



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Ialomita

#### DECIZIE ETAPA DE INCADRARE

Nr. 10 din 19.03.2018

privind etapa de incadrare PUZ – “CONSTRUIRE HALA PORCI”, in localitatea Garbovi, T390/1/1, p7, jud. Ialomita, titular de plan S.C. FATROM ADITIVI FURAJERI SRL

Ca urmare a notificarii adresate de catre **SC FATROM ADITIVI FURAJERI SRL**, cu sediul in orasul Pantelimon, sos. Cernica, nr. 75-7, vila 7, camera 5, Complex “Swan Lake Village”, jud. Ilfov, inregistrata la APM Ialomita cu nr. 625/31.01.2018 si a completarii inregistrare cu nr. 848/08.02.2018, 1413/05.03.2018, in conformitate cu prevederile HG 1000/2012, privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia, HG 1076/2004 si Ordinul MMP 19/2010, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, Ordinul MMGA 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor si programelor care intra sub incidenta HG 1076/2004,

A.P.M. Ialomita decide, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 13.03.2018 – etapa de incadrare, ca :

- pentru Planul Urbanistic Zonal - “**CONSTRUIRE HALA PORCI**”, in localitatea Garbovi, T 390/1/1, p7, jud. Ialomita, titular de plan **S.C. FATROM ADITIVI FURAJERI SRL.**, **nu este necesara evaluarea de mediu, planul urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu:**

#### Motivele carea au stat la baza luarii deciziei :

-recomandarea Comitetului Special Constituit (CSC) la nivel local, in baza Deciziei nr. 1/08.01.2013, a Directorului Executiv al APM Ialomita

-zona studiata in cadrul planului mentionat nu se suprapune cu nicio arie naturala protejata, declarata conform legislatiei in vigoare

-in conformitate cu HG 1076/2004, art. 11 si luand in considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potentiale prevazute in Anexa 1 a aceluiasi act normativ, planul nu ridica probleme din punct de vedere al protectiei mediului asupra factorilor de mediu si nu prezinta efecte probabile asupra zonei

Se propune realizarea unei hale pentru porci cu o capacitate de 300 locuri pentru scoafe si 1440 purcei neintarcati ( < 8 kg ) pe suprafata de teren proprietatea SC FATROM ADITIVI FURAJERI SRL, conform contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 229/28.03.2013.

#### Bilantul teritorial in incinta – propus :

-Suprafata de teren aferenta investitiei, din care:	- 33.620 mp
-Suprafata destinata construirii – existent	- 691 mp
-Suprafata destinata construirii – propus etapa 1	- 2.575 mp
-Suprafata destinata construirii – etape ulterioare	- 16.906 mp
-Circulatii carosabile ( drumuri, parcare, platforme )	- 3.458 mp
-Spatii verzi	- 6.724 mp
-Circulatii carosabile etapa 2	- 3.266 mp





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița

*Indici urbanistici maximi:*

POT max. : 60 %

CUT max. : 1,80 %

Regim de inaltime maxim propus : P + 2

Terenul se afla situat in extravilanul comunei Garbovi, categoria de folosinta actuala este de teren arabil, destinatia acestuia este – construire hala porci.

Titularul de plan detine Certificatul de urbanism nr. 36/06.12.2017, emis de catre Primaria Comunei Garbovi.

#### **Informarea si participarea publicului :**

-anunturile privind depunerea solicitarii au fost publicate in ziarul "Tribuna Ialomitei" din data de 26.01.2018 si din data de 30.01.2018, si nu s-au primit comentarii si propuneri din partea publicului. Pana la data luarii deciziei nu au fost inregistrate opinii/observatii din partea publicului.

-in conformitate cu prevederile art. 12 alin. (2) din HG 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de incadrare, pe care le transmite in scris la APM Ialomita, in termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului

#### **Planul este supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu, cu respectarea urmatoarelor conditii :**

- Se vor respecta toate conditiile impuse prin avizele emise de catre autoritatile mentionate in Certificatul de urbanism nr. 36/06.12.2017, emis de Primaria Comunei Garbovi.
- Se va respecta legislatia de mediu in vigoare
- Aprobarea planului se va realiza in conformitate cu cerintele Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare
- Respectarea cu strictete a limitelor amplasamentului si a zonelor functionale precizate in documentatia tehnica
- Respectarea OUG 195/2005, privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare
- Respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Sanatatii 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei, cu modificarile si completarile ulterioare
- Respectarea prevederilor Legii 211/2011, privind regimul deseurilor, modificata si completata prin OUG 68/2016

Prezenta nu tine loc de acord de mediu pentru obtinerea autorizatiei de construire. Parcursarea procedurii, in conformitate cu prevederile HG 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, nu exclude aplicarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, prevazuta pentru proiecte, conform legislatiei in vigoare, art. 39 alin (1) din HG mai sus mentionata.

Inaintea demararii investitiei privind lucrarile propuse in prezentul PUZ, se va depune la APM Ialomita documentatia tehnica necesara in vederea obtinerii acordului





## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

### Agencia pentru Protecția Mediului Ialomita

de mediu, in conformitate cu Ordinul 135/2010, privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private, cu modificarile si completarile ulterioare.

Raspunderea pentru corectitudinea informatiilor puse la dispozitia APM Ialomita si a publicului revine titularului planului, iar raspunderea pentru corectitudinea studiilor si evaluarilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005, privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare.

Titularul de plan este obligat sa notifice in scris APM Ialomita daca intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum si asupra oricaror modificari ale conditiilor care au stat la baza amiterii actului de reglementare, inainte de realizarea modificarilor. Autoritatea competenta pentru protectia mediului va decide, dupa caz, pe baza notificarii titularului, mentinerea actului de reglementare sau necesitatea revizuirii acestuia, informand titularul cu privire la aceasta decizie.

Prezentula aviz este valabil de la data emiterii, pe toata perioada de valabilitate a planului, daca nu intervin modificari ale acestuia.

Conform prevederilor HG 1076/2004, aveti obligatia de a informa publicul in mass-media asupra deciziei de emitere a avizului de mediu, in termen de 3 zile de la primirea anuntului. Dovada publicarii in mass-media se va inainta la APM Ialomita.

Decizia privind etapa de incadrarea se poate reconsidera, pe baza propunerilor justificate ale publicului, formulate in scris, in termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului, in cadrul consultarilor desfasurate in Comitetul Special Constituit, in termen de 15 zile calendaristice de la data expirarii acestui termen, conform art. 12 alin. (3) din HG 1076/2004.

Decizia APM Ialomita poate face obiectul unei actiuni in justitie, in baza Legii Contenciosului administrativ nr. 544/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Laurentiu GHIAURU



SEF SERVICIU A.A.A.,  
Gabriela COJOCARU

Intocmit,  
Adrian IONESCU



