



**Agenția pentru Protecția Mediului Iași**

Nr. 8049 / 10.10.2016

**Decizia etapei de încadrare**

**Pentru proiectul de P.U.Z. CP- „ Construire locuințe colective pe teren proprietate ”  
Amplasament: municipiul Iași, strada Alba; Elena Doamna, nr. 10; 31B, N.C.-125565  
și N.C.-140315, județul Iași**

**Proiect afișat pe siteul APM Iași în data de 10.10.2016**

Ca urmare a :

*Solicitării de emitere a avizului de mediu* adresate de **SURUBARU AGLAIA ȘI DANIEL**, pentru **P.U.Z. CP- „ Construire locuințe colective pe teren proprietate ”** propus a se amplasa în municipiul Iași, strada Alba; Elena Doamna, nr. 10; 31B, N.C.-125565 și N.C.-140315, județul Iași, înregistrată la APM Iași cu nr. 3694/05.04.2016 și a completărilor înregistrate cu nr. 8715/28.07.2016, respectiv 11223/07.10.2016,

*Verificării amplasamentului proiectului de plan la teren;*

*Analizei documentației înregistrate la APM Iași cu nr. 3694/05.04.2016 și a completărilor înregistrate cu nr. 8715/28.07.2016, respectiv 11223/07.10.2016,*

În baza HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Iași, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit desfășurată la APM Iași în data de 07.10.2016, a luat decizia etapei de încadrare conform căreia Proiectul de Plan Urbanistic Zonal “Construire locuințe colective pe teren proprietate” propus a se amplasa în municipiul Iași, strada Alba; Elena Doamna, nr. 10; 31B, N.C.-125565 și N.C.-140315, județul Iași, nu are efecte semnificative asupra mediului, nu necesită evaluare de mediu, cu propunerea de a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

*Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:*

**1. Caracteristicile planului urbanistic zonal cu privire, în special la:**

a) *Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și activități viitoare în ceea ce privește:-* amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Terenul pe care se propune implementarea proiectului de plan are o suprafață de 503,0mp, și conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 2119/23.07.2016, are folosința actuală „teren neconstruit”, categoria de folosință „ A ” iar destinația stabilită prin documentațiile de urbanism ”P5-culoare de protecție față de infrastructura tehnică ”.

Prin documentația PUZ se stabilesc condițiile de construire a unui imobil de locuințe colective cu regim de înălțime de D+P+4E .

Regimul de înălțime va fi de maxim 16,0 m .

Valorile de ocupare a terenului - POT vor fi de maxim 45,0%;

Valoare coeficientului de utilizare teren - CUT va fi maxim 4,0 mp/ADC





## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

### Bilanțul teritorial -existent :

Nr. crt.	Zonare funcțională	Suprafață (mp)	% din suprafața totală
1	Construcții existente	0,0	0,0
2	Spații libere - teren neconstruit	503,0	100,0
Suprafața totală studiată		<b>503,0</b>	<b>100</b>

### Bilanțul teritorial propus se prezintă astfel:

Nr. crt.	Zonare funcțională	Suprafață (mp)	% din suprafața totală
1	Suprafata construita	226,35	45, 00
2	Spații libere - teren neconstruit, circulații	243, 50	48, 40
3	Spații plantate	33,15	6, 59
Suprafața totală studiată		<b>503,0</b>	<b>100</b>

La demisol se vor amenaja spații de parcare, Demisolul este deschis iluminat și ventilat natural.

- alocarea resurselor: Nu este cazul.

b) *Gradul în care planul influențează alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care derivă din ele:*

Proiectul de plan nu influențează în mod semnificativ, prin funcțiunea propusă, alte planuri sau proiecte de investiție ce urmează a fi realizate în zonă, avînd în vedere că în prezent zona studiată este se află locuințe individuale cu regim de înălțime P+1E, P+2E.

c) *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile:*

Proiectul de plan integrează considerentele de mediu din perspectiva dezvoltării durabile;

d) *Problemele de mediu relevante pentru plan:*

Proiectul de plan propune realizarea unei funcțiuni cu impact redus asupra mediului, respectiv realizarea a unui imobil de locuințe colective cu regim de înălțime de D+P+4E .

În zona de amplasament există rețele de utilități (alimentare cu apă, rețea de canalizare în sistem centralizat, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale), proiectul de plan prevede racordarea la rețelele de utilități din zonă, cu respectarea condițiilor impuse în avizele obținute de la autoritățile avizatoare.

Energia termică se va asigura prin utilizarea centralelor termice individuale, de apartament. Combustibil utilizat: gaze naturale. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza din rețeaua de distribuție de presiune redusă existentă în zonă.

Evacuarea apelor uzate de tip menajer se va realiza prin racord la rețeaua de canalizare a municipiului Iași, existentă în zonă.

Apele pluviale de pe amplasament se scurg liber la teren, cu evacuare în rețeaua de canalizare stradală.





## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate selectiv și preluate în vederea valorificării/ eliminării de către operatori autorizați.

e) *Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Proiectul de Plan Urbanistic Zonal "Construire locuințe colective pe teren proprietate" propus a se amplasa în municipiul Iași, strada Alba; Elena Doamna, nr. 10; 31B, N.C.-125565 și N.C.-140315, județul Iași nu are relevanță pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu.

### **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* Nu este cazul,

b) *Natura cumulativă a efectelor:* Nu este cazul;

c) *Natura transfrontieră a efectelor:* Nu este cazul;

d) *Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:*

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător. Se vor respecta prevederile OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației. Titularul proiectului de plan are obligația respectării condițiilor impuse de autoritățile avizatoare.

e) *Mărimea și spațialitatea efectelor:*

Proiectul de plan propune realizarea unui imobil de locuințe colective cu regim de înălțime de D+P+4E, pe teren privat, cu o suprafață S.total= 503,0 mp; Suprafața construită S.c= 226,35 mp.

Proiectul de plan, prin funcținea propusă, nu are efecte semnificative asupra mediului și a populației din zonă ;

f) *Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil afectat, dată de:*

- Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul;
- Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul;
- Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul

g) *Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* Nu este cazul

### **3. Condițiile de realizare a funcțiunii propuse prin PUZ**

- 3.1 Respectarea întocmai a prevederilor documentației tehnice aferente proiectului de P.U.Z. - "Construire locuințe colective pe teren proprietate" propus a se amplasa în municipiul Iași, strada Alba; Elena Doamna, nr. 10; 31B, N.C.-125565 și N.C.-140315, județul Iași și a avizelor emise de autoritățile avizatoare;
- 3.2 Realizarea proiectului de investiții se va face cu respectarea regulamentului local de urbanism, fără afectarea calității factorilor de mediu, a peisajului și a cadrului natural existent.
- 3.3 Respectarea limitelor impuse prin NTPA 002 pentru apele uzate igienico sanitare. Apele pluviale evacuate de pe amplasament în rețeaua de canalizare vor respecta caracteristicile apelor provenite din precipitații, fără conținut de substanțe extractibile.
- 3.4 Amenajarea în incinta obiectivului a unei zone pentru colectarea selectivă a deșeurilor provenite din activitatea desfășurată pe amplasament.
- 3.5 Se va respecta întocmai funcținea propusă prin proiectul de Plan Urbanistic Zonal prezentat;





---

Agenția pentru Protecția Mediului Iași

---

3.6 Se vor respecta întocmai limitele suprafețelor construibile și aliniamentele stabilite prin proiectul de Plan Urbanistic Zonal prezentat și distanțele impuse de legislația în vigoare cu privire la respectarea zonelor de protecție pentru zonele protejate.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le transmite în scris la APM Iași în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului în mass-media de către titularul proiectului de plan urbanistic zonal.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**ing. Victor Bogdan DAVIDEANU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,  
AUTORIZAȚII,**

**ing. Maria IACOB**

**ÎNTOCMIT,**

**ing. Cristinel BÎLU**

