



RAPORT DE MEDIU  
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC  
GENERAL  
COMUNA GHEORGHE LAZAR, JUDETUL  
IALOMITA

**BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI GHEORGHE LAZAR, JUDETUL IALOMITA**

**INTOCMIT: ECOLOG, ARSENE SIMONA STANICA**

**MARTIE 2017**



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR

## CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului ministrului mediului nr. 1026/2009 privind condițiile de elaborare a rapoartelor de mediu, rapoartelor privind impactul asupra mediului, bilanșurilor de mediu, rapoartelor de amplasament, rapoartelor de securitate și studiilor de evaluare adecvată.

În urma evaluării solicitării de reînnoire din data de 03.02.2016 depuse în procedura de înregistrare de:

**ARSENE SIMONA STĂNICA**

că domiciliul în: Cernătești, județul Buzău, Telefon: 0762636528

Email [ssimonaionita@yahoo.com](mailto:ssimonaionita@yahoo.com)

CNP 2830624101511

persoana fizică este înscrisă în *Registrul Național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului la poziția nr. 163* pentru

RM	<input checked="" type="checkbox"/>
RIM	<input checked="" type="checkbox"/>
BM	<input type="checkbox"/>
RA	<input type="checkbox"/>
RS	<input type="checkbox"/>
EA	<input checked="" type="checkbox"/>

Evaluat la data de: 03.02.2016

Reînnoit cu data de : 15.04.2016

Valabil până la data de : 15.04.2021

**PREȘEDINTELE COMISIEI DE ÎNREGISTRARE**

Corina LUPU  
SECRETAR DE STAT



## CUPRINS

### INTRODUCERE

### INFORMATII GENERALE

#### CAPITOLUL 1

##### CONTINUT SI OBIECTIVE PRINCIPALE ALE PUG

- 1.1 Scopul si obiectivele principale ale PUG
- 1.2 Propuneri de organizare urbanistica
- 1.3 Relatia cu alte planuri si programe

#### CAPITOLUL 2

##### ASPECTE RELEVANTE ALE STARII MEDIULUI SI ALE EVOLUTIEI SALE PROBABILE IN SITUATIA NEIMPLEMENTARII PUG

- 2.1 Descrierea zonei de amplasament a comunei
  - 2.1.1. Incadrarea in teritoriu a orasului
  - 2.1.2. Relieful si caracteristicile geotehnice ale amplasamentului
  - 2.1.3. Clima
  - 2.1.4. Aer
  - 2.1.5. Apa
  - 2.1.6. Solurile
  - 2.1.7. Riscuri naturale
  - 2.1.8. Flora si fauna
  - 2.1.9. Zona destinata spatiilor verzi si sport
  - 2.1.10. Factorul antropic
- 2.2. Evolutia probabila a calitatii mediului in situatia neimplementarii PUG

#### CAPITOLUL 3

##### CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATA

- 3.1 Aer
- 3.2 Apa
- 3.3 Solurile
- 3.4. Flora si fauna
- 3.5 Patrimoniul cultural

## **CAPITOLUL 4**

### **ORICE PROBLEMA DE MEDIU RELEVANTE PENTRU PUG**

## **CAPITOLUL 5**

### **OBIECTIVE DE PROTECTIE A MEDIULUI STABILITE LA NIVEL NATIONAL RELEVANTE PENTRU PUG**

5.1 Corelarea PUG cu obiectivele de protectie a mediului stabilite la nivel national,  
comunitar sau international

5.2 Modul de indeplinire a obiectivelor de protectie a mediului

## **CAPITOLUL 6**

### **POTENTIALELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI IN CAZUL IMPLEMENTARII PUG**

#### **CAPITOLUL 7**

### **EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI IN CONTEXT TRANSFRONTIERA**

## **CAPITOLUL 8**

### **MASURI PROPUSE PRIN PUG PENTRU A PREVENI, REDUCE, COMPENSA EFECTELE NEGATIVE ASUPRA MEDIULUI**

- 8.1 Masuri de prevenire si reducere a poluarii aerului
- 8.2 Masuri de prevenire si reducere a poluarii apei
- 8.3 Masuri de prevenire si reducere a poluarii solului
- 8.4. Masuri de prevenire si reducere a impactului asupra biodiversitatii
- 8.5. Patrimoniul cultural

## **CAPITOLUL 9**

### **EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU DUS LA SELECTAREA VARIANTEI OPTIME**

## **CAPITOLUL 10**

### **DIFICULTATI INTAMPINATE**

## **CAPITOLUL 11**

### **DESCRIEREA MASURILOR DE MONITORIZARE**

## **CAPITOLUL 12**

### **REZUMAT FARA CARACTER TEHNIC**

## INTRODUCERE

La elaborarea **Raportului de mediu** s-au luat in considerare actele normative in vigoare cu referire la protectia mediului: legi, hotarari de guvern, ordine ministeriale.

Conform HG 1076/2004, raportul de mediu trebuie sa identifice, descrie si evalueze potentialele efecte semnificative asupra mediului ale implementarii planului sau programului, precum si alternativele acestuia, luand in considerare obiectivele si aria geografica ale planului sau programului.

S-a elaborat prezentul Raport de Mediu, ca urmare a solicitarii **Primariei Comunei Gheorghe Lazar, judetul Ialomita**, pentru obtinerea Avizului de Mediu pentru **Reactualizare PUG – Comuna Gheorghe Lazar**.

Continutul Raportului de mediu pentru planul urbanistic zonal propus a fost stabilit in conformitate cu prevederile Anexei 2 la HG 1076/2004 si cu recomandariile Manualului pentru aplicarea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe elaborat de Ministerul Mediului si Gospodarii Apelor in colaborare cu Agentia Nationala pentru Protectia Mediului.

Urmatoarele aspecte au fost abordate in cadrul Raportului de mediu pentru Reactualizarea Planului Urbanistic General al comunei Gheorghe Lazar:

- Informatii cu caracter general privind evaluarea de mediu pentru planuri si programe;
- Continutul si obiectivele principale ale Planului Urbanistic General propus (continutul si obiectivele principale ale planului, corelatii cu alte planuri sau programe existente);
- Starea actuala a mediului in arealul de impact al Planului Urbanistic General;
- Obiectivele de protectie a mediului relevante pentru planul urbanistic propus;
- Evaluarea efectelor potentiale semnificative asupra mediului asociate punerii in aplicare a planului;
- Masuri de diminuare a efectelor adverse asupra mediului;
- Analiza alternativelor;
- Propuneri privind monitorizarea efectelor semnificative ale implementarii planului;

Documentatia PUG a fost elaborata de catre S.C. DESIGN GROUP SRL Slobozia.

Planul urbanistic general, contine strategia, prioritatile, reglementarile si servitutile de urbanism, aplicate in utilizarea terenurilor si constructiilor din cadrul localitatii, in continutul documentatiei regasindu-se astfel tratarea urmatoarelor categorii de probleme:

- determinarea (urmare analizei situatiei existente), a principalelor disfunctionalitati si prioritati de interventie urbanistica, atat in teritoriu (extravilan), cat si in cadrul localitatii (intravilan);
- zonificarea functionala a suprafetelor de teren din localitate si stabilirea regimului juridic al acestora printr-un sistem de reglementari si servituti adecvate;
- determinarea volumului si a structurii potentialului uman, a resurselor de munca care sunt caracteristice localitatii;
- evidentierea potentialului economic al localitatii;
- organizarea circulatiei si a transporturilor;
- echiparea tehnico-edilitara;
- reabilitarea, protectia si conservarea mediului;
- conditii si posibilitati de realizare a obiectivelor de utilitate publica.

**Criteria pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului:**

**a. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire, in special, la:**

- gradul in care planul sau programul creeaza un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce priveste amplasamentul, natura, marimea si conditiile de functionare, fie in privinta alocarii resurselor;
- gradul in care planul sau programul influenteaza alte planuri si programe, inclusiv pe cele in care se integreaza sau care deriva din ele;
- relevanta planului sau programului in/pentru integrarea consideratiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovarii dezvoltarii durabile;
- problemele de mediu relevante pentru plan sau program;
- relevanta planului sau programului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu (de exemplu, planurile si programele legate de gospodarirea deseurilor sau de gospodarirea apelor).

**b. Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special, la:**

- natura cumulativa a efectelor;
- riscul pentru sanatatea umana sau pentru mediu;
- valoarea si vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

- efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international;
- caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului;
- folosirea terenului in mod intensiv;
- efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international.

#### INFORMATII GENERALE

1. **Denumire proiect:** Reactualizare Plan Urbanistic General comuna Gheorghe Lazar, judetul Ialomita.
2. **Beneficiarul proiectului:** Primaria comunei Gheorghe Lazar, judetul Ialomita.
3. **Elaboratorul atestat al raportului de mediu:** Arsene Simona – Stanica, inregistrata in Registrul National al Elaboratorilor de studii pentru protectia mediului la pozitia 163.
4. **Proiectant general PUG:** S.C. DESIGN GROUP SRL Slobozia.

## CAPITOLUL 1

### CONTINUT SI OBIECTIVE PRINCIPALE ALE PUG

#### 1.1. Scopul si obiectivele principale ale PUG

Proiectul de **REACTUALIZARE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL** al comunei Gheorghe Lazar, a fost realizat de catre S.C. DESIGN GROUP SRL Slobozia si cuprinde un numar de 4 capitole cu numeroase subpuncte in care sunt tratate atat aspectele actuale cat si cele viitoare din toate domeniile de dezvoltarea a comunei.

PUG-ul debuteaza cu o **INTRODUCERE** in care se prezinta:

- Date de recunoastere a documentatiei ;
- Obiectul P.U.G.;
- Sursele de documentare ;

In capitolul 2 - **STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII** se prezinta:

- Istorie, evolutie ;
- Elemente ale cadrului natural ;
- Relatii in teritoriu ;

- Activitati economice ;
- Potentialul demografic ;
- Reteaua rutiera. Circulatia si transportul ;
- Intravilan existent. Zone functionale .Bilant teritorial ;
- Zone cu riscuri naturale ;
- Echiparea tehnico - edilitara a teritoriului;
- Protectia mediului;
- Disfunctionalitati;
- Necesitati si oportunitati ale populatiei;

Capitolul 3 cuprinde **PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA** fiind prezentate:

- Studii de fundamentare;
- Evolutie posibila, prioritati;
- Optimizarea relatiilor in teritoriu;
- Dezvoltarea activitatilor economice si sociale;
- Evolutia populatiei;
- Organizarea circulatiei;
- Intravilan propus. Zonificare functionala. Bilant teritorial;
- Masuri in zonele cu riscuri naturale ;
- Dezvoltarea echiparii edilitare;
- Protectia mediului;
- Reglementari urbanistice ;
- Obiective de utilitate publica ;

#### Capitolul 4 –**Concluzii Masuri in continuare**

La toate capitolele si subcapitole este tratata situatia existenta si viitoare precum si disfunctionalitatile existente.

Sunt dezvoltate aspecte legate de populatie si evolutia acesteia in raport cu dezvoltarea viitoare a zonei din punct de vedere economic. Sunt prezentate retelele si dezvoltarea acestora in urma implementarii PUG din punct de vedere al locuirii, dotarilor tehnico edilitare si social culturale, transport, al serviciilor atat cele existente cat si cele ce urmeaza a fi realizate din diferite surse de finantare.



Sunt prezentate masuri pe termen scurt, mediu si lung, ce decurg din PATN si PATJ, in ce priveste echiparea tehnico -edilitara, a protectiei a mediului, masuri ce vor conduce la o crestere considerabila a calitatii vietii a locuitorilor din localitate.

**PUG a fost elaborat in scopul:**

1. Stabilirii directiilor, prioritatilor si reglementarilor de amenajare a teritoriului si dezvoltare urbanistica a localitatilor;
2. Utilizarii rationale si echilibrate a terenurilor necesare functiunilor urbanistice;
3. Precizarii zonelor cu riscuri naturale (alunecari de teren, inundatii, neomogenitati geologice, reducerea vulnerabilitatii fondului construit existent);
4. Evidentierea fondului valoros si a modului de valorificare a acestuia in folosul localitatii;
5. Cresterea calitatii vietii, cu precadere in domeniile locuirii, dotarilor aferente locuirii si serviciilor;
6. Fundamentarii realizarii unor investitii de utilitate publica;
7. Asigurarii suportului reglementar (operational) pentru eliberarea certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire;
8. Corelarii intereselor colective cu cele individuale in ocuparea spatiului.

**Obiectivele lucrarii constau in:**

- includerii in intravilanul existent a tuturor suprafetelor construite situate pe teritoriul administrativ al localitatii;
- asigurarea in cadrul intravilanului propus a suprafetelor necesare dezvoltarii functiunilor localitatii;
- materializarea programului de dezvoltare a localitatii in P.U.G.;
- propuneri de perspectiva privind dezvoltarea activitatilor economice si evolutia populatiei;
- armonizarea interesului public cu cel privat;
- propuneri pentru obiective de utilitate publica si asigurarea amplasarii acestora;
- obiectivele propuse vor fi realizate respectand dreptul de proprietate;
- respectarea masurilor de protectia mediului;
- instituirea de masuri speciale de protectie si reglementari specifice pentru zonele protejate.

Planul urbanistic general se elaboreaza in baza strategiei de dezvoltare a localitatii si se coreleaza cu bugetul si programele de investitii publice ale localitatii, in vederea implementarii prevederilor obiectivelor de utilitate publica.

Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Gheorghe Lazar urmareste, prin introducerea in cadrul documentatiei de urbanism existente a constrangerilor si permisivitatilor urbanistice generate de zonele propuse pentru extindere, crearea conditiilor de autorizare a noilor constructii, crearea premiselor spatiale pentru desfasurarea activitatilor economice si sociale in acord cu obiectivele de dezvoltare judetene. De asemenea vor fi accentuate implicatiile dezvoltarii urbanistice asupra sistemului de circulatii si a retelei de infrastructura edilitara, fiind conturate masurile pentru dezvoltarea armonioasa a localitatii.

Planul Urbanistic General al comunei Gheorghe Lazar, stabileste directiile evolutiei localitatii in concordanta cu alte planuri si programe astfel incat sa atinga urmatoarele obiective:

1. Organizarea arhitectural urbanistica a teritoriului

- stabilirea, delimitarea teritoriului si stabilirea bilantului teritorial aferent; stabilirea si delimitarea zonelor construibile, extinderea suprafetelor perimetrului constructibil prin introducerea in intravilan a suprafetelor pretabile pentru constructii;
- stabilirea si delimitarea zonelor cu interdictie temporara si definitiva de construire;
- stabilirea modului de utilizare a terenului in intravilan ;
- formele de proprietate si circulatia juridica a terenului;

2. Modernizarea si dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare

- Cai de comunicatii si transport
- Dotari hidroedilitare
- Infrastructura tehnico-edilitara

3. Extinderea zonei de institutii publice si servicii

4. Stabilirea zonelor protejate a monumentelor istorice

5. Protectia mediului si sanatatii populatiei

- Se va asigura si intretine o suprafata de 26 mp spatiu verde/cap locuitor pentru intreaga localitate.

- Se va asigura un management corespunzator al deseurilor.

Planul Urbanistic General avizat si aprobat conform legii, devine instrument de lucru al Consiliului Local in eliberarea certificatelor de urbanism, autorizatiilor de construire, la fundamentarea unor investitii de la bugetul statului, in alte activitati ale compartimentului tehnic de resort.

### **Situatia existenta. Localizare geografica si administrativa**

Comuna Gheorghe Lazar este situată în partea central-estică a județului Ialomița, la 14 km de Slobozia, 19 km de Țândărei, 5 km de Bucu și 7 km de râul Ialomița.



### **Comuna Gheorghe Lazar**

Comuna se învecinează:

- la nord cu comuna Scânteia,
- la est și sud cu comuna Bucu,
- la vest și sud cu municipiul Slobozia.

Comuna este străbătută la est de drumul județean DJ 213A, care o leagă spre sud de Bucu (unde se termină în DN2A) și spre nord de Scânteia, intersectându-se cu DJ 203F Valea Ciorii – Grivița.

Suprafața teritoriului administrativ este de 5063 ha (50,63 km<sup>2</sup> la 31.12.2015), căreia îi corespunde o densitate a populației de 46,80 locuitori pe km<sup>2</sup> (2369 locuitori la 01.01.2015), în scădere față de 54,4 locuitori pe km<sup>2</sup> existenți în anul 2000.

Densitatea este mică și datorită suprafeței mari a terenului administrativ.

Privitor la suprafața teritoriului administrativ, comuna face parte din categoria comunelor cu suprafața medie pe țară.

## **SITUATIE EXISTENTA**

### **Incadrarea in teritoriul de influenta**

Județul Ialomița este situat în lungul râului Ialomița, un culoar ce determină trei axe majore de circulație:

- Axa 1 - longitudinală, pe direcția est-vest: circulație feroviară ce cuprinde calea ferată București – Urziceni – Slobozia – Țândărei – Fetești și circulație rutieră pe traseul magistralei rutiere DN 2A, respectiv drumul european E 60 între Urziceni – Slobozia – Țândărei – Hîrșova – Constanța;
- Axa 2 - axă transversală, pe direcția direcția București nordul Moldovei, prin Urziceni – Buzău pe direcția nord – sud (DN 2);
- Axa 3, pe transversalul județului, pe direcția nord-sud, care leagă Moldova, pe relația Brăila – Slobozia – Călărași (DN 21).

În afară de aceste trei axe majore, sunt și axe secundare, cum sunt :

- DN 2c: Slobozia – Amara – Grivița – Buzău ;
- DN 10: Urziceni – Jilavele – Ploiești ;
- DN 3B: Fetești – Brăila – Moldova ;
- DN 21A: Fetești – Țândărei – Brăila.

Toate aceste axe de tranzitare a județului Ialomița îi conferă acestuia un rol important la nivel național, situându-l pe acesta pe o poziție superioară mediei pe țară.

Din analiza stării tehnice a drumurilor publice din județ și categoriile lor, se constată pe ansamblu o situație bună a drumurilor, în special pe axele majore (DN2 și DN 2A) .

Rețeaua de drumuri naționale, județene și comunale are o lungime totală de 1087 Km, grad de motorizare de 90 vehicule/1000 locuitori, iar parcursul mediu anual/autoturism este de circa 12500 Km (sursa de date informative PATJ Ialomița) .

### Caracteristici principale

Comuna Gheorghe Lazăr nu se află pe o arteră principală de circulație sau în imediata apropiere a acesteia. Ea se află ca poziție, la 5 km nord de drumul național DN 2A București – Constanța.

Comuna are legături rutiere astfel:

- prin nord pe DJ 213A prin Scânteia și de aici pe DN 21 spre Brăila sau DJ 203F spre Buzău, Valea Ciorii;
- prin sud tot pe DJ 213A 5 km până la Bucu, și de aici pe DN 2A spre Slobozia – București, sau spre est către Țândărei – Constanța, sau la nord Moldova și la sud spre Fetești, autostrada A2, etc.

Determinate de poziția în zonă, comuna are legături lesnicioase cu vecinătățile, în special cu municipiul Slobozia aflat la circa 13 km, distanță ușor de parcurs.

Străzile sunt de categoria IV-a (1 fir de circulație), cu excepția străzii principale Matei Basarab, cu traseu est – vest, stradă de categoria III-a cu 2 fire de circulație, câte unul pe sens.

În comună, în intravilan, circulațiile ocupă o suprafață de teren de 43,48 ha, în care este inclusă suprafața carosabilă, zonele de siguranță și protecție, plus terenul aflat între străzi și limitele proprietăților.

Străzile au următorii indici spațiali și de compoziție:

- suprafața sectoarelor de stradă, între limitele proprietăților, este de 43,48 ha, din care aferent străzi 42,35 ha și aferent DJ 213 A – 1,12 ha, iar lungimea 27,27 Km;
- un sector de stradă are lățimea medie de 15,94 m ( $43,48 \text{ ha} : 27,27 \text{ km} = 15,94 \text{ m}$ );
- străzi asfaltate : 3, Matei Basarab cuplată cu Parcului în sudul zonei centrale, cu 3,72 ha și carosabil de 1,25 ha, și Constantin Caloian zona sud, pe 760 m lungime spre Dc 61 către DN 2A, cu 1,21 ha și o suprafață carosabilă de 0,35 ha, împreună având 4,93 ha din care 1,60 ha asfalt;
- străzi cu piatră și parțial pământ : 17, cu o suprafață de 38,55 ha, 21,85 ha la nord și 16,70 ha la sud, toate având un carosabil de 11,22 ha cu lățimea medie de 4,75 m;

Gradul de motorizare este sub nivelul de motorizare al județului de 90 vehicule/1000 loc.

Comuna nu dispune de locuri de parcare special amenajate, decât vizavi de primărie și la restaurantul din centru. Remarcăm aici un aspect negativ privind imaginea străzii: în estul parcului, pe latura de est a str. Matei Basarab, după Restaurant, pe partea dreaptă,

terasa acestuia se întinde până la limita carosabilului, aspect necivilizat și contrar normelor în domeniul circulației rutiere.

Parcarea efectivă se realizează în lungul arterelor principale, în zona cuprinsă între suprafața carosabilului și canalul pentru ape pluviale, o parcare improprie, zonă care în perioada ploioasă devine impracticabilă.

### **INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL**

**Bilanțul existent** al teritoriului administrativ al comunei Gheorghe Lazăr, pe categorii de folosință la 01.12.2015 este:

FOLOSINȚA TERENURILOR	SUPRAFAȚA	
	ha	%
<b>Total</b> teritoriu administrativ	<b>5063</b>	<b>100,0</b>
<b>• Agricol</b> din care:	<b>4631</b>	<b>91,48</b>
- arabil	4317	85,28
- pășuni	236	4,66
- vii	76	1,50
- livezi	2	0,04
<b>• Neagricol</b> din care:	<b>432</b>	<b>8,52</b>
- păduri	3	0,06
- ape	137	2,70
- drumuri	115	2,27
- curți construcții	160	3,16
- neproductiv	17	0,33

Comuna Gheorghe Lazăr avea în teritoriul administrativ la 01.01.2016 o singură localitate componentă, reședința de comună, satul Gheorghe Lazăr care este trupul principal T1, și 9 trupuri independente, unele lângă sat, iar altele la distanță mare de acesta.

Intravilanul existent este cel din 01.01.1990 cu modificările ulterioare până în dec. 2015. Nu s-au luat în calcul PUZ-urile aprobate în perioada 2000 – 2015, deoarece HCL nu au avut un articol care să specifice clar introducerea în intravilan a suprafețelor studiate.

Intravilanul existent are o suprafață de 311,35 ha, dispuse astfel:

- Reședința de comună : 289,60 ha;
- Trupuri izolate în teritoriu : 21,75 ha.

*Bilanțul teritorial cumulativ*, pe zone funcționale, al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent la 01.12.2015 este:

Zone funcționale	Suprafața (ha)			Procent la % din total intravilan
	Localitatea Gh. Lazăr	Trupuri izolate	TOTAL	
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (Dotări)	180,15*	-	<b>180,15*</b>	57,86
UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEP.	0,60	-	<b>0,60</b>	0,05
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	30,00	19,54	<b>49,54</b>	15,91
INSTITUȚII - SERVICII PUBLICE	4,40	0,13	<b>4,53</b>	1,45
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT : rutier	43,48	-	<b>43,48</b>	13,95
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	3,60	-	<b>3,60</b>	1,15
CONSTRUCȚII EDILITARE	0,43	0,16	<b>0,59</b>	0,19
GOSPODĂRIE COMUNALĂ CIMITIRE, DEP. DEȘEURI	4,02	1,92	<b>5,94</b>	1,90
TERENURI AGRICOLE	22,92**	-	<b>22,92**</b>	7,54
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>289,60</b>	<b>21,75</b>	<b>311,35</b>	100,00

\* inclusiv terenul agricol din curți; \*\* în curți fără construcții

În bilanțul teritorial prezentat au fost inserate suprafețele efectiv existente fizic la 12.2014, la data întocmirii PUG – ului unele din cele existente în 1990 nu mai existau.

Datele puse la dispoziție sunt date existente în registrele primăriei și au fost considerate EXISTENTE, în lipsa unor hotărâri ale organelor locale sau județene care să decidă și să justifice dispariția lor fizică.

Din analiza bilanțului teritorial intravilan cumulativ, se remarcă:

a. Privitor la satul reședință cu intravilan 289,60 ha:

- Ocuparea dominantă a intravilanului de zona de locuințe, 180,15 ha = 62,20%;
- Zona cu locuri de muncă imediate (în apropierea locuitorilor) în cadrul unității industriale (0,60 ha = 0,20%) precum și incintele unităților agricole (30,00 ha = 10,36%);
- Existența unor suprafețe agricole libere în incinte fără construcții (22,92 ha = 7,91%);
- Principalele instituții publice și servicii, sunt grupate în zona centrală, așa zisul “Centru civic” (4,40 ha = 1,52%);
- Zona căilor de comunicație rutieră (43,48 ha = 15,01%);
- Zona spațiilor verzi și sport (3,60 ha = 1,24%);
- Zona construcții tehnico-edilitare, stația de apă (0,43 ha = 0,15%);
- Zona gospodărie comunală, cimitire (4,02 ha = 1,38%).

b. Privitor la suprafețele ocupate cu construcții și amenajări din teritoriu:

- Construcțiile și amenajările considerate trupuri în teritoriu, ocupă o suprafață mică, ele fiind o fostă stație de pompare la nord, unități agrozootehnice în vest și la sud de DN 2A, unitate turistică la est de Lacul Iezer, dar și două incinte fără construcții, dar care sunt prinse în intravilan, toate însumând 21,75 ha, adică 6,98% din total intravilan de 311,35 ha.

### **Zone funcționale.**

Sub aspectul constituirii zonelor funcționale și a relațiilor dintre ele se menționează :

#### **Zona de locuințe**

Este principala consumatoare a suprafeței intravilanului existent, având 180,15 ha și reprezentând 57,86% din totalul suprafeței, ocupând cea mai mare parte trupului principal T1.

Ca mod de constituire, localitatea Gheorghe Lazar prezintă o tramă stradală ordonată, rectangulară, care generează zone de locuințe de regulă mici ca suprafețe, circa 3 ha, agreabile pentru locuire, dar dezavantajoase sub aspectul fluenței circulației (intersecții apropiate la circa 150 m pe direcția est-vest și 220 m pe direcția nord-sud).

Loturile locuințelor individuale sunt în majoritate mici ca suprafață, în medie 1200 mp, făcând dificilă realizarea unor spații suplimentare de locuit în cadrul aceluiași lot. Sunt și loturi de 2000 – 3000 mp cu jumătate din suprafață teren agricol, lucrat sau nu.



Majoritatea populației este cazată în locuințe individuale cu regim de înălțime parter.

Sunt și locuințe P+1, dar numărul lor este foarte mic comparativ cu întregul sistem de locuire și sunt amplasate de regulă pe artera principală în zona centrală.

Fondul construit este constituit în principal din locuințe cu structura din materiale locale (chirpici + paiantă) dar și cărămidă, acoperite cu tablă sau țiglă și prezintă un grad de uzură ridicat indiferent de sistemul constructiv.

Privitor la utilizarea terenului, se constată un grad mic de utilizare al acestuia, suprafețe importante nefiind folosite.

### **Zona unități industriale, agricole și de depozitare.**

#### ZONA INDUSTRIE

Industria este reprezentată astfel:

- Abator de porci, amplasat pe incinta extinsă a fostei brutării, pe str. Matei Basarab nr. 4 (T75, P3323) având următorii indici spațiali: St = 0,593 ha, Sc = 1500 mp, construcție de tip industrial cu regim de înălțime parter, parțial P+1.

Cazanele de țuică sunt în general proprietate privată, iar alcoolul obținut este destinat numai consumului propriu.

#### ZONA UNITĂȚI AGRICOLE

Incintele unor unități agricole sunt prinse în intravilanul vetrei satului, în zona de est și în trupuri izolate, 3 amplasate la vest de lacul lezer și una la sud de DN 2A, în incinta fostului complex de porci, dezafectat în întregime.

Suprafețele unităților agricole însumează 49,54 ha, adică 15,91% din intravilanul existent, din care 30,00 ha în trupul principal T1 și diferența de 19,54 ha în trupuri izolate.

Unitățile cu aceste tipuri de activitate sunt grupate în cadrul unor platforme situate astfel :

- La Gheorghe Lazăr în estul satului, trei incinte separate de DJ 213A, două pe latura de vest având împreună 2,66 ha, și una pe latura de est a DJ , în incinta fostului complex zootehnic, având 27,34 ha;

- Trupurile izolate, 4 la număr, 3 în vestul lacului lezer însumând 1,90 ha, aflate la circa 4,4 Km de vatra satului, și una în suprafață de 17,316 ha, la sud de DN, la circa 10,5 Km de sat, acces prin Bucu și DN 2A.

De regulă activitatea s-a urmărit pe cât posibil să se desfășoare prin utilizarea construcțiilor și a bazei materiale ale fostelor unități economice.

În acest scop, bunurile care au aparținut fostului CAP, în special clădiri și care au scăpat acțiunii de „desființare voită și necontrolată” au fost vândute diverșilor întreprinzători pentru înființarea unor noi unități în care să se desfășoare activități cu același profil, agroindustrial.

### **ZONA DEPOZITE.**

În Gheorghe Lazăr nu sunt depozite.

### **Zona pentru instituții publice și servicii.**

Include suprafețe reduse, reprezentând 4,53 ha din total intravilan, adică 1,45%, defalcat pe amplasamente astfel :

- Sat Gheorghe Lazăr: 4,40 ha din 311,35 ha, adică 1,41%, cuprinzând: primărie, poliție, biserică, grădiniță, școală primară și generală, cămin cultural, dispensar uman și veterinar, casa specialistului, poștă, spații comerciale – magazine și un restaurant, CEC, salon de nunți, farmacii 2;

- Trupuri izolate : 0,13 ha dotarea turistică la est de lacul lezer, T8.

Prin natura activității lor, de contact permanent cu populația, dotările sunt amplasate de regulă în partea centrală.

### **Zona spații verzi și sport.**

Zona este total deficitară, în special în ceea ce privește spațiile verzi de folosință imediată, cele aferente străzilor și adiacente circulației carosabile.

Suprafața ocupată de această zonă este de 24,80 ha, iar defalcat pe tipuri de teren:

- Teren sport și parc : 3,60 ha din 289,0 ha, adică 1,24%;

- Spații verzi stradale : 21,20 ha din 43,48 ha aferente străzi.

La stabilirea acestor suprafețe s-a luat în calcul spațiile verzi existente pe străzi între carosabil și limita curților, zone considerate de noi ca spații verzi de folosință imediată, în suprafață de 21,20 ha.

Spațiile verzi existente nu asigură și nu compensează condițiile de climă excesiv de caldă ale Bărăganului, din slaba folosire a lor.

**Zona căi de comunicații.** Străzile aferente circulației rutiere ocupând o suprafață de 43,48 ha (13,95%). Privitor la suprafețele ocupate de căile de comunicații, structura lor, lungimi, dar și disfuncțiuni situația existentă a fost expusă în cap. 2.6. CIRCULAȚIA.

**Zona construcții tehnico – edilitare.** În această zonă au fost cuprinse stația de apă din estul satului, amplasată pe partea stângă a DJ 213A cu suprafața de 0,43 ha și stația de pompare pentru irigații SRPA 108 din nordul localității, dezafectată, cu suprafața de 0,16 ha ca trup izolat de intravilan T3. Împreună au 4,53 ha din 311,35 ha intravilan existent, un procent de 0,59%.

În cazul rețelelor electrice aeriene, suprafața de teren aferentă suporturilor acestora, nu a fost cuprinsă în intravilan, din lipsa unor date exacte privind aceste suprafețe.

### **Zona gospodărie comunală, cimitire.**

Suprafețele ce compun această zonă sunt cele aferente celor două cimitire, cel dafectat din nord-vest și cel funcțional din vestul satului, ambele însumând 2,94 ha, și depozitul de deșeuri din est, sau platformă de compost conform noii denumiri de specialitate din domeniul mediului, cu suprafața de 3,00 ha.

Împreună au 5,94 ha reprezentând 1,90% din intravilanul existent de 311,35 ha.

Zona prezintă disfuncționalități din care enumerăm :

- Nerespectarea distanței de 50 m între cimitir și zona de locuit, la care se adaugă lipsa perdelelor de protecție aferente, cu lățimea de 40 m conform norme mediu.
- Lipsa parțială a rețelei stradale de alimentare cu apă;

- La stația de apă, nu sunt respectate normele privind zona de protecție a acesteia;
- Lipsa integrală a rețelelor de canalizare și alte utilități (gaze).

### **ZONE CU RISCURI NATURALE**

Pe teritoriul comunei Gheorghe Lazăr nu există zone cu riscuri naturale majore.

Sunt totuși zone cu riscuri naturale de mică importanță, constituite din:

- Apele freatice poluate cu nitrați, nitriți și sulfați organici, existente pe teritoriul comunei și din care se alimentează fântânile, acestea lor constituind principala sursă de apă potabilă;

### **Gospodărirea apelor**

Pentru asigurarea unei eficiente gospodării a apelor, atât în prezent cât și în perspectivă, sunt necesare o serie de măsuri, legate în principal de protecția calității resurselor de apă de suprafață și subterană, dar și de întreținerea și corectă exploatare a lucrărilor hidroedilitare existente.

*In privința asigurării cerinței de apă, atenția trebuie concentrată asupra captării de apă din subteran, protecția calității apei prelevate din această sursă fiind o prioritate.*

Resursele de apă subterană sunt mai puțin vulnerabile decât cele de suprafață, dar odată poluate, refacerea calității lor este mult mai dificilă, realizându-se în timp îndelungat.

*In privința captărilor de apă subterană de adâncime care servesc alimentării cu apă prin sistem centralizat este necesar a se stabili pentru fiecare în parte zona de protecție sanitară aferentă, pentru a se evita astfel orice eventuală poluare accidentală.*

Pentru eliminarea efectelor distructive ale apelor de suprafață sunt necesare lucrări hidrotehnice, combinate cu lucrări de îmbunătățiri funciare și de împădurire.

### **Alimentare cu apă și canalizare**

În prezent, în localitatea Gheorghe Lazăr există sistem centralizat de distribuție apă potabilă pus în funcțiune în anul 1977, extins până în anul 2000.

Sistemul este alcătuit din:

1. Sursa de apa : pânză de apă freatică subterană captata printreiputuri forate demareadincimePF1, PF2 și PF3, cu adâncime de  $h=100m$ , echipatecu electropompe submersibile de puț avinddebit de  $3.4 l/s$ . Debitul de apa existent la sursa estede  $11 l/sec$ , circa  $40 mc/h$ ;
2. Conducte de aducțiune de la puturile foratePF1 - PF3la rezervorulde înmagazinare Rdin țevă de polietilenă de înaltă densitate;
3. Rezervordinbeton, semiîngropat, pentru înmagazinarea apei potabile, cu  $V = 200 mc$ ;
4. Stație de pompă care asigură presiunea de utilizare către punctele de consum;
5. Reteade distribuție apă : sistem ramificat, din țevă de polietilena înaltă densitate, cu diametre crescătoare de  $63 mm$ ,  $90 mm$ ,  $160 mm$ , cu lungimea totală de  $17,8 km$ .

Pe rețeaua de distribuție a apei, suntprevazuti hidranți de incendiusubterani cu  $D_n = 65mm$  și cămine de vane cu robineti de sectionare și robinete de golire.

Consumul de apa este măsurat princontoaredeapamontate pe conductele de racord (bransament ) din polietilena înaltă densitateîn cămine.

Rețeaua de apă acoperă  $90\%$  din suprafață iar gradul de contorizare este de  $75\%$ .

### **Canalizarea și epurarea apelor uzate**

În localitatea Gheorghe Lazăr nu există sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere și a nici a apelor pluviale .

Evacuarea apelor uzate menajere este necorespunzătoare, ea realizându-se în fose de tip rural, neimpermealizate și care poluează bacteriologic stratul freatic de mică adâncime, strat utilizat de peste  $40\%$  din gospodării pentru alimentarea cu apă potabilă.

Apele pluviale sunt dirijate prin rigole și santuri către canalele de desecare în zona.

Prin deversarea necontrolată a apelor uzate menajere și pluviale, este agravat procesul natural de degradare a construcțiilor și unităților existente, prin exces de umiditate stagnat și exces de umiditate freatic.

Din analiza situației existente și a perspectivei de dezvoltare socială și economică pentru următorii 20-25 ani, se impune înființarea, executarea și exploatarea corespunzătoare a unui sistem centralizat de canalizare ape uzate pentru localitate, având în vedere evoluția populației și dotările prezente și de perspectivă.

Pentru dezvoltarea durabilă a localității este necesară înființarea unui sistem centralizat de canalizare ape uzate.

## **GESTIUNEA DESEURILOR**

**Cele 2 platformele de deseuri menajere din localitate au fost închise, urmând a fi înscrise în registrul de cadastru, conform HG nr. 1274/2005 și ecologizate prin înierbare cu plante graminee rezistente la factori poluanți, în vederea refacerii structurii solului și a biocenozei. Aceste zone se vor urmări post închidere pe o perioadă de 30 de ani, perioada în care se impune interdicție de construire.**

**Se recomandă realizarea de perdele de vegetație perimetral fiecărui depozit închis, prin plantarea de arbori cu dezvoltare rapidă.**

Activitatea de salubritate pentru instituțiile de pe raza comunei, se realizează prin intermediul operatorului de salubritate SC SALUBRITATE COMUNALA SLOBOZIA SRL.

***Consiliul local al comunei Gheorghe Lazar a avut un contract de prestări servicii pentru asigurarea serviciului de salubritate la nivelul comunei, cu un operator autorizat. În prezent contractul a fost reziliat, iar primăria este în curs de organizare a unei licitații pentru încheierea unui contract nou pentru asigurarea activității de salubritate la nivelul comunei.***

**Deseurile de tip menajere** vor fi colectate în incintele proprii ale persoanelor fizice sau juridice și ridicate ritmic de către operatorul autorizat, astfel, acestea vor fi ridicate din poarta în poarta, pe baza unui program stabilit prin contract și transportate conform legislației în vigoare la un depozit de deseuri conform.

Colectarea la locul de producere, în fiecare gospodărie, a reziduurilor menajere se va face în recipiente acoperite, dimensionate corespunzător.

În privința **deseurilor valorificabile**, administrația publică locală a amenajat 3 platforme cu containere (la școala, la sediul primăriei și la sediul fostului CAP), pentru colectarea

selectiva a deeurilor a deeurilor valorificabile. Acestea vor fi ridicate si transportate de catre operatorul specializat , in vederea valorificarii.

In privinta **deseurilor agrozootehnice**, compostarea si depozitarea si valorificarea acestora se realizeaza individual in fiecare gospodarie prin depunere pe terenurile proprii pentru mineralizare si utilizare ca fertilizant impreuna cu resturile vegetale, pe o platforma speciala. Platforma de gunoi de grajd va fi amplasata la minim 10,00 m distanta de locuinta proprie si din vecinatati si de sursele de apa.

Deasemeni, se va avea in vedere amenajarea unui spatiu frigorific pentru **depozitarea temporara a animalelor moarte**, pana la preluarea acestora de catre societatile autorizate pentru neutralizare. In acest sens s-a incheiat un contract de ecasiraj cu o firma autorizata SC ECO NEUTRALIZARE GRINDASI SRL.

Pentru implementarea prevederilor art. 5 din HG 1037/2010 privind **deseurile de echipamente electrice si electronice**, cu modificarile si completarile ulterioare, cu respectarea prevederilor adiacente din alte acte normative, periodic sunt organizate actiuni de colectare cu asociatia Ro Rec.

**Deseurile spitalicesti** provenind de la cabinetele medicale, considerate periculoase (infectioase si intepatoare) vor fi colectate in containere speciale ce vor fi puse la dispozitie de catre unitatile specializate de neutralizare a deeurilor periculoase si transportate in conditii de siguranta si incinerate intr-un incinerator spitalicesc autorizat .

In privinta **deseurilor provenite din constructii si demolari**, primaria va lua masuri pentru controlul acestui flux de deseuri, prin Regulamentele locale de salubritate (masuri pentru control fluxului de deseuri in scopul mentinerii unei evidente a cantitatilor generate, reutilizate, reciclate si eliminate), prin conditiile de autorizare a lucrarilor de constructii (clauze legate de spatiile de depozitare specifice acestui tip de deseuri).

**Gestionarea namolului provenit de la statia de epurare.** Namolul provenit de la statia de epurare propusa a apelor uzate va fi uscat si deshidratat in modulul statiei si depozitat in saci pe o platforma betonata in vederea folosirii lui ca ingrasamant agricol.

### **Alimentare cu energie electrica**

Situația existentă

După anul 1990 s-a înregistrat o creștere a consumului casnic, la care s-a adăugat scăderea consumului agenților economici în special datorită restrângerii sau încetării activității acestora.

Sursa de alimentare este constituită de racordul posturilor de transformare la derivația de ax 20 Kv – Țândărei – Slobozia (zona Bucu - Gheorghe Lazăr – Slobozia Nouă).

Posturile de transformare constituie punctul de plecare al rețelelor electrice din intravilan, sunt posturi de transformare aeriene – PTA, amplasate pe stâlpi de beton.

Rețeaua de distribuție este aeriană și amplasată astfel :

- În intravilan în lungul arterelor de circulație;
- În extravilan pe traseul drumurilor de exploatare.

Disfuncționalitățile aferente sistemului de asigurare cu energie electrică sunt :

- Acces greu la intervenții pe terenul agricol în perioadele cu precipitații;
- Iluminatul public insuficient, nu respectă nivelurile de iluminare impuse de normele în vigoare și trebuie adus la nivelul normat valabil.

### **Telefonie**

Comuna este deservită de centrale telefonice digitale la instituții.

Numărul abonaților se situează sub 10%, iar rețelele sunt de tip aerian pe traseul străzilor.

Telefonia mobilă a eliminat aproape total telefonia fixă.

### **Alimentarea cu gaze naturale**

Pe teritoriul comunei nu există traseu de magistrală cu gaze naturale, localitatea nu beneficiază de gaze naturale.

Odată cu realizarea rețelelor de gaze pentru comuna Bucu, ar putea fi pusă în discuție introducerea unui sistem de alimentare cu gaze a localității.



Sunt necesare în acest sens fonduri pentru întocmirea studiului de specialitate, și funcție de concluziile acestuia, fonduri pentru realizarea efectivă.

### **Alimentarea cu caldura**

În localitate nu există rețele de alimentare cu energie termică. Încălzirea spațiilor se face cu sobe pe combustibil solid, atât în locuințe cât și în clădiri din sistemul public și al serviciilor.

Privitor la instituții, două centrale termice, una amplasată la primărie și una la școală, asigură energia termică necesară primăriei, poliției locale și școlii.

Dificultățile asigurării cu energie termică sunt:

- Aprovizionarea cu combustibil solid : lemn și cărbune;
- Costul ridicat și calitatea necorespunzătoare a acestuia;
- Dificultăți în aprovizionarea cu butelii în perioada de iarnă;
- Costul ridicat al combustibililor și buteliilor, având în vedere veniturile modeste ale populației.

Pentru viitor se intenționează realizarea unei centrale termice și la grădiniță.

### **Factorul antropic. Populatia.**

#### **Numărul de locuitori, densitatea și structura populației**

Gheorghe Lazăr este o comună din județul Ialomița, Muntenia, România, cu o singură localitate componentă, reședința comunei, se află în partea centrală și este străbătută de șoseaua județeană DJ213A, care leagă comuna Bucu din sud de comuna Scânteia din nord.

Poziția îi asigură câteva avantaje directe:

- Apropierea de municipiul Slobozia favorizează dezvoltarea unor relații directe cu un mediu economic dezvoltat și cu acces la serviciile urbane;
- Distanța de circa 5 Km până la DN 2A București – Constanța, asigură legături cu Țândărei, Fetești, Călărași;
- Competiția directă în zonă cu comunele învecinate poate avea efecte pozitive de dinamizare a procesului de dezvoltare locală.

### **Număr de locuitori**

La data de 01.01.2014 **populația totală (stabilă)** a comunei Gheorghe Lazăr era de 2383 locuitori (date CNS – DGJS Ialomița) în scădere cu 37 locuitori față de 2011 anul Recensământului populației când numărul de locuitori era de 2420, și cu 226 locuitori față de anul 2000, data întocmirii vechiului PUG.

Contextul dominant este de descreștere a numărului locuitorilor din mediul rural, evidențiază totuși și tendințe izolate de creștere.

### **Densitatea populației**

În teritoriu administrativ al comunei se înregistrează o densitate de 47,06 loc/Km<sup>2</sup> calculată la o suprafață de 5063 ha = 50,63 Km<sup>2</sup>.

Din totalul populației de 2383 locuitori la 01.01.2014 (date CNS), 1191 erau persoane de sex masculin (49,9%) și 1192 de sex feminin (50,1%).

Făcând o medie în perioada 2000 – 2014, populația medie înregistrată a fost de 2351 locuitori, din care 1169 bărbați și 1181 femei.

Calculând raportul de masculinitate (număr de bărbați la 100 femei) constatăm că în comuna Gheorghe Lazăr sunt 98,9 bărbați la 100 femei, raport superior cu circa 2,3 procente față de minima pe țară (96,6/100).

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei era de 2383 locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când au fost înregistrați 2616 locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români(96,85%). Pentru 2,88% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută.

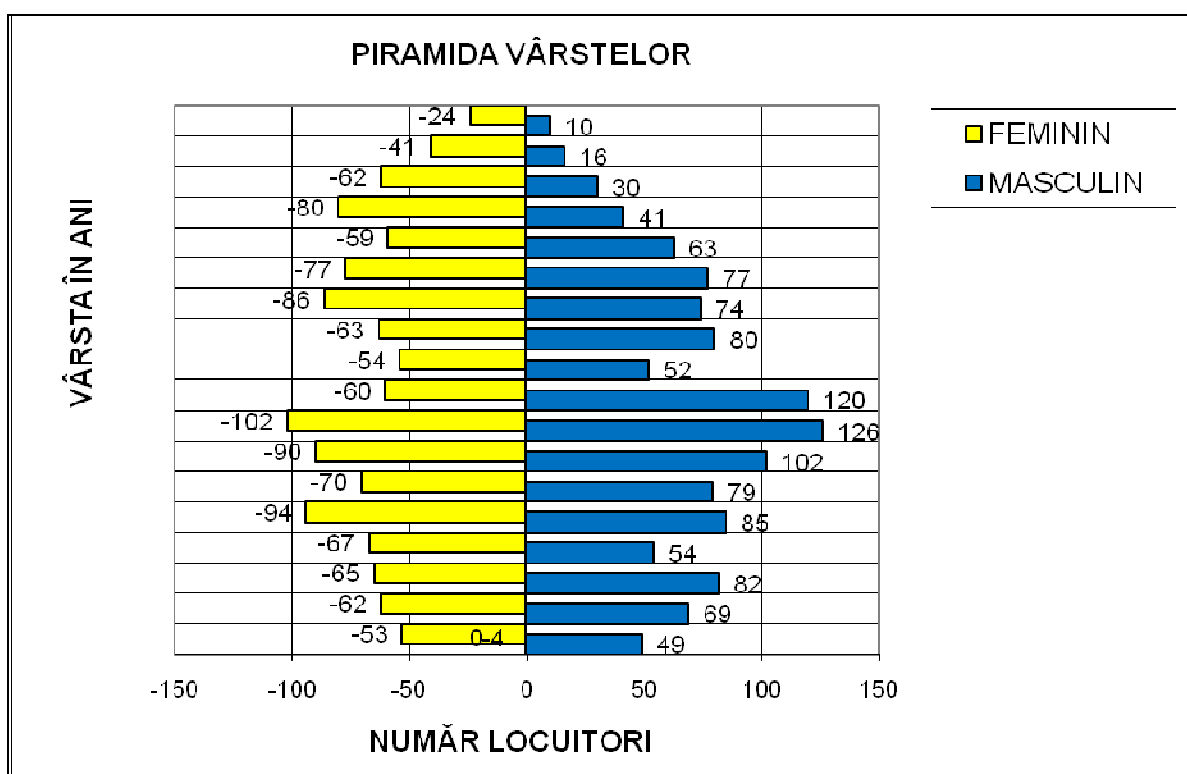
Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși(96,55%). Un procent de 0,47% aparțin altor religii, iar pentru 2,86% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

### **Structura populației pe grupe de vârstă și sexe**

Analizând principalele grupe de vârstă, structura populației la nivelul recensământului din 2011 când s-au înregistrat 2420 de locuitori (date CNS), arată astfel :

Principalele grupe de vârstă	Număr locuitori			%		
	Masculin	Feminin	TOTAL	Masculin	Feminin	TOTAL
0 – 14 ani	200	180	380	8,26	7,44	15,70
15 – 59 ani	772	688	1460	31,90	28,43	60,33
Peste 60 ani	237	343	580	9,79	14,18	23,97
<b>TOTAL</b>	1209	1211	<b>2420</b>	49,95	50,05	100,0

Piramida vârstelor pentru același an 2011 se prezintă astfel :



Din analiza piramidei vârstelor se conturează următoarele concluzii :

- Populația tânără 0 - 14 ani cu un procent de numai 15,70% nu poate fi considerată numeroasă nedeășind 25%;
- Ponderea grupeii în vârstă de muncă de la 15 la 65 de ani la bărbați cu 861 locuitori, și 15 la 60 ani la femei cu 688 locuitori, reprezentând 64,0%, este optim, ținând cont de importanța ei și de faptul că se situează între 63 – 65% populație aptă de muncă;

- Baza inferioară a piramidei care reprezintă populația între 10 – 24 ani este bine proporționată, și va constitui segmentul 18 – 32 ani la nivelul anului 2020;
- Segmentul 25 – 39 ani este bine proporționat la nivelul anului 2011, el reprezentând segmentul cel mai important aferent anului 2020, acela al forței de muncă (33-47 ani).
- Populația de 40 – 60 ani este destul de echilibrată la nivelul anului 2011, dar va constitui pentru anul 2020 adevăratul fenomen ce are loc, acela de îmbătrânire”.
- Din configurația de ansamblu a piramidei se constată că baza inferioară a populației până în 50 ani, este mai bine reprezentată față de baza superioară a populației în vârstă.

### **Vârsta medie**

Populația comunei are o vârstă medie de 38,80 ani, din care 36,72 la bărbați și 41,12 la femei, valori ce caracterizează o populație tânără.

Cifrele relevă o pondere scăzută la populația tânără 15,06% și vârstnică 25,30% din total populație, și o rezervă de populație de vârstă medie de 59,64%, care demonstrează că aceasta a fost stabilizată în anii trecuți.

### **Indicele de înnoire al populației**

Făcând raportul dintre tineri și vârstnici la nivelul anului 2011, 380 : 580, se obține un procent de 0,65 ceea ce scoate în evidență aspectul nefavorabil al creșterii naturale.

La nivelul anului 2011 procentul arată că la doi tineri le corespund 3 persoane în vârstă.

Totuși, segmentul de vârstă cuprins între 15 și 60 ani (1460 locuitori din 2420 la nivel de 2011) arată că demografic ponderea este a populației de vârstă medie, aptă de muncă (60,33%) .

### **Raportul de dependență**

La nivelul anului 2011 făcând raportul între populația sub 14 ani plus cea peste 60 ani și populația adultă 15 – 60 ani, se obține *numărul mediu de dependență* - minori sau vârstnici ce revin la 1000 persoane adulte. Formula de calcul :

$$\frac{(\text{Pop } 0 - 14 \text{ ani} + \text{Pop } 60 \text{ ani}) \times 1000}{\text{Pop } 15 - 59 \text{ ani}} = \frac{(380 + 580) \times 1000}{1460} = 657$$

Pop 15 – 59 ani

1460

Rezultatul arată că la 1000 locuitori maturi, corespund 657 locuitori tineri și bătrâni, adică, la întreaga populație de 2420 locuitori, 1590 sunt populație dependentă de cea aptă de muncă.

Acest raport reprezintă și rezultatul procesului de depopulare, început prin plecarea de acasă a tineretului înainte de 1990 reducând populația adultă, proces continuat și după 2000.

### Evoluția populației

Analizând populația comunei Gheorghe Lazăr înregistrată de la 2000 până în 2014 constatăm că a avut loc un intens proces de scădere al populației.

	1992	2000	2003	2006	2009	2011	2014
Număr de locuitori	2461	2609	2599	2532	2460	2420	2383
Dinamica %	100,0	105,97					
		100,0	99,61				
			100,0	97,42			
				100,0	97,11		
					100,0	98,87	
						100,0	98,47
						100,0	100,0
Ritm anual de creștere		+5,97	- 0,19	- 2,58	- 2,89	-1,13	-1,53

Începând cu anul 1992, curba evoluției populației este ascendentă până în 2000 înregistrând un procent pozitiv de +5,97, apoi o evoluție descendentă a populației cu un procent negativ de la - 0,19% până la - 1,53% în 2014.

**Rata natalității**, exprimată în *promile* (procente la 1000 de locuitori) este fluctuantă între valoarea de 7,66<sup>0</sup>/<sub>00</sub> în 2012, cu un maxim de 13,06<sup>0</sup>/<sub>00</sub> în 2013.

În cifre absolute natalitatea se situează în jurul valorii de 35 copii pe an ceea ce înseamnă un procent mediu al perioadei de 10,73<sup>0</sup>/<sub>00</sub>.

	2000	2003	2006	2009	2011	2014
Populație totală	2609	2559	2532	2460	2420	2383
Născuți vii	35*	23*	18*	21*	24*	26*
Rata natalității ‰	13,41	8,98	7,10	8,53	9,91	10,91

\* date statistice, o medie de 22 născuți pe an;

**Rata de mortalitate** se situează cu o medie de 55,66 persoane decedate la 1000 locuitori. În interiorul intervalului procentul oscilează între 14,70 și 20,28, ceea ce indică un număr important al populației vârstnice.

INDICATOR	2000	2003	2006	2009	2011	2014
Populație totală	2609	2559	2532	2460	2420	2383
Morți	38*	56*	37*	44*	30*	37*
Rata mortalității ‰	14,56	21,88	14,61	17,88	12,40	15,52

\* date statistice;

### Mișcarea naturală și migratorie

Principalii indicatori pentru care s-au raportat date sunt :

INDICATOR	2000	2003	2006	2009	2011	2014
Rata brută a natalității - %	1,34	0,89	0,71	0,85	0,99	1,09
Rata brută a mortalității - %	1,45	2,18	1,46	1,78	1,24	1,55
Spor natural - %	-0,11	- 1,29	- 0,75	- 0,93	- 0,25	- 0,46

Pe ansamblu populația evoluează în principiu pe seama sporului natural, iar din această evoluție se disting următoarele :

Sporul natural se menține la valori negative, ca diferență între rata natalității și a mortalității, indicând o mișcare naturală negativă. În acest caz nu mai este vorba de un spor de populație, ci de o scădere a acesteia.

La nivelul anului 2011 se înregistrează un spor natural negativ (24 născuți vii – 40 decedați =  $-16 : 2420 \times 1000 = -6,61$  persoane la 1000 de locuitori.

*Mișcarea naturală* nu mai este o modalitate de creștere demografică, dar rămâne principala sursă de constituire a populației.

*Mișcarea migratorie* este determinată în continuare de fenomenul de întoarcere acasă (așa zisa migrațiune de întoarcere), care nu compensează însă pierderea naturală. Între anii 2000 și 2014 au fost un număr mediu de 7 stabiliri de reședință și 18 plecări cu reședință, și 39 stabiliri de domiciliu și 38 plecări cu domiciliu, adică 56 plecați și 46 sosiți, un spor migratoriu negativ.

Se constată în esență, o tendință de scădere a numărului populației active care se suprapune peste un sold negativ al migrării, fapt datorat îndeosebi deplasării populației active către locuri de muncă din străinătate, îndeosebi în domeniul agriculturii

Stabilitatea populației poate să fie determinată în viitor, de două motive: micșorarea capacității de atracție demografică a centrelor urbane și existența unor oportunități de dezvoltare în interiorul comunei.

### **Resursele de muncă și populația ocupată**

Considerând în mod convențional că resursele de muncă sunt constituite din persoane cu vârsta cuprinsă între 18 – 65 ani la bărbați și 18 – 60 ani la femei cu domiciliul în comună, acestea se situau în jurul cifrei de 862 persoane la bărbați și 704 la femei, cu un total de 1566 persoane apte de muncă la 2420 locuitori aferent anului 2011, adică 64,71% din totalul populației.

Populația activă de 624 persoane, este formată din: 541 salariați și 83 șomeri, adică 40% din totalul de 1566 persoane apte de muncă.

La nivelul anului 2015, la 2369 locuitori, populația aptă de muncă este de 1533 locuitori cu 33 persoane mai puțin față de 2011.

**Rata netă de activitate** - determinată ca pondere a populației active din total populație, era în 2011 de 64,71% aferentă unui număr de 1566 activi, din 2034 apti de muncă, din care 541 salariați, la o populație de 2420 locuitori.

	<b>1998</b>	<b>2011</b>
• Rata de activitate	45,8%	64,71%
• Rata de ocupare *)	86,7%	40,00 %
• Rata de șomaj **)	-	5,3% (83 locuitori)
• Rata de inactivități	54,2%	60,15 %

\*) rata de ocupare = populația ocupată efectiv din totalul populației cu vârstă de muncă ( 624 locuitori care muncesc : 1566 locuitori apti de muncă x 100 = 39,84 %).

\*\*) conform date statistice.

Din analiza tabelului se distinge următoarea concluzie :

- Valoarea foarte redusă a numărului salariaților caracterizează o economie profund agrară, în care majoritatea forței de muncă aparține producătorilor agricoli privați;
- Accentuarea gradului de neocupare a forței de muncă. În cifre absolute declinul populației salariate s-a realizat prin micșorarea de la 328 persoane angajate în 1992 la 145 în 1998, 160 în 2000, și 143 în 2011.

Structura populației ocupate pe principalele sectoare socio – economice se prezintă astfel:

<b>POPULAȚIA ACTIVĂ</b>	<b>1998</b>		<b>2011</b>	
	Salariați	%	Salariați	%
Populația activă ocupată, din care în sectorul :	1162	100,0	541	100
• Primar ( 1 + 2 )	1026		66	12,2
• Secundar ( 3 + 4 + 5 )		88,2	46	8,5
• Terțiar ( de la 6 la 12 )	16	1,3	435	79,3
	120	10,5		

Raportul dintre populația inactivă și cea activă din punct de vedere economic pune în evidență gradul de dependență economică a populației inactive.

Populația inactivă formată din tineri și vârstnici se ridică la nivelul comunei la 854 locuitori ( la nivelul anului 2011) ceea ce înseamnă :

- 35,28% din totalul populației (854 : 2420 x 100);



- 54,53% din populația aptă de muncă (854 : 1566 x 100);
- 157% din populația efectiv ocupată (854 : 541 x 100) ;
- 22,35% populație activă angajată din total populație (541 : 2420 x 100) ;
- 223 persoane efectiv ocupate la 1000 locuitori (541 : 2420 x 1000).

Creșterea rapidă a numărului de pensionari, a persoanelor casnice și reducerea populației școlare, determină creșterea gradului de dependență economică a populației inative.

Din 1566 locuitori apti de muncă, 541 sunt salariați, restul lucrând în special în agricultură, în sistem individual privat.

Structura populației ocupate, relevă un profil socio – economic agricol, deoarece peste 65,45% din totalul populației apte de muncă fiind ocupată cu agricultura.

Ordinul de mărime și structura populației active a suferit modificări majore față de recensământul din 1992, când se înregistrau 1162 persoane apte de muncă la 2515 locuitori – 46,20%, față de anul 2011, 1566 locuitori apti de muncă la 2420 locuitori, adică 64,71%, iar din aceștia numai 541 sunt salariați, adică 34,54%.

Acești doi indicatori, acum, sunt determinați în principal de : reducerea numărului de salariați din agricultură și activități de mică industrie și de amplificarea fenomenului de șomaj.

Pe tipuri de activități economico – sociale, structura populației ocupate (salariați efectiv) este prezentată în tabelul următor.

Sector economic	TIPURI DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE	2011
A. Primar	1. Agricultură, vânătoare, pescuit, acvacultură	40
	2. Industrie	25
	3. Producția și distribuția energiei electrice, termice, apă.	1
B. Secundar	4. Construcții	26
	5. Comerț alimentar, nealimentar	20
C. Terțiar	6. Transport, telecomunicații	309
	7. Finanțe, bănci, asigurări	-
	8. Administrație publică, asistență socială	10
	9. Învățământ	16
	10. Sănătate, asistență socială	6

	11. Cultură, sport, culte	4
	12. Alte activități și servicii	-
Total		541

### Nivelul de școlarizare

Structura populației după nivelul școlii absolvite se referă la rezidenții în vârstă de 12 ani și peste și reflectă o distribuție normală pentru un spațiu rural unde activitățile dominante nu impun o pregătire profesională sau calificare specială.

Din analiza numărului de elevi înscriși în învățământul preșcolar + primar + gimnazial la nivelul anului 2012-2013, se pot face următoarele specificații :

- 15,82% populație tânără (383 locuitori între 0 – 14 ani : 2420 locuitori x 100)
- 11,48% populație de vârstă școlară (an școlar 2011-2012 = vârsta de 5 – 14 ani însuma 278 copii : 2420 locuitori x 100);
- 1,98% populație neintegrată în învățământ (278 copii – 230 înscriși = 48 : 2425 locuitori;

### Structura pe naționalități

Componența etnică a comunei Gheorghe Lazăr este la nivelul anului 2011 următoarea:

- Români : 96.85%
- Necunoscută : 2,88%
- Altă etnie : 0,25%.

### Fondul de locuințe

Numărul de gospodării comunicat de Primăria Gheorghe Lazăr este de 940.

Pentru indicatorii privind locuințele se înregistrează următoarele valori în 2014 :

- 940 gospodării cu 940 locuințe;
- 2,5 persoane/gospodărie la nivelul anului 2014 cu 2383 locuitori ;
- 11,83 mp arie locuibilă/persoană (940 x 30,0 mp arie locuibilă/gospodărie = 28200 mp : 2383 locuitori), față de 12 mp conform legii locuinței.

Rezultă că, în comuna Gheorghe Lazăr nu există probleme la nivelul fondului de locuințe în ceea ce privește : numărul, componența și suprafața locuințelor. Problemele sunt legate de starea proastă a acestora, dar în special de lipsa dotărilor și echipării corespunzătoare a acestora.

### **Concluzii**

Comuna Gheorghe Lazăr are un potențial uman caracteristic localităților rurale.

Declinul volumului de activități are consecințe negative asupra folosirii resurselor de muncă, asupra calității vieții populației și a asigurării resurselor financiare necesare realizării unor programe de modernizare a localității.

Populație omogenă, cu aceleași convenții, practici și tradiții culturale, care poate fi ușor gestionată de către autoritățile locale.

### **Economia**

Potențialul economic și poziția favorabilă în teritoriu, oferă comunei un suport pentru dezvoltarea economică pe un profil complex, în cadrul căreia se detașează ca funcțiuni importante agricultura, mica industrie și serviciile.

Ca elemente macrozonale care pot fi luate în considerare pentru dezvoltare menționăm:

- Poziția comunei în teritoriu asigură o bună cooperare cu zonele învecinate, mai ales cu Slobozia:
- Zona înconjurătoare este caracterizată printr-un potențial deosebit de favorabil pentru dezvoltarea unei agriculturi complexe, de înaltă productivitate, capabilă să asigure materii prime pentru unități ale industriei alimentare, dar și produse în stare proaspătă pentru aprovizionarea populației;

Industria, prezentă prin activitatea abatorului de carne la nivel de mică industrie, va continua să se dezvolte.

Propunem în zonele fostelor unități economice amplasarea de construcții pentru mica industrie, în special de prelucrare a produselor din agricultură și crearea de unități ale industriei alimentare : conserve de legume și fructe, prelucrarea laptelui, etc.

Agricultura va reprezenta și în perspectivă o activitate economică de bază a comunei, cu un mare aport în aprovizionarea populației locale dar și a localităților învecinate cu produse agroalimentare proaspete și a industriei alimentare cu materii prime vegetale și animale.

Consolidarea și dezvoltarea funcției agricole se va face cu luarea de măsuri și realizarea de acțiuni prioritare în următoarele direcții:

- Reabilitarea sistemului de irigații;
- Profilarea producției pe tipurile de culturi și produse alimentare cu favorabilitate ridicată : grâu, porumb, plante tehnice, vii, livezi și animale pentru carne și lapte.

Principalele propuneri care vizează suprafața folosită pentru agricultură sunt :

- Refacerea pe cât posibil a sistemului de irigații;
- Dezvoltarea activităților în legumicultură pentru a satisface cerințele locale, dar și parțial ale municipiului Slobozia;
  - Înființarea de perdele de protecție pentru a diminua evaporația și eroziunea eoliană. Acțiunea va începe cu fâșii de arbori de-a lungul drumurilor publice;
- Înființarea unor plantații de pomi fructiferi pentru acoperirea cerinței locale de fructe, dar care au și rol de protecție împotriva vânturilor dominante;
- Crearea unor fâșii de protecție, plantate în vederea protejării culturilor împotriva vânturilor dominante de NE (Crivățul);
- Fertilizarea solului cu cantități reduse de îngrășăminte chimice;
- Interzicerea aruncării deșeurilor în alte locuri decât cele destinate special acestora.

### **Activitati economice.**

Aspectul economic nu poate fi tratat separat de cel social, cu atât mai mult cu cât elementele de dezvoltare social – economică caracterizează stadiul de dezvoltare și gradul de evoluție.

Suportul potențialului economic al comunei Gheorghe Lazăr este asigurat în principal de activitățile agricole diversificate, reprezentate de principalele componente de cultură a plantelor și de creșterea animalelor, de activități industriale în creștere, legate în special de valorificarea resurselor locale.

Potențialul agricol este bine valorificat prin activități de prelucrare, cu efecte sociale pozitive la nivelul comunei, și care contribuie la consolidarea economică a acesteia.

Activitățile economice sunt diversificate și specifice zonei:

- Agricultură, cultura plantelor și creșterea animalelor;
- Industrie;
- Comerț;
- Servicii.

## AGRICULTURA

**Suprafața agricolă.** Ocupă 4631 ha, respectiv 91,58% din totalul teritoriului administrativ de 5063 ha.

Folosința terenului agricol este următoarea:

- |          |         |                               |                |
|----------|---------|-------------------------------|----------------|
| - arabil | 4317 ha | 91,46% din suprafața agricolă | 85,28% din UAT |
| - pășuni | 236 ha  | 4,98%                         | 4,66%          |
| - vii    | 76 ha   | 1,64%                         | 1,50%          |
| - livezi | 2       | -                             | 0,04%          |

Un tabel comparativ între suprafața agricolă existentă în 2000 și 2015 este următorul:

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	SUPRAFAȚA (ha)		
	01.2000	12.2015	+ sau -
<b>Total</b> teritoriu administrativ	<b>5058</b>	<b>5063</b>	<b>5</b>
• <b>Agricol</b>	<b>4633</b>	<b>4631</b>	<b>- 2</b>
din care:			
- arabil	4276	4317	+ 41
- pășuni	236	236	-
- vii	118	76	- 42
- livezi	3	2	- 1

La suprafața agricolă se constată o scădere cu 2,0 ha, iar pe categorii de folosință modificări ale suprafețelor astfel:

- arabil : creștere cu 41 ha prin diminuarea celorlalte categorii;
- pășuni : fără intervenții;
- vii : diminuarea cu 42 ha;
- livezi : 2 ha, însemnând dispariția aproape totală a livezilor.

### Suprafața neagrăcolă

Ocupă 432 ha, respectiv 8,53% din totalul teritoriului administrativ de 5063 ha.

Folosința terenului neagrăcol este următoarea:

- păduri	3 ha	0,70% din supr. neagrăcolă	0,06% din UAT
- ape	137 ha	32,15%	2,70%
- drumuri	115 ha	27,0%	2,27%
- curți construcții	160 ha	36,15%	3,16%
- neproductiv	17 ha	4,0%	0,33%

Un tabel comparativ între suprafața neagrăcolă existentă în 2000 și 2015 este prezentat în tabelul următor.

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	SUPRAFAȚA (ha)		
	01.2000	12.2015	+ sau -
<b>Total</b> teritoriu administrativ	<b>5058</b>	<b>5063</b>	<b>5</b>
• <b>Neagrăcol</b> din care:	<b>425</b>	<b>432</b>	<b>+ 7</b>
- păduri	3	3	-
- ape	184	137	- 47
- drumuri	121	115	- 6
- curți construcții	100	160	+ 60
- neproductiv	17	17	-

La suprafața neagrăcolă, se constată o creștere de 7 ha de la 425ha la 432 ha, cu majorări sau diminuări în cadrul categoriei astfel:

- păduri : menținerea la aceeași suprafață de 3 ha;

- ape : diminuarea cu 47 ha prin eliminarea continuă a canalelor de irigații;
- drumuri : diminuarea cu 6 ha și transformarea în teren arabil;
- curți construcții : creșterea suprafeței cu 60 ha prin incinte noi, în special în zona de locuit;
- neproductiv : menținerea la aceeași suprafață de 17 ha.

În esență, se constată:

- o diminuare nesemnificativă a suprafeței agricole cu 2 ha;
- o creștere de asemenea nesemnificativă a suprafeței neagricole cu 7 ha.

Structura arabilului.

Arabilul ocupă o suprafață de 4317 ha defalcată astfel: 63,07 ha în intravilan în loturi neconstruite și în restul curților construite, și 4253 ha în extravilan.

Descreșterea suprafețelor cultivate este în prezent relativ mică în comparație cu declinul foarte important în perioada 1990 – 2000.

- Evoluția producției agricole vegetale

Producția agricolă se înscrie în limitele producției medii la nivel național, însemnând în principal maxim 3000 kg grâu și 3300 kg porumb la hectar.

Producția de legume este foarte scăzută și se rezumă în principal la asigurarea consumului local și puțin destinat comercializării, în special în municipiul Slobozia.

În ceea ce privește suprafețele cu viță de vie, acestea s-au micșorat între 2000 și 2015, de la 118 ha la 76 ha, acestea făcând parte din categoria loturilor personale și nu a suprafețelor deținute de persoane juridice. Suprafața dezafectată a fost transformată în arabil.

Producția de fructe este nesemnificativă.

Trebuie remarcat aici încă odată, faptul că, în perioada dinainte de 1990, pentru creșterea potențialului productiv al terenurilor agricole au fost realizate importante lucrări de îmbunătățiri funciare, care au fost practic distruse în perioada 1990 – 2000, iar în prezent se fac mari eforturi pentru repunerea în funcțiune a acestora la capacitatea lor inițială, acțiune îngreunată din lipsa fondurilor aferente, dar și a proiectelor de specialitate, rezultatul fiind nul.

- Structura animalieră

Evoluția este descendentă la toate cele patru componente : bovine, ovine, porcine, păsări.

Efectivele de bovine s-au redus mai mult de jumătate.

Porcinele s-au micșorat ca număr, iar ovinele cu un număr redus de capete, sunt pe o traiectorie descendentă lentă.

Caprinele însumează circa 200 capete.

Cabalinele s-au înmulțit ca număr, creștere determinată de folosirea din ce în ce mai mult a acestora la munci agricole și transportul necesar într-o gospodărie.

În ceea ce privește numărul păsărilor acesta era de circa 24000 capete.

- Producția animală

În general este caracterizată prin fenomen de descreștere. Ea este destinată în principal consumului propriu și nu stimulează inițiative de tip industrial pe plan local.

- Fondul funciar

Fărămițarea fondului funciar împreună cu dotarea tehnică minimă influențează negativ nivelul de productivitate al activităților agricole.

Unitățile economice sunt următoarele :

- 6 societăți comerciale cu activitate în cultura plantelor;
- 8 întreprinderi individuale cu obiect cultura plantelor;
- 2 societăți comerciale cu obiectiv cultura plantelor și creșterea bovinelor;
- 7 exploatații zootehnice individuale: obiect principal creșterea ovinelor

Aceste asocieri arată odată în plus, că mica gospodărie individuală nu poate să reziste.

Practicarea unei agriculturi performante este înlesnită și de existența Casei specialistului (fosta casă a agronomului) amplasată pe str. A.I. Cuza nr. 17.

#### INDUSTRIE – DEPOZITE (ID)

##### Industrie

În perioada 2000 – 2015 au încetat activitatea unități de mică industrie existente la momentul elaborării PUG\_2000 și anume:

- Moara - uruitor din str. Parcului nr. 9, în spatele fostului magazin Centrocoop;
- Brutăria din str. M Basarab nr. 4, actuala incintă a abatorului, demolată;

În prezent industria este reprezentată astfel:

- Abator de porci, amplasat pe incinta extinsă a fostei brutării, pe str. Matei Basarab nr. 4 (T75, P3323) având următorii indici spațiali: St = 0,593 ha, Sc = 1500 mp, construcție de tip industrial cu regim de înălțime parter, parțial P+1.

Cazanele de țuică sunt în general proprietate privată, iar alcoolul obținut este destinat numai consumului propriu.



Depozite

În Gheorghe Lazăr nu sunt depozite.

SERVICII

Activitățile de servicii sunt reprezentate de:

- Învățământ
- Ocrotirea sănătății
- Activități comerciale
- Prestări servicii.

ÎNVĂȚĂMÂNTUL

Învățământul este structurat astfel :

- Preșcolar: grădiniță + creșă, str. Plevnei nr. 3 (tarla T37 parcela 1497) medie 79copii înscriși, personal didactic 4, încăperi folosite 3, S teren – 0,304 ha, S construită – 413 mp, S desfășurată – 826 mp, regim de înălțime P+1;
- Primar și gimnazial : o școală generală cu clasele I-VIII, str. Matei Basarab nr. 48 (tarla T37, parcela 1497), Steren = 1,7670 ha, 4 corpuri de clădire astfel:
  - Școala nouă cu Sconstruită = 620 mp, parter;
  - Școala veche cu Sc = 160 mp, parter;
  - Laborator cu Sc = 44 mp, parter;
  - Atelier cu Sc = 178 mp, parter.

Numărul elevilor care își desfășoară activitatea sunt în medie pentru perioada 2000 - 2014: 107 elevi învățământ primar, 102 elevi învățământ gimnazial, personal didactic 12 cadre didactice (5 +7), 9 clase, (7 săli de clasă + 1 laboratoare + 1 atelier).

**Atenționare!!**

***La nivelul anului 2012 numărul celor cu vârsta de 7 – 14 ani, era de 223 copii.  
Din datele Inspectoratului Școlar județean, în același an un număr de 213 copii erau înscriși la școală.***

***Diferența de 10 de copii nu sunt înscriși în sistemul de învățământ (4,48%).***

***Acest fapt constituie un fenomen social cu efecte negative în viitor.***

***Atragem atenția cu această ocazie, că învățământul de 10 ani, este obligatoriu!***

OCROTIREA SĂNĂTĂȚII

DISPENSAR UMAN - Du

Comuna dispune de un dispensar uman amplasat în zona centrală, în spatele primăriei, pe str. Venus nr. 4 (tarla T35, parcela 1462), având următorii indici spațiali:

- S teren = 1403 mp (0,1403 ha) , S construită = 135 mp, regim de înălțime = P+1.

În dispensar își desfășoară activitatea 1 medic și 1 persoană cu pregătire medie. Asistența medicală umană este asigurată de dr. Sasu Mariana Marilena, medic de familie.

#### DISPENSAR VETERINAR - Dv

Este amplasat pe str. Matei Basarab nr. 31 (tarla T47, parcela 2002), pe partea de sud a străzii, colț cu str. Saturn, pe partea de vest a acesteia, și are următorii indici spațiali:

- S teren – 153 mp (0,0153 ha), S construită – 36 mp, construcție Parter.

Asistența medicală veterinară este asigurată de dr. veterinar Gherghe Marin.

Fostul sediu al dispensarului veterinar existent în 2000 pe str. Saturn nr. 19 a fost revendicat de foștii proprietari.

#### FARMACII - Fm

În localitatea Gheorghe Lazăr există două farmacii cu următoarii indici spațiali:

- Fm 1: str. Venus nr. 6, în incinta dispensarului uman, la parterul acestuia,;
- Fm 2: str. Parcului nr 2, în clădirea unui magazin având St = 315 mp, Sc = 200 mp, construcție parter, acces direct din exterior;

#### COMERȚ

Spațiile comerciale nu sunt structurate pe cele trei categorii: alimentar, nealimentar și alimentație publică. Sunt în general spații mixte, cu excepția celor de alimentație publică.

Disponerea spațiilor comerciale nu este făcută pe criterii privind raza de influență și distanța de acces, ci pe criterii de amplasament: la strada principală și cât mai economice din punct de vedere constructiv, cu efect negativ asupra imaginii și implicit asupra atracției clienților.

Activitatea de comerț se desfășoară în 11 unități, majoritatea cu profil mixt, două în magazinele fostelor rețele a UJECOOP-ului și UJCM-ului din anii 1990-2000, restul în spații în sistem privat, spații proprii sau închiriate, dispuse în zona centrală și pe strada principală.

Nu sunt unități dispersate pe celelalte străzi.

Suprafața de teren a incintelor unde sunt amplasate aceste magazine, însumează 7838 mp, 0,7838 ha iar suprafața construită este de circa 2003 mp.

Spațiile sunt construcții parter, amplasate spre stradă, deschise de regulă, ca încăperi anexe, lângă locuște, cu excepția celor vechi dinainte de 1990, construcții tipice pentru comerț.

Aceste spații comerciale sunt următoarele, ordinea lor fiind stabilită începând de la intrarea în sat dinspre Bucu, pe partea dreaptă, la ieșirea din sat, în aceeași direcție.

Comerț alimentar și nealimentar:

- Magazin 1: str. Matei Basarab nr. 34, (T34), St = 0,1543 ha, Sc = 85 mp, parter;
- Magazin 2: str. Matei Basarab nr. 42 (T35, P1478), St = 0,032, Sc = 123 mp, P;
- Magazin 3: M. Basarab nr. 48 (T35, P1482, fost CPADM), St = 0,1634 ha, 486 mp, nu funcționează, clădire părăsită, în degradare continuă, P;
- Magazin 4: M Basarab 37 " la Viziru" (T47) St = 0,0457 ha, Sc = 224 mp, P;
- Magazin 5: str. Parcului nr. 15 (T48, P2183) St = 0,194 ha, Sc = 50 mp, P;
- Magazin 6: Parcului nr. 7 (T49, P2148) St = 0,2458 ha, Sc = 24 mp, P;
- Magazin 7: M Basarab 25 (T49, fost COOP) St = 0,087 ha, Sc = 456 mp, P;
- Magazin 8: M Basarab nr. 27 (T36) 0,011 ha, 75 mp, P, SC MARUSEL SRL;
- Magazin 9: Parcului nr. 2 (T36, P1489) St = 0,0315 ha, Sc = 200 mp, P;
- Magazin 10: Parcului nr. 4 (T36, P1490) St = 0,0285 ha, Sc = 80 mp, P;
- Piața agroalimentară: Parcului 6 (T36, P1490) St = 0,0435 ha, Sc = 200 mp, P;

Alimentație publică:

- Restaurant cu terasă, str. Matei Basarab nr. 44 (T35, P1479), cu S teren = 0,1345, S construită = 480 mp, construcție parter.

## ACTIVITĂȚI CULTURALE, SPORT, DIVERTISMENT, CULTE CULTURA

Localitatea Gheorghe Lazăr beneficiază de dotare aferentă, astfel:

- cămin cultural, situat în tarla T38, parcela 1502, suprafață teren 0,404 ha, suprafață construită 435 mp, regim de înălțime parter, construcție nemodernizată.

Căminul cultural dispune de o bibliotecă care ocupă un mic spațiu, conține circa 5000 unități de bibliotecă (volume), cu o sală de lectură și împrumut, 4 calculatoare și alte dotări.

## SPORT

Teren sport

Pentru practicarea sportului locuitorii au la dispoziție un teren de sport amplasat pe str. Saturn, nr. 52, la nord de căminul cultural (T38, P1501), cu suprafața terenului St = 1,145 ha.

Terenul nu are dotări conforme cu normele tehnice pentru astfel de funcțiuni.

#### DIVERTISMENT

Localitatea dispune de un PARC PUBLIC amplasat în zona centrală, cu următorii indici spațiali și de amplasament:

- vecini: la Nord – str. Matei Basarab, la Sud – str. Parcului, la est – Aleea Bisericii, la vest – M Basarab ½ la nord și Saturn ½ la sud;
- cuprinde: Monumentul Eroilor, bustul lui Gheorghe Lazăr și o placă comemorativă;
- suprafețe: S teren = 2,061 ha, S construită = 304 mp aferenți celor 3 monumente, exclus alei.

#### CULTE

Comuna are o biserică, amplasată în zona centrală a localității reședință de comună, în parc, cu adresa str. Matei Basarab (T36, P1491), având următoarele suprafețe aferente: suprafață teren St = 0,353 ha, suprafață construită Sc – 293 mp; Cimitirul este amplasat în vestul satului, la capătul str. Matei Basarab, pe partea de nord a acesteia (T42, P1749) și ocupă o suprafață de teren de 1,02 ha.

#### PRESTĂRI SERVICII

##### Poșta

În prezent aceasta își desfășoară activitatea într-o construcție amplasată pe str. Matei Basarab (Ds 1758) pe partea de sud a acesteia, colț cu str. Saturn (Ds 2077) pe partea de vest a acesteia, având acces direct din stradă și următorii indici spațiali:

- S teren – 374 mp, S construită – 134 mp. Construcție Parter.

##### Salon nunți

Salonul este amplasat pe str. Matei Basarab nr. 37 (tarla T47, parcela P2000), la vest de dispensarul veterinar, având: St = 0,1280 ha și Sc = 262 mp, construcție Parter, reamenajată.

##### Casa specialistului

Dotarea este amplasată pe str. A. I. Cuza nr. XX (tarla T52, parcela P2368), având: St = 0,0688 ha, Sc – 98 mp, parter.

#### ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

Primăria Gheorghe Lazăr

Este amplasată pe str. Matei Basarab nr. XX (tarla T35, parcela 1463), S teren = 0,102 ha, S construită = 396 mp. Anexele primăriei sunt următoarele:

- Anexa 1, în spatele primăriei (T35, P 1483), cu St = 0,0848 ha, Sc = 650mp, și cuprinde: arhivă, garaj auto și centrală termică. Atenționăm faptul că arhivele nu se amplasează în vecinătatea centralelor termice.
- Anexa 2, în spatele dispensarului uman (T35, P1484), cu St = 0,1440 ha, Sc = 81 mp, și cuprinde: atelier electric, remiza PSI, magazie lemne, depozit deșeuri electrice și grupul sanitar al primăriei.

Poliția locală Gheorghe Lazăr

Sediul poliției locale este amplasat pe str. Plevnei nr. 2, în aceeași clădire cu Primăria.

Alte dotări

Comuna nu dispune de servicii privind: bănci, formație civilă de pompieri și intervenții în caz de urgență, sau alte servicii.

CONCLUZII

Comuna are potențial economic, a cărui valorificare depinde de implicarea tuturor.

## **1.2. Propuneri de organizare urbanistica**

Propunerile privind organizarea viitoare social-economica si urbanistica a comunei Gheorghe Lazar, au tinut seama de necesitatile si optiunile populatiei. Au fost consultate autoritatile locale si analizate propunerile pentru dezvoltarea de unitati economice si crearea de noi locuri de munca, precum si alte sugestii facute pe parcursul consultarilor din perioada elaborarii Planului Urbanistic General.

**Din analiza situatiei existente se desprind o serie de disfuncționalități, care reclama solutii de eliminare sau diminuare, astfel:**

Analiza stadiului actual al amenajării teritoriului și dezvoltării urbanistice a localităților comunei scoate în evidență o serie de disfuncționalități majore.

***În domeniul amenajării teritoriului:***

- Degradarea din ce în ce mai accentuată a lucrărilor de îmbunătățiri funciare;
- Lipsa perdelelor de protecție a localităților față de vânturile dominante și față de generatorii de poluanți: depozite de compost, cimitirele, circulația rutieră.

***În domeniul potențialului economic:***

- Declinul activităților de bază în agricultură are ca efect blocajul financiar, lipsa rezultatelor pozitive, desfacerea lentă a produselor, nivel redus al investițiilor și de aici scăderea puterii de cumpărare a populației.

- Diminuarea activităților de creștere a animalelor în cadrul fermelor de profil.
- Utilizarea incompletă a sistemelor de irigații la culturile vegetale.
- Insuficienta dezvoltare a sectorului terțiar (al serviciilor) ca principal absorbant al

forței de muncă disponibilă.

- Creșterea șomajului, ca efect direct al declinului activităților de bază ale comunei.

#### ***În domeniul circulației:***

- Procentul mare de străzi nemodernizate (profile transversale și îmbrăcămînți)
- Intersecții neamenajate cu vizibilitate redusă
- Lipsa parcajelor în preajma instituțiilor publice
- Suprapunerea circulației de tranzit cu circulația locală.

#### ***În domeniul fondului construit și utilizării terenurilor:***

- Construcții cu grad de uzură ridicat, indiferent de sistemul constructiv
- Grad mic de utilizare a terenului la spații verzi, plantate, agrement, sport
- Spațiilor plantate și de agrement neîntreținute (parc)
- Spațiile verzi de imediată folosință, situate în lungul străzilor, nespeculate peisagistic

și ca protecție sonoră pentru locuințe

#### ***În domeniul protecției mediului:***

- Insuficiența spațiilor plantate amenajate
- Depozitarea semicontrolată a deșeurilor menajere și a compostului
- Lipsa zonelor de protecție sanitară la captările de apă (conf. HG 101/97).lipsa zonei

de protecție de 50 m între cimitir și zona de locuit.

#### ***În domeniul infrastructurii edilitare:***

- Lipsa rețelei de canalizare menajeră și pluvială
- Rețele electrice îmbătrânite cu perioadă normată depășită.
- Iluminatul public sub nivelurile normate.
- Grad scăzut de telefonizare.

#### ***În domeniul protejării zonelor:***

- Zona de locuințe neprotejată :

-Față de sursele generatoare de poluanți : cimitire, depozite de deșeuri, unități generatoare de zgomot

**În domeniul infrastructurii sociale:**

- Dotare redusă și sub norme în sectorul învățământ – sănătate – cultură.

**NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI**

În general acestea au ca direcție principală diminuarea disfuncționalităților menționate.

Principalele necesități și opinii ale populației vizează:

- Relansarea activităților economice, în special agricultura;
- Crearea unor noi locuri de muncă în special în sectorul serviciilor
- Realizarea unor locuințe din fondurile statului pentru familiile tinere și cu buget familial redus;
- Extinderea minimă a intravilanului existent pentru realizarea de locuințe și cu asigurarea dotărilor aferente infrastructurii edilitare;
- Reabilitarea și dezvoltarea infrastructurii edilitare.

**PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA  
STUDII DE FUNDAMENTARE**

Pentru fundamentarea propunerilor de organizare urbanistică a comunei Gheorghe Lazăr s-a considerat necesar includerea în documentație a prevederilor studiilor de specialitate elaborate (categoria 1) precum și elaborarea unor studii noi (categoria 2).

Din prima categorie (1) fac parte:

- Planul cadastral al localității scara 1 : 2000 elaborate în 1986 - 1988 procurate de la OCPI Ialomița în sistem analogic;
- Planuri urbanistice zonale cu diferite tipuri de funcțiuni, aprobate în perioada 2000 – 2015, puse la dispoziție de organele administrației publice locale;

Din cea de-a doua categorie de studii (2), elaborate concomitent cu PUG fac parte :

- Reambularea intravilanului localității, cu punerea la punct a situației existente la nivelul lunii martie 2016 în ceea ce privește evoluția sau involuția localității privind locuințele, dotările, amenajările.

- Studiul geotehnic pe întregul intravilan pentru determinarea gradului de construibilitate a terenurilor și stabilirea condițiilor de fundare a construcțiilor.

Din prevederile studiilor de fundamentare amintite se menționează:

- Reconsiderarea intravilanului existent al localității, reșezându-l în totalitatea vetrei firești, adică în conturul exterior existent al localității;
- Adăugarea unor suprafețe de teren la intravilan, pentru satisfacerea unor solicitări de construire a locuințelor individuale, realizând astfel delimitări cu elemente cadastrale clare, drumurile înconjurătoare;
- Încurajarea inițiativei particulare sau de grup în domeniul micii producții sau serviciilor, prin rezervarea de terenuri, în principal în incintele fostelor unități economice (CAP, SMA, AEI, etc);
- Dezvoltarea spații plantate, de sport sau agrement;
- Dezvoltarea infrastructurii edilitare a localității.

Amintim și PUZ-urile aprobate, în baza cărora s-au emis autorizațiile de construire: cele două ferme de vaci din sud-est și sudul DN 2A, la est de fostul complex de porci, depozitul de cereale din estul satului, și extinderea unității turistice de pe malul lacului lezer.

### **EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI**

De la elaborarea acestor studii și PUZ – uri, au apărut elemente noi de temă, atât de ordin particular cât și general pe baza cărora se poate contura o evoluție posibilă a localității prin:

- Revizuirea programelor de dezvoltare, privind căile de comunicație și infrastructura edilitară.
- Revizuirea nivelului de dotare în ceea ce privește asigurarea apei pentru irigații, cu impact pozitiv asupra aspectului economic.
- Menținerea aproape constantă a numărului populației, cu un segment tânăr important în piramida vârstelor aferentă anului 2011.
- Situația favorabilă în teritoriu, la o distanță de numai 5 km nord de axa rutieră Est – Vest generată de drumul național DN 2A Urziceni – Constanța;
- Suprafața agricolă generoasă, cu potențial important în obținerea cerealelor și creșterea animalelor.



## **OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU**

Comuna Gheorghe Lazăr va continua să fie o zonă de stabilitate și atractivitate, determinate de poziția sa favorabilă în teritoriu, în imediata apropiere a cele două căi de circulație, București – Constanța pe direcția est-vest și legătura cu Moldova și sudul țării pe direcția nord-sud, dar mai ales apropierea de municipiul Slobozia.

---

### **Folosirea terenurilor**

---

Din analiza suprafețelor de teren aferente teritoriului administrativ după categoria de folosință, considerăm necesar a se face o recalculare a suprafeței destinate pășunilor, funcție de numărul animalelor ce folosesc aceste suprafețe, dar și o atenție mai mare a autorităților în ceea ce privește întreținerea acestor pășuni și aducerea lor la un grad de folosire adecvat.

---

### **Circulația rutieră**

Relațiile comunei în teritoriu, în domeniul căilor de comunicație rutieră vor continua să se desfășoare pe relația DJ 213A cu Bucu la sud și Scânteia la nord, și de aici în celelalte direcții, inclusiv cu calea ferată Slobozia – Țândărei.

### **Deplasări pentru muncă**

Privitor la populația aptă de muncă, deplasarea acestora se va face în principal în limitele administrative ale comunei, numai un număr restrâns de locuitori, circa 15 vor efectua naveta către Slobozia reședința de județ sau comunele adiacente.

## **DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR**

---

Potențialul economic și poziția favorabilă în teritoriu, oferă comunei un suport pentru dezvoltarea economică pe un profil complex, în cadrul căreia se detașează ca funcțiuni importante agricultura, mica industrie și serviciile.

Ca elemente macrozonale care pot fi luate în considerare pentru dezvoltare menționăm:

- Poziția comunei în teritoriu asigură o bună cooperare cu zonele învecinate, mai ales cu Slobozia;

- Zona înconjurătoare este caracterizată printr-un potențial deosebit de favorabil pentru dezvoltarea unei agriculturi complexe, de înaltă productivitate, capabilă să asigure materii prime pentru unități ale industriei alimentare, dar și produse în stare proaspătă pentru aprovizionarea populației;

**Industria**, prezentă prin activitatea abatorului de carne la nivel de mică industrie, va continua să se dezvolte.

Propunem în zonele fostelor unități economice amplasarea de construcții pentru mica industrie, în special de prelucrare a produselor din agricultură și crearea de unități ale industriei alimentare : conserve de legume și fructe, prelucrarea laptelui, etc.

**Agricultura** va reprezenta și în perspectivă o activitate economică de bază a comunei, cu un mare aport în aprovizionarea populației locale dar și a localităților învecinate cu produse agroalimentare proaspete și a industriei alimentare cu materii prime vegetale și animale.

Consolidarea și dezvoltarea *funcției agricole* se va face cu luarea de măsuri și realizarea de acțiuni prioritare în următoarele direcții :

- Reabilitarea sistemului de irigații;
- Profilarea producției pe tipurile de culturi și produse alimentare cu favorabilitate ridicată : grâu, porumb, plante tehnice, vii, livezi și animale pentru carne și lapte.

Principalele propuneri care vizează suprafața folosită pentru agricultură sunt :

- Refacerea pe cât posibil a sistemului de irigații;
- Dezvoltarea activităților în legumicultură pentru a satisface cerințele locale, dar și parțial ale municipiului Slobozia;
- Înființarea de perdele de protecție pentru a diminua evaporația și eroziunea eoliană. Acțiunea va începe cu fâșii de arbori de-a lungul drumurilor publice;
- Înființarea unor plantații de pomi fructiferi pentru acoperirea cerinței locale de fructe, dar care au și rol de protecție împotriva vânturilor dominante;
- Crearea unor fâșii de protecție, plantate în vederea protejării culturilor împotriva vânturilor dominante de NE (Crivățul);