



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 265 / 19.12.2016

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SITARU BOGDAN**, cu domiciliul în Slobozia, bd. Matei Basarab, nr. 43, bl. K1, sc. A, ap. 12, jud. Ialomița, înregistrată la APM Ialomița cu nr. 7122/01.11.2016, și a completărilor înregistrate la APM Ialomița cu nr. 8023/07.12.2016, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Ialomița decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 12.12.2016, că proiectul „**Construire locuinta S (partial)+P+1, atelier creație-design vestimentar S+P+1, anexa P și realizare imprejmuire**” propus a fi amplasat în municipiul Slobozia, str. Viilor, nr. 48, jud. Ialomița **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2. la **pct. 10 a)** – proiecte de dezvoltare a unităților / zonelor industriale

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul propus nu intra sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul acestuia fiind situat în intravilanul municipiului Slobozia, jud. Ialomița.

1. Caracteristicile proiectului

a) **Marimea proiectului** – proiectul presupune realizarea următoarelor lucrări:

-construire atelier-creație-design vestimentar cu regim de înălțime S+P+1

-suprafata construita parter	-91.30 mp
-suprafata utila parter	-63.40 mp
-suprafata terasa acces parter	-5.80 mp
-suprafata construita etaj	-93.30 mp
-suprafata utila etaj	-69.90 mp
-suprafata construita subsol	-78.50 mp
-suprafata utila subsol	-63.00 mp
-suprafata construita desfasurata	-263.10 mp
-suprafata utila totala	-196.30 mp

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMIȚA

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949

e-mail : office@apmil.anpm.ro





Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița

-Hmax coama 8.95 m

-Hmax cornisa 7.45 m

Construcția este propusă pe cadre din beton armat, închiderile exterioare se vor realiza din blocuri ceramice, iar pentru asigurarea anvelopei termice se termoizolează clădirea pe exterior cu polistiren expandat de fatada, ignifugat, cu grosimea de 10 cm.

Structura acoperisului va fi mixta, atât de tip șarpanta din lemn, cât și tip terasă (placă de beton armat hidroizolată și termoizolată conform standardelor). Toate elementele de lemn ale acoperisului vor fi tratate ignifug și antifungic. Învelitoarea va fi realizată din țigla metalică.

Din punct de vedere funcțional:

-parterul este compartimentat în: spațiu acces, spațiu de primire și prezentare, birou de creație vestimentară vestiar și grup sanitar

-etajul este compartimentat în : spațiu de lucru croitorie și grup sanitar

-subsolul va adăposti un spațiu multifuncțional, o mică bucatărie pentru angajați și o cameră tehnică

-construire locuința cu regim de înălțime S(partial)+P+1

-suprafața construită subsol	-40.90 mp
-suprafața utilă subsol	-31.50 mp
-suprafața construită parter	-148.20 mp
-suprafața utilă parter	-117.00 mp
-suprafața terasă parter	-51.90 mp
-suprafața construită etaj	-150.70 mp+ 29.70 mp terasă
-suprafața utilă etaj	-110.70 mp
-suprafața terasă etaj	-29.70 mp
-suprafața construită desfasurată	-339.80 mp
-suprafața utilă totală	-259.20 mp
-Hmax coama	-8.30 m
-Hmax cornisa	-5.53 m

Construcția este propusă pe cadre din beton armat, închiderile exterioare se vor realiza din blocuri ceramice, iar pentru asigurarea anvelopei termice se termoizolează clădirea pe exterior cu polistiren expandat de fatada, ignifugat, cu grosimea de 10 cm.

Structura acoperisului va fi mixta, atât de tip șarpanta din lemn, cât și tip terasă(placă de beton armat hidroizolată și termoizolată conform standardelor). Toate elementele de lemn ale acoperisului vor fi tratate ignifug și antifungic. Învelitoarea va fi realizată din țigla metalică

-construire anexă cu regim de înălțime P

-suprafața construită parter	-32.12 mp
-suprafața utilă parter	-25.53 mp
-Hmax coama	-2.90 m
Hmac cornisa	-2.50 m

Construcția va avea o structură de rezistență din elemente din lemn având la baza lor o dală de beton armat. Vor fi utilizate elemente structurale din lemn cu secțiunea 15x15 cm, precum și dulapi de care vor intra în alcatuirea peretilor. Închiderile exterioare se vor realiza din panouri de gips carton, iar acoperisul de va realiza din lemn, tip șarpanta.

b) cumularea cu alte proiecte-

-nuu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale – proiectul va utiliza nisip, piatră, cherestea pentru construcții l.

d) producția de deșuri :

-Tipuri și cantități de deșuri rezultate :

- deșeurile solide (balast, piatră, lemn, metal) se vor depozita în locuri special amenajate

- deșeurile rezultate în urma executării lucrărilor de săpătură, vor fi gestionate de către executantul lucrărilor, cu condiția de refacere a cadrului natural în zonele de depozitare





Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița

- deseuri menajere se vor colecta în pubele într-un spațiu special amenajat;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort

-surse de zgomot și vibrații – pe perioada de realizare a proiectului cât și pe durata de funcționare activitatea desfășurată nu este generatoare de zgomot/vibrații peste limitele normale.;

-surse de poluanți pentru aer - noxele eliminate prin funcționarea mijloacelor de transport și a utilajelor

-surse de poluanți pentru sol și apă- se va elimina pericolul contaminării solului și implicit a apei subterane cu produse petroliere rezultate din scurgeri accidentale de la mijloacelor de transport, prin efectuarea schimburilor de ulei de la utilaje în stații speciale

-protecția așezărilor umane – nu este cazul

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate:- Nu este cazul.

2. Localizarea proiectului

2.1.utilizarea existentă a terenului –

Terenul pe care urmează a fi realizat proiectul este situat în intravilanul municipiului Slobozia, jud. Ialomița, are folosința actuală și destinația – zonă mixtă, conform Certificatului de urbanism nr. 20551/28.11.2016, emis de Primăria Municipiului Slobozia,

2.2.relativă abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora- Nu este cazul

2.3.capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede-Nu este cazul ;

b) zonele costiere – Nu este cazul ;

c) zonele montane și cele împădurite- Nu este cazul ;

d) parcurile și rezervațiile naturale- Nu este cazul ;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc.- Nu este cazul ;

f) zonele de protecție specială- nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite- Nu este cazul;

h) ariile dens populate-Nu este cazul.

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – Nu este cazul ;

3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate- Nu este cazul;

b) natura transfrontieră a impactului- Nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului – prin realizarea proiectului impactul este redus, local, pe perioada de execuție a lucrărilor și redus pe perioada de funcționare;

d) probabilitatea impactului - nesemnificativ;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact nesemnificativ pe perioada realizării și funcționării investiției.

Condițiile de realizare a proiectului:

● Investiția se va realiza cu respectare memoriului de prezentare întocmit de către Titular, conform Ord.135/2010, și a condițiilor asumate prin acesta, a legislației de mediu în vigoare și a mențiunilor din Certificat de urbanism nr. 20551/28.11.2016, emis de Primăria Municipiului Slobozia

● Lucrările de construcție se vor desfășura în flux continuu, fără întreruperi și pe termen scurt, pentru reducerea pe cât posibil a poluării și pentru a nu afecta zonele învecinate.

● Se vor respecta condițiile prevăzute în actele de reglementare emise de alte autorități

● Se va notifica APM Ialomița dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum și asupra oricărui modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actului de reglementare, înainte de realizarea modificării.





Agencia pentru Protecția Mediului Ialomița

Protectia aerului

-Pe perioada executiei lucrarilor noxele eliminate prin functionarea mijloacelor de transport si a utilajelor se vor pastra la un nivel redus prin efectuarea reviziei tehnice. Intretinerea acestora se va efectua doar in locuri special amenajate.

Protectia calitatii apelor:

-Se va elimina pericolul contaminarii cu produse petroliere a solului si implicit a apei subterane, prin efectuarea schimburilor de ulei de la utilaje in statii specializate

Protectia solului si subsolului :

-Utilajele si mijloacele de transport folosite la realizarea investitiei, vor fi in stare tehnica corespunzatoare, astfel incat sa fie exclusa orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator cu combustibili, lubrefianti, direct sau indirect;

Gestiunea deseurilor : Colectarea selectiva a deseurilor rezultate si evacuarea in functie de natura lor, in vederea eliminarii / valorificarii, in conformitate cu prevederile OUG 68/2016 pentru modificarea si completarea Legii 211/2011 privind regimul deseurilor;

Se vor respecta prevederile legale:

HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile inclusiv deseurile periculoase;

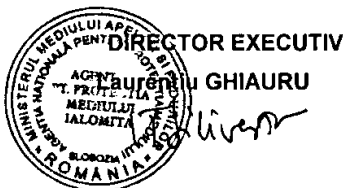
HG 349/2005 privind depozitarea deseurilor, modificata si completata de HG 1292/2010;

Prezentul act nu exonereaza de raspundere titularul proiectului si/sau constructorul in cazul producerii unor accidente in timpul executiei lucrarilor.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii atrage dupa sine suspendarea si/sau anularea acesteia, dupa caz conform prevederilor legale.

Proiectul propus nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si de evaluare adecvata.

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



Intocmit,
Adrian IONESCU

P. Sef Serviciu A.A.A.
Marilena POPESCU

