



Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița

**DECIZIE ETAPA DE INCADRARE
Nr. 1 din 25.01.2017**

**privind etapa de incadrare PUZ – “CONSTRUIRE ANEXE EXPLOATATIE AGRICOLA :
UNITATE SEMINTE SI DEPOZIT CEREALE”, in localitatea Tandarei, tarlaua 46/3, parcela
36, jud. Ialomița, titular de plan S.C. AGROCETE S.R.L.**

Ca urmare a notificării adresate de către **SC AGROCETE SRL**, cu sediul în Tandarei, str. Orhideelor, nr. 4, clădirea 2, et. 1, jud. Ialomița, înregistrată la APM Ialomița cu nr. 7077/31.10.2016 și a completărilor înregistrare cu nr. 26/04.01.2017, în conformitate cu prevederile HG 1000/2012, privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, HG 1076/2004 și Ordinul MMP 19/2010, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, Ordinul MMGA 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența HG 1076/2004,

A.P.M. Ialomița decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.01.2017 – etapa de încadrare, ca :

- pentru Planul Urbanistic Zonal - “**CONSTRUIRE ANEXE EXPLOATATIE AGRICOLA : UNITATE SEMINTE SI DEPOZIT CEREALE**”, în localitatea Tandarei, tarlăua 46/3, parcela 36, jud. Ialomița, titular de plan S.C. AGROCETE S.R.L., **nu este necesară evaluarea de mediu, planul urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu:**

Motivele care au stat la baza luării deciziei :

- recomandarea Comitetului Special Constituit (CSC) la nivel local, în baza Deciziei nr. 1/08.01.2013, a Directorului Executiv al APM Ialomița
- zona studiată în cadrul planului menționat nu se suprapune cu nicio arie naturală protejată, declarată conform legislației în vigoare
- în conformitate cu HG 1076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa 1 a aceluiași act normativ, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului asupra factorilor de mediu și nu prezintă efecte probabile asupra zonei

Se propune realizarea unei unități seminte și depozit cereale pe suprafața de teren proprietatea SC AGROCETE SRL, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 670/25.07.2016, zonificată după cum urmează :

- suprafața totală de teren - 36000 mp, din care :
 - suprafața curții construcției – 6250 mp
 - suprafața circulației – 9650 mp
 - suprafața instalațiilor edilitare – 125 mp
 - suprafața spațiilor verzi cu rol ambiental – 19975 mp
- Indici urbanistici maximi : POT – 30%, CUT – 0,4%, Reg. H – P/P+1





Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița

Terenul se afla situat in extravilanul localitatii Tandarei, categoria de folosinta actuala este de teren agricol arabil, liber de constructii, iar destinatia acestuia este – construire anexe exploatare agricola : unitate seminte si depozit cereale.

Titularul de plan detine Certificatul de urbanism nr. 197/30.08.2016, emis de catre Primaria Tandarei.

Informarea si participarea publicului :

-anunturile privind depunerea solicitarii au fost publicate in ziarul “Tribuna Ialomitei” din data de 14.10.2016 si din data de 18.10.2016, si nu s-au primit comentarii si propuneri din partea publicului. Pana la data luarii deciziei nu au fost inregistrate opinii/observatii din partea publicului.

-in conformitate cu prevederile art. 12 alin. (2) din HG 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de incadrare, pe care le transmite in scris la APM Ialomița, in termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului

Planul este supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu, cu respectarea urmatoarelor conditii :

- Se vor respecta toate conditiile impuse prin avizele emise de catre autoritatile mentionate in Certificatul de urbanism nr. 197/30.08.2016, emis de Primaria Tandarei
- Se va respecta legislatia de mediu in vigoare
- Aprobarea planului se va realiza in conformitate cu cerintele Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare
- Respectarea cu strictete a limitelor amplasamentului si a zonelor functionale precizate in documentatia tehnica
- Respectarea OUG 195/2005, privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare
- Respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Sanatatii 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei, cu modificarile si completarile ulterioare
- Respectarea prevederilor Legii 211/2011, privind regimul deșeurilor, modificata si completata prin OUG 68/2016

Prezenta nu tine loc de acord de mediu pentru obtinerea autorizatiei de construire. Parcurgerea procedurii, in conformitate cu prevederile HG 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, nu exclude aplicarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, prevazuta pentru proiecte, conform legislatiei in vigoare, art. 39 alin (1) din HG mai sus mentionata.

Inaintea demararii investitiei privind lucrarile propuse in prezentul PUZ, se va depune la APM Ialomița documentatia tehnica necesara in vederea obtinerii acordului de mediu, in conformitate cu Ordinul 135/2010, privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private.

Raspunderea pentru corectitudinea informatiilor puse la dispozitia APM Ialomița si a publicului revine titularului planului, iar raspunderea pentru corectitudinea studiilor si evaluarilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005, privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMIȚA

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949

e-mail : office@apmil.anpm.ro





Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița

Titularul de plan este obligat sa notifice in scris APM Ialomița daca intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum si asupra oricaror modificari ale conditiilor care au stat la baza amiterii actului de reglementare, inainte de realizarea modificarilor. Autoritatea competenta pentru protectia mediului va decide, dupa caz, pe baza notificarii titularului, mentinerea actului de reglementare sau necesitatea revizuirii acestuia, informand titularul cu privire la aceasta decizie.

Prezentula aviz este valabil de la data emiterii, pe toata perioada de valabilitate a planului, daca nu intervin modificari ale acestuia.

Conform prevederilor HG 1076/2004, aveti obligatia de a informa publicul in mass-media asupra deciziei de emitere a avizului de mediu, in termen de 3 zile de la primirea anuntului. Dovada publicarii in mass-media se va inainta la APM Ialomița.

Decizia privind etapa de incadrarea se poate reconsidera, pe baza propunerilor justificate ale publicului, formulate in scris, in termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului, in cadrul consultarilor desfasurate in Comitetul Special Constituit, in termen de 15 zile calendaristice de la data expirarii acestui termen, conform art. 12 alin. (3) din HG 1076/2004.

Decizia APM Ialomița poate face obiectul unei actiuni in justitie, in baza Legii Contenciosului administrativ nr. 544/2004.

DIRECTOR EXECUTIV ,
Laurentiu GHIAURU



Intocmit ,
Adrian IONESCU

P. SEF SERVICIU AAA,
Marilena POPESCU



