



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Nr. 8048 / 10.10.2016

Decizia etapei de încadrare

Pentru proiectul de P.U.Z. și R.L.U. - „ Introducerea terenului în intravilan și construire de locuințe și anexe aferente ”

Amplasament: extravilanul comunei Miroslava, T.32, P.1A, N.C.-4305/2/2, 1A, N.C.-4305/2/1/1, județul Iași

Proiect afișat pe siteul APM Iași în data de 10.10.2016

Ca urmare a :

Solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de **NITA LUCIAN VASILE ȘI ANISOARA, POPOVICI DANUT ȘI VALENTINA**, pentru **P.U.Z. și R.L.U. - „ Introducerea terenului în intravilan și construire de locuințe și anexe aferente ”** propus a se amplasa în extravilanul comunei Miroslava, T.32, P.1A, N.C.-4305/2/2, 1A, N.C.-4305/2/1/1, județul Iași, înregistrată la APM Iași cu nr. 1057/02.02.2016 și a completărilor înregistrate cu nr. 3159/23.03.2016, 7053/14.06.2016, 10698/22.09.2016;

Verificării amplasamentului proiectului de plan la teren;

Analizei documentației înregistrate la APM Iași cu nr. 1057/02.02.2016 și a completărilor înregistrate cu nr. 3159/23.03.2016, 7053/14.06.2016, 10698/22.09.2016;

În baza HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Iași, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit desfășurată la APM Iași în data de 07.10.2016, a luat decizia etapei de încadrare conform căreia Proiectul de Plan Urbanistic Zonal P.U.Z. și R.L.U. - „ Introducerea terenului în intravilan și construire de locuințe și anexe aferente ” propus a se amplasa în extravilanul comunei Miroslava, T.32, P.1A, N.C.-4305/2/2, 1A, N.C.-4305/2/1/1, județul Iași, nu are efecte semnificative asupra mediului, nu necesită evaluare de mediu, cu propunerea de a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului urbanistic zonal cu privire, în special la:

a) *Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și activități viitoare în ceea ce privește:-* amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Terenul pe care se propune implementarea proiectului de plan are o suprafață de 4195,0mp, și conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 193/26.02.2015, are folosința actuală „arabil”, iar destinația propusă a terenului ”zonă de locuințe și funcțiuni complementare ”.

Prin documentația PUZ se stabilesc condițiile de construire pentru cinci locuințe individuale, cu regimul P+2E +M.

Regimul de înălțime va fi de maxim 12,0 m .

Valorile de ocupare a terenului - POT vor fi de maxim 35,0%;

Valoare coeficientului de utilizare teren - CUT va fi maxim 1,25 mp/ADC





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Prin proiectul de plan se propune următorul bilanț teritorial:

Nr. crt.	Zonare funcțională	Existent		Propus	
		Suprafață (mp)	% din suprafața totală	Suprafață (mp)	% din suprafața totală
1	Suprafata construita	0,00	0,00	1468,25	35,00
2	Grădini de fațadă	4195,00	100	1992,15	47,48
3	Alei circulații	0,00	0,00	375,00	8,94
4	Căi de acces	0,00	0,00	596,60	8,58
TOTAL		4195,00	100	4195,00	100

- alocarea resurselor: Nu este cazul.

b) *Gradul în care planul influențează alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care derivă din ele:*

Proiectul de plan nu influențează în mod semnificativ, prin funcțiunea propusă, alte planuri sau proiecte de investiție ce urmează a fi realizate în zonă, avînd în vedere că în prezent zona studiată este amplasată lângă o zonă de terenuri neconstruite.

c) *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile:*

Proiectul de plan integrează considerentele de mediu din perspectiva dezvoltării durabile;

d) *Problemele de mediu relevante pentru plan:*

Realtația cu arii naturale protejate: amplasamentul se află în vecinătatea sitului Natura 2000 ROSCI0180 Pădurea Uricani și a rezervației 2.538 Pădurea Uricani.

Proiectul de plan propune realizarea unei funcțiuni cu impact redus asupra mediului, respectiv construirea de locuințe individuale, cu regimul P+2E +M.

În zona de amplasament nu există rețele de alimentare cu apă și canalizare, alimentare cu gaze naturale, și energie electrică.

Proiectul de plan prevede extinderea rețelei de alimentare cu apă, alimentare cu gaze naturale, și energie electrică la care se vor bransa locuințele individuale de pe cele cinci parcele.

Evacuarea apelor uzate de tip menajer se va realiza într-un bazin etanș vidanjabil aferent fiecărei locuințe de pe fiecare parcelă (până la realizarea rețelei de canalizare în zonă).

Apele meteorice de pe amplasament se scurg către șanturi de scurgere a apelor pluviale de-a lungul drumurilor - fără să fecteze proprietățile vecine.

Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate selectiv și preluate în vederea valorificării/ eliminării de către operatori autorizați.

e) *Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Proiectul de Plan Urbanistic Zonal „Introducerea terenului în intravilan și construire de locuințe și anexe aferente”, județul Iași nu are relevanță pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu.





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) *Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* Nu este cazul,
- b) *Natura cumulativă a efectelor:* Nu este cazul;
- c) *Natura transfrontieră a efectelor:* Nu este cazul;
- d) *Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:*

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător. Se vor respecta prevederile OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

- e) *Mărimea și spațialitatea efectelor:*

Proiectul de plan propune realizarea pe cinci parcele a cinci locuințe cu regim de înălțime de P+2E+M, pe teren privat, cu o S.totala= 4195,00 mp; S.construită = 1468,25 mp.

Proiectul de plan, prin funcținea propusă, nu are efecte semnificative asupra mediului și a populației din zonă ;

- f) *Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil afectat, dată de:*

- Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul;
- Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul;
- Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul

g) *Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* Nu este cazul

3. Condițiile de realizare a funcțiunii propuse prin PUZ

1. Respectarea întocmai a prevederilor documentației tehnice aferente proiectului - „ Introducerea terenului în intravilan și construire de locuințe și anexe aferente ” propus a se amplasa în extravilanul comunei Miroslava, T.32, P.1A, N.C.-4305/2/2, 1A, N.C.-4305/2/1/1, județul Iași și a avizelor emise de autoritățile avizatoare;
2. Realizarea proiectului de investiții se va face cu respectarea regulamentului local de urbanism, fără afectarea calității factorilor de mediu, a peisajului și a cadrului natural existent.
3. Amenajarea în incinta obiectivului a unei zone pentru colectarea selectivă a deșeurilor provenite din activitatea desfășurată pe amplasament.
4. Se va respecta întocmai funcținea propusă prin proiectul de Plan Urbanistic Zonal prezentat;
5. Scoaterea terenurilor din circuitul agricol se va realiza conform Ordinului MAPDR/MAI Nr. 897/798 din 7 septembrie 2005 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol.
6. Respectarea condițiilor privind conservarea biodiversității, amplasamentul fiind situat în vecinătatea sitului Natura 2000 ROSCI0181 Pădurea Uricani și a rezervației 2.538 Pădurea Uricani:
 - Respectarea amplasamentului specificat în documentație;
 - Lucrările se vor desfășura doar pe timp de zi;
 - Pe cât posibil, se recomandă începerea lucrărilor înainte de perioada de cuibărit și de creștere a puilor (perioada martie-iulie);
 - Folosirea de mașini și utilaje în stare bună de funcționare, care să corespundă normelor tehnice în vigoare;
 - Organizarea de șantier, depozitarea temporară de materiale sau orice alte activități se vor realiza în limita terenului proprietate;
 - Instruirea personalului și respectarea de către acesta în perioada de execuție a lucrărilor, a prevederilor legale referitoare la protecția și conservarea speciilor de floră și faună, după cum urmează:





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Pentru speciile de plante și animale salbatice terestre, acvatice și subterane protejate prin lege sunt interzise:

- orice formă de recoltare, capturare,ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
- deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
- deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;
- recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- deținerea, transportul, comerțul sau schimburile în orice scop ale exemplarelor luate din natură, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natură, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.

În vederea protejării tuturor speciilor de păsări, inclusiv a celor migratoare, sunt interzise:

- uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată;
- deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
- culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale;
- perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere sau de maturizare, de creștere a puilor sau de migrație;
- deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânzarea și capturarea;
- vânzarea, deținerea și/sau transportul în scopul comercializării acestora în stare vie ori moartă sau a oricărui părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat.

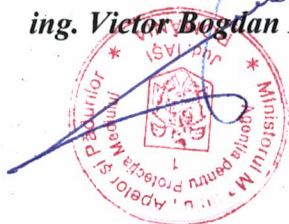
Raportarea la GNM –CJ Iasi a eventualelor cazuri de capturi sau ucideri accidentale, conform prevederilor HG 323/2010 privind stabilirea sistemului de monitorizare a capturilor si uciderilor accidentale ale tuturor speciilor de pasari, precum si ale speciilor strict protejate prevazute in anexele nr. 4A si 4B la Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le transmite în scris la APM Iași în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului în mass-media de către titularul proiectului de plan urbanistic zonal.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Victor Bogdan DAVIDEANU



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,

AUTORIZAȚII,

ing. Maria IACOB

ÎNTOCMIT,
ing. Cristinel BÎLU

