



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 8 din 26.04.2017

Ca urmare a notificării adresate de **SC ADMET SRL**, cu sediul în Str. SOS BRAILEI, Nr. 17 BIS, Slobozia, Județul Ialomița, privind planul REALIZARE PUD PENTRU MODERNIZARE SI EXTINDERE COMPLEX HOTELIER SELECT înregistrată la APM Ialomița cu nr. 2049/27.03.2017 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 24.04.2017, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. ... alin. ... pct. ... și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul REALIZARE PUD PENTRU MODERNIZARE SI EXTINDERE COMPLEX HOTELIER SELECT in mun. Slobozia, b-dul Chimiei, nr.4, jud. Ialomița, titular SC ADMET SRL, cu sediul in Slobozia, sos. Brailei, nr.17bis, jud.Ialomița nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA	SITUATIA PROPUASA
ZONA DE CONSTRUCTII	0	438
ZONA DE CIRCULATII/PLATFORME	75	75
TEREN LIBER FARA CONSTRUCTII	885	372
TOTAL	885	885

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMIȚA

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949 e-mail : office@apmil.anpm.ro

S teren: 885 m.p.,
P.O.T.existent: 0 %, C.U.T.existent: 0.
P.O.T. propus : 50.00%, C.U.T. propus : 1.80.

Parcela analizata are urmatorii vecini:

Nord - Hotel/Restaura Select, Farmacia Diana-Alexandru - pe o lungime de aprox. 70 m ;
Est - Bd. Chimiei - pe o lungime de aprox. 25,04 m;
Sud - Bd. Unirii - pe o lungime de aprox. 66,50 m;
Vest - Str. Lacului - pe o lungime de 27,50 m;

- Obiectul PUD-ului consta in extinderea complexului hotelier printr-un ansamblu format din : Sali multifunctionale, a unei piscine si sauna, sala de fitness, anexe si extindere restaurant , regim de inaltime P+2, amplasata astfel: retragere la minim 33.95 m fata de Bd. Chimiei; retragere edificabil la minim 3,00 fata de limita lateral stanga a proprietatii; edificabilul va fi alipit fata de limita lateral dreapta a proprietatii; retragere cladire la minim 3,00 cm fata de limita posterioara a proprietatii.

- Se defineste edificabilul cladirii propuse P + 2E cu dimensiunile maxime de 66,5Am x25.00m, forma neregulata; suprafata ocupata la sol (amprenta cladirilor plus terasa) este de 438 mp;

- Se stabileste:H max: 12,0 m;

- Cladirea propusa va avea o fatada tratata la nivel de "fatada principala" orientata spre Piata Unirii.

- Se va folosi platforma de precolectare a deseurilor existenta.

Restul terenului, in afara amprentei la sol a cladirii propuse, a amenajarilor aferente si a circulatiei pietonale si carosabile din incinta se va agrementa cu spatii verzi cu rol ambiental si de protectie.

b) gradul in care planul influenteaza alte planuri si programe, inclusiv pe cele in care se integreaza sau care deriva din ele-nu este cazul;

c) relevanta planului in/pentru integrarea consideratiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovarii dezvoltarii durabile;

Conditii de echipare edilitara:

Alimentarea cu apa: racordarea la reseaua hotelului si restaurantului

Evacuarea apelor uzate: racordarea la reseaua hotelului si restaurantului de canalizare,

Necesarul de energie electrica : se va realiza din sistemul privat existent la nivelul hotelului si restaurantului.

Asigurarea agentului termic: centrala termica pe gaze care asigura necesarul termic atat al hotelului cat si al restaurantului,

Modul de depozitare al deseurilor: Precolectarea deseurilor prin folosirea platformei restaurantului si hotelului.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program-nu este cazul;

e) relevanta planului sau programului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu s-au luat in considerare prevederile HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe;

2. Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special, la:

a) probabilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor-nu este cazul;

b) natura cumulativa a efectelor -nu este cazul;

c) natura transfrontiera a efectelor-nu este cazul;

d) riscul pentru sanatatea umana sau pentru mediu (de exemplu, datorita accidentelor)-

PUD-ul nu prezinta risc pentru sanatatea umana sau a mediului;

e) marimea si spatialitatea efectelor (zona geografica si marimea populatiei potential afectate -nu este cazul;

f) valoarea si vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului in mod intensiv-nu este cazul ;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international - nu este cazul ;

Obligațiile titularului:

- Aprobarea planului se va realiza în conformitate cu cerințele Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele emise de autoritățile menționate în Certificatul de urbanism nr.20402/14.10.2016.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația, conf. Art.15 al OUG nr.195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării;
- Raspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Ialomita și a publicului revine titularului planului;
- Înaintea demarării investiției privind lucrările propuse în prezentul PUD, se va depune la APM Ialomita documentația tehnică necesară în vederea obținerii acordului de mediu în conformitate cu Ord. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În etapa de informare, pe care a realizat-o titularul de plan prin publicare în ziarul Tribuna Ialomei din data 16.03.2017 și din data de 21.03.2017;

Nu s-au primit comentarii și propuneri din partea publicului.

Prezenta nu ține loc de acord de mediu pentru obținerea autorizației de construire.

Parcursul procedurii în conformitate cu prevederile H.G. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe - nu exclude aplicarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzută pentru proiecte, conform legislației în vigoare, art. 39 alin.(1) din H.G. mai sus menționat.

Decizia APM Ialomita poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.544/2004 .

Decizia privind etapa de încadrare se poate reconsidera, pe baza propunerilor justificate ale publicului formulate în scris, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului, în cadrul consultărilor desfășurate în comitetului special constituit, în termen de 15 zile calendaristice de la data expirării acestui termen, conform art. 12 alin(3) din H.G. menționat mai sus.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Laurențiu ȘIHIAURU



p.SEF SERVICIU AAA,

Marilena POPESCU

Intocmit,

Gabriela Cojocar

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMIȚA
Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083
Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949 e-mail : office@apmil.anpm.ro

