



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 187 din 24.08.2016

Ca urmare a solicitării de emiteră a acordului de mediu adresate de **Consiliul Județean Ialomița**, cu sediul în Str. Piața Revoluției, Nr. 1, Slobozia, Județul Ialomița, cu adresa ..., înregistrată la APM Ialomița cu nr. 3363/25.05.2016, în baza:

- **Hotărârrii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Ialomița decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 08.08.2016, că **proiectul „Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectura Conacul Bolomey”**, propus a fi amplasat în comuna Cosimbesti, sat Cosimbesti, jud. Ialomița, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârrii Guvernului nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, **anexa nr. 2. la pct. 10.** Proiecte de infrastructură, lit. b) **proiecte de dezvoltare urbana**, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul propus intra sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul acestuia fiind situat în intravilanul comunei Cosimbesti, jud. Ialomița, în imediata vecinătate a sitului N2000 – ROSCI0290 Coridorul Ialomitei, cu latura nordică la limita sitului.

I. Caracteristicile proiectului

a) Marimea proiectului

Se propune restaurarea Conacului Bolomey, iar după finalizarea acestor lucrări conacul și anexa vor fi organizate astfel:

Accesul principal de va face printr-un windfang/hol de intrare cu $s=20,11$ mp. Windfangul va fi delimitat cu închideri din sticlă montate la partea interioară a zidului exterior și în locul unde se presupune ca fost glaswand-original.

Din holul de intrare se va intra într-un spațiu de primire-recepție $s=62,35$ mp, din care se vor distribui celelalte funcțiuni.

In axul intrarii , in partea opusa a incaperii, se va reface scara de acces la etaj, din lemn, dupa urmele vizibile pe peretele stang al casei scarii si dupa modelul altor monumente din aceeași epoca.

In partea dreapta se vor amenaja spatii pentru un mic magazine, $s=33.92$ mp, de unde se vor putea achizitiona pliante, reviste, harti, carti, reproduceri de arta, obiecte de arta handmade in atelierile de creatie ale centrului, etc.

Tot in partea dreapta a spatiului de primire-receptie se va amenaja o garderoba si o zona de odihna-asteptare $s=27.93$ mp. Din aceasta zona, prin scara dreapta in trei rampe, cu podeste intermediare, se va putea ajunge la subsol unde vor fi prevazute spatii tehnice.

In partea stanga a spatiului de primire-receptie vor fi prevazute doua spatii pentru expozitii permanente cu $s=33.91$ mp si $s=27.93$ mp.

De o parte si de alta a scarii de acces la etaj vor fi prevazute grupuri sanitare pentru barbati si femei. Langa grupul sanitar din partea stanga, este propus un depozit pentru obiecte muzeale cu $s=11.74$ mp.

La etaj, urcand scara din lemn, care va fi refacuta, se va ajunge intr-un spatiu amplu, destinat organizarii de expozitii temporare $s=79.18$ mp, care va avea si functiunea de distribuire a a circulatiilor.

In partea dreapta vor fi prevazute doua spatii pentru expozitii temporare care vor comunica printr-un gol existent, la care se pastreaza arcul boltit de la partea superioara.

In partea stanga se propune realizarea unei sali multifunctionale cu suprafata de 66.70 mp, prin eliminarea zidului interior de compartimentare care nu se mai pastreaza.

Langa scara sunt propuse un depozit pentru sala multifunctionala $s=12.44$ mp, si un depozit pentru expozitii temporare $s=12.44$ mp, precum si grupuri sanitare separate, deasupra celor de la parter.

In axul cladirii si al scarii de acces la etaj, este propusa reconstituirea terasei descoperite care acopera si marcheaza accesul principal in cladire.

La mansarda este propusa reconstituirea mansardei originare, numai pe traveea centrala a cladirii, in cele laterale fiind prevazut podul. La mansarda se propune amplasarea unei bibliotecii de arta cu $s=77.13$ mp si doua grupuri sanitare deasupra celor de la parter si etaj.

Pentru cladirea anexa a conacului este propusa coborarea nivelului de calcare din interiorul constructiei, astfel incat sa se poata realiza doua niveluri, demisol si parter.

Din punct de vedere functional, spatial parterului va fi impartit in trei zone care urmaresc registrele fatadelor.

In primul compartiment se propune realizarea unei zone administrative, cu $s=58.18$ mp si realizarea unor ateliere de creatie pentru copii si persoane interesate de activitati artistice. La parter se va realiza o zona de receptie si o sala de lectura, iar la demisol se propune amenajarea depozitului bibliotecii. Legatura intre cele doua niveluri se va face printr-o scara elicoidala. Biblioteca va fi separata de celelalte spatii printr-un perete din gips-carton ignifugat pe structura metalica. Acest spatiu va comunica cu cel de alaturi, atat la parter cat si la demisol, printr-o usa.

Pentru celelalte doua spatii, la parter si demisol, este propusa functiunea de ateliere de creatie, cu $s=128.64$ mp la parter si $s=169.38$ mp la demisol pentru persoane interesate de activitati artistice. Acestea vor putea functiona impreuna sau separate, fiind despartite printr-un perete glisant. Accesul la demisol se va face printr-o scara dreapta in doua rampe cu podest intermediar, propusa in partea stanga a peretelui glisant.

Din punct de vedere structural se propune reabilitarea structurii de rezistenta in varianta minimala prezentata mai sus.

Se mai propune amenajarea parcului cu alei si ronduri de flori, palcuri de arbori si arbusti, dupa un plan liber, inspirat din vizualizarea hartilor luate din satelit in care se pot vedea traseele aleilor si zonificarea fostului parc al conacului.

b) cumularea cu alte proiecte-

-nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale – proiectul va utiliza nisip, pietris, cherestea pentru constructii

d) producția de deșeuri :

-Tipuri si cantitati de deseuri rezultate :

- deseurile solide (balast, pietris, lemn, metal) se vor depozita in locuri special amenajate

- deseurile rezultate in urma executarii lucrarilor de sapatura, vor fi gestionate de catre executantul lucrarilor, cu conditia de refacere a cadrului natural in zonele de depozitare

- deseuri menajere se vor colecta in pubele intr-un spatiu special amenajat;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort

-surse de zgomot si vibratii – pe perioada de realizare a proiectului cat si pe durata de functionare activitatea

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA

Str. Mihai Viteazul, Nr. 1, Loc. Slobozia, jud. Ialomita, Cod 920083

E-mail: office@apmil.anpm.ro, Tel. 0243-232971, Fax 0243-215949

desfasurata nu este generatoare de zgomot/vibratii peste limitele normale

-surse de poluanti pentru aer - noxele eliminate prin functionarea mijloacelor de transport si a utilajelor
-surse de poluanti pentru sol si apa- se va elimina pericolul contaminarii solului si implicit a apei subterane cu produse petroliere rezultate din scurgeri accidentale de la mijloacelor de transport, prin efectuarea schimburilor de ulei de la utilaje in statii speciale

-protectia asezarilor umane - nu este cazul,

f) riscul de accident, tinându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate:- Nu este cazul.

2. Localizarea proiectului

2.1.utilizarea existentă a terenului -

Terenul pe care urmeaza a fi realizat proiectul este in suprafata de 37554 mp si este situat in intravilanul Comunei Cosimbesti, jud. Ialomita, are destinatia de teren aferent monumentului istoric Conacul Bolomey, apartine domeniului public al judetului Ialomita, functiunea specifica - monument istoric, categoria actuala de folosinta - curti/constructii, destinatia actuala - zona pentru institutii si servicii dispuse in centrul localitatii, si zona spatiilor verzi amenajate, perdele de protectie, sport si agrement conform Certificatului de urbanism nr. 43/18.11.2015 emis de Primaria comunei Cosimbesti

2.2.relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora- Nu este cazul

2.3.capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebită pentru:

a) zonele umede-Nu este cazul ;

b) zonele costiere - Nu este cazul ;

c) zonele montane și cele împădurite- Nu este cazul ;

d) parcurile și rezervațiile naturale- Nu este cazul ;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc.-

proiectul urmeaza a fi realizat pe amplasmentul situat in imediata vecinatate a sitului N2000 - ROSCI0290 Coridorul Ialomitei, cu latura nordica la limita sitului. Cladirile ce urmeaza a fi restaurate se afla la aprox 150 m fata de malul raului Ialomita ;

f) zonele de protecție specială- nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite- Nu este cazul;

h) ariile dens populate-Nu este cazul.

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică -

Ansamblul Conacul Bolomey, cod LMI IL-II-a-A-14106, este monument arhitectonic din secolul al XIX-lea, a fost construit in anul 1898 de familia Ghetu si vandut lui Constantin Bolomey in anul 1932.

Ansambluleste alcatuit din :

-Conacul Bolomey, cod. LMI IL-II-m-A-14106.01

-Anexa cod. LMI IL-II-m-A-14106.02

3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate- Nu este cazul;

b) natura transfrontieră a impactului- Nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului - prin realizarea proiectului impactul este redus, local, pe perioada de executie a lucrarilor si redus pe perioada de functionare;

d) probabilitatea impactului - nesemnificativ;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - impact nesemnificativ pe perioada realizarii si functionarii investitiei.

Condițiile de realizare a proiectului:

● Investitia se va realiza cu respectare memoriului de prezentare intocmit de catre Titular, conform Ord.135/2010, si a conditiilor asumate prin acesta, a legislatiei de mediu in vigoare si a mentiunilor din Certificat de urbanism nr. 43/18.11.2015, emis de Primaria comunei Cosimbesti

● Lucrarile de constructie se vor desfasura in flux continuu, fara intreruperi si pe termen scurt, pentru reducerea pe cat posibil a poluarii si pentru a nu afecta zonele invecinate.

● Se vor respecta conditiile prevazute in actele de reglementare emise de alte autoritati

● Se va notifica APM Ialomita daca intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum si asupra oricaror modificari ale conditiilor care au stat la baza emiterii actului de reglementare, inainte de realizarea modificarii.

Protectia aerului

-Pe perioada executiei lucrarilor noxele eliminate prin functionarea mijloacelor de transport si a utilajelor se vor pastra la un nivel redus prin efectuarea reviziei tehnice. Intretinerea acestora se va efectua doar in locuri special amenajate.

Protectia calitatii apelor:

-Se va elimina pericolul contaminarii cu produse petroliere a solului si implicit a apei subterane, prin efectuarea schimburilor de ulei de la utilaje in statii specializate

Protectia solului si subsolului :

-Utilajele si mijloacele de transport folosite la realizarea investitiei, vor fi in stare tehnica corespunzatoare, astfel incit sa fie exclusa orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator cu combustibil, lubrefianti, direct sau indirect;

Gestiunea deseurilor : Colectarea selectiva a deseurilor rezultate si evacuarea in functie de natura lor, in vederea eliminarii / valorificarii, in conformitate cu prevederile Legii 211/2011 privind regimul deseurilor;

Se vor respecta prevederile legale:

Lucrari necesare organizarii de santier:

Pentru organizarea de santier care va fi amplasata in zona de est, pentru conac si sud est pentru anexa vor fi amplasate doua baraci si doua.toaleta ecologice, precum si un sopron pentru depozitarea materialelor de constructii si o platforma pentru pregatirea materialelor de lucru.

Se va realiza un punct de apa pentru spalarea utilajelor si uneltelor. Apele provenite de la aceste operatiuni se vor colecta intr-un bazin etans, care va fi golit prin vidanjare.

La finalizarea lucrarilor se va dezafecta organizarea de santier, se va curata terenul de moloz si resturi de materiale de constructii si se vor realiza plantari, conform proiectului de amenajare peisagistica.

HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile inclusiv deseurile periculoase;

HG 349/2005 privind depozitarea deseurilor, modificata si completata de HG 1292/2010;

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si de evaluare adecvata.

Prezentul act nu exonereaza de raspundere titularul proiectului si/sau constructorul, in cazul producerii unor accidente in timpul executiei lucrarilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Laurențiu GHIAURU



p. Șef serviciu A.A.A
Adrian IONESCU

Întocmit,

Adrian IONESCU