbrăveanca (*Coracias garrulus*), ciocârlia (*Melanocorypha calandria*), cioara (*Corvus corone*), coțofana (*Pica pica*), vrabia (*Passer domesticus*), graurul (*Stumus vulgaris*), turturica (*Streptopelia turtur*), guguștiucul (*Streptopelia decaocto*), fazanul colonizat (*Phasianus colchicus*).

Fauna întâlnită în comună este una caracteristică reliefului de stepa și lunca, fiind reprezentată prin animale specifice acestora. Se întâlnesc o varietate mare de pasări mai ales în zona baltii (gaste și rate salbatice, lișite, stărcul cenușiu, berze etc.).

Fauna piscicolă existentă este destul de bogată, asigurându-se toamna popularea baltii cu puieti.

2.1.8 Disfuncționalități

2.1.8.1 Aspecte economice

- venituri mici ale populației;
- informarea succintă cu privire la normele europene;
- ponderea inexistentă a investițiilor străine;
- slabă implementare a sistemului de asigurare a calității producției și produselor
- inexistentă întreprinderilor în domeniul industrial
- resurse financiare limitate în bugetul local;
- folosirea unor tehnologii vechi, cu productivitate și eficiență economică scăzută;
- slabă preocupare pentru introducerea noilor tehnologii și pentru activitatea de cercetare – dezvoltare;
- lipsa unui management calitativ la nivelul afacerilor mici
- investiții insuficiente în special în agricultură;
- existența unor suprafețe cu destinație agricolă necultivate;
- insuficiența activităților și serviciilor generatoare de venituri specifice zonei rurale;
- slabă dotarea tehnică a tuturor sectoarelor din agricultură
- deficitul fondurilor financiare pentru modernizarea și popularea infrastructurii zootehnice;
-

2.1.8.2 Aspecte sociale

- migrarea populației tinere;
- îmbătrânirea populației;
- venituri mici ale populației;
- sporul natural negativ influențează dezvoltarea viitoare a comunei prin tendința de îmbătrânire a populației și scăderea forței de muncă;
- oferta de instruire redusă ca varietate - în mod special în direcția formării profesionale;
- lipsa managementului eficient al dezvoltării resurselor umane locale;
- lipsa unor locuri de muncă în domeniul activităților productive și a serviciilor;
- numărul destul de mare al populației dezocupate;

2.1.8.3 Circulația

- ✓ intersecții neamenajate;
 - ✓ străzi neasfaltate și nesemnalizate;
 - ✓ lipsă trotuare și piste de bicicliști;
 - ✓ lipsă trasee turistice.
- #### 2.1.8.4 Echiparea edilitară
- ✓ lipsa sistemului de alimentare cu apă care să acopere tot intravilanul comunei;
 - ✓ lipsa rețelei publice de epurare a apelor uzate – Canalizare și stație de epurare;
 - ✓ este necesar a fi înființat un sistem de alimentare cu gaze naturale;
 - ✓ sistemul de alimentare cu energie electrică necesită extinderi în zonele de extindere a intravilanului propus prin prezentul pug.
 - ✓ lipsa unui sistem integrat/ grupat de alimentare cu căldură a clădirilor publice și a gospodăriilor care permite economisirea carburanților;
 - ✓ iluminatul public stradal incomplet;

2.2. Propuneri de dezvoltare urbanistica

2.2.1 Prioritati

Principii generale privind gestionarea suprafeței intravilane și a utilităților publice

Prin PUG este prevăzută concentrarea activităților economice principale în zona centrală a comunei Ciocarla. În acest sens, aici vor fi încurajate cu prioritate programe de renovare și de construcții noi, cu rol catalizator pentru dezvoltare, care vor completa caracterul istoric și cultural al fondului existent.

Din punct de vedere al utilizării eficiente a utilităților și serviciilor publice, dezvoltarea economică și socială va trebui susținută de către instituțiile publice și/sau private implicate în oferta de servicii publice, în scopul emiterii de decizii comune privind locul unde investițiile publice vor trebui realizate cu prioritate, iar creșterea economică va trebui încurajată.

Masurile de interventie urbanistica constau in:

- respectarea normelor in vigoare privind amplasarea in functie de destinatie a fiecărei constructii in parte;
- realizarea sistemelor centralizate de alimentare cu apa coroborat cu cele de canalizare menajera si pluviala ;
- rezolvarea problemei stingerii eventualelor incendii la nivelul fiecărei localitati componente , probleme ce se coroboreaza direct cu sistemul de alimentare cu apa a fiecărei localitati ;
- modernizarea /reabilitarea tuturor cailor de comunicatii coroborata cu rezolvarea problemei apei pluviale, in sensul realizarii obligatorii a rigolelor si amenajarii descarcarii lor in emisarii naturali;

se recomanda ca pe suprafetele neocupate cu cladiri sau rezerve pentru realizarea obiectivelor de utilitate publica sa se asigure plantarea cel puțin a unui arbore la fiecare 200 mp de teren in zonele de protectie si amenajarea de spatii plantate pe cca. 40% din suprafata dintre aliniament si cladiri; pentru lucrarile de amenajare a spatiilor verzi se prevede executarea urmatoarelor categorii de lucrari:

- degajarea terenului de corpuri straine
- sistematizarea verticala
- executarea retelelor tehnico- ediliatre
- executarea constructiilor
- executarea aleilor pietonale si a mobilierului de parc
- plantarea pietelilor de arbori si arbusti
- plantarea si semanarea florilor
- ineierbarea
- fertilizarea solului

pentru lucrarile de conservare, restaurare si ameliorare a vegetatiei sunt necesare categoriile de lucrari

- ✓ extragerea exemplarelor de arbori si arbusti uscati, degarnisiti, deteriorati;
- ✓ extragerea speciilor spontane, invadate;
- ✓ extragerea cioatelor si radacinilor;
- ✓ taieri de corectie in coroane la arbori si arbusti;
- ✓ toaletarea tufelor de arbusti
- ✓ tunderea gardurilor vii;
- ✓ completarea grupelor, masivelor si gardurilor vii cu elemente necesare refacerii compozitiei anterioare;
- ✓ completarea cu plante perene;
- ✓ refacerea peluzelor;
- ✓ pentru intretinerea spatiilor verzi se recomanda :
- ✓ pastrarea identitatii compozitionale;
- ✓ pastrarea si ameliorarea viabilitatii vegetatiei;
- ✓ pastrarea si ameliorarea valorii estetice si functionale a componentelor (vegetatie, dotari, echipament tehnico-edilatar);

- ✓ salubritatea ;

Utilitățile publice precum apa și canalizarea vor trebui extinse în scopul stimulării dezvoltării economice și asigurării de alternative economice viabile pentru viitoare amplasări de zone rezidențiale și/sau de afaceri.

Tabel 2.1.15 Planul de acțiune pentru implementarea obiectivelor de utilitate publică propuse prin PUG și RLU în Comuna Ciocarlaia

PROGRAME	PROIECTE	Finanțare	Durată estimată/ luni
Program de extindere si modernizare circulatii carosabile si pietonale	Proiect de modernizare/asfaltare drumuri	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	6
	Proiect de redimensionare profil drumuri: realizare trotuare, spatii verzi de protectie, piste de bicicleta,etc		12
	Proiect de amenajare intersectii		12
	Proiect de expropriere pentru cauza de utilitate publica		12
Program de realizare circulatii carosabile si pietonale noi	Proiect de executare lucrari pentru realizare drumuri noi	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	12
	Proiect de expropriere pentru cauza de utilitate publica		12
Program de înființare sistem de alimentare cu apa	Proiect pentru înființarea rețelei de apa potabila in comuna Ciocârlia	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	9
	Proiect de expropriere pentru cauza de utilitate publica		18
Program de înființare sistem de canalizare	Proiect pentru înființarea rețelei de canalizare si statie de epurare in comuna Ciocârlia	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene	9
	Proiect de expropriere pentru cauza de utilitate publica		18
Program de extindere si modernizare sistem de alimentare cu energie electrica	Proiect de modernizare sistem alimentare cu energie electrica	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	3
	Proiect de extindere sistem de alimentare cu energie electrica	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	6
Program de înființare rețea de gaze naturale	Înființarea distribuțiilor de gaze naturale în comuna Ciocârlia	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	18
Program de protejare a calitatii solului	Proiect de amenajare platforma resturi vegetale	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	6
	Proiect de amenajare platforma dejectii animaliere	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	6

Program de realizare si modernizare spatii verzi si de agrement	Proiect de modernizare dotări sportive	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	6
	Proiect de amenajare si dotare loc de joaca pentru copii si parc comunal	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	4
	Proiect de amenajare spatii verzi de protectie si scuaruri	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	4
Program de infiintare si dotare a constructiilor cu caracter social si administrativ	Proiect de modernizare dotari sociale (dispensar uman Ciocărlia)	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	12
	Proiect de modernizare dotari administrative		12
	Proiect de construire si dotare a unui centru de ingrijire a persoanelor varstnice din comuna Ciocărlia	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	12
Program de promovarea produselor turistice	Proiect de construire a unui complex turistic de agrement in comuna	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	12

2.2.2 Dezvoltarea echipării edilitare

2.2.2.1 Alimentarea cu apă

În urma elaborării studiului de fundamentare privind rețele edilitare majore s-a ajuns la concluzia că este necesară realizarea unui sistem centralizat care să poată asigura necesarul de apă potabilă de pentru toți consumatorii.

Așa cum s-a propus și prin PUG-ul anterior, se propune realizarea a două sisteme independente de alimentare cu apă, datorită distanței relativ mari dintre cele două localități componente.

Pentru asigurarea necesarului de apă din satul Ciocărlia a fost propusă realizarea unui foraj de cca. 40 - 50m adâncime care să intercepteze apa subterană de medie adâncime și care să furnizeze cca 3,5 - 4,0l/s. Amplasamentul propus pentru acest foraj este în partea de nord a localității.

Apa captată se va transporta printr-o aducțiune de cca 500m lungime până la o gospodărie de apă propusă a se amplasa în zona de lotizare nouă din partea de nord-vest a localității. Aceasta va cuprinde un rezervor de 250mc și o stație de clorinare. Distribuția apei către consumatori se va face prin intermediul unei stații hidrofor sau direct prin pompare în rețea.

Localitatea Cotorca va beneficia de un foraj de cca. 40 - 50m adâncime care va furniza cca. 3,5 - 4,0l/s. Forajul se va amplasa in incinta gospodăriei de apa propusă a se amplasa în partea de nord a localității, pe un teren care aparține Primăriei, in imediata vecinătate a drumul național.

Gospodăria de apă va cuprinde un rezervor de 150mc și o stație de clorinare. Distribuția apei către consumatori se va face prin intermediul unei stații hidrofor sau direct prin pompare în rețea.

Rețelele de distribuție propuse vor servi toți consumatorii din cele două localități, traseul și dimensiunile conductelor propuse urmând a se stabili cu exactitate în cadrul fazelor ulterioare de proiectare de specialitate.

Pe conductele rețelei de distribuție se vor monta hidranți pentru stingerea din exterior a eventualelor incendii.

Dezvoltarea rețelei de distribuție se va face în concordanță cu realizarea lucrărilor propuse la surse și la gospodăriile de apă, zonele propuse pentru dezvoltare în prezentul P.U.G. urmând să beneficieze de alimentare cu apă potabilă din sistemele centralizate, pe măsura extinderii etapizate a rețelelor de distribuție.

Zonele de captare a apei subterane și cea a gospodăriilor de apă se vor împrejmui, pentru asigurarea perimetrelor de protecție sanitară conform OMS 119/2014.

Pozițiile gospodăriilor de apă propuse prin PUG-ul in vigoare se mențin, datorită avatajelor tehnice și disponibilității terenurilor, reglementate fie ca trupuri izolate de intravilan fie incluse în intravilanul satului.

2.2.2.2 Canalizarea

Ca și în cazul alimentării cu apă, în urma elaborării studiului de fundamentare privind rețele edilitare majore s-a ajuns la concluzia că este necesară realizarea unui sistem de colectare a apelor uzate.

Distanța mare dintre cele două localități și existența unei văi cu adâncime mare pe partea dreaptă a râului Cotorca, între cele două sate, impune rezolvarea separată a canalizării și implicit a epurării apelor uzate.

Astfel, configurația terenului și amplasarea zonelor de locuit în cadrul satului Ciocărlia impune realizarea unei rețele de colectoare de canalizare menajeră cu panta către râul Cotorca și realizarea unui colector principal în zona joasă a localității, care să conducă apele preluate către o stație de epurare propusă a se amplasa în partea de sud a localității, la o distanță de min. 300m față de locuințe, pe malul stâng al râului Cotorca și în imediata vecinătate a acestuia.

Pentru epurarea apelor uzate se prevede o stație de epurare mecano-biologică amplasată în aval de localitate, în partea de sud, cu evacuarea apelor epurate în râul Cotorca.

Cu o configurație a terenului asemănătoare, dar cu zone de locuințe pe o singură parte a râului, satul Cotorca va beneficia de o rețea de colectoare menajere care vor prelua apele uzate și le vor conduce către o stație de epurare, propusă a se amplasa în partea de sud-est a localității, pe malul drept al râului Cotorca și în imediata vecinătate a acestuia.

Traseul și dimensiunile exacte ale colectoarelor de canalizare propuse în prezentul PUG se vor determina în cadrul fazelor ulterioare de proiectare de specialitate.

Canalizarea apelor pluviale se va realiza prin intermediul rigolelor propuse a se realiza pe marginea tuturor străzilor, care vor avea pantă către lacurile existente pe râul Cotorca.

Zonele propuse pentru dezvoltare în prezentul PUG vor beneficia de sistemul de canalizare, pe măsura extinderii rețelei de colectoare propusă.

Rețeaua de colectoare propusă va servi întreaga localitate.

Pozițiile stațiilor de epurare propuse prin PUG-ul in vigoare se mențin, datorită avatajelor tehnice și disponibilității terenurilor, reglementate ca trupuri izolate de intravilan.

Prin prezentul PUG se propune un număr de 5 hidranți subterani exteriori de incendiu, 2 în satul Cotorca și 3 în satul Ciocărlia, care vor asigura, în caz de incendiu, un debit de 10l/s.

Instalațiile pentru stingerea incendiului sunt cele clasice constând în hidranți exteriori subterani de incendiu, racordați la rețeaua comună de distribuție a apei, care este o rețea de joasă presiune.

2.2.2.3 Alimentarea cu energie electrică

Fata de cele prezentate, se propune realizarea următoarelor lucrări:

- Alimentarea energie electrică a unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV
- Amplasarea unor noi posturi de transformare de 20/0,4kV
- Realizarea rețelelor de joasă tensiune pentru alimentarea noilor consumatori.
- Alimentarea energie electrică a unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV.
- Alimentarea cu energie electrică a unor noi posturi de transformare se poate realiza din rețelele din zona de 110/ 20kV.
- Alimentarea posturilor de transformare 20/0,4kV se poate realiza cu cabluri de 20kV, care se vor monta îngropat sau aerian în funcție de posibilitate și de situația juridică a terenurilor pe care aceste rețele le afectează.
- Alimentarea cu rețele de 20 kV se va studia de instituții de specialitate odată cu dezvoltarea urbană a noilor amplasamente.
- Amplasarea unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV.
- Amplasarea unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV va fi necesară pentru ca acestea să

asigure alimentarea noilor consumatori de joasa tensiune.

- Amplasarea acestor posturi de transformare se propune sa se faca in centrele de greutate ale dezvoltarilor prevazute in noul PUG, astfel incat distributia energiei electrice sa se realizeze cu costuri reduse.
- Realizarea retelelor de joasa tensiune pentru alimentarea noilor consumatori.

Posturile de transformare nou construite vor alimenta cu energie electrica consumatorii prin intermediul unor retele electrice de joasa tensiune.

Aceste retele vor asigura atat iluminatul public al zonelor noi, cat si consumatorii finali (casnici, comert, servicii, mica industrie).

Retelele electrice de joasa tensiune se pot realiza cu cabluri montate ingropat si/sau cu conductori torsadati montati pe stalpi din beton armat.

Odata cu dezvoltarea prevazuta prin noul PUG, se vor realiza studiile de solutie necesare pentru alimentarea cu energie electrica prin intermediul institutiilor de proiectare specializate.

Aceste institutii vor analiza incarcarea actuala a statiilor electrice, posibilitatea racordarii la aceste statii a noilor posturi de transformare, capacitatea necesara pentru ca posturile de transformare 20 / 0,4kV sa acopere consumul de energie electrica a noilor abonati precum si realizarea retelelor electrice de medie si joasa tensiune.

Necesarul de putere ce trebuie asigurat la nivelul postului de transformare pentru o locuinta este estimat la 0,98W pentru anul 2025 (conform PE 132-95). Aceasta valoare ia in considerare factori de simultaneitate intre diferitii consumatori, precum si gradul de utilizare a diferitelor tipuri de receptoare ce sunt in dotarea unei locuinte cu 2-5 camere cu o dotare de tip A. Dotarea de tip A se refera la modul de satisfacere a utilitatilor si anume: dotare cu receptoare electrocasnice pentru iluminat, conservare hrana, igiena, audiovisual, activitati gospodaresti etc. Asigurarea apei calde, a incalzirii locuintei si a gatitului se realizeaza prin centralele proprii si cu record de gaze la bucatarii.

2.2.2.4 Alimentarea cu gaze naturale

Dat fiind situatia existenta, prin noul PUG se propune realizarea unei retele centralizate de alimentare cu gaz metan. La reseaua de gaz metan propusa se vor racorda imobilele social-culturale (scoala, gradinita, dispensar), administrative, de comert si mica industrie cat si locuintele.

Gazul metan se va utiliza pentru prepararea agentului termic necesar incalzirii spatiilor cat si in scopuri gospodaresti.

Locuintele individuale care se vor dezvolta in aceste zone se vor racorda la retelele de gaz metan, astfel incat incalzirea locuintelor se va face cu microcentrale individuale utilizand combustibil gazos.

Pentru imobilele de locuit, de servicii, comert, administrative, se propune utilizarea agentului termic produs de centralele termice. Centralele vor utiliza combustibil gazos prin racordarea imobilelor la retelele de gaz metan care se vor realiza in zonele mentionate.

Centralele locale produc agent termic (apa calda 900) si asigura si prepararea apei calde menajere.

In acest fel se asigura o exploatare eficienta a resurselor energetice si o gestionare corecta a costurilor de productie si distributie a energiei termice.

De asemenea, se asigura o protectie riguroasa a mediului prin utilizarea unor utilaje cu consumuri reduse de combustibili si cu degajari de noxe mici, intrucat randamentele echipamentelor este de peste 90%.

Locuintele individuale vor utiliza centrale termice care vor conduce la eficientizarea consumului de combustibil prin economisirea energiei termice produse la fiecare consumator functie de parametrii termici ceruti de acestia.

Utilizarea sistemului local de productie a energiei termice conduce si la ocuparea unor spatii reduse astfel incat se va crea posibilitatea eliberarii unor spatii care se vor destina utilizarii pentru alte scopuri.

Retelele de gaz metan pot fi de presiune redusa pe tronsoanele de alimentare a consumatorilor, iar pe tronsoanele de distributie generala de presiune joasa.

Conductele de gaz metan se vor executa din teava tip PEID amplasata in trama drumurilor. Lucrarile de proiectare si executie pentru sistemul de distributie gaz metan se vor face de catre o firma specializata.

Sistemul de distributie gaz metan se va racorda la conductele magistrale de gaz metan care se afla in zona in urma unor studii de solutie elaborate de firme specializate.

Disponerea conductelor in trama strazilor se va face respectand prescriptiile SR 8591/1997 care reglementeaza conditiile de amplasare a retelelor edilitare subterane.

Se vor mai racorda si locuintele existente precum si cele prevazute sa se construiasca, in viitor. La fazele de proiectare SF, DTAC si DT-PTh se vor stabili, de catre firme specializate consumurile de gaze metan pentru obiectivele mentionate, precum si dimensionarea retelelor de alimentare cu gaz metan.

2.2.2.5 Salubritatea

Depozitarea resturilor vegetale provenite din activitati agricole

Avand in vedere ca localitatea Ciocărlia se afla conf. Ord. MADR nr. 1552/743/2008 pe lista localitatilor unde exista surse de nitrati din activitati agricole, coroborat cu obligativitatea respectarii "Codului de bune practici agricole pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole" aprobat prin Ord.1182/1270/2005, la nivelul Planului Urbanistic General, se propune amplasarea unei platforme de resturi vegetale in vederea rezolvarii acestei disfunctionalitati.

Depozitarea dejectiilor animaliere

Rolul platformei este de depozitare temporară, în bune condiții tehnologice și ecologice, a dejectiilor solide și semi-solide provenite de la animale, amestecate, sau nu, cu alte reziduuri organice cum ar fi resturile menajere sau de pe urma culturilor, înainte ca acestea să fie împrăștiate pe terenurile agricole.

O platformă de gunoi de grajd este o construcție relativ simplă alcătuită dintr-o podea, în general, de beton pătrată sau dreptunghiulară, înconjurată în trei părți de pereți de beton înalți de aproximativ 2-3 m. Pot fi folosite și alte materiale, dar betonul este mai durabil, oferă condiții mai bune pentru manevrarea utilajelor și garanții împotriva pierderilor accidentale de nutrienți. În afară de rolul de depozitare, platforma este utilizată și pentru amestecarea și compostarea gunoiului de grajd într-un produs mai omogen, mai stabil și mai valoros. De aceea, dimensiunile platformei trebuie să fie suficiente nu numai pentru depozitare, ci și pentru răsturnarea (remanierea) gunoiului de grajd așezat în grămezi pentru compostare de dimensiuni asemănătoare. Dincolo de construcția de beton în sine, platforma ar trebui echipată cu următoarele elemente:

- gard pentru controlul restricționării accesului;
- utilaje de încărcare și răsturnare (omogenizare sau remaniere) a gunoiului de grajd (de ex: încărcător orizontal);
- mașină pentru tocatul resturilor vegetale ce intră la compostare;
- cisternă pentru transportul și împrăștierea dejectiilor lichide,
- termometre diverse pentru monitorizarea evoluției temperaturii în grămada de compostare;
- utilaje de pompare și de aplicare a lichidelor pentru umectarea grămezii de compostare, pentru încărcarea cisternei de distribuție pe terenul agricol alichidului stocat;
- o anexă ca adăpost și birou pentru administratorul platformei;
- apă, electricitate și sursă de combustibil.

Locația ideală pentru o platformă de gunoi se stabilește după următoarele criterii:

- Drepturile de proprietate - platforma ar trebui construită de preferință pe teren comunal;
- Acces - platforma ar trebui localizată într-un perimetru ușor accesibil pentru mijloacele de transport obișnuite: camioane, tractoare, căruțe etc.;
- Distanța față de centrul satului: Pentru platformele sistemelor intensive de creștere a animalelor distanța față de locuințe este de 500 m conform ordinului ministrului sănătății nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Suprafața - platforma ar trebui ridicată pe o suprafață dreaptă în scopul reducerii costurilor de construcție și pentru a facilita managementul ulterior;
- Riscul de inundație - platforma nu trebuie situată în zonă cu risc de inundație sau precipitații excesive;
- Pădurile - platforma nu trebuie situată în apropierea pădurilor, deoarece amoniacul degajat în atmosferă este toxic pentru arbori, în special pentru speciile rășinoase;
- Apa freatică - platforma nu trebuie situată în zonă cu apă freatică la mică adâncime (mai puțin de 2 m);
- Distanța față de cursurile de apă - platforma trebuie situată la minim 100 m de orice curs sau corp de apă în scopul reducerii riscului de poluare accidentală;
- Distanța față de terenurile agricole - ar trebui să fie cât mai mică pentru diminuarea costurilor de transport.

2.2.3 Reglementari urbanistice

PRINCIPII DIRECTOARE

La organizarea urbanistică a comunei stau următoarele principii ale dezvoltării durabile:

- utilizarea rationala a terenurilor;
- dorintele locuitorilor și a autoritatilor locale;
- corelarea dezvoltarii cu planurile de amenajare a teritoriului suprateritoriale.
- activități ale organizațiilor și organismelor extrateritoriale

2.3 PROPUNERI DE ORGANIZARE FUNCTIONALA: INTRAVILAN, ZONIFICARE

Prin Actualizarea Planului Urbanistic General se va reconfigura limita intravilanului comunei Ciocârlia,- coerent din punct de vedere urbanistic, la care se va avea în vedere topografia terenului și limitele parcelelor furnizate de OJCPI Ialomița.

2.3.1 Bilanturi Teritoriale. Zonificare Functionala.

Teritoriul intravilanului propus are o suprafata totala de 219,07 ha si este compus din:

Tabel 2.3.1 BILANȚ TERITORIAL-TRUPURI INTRAVILAN PROPUȘ.

DENUMIRE	FUNCTIUNE	SUPRAFATA	
		HA	%
TRUP P1- SAT CIOCÂRLIA	MIXT (CONFORM BILANȚ)	137,96	62,98
TRUP P2- SAT COTORCA	MIXT (CONFORM BILANȚ)	80,01	36,52
TRUP P3-PUT FORAT	GOSPODARIE COMUNALA	0,02	0,01
TRUP P4- STATIE EPURARE	GOSPODARIE COMUNALA	0,18	0,08
TRUP P5- DEPOZIT MATERIALE VEGETALE/ DEJECTII ANIMALIERE	DEPOZIT MATERIALE VEGETALE/ DEJECTII ANIMALIERE	0,50	0,23
TRUP P6- STATIE EPURARE	GOSPODARIE COMUNALA	0,40	0,18
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ		219,07	100

Tabel 2.3.2 BILANȚ INTRAVILAN PROPUS- SAT CIOCARLIA

FUNCTIUNE	SUPRAFATA	
	HA	%
ZONA CENTRALA	2,16	1,57
LOCUINTE INDIVIDUALE	84,94	61,57
DOTARI PUBLICE SI SERVICII/ COMERT	14,74	10,69
PRODUCTIE/ DEPOZITARE	5,01	3,63
DOTARI SPORTIVE	0,46	0,34
ZONA PARC	1,33	0,96
SPATIU VERDE DE PROTECTIE	2,57	1,86
CIMITIR	1,17	0,85
GOSPODARIRE COMUNALA	0,00	0,00
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	16,24	11,77
APE DE SUPRAFATA	9,33	6,77
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	137,96	100.00

Tabel 2.3.3.BILANȚ INTRAVILAN PROPUS- SAT COTORCA

FUNCTIUNE	SUPRAFATA	
	HA	%
LOCUINTE INDIVIDUALE	37,03	46,29
DOTARI PUBLICE SI SERVICII/ COMERT	5,19	6,49
PRODUCTIE/ DEPOZITARE	19,34	24,18
ZONA AGROZOOOTEHNICA	6,95	8,69
DOTARI SPORTIVE	0,40	0,49
SPATIU VERDE DE PROTECTIE	1,17	1,46
CIMITIR	0,36	0,45
GOSPODARIRE COMUNALA	0,29	0,36
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	8,93	11,16
APE DE SUPRAFATA (HC)	0,34	0,42
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	80,01	100.00

Raportat la reglementările urbanistice propuse, bilanțurile teritoriale propuse anterior se materializează la nivel de zonificare funcțională astfel:



Fig. 2.3.1 SAT
CIOCARLIA+TRUPURI IZOLATE

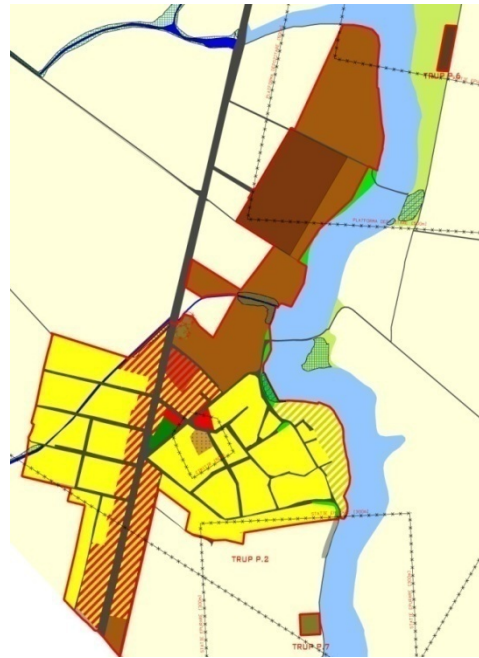


Fig.2.3.2 SAT
COTORCA+TRUPURI IZOLATE

2.3.2 Spații verzi. Propunere.

În conformitate cu Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată 2009, spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

- a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fasii plantate;
- b) spații verzi publice de folosință specializată:
 1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;
 2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;
 3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;
- c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;
- d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;
- e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;
- f) păduri de agrement.

Datorită caracterului rural: populație redusă, densitate mică de locuitori/mp, procent redus de ocupare a terenului, în localitatea Ciocarlia este asigurat un procentul de spații verzi/locuitor mult mai mare decât 26 mp/locuitor (reglementat prin OUG 114/2007).

Tabel 2.3.4 Inventar spatii verzi

TIPURI TEREN		SUPRAFATA (ha)
spatii verzi publice cu acces nelimitat	parcuri, gradini	1,33
	scuaruri	0
	fasii plantate	2,57+1,17
spatii verzi publice de folosinta specializata	gradini botanice si zoologice, muzee in aer liber, parcuri expozitionale, zone ambientale si de agrement pentru animalele dresate in spectacolele de circ	0
	cele aferente dotarilor publice : - crese, gradinite, scoli, unitati sanitare sau de protectie sociala, institutii, edificii de cult, etc	- 0,53 - 0,59+0,18
	baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanta	0
spatii verzi pentru agrement	baze de agrement	0
	poli de agrement	0
	complexuri si baze sportive	0,46+0,40
spatii verzi pentru protectia lacurilor si cursurilor de apa		0
culoare de protectie fata de infrastructura tehnica		0
paduri de agrement		0
TOTAL		7,23
POPULATIE (RECENSAMANT2011)		806 loc.

SUPRAFATA SPATIU VERDE/LOCUITOR	89,70 mp/loc.
--	----------------------

La baza calculatiei a stat adresa nr.3104/20.10.2016 emisa de Primaria Ciocarlia si masuratorile efectuate pe baza reambulării topografice aferente prezentului PUG.

Populatiei de 806 locuitori i se va asigura o suprafata de spatiu verde de 89,70 mp/locuitor.

Se recomandă ca în următorii 10 ani de la aprobarea prezentului plan urbanistic să se realizeze REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI DIN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR ca instrument care să asigure o buna gestionare a potentialului spatiilor verzi cu implicatii asupra sigurantei si calitatii vietii,

asigurand crearea unui sistem de monitorizare a spatiilor verzi si a terenurilor degradate ce pot fi recuperate ca spatii verzi, in vederea asigurarii calitatii factorilor de mediu si starii de sanatate a populatiei.

2.4 Relatia P U G cu alte Planuri si Programe

2.4.1 Nivelul național

1. Planul de Amenajare a Teritoriului Național (PATN).

In Secțiunea I – REȚELE DE TRANSPORT, aprobată cu Legea 363/2006, Comuna Ciocârlia se încadrează la următoarele prevederi:

- ANEXA III Direcții de dezvoltare - capitolul A - rețeaua de căi rutiere: Comuna Ciocârlia se află pe traseul Drumului DN2, Coridorul pan-european IX (Coridor intremodal, feroviar și rutier, care leagă Nordul Europei de porturile Odessa și Alexandroupolis, via Sankt-Petersburg-Moscova-Kiev-București) (DN2/E85)

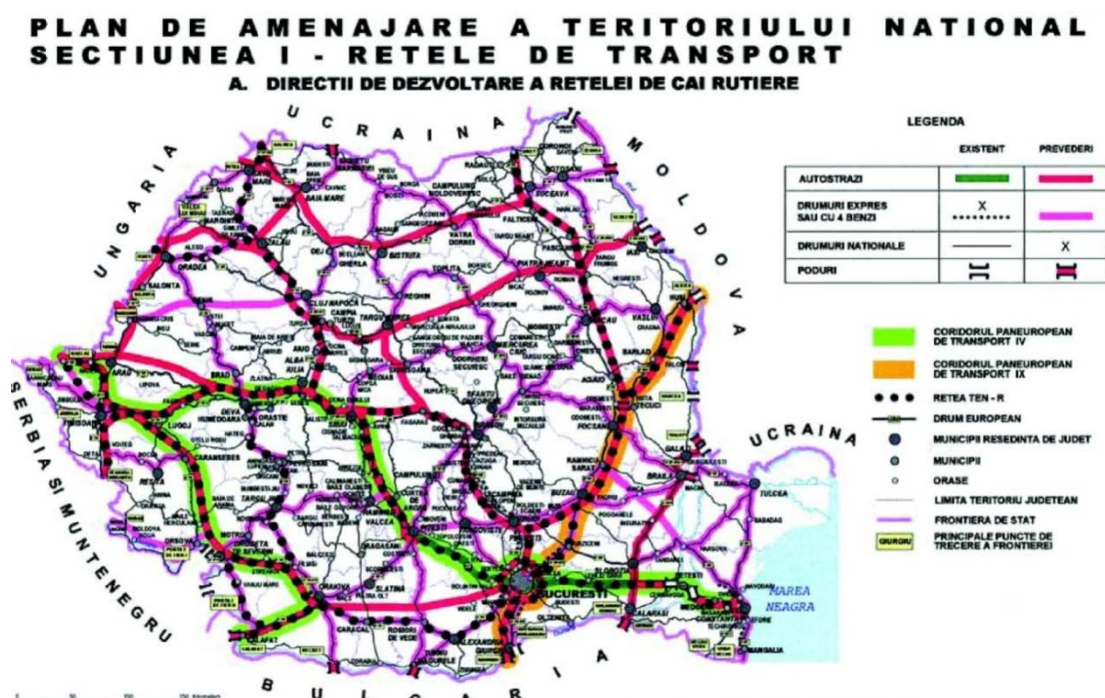


Fig. 2.4.1 Încadrare în Planul de Amenajare a Teritoriului Național – Rețeaua de transport

2. Strategiei Naționale pentru Dezvoltare Durabilă a României, Orizonturi 2013-2020-2030

Obiectivele principale pentru perioada imediat următoare sunt:

- Dezvoltarea competitivității sectoarelor agricol, forestier și de pescuit bazat pe cunoaștere și inițiativă privată;
- Reducerea populației ocupate în agricultură în corelare cu crearea de exploatații viabile;
- Reducerea gradului de fragmentare a suprafeței agricole și stimularea concentrării fermelor de mici dimensiuni;
- Menținerea calității și diversității spațiului rural și forestier, urmărind echilibrul între activitățile umane și conservarea resurselor naturale.

Se vor implementa prevederile Planului Național Strategic pentru Dezvoltare Rurală 2007-2013, axat pe

următoarele domenii principale de acțiune:

(i) Creșterea competitivității sectoarelor agro-alimentar, forestier și piscicol prin:

- Îmbunătățirea competențelor fermierilor și altor persoane implicate în sectoarele agro-alimentar, forestier și de pescuit pentru încurajarea unui management mai performant;
- Îmbunătățirea competitivității fermelor comerciale și de semi-subsistență, încurajarea cooperării și asocierii acestora, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, stimularea formării grupurilor de producători în vederea funcționării filierelor de tip asociativ; accelerarea adaptării structurale și încurajarea fermelor de semisubsistență să pătrundă pe piață; modernizarea exploatațiilor agricole; instalarea tinerilor fermieri și înlocuirea generației actuale de șefi de exploatații agricole și forestiere, inclusiv prin pensionarea timpurie; creșterea adaptabilității fermelor la condițiile de piață și cerințele de mediu;
- Restructurarea și modernizarea sectoarelor de procesare și de marketing ale produselor agricole, forestiere și piscicole în vederea creșterii valorii adăugate în condiții de sustenabilitate și stabilizării prețurilor; sprijinirea dezvoltării integrate prin formarea și consolidarea filierelor agroalimentare, îmbunătățirea calității produselor și creșterea performanței industriilor alimentare; îmbunătățirea modului de gospodărire a pădurilor și de valorificare a produselor silvice; exploatarea rațională și responsabilă a fondului piscicol.

(ii) Îmbunătățirea mediului și spațiului rural, consolidarea aplicării bunelor practici agricole, silvice și în industriile agroalimentare pentru asigurarea securității consumatorilor prin

- Continuarea utilizării terenurilor agricole din zonele defavorizate și promovarea agriculturii durabile pentru menținerea viabilității spațiului rural în zonele montane și alte zone defavorizate;
- Conservarea și îmbunătățirea stării resurselor naturale și a habitatelor prin încurajarea utilizării de metode de producție agricolă compatibile cu protejarea mediului, conservarea biodiversității și îmbunătățirea calității apei, solului și a peisajului natural; compensarea fermierilor pentru dezavantajele rezultate din implementarea rețelei Natura 2000 pe baza obligațiilor asumate conform Directivelor UE privind protecția păsărilor, conservarea habitatelor naturale și a speciilor sălbatice;
- Promovarea managementului durabil al terenurilor forestiere prin creșterea suprafeței de pădure cu rol de protecție a apei, solului și biodiversității împotriva factorilor distructivi naturali și antropici, precum și dezvoltarea funcțiilor recreative ale pădurii; compensarea proprietarilor de terenuri forestiere pentru dezavantajele create de măsurile de conservare a arealelor protejate.

(iii) Încurajarea diversificării economiei rurale și îmbunătățirea calității vieții în spațiul rural prin:

- Menținerea și dezvoltarea activităților economice și creșterea numărului de locuri de muncă prin diversificarea activităților economice non-agricole și încurajarea micilor întreprinzători în spațiul rural; crearea, îmbunătățirea și diversificarea facilităților de dezvoltare economică și a atracțiilor turistice;
- Creșterea atractivității zonelor rurale și diminuarea migrației populației tinere spre zonele urbane prin crearea și modernizarea infrastructurii fizice de bază; îmbunătățirea condițiilor sociale, economice și de mediu; protejarea și conservarea patrimoniului cultural și natural rural; diversificarea ofertei turistice;
- Dezvoltarea abilităților și competențelor actorilor locali privind buna administrare, organizarea teritoriului pe plan local și modernizarea satelor.

(iv) Demararea și funcționarea inițiativelor de dezvoltare locală prin:

- Introducerea conceptului de acțiune de jos în sus în administrarea comunităților rurale, care să asigure un grad ridicat de integrare economică și socială teritorială, susținută prin organizarea grupurilor de acțiune locală (GAL);
- Promovarea potențialului endogen al teritoriilor prin participarea membrilor comunităților rurale la procesul de elaborare și implementare a strategiilor de dezvoltare locală și stimularea acțiunilor inovative; încurajarea factorilor locali de a conlucra cu alte comunități locale din țară și din străinătate pentru realizarea unor proiecte comune;
- Îmbunătățirea administrării locale prin dezvoltarea competențelor de formulare și administrare a proiectelor, inclusiv a celor realizate în parteneriat, și atragerea participării cetățenilor în procesul decizional; valorificarea potențialului programului LEADER și a resurselor financiare alocate acestuia pentru mediul rural și sprijinirea grupurilor de acțiune locală.

Va fi continuat temporar Programul Fermierul, adoptat în 2005, pentru susținerea investițiilor efectuate în agricultură și în sectoarele de procesare, depozitare, conservare și valorificare a produselor.

3. Programului Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020

Conform tabelului 4.2 Evaluarea nevoilor din Programul Național de dezvoltare Rurală o parte din obiectivele programului se regasesc în Planul Urbanistic General al comunei.

1A) Încurajarea inovării, a cooperării și a creării unei baze de cunoștințe în zonele rurale

- 1C) Încurajarea învățării pe tot parcursul vieții și a formării profesionale în sectoarele agricol și forestier
- 2A) Îmbunătățirea performanței economice a tuturor exploatațiilor agricole și facilitarea restructurării și modernizării exploatațiilor, în special în vederea sporirii participării pe piață și a orientării spre piață, precum și a diversificării activităților agricole

- 3B) Sprijinirea prevenirii și a gestionării riscurilor la nivelul fermelor

- 4A) Refacerea, conservarea și dezvoltarea biodiversității, inclusiv în zonele Natura 2000 și în zonele care se confruntă cu constrângeri naturale sau cu alte constrângeri specifice, a activităților agricole de mare valoare naturală, precum și a stării peisajelor europene;

- 4B) Îmbunătățirea gestionării apelor, inclusiv a gestionării îngrășămintelor și a pesticidelor;

- 4C) Prevenirea eroziunii solului și ameliorarea gestionării solului

- 5A) Eficientizarea utilizării apei în agricultură

- 5D) Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și de amoniac din agricultură

6A) Facilitarea diversificării, a înființării și a dezvoltării de întreprinderi mici, precum și crearea de locuri de muncă;

PNDR 2014-2020 reprezintă o oportunitate de abordare a punctelor slabe, prin consolidarea punctelor tari și utilizarea oportunităților, în baza lecțiilor învățate și progreselor PNDR 2007-2013. Acestea au vizat modernizarea exploatațiilor și a unităților de procesare agro-alimentare, întinerirea generațiilor de fermieri, practici și investiții prietenoase cu mediul, economii locale diversificate și dezvoltare a infrastructurii locale, dar insuficiente raportate la nevoile identificate. Din 2007, au fost puse bazele utilizării durabile a terenurilor agricole și forestiere, creându-se premisele menținerii și conservării patrimoniului natural rural.

În acest context, PNDR acordă importanță zonelor montane și fermelor de familie pentru a asigura atât continuitate și durabilitate în spațiul rural, cât și producerea de bunuri publice, dar și în scopul de a preîntâmpina tendințele de abandon și de migrație a populației. PNDR 2014-2020 continuă eforturile pentru dezvoltarea rurală, prin următoarele obiective strategice:

i) restructurarea și creșterea viabilității exploatațiilor agricole;

ii) gestionarea durabilă a resurselor naturale și combaterea schimbărilor climatice;

iii) diversificarea activităților economice, crearea de locuri de muncă, îmbunătățirea infrastructurii și serviciilor pentru îmbunătățirea calității vieții în zonele rurale, conform Acordului de Parteneriat.

i) Obiectivele sunt în concordanță cu Strategia națională de dezvoltare a sectorului agroalimentar pe termen mediu și lung 2020-2030 ce vizează: i) accelerarea tranziției structurale spre o agricultură viabilă economic concomitent cu practici agricole prietenoase cu mediul și ii) creșterea gradului de acoperire a consumului de alimente din producția internă și redobândirea statutului de exportator agroalimentar net iii) limitarea amprentei de carbon a agriculturii și promovarea agriculturii rezistente la schimbări climatice iv) îmbunătățirea standardelor de viață în zonele rurale v) dezvoltarea parteneriatelor pentru educație/consiliere, TIC, CDI și îmbunătățirea performanței administrației agricole.

Astfel, sprijinul prin PNDR va viza:

- Înființarea, extinderea și modernizarea dotărilor la nivel de fermă (clădiri, drumuri de acces, irigații, facilități de depozitare, comercializare și procesare, inclusiv în contextul lanțurilor alimentare, etc.);

- Investiții în procesare, comercializare, depozitare, condiționare, etc;

- Restructurarea fermelor, în special cele mici și întinerirea generațiilor de fermieri;

- Gestionarea riscurilor în sectorul agricol;

- Activități de consiliere și formare în domeniul agro-alimentar, managementul resurselor naturale și adaptarea la standarde;

ii) Gestionarea durabilă a resurselor naturale și combaterea schimbărilor climatice sunt esențiale în abordarea obiectivelor transversale de protecție a mediului, atenuarea efectelor schimbărilor climatice și adaptarea la acestea. Acțiunile promovate prin PNDR legate de protecția mediului și schimbările climatice vor contribui la atingerea obiectivelor și ținutelor politicilor UE/naționale referitoare la conservarea biodiversității și a ecosistemelor, protecția solului și a apei și reducerea emisiilor GES și amoniac și adaptarea la efectele schimbărilor climatice. PNDR 2014-2020 propune menținerea valorii naturale înalte și stare bună a resurselor prin promovarea utilizării durabile ce contribuie la obiectivul național de menținere a unui nivel redus de emisii GES în sectorul agricol și adaptare la efectele schimbărilor climatice.

iii) Zonele rurale au un important rol socio-economic în RO reprezentând o mare pondere din suprafața totală de zone locuite de aproape jumătate din populația țării. Acestea pot beneficia de dezvoltarea mediului de afaceri și pot oferi noi locuri de muncă pentru populația activă.

4. Strategia nationala de management al riscului la inundatii pe termen mediu si lung

Obiectivele de mediu ale Strategiei naționale de management al riscului la inundații pe termen mediu și lung sunt următoarele:

1. reducerea alterării și influenței antropice asupra geomorfologiei bazinelor hidrografice, în special a albiei minore (analiză pentru fiecare caz în parte a oportunității lucrărilor de regularizare) și a luncilor inundabile;
2. luarea în considerare a funcțiilor ecologice ale inundațiilor, prin reîncărcarea acviferelor, asigurarea conectivității laterale, necesară pentru reproducerea speciilor acvatice;
3. crearea și/sau conservarea spațiului pentru râuri, evitându-se lucrările de apărare și rectificarea cursurilor de apă pe distanțe mari (local și cumulat);
4. aplicarea tehnicilor durabile care asociază eficacitatea sub aspectul de mediu cu eficiența sub raportul costurilor (aplicarea celor mai bune practici);
5. satisfacerea cerințelor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, prin care s-a transpus Directiva-cadru privind apa;
6. prevenirea poluării cursurilor de apă și a apelor subterane ca urmare a inundațiilor (prin protecția zonelor urbane și industriale) și a efectelor asociate lor asupra calității ecologice a cursurilor de apă;
7. protecția și îmbunătățirea calității terenurilor, iar acolo unde este posibil, încurajarea schimbărilor în practica agricolă pentru a preveni sau a minimiza scurgerea și inundațiile asociate ei ca urmare a unor lucrări agricole intensive;
8. conservarea și restaurarea zonelor naturale, precum pădurile aluviale, zonele umede și albiile vechi cu funcții ecologice, precum și reducerea eroziunii solului prin intermediul practicilor agricole corespunzătoare și al managementului forestier;
9. protecția și conservarea bunurilor istorice, a monumentelor, a ariilor protejate și a ecosistemelor;
10. protecția și îmbunătățirea specificului mediului înconjurător și a aspectului său estetic;
11. minimizarea sau prevenirea impactului schimbărilor climatice asupra producerii fenomenului de inundații;
12. protecția și restaurarea vegetației riverane de-a lungul râurilor, pentru îmbunătățirea calității apei și evitarea eroziunii malurilor;
13. gestionarea durabilă a pădurilor, reconstrucția ecologică prin împădurire a terenurilor care și-au pierdut capacitatea de producție, fiind afectate de diverse forme de degradare, înființarea perdelelor forestiere de protecție și amenajarea bazinelor hidrografice torențiale;
14. promovarea monitorizării integrate a zonelor amenajate de pe sectoarele de râuri identificate cu risc ridicat la inundații, în vederea conservării regimului natural de curgere și pentru păstrarea biodiversității;
15. aducerea la cunoștința publicului a lucrărilor ameliorative de mediu rezultate din lucrări de apărare împotriva inundațiilor (conectivitate laterală, zone umede, poldere etc.) compensatorii amenajărilor de pe tronsoanele de râu puternic modificate din bazinele hidrografice.

2.4.2 Nivelul Regional

1. Planul Regional de Dezvoltare a Regiunii Sud-Muntenia

Obiectivul strategic global pentru perioada 2014-2020 este dezvoltarea durabilă și echilibrată a Regiunii Sud-Muntenia prin valorificarea resurselor proprii, sprijinirea mediului de afaceri, a infrastructurii și serviciilor în vederea reducerii disparitatilor existente între regiunea Sud Muntenia și celelalte regiuni ale

tarii in scopul cresterii nivelului de trai al cetatenilor.

Pentru atingerea obiectivului general al PDR 2014-2020, au fost stabilite urmatoarele obiective specifice, corelate cu prioritatile de finantare:

OBIECTIVE SPECIFICE

- Cresterea competitivitatii regionale prin imbunatatirea eficientei energetice, sprijinirea intreprinderilor, dezvoltarea infrastructurii si calificarea resurselor umane (Prioritatile 1,2 si 4)
- Crearea de noi locuri de munca, cresterea incluziunii sociale si reducerea saraciei (Prioritatea 5)
- Cresterea atractivitatii regionale si dezvoltarea durabila a regiunii prin imbunatatirea infrastructurii, valorificarea zonelor urbane si a potentialului turistic (Prioritatile 3 si 6)

Prioritatile Strategiei de dezvoltare Regionala SUD- Muntenia 2014-2020

- 1.Cresterea competitivitatii economice a regiunii
2. Modernizarea si dezvoltarea infrastructurii regionale
3. Dezvoltarea turismului, valorificarea patrimoniului natural si a mostenirii cultural-istorice
4. Dezvoltare rurala durabila si modernizarea agriculturii si a pescuitului
5. Dezvoltarea resurselor umane in sprijinul unei ocupari durabile si a incluziunii sociale
6. Protectia mediului si cresterea eficientei energetice

2. Strategia de Dezvoltare a Regiunii Sud-Muntenia

Comuna Ciocârlia se află amplasată în regiunea de dezvoltare Sud Muntenia.

Regiunea Sud Muntenia este localizată în partea de sud a României, învecinându-se la nord cu regiunea Centru, la est cu regiunea Sud - Est, la vest cu regiunea Sud – Vest, iar la sud cu Bulgaria, limita fiind dată de fluviul Dunărea. Cu o suprafață de 34.453 km2, reprezentând 14,5% din suprafața României, regiunea Sud Muntenia ocupă locul al 3-lea ca mărime din cele 8 regiuni de dezvoltare.

O caracteristică aparte, cu multiple implicații de ordin socio-economic, o reprezintă faptul că este singura regiune din țară ce conține o regiune enclavă în partea mediană, și anume regiunea București – Ilfov. Un alt aspect favorabil îl reprezintă și prezența, în partea de sud, a fluviului Dunărea, fapt ce oferă posibilitatea de a avea conexiuni cu cele opt țări riverane.



2.4.2 România- Regiunile de dezvoltare

La nivelul regiunii Sud Muntenia o bună parte din suprafața arabilă amenajată cu sisteme de irigații

funcționale (439.167 de hectare, 40,8% din suprafața irigabilă totală) este administrată de Organizațiile Utilizatorilor de Apă (OUAI), în număr de 106. Cele mai multe astfel de organizații sunt active în județele Călărași (40 cu 155.837 de ha), Ialomița (28, 165.745 ha) și Teleorman (28, 95.176ha). Pe de altă parte, în județul Prahova nu există nicio organizație de îmbunătățiri funciare.

În ultimii ani, organizațiile utilizatorilor de apă din regiunea Sud Muntenia au pregătit și depus spre finanțare numeroase proiecte pentru modernizarea instalațiilor de irigații aflate în exploatare, precum cele din: Pietroi, Vâlcelele, Gălățui, Chirnogi, Boianu, Perișoru, Dragoș Vodă (Călărași); Aliseo, Gura Ialomiței, Movila, Săveni, Ciocârlia (Ialomița); Vișoara, Zimnicea, Lita-Olt, Giurgiu - Răsmirești (Teleorman).

În Planul de Dezvoltare Regională Sud-Muntenia 2014-2020 nu există prevederi speciale. Pentru comuna Ciocârlia se face următoarea mențiune:

- Comuna Ciocârlia este una dintre localitățile cu acces dificil la asistența medicală primară (anul 2011)

2.4.3. Nivelul Județean

Strategia de dezvoltare a Județului Ialomița 2009-2020

Comuna Ciocârlia se găsește în zona 1 Fierbinți- Urziceni alături de: Urziceni, Gîrbovi, Ion Roată, Alexeni, Manasia, Borănești, Coșereni, Axintele, Bărbulești, Armășești, Fierbinți-Târg, Dridu, Sinști, Movilița, Jilavele, Adancata, Maia, Brazii, Moldoveni, Drăgoești, Roșiori și Bărcănești.

Conform Capitolului V, direcțiile de dezvoltare propuse prin Strategia de dezvoltare sunt următoarele:

1. Dezvoltarea capacității administrative
2. Dezvoltarea economică, având ca sub-direcții de dezvoltare:
 - 2.1. Îmbunătățirea infrastructurii de transport
 - 2.2. Extinderea și îmbunătățirea accesului la servicii de utilități publice
 - 2.3. Creșterea competitivității economice
 - 2.4. Diversificarea economiei județene
 - 2.5. Dezvoltarea turismului
3. Dezvoltarea sectorului social, având ca sub-direcții de dezvoltare:
 - 3.1. Creșterea calității vieții cetățenilor județului Ialomița
 - 3.2. Asigurarea accesului egal la serviciile de asistență socială
 - 3.3. Asigurarea accesului egal la serviciile de sănătate
 - 3.4. Asigurarea accesului egal la educație

Tabel 2.4. 2 Portofoliul de proiecte cuprinde pentru Comuna Ciocârlia

Cod Proiect	Proiecte aferente Zonei 1 Fierbinți – Urziceni	Surse de finanțare
Direcția de dezvoltare 1. Dezvoltarea capacității administrative		
	Reabilitare sediu Primărie în comuna Ciocârlia	FEADR, Buget Local
Sub-direcția de dezvoltare 2.1. Îmbunătățirea infrastructurii de transport		
SD21Z1_08	Îmbunătățirea rețelei de drumuri de interes local din comuna Ciocârlia	FEADR, Buget local, Fonduri guvernamentale (Subprogramul Pietruirea, reabilitarea, modernizarea și/sau asfaltarea drumurilor de interes local clasate conform HG nr. 577/1997, cu modificările și completările ulterioare)

Sub-direcția de dezvoltare 3.2. Asigurarea accesului egal la serviciile de asistență social		
SD32Z1_01	Înființare centru de informare și consiliere a persoanelor cu nevoi speciale în comuna Ciocarla	Fonduri europene/buget de stat/buget județean/buget local/alte surse atrase

1. Planul de amenajare a teritoriului județului Ialomița (PATJ - Ialomița)

Viziunea planului de amenajarea a teritoriului județului Ialomița, stabilește, ca prim scop, o dezvoltare economică echilibrată a teritoriului județean pentru revitalizarea zonelor cu dezvoltare mai redusă și preîntâmpinarea producerii de noi dezechilibre. Dezvoltarea economică trebuie să servească în primul rând creșterii nivelului de viață al comunităților din spațiul județean și colaborării în cadrul regional și național. Prin această dezvoltare se stabilește un nou nivel al cooperării interne, regionale și internaționale, care să ducă la o mai puternică integrare a funcțiilor economice și a comunităților.

Cooperarea între diverși actori (publici și/sau privați) din sectoare diverse, pentru derularea unor proiecte comune trebuie să devină un principal mod de realizarea a dezvoltării teritoriului județean. În acest sens, corelarea politicilor sectoriale de dezvoltare reprezintă o idee de bază a planului de amenajare a teritoriului acesta asigurând legătura și compatibilitatea dintre politicile sectoriale.

În scopul realizării viziunii privind dezvoltarea economică teritorială a județului Ialomița, obiectivul major al strategii de dezvoltare economică în profil teritorial îl reprezintă creșterea competitivității județului în raport cu regiunea din care face parte cumulată cu realizarea unei dezvoltări economice echilibrate.

Viziunea de dezvoltare a județului se constituie astfel pe oportunitățile pe care integrarea României în Uniunea Europeană le ridică pentru valorificarea potentialului local.

2. Planul județean al gestiunii deșeurilor în județul Ialomița

Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor al județului Ialomița oferă o privire de ansamblu asupra legislației de mediu, subliniază sarcinile și mijloacele care pot fi folosite pentru atingerea obiectivelor și oferă detalii cu privire la acțiunile pe care factorii implicați trebuie să le promoveze pentru a atinge tintele propuse. PJGD prezintă o evaluare a alternativelor tehnice potențiale, calculul capacităților necesare și estimarea costurilor aferente implementării unui sistem integrat de management al deșeurilor la nivelul județului Ialomița.

Sistemul integrat de management al deșeurilor propus de planul județean, a fost centrat în jurul următoarelor cerințe principale:

- extinderea ariei de acoperire cu servicii de salubritate, atât în mediul urban, cât și în cel rural;
- implementarea și extinderea progresivă a serviciilor de colectare selectivă a deșeurilor municipale;
- asigurarea mijloacelor de transport adecvate pentru fiecare tip de localitate
- recuperarea și reciclarea deșeurilor cu valoare economică;
- reducerea cantității de deșuri biodegradabile depozitate (în conformitate cu tintele stabilite în legislație);
- depozitare (închiderea depozitelor neconforme de deșuri în acord cu calendarul publicat în Anexa 5 a H.G. 349/2005, concomitent cu deschiderea unei capacități de depozitare echivalente într-un depozit județean conform);
- amenajarea a patru stații de transfer pentru deșeurile menajere și asimilabile.

2.4.4 Nivel local

În Strategia de Dezvoltare Locală a județului Ialomița 2014-2020 o serie de obiective se regăsesc și pentru comuna Ciocarla, cum sunt:

- Modernizarea sistemului integrat de management al deșeurilor în județul Ialomița. 2015-2018 proiectul este prevăzut pentru toate localitățile rurale și prevede:
 - ✓ Îmbunătățirea sistemului de colectare a deșeurilor în vederea creșterii gradului de colectare selectivă a deșeurilor reciclabile și biodegradabile.
 - ✓ dezvoltarea de noi facilități de reciclare care să permită valorificarea superioară a reciclabilelor (ex.: instalații pentru procesarea materialelor reciclabile în semiproduse);
 - ✓ dezvoltarea unor sisteme de valorificare energetică a deșeurilor.
- Reconstrucția ecologică a terenurilor degradate
- Creșterea eficienței energetice la nivelul județului și implicit la nivelul comunelor

2.4.4.1. Planul local de acțiune pentru mediu județul Ialomița - PLAM

Obiectivul general al Planului local de Acțiune pentru Mediu PLAM județul Ialomița este integrarea tuturor considerațiilor cu privire la mediu într-un document care să asigure suportul pentru pregătirea proiectelor care pot accesa surse de finanțare relevante, în scopul asigurării dezvoltării durabile a acestei regiuni.

2.4.4.2 Măsuri ale autorităților publice

Printr-o implementare și o planificare exactă a investițiilor de capital, primăria Ciocârlia urmărește obiectivul de a promova dezvoltarea comunității locale, îmbunătățind calitatea vieții și asigurând condiții de trai sănătoase și sigure.

Acest obiectiv amplu este realizat prin intermediul unor intervenții de dotare cu infrastructură tehnico-edilitară, pe de o parte și pe de altă parte sporind atractivitatea și dinamismul comunei Ciocârlia, punând astfel bazele pentru bunăstarea și prosperitatea viitoare.

a) Infrastructura rutiera:

- Reabilitarea drumurilor degradate
- Asfaltare drumuri de pământ și pietriș

b) Echipare edilitară

- Înființarea rețelelor tehnico-edilitare, care ar permite creșterea activității economice și îmbunătățirea condițiilor de locuire

c) Economie și îmbunătățirea condițiilor de locuire:

- Dezvoltare potențial agro-zootehnic prin crearea condițiilor optime de funcționare a incintelor specializate
- Dezvoltarea comerțului legumicol, prin crearea unei piețe specializate
- Amenajare spații verzi/agrement/sport/locuir de joacă pentru copii, etc
- Dezvoltarea turismului pe baza unui program menit să asigure punerea în valoare a potențialului turistic din zonă.
- Proiecte integrate multisectoriale de dezvoltare
- Proiecte pentru dezvoltarea infrastructurilor de afaceri și promovarea de parteneriate publice și private – mediul de afaceri pentru dezvoltare economică
- Proiecte pentru protejarea valorilor culturale.

În conformitate cu Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Ciocârlia, Consiliul Local își propune următoarele obiective strategice pentru dezvoltarea economico-socială a comunei în perioada 2014 - 2020:

- Asigurarea condițiilor pentru crearea unor activități rentabile agricultură și zootehnie;
- Protejarea mediului prin conformarea progresivă cu standardele de mediu din Uniunea Europeană pe care România va trebui să le atingă în totalitate;
- Optimizarea sistemului de sănătate și protecție socială în comună;
- Garantarea accesului neîngrădit al populației și al consumatorilor economici la infrastructură (apa, canalizare, distribuție gaze, cai de transport, telefonie);
- Reabilitarea și modernizarea școlilor și grădinițelor conform standardelor europene;
- Luarea de măsuri pentru excluderile sociale, a înlăturării dezechilibrelor sociale și creșterea ratei de ocupare prin crearea de noi oportunități investitoriale.

Până în anul 2020, comuna Ciocârlia poate fi un actor important al județului Ialomița.

Oportunitatea dezvoltării locale poate fi sporită de accesarea fondurilor structurale, în primă fază pe

perioada de programare 2014-2020.

În acest context primăria a demarat demersul Actualizării Planului Urbanistic General, pentru a dispune de o viziune strategică coerentă și durabilă asupra localității în următorii 10 ani.

Liniile strategice urmarite de primăria Ciocârlia atunci când planifică investițiile de capital sunt pe deplin în conformitate cu strategia pentru dezvoltarea sustenabilă a comunei, având scopul de a răspunde nevoilor populației.

Investițiile susținute de autoritățile locale din Ciocârlia urmaresc în principal satisfacerea nevoilor primare ale comunității locale, prin îmbunătățirea mediului construit și modernizarea infrastructurilor de bază.

3. CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATA SEMNIFICATIV.

3.1 Cadrul natural

3.1.1 Asezarea geografică

Comuna Ciocârlia este situată în nordul județului Ialomița la limita cu județul Buzău, la o distanță de 12 km față de orașul Urziceni și 43 km față de municipiul Buzău.

Din punct de vedere al încadrării geografice, teritoriul administrativ al comunei Ciocârlia se situează între următoarele coordonate geografice:

- 44°44'47.39" – 44°49'21.90" latitudine nordică și
- 26°37'52.08" – 26°41'11.96" longitudine estică.

Teritoriul administrativ al comunei cuprinde 2 (două) sate: Ciocârlia (reședința de comună) și Cotorca.

Comunele cu care se învecinează localitatea Ciocârlia sunt distribuite după cum urmează:

- la nord – comunele Glodeanu Sărat și Glodeanu Siliștea (jud. Buzău);
- la est – comuna Gârbovi;
- la sud – orașul Urziceni;

la vest – comuna Armășești

3.1.2 Relieful și geomorfologia

Din punct de vedere morfologic, comuna Ciocârlia este situată în unitatea majoră de relief Câmpia Română, subunitatea Bărăganul Ialomiței, pe Câmpia Padinei cu un relief tipic de câmpie. Câmpia Română ocupă partea sudică a țării, fiind cea mai întinsă unitate de câmpie a României cu o evoluție strâns legată de Dunăre care o limitează în vest, sud și est.

Câmpia Română s-a format prin sedimentarea intensă a Mării Sarmatice și retragerea treptată a acesteia dinspre nord spre sud și dinspre vest spre est. Drept urmare a rezultat o dublă înclinare a câmpiei de la nord (250 — 300 m, în Câmpia Piteștilor) spre sud — sud-est și de la vest la est (10 — 20 m, în Câmpia Siretului Inferior).



Fig.3.1.1 Poziția comunei în cadrul unităților majore de relief

După modul de formare, câmpiile sunt: piemontane, formate în proximitatea zonelor deluroase, tabulare, cu dispunere orizontală a stratelor și de subsidență, prin coborârea lentă a suprafeței topografice. În cadrul Câmpiei Române se întâlnesc toate cele 3 tipuri de câmpii.

Câmpia Bărăganului este situată în sud-estul României, fiind delimitată în partea de sud și est de lunca Dunării, în nord de lunca inferioară a Siretului și valea Buzăului, iar în vest de valea Săratei, obârșia Mostiștei, valea Pasărea, râul Dâmbovița și în final lunca râului Argeș.



Fig. 3.1.2 Unitățile fizico — geografice ale Câmpiei Bărăganului

Caracteristicile geomorfologice ale Câmpiei Bărăganului indică faptul că este o câmpie tipică, tabulară, având cele mai bine dezvoltate câmpuri din Câmpia Română cu interfluvii largi dar fragmentate de chiuvete lacustre cu origini de foste limane fluviatile, cu înclinări orientate pe direcția est — sud-est ce-i

conferă câmpiei un aspect ușor ondulat.

Câmpia Bărăganului Central (Bărăganul Ialomiței) corespunde în totalitate interfluviului dintre Ialomița și Călmățui, având o înclinare generală către nord, unde prezintă versanți abrupti. Se subdivide în Câmpia Strachinei în est și Câmpia Padinei în vest printr-o linie arbitrară. La rândul său, Câmpia Padinei are în componență două câmpuri, respectiv Câmpul Pogoanele și Câmpul Urziceni la care se adaugă Lunca Ialomiței.

Comuna Ciocărlia este situată în Câmpul Urziceni, cu un relief relativ plan și stabil în care rețeaua hidrografică principală și secundară a creat mici zone de depresionare. În general, panta nu depășește 3 grade cu excepția zonelor. Altitudinea maximă este atinsă în partea de nord-vest a comunei (70 m), iar minima se înregistrează pe valea Cotorca în extremitatea sud-estică (56 m).

În afara zonelor de minim, respectiv maxim altitudinal, teritoriul comunei se desfășoară preponderent între curbele de nivel de 65 și 67.5 m, prezentând foarte puține forme de relief pozitive dintre care amintim Movila După Urziceanca, pe malul stâng al văii Cotorca sau Movila Țiganului la limita cu comuna Armășești

3.1.3 Geologia

Câmpia Română reprezintă o macrounită structurală complexă care aparține în cea mai mare parte Platformei Valahe, identificată de V. Mutihac drept sectorul nordic al Platformei Moesice. Unitățile de platformă se caracterizează printr-un fundament alcătuit în general din formațiuni vechi precambriene și dintr-o cuvertură sedimentară. Fundamentul Platformei Moesice în partea sa estică, corespunzătoare Câmpiei Bărăganului, nu a evoluat ca un bloc rigid, ci sub forma unor compartimente flexibile delimitate prin falii principale (Pecineaga — Camena și Belciugatele) și secundare orientate în majoritate pe direcția NV — SE. Acesta este alcătuit din șisturi cristaline de diferite compoziții (clorito — cuarțoase, cloritoșisturi porfiroblastice de albit și zoizit, șisturi amfibolice etc.), granite, granodiorite, diorite, gabbrouri și s-a format în Proterozoicul mediu-superior.

Peste fundamentul cristalin s-a așternut o cuvertură sedimentară cu grosimi, alcătuire regională și temporală diferite. Acumulările s-au realizat în mai multe cicluri:

- ciclul Cambrian — Westphalian reprezentat de o alternanță de depozite detritice (gresii, argile), roci carbonatice și din nou roci detritice;
- ciclul Permian — Triasic cu trei serii distincte: seria roșie inferioară (argile roșii și gresii), seria arbonato-anhidritică (calcare, marno-calcare, dolomite) și seria roșie superioară (gresii, nisipuri, marne, marno-calcare);
- ciclul Juristic — Cretacic, dominat de formațiunile carbonatice;
- ciclul Badenian — Pleistocen în cadrul căruia s-au acumulat formațiuni de molasă de proveniență carpatică, mai groase în partea de nord a platformei spre avanfosă.

Miocenul este reprezentat de conglomerate, depozite marnoargiloase, nisipuri și argile cu strate de cărbune.

Pliocenul este reprezentat de formațiuni nisipoase, argiloase cu intercalații de cărbuni determinate de revenirea mării dinspre avanfosă. La suprafață și la mică adâncime sunt formațiuni cuaternare care apar sub formă de depozite loessoide, formațiuni aluviale, terase și lunci.

Depozitele care afloră pe teritoriul comunei Ciocărlia sunt de vârstă Pleistocen superior, pe întreg cuprinsul comunei, respectiv Holocen superior pe Valea Cotorca.

Pleistocenul mediu apare în adâncime și este reprezentat prin nisipurile de Mostiștea constituite dintr-un orizont de nisipuri mărunte și fine, gălbui, necoezive cu concrețiuni grezoase, uneori cu nivele ce conțin concrețiuni calcaroase rotunjite, alături de lentile de concrețiuni manganoase și feruginoase.

Acest orizont a fost interceptat de foraje și prezintă grosimi de 15 — 25 m. Pleistocenul superior este constituit din nisipuri argiloase cu intercalații de pietrișuri și depozite loessoide reprezentate prin prafuri nisipoase cu grosimi de 10 — 15 m.

Holocenul superior (qh2) este reprezentat prin depozitele loessoide care acoperă terasa joasă, aluviunile grosiere și fine ale luncii și nisipurile eoliene.

Aluviunile grosiere puse în evidență la partea inferioară a depozitelor de luncă ale Călmățuiului, reprezintă aluviunile vechiului curs al Buzăului, care urmărea în trecut actuala vale a Călmățuiului.

Depozitele aluvionare ale luncilor sunt alcătuite la bază din pietrișuri și nisipuri, iar către partea superioară din nisipuri, nisipuri argiloase, argile nisipoase și mături.

3.1.4 Hidrologia si hidrogeologia

Din punct de vedere hidrografic, teritoriul comunei Ciocărlia aparține bazinului hidrografic Ialomița — Buzău prin afluentul său de ordinul 2, Cotorca.

Râul Ialomița izvorăște din munții Bucegi, de sub Vf. Omu și străbate pe parcursul celor peste 400 km lungime toate formele principalele de relief: munți, dealuri și câmpie. În regiunea de munte, cursul râului Ialomița este orientat nord-sud, apele sale curgând printr-o vale de tip glacial cu profil în formă de V și chei săpate adânc în stâncă (Cheile Tătarului, Zănoagei și Orzei).

Pe măsură ce coboară în zona subcarpatică, albia râului se lărgeste, iar după intrarea în zona de câmpie, în apropiere de Târgoviște, apele se scurg uneori prin mai multe brațe. Râul Ialomița intră în județul Ialomița în amonte de Grecii de Jos (comuna Fierbinți-Târg) pe care îl traversează pe un traseu general de la vest către est până la vărsarea în Dunăre în amonte de localitatea Giurgeni. Pe teritoriul acestui județ, râul Ialomița curge pe ultimii 212 km, cu o pantă medie a profilului longitudinal de 0,025%. La intrarea în județ debitul este de 14,5 mc/s, apoi primește râul Prahova, lângă satul Patru Frați (comuna Adâncata) cu un debit de 27,3 mc/s, iar la Urziceni pe Sărata (0,2 mc/s). Rețeaua hidrografică principală este formată din râul Cotorca. Acesta traversează teritoriul administrativ al comunei Ciocărlia prin zona centrală, pe un traseu orientat nord — sud. Pe cursul său s-au format numeroase limanuri fluviale cu apă dulce folosite pentru irigații și piscicultură. Rețeaua hidrografică secundară este reprezentată de câteva canale de irigație și desecare și văi cu caracter temporar precum Canalul Valea Sărata în partea de nord a comunei, respectiv Valea La Sălcii în jumătatea sudică, pe partea dreaptă a râului Cotorca.

Caracteristicile hidrogeologice ale teritoriului comunei depind de litologia și morfologia zonei. În cadrul comunei au fost identificate următoarele structuri acvifere.

Structura acviferă de adâncime mare este cantonată în stratele poros permeabile situate la baza loessului, unde acesta devine mai nisipos având ca pat impermeabil argilele romaniene și cuaternare vechi.

Direcția de curgere a apei este NV — SE cu panta hidraulică de 0.06%, coeficientul de filtrare $K = 4 - 6$ m/zi și debitul de 1l/sec.

Structura acviferă de medie adâncime este cantonată în depozitele de vârstă Pleistocen mediu — Pliocen superior care se dezvoltă în interfluviul Ialomița — Călmățui.

Stratul acvifer freatic prezintă un nivel hidrostatic situat la adâncimi de la sub 5 m în lunci la peste 20 m pe câmpurile acoperite cu depozite loessoide.

Adâncimea nivelului piezometric este cuprinsă între 5 și 10 m, cu excepția unor sectoare izolate cu adâncimi de 10 — 15 m, în părțile vestice ale văilor afluate râului Ialomița.

Calitativ, apa este nepotabilă, cu grad de mineralizare variat (2 — 3 g/l) și o compoziție chimică cu carbonați, cloruri și sulfați. Exploatarea apelor de suprafață se realizează prin fântâni rurale.

3.2 Solul

Solurile sunt de tip argilo-iluviale brune, cu o fertilitate ridicată, determinate de un conținut ridicat de humus, de un regim hidric ridicat și cu drenaj natural. Datorită solului acestea au un grad ridicat de fertilitate, fiind favorabil culturilor agricole.

3.3 Clima

Clima comunei Ciocărlia este temperat — continentală, caracterizată de variații mari de temperatură între vară și iarnă determinate de dominarea maselor de aer din estul continentului, mase ce aduc gerurile din timpul iernii și căldurile toride din timpul verii.

Temperatura aerului este influențată de largă deschidere a câmpiei pe axa E — NE, valoarea medie

anuală înregistrată la Urziceni fiind de 10.9°C pe o perioadă de 48 ani (1961 – 2009). Temperatura minimă absolută a fost de - 27°C în luna ianuarie a anului 1980, iar maxima de + 42°C a fost atinsă în iulie 2000.

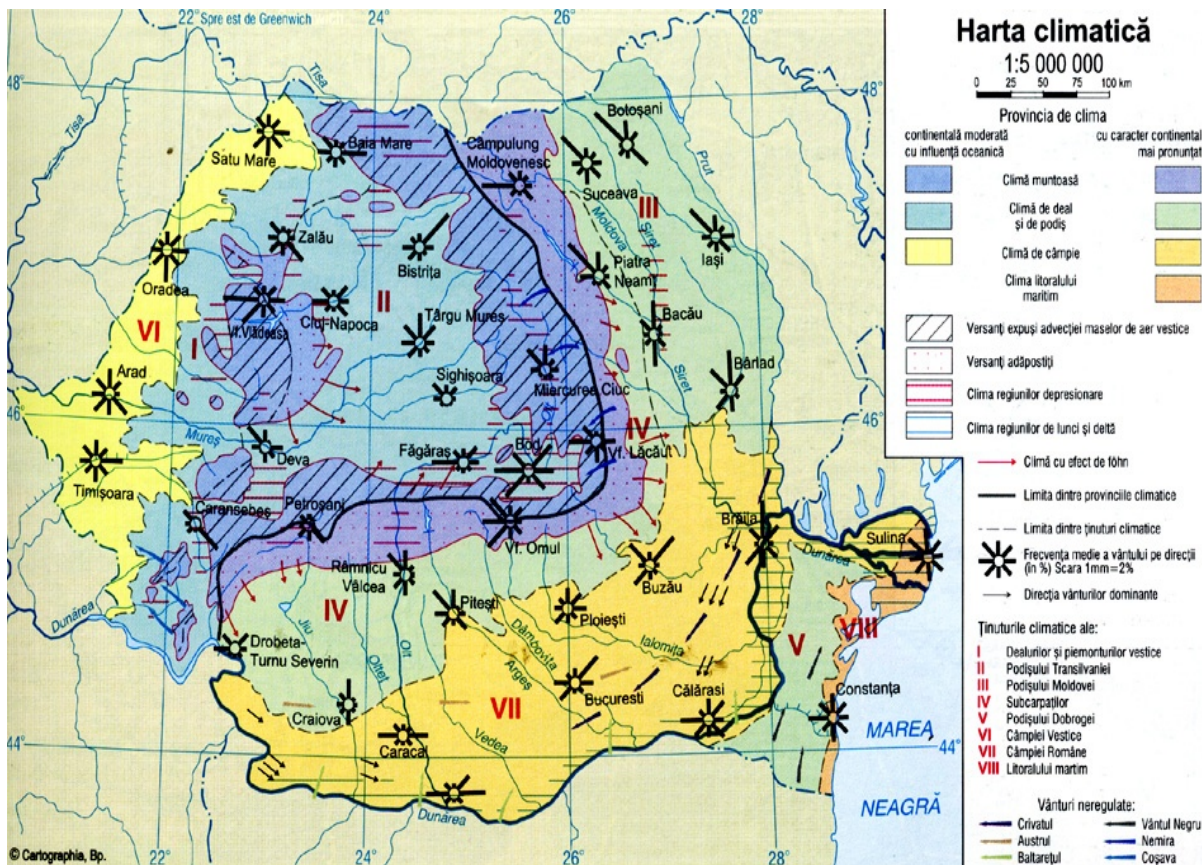


Fig. 3.1.3 Harta climatică a României

Categorie de resurse/parametrii climatici		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Anual	
Resurse termice	aer	Temperatura medie (°C)	-1.8	0.2	4.9	11.4	17.2	21	22.7	22	17.1	11.2	5.1	0	10.9
		Media temperaturilor maxime (°C)	2.1	4.8	10.9	18.1	23.9	27.4	29.4	29	24.5	18.1	10.1	3.6	16.8
		Media temperaturilor minime (°C)	-5	-3.3	0.3	5.5	10.7	14.5	16	15.4	11.2	6.1	1.5	-2.9	5.8
	sol	Temperatura maxima absoluta/ anul producerii	18.0/2002	22.6/1995	26.7/1994	32.2/1998	36.3/1996	39.9/2007	42.0/2000	39.6/2007	36.6/1987	33.5/1984	25.6/1994	18.8/1989	42.0
		Temperatura minima absoluta/ anul producerii	-27.0/1985	-26.4/1985	-20.0/1985	-5.4/2004	0.2/1988	5.5/1973	8.6/1992	6.4/1993	-2.5/1977	-7.2/1979	-17.6/1983	-22.4/1986	-27.0
		Numarul de zile cu temperaturii maxime $\geq 30^{\circ}\text{C}$	0	0	0	0	2.5	8.4	14.1	12.9	3	0.2	0	0	3.4
Resurse hidrice	sol	Temperatura medie la suprafața solului (°C)	-2.1	0	5.4	13.2	20.9	25.7	27.7	26.3	19.4	11.7	5	-0.4	12.7
		Temperatura maxima la suprafața solului (°C)/ anul producerii	20.4/1993	25.4/1994	42.4/1989	51.0/1983	61.0/1968	68.0/1968	65.4/1998	66.6/1998	56.0/1973	45.0/1965	32.0/1962	19.0/1964	68.0
	Precipitatii (l/mp)	26.5	25.5	30.2	40.5	61.2	70.6	59.8	53	46.8	33.9	37	33.3	43.2	
	Maxima in 24 ore / anul producerii	34.4/1961	43.0/1984	51.7/1971	34.7/1988	95.0/1971	63.3/1969	67.7/2002	66.7/1983	84.1/2005	49.8/1994	41.0/1966	31.2/1974	95.0	
	Umezeala relativa a aerului La ora 13 ⁰⁰ (%)	78.7	72.3	60.6	52.1	50.3	50.6	49.4	48.3	51	57.4	72	80.4	60.3	
Resurse energetice	Durata de strălucire a Soarelui (Σ ore)	71.5	92.4	136	180.1	245.9	271.4	295.1	281	206	167.8	90.9	62.6	2101	
Resurse mecanice	Viteza medie a vantului (m/s)	2.5	2.9	3	2.9	2.6	2.1	1.9	1.7	1.9	1.9	2.2	2.2	2.3	

Tabel 3.1.2 Valorile medii și extreme înregistrate la stația meteorologică Urziceni pe o perioadă de 48 ani (1961-2009)

Cantitatea anuală de precipitații este de 518 mm/m², cu cele mai mici cantități în luna februarie, de 25,5 mm/m². Maximul de precipitații se înregistrează în luna iunie – 70.6 mm. Modificări în regimul precipitațiilor pot să apară nu doar în distribuția lor spațială, ci și prin variațiile de la an la an. Astfel, anul 1992 a fost unul secetos cu o cantitate de precipitații de doar 362 mm, la polul opus situându-se perioada 1969 – 1973, anul 1975 când s-au atins cantități de 750 – 800 mm și anul 2005 cu o cantitate medie anuală de 887 mm.

Numărul mediu al zilelor cu ninsoare este în jur de 25 – 30, iar al stratului stabil de zăpadă de 35 – 60 zile cu grosimi medii decadale de cca 5.00 cm. Numărul maxim anual de zile cu strat de zăpadă este de 80 – 100 și este legat de anii în care au căzut cantități bogate de precipitații (1933, 1942, 1954, 1969 etc.), fiind concentrate în lunile ianuarie – februarie.

Sunt și ierni în care câmpul rămâne fără zăpadă din cauza Crivățului.

Ceața este unul dintre parametrii caracteristici ai zonei și se manifestă preponderent în intervalul noiembrie – februarie.

Teritoriul județului și implicit al comunei se află sub influența maselor de aer estice (continentale), vestice (oceanice) și sudice (mediteraneene), materializate în vânturi aspre din nord-est (Crivățul), uscate din vest (Australul, care provoacă adesea îndelungate perioade de secetă) și dinspre sud-vest (Băltărețul). Vânturile au frecvența maximă pe direcția NE (Crivățul - maxim 24.8% în februarie) și SE (maxim 7.8%).

Viteza medie anuală este cuprinsă între 2.4 – 5.4 m/sec.

Conform Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor Indicativ CR-1-1-4/2012, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului este $q_b = 0.7 \text{ kPa}$ având $IMR = 50$ ani. Conform tabel 2.1. pentru categoria de teren III, lungimea de rugozitate este $z_0 = 0.05 - 0.3$ și $z_{min} = 2.00 - 5.00$ m pentru zona de intravilan.

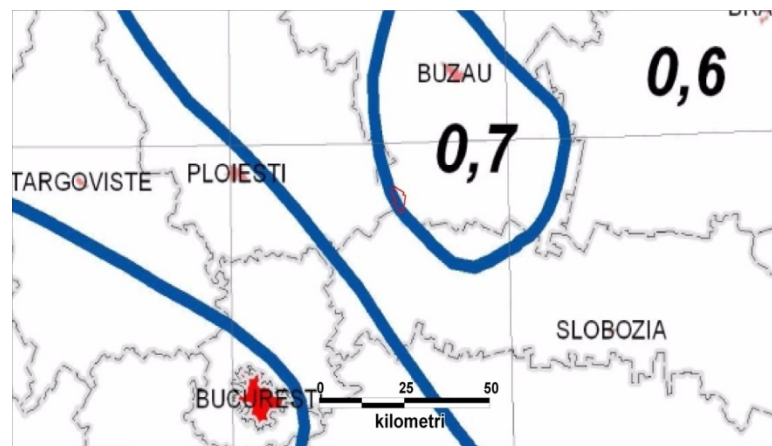


Fig. 3.1.4 Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor

Conform Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR-1-1-3/2012, rezultă o valoare caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol $s_k = 2.0 \text{ kN/m}^2$.

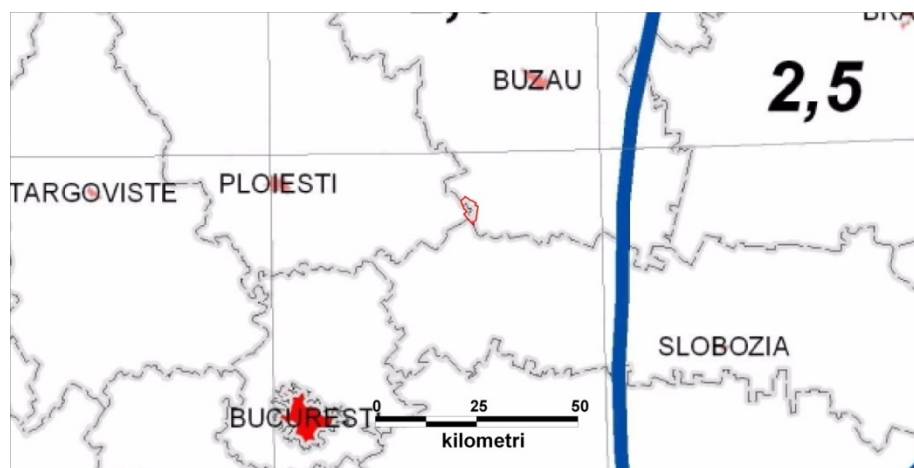


Fig. 3.1.5 Adâncimea maximă de îngheț este $h = 0.70-0.80 \text{ m}$, conform STAS 6054/87.

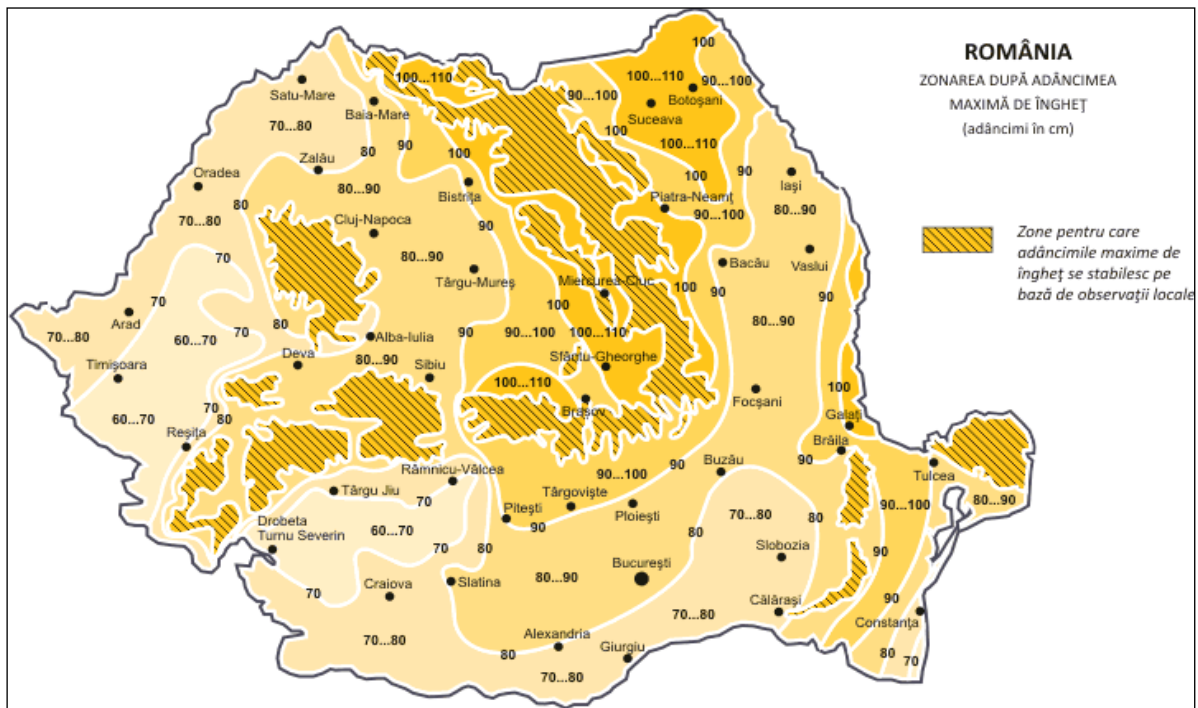


Fig. 3.1.6 Adâncimea maximă de îngheț (STAS 6054/87)

3.4 Flora si fauna; monumente ale naturii

În județul Ialomița se găsesc diferite tipuri de habitate naturale, relieful fiind dominat de câmpuri tabulare întinse în lunchiș vegetația are caracter stepic pe întreaga suprafață a județului. De fapt, stepele primare la ora actuală, practic nu mai există, din cauza destelenirii și arăturilor. Dintre formațiunile secundare ale stepei, azi foarte degradate și ele, mici fragmente se mai întâlnesc pe teritoriul comunelor Cocora, Sălcioara, Movila, pe terenuri improprii agriculturii. Ele se încadrează în categoria stepelor vest-pontice cu graminee (*Stipa ucarinica*, *Stipa lessingiana*) și dicotiledonate cu *Caragana mollis*.

Dintre multele specii xerotermofile ale acestei asociații, prin pasunat excesiv și batătorirea solului, azi au rămas doar specii lipsite de valoare furajeră. Partea de SV a județului este domeniul silvostepii, cu o serie de mari păduri (Groasa, Odaia Calugarului, Sinesti, Stroiasca, Deleanca, Morareanca) unde se păstrează încă arboreta de stejar pufos (*Quercus pubescens*) și mai ales brumariu (*Quercus pedunculiflora*) și chiar garlita (*Quercus frainetto*) sau cer (*Quercus cerris*), alături de salcam.

În subarboret, pădurile județului au în flora spontană măceș (*Rosa canina*), păducel (*Crataegus monogyna*), porumbar (*Prunus spinosa*), care de altfel se recoltează pentru comercializare, lemn cainesc (*Ligustrum vulgare*), corn (*Cornus mas*), sânger (*Cornus sanguinea*).

Fauna este reprezentată prin specii de stepă: popandău, hărciog, orbete, soarecele de câmp, dihor de stepă, iepure de câmp, prepeliță, potarniche, nevăstuică, apoi specii de pădure: capriorul, mistrețul, vulpea, soarecele de pădure, viezurele.

Dintre reptile apar: șarpele rău, șoparla de stepă și șoparla de câmp.

Păsările sunt cele mai numeroase: prigoria, fluierarul, dumbraveanca, ciocărlia, cioara, cotofana, vrabia, graurul, turturica, guguștiucul, fazanul colonizat.

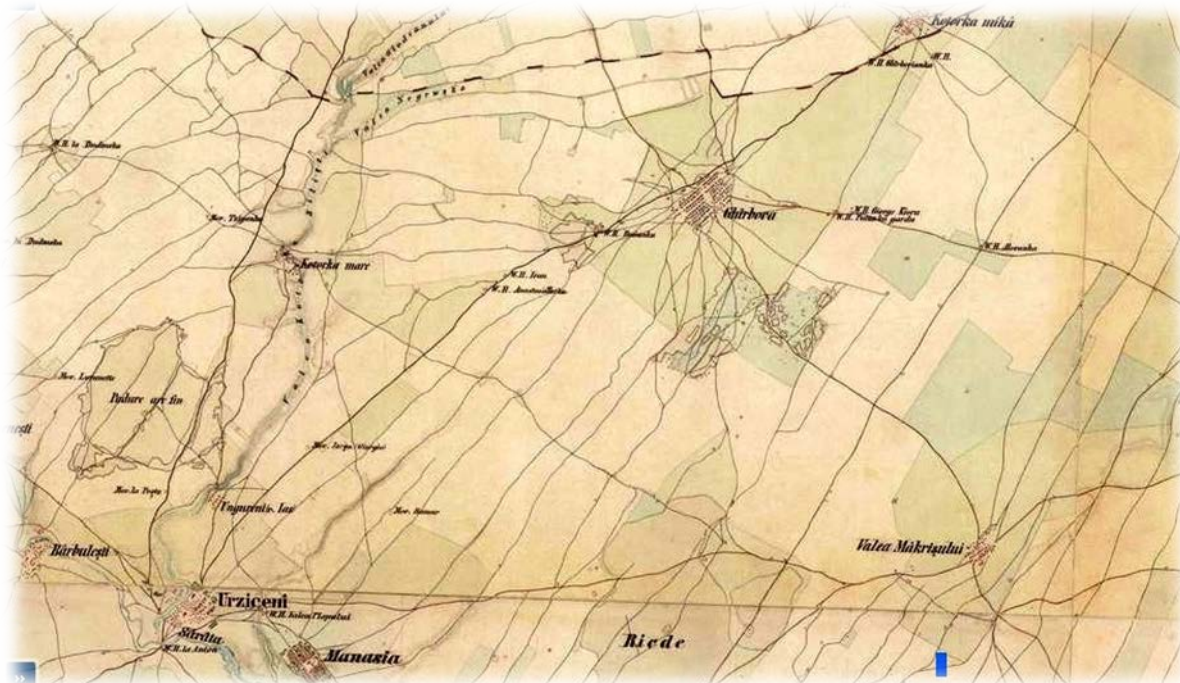
3.5 Valori ale patrimoniului cultural și istoric

Conform Listei Monumentelor Istorice din România 2016 (Anexa la ordinul ministrului culturii nr. 2 828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2 314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 113 bis din 15.02.2016) pe teritoriul comunei Ciocărlia nu se află înscris nici un monument istoric.

Având în vedere faptul că pe raza comunei nu există monumente istorice clasate în Lista Monumentelor Istorice, nu se poate defini o zonă de protecție a acestora.

Pe teritoriul comunei nu sunt semnalate descoperiri arheologice, iar în Repertoriul Arheologic Național și în Lista monumentelor istorice nu sunt prezente obiective de pe teritoriul comunei Ciocârlia.

Fig. 3.1.7 Harta austriacă de la 1806 și 1869



Comuna Ciocârlia aparține unui teritoriu localizat în nord-estul județului Ialomița și este format din 2 sate: Ciocârlia și Cotorca.

Din punct de vedere istoric Cotorca este cel mai vechi, fiind constituit pe vechea vatră a satului Siliștea de către locuitorii proveniți din satele Manasia, Moldoveni și Patru Frați. Satul Silistea este atestat documentar în anul 1552, însă, aflat în calea oștilor turcești și rusești, a fost părăsit de locuitorii săi din cauza deselor prădăciuni.

Satul Ciocârlia a fost înființat în anul 1892 și este constituit pe plan prestabilit de tip rectangular.

Satul Cotorca este unul din cele mai vechi sate din Bărăgan și este amplasat la 10 km de Urziceni. Cotorca, de la începuturi și până în 1940 a fost așezare componentă a orașului Urziceni. Satul a aparținut administrativ de orașul Urziceni până în anul 1940, iar Ciocârlia, până în 1939, de comuna Gârbovi. Între anii 1950 – 1981, comuna a făcut parte, pe rând, din regiunea Ialomița, regiunea Ploiești, regiunea București și județul Ilfov. De-a lungul timpului comuna a fost afectată de aceste schimbări de apartenență administrativă, ca și de colonizările din Bărăganul estic și de migrările de populație.

Așezat la nord de Urziceni, satul Cotorca își leagă originile de drumul nord-ialomițean al transumanței. Cea mai veche așezare în acele părți apare atestată întâia oară la 5 mai 1577 - sub un alt nume. Satul s-a numit ulterior Cotorca, după apa din apropiere, care curgea prin "locul cu cotoare". Potrivit tradiției, acolo a existat până la sfârșitul secolului al XVIII-lea - începutul secolului XIX satul Cotorca sau Silistea Cotorcii, destramat o vreme datorită poziției sale nefavorabile, în calea oștilor turcești și rusești care treceau și jefuiau dinspre București către Moldova și invers. Unii dintre locuitorii Cotorcei aveau să se mute către est, unde au întemeiat satele Glodeanu Silistea și Cotorca, astăzi în județul Buzău.

Harta austriacă de la 1806 și 1869 amintește la nord de Urziceni satul Cotorca Mare și separat Cotorca Mica și Glodeanu.

Harta rusă de la 1835 localizează la fel Cotorca Mare la nord de Urziceni – așezat atunci pe aceeași apă a Cotorcii - pe drumul Buzăului. Harta Pappasoglu amintește la anul 1864 satul Cotorca Veche, așezat

ceva mai sus de Urziceni. Zece ani mai tarziu, satul Cotorca aparținea de comuna Urziceni, împreună cu cătunul Poșta și făcea parte din plasa Câmpului. De altfel, așezarea a fost multă vreme influențată de Urziceni apropiată, chiar și după apariția la 1892 a Ciocârliei, cu care avea să formeze de la un moment dat actuala comuna.

Monumentul reprezentativ al comunei ramane biserica parohială din satului Cotorca așezată în centrul istoric al satului, lângă școala de tip Spiru Haret.

Având hramul Sfântul Ioan Botezătorul, biserica a fost construită în anii 1887-1888 de către comunitatea locală, în frunte cu Ionita Radu Sava, proprietar atunci al unei părți din moșia Cotorca, originar de felul său din Coșereni.



Foto 3.1 1 Biserica Sfântul Ioan Botezătorul. Sat Cotorca - înainte de intervenții

În anul 1969, s-au făcut reparații și văruieli la biserică, în valoare de 7.000 lei, din fonduri proprii. În anul 2008, sub îndrumarea pr. Emilian Coman, s-au început ample reparații, ce au constat în înlocuirea întregului acoperiș și ridicarea turlei, refacerea tencuielilor exterioare și interioare, armarea pereților cu plasă de fier și subzidire, injectarea unei rășini în fundație contra umezelii, refacerea boltei și tavanului, precum și a instalației electrice.



Foto 3.1.2 Biserica Sfântul Ioan Botezătorul. Sat Cotorca- în prezent

ARHITECTURA. Biserica este în formă de navă, cu lungimea de 24 m și lățimea de 8,50 m și are în față un pridvor din zidărie de formă dreptunghiulară, cu deschidere în față și două ferestre laterale. Zidurile bisericii sunt din cărămidă, având o grosime de 0,90 m. Are o singură turlă, octogonală ca plan și îmbrăcată cu tablă zincată, iar înălțimea totală este de 15 m. La interior, cafasul este susținut de doi stâlpi de zidărie, iar catapeteasma este din lemn și este împodobită cu icoane de o frumusețe deosebită, pictate în stilul realist, singurele care s-au păstrat din întreaga pictură originală. Altarul este semicircular către exterior. Exteriorul bisericii este sobru, de culoare alb-crem, fara vreo pictura. Clopotnita, aflata in dreapta intrarii in curtea bisericii, este realizata din lemn, dupa un plan patrat si a fost reparata in mai multe randuri.

PISANIA menționează: Acest Sfânt Lăcași s-a clădit din nou de la temelie cu cheltuiala mea Ioniță Radu Sava, născut și domiciliat în comuna Coșereni, fost plugar sub desființatul regulament organic.

PICTURA. În prezent se află în stadiul de pictură cu tehnica fresco. A fost aplicat stratul intermediar de var și câlți și au fost cumpărate policandrele, iar exteriorul a fost finisat cu tencuială decorativă.

ANEXE. Din anul 2005, parohia dispune și de o casă parohială, a cărei construcție s-a început în 2002, iar în anul 2011 a fost reparată și restaurată clopotnița, care este amplasată lângă intrarea în curtea bisericii și adăpostește un clopot de 300 kg.

În curtea bisericii, lângă clopotniță, se pastrează 12 monumente funerare din piatră, care nu străjuiesc morminte, doar păstrează amintirea unor fii ai satului căzuți pentru patrie în războaiele mondiale. Majoritatea inscripțiilor au fost șterse odată cu trecerea timpului.

CIMITIRUL SATULU. Este amplasat în apropiere și păstrează mai multe monumente funerare ale unor localnici din a doua jumătate a secolului XIX, majoritatea lor având inscripții cu caractere chirilice.

4.PROBLEME DE MEDIU RELEVANTE PENTRU PUG. RISCURI. ARII NATURALE PROTEJATE

4.1 Calitatea factorilor de mediu

La nivelul localitatilor mici, cazul comunei Ciocârlia , atunci cand acestea nu au pe teritoriul lor surse industriale de poluare, sau cand nu se afla sub influenta unor surse urbane, problemele legate de mediu sunt de mica amploare.

La analiza problemelor de mediu se urmareste atat mediul natural cat si mediul construit, deoarece ele se afla intr-o permanenta relatie de interdependenta.

Deoarece comuna Ciocârlia nu are pe teritoriul ei obiective industriale poluatoare si se afla la distante apreciabile de zonele urbane, problemele legate de mediu sunt minore.

Calitatea factorilor de mediu pe teritoriul comunei Ciocârlia este satisfacatoare.

Disfuncionalitatile legate de poluarea mediului natural si construit corespund de fapt disfuncionalitatilor din domeniul gospodariei comunale si al gospodarii apelor, rezultat al lipsei rețelelor edilitare de epurare a apelor uzate.

4.1.1 Calitatea aerului

Aprecierile privind evolutia calitatii aerului se fac pe baza datelor APM Ialomita si se refera la anul 2015. În cele ce urmeaza se prezinta calitatea aerului in judetul Ialomita pe baza rezultatelor masuratorilor efectuate pentru parametrii: dioxid de azot, pulberi în suspensie. Datele prezentate se bazeaza pe rezultatele activitatii de monitorizare desfasurata de A.P.M.

În județul Ialomița sunt amplasate două stații automate de monitorizare a calității aerului, care fac parte din sistemul național de monitorizare a calității aerului. O stație este amplasată în curtea APM Ialomița și este de tip urban iar cealaltă este amplasată în municipiul Urziceni, în curtea SC EXPUR SA și este de tip industrial.

Calitatea aerului în fiecare stație este reprezentată prin indici de calitate sugestivi, stabiliți pe baza valorilor concentrațiilor principalilor poluanți atmosferici măsurați.

Dioxidul de azot

Dioxidul de azot (NO₂) care este un gaz de culoare brun-roșcat cu un miros puternic, înecăcios. In combinație cu particule din aer poate forma un strat brun-roșcat.

Dioxidul de azot este cunoscut ca fiind un gaz foarte toxic atât pentru oameni cât și pentru animale (gradul de toxicitate al dioxidului de azot este de 4 ori mai mare decât cel al monoxidului de azot). Expunerea la concentrații ridicate poate fi fatală, iar la concentrații reduse afectează țesutul pulmonar.

Concentrațiile medii anuale de dioxid de azot nu au depășit valoarea limită anuală pentru protecția sănătății umane de 40 μg/m³, conform Legii 104/2011, în nici unul din cele 2 puncte de monitorizare. Nu se poate exprima un punct de vedere clar privind tendința concentrațiilor medii anuale ale poluantului, deoarece nu există o captură suficientă de date pe toți anii monitorizați

Metoda de referință pentru analiza dioxidului de azot și a oxizilor de azot este cea prevăzută în ISO 7996/1985 "Aer inconjurător - determinarea concentrației masive de oxizi de azot" - metoda prin chemiluminiscentă.

Poluarea aerului ambiental cu dioxid de azot, la nivelul județului Ialomița perioada 2008-2014, a fost monitorizată continuu, prin analize automate, în cele 2 stații automate de monitorizare: IL-1 de tip fond urban și IL-2 de tip industrial.

În graficul următor este prezentată evoluția poluantului, pe perioada amintită, și care îndeplinește criteriile de calitate conform Legii 104/2011.

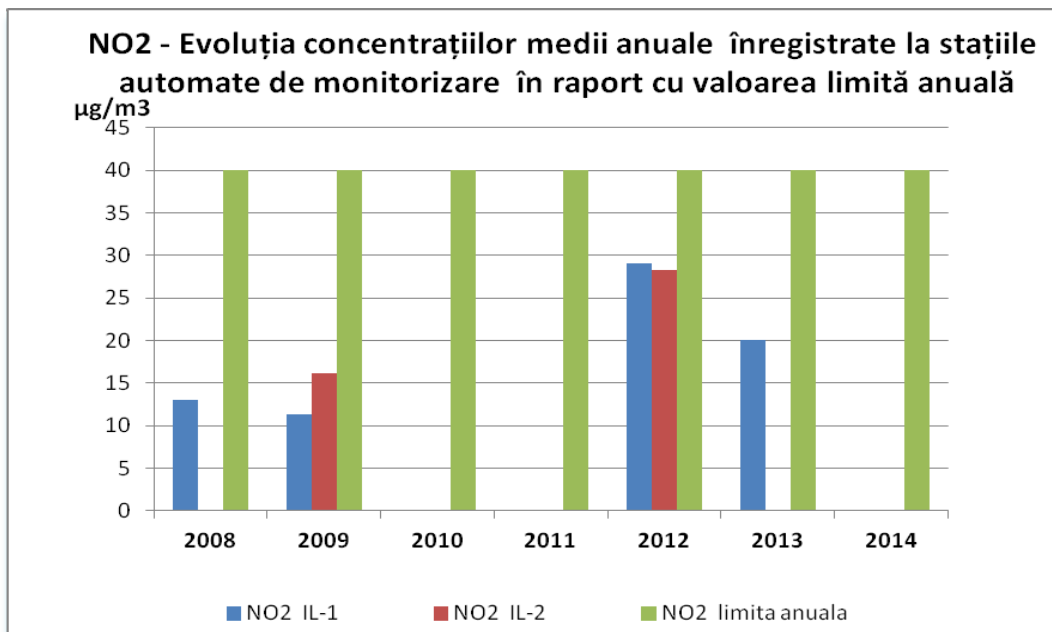
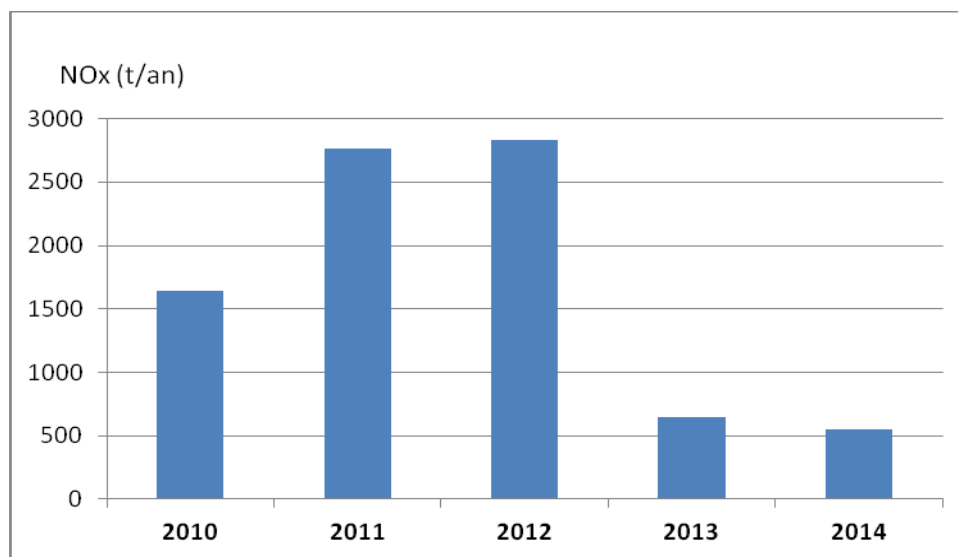


Fig.4.1.1 Concentratia mediilor anuale inregistrate la statiile automate de monitorizare in raport cu valoarea minima anuala

Sursa: raportul privind starea mediului al APM ialomita pe 2015

Concentrațiile medii anuale de dioxid de azot nu au depășit valoarea limită anuală pentru protecția sănătății umane de $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$, conform Legii 104/2011, în nici unul din cele 2 puncte de monitorizare. Nu se poate exprima un punct de vedere clar privind tendința concentrațiilor medii anuale ale poluantului, deoarece nu există o captură suficientă de date pe toți anii monitorizați

fig. 4.1.2 Evoluția emisiilor anuale de NOx în perioada 2010-2014



Pulberi in suspensie PM10

Pulberile în suspensie reprezintă un amestec complex de particule foarte mici și picături de lichid. Provin din surse naturale: erupții vulcanice, eroziunea rocilor, furtuni de nisip, dispersia polenului și surse antropice:

- activitatea industrială,
- sistemul de încălzire a populației,
- centralele termoelectrice.

Traficul rutier contribuie la poluarea cu pulberi produsă de pneurile mașinilor atât la oprirea acestora cât și datorită arderilor incomplete.

Natura acestor pulberi este foarte diversă, astfel: ele pot conține particule de carbon (funingine), metale grele (plumb, cadmiu, crom, mangan etc), oxizi de fier, sulfati, dar și alte noxe toxice unele dintre acestea având efecte cancerigene (cum este cazul poluanților organici persistenti PAH și PCB, absorbite pe suprafața particulelor de aerosoli solizi).

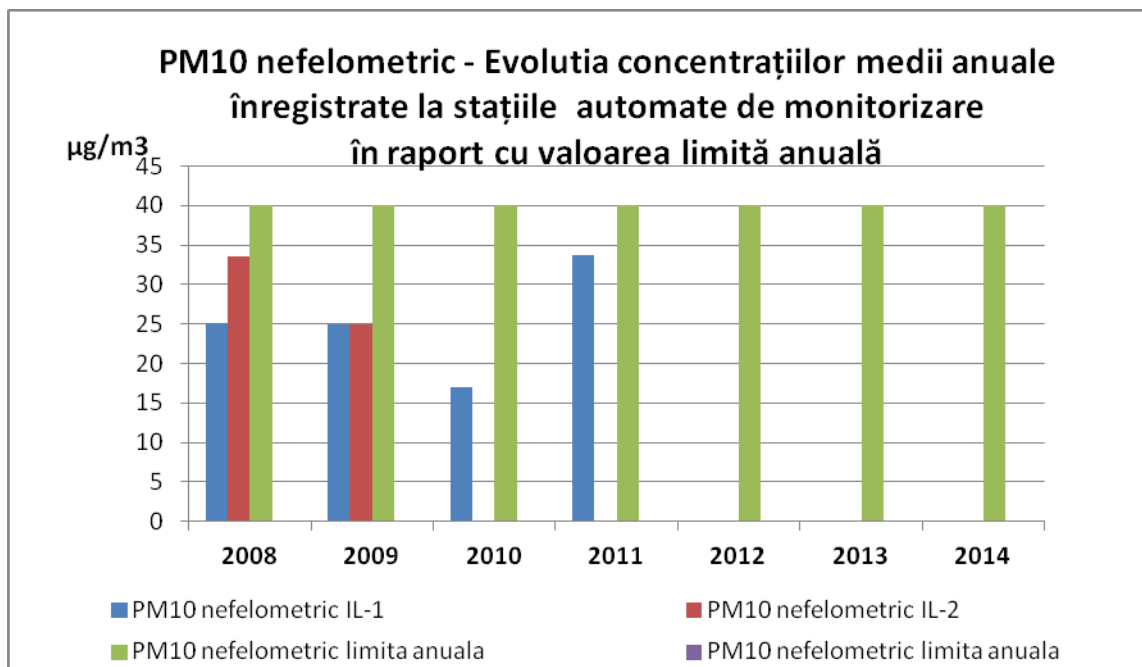


Fig. 4.1.3 Evolutia concentratiilor medii anuale inregistrate la statiile automate de monitorizare

Sursa: raportul privind starea mediului al APM Ialomita - 2015

Asa cum arată graficul, între anii 2012-2014, la stația IL-1 și 2010-2014 la stația IL-2 captura de date a fost sub 75 %, insuficientă pentru respectarea criteriilor de calitate conform Legii 104/2011

Concentrațiile medii anuale de PM10 nefelometric și PM10 gravimetric nu au depășit valoarea limită anuală pentru protecția sănătății umane de 40 µg/m³, conform Legii 104/2011, în nici unul din cele 2 puncte de monitorizare. Nu se poate exprima un punct de vedere clar privind tendința concentrațiilor medii anuale ale poluantului, deoarece nu există o captură suficientă de date pe anii monitorizați

Poluarea atmosferei poate fi definită ca orice schimbare în compoziția acesteia cauzată de prezența unei cantități suficiente de substanțe chimice care poate altera compoziția normală a atmosferei.

Învelișul gazos reprezentat de atmosfera terestră constituie unul dintre factorii esențiali ai existenței vieții pe pământ. Aerul care nu conține particule solide sau lichide în suspensie și nici gaze diferite de cele care îl compun se numește "aer curat". Atmosfera poate fi afectată de o multitudine de substanțe solide, lichide sau gazoase.

Potențial, poluarea atmosferică este una dintre cele mai grave probleme ale societății actuale,

atât din punct de vedere temporal - are efecte atât pe termen scurt și mediu cât și pe termen lung, dar și spațial – mobilitatea și suprafețele afectate sunt mari.

Poluarea aerului are numeroase cauze, unele fiind rezultatul activităților antropice, altele datorându-se unor condiții naturale de loc și de climă.

Aerul este factorul de mediu cel mai important pentru transportul poluanților, deoarece constituie suportul pe care are loc cel mai rapid transportul acestora în mediu, astfel că supravegherea calității atmosferei este pe primul loc în activitatea de monitorizare.

Indicatorii cu privire la calitatea aerului sunt determinați pe baza datelor din sistemul de monitorizare a calității aerului și din inventarele de emisii și au ca scop evaluarea situațiilor concrete, comparativ cu țintele de calitate stabilite de reglementările în vigoare.

În mediul rural, cazul comunei Ciocarla, în lipsa traficului rutier intens, a poluării din activități industriale, **calitatea factorului de mediu aer, este superioară zonelor urbane.**

4.1.2 Calitatea apei

Comuna Ciocarla se afla în bazinul hidrografic Ialomita.

Evaluarea stării ecologice și a potențialului ecologic pentru apele de suprafață s-a efectuat conform Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, pe baza metodologiilor privind sistemele de clasificare și evaluare globală a stării apelor de suprafață elaborate conform cerințelor Directivei Cadru a Apei 2000/60/CEE.

Evaluarea a avut în vedere rezultatele obținute în anul 2014 în secțiunile de control de pe corpurile de apă de suprafață cu program de monitoring anual.

Starea ecologică este o expresie a calității structurii și funcționării ecosistemelor acvatice asociate apelor de suprafață, clasificate în concordanță cu Anexa V a Directivei Cadru Apă.

Pentru categoriile de ape de suprafață, evaluarea stării ecologice se realizează pe 5 stări de calitate, respectiv: foarte bună, bună, moderată, slabă și proastă cu codul de culori corespunzător (albastru, verde, galben, portocaliu și roșu).

Evaluarea stării ecologice/potențialului ecologic a corpurilor de apă de suprafață s-a realizat prin integrarea elementelor de calitate (biologice, fizico-chimice suport, poluanți specifici). Starea ecologică/potențialul ecologic final ia în considerare cea mai defavorabilă situație.

Elemente de calitate

Elementele biologice:

- flora acvatică -fitoplancton, fitobentos și macrofite;
- macrozoobentos (compoziția și abundența faunei de nevertebrate bentece);
- fauna piscicolă (compoziția, abundența și structura pe vârste)

Elementele fizico - chimice suport:

- Elementele fizico-chimice generale:

Condiții termice: **temperatură** ;

Condiții de oxigenare: **oxigen dizolvat, CBO5, CCO-Cr** ;

Starea acidifierii: **pH** ;

Condițiile nutrienților: **N-NO3, N-NO2, N-NH4, N total, P-PO4, P total** ;

Condiții de salinitate : **conductivitate.**

- Poluanți specifici - Cu, Zn, As, Cr, Xileni, PCB-uri, toluen, acenaften ,detergenți , cianuri și fenoli.

Starea ecologică finală a corpurilor de apă monitorizate se realizează prin integrarea elementelor de calitate biologice, fizico-chimice și poluanților specifici. Din punct de vedere a elementelor biologice pentru majoritatea corpurilor de apă starea a fost bună sau foarte bună dar valorile obținute pentru indicatorii fizico-chimici au încadrat corpurile în stare moderată și au determinat starea ecologică a corpului de apă.

În zona superioară a cursurilor de apă din bazin starea ecologică este bună. Spre vărsare, pe măsura ce în apele râurilor sunt deversate ape uzate insuficient epurate starea devine moderată.

Valorile medii anuale obținute în urma monitorizării calității apei nu depășesc pragul de 50 mg/l azotați în nici unul din corpurile de apă monitorizate.

4.1.3 Calitatea solului

Solul este definit ca stratul de la suprafața scoarței terestre. Este format din particule minerale,

materii organice, apă, aer și organisme vii. Este un sistem foarte dinamic care îndeplinește multe funcții și este vital pentru activitățile umane și pentru supraviețuirea ecosistemelor. Ca interfață dintre pământ, aer și apă, solul este o resursă neregenerabilă care îndeplinește mai multe funcții vitale:

Principalele soluri întâlnite în județul Ialomița sunt cernoziomurile și solurile aluviale, mai rar apărând și soluri sărăturate cu fertilitate medie sau slabă (folosite în special ca pășuni).

4.1.3.1 Calitatea solurilor: stare și tendințe

Calitatea terenurilor agricole cuprinde atât fertilitatea solului, cât și modul de manifestare a celorlalți factori de mediu față de plante. Din acest punct de vedere, terenurile agricole se grupează în 5 clase de calitate, diferențiate după nota de bonitare medie, pe țară (clasa I – 81-100 puncte – clasa a V-a – 1-20 puncte). Clasele de calitate ale terenurilor dau preabilitatea acestora pentru folosințele agricole. Numărul de puncte de bonitare se obține printr-o operațiune complexă de cunoaștere aprofundată a unui teren, exprimând favorabilitatea acestuia pentru cerințele de existență ale unor plante de cultură date, în condiții climatice normale și în cadrul folosirii raționale

Județul Ialomița deține terenuri agricole favorabile desfășurării unei agriculturii performante, fiind amplasat într-o zonă agricolă cu potențial agropedoclimatic maxim.

Din punct de vedere al suprafeței agricole pe care o deține se situează pe locul trei în regiunea Sud Muntenia.

Existența unei tradiții agrare a zonei, care îmbinată cu aplicarea celor mai moderne tehnici și tehnologii existente în spațiul european și în lume – echipamente performante, utilizarea automatizărilor, extinderea și modernizarea sistemelor de irigații poate susține creșterea producției agricole.

Se impune valorificarea ponderii mari a terenurilor agricole aflate în sisteme amenajate pentru irigat, prin repunerea lor în funcțiune și facilități acordate utilizatorilor apei de irigat.

Potențialul agricol existent, structura culturilor și a zootehniei asigură baza materială de revitalizare a industriei alimentare și de promovare a produselor ecologice : agro-eco-food, biocombustibil.

Analiza structurii fondului funciar și a suprafețelor agricole cultivate din Județul Ialomița ilustrează un potențial deosebit pentru realizarea acelor producții agricole care să susțină dezvoltarea unui sector zootehnic reprezentativ prin numărul și structura efectivelor de animale.

În vederea creșterii consumului de bunuri și servicii produse în această ramură preponderentă a economiei județului, se recomandă:

-implicarea instituțiilor cu atribuții în agricultură pentru sprijinirea planificării structurii culturilor agricole și informarea privind culturile productive;

-găsirea unor soluții județene pentru punerea în funcțiune a sistemelor de irigații; folosirea resurselor naturale ale județului, pentru irigații (râul Ialomița și apa acumulată în barajul de la Dridu, fântâni forate);

-sprijinirea accesării fondurilor europene destinate modernizării sistemului de irigații; valorificarea superioară a terenurilor în suprafețe mici prin încurajarea producătorilor care cultivă legume.

Tendințele globale conduc către practicile ecologice în agricultură.

Rolul agriculturii ecologice este de a produce hrană mai curată, mai potrivită metabolismului uman, în deplină corelație cu conservarea și dezvoltarea mediului. Unul dintre principalele scopuri ale agriculturii ecologice este producerea de produse agricole și alimentare proaspete și autentice, prin procese care să respecte natura și sistemele acesteia.

În etapa de producție la fermă se interzice utilizarea organismelor modificate genetic, a fertilizanților și pesticidelor de sinteză, a stimulatorilor și regulatorilor de creștere, hormonilor, antibioticilor.

Agricultura ecologică nu încearcă doar să mențină solul într-o stare bună, fertilă și naturală, ci totodată să-l facă mai bun prin folosirea de elemente nutritive adecvate, îmbunătățirea structurii sale și prin gospodărirea eficientă a apelor.

În sistem ecologic trebuie folosite metode și mijloace de lucrări agricole ale solului și de îngrijire a plantelor care mențin sau cresc materia organică din sol, sporesc stabilitatea și biodiversitatea solului și previn compactarea și eroziunea acestuia. Fertilitatea și activitatea biologică a solului trebuie menținute și îmbunătățite prin rotația multianuală a culturilor, incluzând leguminoasele și alte plante pentru îngrășămintă verzi, aplicarea de gunoi de grajd sau alte materiale organice, preferabil compostate, rezultate din producția ecologică.

În același timp, sistemele de agricultură ecologică ajută la menținerea sau îmbunătățirea calității apei prin reducerea cantității de chimicale folosite în agricultură, care pot ajunge în lacuri, râuri, pâraie și alte de cursuri de apă.

Agricultura ecologică restricționează folosirea fertilizatorilor sintetici și a pesticidelor, la fel ca și creșterea animalelor pe bază de hormoni și antibiotice, prin aceasta reducând riscul ca aceste chimicale să ajungă în lacuri, râuri și alte cursuri de apă. Riscul eutrofizării este și el scăzut, adică al creșterii excesive a algelor cauzată de scurgerea nutrienților în aceste cursuri de apă, fapt ce duce la reducerea conținutului de oxigen și la periclitarea sănătății plantelor și animalelor acvatice.

Conform raportului privind starea mediului a județului Ialomița, comuna Ciocarla nu figurează printre localitățile unde există soluri afectate de activitatea de zootehnie

4.1.3.2 Managementul deșeurilor

Deșeurile municipale și asimilabile sunt totalitatea deșeurilor generate, în mediul urban și în mediul rural, din gospodării, instituții, unități comerciale și prestatoare de servicii (deșeurii menajere), deșeurii stradale colectate din spații publice, străzi, parcuri, spații verzi, deșeurii din construcții și demolări, nămoluri de la epurarea apelor uzate orășenești.

Deșeurile municipale generate cuprind atât deșeurile generate și colectate (în amestec sau selectiv), cât și deșeurile generate și necolectate.

Datele de bază privind generarea deșeurilor municipale sunt furnizate în principal de către operatorii de salubritate și se bazează pe cântărirea deșeurilor. Deșeurile generate și necolectate sunt reprezentate în cea mai mare parte de deșeurii menajere din zonele în care populația nu este deservită de servicii de salubritate. În prezent în localitatea Ciocarla nu există un deposit ecologic de deșeurii dar există puncte de colectarea a deșeurilor în fiecare din satele comunei.

4.2 Riscuri

4.2.1. Risc seismic

Din punct de vedere seismic comuna Ciocarla se încadrează în zona de macroseismicitate I = 81 pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R.1100/1-93.



Fig. 4.2.1 Macrozonarea seismică a României S.R.1100/1-93

Conform reglementarii tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 /1- 2013 teritoriul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului $a_g = 0.35 g$ pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani și probabilitatea de depășire de 20% în 50 ani.

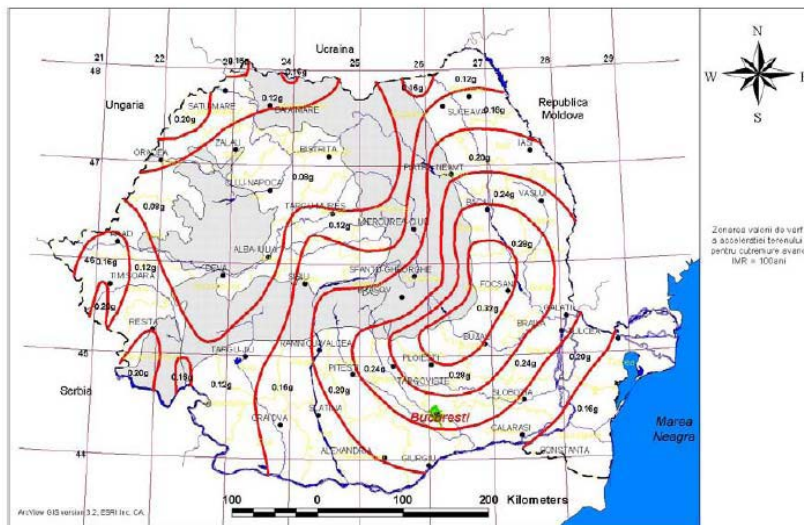


Fig. 4.2.2 Zonarea teritoriului Romaniei in termeni de perioada de control (colt) T_c a spectrului de raspuns

Perioada de control (colț) a spectrului de raspuns $T_c = 1.60$ sec.

Zona este influențată de seismele mai puternice ce se produc în epicentrul de la curbura Carpaților (Vrancea).

4.2.2 Risc de inundatii

Pe teritoriul comunei Ciocârlia fenomenele de inundabilitate se manifestă în zona de albie majora a rețelei hidrografice din zonă.

În zonele depresionare și cu substrat format predominant din roci argiloase, apa din precipitații stagnează o perioadă de timp, împiedicând astfel dezvoltarea vegetației.

Rețeaua hidrografică secundară, respectiv canalele de irigație din zonă prezintă maluri amenajate astfel că în perioadele cu precipitații acestea nu prezintă riscuri de inundabilitate, în afara albiei majore, pe teritoriul comunei Ciocârlia fenomenele de inundabilitate se manifestă în zona de albie majora a rețelei hidrografice din zonă.

În zonele depresionare și cu substrat format predominant din roci argiloase, apa din precipitații stagnează o perioadă de timp, împiedicând astfel dezvoltarea vegetației.

Rețeaua hidrografică secundară, respectiv canalele de irigație din zonă prezintă maluri amenajate astfel că în perioadele cu precipitații acestea nu prezintă riscuri de inundabilitate, în afara albiei majore.

4.2.3 Risc de instabilitate

În cadrul teritoriului administrativ al comunei Ciocârlia, fenomenele de instabilitate se pot manifesta pe zonele de versant aferente rețelei hidrografice. Aceste zone prezintă valori de pantă cuprinse între 5 și 15 grade.

Potențialul de instabilitate a fost evaluat pe baza criteriilor pentru estimarea potențialului și probabilității de producere a alunecărilor de teren din „Ghid pentru identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora în vederea satisfacerii cerințelor de siguranță în exploatarea construcțiilor, refacere și protecție a mediului”.

În studiul geotenic aferent PUG elaborat de SC ROCKWARE UTILITIES SRL, ing. Samoila Mihai au fost conturate următoarele zone cu potențial și probabilitate la alunecări de teren:

- **zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren, practic 0 și redusă** – marcate pe o suprafață mare ce corespunde câmpului, cu relief cvasiorizontal sau cu pante ce nu depășesc 5°;
- **zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren medie, medie - mare**, situate pe zonele de versant aferente rețelei hidrografice, unde pantele nu depășesc 15°, cu nivel hidrostatic situat la adâncimi mai mici de 10 m și în principal nemobilate;
- **zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren medie – mare**, cu o răspândire foarte redusă în cadrul comunei, sunt identificate pe versanții văilor aferenți rețelei hidrografice. Aceste zone au pante mai mari de 15 grade, lipsite de vegetație arboricolă. Sunt zone unde malurile rețelei hidrografice s-au prabusit.

4.2.4 Risc de eroziune

Prin eroziune se înțelege procesul de degradare fizică sau chimică a solurilor sau a rocilor, caracterizat prin desprinderea particulelor neconsolidate și transportul lor sub acțiunea apei din precipitații și a vântului.

Eroziunea este un proces natural ai cărui principali factori sunt: ploile (în special cele în aversă), morfologia terenului, conținutul redus de materie organică din sol și gradul de acoperire cu vegetație.

În urma calculelor efectuate a reieșit că zonele cu erodabilitate mare, corespund ariilor cu pantă, neacoperite de vegetație arboricolă și cu suprafața naturală deranjată de lucrări agricole (arătură).

Această categorie de erodabilitate a terenului ocupă o suprafață semnificativă în cadrul comunei. Lipsa vegetației arboricole, coroborate cu structura solului, conduc la valori ridicate ale eroziunii în special pe zonele arate, unde eroziunea este atât pluvială cât și eoliană. Eroziunea apare în special în perioadele când lipsește vegetația, imediat după lucrările agricole.

4.2.5 Riscul geotehnic

A fost evaluat conform normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2014.

Terenul de fundare

Teritoriul comunei Ciocârlia este alcătuit în mare parte din prafuri argiloase / prafuri nisipoase loessoide ce se încadrează la pământuri sensibile la umezire – grupa A. Terenul de fundare se încadrează la pământuri medii de fundare.

Apa subterană

Nivelul apei este situat la adâncimi de 3.00 – 10.00 m, funcție de zonă și de volumul precipitațiilor, de aceea la executarea excavațiilor gropilor de fundare pot fi necesare epuizamente normale.

La încadrarea în categoria geotehnică pentru terenurile din comuna Ciocârlia, s-au avut în vedere următoarele elemente:

Factori avuți în vedere	Categorii	Punctaj
Condițiile de teren	Terenuri medii – dificile	3 – 6
Apa subterană	Lucrări cu / fără epuizamente normale	1 – 2
Clasificarea construcției după categoria de importanță	redușă - deosebită	2 – 5
Vecinătăți	funcție de amplasament	1 – 4
Zona seismică	$a_g = 0.35 g$	3
TOTAL puncte		10 – 20

Conform punctajului rezultat din cumularea factorilor prezentați în tabelul de mai sus, intervalul de valori se situează între 10 – 20 puncte, iar funcție de amplasament și categoria de importanță a construcției riscul geotehnic este **moderat - major**.

4.2.6 Riscuri antropice

Prin prezentul Plan Urbanistic General se interzice amplasarea de obiective economice generatoare de riscuri tehnologice la nivelul intravilanului propus.

În conformitate cu art 13 din *HG 804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase*, autoritățile publice locale responsabile cu planificarea amenajării teritoriului, în colaborare cu autoritățile publice competente la nivel regional și județean, trebuie să ia măsurile necesare ca în politica de dezvoltare a teritoriului sau în alte politici relevante să fie luate în considerare obiectivele de prevenire a accidentelor majore și de limitare a consecințelor acestora.

În acest scop, autoritățile publice competente la nivel regional și județean efectuează verificări cu privire la:

a) poziționarea noilor amplasamente;

b) modificările aduse amplasamentelor existente cărora le sunt aplicabile prevederile art. 11 din HG 804/2007

c) noile dezvoltări privind rețeaua de transport, clădiri și zone de utilitate publică și zone rezidențiale aflate în vecinătatea amplasamentelor, care măresc riscul sau consecințele unui accident major.

Autoritățile publice competente la nivel regional și județean, în colaborare cu autoritățile publice responsabile cu planificarea amenajării teritoriului, iau măsurile necesare pentru ca politicile de dezvoltare și amenajare a teritoriului sau alte politici relevante și procedurile de punere în aplicare a acestora să țină cont, pe de o parte, de necesitatea menținerii unor distanțe adecvate, stabilite în funcție de nivelul de pericol, între amplasamentele cărora le sunt aplicabile prevederile prezentei hotărâri și zone rezidențiale, clădiri și zone de utilitate publică, căi principale rutiere, zone de recreere și zone protejate de interes și sensibilitate deosebite și, pe de altă parte, în cazul amplasamentelor existente, de necesitatea unor măsuri tehnice suplimentare conform prevederilor art. 6 din HG 804/2007, astfel încât să se reducă riscurile pentru populație.

Autoritățile publice competente la nivel regional și județean și autoritățile publice responsabile cu planificarea amenajării teritoriului stabilesc proceduri adecvate pentru consultări în scopul implementării politicilor adecvate.

4.3 Arii naturale

Nu este cazul

5. SITUAȚIA ACTUALĂ A FACTORILOR DE MEDIU ȘI EVOLUȚIA PROBABILĂ A ACESTORA CAZUL NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI PROPUȘ

Pe baza analizei stării actuale a mediului au fost identificate aspectele caracteristice și problemele relevante de mediu pentru zona comunei Ciocarlia.

În aprecierea evoluției diferitelor componente ale mediului trebuie luat în considerare faptul că un plan urbanistic general creează un cadru pentru dezvoltarea și modernizarea unei localități prin mijloace specifice. Acest tip de plan poate, pe de o parte, genera presiuni asupra unor componente ale mediului, iar pe de altă parte, poate soluționa anumite probleme de mediu existente.

De asemenea, trebuie luat în considerare că un plan urbanistic general, prin specificul său, nu se poate adresa tuturor problemelor de mediu existente, ci doar celor care pot fi soluționate prin mijloace urbanistice.

Pe de altă parte, propunerile privind planificarea urbană și regulamentul local de urbanism aferent iau în considerare criteriile de protecție atât a sănătății umane, cât și a mediului natural și construit.

Luând în considerare tipul de plan analizat, și anume, plan urbanistic general, prevederile acestuia, aria de aplicare și caracteristicile acestuia, s-au stabilit ca relevanți pentru zona PUG Comuna Ciocarlia următorii factori/aspecte de mediu:

- mediul economic și social;
- populația și sănătatea umană;
- Infrastructura rutiera și feroviara
- apa;
- aerul;
- solul;
- biodiversitatea, flora și fauna;
- peisajul.

Problemele de mediu actuale relevante pentru zona comunei Ciocarlia au fost identificate pentru fiecare dintre factorii/aspectele de mediu care s-au prezentat mai sus. A fost adoptat acest mod de abordare pentru a asigura tratarea unitară a tuturor elementelor pe care le presupune evaluarea de mediu.

În ansamblu, ecosistemul comunei Ciocârlia este influențat de ocuparea terenului de populație prin crearea de locuințe, utilizarea apei din subteran, evacuarea apelor uzate, poluarea aerului și solului generată de activitățile agenților economici și traficul rutier.

Tabel 5.1 Identificarea problemelor de mediu

Factor de mediu	Aspecte actuale de mediu
Mediul social economic	<ul style="list-style-type: none"> ▪ venituri mici ale populatiei; ▪ informarea succinta cu privire la normele europene; ▪ ponderea inexistentă a investițiilor străine; ▪ slabă implementare a sistemului de asigurare a calitatii producției și produselor; ▪ inexistența întreprinderilor în domeniul industrial; ▪ resurse financiare limitate în bugetul local; ▪ folosirea unor tehnologii vechi, cu productivitate și eficiență economică scăzută; ▪ slabă preocupare pentru introducerea noilor tehnologii și pentru activitatea de cercetare – dezvoltare; ▪ lipsa unui management calitativ la nivelul afacerilor mici. ▪ investiții insuficiente în special în agricultură; ▪ existența unor suprafețe cu destinație agricolă necultivate; ▪ insuficiența activităților și serviciilor generatoare de venituri specifice zonei rurale; ▪ slabă dotarea tehnică a tuturor sectoarelor din agricultură; ▪ deficitul fondurilor financiare pentru modernizarea și popularea infrastructurii zootehnice;
Populația și sănătatea umană	<ul style="list-style-type: none"> ▪ migrația populației tinere; ▪ îmbătrânirea populației; ▪ venituri mici ale populației; ▪ sporul natural negativ influențează dezvoltarea viitoare a comunei prin tendința de îmbătrânire a populației și scăderea forței de muncă; ▪ oferta de instruire redusă ca varietate - în mod special în direcția formării profesionale; ▪ lipsa managementului eficient al dezvoltării resurselor umane locale; ▪ lipsa unor locuri de muncă în domeniul activităților productive și a serviciilor; ▪ numărul destul de mare al populației dezocupate; ▪ lipsa unui sistem integrat/ grupat de alimentare cu căldură a clădirilor publice și a gospodăriilor care permite economisirea carburanților; ▪ iluminatul public stradal incomplet;
Infrastructura rutieră	<ul style="list-style-type: none"> - Lipsa de ierarhizare și de coerență a tramei majore de circulație, neracordarea vechii infrastructuri la intervențiile recente - Intersecțiile nu au amenajări corespunzătoare normelor tehnice neavând raze de racordare și vizibilitate adecvate - Starea drumurilor aflate pe teritoriul administrativ al comunei este precară sau medie, ca urmare a uzurii sistemului rutier și a elementelor geometrice necorespunzătoare - Lipsa în unele zone a șanțurilor pentru colectarea și evacuarea apei pluviale - Lipsa amenajărilor corespunzătoare pentru stațiile de transport în comun - Absența traseelor pietonale și a pistelor de biciclete - Insuficiența parcarilor publice

Factor de mediu	Aspecte actuale de mediu
Apa	<ul style="list-style-type: none"> - Sursele de poluanti pentru ape sunt constituite de: - apele uzate menajere care in lipsa unui sistem de canalizare menajera sunt deversate haotic - depozitarea deseurilor menajere pe locuri improprii, neamenajate in lipsa platformelor ecologice de depozitare a deseurilor menajere - depozitarea cadavrelor animaliere in locuri improprii.
Aer	<p>Poluarea atmosferei reprezintă unul dintre factorii majori care afectează sănătatea și condițiile de viață ale populației din marile aglomerări urbane. Disconfortul produs de fum și mirosuri, reducerea vizibilității, efectele negative asupra sănătății umane și a vegetației produse de pulberi și gaze nocive, daunele asupra construcțiilor datorate prafului și gazelor corozive, precipitațiile acide, se înscriu printre problemele majore de mediu ale zonelor urbane.</p> <p>La microscară, potențialele surse locale de afectare a calității aerului sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Activitățile agricole și zootehnice – emisii de praf, pulberi, gaze de ardere, gaze metabolice; ▪ Trafic rutier pe drumurile naționale și comunale – emisii de pulberi, gaze de ardere; ▪ Încălzire – emisii de gaze de ardere; ▪ Incendii locale; ▪ Procese de fermentație naturală – emisii de gaze de fermentație. <p>În județul Ialomița în municipiul Slobozia și municipiul Urziceni sunt două stații automate de monitorizare a calității aerului, care fac parte din sistemul național de monitorizare a calității aerului.</p> <p>Nu sunt identificate activități notabile pe raza comunei pentru producerea poluării aerului .</p>
Sol	<p>Starea de calitate a solului este marcată de intervențiile defavorabile și practicile agricole neadaptate la condițiile de mediu, prin folosirea lui ca suport de depozitare a unei game foarte mari de deșeuri, cât și prin acumularea de produse toxice care provin din activitățile industriale sau urbane.</p> <p>Cu privire la poluarea solului cu fertilizanți s-au constatat că utilizarea nerațională a acestora a determinat apariția unui exces de azotați și fosfați în sol, care a avut un efect toxic asupra microflorei din sol, iar prin levigare au poluat apele freactice. De asemenea, excesul de pesticide prezent în sol poate afecta sănătatea umană prin intermediul contaminării solului, apei și aerului.</p> <p>O consecință gravă o reprezintă acumularea continuă în plante și animale a anumitor pesticide și implicit contaminarea alimentelor, cu efecte negative asupra sănătății oamenilor.</p> <p>Printre unitățile administrativ teritoriale din cadrul județului Ialomița care au surse de nitrați din activități agricole sunt, conform Ord. 1552/743/2008, se numără și comuna Ciocârlia.</p>

Factor de mediu	Aspecte actuale de mediu
Biodiversitate, flora, fauna	<p>În județul Ialomița se regăsesc diferite tipuri de habitate naturale, relieful fiind dominat de câmpuri tabulare întinse și lunci; vegetația are caracter stepic pe întreaga suprafață a județului.</p> <p>Dintre multele specii xerotermofile ale acestei asociații, prin pășunat excesiv și băcătorirea solului, azi au mai rămas doar specii lipsite de valoare furajeră.</p> <p>În subarboret, pădurile județului au în flora spontană măceș (<i>Rosa canina</i>), păducel (<i>Crataegus monogyna</i>), porumbar (<i>Prunus spinosa</i>), care de altfel se recoltează pentru comercializare, lemn câinesc (<i>Ligustrum vulgare</i>), corn (<i>Comus mas</i>), sânger (<i>Comus sanguinea</i>).</p> <p>Fauna întâlnită în comună este una caracteristică reliefului de stepa și lunca, fiind reprezentată prin animale specifice acestora. Se întâlnesc o varietate mare de pasări mai ales în zona baltii (gâște și rate sălbatice, liște, stărcul cenușiu, berze etc.).</p> <p>Fauna piscicolă existentă este destul de bogată, asigurându-se toamna popularea baltii cu puieti.</p>
Zgomotul	<p>Principalele surse de deranj identificate sunt traficul, comportamentul inadecvat al vecinilor, obiectivele comerciale (în special discotecile și barurile) și cele industriale. În privința gradului de deranj, cel sever predomină în cazul zonelor limitrofe arterelor de trafic intens, iar cel moderat este specific zonei rezidențiale.</p> <p>Conform datelor furnizate de Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița în cadrul „Raportului privind starea mediului în județul Ialomița în anul 2015”, s-a monitorizat nivelul de zgomot în șase puncte fixe din municipiul Slobozia, considerate zone cu trafic intens, măsurătorile efectuându-se în zile diferite, la ore diferite..</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nu se înregistrează probleme deosebite a stării de sănătate a locuitorilor comunei Ciocarla, datorate zgomotului ambiental sau vibrațiilor.
Peisaj	<ul style="list-style-type: none"> - Afectarea peisajului din zona centrală ca urmare a construirii haotice - Existența unor clădiri de locuit în stare de degradare, afectând peisajul comunei Lipsa spațiilor publice plantate

5.1 Evoluția probabilă a mediului și a sănătății umane în cazul neimplementării PUG Ciocarla

Se apreciază că evoluția componentelor mediului natural și construit în cazul neimplementării prevederilor PUG va fi caracterizată de:

- ➔ degradarea unor suprafețe ale terenurilor agricole aflate în prezent în perimetrul intravilan, având în vedere că activitățile agricole sunt ocupație de bază a locuitorilor comunei, cu toate consecințele negative economice și sociale asociate;
- ➔ continuarea afectării calitatilor apei de suprafață prin deversarea apelor uzate neepurate dacă sistemul central de canalizare nu va fi realizat și dat în funcțiune sau nu se va extinde și în zonele care se vor introduce în intravilan;
- ➔ continuarea afectării sănătății locuitorilor comunei, ca urmare a utilizării în scopuri potabile a apei freatică necorespunzătoare calitativ, în cazul neextinderii rețelei de alimentare cu apă;

- ➔ continuarea afectării calității solului și a apei freactice prin neracordarea locuințelor și a altor tipuri de obiective la sistemul centralizat de canalizare;
- ➔ continuarea afectării calității aerului în perimetrele adiacente căilor cu trafic rutier intens și a celor învecinate unor unități economice poluante, precum și continuarea creării de disconfort acustic pentru populația din aceste perimetre, în cazul în care nu se vor implementa prevederile PUG cu privire la circulație și la zonele rezervate activităților productive;
- ➔ accentuarea disfuncționalităților existente privind starea construcțiilor și a condițiilor de locuit în cazul în care nu se vor implementa prevederile PUG cu privire la zonele de locuit;
- ➔ evitarea construirii haotice în zonele cu funcțiunea de locuințe.

5. 2 Evoluția probabilă a situației economice și sociale în cazul neimplementării PUG Ciocarlia

Se apreciază că situația economică și socială din comuna Ciocarlia va continua să se deterioreze dacă, alături de măsurile administrative, financiare și organizatorice, nu se vor pune la dispoziție mijloacele urbanistice care pot crea condițiile pentru atingerea obiectivelor strategice de dezvoltare a localității.

Astfel, prin PUG se realizează rezervarea terenurilor pentru diferite funcțiuni publice, reglementarea indicatorilor de ocupare și a utilizării terenurilor, reglementarea modului de construcție, a propunerilor privind infrastructura, etc., ceea ce va crea cadrul legal specific și premisele, din punct de vedere urbanistic, pentru ridicarea nivelului de urbanizare și de orientare a economiei către sectorul terțiar, va crește atractivitatea pentru investiții majore.

În cazul în care nu se vor implementa prevederile PUG, pe de o parte se vor accentua aspectele actuale defavorabile dezvoltării durabile a comunei Ciocarlia, iar pe de altă parte se vor diminua mijloacele pentru utilizarea adecvată a potențialului uman existent și a resurselor naturale. Potențialul turistic antropoc nu este numai cel de pe teritoriul comunei ci și cel din teritoriul apropiat, care poate ajuta la crearea unor itinerarii turistice.

Obiectivele protejate de care dispune comuna – chiar dacă nu au o valoare excepțională, pot fi revitalizate și puse în valoare prin renovări corespunzătoare ale fondului construit, prin integrarea unor activități cu potențial de atragere a populației locale și a turistilor deopotrivă (exemple: expoziții, buticuri, activități meșteșugărești cu specific local).

6. OBIECTIVELE DE PROTECTIA MEDIULUI RELEVANTE PENTRU PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CIOCARLIA

Scopul evaluării de mediu pentru planuri și programe constă în determinarea formelor de impact semnificativ asupra mediului ale planului analizat. Aceasta s-a realizat prin evaluarea propunerilor Planului Urbanistic General al Comunei Ciocarlia în raport cu un set de obiective pentru protecția mediului natural și construit.

Se precizează că un obiectiv reprezintă un angajament, definit mai mult sau mai puțin general, a ceea ce se dorește a se obține. Țintele reprezintă obiective mai concrete, care se doresc a se atinge. Pentru măsurarea progreselor în implementarea acțiunilor, deci în realizarea țăintelor, precum și, în final, în atingerea obiectivelor se utilizează indicatori, indicatorii reprezentând de fapt acele elemente care permit monitorizarea și cuantificarea rezultatelor unui plan.

În capitolul de față se prezintă obiectivele de mediu, țintele și indicatorii relevante pentru planul urbanistic analizat.

Planul urbanistic, prin specificul său, se adresează mediului urban, propunerile incluse vizând îmbunătățirea stării și calității acestuia, în scopul asigurării unor condiții optime, din punct de vedere urbanistic, pentru viața și dezvoltarea comunității. Prin aceste elemente esențiale, un plan urbanistic se deosebește net de alte tipuri de planuri care propun dezvoltarea prin utilizarea unor terenuri din zone naturale.

Ca urmare, la stabilirea obiectivelor de mediu, a țintelor și a indicatorilor s-a luat în considerare faptul că propunerile PUG nu țintesc mediul natural, exceptând cele referitoare la protejarea unor zone protejate, iar principalul receptor pe care îl are în vedere este populația din localitatea respectivă.

De asemenea, trebuie menționat că, prin natura sa, planul urbanistic general nu poate soluționa toate problemele de mediu existente în perimetrul aferent. Prin PUG pot fi soluționate sau pot fi create condițiile de soluționare a acelor probleme cu specific urban și care intră în competența administrației publice locale.

La nivelul localității se urmăresc următoarele obiective generale ce vor fi implementate ulterior aprobării PUG:

- Reorganizarea și dezvoltarea căilor de comunicație ;
- Modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare ;

Principalele obiective din punct de vedere al dezvoltării urbanistice sunt următoarele:

- Stabilirea zonelor de protecție pentru monumente;
- Stabilirea intravilanului funcție de necesitățile de dezvoltare;
- Stabilirea unei zone centrale reprezentative, care să concentreze coerent serviciile și instituțiile publice importante;
- Restructurarea și revitalizarea unităților economice existente în comuna prin Interzicerea activităților incompatibile cu vecinătatea potrivit OMS 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
- Echipare edilitară și gospodărie comunala (înființare rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare);
- Reabilitarea și extinderea rețelei de drumuri existente;

Se propune ca la proiectarea rețelei de alimentare cu apă potabilă, la înființarea sau extinderea, după caz, a acesteia, să se aibă în vedere asigurarea necesarului pentru stingerea incendiilor în localități, platformelor și parcurilor industriale, pentru care se va solicita avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență al județului Ialomița, în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 1739/2006 cu modificările și completările ulterioare.

Acestor obiective le corespund o serie de programe și proiecte ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare

a comunei pentru perioada 2015-2025.

Conform **PATJ Ialomita**, la nivelul comunei Ciocarla se urmăresc următoarele obiective:

Tabel 6.1 Obiective generale ale PUG-ului

Obiectiv	Măsuri de amenajare a teritoriului	Propunere responsabili
Obiective ale patrimoniului construit renovate	Stabilirea unor priorități pentru lucrările de restaurare, punere în valoare și revitalizare a monumentelor	DJCPN, CJ, CL
	Realizarea de planuri integrate de protejare a patrimoniului cultural și natural (în relație cu dezvoltarea peisajelor culturale)	
	Amenajări peisagistice pentru evidențierea obiectivului reabilitat și refacerea / amenajarea cailor de acces (pietonale și carosabile) către obiectivele reabilitate	
	Amenajarea zonelor de protecție prin delimitarea și împrejmuirea obiectivelor de patrimoniu; construcția utilităților anexe (parcaj, grup sanitar, reclame și indicatoare)	
Extinderea și renovarea fondului de locuințe	Studii ale necesarului de teren pentru extinderea de locuințe	CL, AE
	Măsuri pentru renovarea fondului de locuințe	
	Construirea/renovarea de locuințe la standarde actuale de confort și eficiență a consumurilor	
Resurse de apă suplimentate cantitativ și îmbunătățite calitativ	Realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă	OJCA, ABA Buzau Ialomita
Sisteme de canalizare și epurarea apelor uzate	Realizarea sistemului de canalizare și epurare a apelor uzate	CAO, CL
Rețele de alimentare cu gaze naturale în UAT cu posibilități de racordare la rețeaua de transport județului	Înființarea distribuțiilor de gaze naturale în localități amplasate în afara zonelor actuale tranzitate de conductele de transport – după realizarea traseului de transport gaze naturale Buzau - Braila	SNTGM, OSP, AE, ANRE

Se propune ca la proiectarea rețelei de alimentare cu apă potabilă să se aibă în vedere asigurarea necesarului pentru stingerea incendiilor în localități, platformelor și parcurilor industriale, pentru care se va solicita avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență al județului Ialomița, în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 1739/2006 cu modificările și completările ulterioare.

Acestor obiective le corespund o serie de programe și proiecte ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare a comunei pentru perioada 2015-2025.

Pana in anul 2020, comuna Ciocârlia poate fi un actor important al județului Ialomița.

Oportunitatea dezvoltării locale poate fi sporită de accesarea fondurilor structurale, în primă fază pe perioada de programare 2014-2020.

În acest context primăria a demarat demersul Actualizării Planului Urbanistic General, pentru a dispune de o viziune strategică coerentă și durabilă asupra localității în următorii 10 ani.

6.1 Masurile de interventie urbanistica

- respectarea normelor in vigoare privind amplasarea in functie de destinatie a fiecarei constructii in parte;
- realizarea sistemelor centralizate de alimentare cu apa coroborat cu cele de canalizare menajera si pluviala ;
- rezolvarea problemei stingerii eventualelor incendii la nivelul fiecarei localitati componente , probleme ce se coroboreaza direct cu sistemul de alimentare cu apa a fiecarei localitati ;
- modernizarea /reabilitarea tuturor cailor de comunicatii coroborata cu rezolvarea problemei apei pluviale, in sensul realizarii obligatorii a rigolelor si amenajarii descarcarii lor in emisarii naturali;
- se recomanda ca pe suprafetele neocupate cu cladiri sau rezerve pentru realizarea obiectivelor de utilitate publica sa se asigure plantarea cel putin a unui arbore la fiecare 200 mp de teren in zonele de protectie si amenajarea de spatii plantate pe cca. 40% din suprafata dintre aliniament si cladiri;
- pentru lucrarile de amenajare a spatiilor verzi se prevede executarea urmatoarelor categorii de lucrari :
 - ✓ degajarea terenului de corpuri straine;
 - ✓ sistematizarea verticala;
 - ✓ executarea retelelor tehnico-edilitare;
 - ✓ executarea infrastructurii;
 - ✓ executarea constructiilor;
 - ✓ executarea aleilor pietonale si a mobilierului de parc;
 - ✓ plantarea puietilor de arbori si arbusti;
 - ✓ plantarea si semanarea florilor;
 - ✓ inierbarea
 - ✓ fertilizarea solului;
- pentru lucrarile de conservare, restaurare si ameliorare a vegetatiei sunt necesare categoriile de lucrari :
 - ✓ extragerea exemplarelor de arbori si arbusti uscati, degarnisiti, deteriorati;
 - ✓ extragerea speciilor spontane, invadate;
 - ✓ extragerea cioatelor si radacinilor;
 - ✓ taieri de corectie in coroane la arbori si arbusti;
 - ✓ toaletarea tufelor de arbusti
 - ✓ tunderea gardurilor vii;
 - ✓ completarea grupelor, masivelor si gardurilor vii cu elemente necesare refacerii compozitiei anterioare;
 - ✓ completarea cu plante perene;
 - ✓ refacerea peluzelor
- pentru intretinerea spatiilor verzi se recomanda :
 - ✓ pastrarea identitatii compozitionale;
 - ✓ pastrarea si ameliorarea viabilitatii vegetatiei;
 - ✓ pastrarea si ameliorarea valorii estetice si functionale a componentelor (vegetatie, dotari, echipament tehnico-edilitar);
 - ✓ salubritatea ;

6.2 Obiective de mediu, ținte și indicatori

Obiectivele de mediu s-au stabilit pentru factorii de mediu prezentați în Capitolul 4 și stabiliți în conformitate cu prevederile HG nr. 1076/2004 și ale Anexei I la Directiva 2001/42/CE.

Obiectivele de mediu iau în considerare și reflectă politicile și strategiile de protecție a mediului naționale și ale UE și au fost stabilite cu consultarea Grupului de Lucru. De asemenea, acestea iau

În considerare obiectivele de mediu la regional, stabilite prin Planul Regional de Acțiune pentru Mediu Ialomita.

Obiectivele, împreună cu țintele și indicatorii care le corespund sunt focalizate pe factorii/aspectele de mediu asupra cărora PUG al Comunei Ciocarla are un impact semnificativ, pozitiv sau negativ.

În capitolul 2 au fost identificate obiectivele generale și specifice în alte planuri și programe ce au legatură cu PUG. În tabelul de mai jos se prezintă obiectivele, țintele și indicatorii pentru cei 8 factori/aspecte de mediu relevanți pentru evaluarea de mediu

Tabel 6.1 Obiective de protectia mediului relevante pentru plan

Aspect de mediu	Obiectivele generale stabilite prin PUG	Obiective specifice (tinte)	Indicatori
Mediul social economic	Crearea condițiilor pentru dezvoltarea economică a localității și pentru creșterea și diversificarea ofertei de locuri de muncă	<ul style="list-style-type: none"> • Delimitarea zonelor pentru extinderea dezvoltării urbane; • Reglementarea utilizării terenurilor; • Reglementarea modului de construire; • Dezvoltare potențial agro-zootehnic prin crearea condițiile optime de funcționare a incintelor specializate • Amenajare spatii verzi/agrement/sport • Dezvoltarea turismului pe baza unui program menit să asigure punerea în valoare a potențialului turistic din zonă. • Proiecte integrate multisectoriale de dezvoltare • Proiecte pentru protejarea valorilor culturale. 	<p>Număr planuri urbanistice zonale aprobate, obiectivele acestora, modul de respectare a prevederilor PUG și a legislației de protecția mediului</p> <p>Număr proiecte de dezvoltare elaborate și implementate, obiectivele acestora, modul de respectare a prevederilor PUG și a legislației de protecția mediului</p> <p>Număr și tipuri de echipamente edilitare noi sau modernizate/reabilitate, anvergura acestora</p> <p>Modul de asigurare a utilităților în perimetrele construite, noi sau existente</p>

Aspect de mediu	Obiectivele generale stabilite prin PUG	Obiective specifice (tinte)	Indicatori
Populatia si sanatatea umana	Îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, protejarea sănătății umane	<ul style="list-style-type: none"> • Asigurarea calitativă și cantitativă a apei potabile în toate perimetrele locuite • Asigurarea colectării apelor uzate menajere din toate zonele locuite • Creșterea numărului de locuri de muncă pentru populația din comună; • Crearea condițiilor pentru dezvoltarea economică a comunei; • Asigurarea unor condiții civilizate de locuit pentru populația comunei • Menținerea calității factorilor de mediu peste valorile limită legale pentru protecția sănătății populației • Dotarea localității cu facilități de îngrijire a sănătății • Asigurarea unui management corespunzător al deșeurilor 	<p>Procentul de locuinte racordate la sistemul de alimentare cu apa din comuna Ciocarlia</p> <p>Procentul de locuinte racordate la sistemul centralizat de canalizare din din comuna Ciocarlia</p> <p>Numarul de locuri de munca</p> <p>Modificări ale cifrelor de afaceri/profitului pentru firme noi/existente</p> <p>Sume câștigate și cheltuite în comunitate</p> <p>Preț și cost de trai în comunitate</p>
Infrastructura rutiera	Îmbunătățirea infrastructurii rutiere	Îmbunătățirea condițiilor privind traficul rutier interior; Asigurarea desfășurării traficului în condiții de siguranță; Modernizarea infrastructurii rutiere existente; Reducerea emisiilor de poluanți generate de traficul rutier	<p>Modul de asigurare a utilităților în perimetrele construite, noi sau existente</p> <p>Lucrări de modernizare a infrastructurii rutiere</p> <p>Componenta noii infrastructuri rutiere din zonă</p> <p>Indicatori cu privire la starea drumurilor</p>

Aspect de mediu	Obiectivele generale stabilite prin PUG	Obiective specifice (tinte)	Indicatori
Apa	Limitarea poluării la niveluri care să nu producă un impact semnificativ asupra calității apelor*	- curatarea periodica a rezervoarelor de inmagazinare , - introducerea obligatorie a dezinfectarii apei inainte de a fi furnizata consumatorilor, - verificarea executarii bransamentelor de apa si verificarea periodica a contoarelor de apa -peste tot sunt utilizate latrine uscate, iar terenul, prin însăși natura lui(depozite de terasă cu permeabilitate mare) a permis și favorizat difuzia apei uzate în apa freatică de mică adâncime, infestând-o.Poluarea din primul strat freatic care este utilizat atât în consumul uman cât și la adăparea animalelor, constituie factori defaforizanți, pentru mediu și în mod special au influențe negative asupra sanatatii oamenilor.	Modul de respectare a prevederilor legale privind dimensiunile și amenajările zonelor de protecție sanitară și a zonelor de protecția a apelor de suprafata Procente locuințe racordate la sistemele centralizate de alimentare cu apă și de canalizare, din total locuințe din comună Indicatori de calitate a apei potabile Indicatori de calitate a apelor de suprafață
Aer	Limitarea emisiilor de poluanți în aer generate de surse urbane la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra calității aerului în zonele cu receptori sensibili	<input type="checkbox"/> Reducerea nivelurilor de poluare a aerului în perimetrele adiacente drumurilor judetene si nationale	Acțiuni realizate pentru fluidizarea traficului din perimetrul locuit Concentrații reduse de poluanți (particule în suspensie, oxizi de azot, monoxid de carbon) în aerul înconjurător din zonele populate din proximitatea arterelor principale de trafic
Sol	Limitarea impactului negativ asupra solului	<ul style="list-style-type: none"> • Realizarea rețelei de canalizare în toate zonele funcționale existente și propuse • Racordarea tuturor locuințelor la rețeaua de canalizare a localității • Managementul corespunzător al deșeurilor • Respectarea prevederilor PUG cu privire la zonificarea teritoriului • Respectarea disciplinei în construcții 	Procent locuințe racordate la sistemul centralizat de canalizare, din total locuințe din comună Modul de respectare a prevederilor PUG cu privire la zonificare și la aplicarea regulamentului local de urbanism Pentru depozitul de deseuri materiale ecologice se vor lua toate avizele si acordurile Autoritatilor Publice necesare.

Aspect de mediu	Obiectivele generale stabilite prin PUG	Obiective specifice (tinte)	Indicatori
Biodiversitate, flora, fauna	Limitarea impactului negativ asupra biodiversității, florei și faunei	toate luciurile de apa se vor exploata rational pe baza unui plan care va fi urmarit in comun de beneficiar si de autoritatea de gospodarire a apelor competenta ;	Suprafețe ale spațiilor nou plantate, localizare, specii plantate Modul de respectare a razei spațiilor de protecție
Peisaj	Crearea unui peisaj rural adecvat	Protecția și punerea în valoare a peisajului dezvoltarea zonelor de sport și agrement;	Plantații de protecție și de reabilitare peisagistică

* prin trecerea poluantilor din sol in apa subterana

7. METODOLOGIA DE EVALUARE A AFECTELOR ASUPRA MEDIULUI GENERATE DE PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CIOCARLIA

Conform procedurilor HG 1076/2004, trebuie identificate, descrise și evaluate potențialele efecte semnificative asupra mediului care pot apărea prin implementarea planului sau a programului. În acest scop procedura evaluării de mediu cuprinde 3 etape :

- ✓ etapa de încadrare a planului/ programului în procedura evaluării de mediu,
- ✓ etapa de definitivare a proiectului de plan/ program și de realizare a raportului de mediu și
- ✓ etapa de analiză a calității raportului de mediu.

Aceste etape prevăd parcurgerea mai multor pași printre care se numără și consultarea publicului și a autorităților interesate de efectele implementării planurilor/programelor, luarea în considerare a raportului de mediu și a rezultatelor acestor consultări în procesul decizional și asigurarea informării asupra deciziei luate.

Evaluarea de mediu reprezintă o procedură care implică nu numai elaborarea raportului de mediu,

Metodologia de lucru utilizată pentru elaborarea Raportului de Mediu a cuprins următorii pași:

- Stabilirea conținutului raportului de mediu în acord cu conținutul-cadru prevăzut în Anexa nr.2 la HG nr. 1076/2004, adăugându-se un capitol de introducere, un capitol referitor la descrierea metodologiei de evaluare a efectelor semnificative ale planului asupra mediului și un capitol de concluzii și recomandări. (vezi Anexa 2)
- Stabilirea factorilor/aspectelor de mediu cu relevanță pentru planul analizat luând în considerare prevederile HG nr. 1076/2004, tipul de plan analizat, și anume, plan urbanistic general, prevederile acestuia și caracteristicile acesteia. Au fost stabiliți 8 factori de mediu relevanți, și anume: mediul social și economic, populația și sănătatea umană, infrastructura rutieră, apa, aerul, solul, biodiversitatea, flora și fauna, peisajul.
 - Identificarea problemelor de mediu din zona PUG specifice fiecăruia dintre cei opt factori de mediu, pe baza datelor și informațiilor cu privire la starea existentă a mediului. Identificarea problemelor/aspectelor de mediu existente, specifice fiecărui factor de mediu a servit la evaluarea ulterioară a modului în care acestea vor putea fi, după caz, soluționate prin implementarea propunerilor PUG.
- Stabilirea metodologiei de evaluare a efectelor potențiale semnificative ale planului asupra factorilor de mediu relevanți și a modului de prezentare a rezultatelor.
- Evaluarea efectelor potențiale semnificative ale planului.
- Analiza și evaluarea alternativelor cu privire la realizarea obiectivelor PUG.
- Elaborarea propunerilor privind monitorizarea efectelor semnificative asupra mediului asociate planului și a modului de implementare a acestuia, luând în considerare fiecare factor de mediu relevant și indicatorii de monitorizare specifici.
- Elaborarea concluziilor și propunerilor pe baza rezultatelor evaluării efectelor potențiale semnificative ale planului.

În Tabelul 7.1 din acest subcapitol sunt prezentate și definite cele șapte categorii de impact utilizate pentru notarea efectelor potențiale ale prevederilor planului asupra celor 8 factori de mediu relevanți. În Tabelul nr. 8.1 sunt prezentate totalurile valorilor efectelor impactului asupra mediului ale planului (inclusiv efectele secundare, cumulative, sinergice, pe termen scurt, mediu și lung, permanente și temporare, pozitive și negative), criteriile specifice fiecărui factor de mediu. Asa

cum se va vedea, impactul este pozitiv pentru fiecare din obiectivele propuse.

Categoriile de impact și criteriile de evaluare a impactului au fost stabilite astfel încât să permită evaluarea propunerilor planului în raport cu obiectivele și țintele de mediu relevante pentru plan (prezentate în Capitolul 4).

Pentru fiecare formă de impact s-au evaluat, prin predicție, pe baza criteriilor de evaluare specifice, a obiectivelor și țintelor de mediu, durata, magnitudinea și extinderea spațială, în raport cu fiecare factor de mediu relevant. Evaluarea a luat în considerare efectele secundare și efectele cumulative, precum și interacțiunile potențiale dintre doi sau mai mulți factori de mediu ca urmare a implementării planului.

Categoriile de impact sunt descrise în tabelul de mai jos.

Tabel 7.1 Categoriile de impact

Categoria de impact	Descriere	Valoare
Impact pozitiv major	Efecte pozitive de lungă durată sau permanente ale propunerilor planului asupra mai multor factori de mediu	+3
Impact pozitiv semnificativ	Efecte pozitive de scurtă durată ale propunerilor planului asupra factorilor/aspectelor de mediu	+2
Impact pozitiv	Efecte pozitive asupra unuia factor de mediu	+1
Impact neutru	Efecte pozitive și negative care se echilibrează sau nici un efect	0
Impact negativ nesemnificativ	Efecte negative minore asupra factorilor/aspectelor de mediu	-1
Impact negativ	Efecte negative de scurtă durată sau reversibile asupra factorilor/aspectelor de mediu	-2
Impact negativ semnificativ	Efecte negative de lungă durată sau ireversibile asupra factorilor/aspectelor de mediu	-3

7.1 Efecte cumulative

Conform HG nr. 1076/2004 este necesar ca, în evaluarea efectelor asupra mediului ale prevederilor planului, să fie luate în considerare efectele cumulative și synergice asupra mediului. Astfel, efectele cumulative pot apărea în situații în care mai multe activități au efecte individuale nesemnificative, dar împreună pot genera un impact semnificativ sau, atunci când mai multe efecte individuale ale planului generează un efect combinat.

Un plan urbanistic general se adresează unui perimetru larg în cadrul căruia se desfășoară o multitudine de activități, acestea implicând existența unor surse de poluanți diseminate pe întreaga suprafață a comunei. Astfel, în perimetrul comunei Ciocarla vor emite simultan surse de tip urban, dintre care cele mai importante sunt încălzirea rezidențială, instituțională și comercială și traficul rutier. Efectele acestor activități asupra mediului se pot cumula sau combina, generând un impact semnificativ.

Tabel 7.2 Impact cumulat si interactiuni

Factor de mediu	Factori cu care interactioneaza	Efecte cumulate
Mediul social si economic	Populația și sănătatea umană, Solul, Biodiversitatea, flora și fauna, Aerul, Peisajul	Implementarea planului, în condițiile protecției mediului va determina un impact cumulat apreciat ca fiind pozitiv semnificativ .
Populatia si sanatatea umana	Mediul economic și social, Solul, Biodiversitatea, flora și fauna, Aerul, Zgomotul și vibrațiile, Peisajul	Implementarea planului, în condițiile protecției mediului va determina un impact cumulat apreciat ca fiind pozitiv semnificativ .
Infrastructura rutiera si feroviara	Populația și sănătatea umană, Mediul economic și social, Solul, Flora și fauna, Aerul, Peisajul	Implementarea planului, în condițiile protecției mediului va determina un impact cumulat apreciat ca fiind pozitiv semnificativ .
Apa	Populația și sănătatea umană	Principalele forme de impact sunt asociate asigurării alimentării cu apă și a canalizării în perimetrele locuite, epurării apelor uzate menajere și protejării calității apelor de suprafață. Implementarea planului va determina un impact cumulat apreciat ca fiind pozitiv .
Aer	Populația și sănătatea umană, Zgomotul și vibrațiile	impactul prezintă două aspecte: - impact pozitiv asupra calității aerului prin fluidizarea traficului rutier; - impact negativ nesemnificativ asupra calității aerului în perimetrele în care se vor construi locuințe, unități economice, drumuri, ca urmare a apariției unor noi surse de poluanți atmosferici.
Sol	Biodiversitatea, flora și fauna, Peisajul	Implementarea planului, deși se va realiza în condițiile protecției mediului va determina un impact cumulat apreciat ca fiind negativ nesemnificativ .
Flora si fauna	Mediul economic și social, Aer, Peisajul	Principalele forme de impact sunt asociate, pe de o parte, creșterii spațiilor plantate, iar pe de altă parte, modificării utilizării terenurilor agricole.

7. METODOLOGIA DE EVALUARE A AFECTELOR ASUPRA MEDIULUI GENERATE DE PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CIOCARLIA

		<p>Ca urmare, impactul prezintă trei aspecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - impact pozitiv asupra biodiversității, florei și faunei prin extinderea spațiilor plantate și crearea de noi habitate și locuri de cuibărit pentru păsări, creșterea numerică a speciilor de plante perene; - impact negativ asupra faunei mici adaptate terenurilor agricole (secționarea și pierderea treptată a habitatelor).
Peisaj	Mediul urban, Populația și sănătatea umană, Mediul economic și social, Solul, Flora și fauna, Factorii climatici	<p>impactul prezintă două aspecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - impact pozitiv semnificativ asupra peisajului ca urmare a extinderii spațiilor plantate și reglementărilor de construire care asigură un peisaj urban armonios, cu impact vizual plăcut; - impact negativ ne semnificativ ca urmare a modificării peisajului în perimetrele actual reconstruite.

7. METODOLOGIA DE EVALUARE A AFECTELOR MEDIULUI GENERATE DE PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CIOCARLIA

7.2 Interacțiuni

Planul urbanistic general analizat se adresează unui perimetru extins în cadrul căruia se vor desfășura activități diverse (locuire, industrie, servicii, sport și agrement), cărora le vor fi asociate surse de poluare a aerului. Astfel, există posibilitatea să emită surse asociate încălzirii locuințelor, desfășurării activităților industriale, simultan cu traficul. Efectele asupra mediului ale acestor surse se pot cumula sau combina, generând un nivel mai mare al impactului.

Evaluarea de mediu pentru Planul Urbanistic General al comunei Ciocarla a fost efectuată luând în considerare toate elementele metodologice descrise mai sus. Rezultatele evaluării de mediu sunt prezentate în Capitolul 8 al prezentului raport.

8. EVALUAREA EFECTELOR POTENTIALE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI ASOCIATE PLANULUI URBANISTIC SI MASURI DE REDUCERE A EFECTELOR

Evaluarea efectelor potențiale semnificative asupra mediului generate de planul analizat a fost efectuată în conformitate cu metodologia prezentată în capitolul anterior.

Astfel, pentru fiecare dintre propunerile planului a fost efectuată predicția impactului potențial asupra celor 8 factori de mediu relevanți pentru plan, luându-se în considerare măsurile de prevenire/diminuare prevăzute prin plan și prin propunerile suplimentare identificate în procesul de evaluare de mediu, propuneri care vor fi adoptate de plan. Rezultatele finale reprezintă impactul rezidual, luând în considerare criteriile de evaluare și categoriile de impact stabilite.

În cadrul evaluării de mediu au fost identificate o serie de măsuri pentru protecția mediului de care va trebui să se țină seama atunci când se vor elabora planurile urbanistice zonale și proiectele pentru implementarea prevederilor planului urbanistic general.

Factorii de mediu analizați

1. mediul economic și social;
2. populația și sănătatea umană;
3. Infrastructura rutiera
4. apa;
5. aerul;
6. solul;
7. biodiversitatea, flora și fauna;
8. peisajul.

Tabel 8.1 Evaluarea globală a impactului ca urmare a implementării Planului de Urbanism General

Prevederi PUG	Factori de mediu								Evaluarea impactului
	1	2	3	4	5	6	7	8	
<p>Circulația rutieră și transporturi</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reabilitarea rețelei de drumuri existente - Refacerea/echiparea intersecțiilor - Corelarea proiectelor de reabilitare a străzilor cu proiectele de echipare edilitară (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, alimentare cu energie electrică, telecomunicații). - Realizarea de marcaje rutiere pentru facilitarea circulației. - 	+3	+2	+3	0	-1	-2	-1	-2	<p><i>Infrastructura rutieră</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - impact pozitiv semnificativ asupra funcționalității mediului <p><i>Populația și sănătatea umană</i></p> <ul style="list-style-type: none"> impact pozitiv semnificativ asupra mediului economic și social prin crearea unei infrastructuri adecvate cerințelor de dezvoltare <p><i>Mediul economic și social</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - impact pozitiv asupra populației și a sănătății umane prin refacerea/echiparea intersecțiilor, amenajarea trotuarelor, amenajarea de fâșii plantate <p><i>Solul</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - impact negativ nesemnificativ prin utilizarea unei parti a terenului, în prezent natural, neconstruit, <p><i>Biodiversitatea, flora și fauna:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - impact negativ asupra ecosistemului din zonele care se va amanașa depozitul de deseuri ecologice <p><i>Apa</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - impact neutru asupra calității apei de suprafață și a apei subterane <p><i>Aer</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - impact pozitiv asupra calității aerului, cu efecte pozitive semnificative asupra populației și a sănătății umane, <p><i>Peisajul</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - impact pozitiv asupra peisajului prin reglementar <p>Total valoare impact - +2</p>

8. EVALUAREA EFECTELOR POTENTIALE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI ASOCIATE PLANULUI URBANISTIC SI MASURI DE REDUCERE A EFECTELOR

Prevederi PUG	Factori de mediu								Evaluarea impactului
	1	2	3	4	5	6	7	8	
<p>Zone funcționale Zona de locuit Zona mixtă Crearea zonelor mixte conținând locuințe, servicii și echipamente publice, servicii de interes general, activități productive mici, nepoluante</p>	+2	+1	+1	0	-1	-1	-2	+1	<p><i>Infrastructura rutieră</i> - impact pozitiv asupra funcționalității mediului urban ca urmare a creării noilor facilități pentru construcția de locuințe, pentru dezvoltarea activităților comerciale și de servicii, în paralel cu protejarea condițiilor de locuit și ca urmare a atragerii de noi fonduri la bugetul local; în conformitate cu cerințele populației <i>Populația și sănătatea umană</i> - impact pozitiv semnificativ asupra populației și asupra sănătății umane, <i>Mediul economic și social</i> - impact pozitiv semnificativ asupra mediului economic și social, ca urmare a creării noilor facilități pentru construcția de locuințe Total valoare impact - +1</p>
<p>Zona spațiilor verzi Amenajarea de spații verzi publice Crearea spațiilor plantate în scopuri de protecție a zonelor protejate și a influenței activităților industriale Amenajarea de zone plantate de protecție în jurul zonelor de gospodărie comunală</p>	+3	+3	0	+1	+3	+3	+3	+3	<p><i>Infrastructura rutieră</i> - impact pozitiv semnificativ asupra funcționalității mediului rural, ca urmare a amenajării spațiilor verzi publice, <i>Populația și sănătatea umană</i> - impact pozitiv semnificativ asupra populației și sănătății umane (ca urmare a îmbunătățirii condițiilor de mediu, generate de extinderea apreciabilă a spațiilor plantate); <i>Solul</i> - impact pozitiv semnificativ asupra solului, plantațiile urmând a contribui la refacerea texturii și fertilității acestuia;</p>

Prevederi PUG	Factori de mediu								Evaluarea impactului
	1	2	3	4	5	6	7	8	
									<p><i>Biodiversitatea, flora și fauna:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - impact pozitiv asupra biodiversității, florei și faunei prin: protejarea apelor de suprafață, crearea de noi habitate și locuri de cuibărit pentru păsări, creștere numerică a speciilor de plante <p><i>Apa</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - impact pozitiv asupra calității apelor de suprafață ca urmare a plantării zonelor de protecție din jurul acestora și impact pozitiv asupra regimului hidric; <p><i>Aer</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - impact pozitiv asupra calității aerului <p><i>Zgomot și vibrații</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - impact pozitiv asupra nivelurilor de zgomot și vibrații prin atenuarea efectelor surselor de poluare; <p><i>Peisajul</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - impact pozitiv semnificativ asupra peisajului <p>Total valoare impact - +19</p>
<p>Echiparea edilitară</p> <p>Alimentarea cu apă</p> <ul style="list-style-type: none"> - extinderea rețelei de alimentare cu apă la toți consumatorii existenți și viitori <p>Colectarea și epurarea apelor uzate</p>	+3	+3	0	+1	+1	+1	+1	+1	<p><i>Infrastructura rutieră</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - impact pozitiv semnificativ asupra funcționalității mediului urban <p><i>Populația și sănătatea umană</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - impact pozitiv semnificativ asupra populației și sănătății umane ca urmare a îmbunătățirii

<p>- extinderea rețelei de canalizare în toate zonele construite existente și viitoare Alimentarea cu energie electrică - extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică de joasă și medie tensiune la toți consumatorii viitori - extinderea rețelelor de alimentare cu gaze naturale în zonele de dezvoltare propuse prin PUG</p>								<p>calității vieții; <i>Mediul economic și social</i> - impact pozitiv semnificativ asupra funcționalității asupra mediului economic și social ca urmare a creșterii atractivității pentru dezvoltarea activităților industriale comerciale și de servicii, cu efecte benefice privind dezvoltarea pieții muncii; <i>Solul</i> - impact pozitiv asupra solului ca urmare a evitării afectării acestuia prin evacuarea necontrolată a apelor uzate menajere; <i>Biodiversitatea, flora și fauna</i> - impact pozitiv asupra faunei acvatice prin evacuarea în emisar a apelor uzate epurate, în condiții de calitate prevăzute de legislație, precum și prin evitarea afectării apei freatică prin evacuarea necontrolată a apelor uzate fecaloid-menajere; <i>Apă</i> - impact pozitiv asupra calității apelor de suprafață și subterane <i>Aer</i> - impact pozitiv asupra calității aerului ca urmare a asigurării de combustibil gazos (gaze naturale) pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea hranei. Total valoare impact - +11</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Tabel 8.2 Masuri de reducere e efectelor implementarii Planului Urbanistic General

Nr. crt.	Factorul de mediu	Prevederea din PUG	Masuri de reducere a impactului
1	Aer	<ul style="list-style-type: none"> - Reabilitarea rețelei de drumuri existente -Refacerea/echiparea intersecțiilor - Realizarea de marcaje rutiere pentru facilitarea circulației. - Asfaltare drumuri de pământ și pietriș - Înființare sistem de distribuție gaze naturale 	<ul style="list-style-type: none"> - Amenajarea corespunzătoare a drumurilor de acces la fronturile de lucru, astfel incat sa nu afecteze prea mult desfasurarea activitatilor locuitorilor din zona. - Semnalizarea lucrarilor in zona santierului cu panouri de avertizare sau cu semafoare cu lumina intermitenta, obligand conducătorii auto sa reduca viteza și sa acorde o atentie speciala circulatiei in zona. - Elaborarea de planuri și grafice de lucru care să țină cont de timpii de rulare și punere în operă a materialelor de acoperire (asfalt, mixtură asfaltica). - Asigurarea pazei și securitatii utilajelor și instalatiilor din frontul de lucru. - Procesele tehnologice care produc mult praf, cum este cazul umpluturilor de pamant, vor fi reduse in perioadele cu vant puternic sau se va realiza o umectare mai intensa a suprafetelor - Pentru a se asigura o mecanizare corecta și intensiva a manipularilor se vor folosi numai utilajele specifice: autoincarcatoare, stivuitoare, macarale etc. - Amplasarea organizărilor de șantier la distanțe stabilite prin acte de reglementare față de zonele locuite - Platformele tehnologice se vor menține curate, prin stropire și spălare zilnică, pentru evitarea acumulării prafului
2	Apa	<p>Alimentarea cu apă</p> <ul style="list-style-type: none"> - extinderea rețelei de alimentare cu apă la toți consumatorii existenți și viitori - Colectarea și epurarea apelor uzate - extinderea rețelei de canalizare în toate zonele construite existente și viitoare 	<p>Elaborarea și implementarea proiectelor de extindere a echipamentelor edilitare în condiții de protecție a mediului, atât pentru perioadele de construcție, cât și de operare Implementarea proiectelor numai după obținerea acordurilor de mediu</p> <p>Pe perioada de operare, se propune:</p> <ul style="list-style-type: none"> - întreținerea corespunzătoare a sistemului de canalizare, inclusiv a pompelor din stația de pompare ape uzate; - întreținerea corespunzătoare a curățeniei platformei și a parcărilor prin depozitarea controlată a deșeurilor de orice fel, măturare, etc, pentru a se reduce concentratia de poluanti din apele pluviale;

Nr. crt.	Factorul de mediu	Prevederea din PUG	Masuri de reducere a impactului
3	Sol	<p>Corelarea proiectelor de reabilitare a străzilor cu proiectele de echipare edilitară (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, telecomunicații).</p> <p>Dezvoltare potențial agro-zootehnic prin crearea condițiilor optime de funcționare a incintelor specializate;</p>	<p>Terenurile ocupate de depozitele de materiale de construcție vor fi redare folosinței inițiale sau vor fi reamenajate.</p> <p>Deșeurile de orice tip vor fi colectate și depozitate în spații special amenajate, urmând să fie eliminate sau valorificate în funcție de specificul acestora.</p> <p>Delimitarea clară a terenurilor rezervate pentru dezvoltare și reglementarea modului de construire, inclusiv a gradului de ocupare a terenului</p>
4	Flora si fauna	<p>Zona spațiilor verzi</p> <p>Amenajarea de spații verzi publice</p> <p>Crearea spațiilor plantate în scopuri de protecție a zonelor protejate și a influenței activităților industriale</p> <p>Amenajarea de zone plantate de protecție în jurul zonelor de gospodărie comunală</p> <p>Dezvoltarea comerțului legumicol;</p> <p>Amenajare spații verzi/agrement/sport</p>	<p>Respectarea prevederilor PUG cu privire la zona spațiilor plantate în cadrul tuturor planurilor urbanistice zonale și a proiectelor de dezvoltare a diferitelor activități</p>
5	Factor uman. Peisaj	<p>Zone funcționale</p> <p>Crearea zonelor mixte conținând locuințe, servicii și echipamente publice, servicii de interes general, activități productive mici, nepoluante</p> <p>Dezvoltarea turismului pe baza unui program menit să asigure punerea în valoare a potențialului turistic din zonă.</p> <p>Proiecte integrate multisectoriale de dezvoltare</p> <p>Proiecte pentru dezvoltarea infrastructurilor de afaceri și promovarea de parteneriate publice și private – mediul de afaceri pentru dezvoltare economică</p> <p>Srijinirea dezvoltării economice prin promovarea parteneriatului public - privat și crearea de oportunități și facilități atractive pentru potențialii investitori autohtoni sau straini;</p> <p>Dezvoltarea infrastructurii de sanatate și asistența socială;</p> <p>Dezvoltarea și diversificarea serviciilor publice oferite cetățenilor;</p>	<p>Elaborarea și implementarea proiectelor de extindere a echipamentelor edilitare în condiții de protecție a mediului, atât pentru perioadele de construcție, cât și de operare</p> <p>Implementarea proiectelor numai după obținerea acordurilor de mediu</p> <p>Exploatarea corespunzătoare a sistemelor de colectare/epurare/evacuare a apelor uzate și a apelor pluviale va conduce la diminuarea la minim a impactului activitatilor asupra apelor de suprafață.</p> <p>În perioada de construcție sunt obligatorii măsurile organizatorice de mai jos:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) depozitarea și manipularea corectă a materialelor pulverulente; b) întreținerea corespunzătoare a mașinilor, instalațiilor și utilajelor; c) depozitarea în condiții de siguranță a combustibilului, lubrefianților, substanțelor toxice și periculoase; d) gospodărirea deșeurilor. <p>În perioada de existență a proiectelor propuse măsurile de</p>

Nr. crt.	Factorul de mediu	Prevederea din PUG	Masuri de reducere a impactului
			reducere vor fi organizatorice in cea mai mare parte, acordurile de mediu date pentru aceste proiecte vor prevedea masuri de reducere specifice

9. EVALUAREA ALTERNATIVELOR

Analiza și evaluarea alternativelor a fost efectuată, în principal, în funcție de criteriile privind impactul social și de mediu.

Se precizează că, în spiritul evaluării de mediu pentru planuri și programe conforme cu cerințele HG nr. 1076/2004, printre alternativele avute în vedere pentru elaborarea variantei finale a planului, alternativa „zero” nu are nici o relevanță. În sensul cerințelor Directivei Uniunii Europene privind Evaluarea Strategică de Mediu (SEA) nr. 2001/42/CE (adoptată în legislația națională prin HG nr. 1076/08.07.2004), alternativele reprezintă variante de realizare a planului.

Ca urmare, alternativa „zero” nu reprezintă o variantă de realizare a obiectivelor unui plan sau program și, deci, nu poate fi considerată o alternativă. Totodată, se face mențiunea că în Anexa 2 la HG nr. 1076/2004 este indicată cerința prezentării, în raportul de mediu a „Aspectelor relevante ale stării actuale a mediului și ale evoluției sale probabile în situația neimplementării planului sau programului propus”. Analiza evoluției mediului în cazul neimplementării planului sau programului propus include nu numai alternativa „zero”, adică neimplementarea planului, ci mai mult, estimarea evoluției probabile a stării și calității factorilor de mediu dacă nu se realizează obiectivele planului. Evoluția probabilă a factorilor/aspectelor de mediu cu relevanță pentru PUG Comuna Ciocarla a fost prezentată în capitolul 4 al prezentului raport.

Având în vedere că principalele obiective ale PUG constau în asigurarea condițiilor urbanistice pentru dezvoltarea comunei, și asigurarea prin reglementări specifice a condițiilor necesare pentru realizarea acestora, atât pentru perioada de valabilitate de 5 – 10 ani a acestuia, cât și în perspectiva anului 2025, cel mai important element avut în vedere a fost rezervarea terenurilor și reglementarea zonelor de dezvoltare.

În vederea implementării obiectivelor PUG a fost elaborată o singură alternativă de plan având în vedere că propunerile principale stabilesc suprafețe ce se vor regăsi în întreg teritoriul comunei. (ne referim în special la locuințe, spații verzi).

Pentru modificarea teritoriului intravilan s-au făcut următoarele propuneri:

- ✓ suprafața de locuit va crește cu cca **52,29** de ha
- ✓ zona de producție/depozitare crește cu **7,57** ha
- ✓ dotări publice < servicii , comerț crește cu cca **17,29** de ha
- ✓ se propun în plus zone de depozitare a deșeurilor animaliere și depozit de materiale vegetale în suprafața totală de 5,00ha
- ✓ zona centrală de cca 2,16 ha

Din analiza tabelelor aferente intravilanului existent intravilanului propus putem afirma următoarele

- Prin prezentul PUG se propune o creștere a suprafeței intravilanului existent cu 21,58 ha, astfel ajungându-se la un intravilan propus de 219,07 ha, conform bilanțurilor prezentate. Noul intravilan este retrasat având la bază limitele de proprietate și vocația fiecărei zone. Astfel, s-a scos din intravilanul existent (197.49 ha) o suprafață de 2,04 ha și s-au introdus 23.62 ha (197.49 ha -2.04 ha +23.62 ha=219.07 ha)
- Din punct de vedere funcțional, la nivelul intravilanului, valorile se vor schimba de la situația actuală la cea propusă, după cum urmează:
 - Suprafețele acoperite terenuri arabile, păsuni și terenuri neproductive existente în intravilanul existent se vor converti în funcțiuni specifice zonelor de intravilan (ex: locuire, servicii, comerț, etc)

- in cazul functiunilor existente se produc urmatoarele modificari: va creste suprafata destinata locuirii cu **52,29** ha si va creste suprafata destinata dotarilor cu **17,29** ha. In plus, se stabileste limita zonei central in suprafata de 2,16 ha.
 - se introduce o functiune noua: depozitul de materiale vegetale/dejectii animaliere- 5,00 ha,
- Prin Actualizarea Planului Urbanistic General se va retrasa limita intravilanului comunei Ciocarlia,- coerent din punct de vedere urbanistic, la care se va avea în vedere topografia terenului și limitele parcelelor furnizate de **OJCPI IALOMITA**.

In conformitate cu Legea 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor, republicata 2009, spatiile verzi se compun din urmatoarele tipuri de terenuri din intravilanul localitatilor:

- a) spatii verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, gradini, scuaruri, fasii plantate;
- b) spatii verzi publice de folosinta specializata:
 1. gradini botanice si zoologice, muzee in aer liber, parcuri expozitionale, zone ambientale si de agrement pentru animalele dresate in spectacolele de circ;
 2. cele aferente dotarilor publice: crese, gradinite, scoli, unitati sanitare sau de protectie sociala, institutii, edificii de cult, cimitire;
 3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanta;
- c) spatii verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexe si baze sportive;
- d) spatii verzi pentru protectia lacurilor si cursurilor de apa;
- e) culoare de protectie fata de infrastructura tehnica;
- f) paduri de agrement.

Datorita caracterului rural: populatie redusa, densitate mica de locuitori/mp, procent redus de ocupare a terenului, in localitatea Ciocarlia este asigurat un procentul de spatii verzi/locuitor mult mai mare de 26 mp/locuitor decat cel reglementat prin OUG 114/2007.

Se recomandă ca în următorii 10 ani de la aprobarea prezentului plan urbanistic să se realizeze REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI DIN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR ca instrument care să asigure o buna gestionare a potentialului spatiilor verzi cu implicatii asupra sigurantei si calitatii vietii, asigurand crearea unui sistem de monitorizare a spatiilor verzi si a terenurilor degradate ce pot fi recuperate ca spatii verzi, in vederea asigurarii calitatii factorilor de mediu si starii de sanatate a populatiei.

Populatiei de 806 locuitori i se va asigura o suprafata de spatiu verde de 89,70 mp/locuitor.

Tinand cont de cele expuse mai sus, de masurile de reducere a impactului in principal, putem afirma ca desi "alternativa 0" aparent nu are impact asupra mediului, totusi mentinerea starii actuale a situatiei din comuna (lipsa alimentarii cu apa, lipsa canalizarii, lipsa platformelor pentru dejectii animale etc.) duce la inrautatirea factorilor de mediu apa, aer, sol, fauna si vegetatie, in final factorul uman fiind cel mai afectat.

Prin PUG este prevăzută concentrarea activităților economice principale în zona centrală a comunei. În acest sens, aici vor fi încurajate cu prioritate programe de renovare și de construcții noi, cu rol catalizator pentru dezvoltare, care vor completa caracterul istoric și cultural al fondului existent.

Noile dezvoltări rezidențiale, care vor fi realizate, vor trebui să conțină o combinație de tipuri de locuințe, servicii publice (educație, sănătate, sociale) și construcțiuni comerciale, care să asigure locuitorilor un acces rapid la aceste servicii comunale.

Viziunea planului de amenajarea a teritoriului județului Ialomita, stabilește, ca prim scop, o dezvoltarea economică echilibrată a teritoriului județean pentru revitalizarea zonelor cu dezvoltare mai redusă și preîntâmpinarea producerii de noi dezechilibre. Dezvoltarea economică trebuie să servească în primul rând creșterii nivelului de viață al comunităților din spațiul comunal si județean și colaborării în

cadrul regional și național. Prin această dezvoltare se stabilește un nou nivel al cooperării interne, regionale și internaționale, care să ducă la o mai puternică integrare a funcțiilor economice și a comunităților.

Estimarea evoluției probabile a factorilor/aspectelor de mediu în cazul în care nu se vor implementa prevederile PUG analizat indică:

- continuarea afectării sănătății locuitorilor din perimetrele care nu beneficiază de alimentare cu apă din sistemul centralizat ca urmare a utilizării în scopuri potabile a apei freatică necorespunzătoare calitativ în unele cazuri;
- continuarea afectării calității solului și a apei freatică prin nerealizarea extinderii sistemului comunal de canalizare în zonele locuite care nu dispun de o astfel de facilitate;
 - continuarea afectării calității aerului în perimetrele adiacente căilor cu trafic rutier intens precum și continuarea creării de disconfort acustic pentru populația din aceste perimetre, în cazul în care nu se vor implementa prevederile PUG cu privire la circulație;
- accentuarea disfuncționalităților existente privind starea construcțiilor și a condițiilor de locuit în cazul în care nu se vor implementa prevederile PUG cu privire la zonele de locuit prin continuarea construirii haotice în intravilanul existent;

În acest sens putem afirma că alternativa propusă prin PUG va conduce la respectarea legislației privind aerul, apa, solul, biodiversitatea, la respectarea normelor de locuire și la o bună folosire a terenurilor pe care le are la dispoziție Primăria Ciocarlia.

10 PROPUNERI PRIVIND MONITORIZAREA

Articolul nr. 10 al Directivei Uniunii Europene privind Evaluarea Strategică de Mediu (SEA) nr. 2001/42/CE, adoptată în legislația națională prin HG nr. 1076/08.07.2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevede necesitatea monitorizării în scopul identificării, într-o etapă cât mai timpurie, a eventualelor efecte negative generate de implementarea planului și luării măsurilor de remediere necesare.

Monitorizarea se efectuează prin raportarea la un set de indicatori care să permită măsurarea impactului pozitiv sau negativ asupra mediului. Acești indicatori trebuie să fie astfel stabiliți încât să faciliteze identificarea modificărilor induse de implementarea planului.

*Pentru supravegherea calitatii factorilor de mediu prin **PLANUL GENERAL DE URBANISM AL COMUNEI CIOCARLIA** s-au facut urmatoarele **propuneri de interventie urbanistica ce privesc :***

- diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare majora;
- reglementarea zonelor locuite
- reglementarea zonelor ce necesita protectie cf OMS119/2014
- extinderea intravilanului.
- implementare a retelelor de apa, canal, gaze
- organizarea sistemelor de spatii verzi ;
- delimitare orientativa a zonelor protejate si restrictiile generale pentru conservarea patrimoniului natural si construit ;

Tabel 10.1 Propuneri de monitorizare, indicatori de mediu

Factor/aspect de mediu	Indicatori	Frecventa	Responsabil
Apa	Modul de respectare a zonelor de protecție instituite în zona forajelor de alimentare cu apă a localității și a gospodăriei de apă potabilă. Capacitatea și eficiența stării tehnice a stației de epurare a apelor uzate menajere Indicatori de calitate ai apei potabile Indicatori de calitate a apelor evacuate de la stația de epurare care să permită evaluarea calității acestora în raport cu prevederile legale	Semestrial /Lunar	Autoritățile administrației publice locale Primaria
Aerul. Zgomot și vibrații	Procente locuințe racordate la sistemul de alimentare cu gaze naturale, din total locuințe din comuna Ciocarla Concentrații de poluanți (particule în suspensie, oxizi de azot, monoxid de carbon) în aerul ambiant în zonele populate din proximitatea arterelor principale de trafic Acțiuni realizate pentru fluidizarea traficului în perimetrul locuit Niveluri de zgomot la receptori Niveluri de vibrații la receptor	Semestrial/anual Sau lunar în etapa de construcție Atunci când este nevoie	Autoritățile administrației publice locale Primaria
Solul	Procent locuințe racordate la sistemul centralizat de canalizare, din total locuințe din comuna Ciocarla Sistemul de management al deșeurilor în relație cu prevederile legale Modul de respectare a prevederilor PUG cu privire la zonificare și la aplicarea regulamentului local de urbanism	- Lunar -	Autoritățile administrației publice locale Primaria
Flora și fauna. Biodiversitate	Suprafețe ale spațiilor nou plantate, localizare, specii plantate Modul de respectare a razei spațiilor de protecție	Anual	Autoritățile administrației publice locale Primaria
Factor uman Peisaj	Modul de respectare a prevederilor PUG cu privire la asigurarea esteticii peisajului urban, în cadrul viitoarelor planuri urbanistice zonale Suprafețe spații plantate, localizarea acestora	anual	Autoritățile administrației publice locale Primaria

Masurile de interventie urbanistica constau in :

- respectarea normelor in vigoare privind amplasarea in functie de destinatie a fiecarei constructii in parte;
- realizarea sistemelor centralizate de alimentare cu apa coroborat cu cele de canalizare menajera si pluviala ;
- rezolvarea problemei stingerii eventualelor incendii la nivelul fiecarei localitati componente , probleme ce se coroboreaza direct cu sistemul de alimentare cu apa a fiecarei localitati ;
- stabilirea zonelor de protectie pentru toate sursele de alimentare cu apa potabila cu respectarea normelor sanitare aferente;
- stabilirea zonelor de protectie pentru statiile de pompare ape uzate menajere si pentru statiile de epurare cu respectarea normelor sanitare aferente;
- obtinerea AUTORIZATIEI SANITARE , AUTORIZATIEI DE GOSPODARIRE A APELOR SI AUTORIZATIEI DE FUNCTIONARE pentru fiecare sistem hidroedilitar ;
- pentru fiecare obiectiv industrial se va analiza cu specialistii in domeniu necesitatea impunerii sau nu a statiei de preepurare pentru apele uzate tehnologice rezultate;
- modernizarea /reabilitarea tuturor cailor de comunicatii coroborata cu rezolvarea problemei apei pluviale ,in sensul realizarii obligatorii a rigolelor si amenajarii descarcarii lor in emisarii naturali;

Se recomanda ca pe SUPRAFETELE NEOCUPATE CU CLADIRI SAU REZERVE pentru realizarea obiectivelor de utilitate publica sa se asigure :

*PLANTAREA CEL PUTIN A UNUI ARBORE LA FIECARE **200 MP** DE TEREN IN ZONELE DE PROTECTIE SI AMENAJAREA DE SPATII PLANTATE PE CCA 40% DIN SUPRAFATA DINTRE ALINIAMENT SI CLADIRI;

➔ pentru lucrarile de amenajare a spatiilor verzi se prevede executarea urmatoarelor categorii de lucrari

:

- ❖ degajarea terenului de corpuri straine;
- ❖ sistematizarea verticala;
- ❖ executarea retelelor tehnico-edilitare;
- ❖ executarea infrastructurii;
- ❖ executarea constructiilor;
- ❖ executarea aleilor pietonale si a mobilierului de parc;
- ❖ plantarea puietilor de arbori si arbusti;
- ❖ plantarea si semanarea florilor;
- ❖ inierbarea
- ❖ fertilizarea solului

pentru lucrarile de conservare, restaurare si ameliorare a vegetatiei sunt necesare categoriile de lucrari :

- ❖ extragerea exemplarelor de arbori si arbusti uscati, degarnisiti, deteriorati;
- ❖ extragerea speciilor spontane, invadate;
- ❖ extragerea cioatelor si radacinilor;
- ❖ taieri de corectie in coroane la arbori si arbusti;
- ❖ toaletarea tufelor de arbusti
- ❖ tunderea gardurilor vii;
- ❖ completarea grupelor, masivelor si gardurilor vii cu elemente necesare refacerii compozitiei anterioare;
- ❖ completarea cu plante perene;

- ❖ refacerea peluzelor;
- ➔ pentru intretinerea spatiilor verzi se recomanda :
 - ❖ pastrarea identitatii compozitionale;
 - ❖ pastrarea si ameliorarea viabilitatii vegetatiei;
 - ❖ pastrarea si ameliorarea valorii estetice si
 - ❖ functionale a componentelor (vegetatie, dotari, echipament tehnico-edililar);
 - ❖ salubritatea ;
- ➔ pentru protejarea si conservarea patrimoniului construit se vor delimita zonele protejate si orice interventie in aceste zone se va face numai cu aprobarea forului de specialitate –respectiv cu avizul DIRECTIEI PENTRU CULTURA SI PATRIMONIUL CULTURAL NATIONAL IALOMITA

11 CONCLUZII SI RECOMANDARI

11.1 Concluzii

Este necesara urmarirea consecventa a aplicarii prevederilor regulamentului local de urbanism asociat prezentului PUG.

Se va urmari cu consecventa aplicarea regulilor de construire care au rolul de a sprijini dezvoltarea coerenta, armonioasa a comunei.

Planul Urbanistic General traseaza cadrul necesar dezvoltarii urbanistice ulterioare a comunei. Pe baza propunerilor din prezentul PUG pot fi intocmite strategii, programe de masuri, proiecte. În vederea etapizarii proiectelor și programelor este necesara nu numai asigurarea finantarii ci și cuantificarea efectelor pe care programul/proiectul respectiv il are pentru dezvoltarea ulterioara a comunei (potentialul de atragere a unor fonduri publice sau private pentru dezvoltari ulterioare, crearea de locuri de munca, cresterea satisfactiei cetatenilor etc.)

Concluziile cele mai importante care s-au evidențiat în cursul procesului de evaluare de mediu și de elaborare a Raportului de Mediu sunt următoarele:

- Planul Urbanistic General al Comunei Ciocarla are ca scop stabilirea obiectivelor, acțiunilor și măsurilor de dezvoltare urbanistică a localității și asigurarea prin reglementări specifice a condițiilor necesare pentru realizarea acestora, atât pentru perioada de valabilitate de 7 – 10 ani a acestuia, cât și în perspectiva anului 2025.
- Planul Urbanistic General al Comunei Ciocarla și Regulamentul Local de Urbanism aferent vor constitui, după aprobare, cadrul legal pentru realizarea obiectivelor de dezvoltarea urbanistică propuse.
- Documentul (PUG și egulamentul local de urbanism) reglementează realizarea obiectivelor de dezvoltare stabilite pentru:
 - Reglementarea zonelor locuite
 - Reglementarea zonelor ce necesita protectie cf OMS119/2014
 - Extinderea intravilanului.
 - Implementare a rețelelor de apa, canal, gaze
- Prevederile PUG au fost stabilite astfel încât să asigure, prin mijloace specific urbanistice, realizarea obiectivelor stabilite de Strategia de dezvoltare economico-socială a județului Ialomita, de care este legat direct.
- Pentru zona Comunei Ciocarla au fost stabiliți(te) 8 factori/aspecte de mediu relevanți(te) asupra cărora propunerile planului pot determina diferite forme de impact.
- Evaluarea stării actuale a mediului din zona Comunei Ciocarla a pus în evidență o serie de aspecte și probleme de mediu existente. Cele mai importante asemenea probleme sunt legate de mediul urban și de populație (în special din punct de vedere al situației socio-economice a comunității). Principalele probleme actuale sunt:
 - disfuncționalități importante în ceea privește zonele urbane: zona de locuit, zona mixtă zona circulațiilor, zona spațiilor verzi;
 - inexistența sistemului centralizat de alimentare cu apă și de canalizare
 - economia este bazată pe un număr restrâns de activități, activități agricole cu caracter de subzistență;
 - lipsa perdelelor vegetale de protecție;
 - peisaj urban afectat ca urmare a construirii haotice, și a lipsei spațiilor plantate cu rol

peisagistic.

- Estimarea evoluției probabile a factorilor/aspectelor de mediu în cazul în care nu se vor implementa prevederile PUG analizat indică:
 - continuarea afectării sănătății locuitorilor din perimetrele care nu beneficiază de alimentare cu apă din sistemul centralizat ca urmare a utilizării în scopuri potabile a apei freatică necorespunzătoare calitativ;
 - continuarea afectării calității solului și a apei freatică prin nerealizarea extinderii sistemului comunal de canalizare în zonele locuite ;
 - continuarea afectării calității aerului în perimetrele adiacente căilor cu trafic rutier intens precum și continuarea creării de disconfort acustic pentru populația din aceste perimetre, în cazul în care nu se vor implementa prevederile PUG cu privire la circulație;
 - accentuarea disfuncționalităților existente privind starea construcțiilor și a condițiilor de locuit în cazul în care nu se vor implementa prevederile PUG cu privire la zonele de locuit prin continuarea construirii haotice în intravilanul existent;
 - Au fost stabilite obiective de mediu, ținte și indicatori pentru factorii/aspectele de mediu relevanți/relevante pentru plan, în scopul evaluării performanțelor de mediu ale planului. La stabilirea obiectivelor de mediu s-au luat în considerare politicile de mediu naționale și ale UE, precum și obiectivele de mediu la nivel local și regional, stabilite prin Planul Local de Acțiune pentru Mediu (PLAM) Obiectivele de mediu, reprezentând principalele repere necesar a fi avute în vedere în procesul de planificare sunt următoarele:
 - îmbunătățirea calității și funcționalității mediului urban, crearea condițiilor urbanistice pentru atingerea obiectivelor strategice de dezvoltare a comunei;
 - îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, protejarea sănătății umane;
 - crearea condițiilor pentru dezvoltarea economică a comunei și pentru creșterea și diversificarea ofertei de locuri de muncă;
 - limitarea impactului negativ asupra solului;
 - limitarea impactului negativ asupra biodiversității, florei și faunei;
 - limitarea poluării la niveluri care să nu producă un impact semnificativ asupra calității apelor;
 - limitarea emisiilor de poluanți în aer generate de surse urbane la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra calității aerului în zonele cu receptori sensibili;
 - limitarea poluării fonice și a nivelurilor de vibrații în zonele cu receptori sensibili la zgomot și la vibrații;
 - crearea unui peisaj urban adecvat.
 - restricțiile generale pentru conservarea patrimoniului natural și construit
- Pentru atingerea acestor obiective se va avea în vedere:
- diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majora;
 - epurarea apelor uzate ;
 - apararea împotriva inundațiilor și/sau a alunecărilor de teren;
 - recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri și taluzuri, plantări de zone verzi, etc.;
 - organizarea sistemelor de spații verzi ;
- Evaluarea efectelor potențiale, inclusiv cumulative și prin interacțiune, ale planului asupra factorilor de mediu relevanți s-a efectuat prin metode expert, în raport cu criteriile specifice. S-au luat în considerare măsurile de prevenire/diminuare a impactului asupra factorilor de mediu și economico-sociali prevăzute de plan și modul în care sunt atinse obiectivele de

mediu.

Principalele rezultate pe care le pune în evidență evaluarea efectelor potențiale cumulate ale planului analizat, asupra fiecărui factor/aspect relevant de mediu sunt următoarele:

- Mediul social și economic – impact cumulat pozitiv semnificativ ca urmare a creșterii gradului de complexitate, de coerență și de flexibilitate a zonificării funcționale, adaptării infrastructurii rutiere la cerințele de dezvoltare a localității, cu efecte benefice pe termen lung pentru dezvoltarea comunității.
- Populația și sănătatea umană – impact pozitiv semnificativ ca urmare a îmbunătățirii zonei de locuit și funcționalitatea zonelor urbane, asigurării utilităților și eliminării unor surse importante de poluare.
- Infrastructura rutiera – impact pozitiv semnificativ ca urmare a creării condițiilor pentru dezvoltarea mediului economic și social, pentru atragerea unor investiții majore, în conformitate cu Strategia de dezvoltare economico-socială a județului
- Solul – impact negativ nesemnificativ ca urmare a modificării utilizării terenurile agricole, ca urmare a necesității dezvoltării zonelor de locuit și a celor cu funcțiuni mixte, a infrastructurii, a zonelor pentru activități productive și de servicii complementare.
- Biodiversitatea, flora și fauna – impact pozitiv semnificativ ca urmare a extinderii spațiilor plantate și crearea de noi habitate și locuri de cuibărit pentru păsări, creșterea numerică a speciilor de plante perene, impact negativ asupra faunei mici adaptate terenurilor agricole (secționare și pierdere de habitate) ca urmare a modificării utilizării unor terenuri agricole.
- Apa – impact pozitiv ca urmare a asigurării alimentării cu apă și a canalizării în perimetrele locuite, epurării apelor uzate menajere și protejării calității râurilor
- Aerul – impact pozitiv ca urmare a fluidizării traficului rutier; și impact negativ nesemnificativ (concentrații de poluanți în aerul ambiental sub valorile limită) ca urmare a apariției unor noi surse de poluanți atmosferici în perimetrele în care se vor construi locuințe, unități economice, drumuri.
- Peisajul – impact pozitiv semnificativ ca urmare a extinderii spațiilor plantate și a reglementărilor de construire care asigură un peisaj urban armonios, cu impact vizual plăcut, impact negativ nesemnificativ ca urmare a modificării peisajului (specific terenurilor arabile) din perimetrele actual neconstruite.

A fost propus un plan de monitorizare a implementării prevederilor planului și a efectelor semnificative ale acestuia asupra mediului care include, pentru fiecare factor de mediu relevant, indicatori specifici și responsabilități. Indicatorii stabiliți permit, pe de o parte, monitorizarea modului de implementare a prevederilor planului și a măsurilor de diminuare.

11.2 Recomandări

În cursul procesului de evaluare de mediu pentru Planul Urbanistic General al comunei Ciocarla a fost identificată o serie de măsuri suplimentare celor prevăzute de PUG pentru diminuarea impactului la implementarea prevederilor acestui plan. Se recomandă ca aceste măsuri să fie incluse în varianta finală a Planului Urbanistic General al comunei Ciocarla

Se fac următoarele recomandări cu privire la unele măsuri suplimentare pentru protecția mediului care trebuie luate în considerare de către autoritățile administrației locale la implementarea prevederilor Planului Urbanistic General al comunei Ciocarla:

- Elaborarea și implementarea proiectelor de construcții în condiții de protecție a mediului.
- Elaborarea și implementarea planurilor urbanistice zonale pentru perimetrele destinate

noilor zone de dezvoltare în condiții de protecție a mediului, atât pentru perioadele de construcție, cât și de operare și respectarea prevederilor PUG cu privire la aceste perimetre.

- Elaborarea și implementarea proiectelor de dezvoltare în condiții de protecție a mediului, atât pentru perioadele de construcție, cât și de operare.
- Solicitarea acordurilor de mediu de la autoritatea de mediu competentă în cazul proiectelor de dezvoltare urbană care pot afecta mediul.
- Asigurarea extinderii rețelelor de alimentare cu apă, cu gaze naturale și de canalizare, precum și a serviciilor de colectare a deșeurilor în noile zone de dezvoltare, în mod corelat cu lucrările de construcție Respectarea prevederilor PUG cu privire la zona spațiilor plantate în cadrul tuturor planurilor urbanistice zonale și a proiectelor de dezvoltare a diferitelor activități.
- Plantarea de specii caracteristice arealului pentru a se asigura dezvoltarea corespunzătoare a acestora;
- Elaborarea și implementarea proiectelor de extindere a echipamentelor edilitare în condiții de protecție a mediului, atât pentru perioadele de construcție, cât și de operare și implementarea proiectelor numai după obținerea acordurilor de mediu.
- Respectarea prevederilor PUG cu privire la asigurarea utilităților pentru toate perimetrele locuite.
- Urmărirea, în colaborare cu autoritățile locale pentru protecția mediului și de sănătate publică, pe baza studiilor de specialitate, a nivelurilor de poluare a mediului prognozate pentru zonele de dezvoltare a activităților industriale, astfel încât să se limiteze aceste niveluri de poluare, generate de contribuțiile cumulate ale tuturor surselor existente și viitoare, la valorile limită pentru protecția receptorilor sensibili.

Intocmit,

ing. Valeria Nicoleta Gatu

Verificat,

Urb. Georgiana Voicu