



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Nr. 8047 / 10.10.2016

Decizia etapei de încadrare

Pentru proiectul de " P.U.Z. pentru construire imobile și dotări aferente "

Amplasament: comuna Bârnova, N.C.-68139, județul Iași

Proiect afișat pe siteul APM Iași în data de 10.10.2016

Ca urmare a :

Solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de BODESCU SILVIU, BODESCU LAURA OCTAVIA, pentru " P.U.Z. pentru construire imobile și dotări aferente " propus a se amplasa în comuna Bârnova, N.C.-68139, județul Iași, înregistrată la APM Iași cu nr. 7021/14.06.2016 și a completărilor înregistrate cu nr. 10975/04.10.2016,

Verificării amplasamentului proiectului de plan la teren;

Analizei documentației înregistrate la APM Iași cu nr. 7021/14.06.2016 și a completărilor înregistrate cu nr. 10975/04.10.2016,

În baza HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agencia pentru Protecția Mediului Iași, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit desfășurată la APM Iași în data de 07.10.2016, a luat decizia etapei de încadrare conform căreia Proiectul de Plan Urbanistic Zonal " P.U.Z. pentru construire imobile și dotări aferente " propus a se amplasa în comuna Bârnova, N.C.-68139, județul Iași, nu are efecte semnificative asupra mediului, nu necesită evaluare de mediu, cu propunerea de a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului urbanistic zonal cu privire, în special la:

a) *Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și activități viitoare în ceea ce privește:-* amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Terenul pe care se propune implementarea proiectului de plan are o suprafață de 1000,0mp, și conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 110/08.04.2016, are folosința actuală „VII”, iar destinația stabilită prin documentațiile de urbanism "VII".

Prin documentația PUZ se stabilesc condițiile de construire a unor locuințe înșiruite cu regim de înălțime de P+1E .

Regimul de înălțime va fi de maxim 7,0 m .

Valorile de ocupare a terenului - POT vor fi de maxim 45,0%;

Valoare coeficientului de utilizare teren - CUT va fi maxim 0,9 mp/ADC





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Prin proiectul de plan se propune următorul bilanț teritorial:

Nr. crt.	Zonare funcțională	Existent		Propus	
		Suprafață (mp)	% din suprafața totală	Suprafață (mp)	% din suprafața totală
1	Suprafata construita	0,00	0,00	450,00	45,00
2	Teren vii/ grădini fațadă	100	100	264,00	26,40
3	Alei circulații	0,00	0,00	250,00	25,00
4	Teren cedat pentru largirea caii de acces	0,00	0,00	36,0	3,6
TOTAL		1000,00	100	1000,00	100

- alocarea resurselor: Nu este cazul.

b) *Gradul în care planul influențează alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care derivă din ele:*

Proiectul de plan nu influențează în mod semnificativ, prin funcțiunea propusă, alte planuri sau proiecte de investiție ce urmează a fi realizate în zonă, avînd în vedere că în prezent zona studiată este amplasată lângă o zonă de terenuri neconstruite și locuințe individuale P+1E.

c) *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile:*

Proiectul de plan integrează considerentele de mediu din perspectiva dezvoltării durabile;

d) *Problemele de mediu relevante pentru plan:*

Proiectul de plan propune realizarea unei funcțiuni cu impact redus asupra mediului, respectiv realizarea a șase locuințe înșiruite cu regim de înălțime de P+1E .

În zona de amplasament există rețele de utilități (alimentare cu apă, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale), proiectul de plan prevede racordarea la rețelele de utilități din zonă, cu respectarea condițiilor impuse în avizele obținute de la autoritățile avizatoare.

Energia termică se va asigura prin utilizarea centralelor termice individuale, de apartament. Combustibilul utilizat: gaze naturale. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza din rețeaua de distribuție de presiune redusă existentă în zonă.

Evacuarea apelor uzate de tip menajer se va realiza în 6 bazine etanș vidanjabile (până la realizarea rețelei de canalizare în zonă).

Apele meteorice de pe amplasament se scurg către șanturi de scurgere a apelor pluviale de-a lungul drumurilor - fără să fecteze proprietățile vecine.

Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate selectiv și preluate în vederea valorificării/ eliminării de către operatori autorizați.

e) *Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Proiectul de Plan Urbanistic Zonal " P.U.Z. pentru construire imobile și dotări aferente " propus a se amplasa în comuna Bărnova, N.C.-68139, județul Iași nu are relevanță pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu.





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) *Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* Nu este cazul,
- b) *Natura cumulativă a efectelor:* Nu este cazul;
- c) *Natura transfrontieră a efectelor:* Nu este cazul;
- d) *Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:*

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător. Se vor respecta prevederile OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

- e) *Mărimea și spațialitatea efectelor:*

Proiectul de plan propune realizarea a șase locuințe înșiruite cu regim de înălțime de P+1E, pe teren privat, cu o suprafață S.total= 1000,0 mp; Suprafața construită S.c= 450,00 mp.

Proiectul de plan, prin funcținea propusă, nu are efecte semnificative asupra mediului și a populației din zonă ;

- f) *Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil afectat, dată de:*

- Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul;
- Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul;
- Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul

g) *Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* Nu este cazul

3. Condițiile de realizare a funcțiunii propuse prin PUZ

- 3.1 Respectarea întocmai a prevederilor documentației tehnice aferente proiectului - " P.U.Z. pentru construire imobile și dotări aferente " propus a se amplasa în comuna Bârnova, N.C.-68139, județul Iași și a avizelor emise de autoritățile avizatoare;
- 3.2 Realizarea proiectului de investiții se va face cu respectarea regulamentului local de urbanism, fără afectarea calității factorilor de mediu, a peisajului și a cadrului natural existent.
- 3.3 Amenajarea în incinta obiectivului a unei zone pentru colectarea selectivă a deșeurilor provenite din activitatea desfășurată pe amplasament.
- 3.4 Se va respecta întocmai funcținea propusă prin proiectul de Plan Urbanistic Zonal prezentat;
- 3.5 Scoaterea terenurilor din circuitul agricol se va realiza conform Ordinului MAPDR/MAI Nr. 897/798 din 7 septembrie 2005 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol..

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le transmite în scris la APM Iași în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului în mass-media de către titularul proiectului de plan urbanistic zonal.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Victor Bogdan DAVIDEANU



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,

AUTORIZAȚII,

ing. Maria IACOB

ÎNTOCMIT,

ing. Cristinel BÎLU

