

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Nr. 19652/616 din \_\_\_\_\_

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 95 din 07.07.2015

ÎN SCOPUL: ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU "POD PESTE PRUT LA UNGHENI"

Ca urmare a cererii adresate de CNADNR București prin SC. EXPERT PROIECT 2002

cu domiciliul/sediul în județul \_\_\_\_\_ municipiul orașul comuna \_\_\_\_\_ București  
satul \_\_\_\_\_ sectorul 3 cod poștal \_\_\_\_\_  
strada \_\_\_\_\_ b-dul Theodor Pallady nr. 47  
bl. \_\_\_\_\_ HBC intr. A sc. \_\_\_\_\_ et. p ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Înregistrată la nr. 19652/616 din 02.07.2015  
pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul Iași  
municipiul \_\_\_\_\_ orașul \_\_\_\_\_ satul \_\_\_\_\_ comuna \_\_\_\_\_  
GOLAESTI EXTRAVILAN cod poștal \_\_\_\_\_  
strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
sau identificat prin Plan de situație și plan de încadrare în zonă

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 131 / 1998, faza PUG/PUZ/PUD,  
aprobată prin hotărârea \_\_\_\_\_ Consiliului Local GOLAESTI nr. 37 / 17.03.2000  
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu  
modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul situat în extravilan și este format din proprietăți particulare. Varianta 1 propusă se află în extravilanul comunei Golăești;  
variante 2 se află în extravilanul comunei Ungheni.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului: arabil. Terenul nu se află în zonă protejată sau cu interdicție de construire.

## 3. REGIMUL TEHNIC

Suprafața terenului afectat = 73 000mp. Traseul deviat al autostrăzii se va intersecta cu DC 16 și DC 16A. Ultima casă din localitatea Bran figurată pe planul de situație a fost demolată în anul 1989. Documentația pentru autorizația de construire(DTAC), vizat de verificator de proiecte atestat și proiectul pentru organizarea execuției(DTOE) se vor întocmi conform Legii 50/199, cu modificările ulterioare, ordinul 839/2009 al MDRL; Legea 10/1995 și avizele solicitate prin certificatul de urbanism. Pentru faza SF se va solicita doar aviz APM.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:  
**ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU "POD PESTE PRUT LA UNGHENI"**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
 și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

## 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI - str. Th. Văscăuțeanu, nr. 10 bis, municipiul Iași, județul Iași**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentație tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.                       D.T.O.E.                       D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/> _____

d.2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu                       protecția civilă                       sănătatea populației

d.3. avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Administrația bazinală de apă Prut -Bîrlad; Statul Major General al MAPN

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original)

ridicare topografică vizată de O.C. P.I.; studiu geotehnic

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);
- g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,  
Cristian Mihai ADOMNITEI



L.S.

SECRETARUL JUDEȚULUI,  
Lăcrămioara VERNICĂ

ARHITECT ȘEF  
Anca MIHĂ ILESCU

ÎNTOCMIT,  
Radu Florin IFTIMESCU

Achitat taxa de scutit de taxă lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată  
cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în  
condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

SECRETARUL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.