



**DECIZIE ETAPA DE INCADRARE**  
**Nr. 22 din 11.09.2017**

**privind etapa de incadrare PUZ: „EDIFICARE MAGAZIN DEDEMAN”** pe o suprafață de teren in suprafata de 39.199 mp, aflat in intravilanul municipiului Slobozia, Șos. Brăilei , jud. Ialomița  
Urmare a notificarii adresate de **SC DEDEMAN SRL BACĂU**, cu sediul in municipiul Bacău, str. Alexei Tolstoi nr. 8 - 10, jud. Bacău, inregistrata la APM Ialomița la nr. 3222/17.05.2017, in conformitate cu prevederile: HG 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordonea acesteia, HG 1076/2004 si Ordinul MMP 19/2010, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, Ordinul MMGA 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor si programelor care intra sub incidenta HG 1076/2004, la planul:

A.P.M. Ialomița decide, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 11.09.2017 - etapa de incadrare, ca:

- **PUZ: „EDIFICARE MAGAZIN DEDEMAN”** pe o suprafață de teren in suprafata de 39.199 mp, aflat in intravilanul municipiului Slobozia, Șos. Brăilei , jud. Ialomița, **nu este necesara evaluarea de mediu, planul urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu;**

**Motivele care au stat la baza luarii deciziei:**

- Recomandarea Comitetului Special Constituit (CSC) la nivel local in baza Deciziei nr.1/08.01.2013, a Directorului Executiv al APM Ialomița
- Zona studiata in cadrul planului mentionat nu face parte dintr-o arie naturala protejata, declarata conform legislatiei in vigoare
- Adresa Directiei Silvice Ialomița nr. 116/29.08.2017 si Adresa Primariei Slobozia nr. 53459/05.07.2017 privind taierea copacilor de pe amplasament
- In conformitate cu HG 1076/2004, art. 11 si luand in considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potientiale prevazute in Anexa 1 a aceluiasi act normativ, planul nu ridica probleme din punct de vedere al protectiei mediului asupra factorilor de mediu si nu prezinta efecte probabile asupra zonei.

Obiectul PUZ-ului este o parcela cu suprafata de 39.199 mp situata in intravilanul municipiului Slobozia, judetul Ialomița, pe care se intentioneaza amplasarea unui ansamblu format din sala de vanzare, sera, copertina acoperita si magazine rafturi acoperite si gradina exterioara, curte de servicii, parcaje, platforme auto, platforme pietonale si spatii verzi.

Titularul a obtinut certificatul de urbanism nr. 20349/19.09.2016, eliberat de Primaria Slobozia, pentru suprafata de teren analizata, categoria de folosinta actuala a terenului fiind zona comert servicii.

**Bilant teritorial, indici urbanistici:**

-suprafata totala teren beneficiar	39.199 mp
din care,	
-suprafata construita	15.400 mp
-suprafata desfasurata ( P+1)	16.400 mp
-suprafata circulati, parcaje, curte servicii	19.453 mp
- suprafata spatii verzi	4.346 mp





Indici urbanistici ( valori maxime ): POTmaxim admis=80%; CUT= 2,0; Regim inaltime – P+1

Asigurarea utilitatilor pe amplasament :

- alimentarea cu apa se va realiza din rețeaua de alimentare cu apa a municipiului Slobozia din Soseaua Brailei
- apele uzate vor fi evacuate la rețeaua publica de canalizare a municipiului Slobozia, din Soseaua Brailei
- alimentarea cu energie electrica se ca realiza din rețeaua existenta in zona

#### Informarea si participarea publicului:

- Anunturile privind depunerea solicitarii au fost publicate in Tribuna Ialomitei din 28.04.2017 si Jurnalul de Ialomița din 04.05.2017 nu s-au primit comentarii si propuneri din partea publicului.

#### Planul este supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu, cu respectarea urmatoarele conditii:

- Se vor respecta toate conditiile impuse prin avizele emise de autoritatile mentionate in Certificatul de urbanism nr. 20349/19.09.2016 emis de Primaria Slobozia si legislatia de mediu in vigoare;
- Aprobarea planului se va realiza in conformitate cu cerintele Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Respectarea cu strictete a limitelor amplasamentului si a zonelor functionale precizate in documentatia tehnica;
- Respectarea prevederilor OUG 195/2005 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Sanatatii 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei;
- Respectarea prevederilor Legii 211/2011 privind regimul deseurilor cu modificarile si completarile ulterioare;

Prezenta nu tine loc de acord de mediu pentru obtinerea autorizatiei de construire. Parcurgerea procedurii in conformitate cu prevederile HG 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, nu exclude aplicarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, prevazuta pentru proiecte, conform legislatiei in vigoare, art. 39 alin.(1) din HG mai sus mentionat.

Inaintea demararii investitiei privind lucrarile propuse in prezentul PUZ, se va depune la APM Ialomița documentatia tehnica necesara in vederea obtinerii acordului de mediu in conformitate cu Ordinul 135/2010, privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private.

Raspunderea pentru corectitudinea informatiilor puse la dispozitia APM Ialomița si a publicului revine titularului planului, iar raspunderea pentru corectitudinea studiilor si evaluarilor revine autorilor acestora, conform art.21 din OUG 195/2005 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare;

Titularul de plan este obligat sa notifice in scris APM Ialomița daca intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum si asupra oricaror modificari ale conditiilor care au stat la baza emiterii actului de reglementare, inainte de realizarea modificarilor.





Autoritatea competentă pentru protecția mediului va decide, după caz, pe baza notificării titularului, menținerea actului de reglementare sau necesitatea revizuirii acestuia, informând titularul cu privire la această decizie.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

**Conform prevederilor HG 1076/2004 aveți obligația de a informa publicul în mass-media asupra deciziei de emitere a avizului de mediu, în termen de 3 zile de la primirea anunțului. Dovada publicării în mas-media se va înainta la APM Ialomița.**

Decizia privind etapa de încadrare se poate reconsidera, pe baza propunerilor justificate ale publicului formulate în scris, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului, în cadrul consultărilor desfășurate în CSC, în termen de 15 zile calendaristice de la data expirării acestui termen conform art. 12 alin (3) din HG 1076/2004.

Decizia APM Ialomița poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.544/2004.

DIRECTOR EXECUTIV  
Laurenț ȘTEFĂNURU



p. SEF SERVICIU AAA,  
Gabriela COJOCARU

Intocmit,  
Luiza SARAMET



Prezentul act conține 3 fișe și s-a emis în 3 exemplare originale.

