



Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița

DECIZIE ETAPA DE INCADRARE

Nr.5 din 22.01.2018

privind etapa de incadrare PUZ– „ GRADINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT 3 GRUPE, COMUNA DRIDU, JUDEȚUL IALOMIȚA”, propus a fi amplasat în com.Dridu, tarlăua 60, parcela 452, jud.Ialomita titular de plan COMUNA DRIDU

Urmare a notificarii adresate de **COMUNA DRIDU** cu sediul in com.Dridu, sat.Dridu, str.Teiului, nr.47, jud.Ialomita, inregistrata la APM Ialomita la nr. 8476/22.12.2017, in conformitate cu prevederile: HG 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordonea acesteia, HG 1076/2004 si Ordinul MMP 19/2010, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, Ordinul MMGA 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor si programelor care intra sub incidenta HG 1076/2004, la planul:

A.P.M. Ialomita decide, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 17.01.2018 - etapa de incadrare, ca:

- **Planul Urbanistic Zonal–„ GRADINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT 3 GRUPE, COMUNA DRIDU, JUDEȚUL IALOMIȚA”, propus a fi amplasat în com.Dridu, tarlăua 60, parcela 452, jud.Ialomita, titular de plan COMUNA DRIDU cu sediul in com.Dridu, sat.Dridu, str.Teiului, nr.47, jud.Ialomita, nu este necesara evaluarea de mediu, planul urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu;**

Motivele care au stat la baza luarii deciziei:

-Recomandarea Comitetului Special Constituit (CSC) la nivel local in baza Deciziei nr.1/08.01.2013, a Directorului Executiv al APM Ialomita;

-Zona studiata in cadrul planului mentionat nu face parte dintr-o arie naturala protejata, declarata conform legislatiei in vigoare;

-In conformitate cu HG 1076, art.11 si luand in considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potentiale prevazute in Anexa 1 a aceluasi act normativ, planul nu ridica probleme din punct de vedere al protectiei mediului asupra factorilor de mediu si nu prezinta efecte probabile asupra zonei;

Planul urbanistic zonal servește la reglementarea și zonificarea funcțională a zonei studiate aflat în partea de SUD a trupului principal de intravilan Dridu, comuna Dridu, judetul Ialomita.

Situatie existenta : teren partial extravilan si partial intravilan, conform PUG comuna Dridu in vigoare, categoria de folosinta: arabil.

Situatie propusa : functiunea servicii, teren introdus integral in intravilan, in vederea construirii unei gradinite de copii cu program prelungit.

-Zona construita: gradinita de copii, constructie, cu functiune de gradinita, regim de inaltime parter+etaj mansardat. Dimensiunile constructiei propuse sunt de aproximativ 36.52 x 27.97 metri si va avea un regim de inaltime P+Ep cu o inaltime care nu va depasi Hmax=10.00m.

Din punct de vedere functional gradinita va avea urmatoarele functiuni distribuite pe niveluri:

-la parter: windfang; hol de distributie; filtru; izolator cu grup sanitar; vestiar; sala multifunctionala – sala de mese; bucatarie cu oficiu+spalator+spatii de preparare peste, carne, legume; depozite alimente, vestiare femei si barbati, dotate fiecare cu grup sanitar si dus; 3 unitati functionale, grupa mica, mijlocie si mare, dimensionate pentru un numar maxim de 20 de copii fiecare, fiecare unitate cuprinde sala de grupa-jucarii, grup sanitar care cuprinde la randul lui grup sanitar pentru personae cu handicap, spalator, dusuri si camera closete iar la etaj se afla dormitorul dimensionat pentru 20 de paturi, scari de acces.

-la etaj mansardat: 3 dormitoare copii ale unitatilor descrise mai sus, vestiare personal, grup sanitar pentru personal cu spalatoare closete si dusuri, birouri, spalatorie, depozitare rufe, hol, casa scarii.

-Circulatii interioare auto si pietonale, locuri de joaca amenajate.

-Spatii verzi amenajate.



Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița

Terenul studiat, obiectul prezentei documentatii, are o suprafata de 3695 mp, (rezultat din masuratorilor cadastrale), cu adresa, comuna Dridu, extravilan, T60, P 452, nr. cadastr. 406, judetul Ialomița, si are posibilitati de acces de pe latura de Nord din Drum stradal-str. Zorelei si de pe latura de Vest din Drum de Exploatare DE 429-str Teiului. Terenul studiat apartine domeniului privat al comunei Dridu. Pe acest teren nu se afla in prezent nici-o constructie. Terenul are urmatoarele vecinatati si dimensiuni:

- La Nord, pe o latura de 70.00 ml, Drum Stradal (strada Zorelei)
- La Est – pe o latura de 52.74 ml, Dom. Privat al Com. Dridu (Baza sportiva)
- la Sud – pe latura de 69.96 ml, Moise Leonida

-la Vest – pe o latura de 54.75 ml, Drum de exploatare De 429

Se mentioneaza ca in zona exista obiective importante respectiv:

- In estul terenului studiat, se afla o baza sportiva, format din teren de sport si constructii anexe.
- In coltul de nord vest al terenului studiat se afla un put de apa. Acesta impreuna cu alte puturi forate din zona, fac parte din sistemul de gospodarie al comunei, al localitatii Dridu.
- La distanta de cca. 500 de metri se afla calea ferata, iar la cca. 1000 de metri se afla amplasata gara Dridu.
- Pe strada Teiului este realizata reseaua de canalizare care face parte din sistemul de canalizare al comunei.

Informarea si participarea publicului:

-Anunturile privind depunerea solicitarii au fost publicate in ziarul Gazeta de Urziceni din data de 30.11.2017 si in ziarul Impact din data de 08.12.2017.

Planul este supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu, cu respectarea urmatoarelor conditii :

Se vor respecta legislatia de mediu in vigoare si conditiile impuse prin avizele emise de alte autoritati:

- Certificat de urbanism nr.24/24.11.2017, emis de Primaria Dridu;
- Notificare nr.598/14.09.2017, emisa de DSP Ialomița;
- Adresa nr.3011300/09.10.2017, emisa de ISU „Barbu Catargiu” al Judetului Ialomița;
- Aprobarea planului se va realiza in conformitate cu cerintele Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Respectarea cu strictete a limitelor amplasamentului si a zonelor functionale precizate in documentatia tehnica;

Titularul planului are obligatia sa respecte prevederile urmatoarelor acte normative:

- OUG 195/2005, privind protectia mediului, aprobata prin Legea 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ord MS 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;
- Legea apelor 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 188/2002 privind aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate , cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 458/2002, modificata si completata de Legea 311/2004, privind calitatea apei potabile;
- HG 930/2005 pentru aprobarea Normelor special privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica;
- -Legea 211/2011 privind regimul deseurilor, republicata in 2014;

Prezenta nu tine loc de acord de mediu pentru obtinerea autorizatiei de construire. Parcursul procedurii in conformitate cu prevederile H.G.1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe nu exclude aplicarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, prevazuta pentru proiecte, conform legislatiei in vigoare, art. 39 alin.(1) din H.G. mai sus mentionat.

Inaintea demararii investitiei privind lucrarile propuse in prezentul PUZ, se va depune la APM Ialomița documentatia tehnica necesara in vederea obtinerii acordului de mediu, in conformitate cu Ordinul 135/2010, privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private.



Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița

Raspunderea pentru corectitudinea informatiilor puse la dispozitia APM Ialomita si a publicului revine titularului planului, iar raspunderea pentru corectitudinea studiilor si evaluarilor revine autorilor acestora, conform art.21 din OUG 195/2005 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare;

Titularul de plan este obligat sa notifice in scris APM Ialomita daca intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum si asupra oricaror modificari ale conditiilor care au stat la baza emiterii actului de reglementare, inainte de realizarea modificarilor. Autoritatea competent pentru protectia mediului va decide, dupa caz, pe baza notificarii titularului, mentinerea actului de reglementare sau necesitatea revizuirii acestuia, informand titularul cu privire la aceasta decizie.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toata perioada de valabilitate a planului, daca nu intervin modificari ale acestuia.

Decizia APM Ialomita poate face obiectul unei actiuni in justitie in baza Legii contenciosului administrativ nr.544/2004 .

DIRECTOR EXECUTIV
Laura POPESCU



p.SEF SERVICIU AAA,
Gabriela COJOCARU

INTOCMIT
Marilena POPESCU

