



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița

**DECIZIE ETAPA DE INCADRARE
Proiect**

privind etapa de incadrare PUZ – “Construire centrala electrica fotovoltaica – CEF Urziceni, imprejmuire teren si realizare cale de acces si construire sistem de stocare a energiei electrice in baterii – BESSUrziceni, imprejmuire teren si realizare cale de acces”, in municipiul Urziceni, sos. Buzaului, nr. 33 si 33 A, jud. Ialomita

Ca urmare a notificarii depuse de catre **SC LOGISTIC SUPPORT ENTERPRISE SRL**, cu sediul in orasul Voluntari, str. Erou Iancu Nicolae, nr. 75° XI, parter, biroul 10, jud. Ilfov, si **SC BESS ENERGY FIVE SRL**, cu sediul in orasul Voluntari, str. Erou Iancu Nicolae, nr. 75° XI, parter, biroul 17, jud. Ilfov, inregistrata la APM Ialomita cu nr. 99/06.01.2022, in conformitate cu prevederile HG 1000/2012, privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia, HG 1076/2004 si Ordinul MMP 19/2010, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, Ordinul MMGA 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor si programelor care intra sub incidenta HG 1076/2004, A.P.M. Ialomita decide, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 14.02.2022 – etapa de incadrare, ca :

pentru Planul Urbanistic Zonal – – “Construire centrala electrica fotovoltaica – CEF Urziceni, imprejmuire teren si realizare cale de acces si construire sistem de stocare a energiei electrice in baterii – BESSUrziceni, imprejmuire teren si realizare cale de acces”, in intravilanul municipiului Urziceni, jud. Ialomita, titulari de plan **SC LOGISTIC SUPPORT ENTERPRISE SRL** si **SC BESS ENERGY FIVE SRL** nu este necesara evaluarea de mediu, planul urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu:

Motivele carea au stat la baza luarii deciziei :

- recomandarea Comitetului Special Constituit (CSC) la nivel local, in baza Deciziei nr. 1/08.01.2013, a Directorului Executiv al APM Ialomita
- in conformitate cu HG 1076/2004, art. 11 si luand in considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potentiale prevazute in Anexa 1 a aceluiasi act normativ, planul nu ridica probleme din punct de vedere al protectiei mediului asupra factorilor de mediu si nu prezinta efecte probabile asupra zonei

Obiectul planului este elaborarea documentatiei de urbanism prevazuta de Legea nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru o suprafata de teren de 274100 mp, care are categoria de folosinta actuala de arabil intravilan si respectiv curti constructii in intravilan, amplasata in municipiului Urziceni, sos. Buzaului, nr. 33 si nr. 33A, jud. Ialomita, in vederea definirii noilor functiuni si reglementarea urbanistica a teritoriului prin schimbarea categoriei de folosinta a terenului in zona capacitati energetice.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMIȚA

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod-920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949, e-mail : office@apmil.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița

***Intre titularii de plan exista incheiat un contract de cooperare, cu incheiere de autentificare nr. 515/14.12.2021, privind promovarea unui singur plan urbanistic, in vederea reglementarii unitare din punct de vedere functional si urbanistic a investitiei comune.**

Pe terenul studiat se propune construirea unei centrale electrice fotovoltaice – CEF Urziceni si a unui sistem de stocare a energiei electrice in baterii, imprejmuire teren si realizare cale de acces.

Terenul studiat, are urmatoarele vecinatati:

- la Nord – terenuri proprietate privata - teren arabil, respectiv limita intravilanului aprobat si teren intravilan - gospodarie de apa
- la Vest – lacul Cotorca
- la Sud – terenuri in proprietatea Municipiului Urziceni
- la Est – sos. Buzaului si terenuri agricole extravilan

Terenul cu nr. cad. 26773 are acces direct din sos. Buzaului, iar terenul cu nr. cad. 26774 are acces din sos. Buzaului prin drumul de exploatare DE91/11 si printr-un drum de servitute asigurat pe parcela adiacenta.

Bilantul teritorial existent al suprafetelor in cadrul terenului studiat, pe planul de situatie propus este:

Zone functionale	Proprietar	Suprafata (mp)	Procent (%)
teren intravilan – curti constructii	SC LOGISTIC SUPPORT	55722	20,33
teren intravilan - arabil	ENTERPRISE SRL	216878	0,55
teren intravilan - arabil	SC BESS ENERGY FIVE SRL	1500	79,12
TOTAL		274100	100,00

Bilant teritorial propus:

Zone functionale	Suprafata (mp)	Procent (%)
Teren pentru amplasare panouri voltaice + posturi de transformare	190820,00	69,62
Teren pentru amplasare centrala electrica fotovoltaica	1050,00	0,38
Teren pentru spatii de circulatii in tre bateriile de panouri	82230,00	30,00
TOTAL	274100,00	100,00

Indicatori propusi :

- POT max propus - 70 %
- CUT max propus - 1 mp ADC/mp teren.4
- Regim de inaltime propus P
- H max = 10 m

Dezvoltarea echiparii edilitare:

Alimentarea cu apa se va realiza din subteran, prin intermediul unui foraj ce urmeaza a se executa pe amplasament.

Apa va fi utilizata in scop tehnologic, pentru spalarea panourilor fotovoltaice, cu un jet de apa, in perioada calda a anului (sezon 180 zile , de cca. 3 ori. Intrucat parcul este autonom, acesta nu va fi deservit de pesonal.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMIȚA

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949, e-mail : office@apmil.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița

Necesarul de apa:

-Qmax = 0,25 mc/zi = 225 mc/sezon

-Qmed = 1,00 mc/zi = 180 mc/sezon

-Qmin = 0,80 mc/zi = 144 mc/sezon

Evacuarea apelor uzate:

Deoarece parcul nu va fi deservit de personal, nu vor rezulta ape uzate menajere. Apa rezultata din spalarea panourilor fotovoltaice se va infiltra in sol, aceasta avand doar o incarcare cu particule de praf depuse pe suprafata panoului.

Apele pluviale se vor infiltra in sol.

Zone cu restrictii / interdictii de construire:

Nu se vor executa constructii (cladiri, instalatii de orice fel, imprejmuri, anexe, etc.) in zonele de protectie:

-ale surselor si sistemelor de alimentare cu apa, congorm HG nr. 930/2005

-ale cursurilor de apa din zona

***La reglementarea urbanistica a PUZ-ului se va tine cont de prevederile Avizului de gospodarire a apelor nr. 23/11.02.2022, emis de catre AN Apele Romane – ABA Buzau-Ialomița**

Informarea si participarea publicului:

-In etapa de informare, pe care au realizat-o titularii de plan prin publicare in ziarul „Libertatea” din data de 04.01.2022 si din data de 07.01.2022, **nu s-au primit contestatii, observatii si propuneri din partea publicului interesat**, pana la data luarii prezentei decizii.

-In conformitate cu prevederile art. 12 alin. (2) din HG 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, publicul interesat poate formula comentarii privind decizia etapei de incadrare, pe care le transmite in scris la APM Ialomița, in termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului

Planul este supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu, cu respectarea urmatoarelor conditii :

- Se vor respecta toate conditiile impuse prin avizele emise de catre autoritatile mentionate in Certificatele de de urbanism nr. 210/04.11.2021 si 209/03.11.2021 emise de catre Primaria Municipiului Urziceni
- Se va respecta legislatia de mediu in vigoare
- Aprobarea planului se va realiza in conformitate cu cerintele Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare
- Respectarea cu strictete a limitelor amplasamentului si a zonelor functionale precizate in documentatia tehnica
- Respectarea OUG 195/2005, privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare
- Respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Sanatatii 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei, cu modificarile si completarile ulterioare
- Respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021, privind regimul deseurilor
- Titularul este obligat sa cunoasca, sa respecte si sa aplice intreaga legislatie nationala si comunitara, aferenta implementarii prezentului plan urbanistic zonal.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMIȚA

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949, e-mail : office@apmil.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița

În luarea Deciziei de încadrare s-a ținut cont și de punctele de vedere exprimate de către membrii CSC, anterior datei în care a avut loc ședința CSC:

- SGA Ialomița – titularul va obține aviz PUZ de la ABA BUZAU IALOMIȚA.
- DSP Ialomița- titularul detine Notificarile nr. 1008/2022 și 1007/2022;
- Consiliul Județean Ialomița - puncte de vedere favorabile;
- ISU Ialomița – pentru faza de PUZ a obiectivului de investiție nu este necesară obținerea avizului de securitate la incendiu;
- Direcția pentru Cultură Ialomița– punct de vedere fără obiecțiuni
- Direcția Agricolă – punct de vedere fără obiecțiuni
- GNM CJ Ialomița – nu a identificat aspecte prin care realizarea planului încalcă prevederile legale în vigoare

Prezentă nu ține loc de acord de mediu pentru obținerea autorizației de construire. Parcurgerea procedurii, în conformitate cu prevederile HG 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, nu exclude aplicarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzută pentru proiecte, conform legislației în vigoare, art. 39 alin (1) din HG mai sus menționată.

Înainte de demararea investiției privind lucrările propuse în prezentul PUZ, se va depune la APM Ialomița documentația tehnică necesară în vederea obținerii acordului de mediu, în conformitate cu Ordinul 135/2010, privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Ialomița și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005, privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Titularul de plan este obligat să notifice în scris APM Ialomița dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actului de reglementare, înainte de realizarea modificărilor. Autoritatea competentă pentru protecția mediului va decide, după caz, pe baza notificării titularului, menținerea actului de reglementare sau necesitatea revizuirii acestuia, informând titularul cu privire la această decizie.

Prezentul act de reglementare este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Conform prevederilor HG 1076/2004, aveți obligația de a informa publicul în mass-media asupra deciziei etapei de încadrare, în termen de 3 zile de la primirea anunțului. Dovada publicării în mass-media se va înainta la APM Ialomița.

Decizia privind etapa de încadrare se poate reconsidera, pe baza propunerilor justificate ale publicului, formulate în scris, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului, în cadrul consultărilor desfășurate în Comitetul Special Constituit, în termen de 15 zile calendaristice de la data expirării acestui termen, conform art. 12 alin. (3) din HG 1076/2004.

Decizia APM Ialomița poate face obiectul unei acțiuni în justiție, în baza Legii Contenciosului administrativ nr. 544/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,
Laurențiu CHIAURU



Adrian IONESCU

p. SEF SERVICIU A.A.A.,
Luiza SARAMEȚ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMIȚA

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949, e-mail : office@apmil.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679