



Raport de mediu

Pentru **Planul Urbanistic General al comunei Ceplenița, județul Iași**

În conformitate cu Anexa 2 la Hotărârea nr. 1076 din 08/07/2004
privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe

Beneficiar: Primăria Comunei Ceplenița

Decembrie 2017

Denumire:

- **Raport de mediu** pentru Planul Urbanistic General al comunei Ceplenița, jud. Iași
- Raportul de mediu este întocmit în conformitate cu Anexa 2 la Hotărârea nr. 1076 din 08/07/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Realizat de:

- **ing. Fănel APOSTU - responsabil lucrare**, înscris în registrul elaboratorilor de studii pentru protecția mediului în data de 17 septembrie 2015 la poziția 260, inclusiv pentru elaborarea de Rapoarte de mediu, prin:
- **S.C. ECONOVA S.R.L. Iași**, RO24586285; J22/3041/10.10.2008, tel.: 0743.552.313
- **Ing. Cristiana Nicoleta ROGOZAN – asistent**

Beneficiar:

- **Titular:** Primăria comunei Ceplenița, Loc. Ceplenița, jud. Iași, 707070, tel.: 0232 730 110; fax: 0232 730 840, <http://www.primariaceplenita.ro/>, email: primariaceplenita@yahoo.com, ceplenita@gmail.com, reprezentată prin Primar Laiu Dumitru, 0742062107

Proiectant:

- **SC TESS CONEX SA Iași**, Str. Silvestru nr. 152, Iași, 700012, Romania, tel. 0232295566; fax: 0232236761, contact: Arh. Daniel Poiană e-mail: danpoiana@yahoo.com, 0745304514.

Revizia nr.	Întocmit	Verificat	Aprobat	APM
REV1 Decembrie 2017	Fănel Apostu	Cristiana Rogozan	Cristiana Rogozan	



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului ministrului mediului nr. 1026/2009 privind condițiile de elaborare a rapoartelor de mediu, rapoartelor privind impactul asupra mediului, bilanțurilor de mediu, rapoartelor de amplasament, rapoartelor de securitate și studiilor de evaluare adecvată.

În urma evaluării solicitării de reinnoire din data de 16.07.2015 depuse în procedura de înregistrare de:

APOSTU FĂNEL

cu domiciliul în: Iași, B-dul Independentei nr 13, bl A1-4, sc D, et 5, ap 18, județul Iași, telefon/fax: 0232 212 385, mobil: 0743 552 313,
e-mail: fanelapostu@yahoo.com
CNP 1800127172364

persoana fizică este înscrisă în *Registrul Național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului la poziția nr. 260* pentru

RM	<input checked="" type="checkbox"/>
RIM	<input checked="" type="checkbox"/>
BM	<input checked="" type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>
RS	<input type="checkbox"/>
EA	<input checked="" type="checkbox"/>

Evaluat la data de: 16.07.2015

Reînnoit cu data de: 17.07.2015

Valabil până la data de: 17.07.2020

PREȘEDINTELE COMISIEI DE ÎNREGISTRARE

Mihail FĂCĂ
SECRETAR DE STAT



Cuprins

1	Expunerea conținutului și a obiectivelor principale ale planului și relația cu alte planuri și programe relevante.....	5
1.1	Generalități.....	5
1.1.1	Denumirea planului	5
1.1.2	Obiectivele planului	5
1.2	Descrierea mediului natural	9
1.2.1	Amplasament.....	9
1.2.2	Cadru natural	9
1.3	Descrierea succintă a obiectivelor planului	9
1.3.1	Optimizarea relațiilor în teritoriu.....	11
1.3.2	Dezvoltarea activităților.....	11
1.3.3	Evoluția populației	12
1.3.4	Circulația	14
1.3.5	Reglementari urbanistice.....	16
1.3.6	Propuneri de organizare funcțională: intravilan, zonificare.....	17
1.3.7	Zone cu riscuri naturale	20
1.3.8	Dezvoltarea echipării edilitare	23
1.3.9	Arii naturale protejate și monumente istorice / situri arheologice	29
1.3.10	Spații verzi, sport, agrement	31
1.4	Relația planului cu alte planuri și programe relevante	31
2	Aspectele relevante ale stării actuale a mediului și ale evoluției sale probabile în situația neimplementării planului propus	32
2.1	Aer	32
2.2	Apă	33
2.3	Sol.....	34
2.4	Biodiversitate	35
2.5	Rezumat al stării actuale a mediului și evoluție	38
3	Caracteristicile de mediu ale zonei posibil a fi afectată semnificativ.....	39
4	Orice problemă de mediu existentă, care este relevantă pentru plan.....	40
5	Obiectivele de protecție a mediului relevante pentru plan și modul în care s-a ținut cont de acestea	41
6	Potențialele efecte semnificative asupra mediului	42
6.1	Efecte semnificative ale obiectivelor PUG.....	42
6.2	Evaluarea efectelor cumulative asupra mediului	47
7	Posibilele efecte semnificative asupra mediului în context transfrontieră.....	47
8	Măsurile propuse pentru a preveni, reduce și compensa cât de complet posibil orice efect advers asupra mediului al implementării planului	48
8.1	Condiții care trebuie respectate la implementarea planului	48
8.2	Măsuri de prevenire și reducere a poluării și de îmbunătățire a stării factorilor de mediu în general	50
8.3	Măsuri pentru conservarea siturilor Natura 2000	60
9	Expunerea motivelor care au condus la selectarea variantelor alese și o descriere a modului în care s-a efectuat evaluarea, inclusiv orice dificultăți întâmpinate în prelucrarea informațiilor cerute	64
10	Descrierea măsurilor avute în vedere pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementării planului	66
11	Rezumat fără caracter tehnic	68

1 EXPUNEREA CONȚINUTULUI ȘI A OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE PLANULUI ȘI RELAȚIA CU ALTE PLANURI ȘI PROGRAME RELEVANTE

1.1 GENERALITĂȚI

1.1.1 Denumirea planului

Plan Urbanistic General al comunei Ceplenița, jud. Iași.

1.1.2 Obiectivele planului

Planul Urbanistic General are drept **scop** stabilirea priorităților, reglementarilor de urbanism pentru teritoriul comunei pe baza concluziilor analizei mediului natural și a celui antropic.

În conținutul lucrării se vor regăsi tratate următoarele **categorii de probleme**:

- Delimitarea intravilanului, respectiv a zonelor construite sau destinate construcțiilor;
- Împărțirea teritoriului în zone funcționale și organizarea relațiilor dintre acestea în funcție de folosința principală și de natura activităților dominante;
- Volumul și structura potențialului, resursele de muncă, aspecte sociale privind mobilitatea populației și ocuparea resurselor de muncă, repartiția și structura populației în cadrul localității;
- Potențialul economic al localității, repartizarea activităților pe ramuri și profile, posibilitățile de dezvoltare;
- Stabilirea traseelor și a datelor caracteristice ale circulației care urmează să se conserve, să se modifice sau să se creeze (tipul de transport în comun, căile pietonale, piste de bicicliști, piețele, ș.a.);
- Stabilirea reglementărilor specifice localității și a zonelor funcționale pentru amplasare și destinația construcțiilor, precum și a regimului de înălțime și a indicilor de control privind modul de ocupare și utilizare a terenului;
- Evidențierea formei de proprietate asupra terenurilor, fixarea amplasamentelor rezervate obiectivelor de utilitate publică și altor lucrări de interes general;
- Delimitarea zonelor, siturilor și obiectivelor protejate sau de pus în valoare din motive de ordin istoric, arhitectural - urbanistic, artistic sau peisagistic și stabilirea măsurilor ce se impun;
- Delimitarea zonelor cu interdicție definitivă sau temporară de construire;
- Delimitarea zonelor sau subzonelor ce pot fi reabilitate prin operațiuni care pot fi inițiate și urmărite de primăria localității;
- Dezvoltarea sistemului de rețele tehnico-edilitare, în corelație cu necesitățile rezultate, asigurarea amplasamentelor pentru obiective specifice;
- Reabilitarea, protecția și conservarea mediului, identificarea și eliminarea surselor de poluare, epurare a apelor, eliminarea deșeurilor, măsuri de protecția mediului, ape și solului.

Planul Urbanistic General constituie documentația pe baza căreia se vor elibera Certificatul de urbanism și Autorizația de construire pe teritoriul administrativ al comunei Ceplenița. Propunerile PUG reglementează zonarea teritoriului administrativ al comunei și tipul de folosință a terenului intravilan fără a detalia toate tipurile de activități ce se vor desfășura pe / în aceste zone. În fazele ulterioare de planuri sau proiecte, se vor stabili cu exactitate suprafețele de teren alocate amplasamentului în urma unor analize a tuturor variantelor de realizare, concluzia finală fiind luată având la baza criteriile economice, sociale și în special cele de mediu.

Obiectivele strategice și de dezvoltare ale comunei Ceplenița sunt corelate cu obiectivele de dezvoltare ale întregului județ, așa cum rezultă din Planul de Amenajare a Teritoriului Județean - PATJ Iași. Strategia de dezvoltare a comunei urmărește trecerea de la gospodăria de subzistență caracteristică momentului actual, la gospodăria micro-productivă, bazată pe activități specifice, corelată cu resursele locale și cu necesitățile pieței (în special din mediul urban, dar și din alte centre polarizatoare).

Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii:

- Realizarea unui sistem centralizat de canalizare a apei uzate menajere și pluviale în toate localitățile componente ale comunei Ceplenița, cu deversare în stația de epurare în curs de execuție, amplasată la intrare în localitatea Buhalnița;
- Realizarea unui sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă în localitățile componente ale comunei Ceplenița și anume pentru Poiana Mărului, Buhalnița, și Zlodica, cu alimentare din captări -10 drenuri amplasate pe două ramuri – 7 (șapte) drenuri pe ramura I – L=340ml și 3(trei) drenuri pe ramura II –L=300 ml
- Modernizare “Drumul Vinului” Cotnari – Zlodica – Buhalnița – Scobinți – Fetești -Zagavia, jud.Iași;
- Modernizarea DJ 281D – Ceplenița – Coarnele – Caprei;
- Amenajarea de piste de bicicliști și a unor noi cai de acces pentru atelajele cu tracțiune animală;
- Modernizare drumuri de interes local în satele Buhalnița și Poiana Mărului, comuna Ceplenița, județul Iași;
- Identificarea și amenajarea unor spații de joacă pentru copii;
- Finalizarea lucrării de construire a bazei sportive din comuna Ceplenița;
- Reabilitarea sistemului de iluminat public în comuna Ceplenița;
- Înființare centru de asistență după programul școlar, tip after - school în com. Ceplenița, jud.Iași;
- Restaurare, consolidare, amenajare muzeu, beci Zlodica, com. Ceplenița, jud.Iași;
- Construire cămin cultural în satul Ceplenița, comuna Ceplenița, județul Iași;
- Centru de zi pentru copii în satul Buhalnița, comuna Ceplenița, județul Iași;
- Înființarea unui centru medico-social pentru bătrâni, persoane fara adapost și persoane defavorizate;
- Reabilitarea monumentelor de pe raza localității;
- Amenajarea cursurilor pâraielor în vederea evitării inundațiilor în perioadele ploioase;
- Programul de îmbunătățire a calității mediului prin împădurirea terenurilor agricole degradate;

Modernizarea serviciilor publice și înființarea celor necesare

- Înființare distribuție de gaza natural în comuna Ceplenița cu satele aparținătoare Ceplenița-Buhalnița-Poiana-Mărului-Zlodica, comuna Ceplenița, județul Iași;
- Amenajarea unui spațiu destinat comercializării produselor agroalimentare la nivel de comună;
- Consiliere și instruire în domeniul agricol;

Revitalizarea activităților culturale și sportive

- Dezvoltarea de activități culturale specifice locale și promovarea comunității prin organizarea unor evenimente locale, festivaluri, sarbatori specifice/tematice (ziua comunei);

Crearea unui cadru favorabil investitorilor

- Stabilirea de facilități pentru investitori;
- Încurajarea și atragerea investitorilor în agroturism;
- Organizare de programe de reconversie profesională, recalificare și perfecționare;

Creșterea capacității administrative de atragere a fondurilor europene

- Instruirea unui număr optim de persoane ale autorității locale pentru accesarea și gestionarea programelor cu finanțare externă;
- Accesarea și gestionarea programelor cu finanțare externă;

Implicarea cetățenilor în viața comunității și cultivarea spiritului civic

- Informarea și consultarea cetățenilor, activarea spiritului civic și a conștiinței apartenenței la comunitate;
- Conștientizarea cetățenilor în gestionarea deșeurilor, menținerea curățeniei comunei și mai ales cu privire la importanța implicării individuale în dezvoltarea economică a comunei.

Deasemenea există o serie de proiecte aflate în diferite faze de derulare

- Construire Bază sportivă Model Tip 1 în comuna Ceplenița, județul Iași;
- Realizare de spații verzi, prin construire de parc nou în comuna Ceplenița, județul Iași;
- Executare alimentare cu apă potabilă satele Buhalnița și Poiana Mărului;
- Construire Grădiniță cu 5 săli de clasă în sat Poiana Mărului, comuna Ceplenița, județul Iași;
- Sistem de canalizare în satele Buhalnița și Poiana-Mărului, comuna Ceplenița, jud. Iași și achiziționare utilaje și echipamente pentru servicii publice;
- Înlocuirea sistemului clasic de încălzire cu pompe de căldură sol-apă și panouri solare pentru preparare apă caldă menajeră la Șc. Gen. Gr. Ureche Ceplenița și Șc. Gen. Poiana Mărului din comuna Ceplenița, județul Iași.

În tabelul de mai jos se centralizează prioritățile de dezvoltare ale comunei Ceplenița.

DOMENII	PRIORITĂȚI
AGRICULTURĂ	Reabilitarea mecanizării agriculturii; Optimizarea reabilitării agriculturii; Schimbarea modului de folosință a terenurilor neproductive în plantații silvice; Întocmirea unui studiu și a unui proiect privind creșterea ponderii arboricole (liziere, perdele de protecție, etc.) în scopul menținerii unui microclimat corespunzător; Lucrări de întreținere a plantațiilor; Menținerea și continuarea lucrărilor la sist. de combatere a eroziunii solului
AGRICULTURĂ	Optimizarea și stabilirea structurii terenului agricol; Optimizarea structurii din arabil conform propunerii județului și specialiștilor; Creerea unui sistem complex, bazat pe concurență în preluarea producției agricole; Crearea unor exploatații agricole cu suprafețe mai mari; Racordarea la propunerile de modificare a Legii Fondului Funciar; Reabilitarea sectorului zootehnic; Executarea unor lucrări de selecție a materialului biologic existent și al celui viitor;
INDUSTRIE	Dezvoltarea unei capacități adaptate condițiilor locale; Utilizarea eficientă a atuurilor comunei în atragerea investitorilor Încurajarea activităților IMM; Promovarea ramurilor care au asigurată baza de materii prime în județ sau cu posibilități de aprovizionare cu materii prime din zonele cele mai apropiate, cu finalizare în dezvoltarea și diversificarea bunurilor de larg consum;
TURISM	Crearea unor condiții pentru dezvoltarea agroturismului; Realizarea unei baze turistice Inventarierea tuturor particularităților naturale și culturale, ce pot constitui baza potențialului turistic și analiza tuturor informațiilor obținute;
TURISM	Asigurarea condițiilor de lucru în parteneriat și în echipe pluridisciplinare, cu o mai bună colaborare cu populația locală, cu organizațiile regionale și locale interesate de turism; Identificarea tuturor valorilor și găsirea tuturor posibilităților ce pot sta la baza turismului durabil; Urmărirea și analiza pieței interne și internaționale și a cerințelor turistice pentru diversificarea activităților turistice; Expunerea completă a strategiei promoționale și de comunicare pentru promovarea turismului; Stabilirea programelor de monitorizare a informațiilor privind circulația turistică, a planurilor de dezvoltare turistică Promovarea unor acțiuni care să valorifice principalele manifestări culturale tradiționale;
SERVICII	Stimularea sectorului serviciilor prin implicarea mai activă a organelor locale în drept, în acțiunea de sprijinire, informare și încurajarea întreprinzătorilor ce desfășoară activități legate de prestarea de servicii către populație sau agenți economici;
REȚEAUA DE LOCALITĂȚI	Revitalizarea prin diversificarea funcțiilor economice, îmbunătățirea dotării și echipării; Coordonarea dezvoltării teritoriale printr-un cadru legislativ coerent și prin aplicarea legii privind autorizațiile de construire;
POPULAȚIA ȘI	Acțiuni destinate stabilizării tineretului;

RESURSELE DE MUNCĂ	Acțiuni destinate asistării și ocrotirii persoanelor vârstnice; Înscrierea comunei în programe de reducere a șomajului;
LOCUIREA	Stimularea construirii de locuințe din materiale durabile, cu finisaje superioare;
DOTĂRI SOCIAL – CULTURALE	Reabilitarea fondului construit existent; Stimularea cadrelor care se vor stabili în mediul rural; Asigurarea unui sprijin corespunzător familiilor fără posibilități pentru eliminarea abandonului școlar și a absenteismului elevilor; Construirea de noi capacități pentru asigurarea asistenței medicale; Construirea dotărilor absolut necesare; Extinderea rețelei administrative pentru a fi cât mai aproape de beneficiari;
ECHIPARE TEHNICĂ	
CIRCULAȚIE	Tratamente, amenajări, consolidări la toate categoriile de drumuri și poduri;
GOSPODĂRIREA APELOR	Studii și lucrări în vederea alimentării cu apă; Lucrări pentru ameliorarea și regularizarea cursurilor de apă; Depistarea surselor de apă poluată;
ALIMENTARE CU APĂ	Aprovizionarea cu apă prin racordarea la rețeaua de apă ce traversează comuna prin noi tronsoane de aducțiune și de distribuție;; Înființarea unor stații de pompare și rezervoare de acumulare a apei; Înființarea unor stații de pompare și rezervoare de înmagazinare a apei potabile.
CANALIZARE	Realizarea unei rețele de canalizare în sistem unitar; Înființarea unor capacități de epurare a apelor uzate.
ALIMENTARE CU GAZE NATURALE	Execuția unei tronson de rețea de repartiție cu un SRM în localitățile comunei Ceplenița; Realizarea unei rețele de distribuție pe teritoriul comunei.
ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ	Extinderea rețelei electrice de joasă tensiune în localitățile comunei Ceplenița; Branșarea la rețeaua electrică a caselor neelectrificate și case noi; Electricarea zonelor deficitare și creșterea gradului de siguranță în exploatare; Refacerea traseelor degradate și înlocuirea stâlpilor din lemn cu cei din beton armat.
TELECOMUNICAȚII	Redimensionarea și extinderea centralei telefonice existente; Creșterea gradului de siguranță și stabilitate în funcționare a instalațiilor telefonice; Onorarea cererilor de noi posturi telefonice; Racordarea la TV cablu.
DEPOZITAREA DEȘEURILOR MENAJERE	Înființarea în cadrul primăriei a unui sector specializat și dotat corespunzător în vederea organizării unei rampe ecologice de colectare, sortare, depozitare și reciclare a deșeurilor menajere; Dotarea cu mijloace moderne de colectare, sortare, depozitare și reciclare a deșeurilor menajere; Găsirea unor oportunități manageriale de valorificare a deșeurilor ca resurse secundare
PROTEJAREA ZONELOR	
PE BAZA NORMELOR SANITARE	Se vor delimita în cadrul PUG-ului zonele de protecție cimitire și rampa ecologică de colectare, sortare, depozitare și reciclare a deșeurilor propusă și se vor stabili condițiile de construire.
FAȚĂ DE CULOARE TEHNICE	Se vor delimita în cadrul PUG-ului zonele de protecție a rețelelor electrice și se vor stabili condițiile de construire.

Proiectele aflate în derulare în prezent pe raza comunei, sunt:

Proiecte și achizitii publice Proiecte cu finanțare europeană:

- *Modernizare drumuri de interes local in Satele Buhalnita și PoianaMărului, Comuna Ceplenița, județul Iași* - proiect AFIR, Măsura 7.2 – în anul 2016 s-au efectuat lucrările de proiectare și din luna noiembrie 2016 este depus la finanțator în vederea evaluării acesteia și primirii avizării pentru a demara procedura de contractare a lucrărilor. Valoarea investiției – 5.493.160 lei.

Proiecte cu finanțare guvernamentală, pentru care s-a semnat în decursul anului 2016, contracte de finanțare:

- *Modernizare drumuri de interes local in Satele Buhalnita și Poiana-Marului, Comuna Ceplenita, judetul Iasi* – valoarea totală a investiției 5.311.138,00 lei – pentru acest proiect s-a derulat procedura simplificată privind contractarea unui operator economic pentru executarea lucrării, și, urmează, în perioada imediat următoare, semnarea contractului;
- *Reabilitare si modernizare Scoala Gimnazială “Nicolae Iorga” din localitatea Buhalnita, Comuna Ceplenita, Judetul Iasi* - valoarea totală a investiției 1.119.388,00 – în procedura simplificată pentru contractarea unui operator economic proiectare+execuție;

- *Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială "Grigore Ureche" din localitatea Ceplenița, Comuna Ceplenița, Județul Iași* - valoarea totală a investiției 1.152.852,00 – s-a finalizat procedura simplificată pentru contractarea unui operator economic proiectare+execuție, urmând semnarea contractului;

Proiecte în lucru pentru care în decursul anului precedent au fost întocmite documentații (studii de fezabilitate, studii topografice, studii geotehnice, analize cost-beneficiu, documentații pentru avize și acorduri):

- *Extindere sistem de canalizare din Comuna Ceplenița prin înființare sistem de canalizare din Satul Ceplenița, Comuna Ceplenița, Județul Iași* - valoare obiectiv de investiții 5.355.344,00 lei cu TVA;
- *Înființarea distribuției de gaze naturale în Comuna Ceplenița, Județul Iași, cu satele aparținătoare: Ceplenița, Buhalnița, Poiana Mărului, Zlodica* - valoare obiectiv de investiții 1.888.447,00 lei cu TVA;

Obiectivele specifice ale PUG-ului au rezultat din analiza disfuncționalităților identificate și sunt prezentate în capitolul următor.

1.2 DESCRIEREA MEDIULUI NATURAL

1.2.1 Amplasament

Comuna Ceplenița este situată în partea de nord-vest a județului Iași, având centru de comună situat la aproximativ 70 Km distanță de municipiul Iași și la 5 km sud de orașul Hârlău. În componența comunei intră următoarele localități: **Ceplenița, Buhalnița, Poiana Mărului și Zlodica.**

Din punct de vedere geografic localitățile comunei Ceplenița sunt situate în aria de contact al podișului Sucevei (sectorul mai înalt cunoscut sub numele de Masivul Dealul Mare – Hârlău) cu Câmpia Moldovei, subunități ale Podișului Moldovei – zone cu condiții și resurse naturale variate ce pot genera activități economice complementare.

Vecinii comunei sunt:

- La nord teritoriul comunei Scobinți;
- La est teritoriul comunei Coarnele Caprei;
- La vest teritoriul comunei Cotnari;
- La sud teritoriul comunei Cotnari.

1.2.2 Cadru natural

Caracteristicile reliefului. Relieful comunei Ceplenița se încadrează din punct de vedere morfologic într-o zonă colinară cu altitudini maxime cuprinse între 300 și 400 m, străbătută de cursurile râurilor Bahlui, Buhalnița, Vulpoiul, Valea Nucului și Gurguiata și este alcatuit din coline cu interfluvii largi și versanți diferit inclinați, o parte afectați de procese de eroziune și alunecări de teren. Litologia este dominată de faciesul argilo-marnos, fragmentarea reliefului, condițiile climatice, hidrografice și biopedogeografice sânt favorabile dezvoltării unei game largi de degradări de teren. Siroirile, ravenările, mai intense sau mai slabe sunt prezente pe majoritatea versanților.

Rețeaua hidrografică

Hidrografia comunei Ceplenița este reprezentată de cursurile râurilor Bahlui, Buhalnița, Vulpoiul, Valea Nucului și Gurguiata. Conform Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea II – a – Apa, comuna Ceplenița se încadrează în categoria bazinelor hidrografice cu resurse specifice mai mici decât media pe țară, sub 50% din resursa medie care necesită lucrări prioritare care necesită lucrări prioritare de gospodărire a apelor în vederea creșterii resurselor specifice a acestor bazine. Deasemenea comuna se încadrează în zona cu resurse de apă subterană cu vulnerabilitate moderată.

Apa de suprafață. Trei din cele patru localități ale comunei Ceplenița sunt străbătute de cursuri de apă pe lungimi mai mari sau mai mici temporare sau permanente ca:

- localitățile Buhalnița și Poiana Mărului sunt străbătute de pârâul Buhalnița;
- localitatea Ceplenița este străbătută de râului Bahlui.

Cursurile de apă sunt caracterizate de debite variabile funcție de precipitații. Astfel în perioadele ploioase ale anului sau după topirea bruscă a zăpezilor de pe versanți, pe văile pârâielor se produc viituri care dau naștere la eroziuni de maluri sau chiar prăbușiri de taluze și inundații. Datorită acestui fapt se impun lucrări de consolidare și ameliorare a malurilor, cât și regularizarea albiilor în zonele afectate și în general în localități.

Apa de adâncime. Pe toată suprafața comunei Ceplenița există apă subterană cantonată în pachetul granular permeabil. Deoarece pânza de apă are un nivel relativ constant, rezultă ca adâncimea la care se găsește este funcție de cota terenului natural. Astfel în luncile văilor apa subterană se găsește la adâncimi de 2,50-3,00 m, pe versanți la 6-12 m, iar la partea superioară a versanților și pe platouri la 16-18 m. Apa subterană nu prezintă agresivitate sulfatică sau magneziană.

Clima. Regimul climato-meteorologic este caracterizat prin temperaturi medii anuale de 9-10 °C și cantități medii de precipitații de 500-600 mm, regim ce corespunde unei clime temperat continentale de dealuri și păduri cu altitudine de 200-400 m. Temperatura minimă a aerului coboară până la cca. -20°C în lunile de iarnă și în lunile de vară atinge valori maxime de cca. +30°C. Pe arealul zonei predomină scurgerea precipitațiilor de primăvară și de iarnă, alimentarea nivală fiind de sub 40%. Stratul scurgerii medii multianuale este de 150-200 mm. Datorita schimbarilor atmosferice din ultimele decenii se contureaza trecerea de la cele 4 anotimpuri clasice, primavara, vara, toamna si iarna la doua perioade distincte: calduroasa si friguroasa. Vanturile dominante sunt cele din Nord si Nord-Est.

Vegetația specifică zonei temperate – păduri de foioase.

Fauna este specifică zonei continentale.

Solurile urmează cele două zone geomorfologice, de la ses spre deal, constând în soluri aluviale, cernoziom și cernoziom levigat în partea de est, sfârșind cu brun roscat de pădure și podzol în partea de vest. Pentru combaterea efectelor distructive ale torenților trebuie realizate lucrări de împădurire a versanților și de corecție a torenților.

Caracteristici geotehnice

Din punct de vedere geomorfologic teritoriul administrativ al comunei Ceplenița se încadrează în: regiunea - Câmpia Moldovei; subregiunea - Câmpia Jijiei Inferioare; unitatea - Colinele Gloduri; subunitatea - Depresiunea Miletin. Geologic zonele sunt caracterizate de prezența formațiunilor de vârstă sarmațiană și cuaternară.

Sarmațianul - fundamentul zonei este reprezentat de argila mărnosă bazală, vântată cenușie, prezentă la adâncimi de peste 12-14 m pe versanți și la baza acestora, și la adâncimi de peste 16-18 m în zona superioară a versanților și pe platouri.

Cuaternarul este reprezentat prin:

- pe platouri și la partea superioară a versanților:
 - soluri vegetale și umpluturi de pământ în grosimi de 0,80-1,00m -variabile;
 - argilă prăfoasă loessoidală, sensibilă la umezire, în grosimi de 5-6 m;
 - orizonturi granulare în grosimi de 3-5 m;

- argila stratificată galbenă cafenie, plastic vârtoasă cu intercalații și pungi de nisip și orizonturi calcaroase și grezoase, strat prezent până la orizontul marnos degradat "in situ" în grosimi de 1-2 m;
- pe versanți:
 - apar în suprafață aproximativ de la prima treime a versantului - argile prăfoase remaniate - pachet în grosimi de 3-5 m, sub care este prezent orizontul granular, argile stratificate cu incluziuni nisipoase, prezent până la stratul bazal;
- la baza versanților:
 - în suprafață - soluri și umpluturi de pământ în grosimi de 0,80-1,50 urmate de argile prăfoase remaniate în grosimi de 1-3 m;
 - argile galben cafenii, plastic vârtoase în grosimi de 8-9 m;
 - orizontul marnos degradat "in situ" în grosimi de cca. 2m.

Resurse naturale ale solului și subsolului

Pe teritoriul comunei Ceplenița nu există resurse naturale majore. În subsolul comunei Ceplenița sunt importante pânze cu apă freatică cantonate la baza diverselor depozite și la adâncimi ce permit exploatarea în bune condiții, acestea constituind singura sursă de alimentare cu apă potabilă pentru populație. În acest sens, menționăm că datorită folosirii excesive a îngrășămintelor chimice, astăzi apa din pânzele freactice conțin diferite substanțe chimice, în special nitriții sau alți compuși ai azotului în special la baza versanților.

Conform situației repartiției terenurilor pe clase de calitate din județul Iași, comuna Ceplenița prezintă următoarele clasificări:

- Terenul arabil se încadrează în clasele II și III de calitate;
- Suprafața de pășune se încadrează în clasele IV și V de calitate.

Deasemenea pădurea reprezintă o altă resursă naturală a zonei, atât pentru produsele specifice (lemn, fructe de pădure, ciuperci, etc.), cât și pentru resursele faunistice cu valoare cinegetică, pentru potențialul turistic și de agrement, deocamdată insuficient valorificat, sau pentru rolul complex ecologic.

1.3 DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVELOR PLANULUI

Obiectivele planului sunt astfel concepute încât să satisfacă principiile dezvoltării durabile, respectiv:

- luarea în considerare a vocației comunei
- dorințele locuitorilor și a autorităților locale
- corelarea dezvoltării cu planurile de amenajare supra teritoriale
- strategia de dezvoltare a comunei
- utilizarea rațională a terenurilor

În continuare sunt descrise principalele propuneri de dezvoltare urbanistică.

1.3.1 Optimizarea relațiilor în teritoriu

Comuna Ceplenița este situată în partea de nord a județului Iași la o distanță de 6 km față de orașul Hârlau (centrul polarizator).

- La nord cu teritoriul comunei Scobinți;
- La est cu teritoriul comunei Coarnele Caprei;
- La vest cu teritoriul comunei Cotnari;
- La sud cu teritoriul comunei Cotnari.

Cele 4 vetre de sate sunt dezvoltate în general de-a lungul principalelor căi de comunicație rutieră.

Centrul politico-administrativ al comunei este localitatea Ceplenița. Ca număr de locuitori se situează pe locul al –2– lea fiind întrecută de localitatea Buhalnița. Ca și celelalte localități a comunei Ceplenița face parte din grupa localităților rurale situate în zona de deplasare (izocrona) de 30 min. față de orașul Hârlău având cu acesta relații de subordonare și de cooperare pe linie economică.

Legăturile cu teritoriile administrative învecinate sunt asigurate de:

- DN 28B care leagă comuna Ceplenița de orașul Botoșani prin orașul Hârlău;
- DJ 281D care leagă comuna Ceplenița de comuna Gropnița;
- DJ 281 leagă comuna Ceplenița de localitățile Podu Iloaiei și Lespezi;
- DC 145 care leagă comuna Ceplenița de orașul Hârlău
- Legătura cu municipiul Iași –70 km este asigurată prin intermediul drumului național DN28B apoi din zona Tg. Frumos prin intermediul DE583;

În prezent funcțiile de bază ale localității sunt funcția agricolă și funcția de cazare a populației proprii.

1.3.2 Dezvoltarea activităților

Agricultura

Trei din cele patru localități ale comunei Ceplenița (Buhalnița, Poiana Mărului, Zlodica) sunt situate în partea stângă a DN 28B cu un potențial economic superior deoarece fac parte din marele bazin pomicol care se întinde de la Cotnari până la Slobozia. În localitatea Ceplenița din cauza calității terenului fiind situată în lunca râului Bahlui se cultivă grâu și porumb.

Din punct de vedere a zonării producției agricole comuna se încadrează în zona a IV – a, zona Hârlău, favorabilă producției de struguri, carne, cereale și fructe.

Fond funciar. După întindere comuna se află în grupa comunelor medii ale județului Iași, suprafața arabilă reprezentând 80,30% din suprafața totală a comunei.

TERITORIUL ADMINISTRATIV	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ						TOTAL
	Agricol	Neagricol				Neprod.	
Păduri		Ape	Drumuri	Curți con.			
EXTRAVILAN	3102.03	283.62	119.04	42.13	6.20	268.63	3821.65
INTRAVILAN	541.47	5.38	11.96	44.87	76.80	18.37	698.85
TOTAL	3643.50	289.00	131.00	87.00	83.00	287.00	4520.50
% DIN TOTAL	80.60	6.39	2.90	1.92	1.84	6.35	100.00

Situația fondului funciar – comuna CEPLENIȚA

NR. CRT.	FOLOSINȚĂ	SUPRAFAȚA (HA)	STRUCTURA (%)	
1	Suprafața totală – din care:	4520	100,00	-
2	Terenuri agricole – din care:	3643	80,60	100,00
3	Arabile	2099	46.44	57.62
4	Pășuni	1108	24.51	30.41
5	Fânețe	183	4.05	5.02
6	Vii	115	2.54	3.16
7	Livezi	138	3.05	3.79
8	Terenuri neagricole – din care:	877	19,40	100,00
9	Păduri	289	6.39	32.95
10	Ape	131	2.90	14.94
11	Drumuri	87	1.92	9.92
12	Construcții	83	1.84	9.46
13	Neproductiv	287	6.35	32.73
14	Teren agricol intravilan	647	-	14,30

Comuna se caracterizează prin existența unor rezerve de pășuni (30 % din suprafața agricolă).

În ceea ce privește efectivele de animale, în anul 2016 situația se prezintă astfel:

- bovine 389;
- cabaline 406;
- ovine 2750;
- porcine 2791 (391 în gospodăriile populației, 2400 SC PIGS SRL);
- caprine 412,
- familii de albine 217;

În anul 2016, la nivelul comunei Ceplenița, au depus cereri pentru subvenții pe suprafața la APIA, un număr de 294 fermieri, însumând o suprafață totală de 1512 ha teren agricol. Pentru subvenție la bovine au depus cerere un număr de 27 fermieri, iar pentru ovine au depus cerere un număr de 12 fermieri.

Pe raza comunei Ceplenița, își desfășoară activitatea un număr de 8 societăți care au ca domeniu de activitate agricultura, după cum urmează:

- SC ACVACOM ce are ca obiect de activitate piscicultura, deținând în concesiune suprafața de 67 ha luciu de apă și pajiste;
- SC BOLEMA IMPEX SRL cu același obiect de activitate, având în concesiune suprafața de 8,82 ha luciu de apă;
- SC AGRI PE SRL a beneficiat de subvenții APIA, pentru suprafața de 223,90 ha teren arabil;
- SC NUTRITION GRUP SRL a beneficiat de subvenții APIA pentru suprafața de 946,10 ha teren arabil, teren deținut în arenda;
- SC IMMOAGRO TRADE SRL, deține pe raza localității suprafața de 1,00 ha teren arabil în proprietate, iar suprafața de 7,50 ha în arenda, beneficiind de subvenții APIA pentru suprafața de 8,50 ha;
- SC VITAPLANT a beneficiat de subvenții APIA pentru suprafața de 13,87 ha teren arabil, având încheiate contracte de arendare cu cetățenii pe această suprafață;
- ASOCIAȚIA CRESCATORILOR DE BOVINE CEPLENIȚA deține în chirie din anul 2014, pe o perioadă de 3 ani suprafața de 381,96 pajisti comunale;
- SC ADIGE SRL deține în proprietate suprafața de 68,29 ha teren arabil.

Potențialul productiv al zonei. Teritoriul comunei Ceplenița se încadrează după studiile efectuate de O.J.S.P.A. Iași, în următoarele stări calitative:

- Zone de fertilitate: arabil – II, grădini de legume și zarzavat – III
- Zone de favorabilitate: vii – III, livezi – IV, pășuni – IV, fânețe - V

Preluarea și prelucrarea producției agricole. În comună nu există nici un centru de reluare sau prelucrare a producției agricole.

Silvicultura. Comuna are un perimetru silvic de 288 ha, reprezentând 32,3% din terenurile neagricole. Datorită ponderii ridicate a terenurilor neproductive din cadrul perimetrelor neagricole (306 ha, adică 34,4%) și a unor fenomene degenerative complexe a terenului agricol (eroziune, alunecări, ravene) ce afectează 58% din agricol, este posibil ca pe viitor să se extindă perimetrele silvice antierozionale și recuperarea terenurilor neproductive prin împăduriri pe circa 300 ha.

Exploatarea apelor. Conform evidenței cadastrale, în comună există 128 ha luciu de apă, aferentă cursurilor de râu, cu o pondere ridicată a apelor cuprinse în următoarele acumulări:

- iazul Porcului, în suprafață de 6 ha, proprietate a Consiliului Comunal local - transformat în pășune;
- iazul Ureche-Ceplenița, în suprafață de 34 ha, proprietate a S.C. Pescaris;

- pepinieră Ureche, în suprafață de 31 ha, proprietate a S.C. Pescaris. Exploatarea acestora constituie o activitate economică rentabilă.

Activități neagricole

Datorită apropierii de orașul Hârlău și a profilului pronunțat al zonei, comuna Ceplenița este foarte puțin dezvoltată pe linia activității economice neagricole. Fiind o localitate preurbană a orașului Hârlău, nu a existat tendința dezvoltării de sine stătătoare a unei economii diversificate.. Există activități de morărit (3 mori – două la Buhalnița și una la Poiana Mărului), o presă de ulei aflată în satul Ceplenița.

Activitatea de construcții este slab reprezentată, pe teritoriul comunei existând doar un depozit de materiale de construcții amplasat în satul Buhalnița.

Activitatea industrială desfășurată pe raza comunei Ceplenița este reprezentată de:

AF Soloncă D. Maricel	Moară
AF Anghel Ioan	Moară porumb
AF Ciornei Mihai	Presă ulei
PF Chifor Veronica	Moară porumb
SC PIGSS PRODUCTION SRL	Fermă de porci

1.3.3 Evoluția populației

În anul 2002 populația număra 4717 persoane iar în anul 2012 erau înregistrate 4424 persoane. Habitatul este format din case țărănești. Spațiul locativ era format la nivelul anului 2012 din 1430 de locuințe.

După numărul populației, comuna Ceplenița este o așezare rurală de mărime medie cu rezerve de resurse umane ce pot fi ocupate în activitățile economice și sociale locale, sau pot fi folosite, prin deplasarea lor spre alte localități, îndeosebi spre orașul Hârlău.

Dintre cele 4 localități la nivelul anului 2002 doar 3 localități (Ceplenița -1471 locuitori, Buhalnița – 1714, Poiana Mărului – 1037 locuitori) au populația peste media unei localități din județul Iași (1012 locuitori/sat) în timp ce doar o singură localitate înregistrează o populație sub 500 locuitori (Zlodica - 350 locuitori).

Prognoza pentru populație este - populație în creștere - 4756 loc. pentru anul 2020.

1.3.4 Circulația

Circulația rutieră

Rețeaua rutieră a comunei este formată din drumuri naționale, drumuri județene și drumuri comunale în lungime totală de 25,3 Km, aflate în diferite stări tehnice. Gradul de vascularizare rutieră este de 0,56 km drumuri naționale, județene și comunale la 100 ha suprafață totală, cu 46,50% mai ridicat decât media pe județ. Comuna este tangentă la drumul național DN 28B și este deservită de halta CFR Ceplenița.

Teritoriul comunei Ceplenița este străbătut de următoarele căi de comunicație:

- DN 28B – este un drum național aflat în stare bună, asfaltat - cu 2 benzi de circulație – câte 1 pe fiecare sens, ce face legătura în cadrul județului între localitățile Târgu Frumos (DN28) – Boureni – Balș - Cotnari – Zlodica – Buhalnița – Hârlău – Maxut – Deleni – Botoșani.
- DJ 281 – este un drum în lungime totală de 62,687km. Pe teritoriul comunei acesta este un drum pietruit aflat în stare bună - cu 2 benzi de circulație – câte 1 pe fiecare sens.
 - Origine: Km 0+000 - Podu Iloaiei;

- Traseu: Erbiceni - Spinoasa - Belcești - Tansa - Hodora – Bahlui - Ceplenița - Bădeni - Fetești - Sticlăria - Sirețel
- Destinație: Km 62+687 Lespezi (DJ208).
- DJ 281D – este un drum în lungime totală de 30,00km. Pe teritoriul comunei acesta este un drum aflat în diferite stări tehnice: asfaltat (stare foarte buna), 1,5 km pietruit (stare buna), 9,3 km drum de pamant in extravilan (stare foarte proasta) - cu 2 benzi de circulație – câte 1 pe fiecare sens.
 - Origine: Km 0+000 - DN 28B (Ceplenița);
 - Traseu: Ceplenița - Petroșica - Coarnele Caprei - Focuri
 - Destinație: Km 30+000 Gropnița (DJ282).
- DC 145 – în lungime de 8,494 km, este un drum pietruit, aflat în stare medie - cu 2 benzi de circulație – câte 1 pe fiecare sens.
 - Origine: Km **0+000** - Buhalnița (DN 28B);
 - Traseu: Scobinți;
 - Destinație: Km **8+494** - Hârlău.
- DC 155 – în lungime de 3,000 km, este un drum pietruit, aflat în stare medie - cu 2 benzi de circulație – câte 1 pe fiecare sens.
 - Origine: Km **0+000** - Buhalnița (DC 145);
 - Destinație: Km **3+000** - Poiana Mărului.
- DC 156 – în lungime de 1,200 km, este un drum pietruit în intravilan aflat în stare medie și de pământ în extravilan aflat în stare proastă
 - Origine: Km **0+000** - Zlodica;
 - Destinație: Km **8+494** - DN 28B (Buhalnița).

Din observațiile efectuate în teren s-au constatat o serie de disfuncționalități referitoare la drumurile ce străbat teritoriul comunei Ceplenița:

- Unele sectoare din drumurile comunei sunt în stare proastă de întreținere și nu corespund nici din punct de vedere al îmbrăcăminții și nici al caracteristicilor în profil transversal și a asigurării vizibilității.
- Intersecțiile străzilor principale atât cu DN, D.J. sau D.C., cât și a drumurilor secundare cu străzile principale sunt aproape în mare parte neamenajate și nesemnificate, necesitând lucrări specifice pentru asigurarea circulației în condiții de maximă siguranță ;
- Străzile, necesită îmbrăcămintă definitivă pe măcar 50m în adâncime la intersecțiile cu drumurile principale, deoarece acestea se încarcă cu noroi, periclitând siguranța circulației;
- Există zone locale inundabile care necesită ridicări de terasamente ;
- Unele sectoare de drum sunt neadaptate la clasa tehnică a drumurilor și la viteza de circulație;
- Străzile principale au șanțuri laterale pentru evacuarea apelor neîntreținute, sau din pământ, ducând la deficiențe în funcționare;
- Deasemenea marea majoritate a străzilor din intravilan nu au trotuare, nu sunt iluminate și nu au locuri de parcare amenajate.

Având în vedere că din totalul rețelei de drumuri clasificate numai DN 28B are îmbrăcămintă definitivă, restul fiind slab împietruite și din pământ, acest fapt reprezintă o importantă disfuncționalitate, datorită acestui fapt ar trebui modernizate acestea din urmă pentru a asigura accesul și legătura între satele comunei, în orice perioadă a anului.

Circulația feroviară

Comuna Ceplenița dispune traseul de cale ferată 607: Podul Iloaiei – Hârlău, linie neelectrificată simplă, cu o lungime totală de 41 km, din care cca. 3,5 km pe teritoriul comunei Ceplenița, cale ferată ce asigură legătura dintre orașul Hârlău și magistrala CF 606 (Iași - Pașcani) în dreptul localității Podul Iloaiei.

Propunerile din PUG pentru optimizarea circulației

Analizând situația existentă și problemele rețelei rutiere, corelat cu prevederile PATJ, se impun câteva măsuri urgente pentru intrarea în normalitate:

- Îmbunătățirea sau cel puțin menținerea stării de viabilitate a drumurilor județene și comunale, urmărindu-se creșterea capacității portante prin consolidarea sistemelor rutiere;
- Pietruirea drumurilor nemodernizate;
- Asfaltarea străzilor pe cel puțin 50m la intersecția cu drumurile județene sau comunale;
- Tratamente, amenajări, consolidări la toate categoriile de drumuri și poduri;
- De asemenea se vor prevedea semne de circulație și panouri informative corespunzătoare pentru toate categoriile de drumuri;
- Amenajarea tuturor intersecțiilor, cu raze de racordare corespunzătoare;
- Realizarea continuității unor sectoare de drum;

Este important ca pe cât posibil, lucrările de modernizare a drumurilor să se facă concomitent cu echiparea cu utilități a localităților. Neexecutarea la timp a acestor lucrări va duce la creșterea dificultăților de remediere atât din punct de vedere tehnic cât și din punct de vedere al cheltuielilor; Pentru desfășurarea traficului în condiții normale și asigurarea accesului mijloacelor de stingere a incendiilor toate drumurile ce se vor înființa, vor avea partea carosabilă cu lățimea de minim 7,00m; În zona drumurilor subdimensionate se vor stabili aliniamente corespunzătoare pentru construcții, astfel încât în timp, pe măsura construirii, reconstruirii, și găsirii de soluții legale pentru trecerea unor terenuri în proprietate publică, să poată fi mărită capacitatea de trafic a drumurilor respective;

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor județene și comunale în traversarea localităților rurale, distanța dintre garduri sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor județene și comunale va fi de:

- *In extravilan*
- Zona drumului național 22,00 m din ax;
- Zona drumului județean 20,00 m din ax;
- Zona drumului comunal 18,00 m din ax;
- *In intravilan*
- Zona drumului național 26,00 m din axul drumului;
- Zona drumului județean 24,00 m din axul drumului;
- Zona drumului comunal 20,00 m din axul drumului;

Pentru străzile din intravilan propuse, lățimea minimă a acestora va fi de 7,00m asfaltat + 1,00 trotuar. Pentru străzile existente, pentru dezvoltarea capacității de circulație distanța din axul drumului până la construcții va fi de minim 10,00m.

1.3.5 Reglementari urbanistice

Principalele obiective din punct de vedere al dezvoltării urbanistice sunt următoarele:

- Conturarea unei zone centrale care sa grupeze echipamentele publice si alte dotări de interes public;
- Stabilirea zonei de protecție acolo unde e cazul;
- Stabilirea intravilanului funcție de necesitățile de dezvoltare;
- Restructurarea si revitalizarea unităților economice existente in comuna prin:
 - Interzicerea activităților incompatibile cu vecinătatea potrivit OMS 119/2014
 - Orientarea acestor incinte spre activități necesare comunei si compatibile cu amplasamentul;

- Servicii pentru agricultura: depozitarea și condiționarea produselor agricole vegetale, mecanizarea agriculturii, service utilaje agricole, servicii fitosanitare, cercetare și consultanță agricolă,
- Producție agricolă compatibilă cu amplasarea în intravilan: sere, ciupercării etc.
- Producție mică/medie cu impact redus sau nesemnificativ asupra vecinătății (morărit, panificație, alte activități legate de prelucrarea produselor agricole, alte activități de prelucrare)
- Servicii diverse
- Echipare edilitară și gospodărie comună.

1.3.6 Propuneri de organizare funcțională: intravilan, zonificare

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, zonele funcționale existente au suferit modificări în structura și mărimea lor prin mărirea suprafeței intravilanului.

În anul 1998 a fost realizat Planul Urbanistic General al comunei, prilej cu care au fost mărite intravilanurile localităților, rezultând o suprafață totală a intravilanului de 696,60ha, în această suprafață fiind incluse și suprafețele pe care au fost propuse obiective tehnico-edilitare și de gospodărie comună dar nu au fost materializate în teren. Prin aprobarea unor Planuri Urbanistice Zonale și corectării unor erori de calculare a intravilanurilor, suprafața a fost extinsă și corectată până la 698,85ha. Prin actualizarea Planului Urbanistic General propunerea teritoriului intravilan este de 765,20 ha rezultând o creștere a intravilanului cu **66,35 ha**.

Limita intravilanului comunei Ceplenița și a localităților componente s-a modificat, noua limită incluzând noi suprafețele de teren ocupate de construcții sau amenajări, precum și suprafețele de teren necesare dezvoltării în următorii 5 -10 ani.

Zonificarea existentă s-a menținut, au apărut modificări ale unor zone funcționale, modificări justificate de înlăturarea disfuncționalităților semnalate.

Suprafața propusă a teritoriului intravilan

Nr. crt.	Satul	Suprafața teritoriului intravilan existent (ha)	Suprafața teritoriului intravilan propus (ha)
1	Ceplenița	208,60	264,50
2	Buhalnița	264,80	276,60
3	Poiana Mărului	166,90	169,50
4	Zlodica	52,55	54,60
	Total intravilan existent PUG vechi	692,85	-
5	PUZ-URI aprobate	6,00	-
	Total intravilan existent / propus	698,85	765,20

Bilantul teritorial al categoriilor de folosință pe întreaga suprafață a teritoriului administrativ pentru teritoriul intravilan existent se prezintă astfel :

Bilanț teritorial al suprafețelor existente - din teritoriul administrativ al comunei Ceplenița

TERITORIUL ADMINISTRATIV	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ						TOTAL
	Agricol	Neagricol				Neprod.	
		Păduri	Ape	Drumuri	Curți con.		
EXTRAVILAN	3102.03	283.62	119.04	42.13	6.20	268.63	3821.65
INTRAVILAN	541.47	5.38	11.96	44.87	76.80	18.37	698.85
TOTAL	3643.50	289.00	131.00	87.00	83.00	287.00	4520.50
% DIN TOTAL	80.60	6.39	2.90	1.92	1.84	6.35	100.00

Bilantul teritorial al categoriilor de folosință pe întreaga suprafață a teritoriului administrativ pentru teritoriul intravilan propus se prezintă astfel :

Bilanț teritorial al suprafețelor propuse - din teritoriul administrativ al comunei Ceplenița

TERITORIUL ADMINISTRATIV	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ						TOTAL
	Agricol	Neagricol				Neprod.	
		Păduri	Ape	Drumuri	Curți con.		
EXTRAVILAN	3052.05	283.62	119.04	31.96	0.00	268.63	3755.30
INTRAVILAN	591.45	5.38	11.96	55.04	83.00	18.37	765.20
TOTAL	3643.50	289.00	131.00	87.00	83.00	287.00	4520.50
% DIN TOTAL	80.60	6.39	2.90	1.92	1.84	6.35	100.00

Modificarea bilanțului teritorial propus față de cel existent constă în introducerea unor suprafețe în intravilan din categoria curți construcții, arabil, precum și din corectarea unor suprafețe din intravilan referitoare la ape, păduri și drumuri.

Bilanțul zonelor funcționale în intravilanul propus

ZONE FUNCȚIONALE	CEPLENIȚA	BUHALNIȚA	POIANA MĂRULUI	ZLODICA	TOTAL CEPLENIȚA	
	ha	ha	ha	ha	ha	%
Zona locuințe și funcțiuni complementare	97.51	32.41	12.00	9.24	151.16	19.75
Zona unități industriale	9.82	4.67	0.02	0.00	14.51	1.90
Zona unități agricole	6.00	5.23	0.00	0.00	11.23	1.47
Zona instituții publice și servicii	3.00	4.50	1.99	0.70	10.19	1.33
Zona căi de comunicație rutieră	22.83	17.62	8.80	3.62	52.86	6.91
Zona căi de comunicație feroviara	2.18	0.00	0.00	0.00	2.18	0.29
Zona spații verzi, complexe sportive, etc.	5.15	5.00	3.50	1.00	14.65	1.91
Zona constr. aferente lucr. tehnico – edil.	0.23	1.10	0.10	0.10	1.53	0.20
Zona gospodărie comunală, cimitire	0.60	1.93	0.38	0.12	3.04	0.40
Zona destinație specială	0.14	0.00	0.00	0.00	0.14	0.02
Terenuri libere	106.96	189.28	133.47	38.30	468.01	61.16
Ape	5.82	1.16	4.51	0.47	11.96	1.56
Păduri	2.38	1.12	1.28	0.60	5.38	0.70
Terenuri neproductive	1.88	12.58	3.45	0.46	18.37	2.40
TOTAL INTRAVILAN	264.50	276.60	169.50	54.60	765.20	100.00

Bilanțul zonelor funcționale în intravilanul existent și propus

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
Zona locuințe și funcțiuni complementare	118.17	16.91	151.16	19.75
Zona unități industriale	4.69	0.67	14.51	1.90
Zona unități agricole	11.63	1.66	11.23	1.47
Zona instituții publice și servicii	9.84	1.41	10.19	1.33
Zona căi de comunicație rutiera	42.69	6.11	52.86	6.91
Zona căi de comunicație feroviara	2.18	0.31	2.18	0.29
Zona spații verzi, complexe sportive, etc.	2.80	0.40	14.65	1.91
Zona constr. aferente lucr. tehnico -edilitare	0.40	0.06	1.53	0.20
Zona gospodărie comunală, cimitire	2.60	0.37	3.04	0.40
Zona destinație specială	0.14	0.02	0.14	0.02
Terenuri libere	468.01	66.97	468.01	61.16
Ape	11.96	1.71	11.96	1.56
Paduri	5.38	0.77	5.38	0.70
Terenuri neproductive	18.37	2.63	18.37	2.40
TOTAL INTRAVILAN	698.85	100.00	765.20	100.00

Terenurile agricole din intravilan se scot din circuitul agricol treptat prin autorizatia de construire.

- **Zona pentru locuințe** se majorează datorită introducerii în intravilan a unor suprafețe de teren deja construite și a terenurilor necesar în viitor pentru construirea de locuințe. Având în vedere procentul de ocupare a terenului de **(POT) 30%** stabilit de către Regulamentul General de Urbanism pentru localitățile rurale, circa 30% din **terenul agricol** introdus în intravilan se va putea ocupa cu construcții de locuințe, restul rămânând în folosința deținătorilor, cu destinația de teren agricol, grădini de față, spații verzi.
- **Zona de unități industriale și depozitare** se mărește ca urmare a introducerii în intravilan a unor suprafețe destinate unor funcțiuni economice și servicii.
- **Zona de unități agricole** se modifică, o parte din suprafață alocându-se parcului fotovoltaic propus, restul suprafețelor urmând să fie reabilitate.
- **Zona de instituții și servicii de interes public** se majorează ca urmare a introducerii unor terenuri în intravilan pe care se propune amplasarea unor obiective publice.
- **Zona căi de comunicație rutieră** se mărește ca urmare a introducerii unor porțiuni de drumuri în intravilan și a propunerii unor drumuri pe trasee noi.
- **Zona de spații verzi, complexe sportive și de agrement** se mărește ca urmare a introducerii unor terenuri, în intravilan cu destinația de spații plantate, parcuri, perdele de protecție și propunerii unor zone sportive, de agrement, turism și agroturism., precum și crearea unor rezerve de teren în vederea realizării de spații verzi – **26 mp** de fiecare locuitor al comunei.
- **Zona pentru echipare tehnico-edilitară** se mărește ca urmare a introducerii în intravilan a unor suprafețe destinate echipării tehnico – edilitare, inclusiv a unui parc fotovoltaic.
- **Zona pentru gospodărie comunală și cimitire** se mărește ca urmare a introducerii în intravilan a unor suprafețe destinate gospodăririi comunale.

Pe trupuri, suprafața teritoriului intravilan propus se prezintă astfel:

01. Ceplenița		264,50 ha
• T1	Trup localitatea de reședință	258,54 ha;
• T1.1	Trup separat Ceplenița	0,82 ha;
• T1.2	Trup separat Ceplenița	5,00 ha;
• T1.3	Trup separat Ceplenița	0,14 ha;
02. Buhalnița		276,60 ha
• T2	Trup localitate Buhalnița	271,20 ha;
• T2.1	Trup separat Buhalnița	2,20 ha;
• T2.2	Trup separat Buhalnița	3,20 ha;
03. Poiana Mărului		169,50 ha
• T3	Trup localitate Poiana Mărului	166,62 ha;
• T3.1	Trup separat Poiana Mărului	2,88 ha;
04. Zlodica		54,60 ha
• T4	Trup localitate Rediu Zlodica	36,01 ha;
• T4.1	Trup separat Rediu Zlodica	18,59 ha;

Referitor la extinderile intravilanului, se fac următoarele precizări:

- Extinderile sunt în continuarea intravilanului existent. Nu se fac extinderi de corpuri separate. Extinderile rezultă din necesarul firest din punct de vedere urbanistic, de dezvoltare a localităților.
- Extinderile se fac în general pe terenuri agricole, fără importanță de mediu mare. Nu se ocupă habitate importante (de ex. păduri, pajiști sau zone umede).
- Nu se intersectează elemente de mediu importante.

1.3.7 Zone cu riscuri naturale

Pe teritoriul comunei Ceplenița există o serie de zone cu fenomene de instabilitate în activitate, zone cu pericol de inundabilitate sau cu umiditate excesivă, zone ce au fost identificate în teren și marcate în planșa 2 de situație existentă.

Cutremurele. Comuna CEPLENIȚA se află situată în zonă cu intensitate seismică 82 pe scara MSK, cu perioadă medie de revenire de cca 100 de ani. Conform STAS 11100/1-77 corelat cu normativ P100/92, rezultă că teritoriul comunei Ceplenița este amplasat în zona „C” de seismicitate, caracterizată prin: ag – accelerația terenului = 0,20g; Tc – perioadă de colț = 0,7 secunde; Msk – grad seismic asimilat = 82.

Conform Planului de Analiză și Prevenire a Riscurilor preluat de la primăria Ceplenița - capitolul inundații, obiectivele mai vulnerabile la seism sunt următoarele:

- Sediul primăriei;
- Școala generală “Grigore Ureche” – Ceplenița;
- Școala generală “Nicolae Iorga” – Buhalnița;
- Grădinița Buhalnița;
- Școala generală clasele I-VIII – Poiana Mărului;
- Cabinet individual - Buhalnița;
- Cabinet individual - Ceplenița;
- Post Poliție – Ceplenița;
- Bloc 8 apartamente – Ceplenița;
- Biserica “Sf. Voievozi Mihail și Gavril” – Ceplenița;
- Biserica “Adormirea Maicii Domnului” – Ceplenița;
- Biserica de lemn “Sf. Mihail și Gavril” – Zlodica.

Alunecările de teren. Conform Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a V-a Zone de risc natural, în macrozonarea teritoriului din punct de vedere al riscului la alunecări de teren, com. Ceplenița se află situată în zonă cu risc ridicat-mare, fiind afectată de alunecări primare.

Inundațiile. Conform Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a V-a Zone de risc natural, comuna Ceplenița se află situată în zonă afectată de inundații datorită scurgerilor pe torenți, iar cantitatea maximă de precipitații căzute în 24 de ore – între anii 1901 – 1997 a fost de 100 – 150mm. Conform Planului de Analiză și Prevenire a Riscurilor preluat de la primăria Ceplenița - capitolul inundații, obiectivele din zonele inundabile sunt:

- Râul Bahlui - datorită revărsării poate afecta 25 ha pășune;
- Râul Buhalnița - datorită revărsării poate afecta 30 ha teren agricol și 1 km din DN 28;
- Râul Gurguiata - datorită revărsării poate afecta 3 ha pășune și obiectivul SC Acvacom Belcești;
- Torent Ceplenița – datorită scurgerii pe versant poate afecta 20 de gospodării;
- Deal Broscăriei – datorită scurgerii pe versant poate afecta 20 de gospodării, 10 ha de teren agricol, 2,00 km de drumuri sătești;

Obiectivele ce pot fi afectate prin ruperea barajului de acumulare Pârcovaci:

- 75 de gospodării;
- 7 obiective economice;
- 6 obiective sociale;
- 12 km de drumuri;
- 60 de fântâni;
- 61 ha de teren arabil

Pentru a diminua și a împiedica extinderea acestor fenomene au fost luate o serie de măsuri:
În zone afectate de alunecări de teren:

- realizarea lucrărilor de preluare a apelor de suprafață
- realizarea lucrărilor de drenaj mai ales în apropierea văilor mari, pentru scăderea nivelului apelor subterane
- curățarea și amenajarea albiilor permanente și nepermanente
- realizarea de lucrări hidrotehnice pentru evitarea erodării malurilor
- realizarea lucrărilor de sprijin în situația excavațiilor. Alegerea tipului de fundare (directă sau indirectă se va face în urma realizării investigațiilor geotehnice)
- condițiile de execuție ale construcțiilor vor fi diferențiate după gradul de stabilitate generală a versantului.
- Pe versanți nu se vor executa construcții cuplate, distanța minimă între construcții va fi de 10m.
- Traseele instalațiilor menajere și pluviale se vor executa perpendicular pe panta terenului.
- Nu se vor executa construcții de amplasamente cu nivelul apelor freactice mai ridicat decât cota de fundare.
- Amplasamentele construcțiilor se vor amenaja în terase la care se vor asigura condițiile de stabilitate prin taluze, ziduri de sprijin și prin evacuarea rapidă a apelor de suprafață.
- Se vor realiza studii geotehnice amănunțite pentru orice tip de lucrare. Studiile geotehnice se vor realiza în conformitate cu prevederile NPO 74/2007: Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții. Se va stabili o categorie geotehnică preliminară. Nu se va lua în conderare nici o categorie geotehnică mai mică de 2. pentru categoria geotehnică stabilită preliminar se va realiza programul de investigații geotehnice de teren și de laborator. Dacă după încheierea studiului geotehnic categoria geotehnică finală este mai mare decât cea stabilită în mod preliminar, se vor realiza investigații geotehnice suplimentare încât numărul și tipul lor să corespundă prevederilor NPO74/2007.
- Dacă se vor realiza excavații adânci (mai mari de 3.00m) se vor avea în vedere prevederile NP120-2006: Normativ privind cerințele de proiectare și execuție a excavațiilor adânci în zone urbane.
- Pentru construcțiile înalte se vor respecta prevederile NP-082-04: Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiunii asupra construcțiilor. Acțiunea vantului.
- În situația în care se vor realiza construcții pe versanți, va fi absolut necesară realizarea calculului de stabilitate și proiectarea eventualelor lucrări de consolidare.
- Se vor efectua lucrări de întreținere și reparații conform celor prevăzute în cartea tehnică a construcției rezultate din activitatea de urmărire a comportării în timp a construcțiilor.
- Se vor face intervenții asupra cadrului natural pentru limitarea cauzelor atropice și îmbunătățirea stării existente, cum ar fi: împadurirea, însamânțarea, terasarea terenurilor, desecarea și reabilitarea terenurilor mlaștinoase; captarea și canalizarea apelor provenite din torenți și pâraie ce deversează în condiții naturale; sistematizarea verticală, amenajarea și consolidarea (prin împădurire, însamânțare, terasare, taluzare) preventivă a zonelor potențial degradabile.

Conform studiului de întocmire a hărților de risc la alunecări a comunei Ceplenița întocmit de SC TRANSPROIECT 2001 SA, au fost stabilite o serie de măsuri pentru prevenirea și atenuarea riscului la alunecări de teren:

- Urmărirea respectării normativelor în vigoare, în special în ceea ce privește normativul ce reglementează întocmirea documentațiilor geotehnice pentru proiectare;
- Monitorizarea fenomenelor de instabilitate cunoscute cu mijloace fizice (inclinometrie, piezometrie etc.) și topografice, în acest fel se putându-se gestiona reabilitarea zonelor afectate de instabilitate;
- Realizarea unui plan care să pună în evidență raportul cost/beneficiu în ceea ce privește tratarea fiecărei zone afectate de alunecări de teren. Acest plan trebuie să includă analiza economică soluțiilor de remediere vs. evacuare, identificarea de rute alternative cailor de comunicații blocabile de către fenomenele de instabilitate;
- Înlăturarea apei, ce reprezintă cel mai important factor declanșator al fenomenelor de instabilitate, prin următoarele tipuri de măsuri:

- Având în vedere faptul că în unele zone există sisteme de alimentare cu apă potabilă, dar nu există sisteme de canalizare pentru înlăturarea apelor uzate, se poate trage concluzia că un volum apreciabil de apă se infiltrază în pământ din puțurile drenante ale utilizatorilor casnici sau din fosele septice impropriu impermeabilizate. Este important ca după executarea lucrărilor de infrastructură să se instituie obligativitate racordării tuturor gospodăriilor din zonă la sistemul colector.
- Se impune o verificare a sistemului de alimentare cu apă menajeră, iar în cazul în care se poate realiza modernizarea rețelei în această zonă se propune protejarea conductelor cu canivouri de beton. Astfel s-ar putea evita amplificarea fenomenelor de instabilitate ce au inițial un caracter local, dar avariind conductele de alimentare cu apă devin mult mai însemnate prin saturarea materialului deluvial și diminuarea rezistenței la forfecare la interfață acestuia cu roca de bază
- Dacă se ține seama de condițiile meteorologice specifice, se poate constata necesitatea drenării apelor meteorice. Acest lucru se poate realiza pe două direcții paralele: execuția unui sistem de canalizare pluvială cu guri de scurgere (gaigere) conectat la sistemul de evacuare a apelor menajere uzate precum și prin realizarea unui sistem de drenuri a căror amplasare și dimensionare va trebui să facă obiectul unui studiu separat. Sistemul de drenuri va trebui să asigure desecarea zonelor actuale de băltire a apelor de suprafață și înlăturarea freaticului acolo unde nivelul acestuia poate induce instabilitate.

În zone afectate de inundații:

- Stabilirea limitei intravilanului și a modului de utilizare a terenurilor, în funcție de condițiile hidrologice și hidrogeolitice locale;
- Stabilirea zonelor inundabile cu interdicție temporară de construire până la elaborarea documentațiilor de specialitate;
- Stabilirea zonelor frecvent inundabile cu interdicție definitivă de construire care pot fi amenajate cu vegetație hidrofilă, suprafețe lacustre;
- Promovarea unor programe, studii și proiecte privind măsurile de eliminare a cauzelor (îndiguiri, regularizări);
- Informarea populației din zonele inundabile asupra riscului potențial la care este expusă și obligativitatea autorităților publice locale de a aplica măsuri operative în caz de inundații;
- Precizarea condițiilor elementare de realizare și de conformare a construcțiilor în raport cu gradul de inundabilitate (sisteme constructive și fundații specifice);
- Îmbunătățirea/înlocuirea infrastructurii tehnico-edilitare depreciate și situate în zonele inundabile;
- Dezafectarea unităților poluante și a oricăror surse de poluare (depozite, reziduuri) din zonele inundabile;
- Evitarea amplasării unităților poluante și a oricăror surse de poluare (depozite, reziduuri) în zonele inundabile;
- Demolarea fondului construit din zonele frecvent inundabile și reamplasarea lui pe zone neinundabile din intravilan.

Alte măsuri secundare de utilizare rațională a terenurilor supuse inundațiilor sunt:

- Evitarea construirii în zonele potențial inundabile;
- Lucrări locale de apărare împotriva inundațiilor;
- Realizarea de măsuri structurale de protecție, inclusiv în zona podurilor și podețelor;
- Reducerea scurgerii rapide în bazinele de recepție prin lucrări de împăduriri, acoperiri cu vegetație, amenajare torenți;
- Conservarea cursurilor naturale și reducerea lucrărilor de îngrădire a scurgerii naturale a cursurilor de suprafață ;

- Realizarea de măsuri nestructurale (controlul utilizării albiilor minore , elaborarea planurilor bazinale de reducere a riscului la inundații și a programelor de măsuri; introducerea sistemelor de asigurări etc.);
- Întreținerea infrastructurilor existente de protecție împotriva inundațiilor și a albiilor cursurilor de apă;
- Execuția lucrărilor de protecție împotriva afuerilor albiilor râurilor în zona podurilor și podețelor existente
- Intreținerea lucrărilor de regularizare și desecări;
- Asigurarea obiectivelor hidrotehnice existente, respectiv a barajelor, acumulărilor, lucrărilor de regularizare și îndiguire, la eventuale accidente de rupere, distrugere, introducerea sistemelor de alarmare avertizare pentru situațiile de risc - permanent;
- Realizarea de acumulări cu rol complex, sau pentru atenuarea viiturilor;
- Atenuarea undelor de viitură prin: acumulări cu folosințe complexe, acumulări nepermanente, poldere, zone de inundare dirijată, zone umede;
- Îmbunătățirea prognozelor inundațiilor și a monitorizării acestora;
- Îmbunătățirea planurilor de acțiune și intervenție în caz de calamități naturale;
- Evaluarea și modelarea locală a impactului schimbărilor climatice globale asupra ciclului natural al apelor de suprafață.
- În aceste zone se vor autoriza doar construcțiile care au drept scop limitarea riscurilor naturale. Alte categorii de construcții pot fi autorizate doar după eliminarea factorilor naturali de risc și cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții.
- Construcțiile nu se vor amplasa la mai puțin de 1.5 h (h = adâncimea văii) față de marginea teraselor sau ravenelor. Nu se vor executa construcții în zone de albi sau lunci .

1.3.8 Dezvoltarea echipării edilitare

Gospodărirea apelor

Comuna Ceplenița este străbătută de următoarele cursuri de apă:

- Râul Bahlui străbate localitatea Ceplenița;
- Pârâul Buhalnița străbate localitățile Poiana Mărului, Buhalnița și Ceplenița;
- Pârâul Gurguiata străbate extravilanul comunei Ceplenița.

Pe teritoriul comunei Ceplenița, conform evidenței cadastrale nu există lacuri de acumulare.

Cursurile de apă sunt caracterizate de debite variabile funcție de nivelul de precipitații. Astfel în perioadele ploioase ale anului sau după topirea bruscă a zăpezilor de pe versanți, pe văile pâraielor se produc viituri care dau naștere la eroziuni de maluri sau chiar prăbușiri de taluze și inundații. Datorită acestui fapt se impun lucrări de consolidare și ameliorare a malurilor, cât și regularizarea albiilor în zonele afectate și în general în localități.

Lucrări hidroameliorative existente;

Ca lucrări hidrotehnice de apărare există pe teritoriul comunei Ceplenița următoarele:

- Amenajări Bahlui la Ceplenița, L=1,10 km;
- Iaz Urechea I, S=34, 50 ha;
- Iaz Urechea II, S=30, 00 ha.

Lucrări hidrotehnice propuse pe teritoriul comunei Ceplenița:

- Dirijarea controlată a apelor meteorice ;
- Realizarea canalelor de desecare;
- Lucrări de regularizare a râului Bahlui;
- Lucrări de amenajare a râpelor și a văilor torențiale;
- Consolidări de maluri de-a lungul pâraielor.

Lucrări necesare pentru apărarea contra inundațiilor și eroziunii versanților:

- Se propune executarea de lucrări hidrotehnice pentru apărare contra inundațiilor pe râul Bahlui și afluenții săi (diguri de protecție și exploatare);
- Se propun lucrări de amenajare a terenului cu alunecări prin eliminarea excesului de apă;
- Se propun lucrări de execuție a canalelor de evacuare a apelor, plantații de protecție;
- Regularizarea scurgerilor pe versanți și dirijarea spre emisarii naturali;
- Reducerea scurgerii rapide în bazinele de receptie prin lucrări de împăduriri, acoperiri cu vegetație, amenajare torenți;
- Conservarea cursurilor naturale și reducerea lucrărilor de ingradire a scurgerii naturale a cursurilor de suprafață;
- Îmbunătățirea managementului luncilor inundabile prin interzicerea amplasării construcțiilor în zonele inundabile și evacuarea celor existente;
- Lucrări locale de aparare împotriva inundațiilor;
- Îmbunătățirea prognozelor inundațiilor și a monitorizării acestora;
- Îmbunătățirea planurilor de acțiune și intervenție în caz de calamități naturale;
- Sistematizarea verticală a terenului astfel încât apele meteorice să se evacueze rapid fără a afecta proprietățile învecinate.

Lucrări necesare pentru realizarea unor surse calitative de apă:

- Sursele, construcțiile și instalațiile de alimentare cu apă potabilă și rețelele de distribuție se vor proteja prin instituirea zonelor de protecție sanitară în regim sever și a celor de restricție, conform reglementărilor H.G. nr. 930/2005.
- Zonele de protecție a stațiilor de pompare, de clorinare și a rezervoarelor de stocare a apei vor fi zone cu interdicție definitivă pentru construcții.
- Se va asigura protecția sanitară de minim 10 m de la albiile minore, conform Legii Apelor 107, Anexa nr.2.
- Se va respecta HG 930/2005 privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.
- Amenajarea cursurilor pârăurilor, completarea cu plantații în zonele limitrofe.
- Obținerea cantităților de apă subterană cu ajutorul construcțiilor de captare (foraje, drumuri, puțuri) la regimul de exploatare impus și cu o calitate a apei care trebuie să satisfacă condițiile de potabilitate în decursul termenului prevăzut de folosirea apei.
- Realizarea unei rețele de canalizare în sistem unitar pentru evacuarea apelor uzate menajere și a apelor pluviale.
- Retehnologizarea proceselor de producție prin utilizarea unor "eco" - tehnologii de epurare a apelor uzate;
- Identificarea și implementarea unor mijloace de prevenire, limitare și diminuare a efectelor poluării accidentale;
- Interzicerea oricăror deversări necontrolate de ape uzate, reziduuri și depuneri de deșeuri în cursurile de apă și pe malurile acestora o atenție deosebită acordându-se obiectivelor cu posibile riscuri accidentale de poluare.

Alimentarea cu apă

Pe teritoriul comunei Ceplenița, în localitățile **Buhalnița și Poiana Mărului** există sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă, fiind alcătuit din:

- Captare apă formată din 10 drenuri amplasate pe două ramuri – 7(șapte) drenuri pe ramura I – L=340ml și 3(trei) drenuri pe ramura II –L=300 ml;
- Rezervor de stocare a apei din beton armat, de capacitate 300 mc;
- Stație de clorinare;
- Rețele de distribuție a apei potabile în regim gravitațional;
- Hidranți de incendiu exteriori.

Au existat două sisteme de alimentare cu apă în aceste localități, sisteme care în acest moment nu sunt funcționale, și anume sistemele:

- sistem de apă ce alimenta cu apă complexul zootehnic din satul Buhalnița, captarea a fost plasată într-o zonă din sudul localității Poiana Mărului la o cotă care permite curgerea liberă până la complexul zootehnic pe o distanță de 4,5 km pe teritoriul satelor Poiana Mărului și Buhalnița printr-o conductă din oțel zincat cu diametru de 100 mm;
- sistem de apă cu captare din zona Zlodica ce conduce apele printr-o conductă din oțel zincat pe o lungime de 2,5km prin loc. Zlodica spre ferma Ceplenița.

În localitatea **Ceplenița** există sistem centralizat de alimentare cu apă format din:

- Racord din conducta de azbociment Dn Hârlău-Cotnari, cu țevă de oțel Dn 160mm ;
- Cămin de apometru;
- Rezervor de stocare a apei din panouri metalice, de capacitate 100 mc;
- Stație de pompare și rezervor tampon din panouri metalice de capacitate 15 mc;
- Rețele de distribuție a apei potabile în regim gravitațional și prin pompare, De63-125mm;
- Hidranți de incendiu exteriori.
- Conductă de aducțiune între stația de pompare și rezervorul de înmagazinare de 100 mc, din PEID, PN6 cu De75 mm;
- Cămine de aerisire, cămine de golire.

Locuitorii din localitatea **Zlodica** folosesc pentru consumul casnic apă din straturile acvifere, prin intermediul fântânilor săpate de tip rural, care oferă cantități limitate de apă, mai cu seamă în perioadele secetoase ale anului, neputând să satisfacă astfel necesarul de apă și pentru care nu există program de control și monitorizare.

Propuneri:

Localitatea Zlodica se va alimenta cu apă prin racord la sistemul de alimentare cu apă al satelor Buhalnița și Poiana Mărului, respectiv din drenuri de suprafață. Extinderile de intravilan vor fi racordate la sistemele de alimentare cu apă existente.

Note de calcul pentru localitatea Zlodica:

- Numărul de utilizatori : $N(i) = 347$ pentru nevoi gospodărești:
- Debitul specific de apă pentru nevoi gospodărești (qg): $qg = 110 \text{ l/om,zi}$
- Debitul caracteristic necesarului de apă:
 - $Q_{zi \text{ med}} = 38,17 \text{ mc/zi}$
 - $Q_{zi \text{ max}} = 43,90 \text{ mc/zi}$
 - $Q_{oramax} = 5,12 \text{ mc/h} = 1,45 \text{ l/sec}$
- Necesarul de apă pentru combaterea incendiului:
 - Necesarul de apă pentru combaterea efectivă a incendiului: $V_i = 54 \text{ mc}$
 - Necesarul de apă pentru consumul la utilizator pe durata stingerii incendiului: $V_{cons} = 10,75 \text{ mc}$
 - Volumul rezervei intangibile: $V_{RI} = V_i + V_{cons} = 64,75 \text{ mc}$

Canalizarea

În prezent în localitățile **Poiana Mărului și Buhalnița** există sistem centralizat de canalizare. În localitatea **Ceplenița** este în derulare proiectul *Extindere sistem de canalizare din Comuna Ceplenița prin înființare sistem de canalizare din Satul Ceplenița, Comuna Ceplenița, Județul Iași* - valoare obiectiv de investiții 5.355.344,00 lei cu TVA. În localitatea **Zlodica** nu există sistem centralizat de canalizare, colectarea și evacuarea apelor uzate menajere de la locuințele individuale se realizează local la haznale de tip rural (uscat, nevidanjabilă sau prin descărcare prin incinta proprietarilor).

Din analiza documentației întocmite în faza DTAC - "Sistem de canalizare în satele Buhalnița și Poiana

Mărului, comuna Ceplenița, județul Iași, proiect nr. 1725/206/2009, realizat de S.C. CERNACONSTRUCT S.R.L. Iași, s-a adoptat următoarea soluție:

- Realizare rețea de canalizare apă uzată menajeră din PVC SN4, Dn 250 mm, lungime 10 526 ml și din PVC SN4, Dn 315 mm, lungime 2011 ml;
- Realizare conducte de refulare apă uzată menajeră din PEHD, Dn 160 mm, lungime 1 486ml;
- Înființare stații de pompare apă uzată menajeră, SPAU1-SPAU3;
- Înființare cămine de pompare apă uzată menajeră, CP1-CP4;
- Stație de pompare apă uzată menajeră Q=4,00 mc/zi.
- Apele uzate vor fi transportate gravitațional până la stațiile și căminele de pompare de unde prin intermediul unor conducte de refulare din polietilenă pentru canalizare PEHD –De 160 mm/pn6, în lungime totală de 1476 ml și apoi gravitațional până la stația de pompare a stației de epurare.
- Stația de epurare este amplasată la intrarea în localitatea Buhalnița, intrarea dinspre DN28B Iași-Botoșani, în apropierea pârâului Buhalnița.

Apele meteorice de pe acoperișurile caselor nu sunt canalizate, colectarea și scurgerea lor realizându-se la „zi”. Apele pluviale de pe suprafețele sistematizate nu beneficiază de un sistem centralizat de colectarea apelor pluviale, scurgerea realizându-se la nivelul străzilor, dar majoritatea drumurilor neavând practicate șanțuri colectoare adiacente, iar parțial cele existente nu sunt întreținute și sunt într-o stare necorespunzătoare.

Propuneri

Se propune ca evacuarea apei uzate menajere din localitatea Ceplenița să se realizeze la stația de epurare propusă în localitatea Buhalnița, cu ajutorul rețelelor de canalizare apă uzată menajeră și stații de pompare apă uzată menajeră.

Evacuarea apei uzate menajere din localitatea Zlodica se va realiza la rețeaua de canalizare ape uzate menajere din localitatea Buhalnița, prin extinderea acesteia.

Debitele calculate de apă uzată evacuată sunt:

- Localitatea Ceplenița $Q_{uzmax} = Q_{zimax} = 215,20$ mc/zi
- Localitatea Buhalnița $Q_{uzmax} = Q_{zimax} = 197,80$ mc/zi
- Localitatea Poiana Mărului $Q_{uzmax} = Q_{zimax} = 162,25$ mc/zi
- Localitatea Zlodica $Q_{uzmax} = Q_{zimax} = 43,90$ mc/zi

Alimentare cu energie electrica

Comuna Ceplenița este alimentată cu energie electrică de la rețele de distribuție de joasă tensiune (0,4 KV), prin intermediul rețelelor de 20KV care traversează teritoriul comunei și prin 8 posturi de transformare aeriene 20/0,4KV. Starea tehnică a rețelei de alimentare cu energie electrică este satisfăcătoare.

Pentru alimentarea cu energie electrică a noilor consumatori, se propun extinderi ale rețelei de joasă tensiune LEA 0.4 KV.

Alimentare cu gaz metan, energie termica

În prezent alimentarea cu căldură a locuințelor individuale din satele comunei Ceplenița este asigurată de: sobe cu combustibil solid-lemn, combustibil lichid-motorină; cu aparatură de încălzit pe bază de energie electrică, și parțial cu centrale termice individuale, pe bază de combustibil solid – lemn. Prepararea hranei este asigurată cu sobe cu lemne, cu butelii cu gaze naturale și parțial cu energie electrică.

În prezent comuna Ceplenița nu este alimentată cu gaze naturale. Teritoriul comunei Ceplenița este traversat de conducta de transport gaz metan, pozată la o distanță de cca. 100 m de drumul național

DN28B. Este în derulare proiectul *Înființarea distribuției de gaze naturale în Comuna Ceplenița, Județul Iași, cu satele aparținătoare: Ceplenița, Buhalnița, PoianaMărului, Zlodica* - valoare obiectiv de investiții 1.888.447,00 lei cu TVA.

Se recomandă ca alimentarea cu căldură a locuințelor și a unităților publice din comuna Ceplenița să se realizeze cu centrale termice individuale ce vor funcționa pe bază de gaz metan. Aceste centrale termice individuale (microcentrale, grupuri termice), vor funcționa cu combustibil gaz natural din conducta de distribuție de presiune redusă în curs de execuție.

Gospodărirea comunală

Depozite de deșeuri. Pe teritoriul comunei nu există depozite neconforme de deșeuri. Au existat spații de depozitare a deșeurilor care nu respectau reglementările în domeniu pentru evitarea poluării solului și a apei freatică. Activitatea de depozitare a fost sistată la data de 16.07.2009 și au fost executate lucrări de ecologizare (compactare și acoperire, uniformizare strat de pământ). În comună nu există depozite de deșeuri industriale.

Cimitire. În comună există 4 cimitire, câte 1 în fiecare sat. Conform prevederilor Ordinului nr. 119/2014 al Ministerului Sănătății se prevede zona de protecție de 50 m în jurul acestora. Nu se prevede extinderea cimitirelor.

Managementul actual al deșeurilor

Deșeuri menajere:

În prezent colectarea gunoiului menajer se realizează de către o firmă specializată, ECO SALUBRIS care transportă deșeurile la depozitul Țuțora. În baza contractului de delegare, firma ECOSALUBRIS a pus la dispoziție echipamente de colectare a deșeurilor. De asemenea, ECOSALUBRIS desfășoară și campanii periodice de colectare a deșeurilor din echipamente electrice și electronice.

Alte tipuri de deșeuri:

- DEEE-uri – s-a amenajat la Primărie un punct de colectare a acestor deșeuri. La cerere, deșeurile sunt preluate de un operator autorizat pe bază de comandă. Tot aici se colectează și deșeurile voluminoase.
- Acest spațiu necesită amenajări suplimentare pentru a permite colectarea și stocarea temporară a altor deșeuri speciale (ambalaje cu conținut de substanțe periculoase, substanțe expirate (pesticide, otrăvuri pentru insecte, șoareci etc.), anvelope uzate, medicamente expirate, deșeuri medicale din tratamente la domiciliu (seringi, ace, perfuzii, pansamente folosite) etc.).
- Deșeurile zootehnice sunt gestionate la nivel de gospodărie / agent economic. Nu există un spațiu amenajat pentru colectarea acestor deșeuri și compostarea corectă înainte de împrăștiere pe terenurile agricole.
- Animale moarte – sunt preluate de un operator autorizat pe bază de comandă. Nu există un spațiu amenajat pentru stocarea acestor deșeuri până la preluare.

Situația propusă

Deșeuri menajere

Soluția propusă în PUG pentru managementul deșeurilor este cea preluată din proiectul Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Iași.

Consiliul Județean Iași implementează acest proiect. SMID Iași a fost proiectat astfel încât să asigure atingerea obiectivelor și țintelor legislative, respectiv a celor din Tratatul de aderare a României la Uniunea Europeană. Județul Iași a fost împărțit în 4 zone de colectare a deșeurilor: Zona 1 Pașcani – Ruginoasa, Zona 2 Bălțați, Zona 3 Iași și Zona 4 Hârlău.

Sistemul de colectare a deșeurilor adoptat în cadrul SMID este de pre-colectare a deșeurilor menajere nepericuloase de la populație, separat, pe patru fracții – deșeuri reziduale, hârtie și carton, metal /plastic și sticlă, în containere de culori diferite aferente fiecărui tip de deșeu. Deșeurile reziduale colectate de la populație vor fi transportate prin intermediul stațiilor de transfer Ruginoasa, Bălțați și Hârlău, la stația de tratare mecano - biologică Țuțora și apoi la depozitul conform Țuțora. Deșeurile reciclabile vor fi transportate la stațiile de sortare Ruginoasa, Hârlău, Șipote, Răducăneni și Țuțora. Refuzul stațiilor de sortare este depozitat în depozitul conform Țuțora. Serviciile de colectare a deșeurilor și de operare a facilităților de pe raza județului, vor fi atribuite unor operatori în baza licitațiilor publice.

Comuna Ceplenița face parte din zona 1 Pașcani – Tg. Frumos. Deșeurile colectate din comună sunt transportate de către operatorul desemnat pentru zona 1, la stația de sortare Ruginoasa, de unde sunt transferate pe categorii la Centrul de Management Integrat al Deșeurilor din Țuțora. Deșeurile reziduale sunt depozitate în depozitul conform Țuțora, deșeurile organice sunt compostate iar fracțiile valorificabile sunt valorificate.

Pentru comuna Ceplenița au fost prevăzute următoarele dotări:

- 54 containere de 1 mc – câte 18 buc. pentru fiecare categorie de deșeu reciclabil (hârtie și carton, metal și plastic, sticlă). Aceste containere vor fi amplasate pe 18 platforme care vor fi realizate din fonduri ale primăriei în locații prestabilite, care să respecte condițiile legale de amplasare.
- 1408 europubele de 120 l destinate colectării deșeurilor reziduale de la gospodării;
- 352 unități de compostare de 280 l destinate compostării deșeurilor organice în gospodării.

Cele 18 platforme de colectare a deșeurilor reciclabile vor fi realizate de primărie în viitorul apropiat. Locațiile au fost stabilite cu respectarea distanțelor minime de 10 m față de locuințe și astfel încât să deservească maxim 250 locuitori.

Alte tipuri de deșeuri

Pentru celelalte tipuri de deșeuri se prevăd următoarele măsuri:

- Asigurarea unui control al *deșeurilor zootehnice* rezultate din gospodării și din microfermele zootehnice, înainte de utilizarea acestora ca îngrășământ natural pe terenurile agricole; Controlul constă în asigurarea unei bune compostări (maturări) a deșeurilor pentru o perioadă de minim 6 luni, înainte de împrăștiere pe sol. De asemenea, este important ca spațiile de depozitare a acestor deșeuri să nu genereze disconfort populației și să nu permită infiltrarea în sol a scurgerilor. Se va propune un spațiu adecvat, situat la cel puțin 500m de zona locuită, pentru construirea unei platforme comunale de compostare a deșeurilor. Prevederile sunt conform Ordinului nr. 1182/2005 privind aprobarea Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole.
- Conform Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole și programului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole, UAT-urile care sunt incluse în lista zonelor susceptibile la poluarea cu nitrați din surse agricole, au o serie de obligații, cum ar fi:
 - Aplicarea prevederilor Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole aprobat prin Ord. 1182/1270/2005;
 - Obligatorietatea evaluării presiunii exercitate de îngrășămintele organice la nivelul localităților, împreună cu OSPA Iași;
 - Identificarea și evidențierea exploatațiilor agricole cu un număr de animale cuprins între 8 și 100 UVM de pe raza localităților și înștiințarea acestora privind necesitatea aplicării măsurilor din Programul de acțiune;
 - Luarea deciziei privind sistemului de colectare și stocare a gunoierului de grajd la nivelul localităților: platforme individuale sau platforme comunale la nivel de UAT.

- Informarea în scris a fermierilor de pe teritoriul localității cu privire la perioadele de interdicție pentru aplicarea pe terenul agricol a îngrășămintelor organice.
- Centralizarea registrelor nutrienților fiecărei exploatații agricole individuale.

La nivelul comunei Ceplenița a fost întocmit de către OSPA Iași PLANUL de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole pe T.A. Ceplenița și PROGRAMUL LOCAL DE ACTIUNE PENTRU U.A.T. Ceplenița. Nu sunt necesare măsuri speciale din partea autorităților locale, în afară de informarea și consilierea fermierilor cu privire la obligațiile ce aceștia le au în legătură cu gestionarea gunoii de grajd.

- Prevederea unui spațiu special destinat pentru incinerarea *animalelor moarte în caz de epizootie*. Spațiul trebuie să aibă cel puțin 300 mp, să fie în afara zonelor inundabile și la distanță de minim 500 m față de locuințe, în extravilan. Prin PUG s-a propus ca acest spațiu să fie amplasat pe partea stângă a DJ 281 spre Podu Iloaiei, la sud de cimitirul Ceplenița.
- Prevederea unei cabine frigorifice pentru stocarea temporară a *cadavrelor de animale* până la preluarea acestora de către firma specializată. Primăria are contract încheiat cu S.C. PROTAN S.A. pentru preluarea la cerere a cadavrelor de animale.
- Modernizarea punctului de colectare a *deșeurilor speciale*: DEEE-uri (corpuri de iluminat, aparate electrocasnice, electronice etc.), deșeuri toxice și periculoase de la populație (ambalaje de substanțe periculoase, substanțe chimice expirate etc.), deșeuri voluminoase (de ex. mobilier). Deșeurile colectate în acest punct vor fi preluate de operatori autorizați, în bază de contract.
- Prevederea unor măsuri de gestiune a *deșeurilor din construcții / demolări* prin autorizația de construcție. Aceste măsuri (obligații) se referă la colectarea separată a diferitelor categorii de deșeuri. Deșeurile minerale (din demolarea pereților de ex.), sunt separate de alte deșeuri (de exemplu polistiren) și sunt folosite pentru amenajarea terenului.

1.3.9 Arii naturale protejate și monumente istorice / situri arheologice

Arii naturale protejate

Pe cuprinsul teritoriului administrativ al comunei Ceplenița există următoarele arii protejate cuprinse în Situl natura 2000:

- ROSPA0109 Acumulările Belcești - SPA - Arie de Protecție Specială Avifaunistică – 2098,5020ha.

Custodie

ROSPA 0109 Acumulările Belcești este atribuită în custodie către Societatea Ornitologică Română conform convenției de custodie 3/10.05.2016.

Prezentarea succintă a sitului

Situl Natura 2000 ROSPA 0109 Acumulările Belcești (sit de Protecție Specială Avifaunistică), a fost declarat prin HG 971/05.10. Datorită condițiilor naturale deosebite, acest sit Acumulările Belcești, conține peisaje cu o enormă diversitate de plante și habitate importante pentru păsări de importanță comunitară europeană. Situl se află în județul Iași, pe raza comunelor: Cotnari, Ceplenița, Coarnele Caprei, Belcești, Deleni și se întinde pe o suprafață de 2.099 ha.

Situl cuprinde acumularea de pe valea râului Bahlui din dreptul localității Tansa și salba de iazuri de pe valea pârâului Gurguiata (Cârjoaia I, Cârjoaia II, Savia, Cicadaia, Plopi, Gurguiata, Huc) până la confluența acestuia cu Bahluiul. Acumulările Belcești includ de asemenea pășuni și terenuri arabile iar în mică măsură pălcuri de pădure și tufărișuri din apropierea zonelor umede.

În conformitate cu formularul standard, situl Acumulările Belcești este proprietate de stat în proporție de 81% din care: - 50% luciu de apă în administrarea – Direcției Ape Prut, - 30% din luciu de apă este concesionat de SC Acva Com SRL), - 1% pădure, în administrarea DS Iași - OS Hârlău - 9% proprietate publică locală - 10% proprietate particulară. Acumulările Belcești vizează suprafețe de teren cu

habitate pentru specii de păsări, plante și animale protejate prin lege sau specii prioritare, atât la nivel național, cât și comunitar. Situl reprezintă o importantă zonă de hrănire și odihnă pentru speciile de păsări acvatice în perioada de migrație în special pentru specia *Platalea leucorodia* (lopătarul) în această regiune a țării, exemplare necuibăritoare ale acestei specii fiind observate și în lunile iunie și iulie. Acest sit are un rol important și în gospodărirea apelor.

Situl găzduiește un număr de 36 de specii de păsări din care:

- 16 specii de păsări enumerate în Anexa I a Directivei "Habitat" după cum urmează: rață roșie, cristelul de câmp, sfrânciocul cu frunte neagră, barza albă, sfrânciocul roșiatic, viesparul, piciorongul, ploierul auriu, bătaușul, barza neagră, fâsa de câmp, șoimul de iarnă, ciocănitorea de grădini, ciocântorsul, lopătarul, stârcul de noapte;
- 20 specii de păsări cu migrație regulată enumerate în diferite convenții internaționale și liste roșii, aflate în diferite grade de vulnerabilitate, dintre care cele mai cunoscute sunt: gâsca de vară, rață cu cap castaniu, lișița, nagățul, sitarul de mal, culicul mare, fluierarul negru, fluierarul cu picioare roșii, pescărușul rozător, prigorie, rață mică, rață mare, pescărușul argintiu, corcodelul mare, rață sunătoare, rață pestriță, rață fluierar, rață cârâitoare, rață lingurar, cormoran mare.

Principalele activități antropice din sit sunt: - Acvacultură; - zone urbanizate. În sit se pot desfășura activități agricole tradiționale, unele dintre acestea necesare pentru menținerea peisajelor, cultivarea și obținerea produselor ecologice, activități de vânătoare și pescuit, cu condiția ca situl să își păstreze obiectul conservării. Exploatarea terenurilor agricole nu trebuie să conducă însă la degradarea sau distrugerea habitatelor naturale și a speciilor de plante și animale de interes comunitar, pentru care zona a fost declarată sit Natura 2000.

Relația sitului cu planul

Teritoriul administrativ al comunei Ceplenița se suprapune cu situl pe o suprafață de 166.302 ha, ceea ce reprezintă 7,92% din suprafața totală a sitului. Situl se găsește în extravilanul comunei, la distanță relativ mare față de intravilan. Obiectivele PUG-ului nu interferă cu obiectivele de conservare a sitului. Niciunul dintre proiectele propuse nu influențează situl.

Situri arheologice

Conform listei monumentelor istorice publicate de Ministerul Culturii în anul 2004 pe teritoriul comunei Ceplenița se află:

- | | |
|---------------------------|--|
| • IS -I- s-B-03547 | Situl arheologic de la Buhalnița; |
| • IS -I- s-B-03547. 01 | Situl arheologic de la Buhalnița; |
| • IS -I- s-B-03547. 02 | Situl arheologic de la Buhalnița; |
| • IS -I- s-B-03547. 03 | Situl arheologic de la Buhalnița; |
| • IS -I- s-B-03547. 04 | Situl arheologic de la Buhalnița; |
| • IS -I- s-B-03547. 05 | Situl arheologic de la Buhalnița; |
| • IS -I- s-B-03547. 06 | Situl arheologic de la Buhalnița; |
| • IS-II-m-B-04113 | Biserica "Nașterea Maicii Domnului" |
| • IS-II-m-B-04119 | Ansamblul conacului Cantacuzino - Pascanu |
| • IS-II-m-B-04119. 01 | Biserica 'Sf. Voievozi' |
| • IS-II-m-B-04119. 02 | Turn clopotnita |
| • IS-II-m-B-04119. 03 | Zid de incinta |
| • IS-II-m-B-04120 | Pod de piatră |
| • IS-II-m-B-04274 | Pod de piatră |
| • IS-II-m-B-04272 | Beciul lui Zlodica |
| • IS-II-m-B-04273 | Biserica de lemn "Sf. Voievozi" |

Prin PUG s-au instituit zonele de protecție la aceste monumente, conform reglementărilor în vigoare.

1.3.10 Spații verzi, sport, agrement

Comuna Ceplenița nu are în componență pe teritoriul administrativ zone de recreere, odihnă și tratament special amenajate. Din punct de vedere al turismului, pe teritoriul comunei Ceplenița nu există unități de cazare.

Zona spații verzi, sport, agrement, protecție ocupă în prezent 2,80ha, respectiv – 0,40% din teritoriul intravilan și este formată din zonele de parc, zonele de joacă pentru copii, din terenuri de sport din localitățile componente. Această suprafață reprezintă 6,33 mp spațiu verde pe cap de locuitor – mult mai puțin decât cerințele impuse prin OUG 114/17.10.2007 prin care se urmărește asigurarea unei suprafețe de 26 mp spațiu verde / cap de locuitor până în anul 2013.

Prin PUG s-au redimensionat spațiile verzi, ajungând la un total de 14.65 ha, ceea ce reprezintă 33 mp/locuitor. Astfel, este îndeplinită cerința din OUG nr. 114/17.10.2007 prin care UAT-urile trebuie să asigure minim 26 mp/cap locuitor de spațiu verde public.

În scopul dezvoltării sectorului de recreere și sport se propun următoarele măsuri:

- amenajarea de locuri de joacă pentru grădinițele din comună;
- dotare cu mobilier urban a spațiilor destinate recreerii: bănci pentru odihnă, mese, chioșcuri, coșuri pentru deșeuri, instalarea corpurilor de iluminat;
- amenajarea spațiilor verzi publice din comună prin:
 - curățarea spațiilor verzi și a pomilor,
 - plantarea de pomi și arbuști ornamentali,
 - amenajarea de ronduri de flori, semănare ierbii,
 - instalarea de mobilier urban: bănci, stații pentru autobuze, coșuri pentru deșeuri;

1.4 RELAȚIA PLANULUI CU ALTE PLANURI ȘI PROGRAME RELEVANTE

Comuna Ceplenița face parte din GAL Siret - Moldova.

Asociația Grupul de Acțiune Locală „SIRET- MOLDOVA” reprezintă un parteneriat format din diverși actori publici și privați din teritoriul a 7 comune din jud. Iași, respectiv Ceplenița, Cotnari, Hărmănești, Lespezi, Todirești, Valea Seacă, Vânători

Comuna Ceplenița face parte din ALSACIS – asociația pentru gestionarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare și din ADIS – asociația pentru gestionarea sistemului de management integrat al deșeurilor. Comuna Ceplenița se subscrie statutului acestor organizații și implicit PUG-ul comunei ține cont de direcțiile de dezvoltare stabilite la nivel superior.

PUG-ul comunei Ceplenița se subscrie strategiei de dezvoltare socio-economică a jud. Iași și Planului de amenajare a teritoriului județului Iași. Planurile și strategiile care influențează direcțiile de dezvoltare ale comunei Ceplenița sunt:

- Strategia de dezvoltare socio-economică a județului Iași;
- Planul local de acțiune pentru mediu Iași;
- Master Plan Drumuri județene și comunale 2014-2020 – județul Iași;
- Planul de management a nutrienților în zonele vulnerabile la poluarea cu nitrați din surse agricole.
- Master Plan – sistem de management integrat al deșeurilor în județul Iași;
- Master Plan – apă / canal.

Conform Strategiei de dezvoltare socio-economică a jud. Iași, pentru comuna Ceplenița s-au propus mai multe investiții, care au fost preluate în totalitate în obiectivele PUG-ului.

2 ASPECTELE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI ȘI ALE EVOLUȚIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI PROPUȘ

2.1 AER

Calitatea aerului în zonă. La microscară, potențialele surse locale de afectare a calității aerului sunt:

- Activitățile agricole și zootehnice – emisii de praf, pulberi, gaze de ardere, gaze metabolice.
- Trafic rutier pe drumurile județene și comunale – emisii de pulberi, gaze de ardere. În cazul drumurilor neasfaltate se emite praf în cantități însemnate.
- Încălzire – emisii de gaze de ardere. În comună se utilizează în principal lemnul care se arde în sobe sau în centrale termice
- Arderi în aer liber. Se practică arderea resturilor vegetale din grădină în gospodărie.
- Activități industriale – emisii diverse: praf, gaze de ardere. Activitatea industrială în comună este redusă, fără a constitui o sursă importantă de emisii. Se remarcă ferma de porci SC PIGSS PRODUCTION SRL care emite în atmosferă gaze metabolice.
- Procese de fermentație naturală – emisii de gaze de fermentație.

Pentru a caracteriza calitatea aerului în zonă, se fac următoarele precizări:

- Comuna nu se află în aria de reprezentativitate a stațiilor de monitorizare a calității aerului din județul Iași (Conform Rețea Națională de Monitorizare a Calității Aerului (RNMCA) – jud. Iași). În județul Iași sunt amplasate 6 stații automate de monitorizare a calității aerului, care fac parte din sistemul național de monitorizare a calității aerului. O stație este de trafic (IS-1 Podu de Piatră), una de fond urban (IS-2 – Decebal – Cantemir), o stație industrială (IS-3 Oancea Tătărași), una de fond rural (IS-4 Copou Sadoveanu), una suburbană (IS-5 Tomești) și una de fond urban / trafic (IS-6 Bosia Ungheni). Conform Raportului anual privind starea mediului în județul Iași, la stația IS1 Podu de Piatră s-au înregistrat depășiri ale valorii limită medie anuală în anii 2007 – 2012 și depășiri ale valorii limită zilnice în număr mai mare de 35. În anul 2015 nu s-a mai depășit valoarea limită medie anuală.
- În anul 2015 s-au înregistrat 5 depășiri ale valorii țintă pentru ozon privind protecția sănătății umane (valoarea maximă zilnică a mediilor pe 8 ore), la stația industrială IS-3 Oancea Tătărași, 19 depășiri de fond rural IS-4 Copou Sadoveanu și 4 depășiri la stația suburbană IS-5 Tomești. Depășirile s-au produs pe fondul dispersiei scăzute, condiții de calm atmosferic, temperaturi ridicate și radiație solară maximă, care au condus la producerea și acumularea de ozon.
- Pe teritoriul comunei nu se găsesc surse majore de poluare a aerului, cum ar fi: instalații IPPC, SEVESO, IMA sau COV. De asemenea, nici în vecinătatea comunei nu s-au identificat astfel de instalații poluatoare;
- Intensitatea traficului rutier este redusă la nivelul comunei. Drumurile comunale sunt pietruite sau asfaltate și parțial din pământ.
- Încălzirea spațiilor se face individual, utilizându-se combustibil solid – lemn.
- Extinderea sistemelor de captare a energiilor regenerabile (sisteme solare, eoliene) este redusă. Activitățile industriale de pe raza comunei nu sunt de natură să genereze impact semnificativ asupra mediului (sunt autorizate din punct de vedere al protecției mediului, după caz).

Pe teritoriul comunei se găsește ferma de creștere porcine PIGSS PRODUCTION SRL care deține autorizația de mediu nr. 14/21.01.2013 și care are o capacitate de până în 2000 locuri pentru porci de producție. Zona de protecție sanitară pentru această fermă este de 1000 m conform Ord. 119/2014, art. 11. În prezent, cea mai mică distanță dintre fermă și locuințe este de 307 m (intravilanul loc.

Ceplenița, la NE de fermă). Prin PUG s-au propus extinderi ale intravilanului locuibil inclusiv în zona de protecție sanitară a fermei. Cea mai apropiată extindere propusă este pe partea opusă a drumului de acces la loc. Ceplenița, la minim 100 m de halele de producție. Extinderea este de la limita actuală a intravilanului până în apropierea DN 24B.

Probleme de mediu – AER. În urma analizei situației actuale a factorului de mediu aer în comuna Ceplenița, au rezultat următoarele aspecte relevante de mediu:

- Potențial de emisii de pulberi din traficul rutier pe drumurile neasfaltate și din activitățile agricole. Această problemă de mediu poate fi ameliorată astfel:
 - Asfaltarea drumurilor din comună.
- Potențial de emisii de gaze de ardere / pulberi din surse rezidențiale. Această problemă de mediu poate fi ameliorată astfel:
 - Sistem de alimentare cu gaze naturale. Astfel, se va reduce utilizarea combustibilului solid – lemn, care produce mai multe emisii decât gazul metan.
 - Promovarea surselor de energie regenerabilă la nivel gospodăresc – energie solară și eoliană.

Evoluția calității aerului în situația neimplementării planului:

- Traficul pe drumurile neasfaltate (din pământ) generează praf care afectează calitatea aerului respirabil și calitatea vegetației. Acest fenomen va continua dacă drumurile nu se asfaltează.
- Arderea necontrolată a lemnului în gospodării (sobe, plite etc.) conduce la emisii de pulberi, fum și gaze de ardere în aerul respirabil.

2.2 APĂ

Surse potențiale de poluare a apelor subterane și de suprafață și calitatea acestora.

Apele de suprafață de pe teritoriul com. Ceplenița sunt monitorizate în amonte sau aval de comună. R. Bahlui este monitorizat, având o stare ecologică generală moderată și în amonte de Ceplenița și în aval. Sursele care pot influența calitatea apelor de suprafață și subterane din zona studiată sunt:

- Surse directe din amonte;
- Surse indirecte: transportul poluanților antrenăți din amonte de către apele pluviale. Astfel, deșeurile zootehnice sau menajere depozitate necorespunzător, fitosanitare utilizate necorespunzător pe terenurile agricole etc. pot fi spălate de apele pluviale și antrenate de acestea în apele râurilor.
- apele subterane pot fi afectate de utilizarea necorespunzătoare a îngrășămintelor cu azot și / sau fosfor, poluări istorice, alte scurgeri.

Activitățile gospodărești pot constitui o sursă notabilă de poluare a apelor de suprafață și subterane, prin:

- **Evacuarea apelor uzate.** Doar în satele Poiana Mărului și Buhalnița există un sistem de canalizare cu stație de epurare. În restul satelor (Ceplenița – în curs de execuție iar Zlodnica – nu are), apele uzate sunt evacuate în prezent în bazine vidanjabile, fose sau liber la teren. De asemenea, mare parte din gospodării utilizează latrine și WC-uri uscate. Evacuarea apelor uzate fără epurare și latrinele constituie o sursă de afectare a calității apelor de suprafață și subterane.
- **Managementul deșeurilor.** În comuna Ceplenița, în prezent, se adoptă o soluție tranzitorie de colectare și eliminare a deșeurilor. Nu toate fluxurile de deșeuri sunt colectate. Astfel:
 - Deșeurile zootehnice sunt gestionate la nivel de gospodărie sau de agent economic. Nu există un control al modului de stocare / compostare a acestora și există riscul ca deșeurile să fie împrăștiate pe terenuri agricole fără o compostare corectă a acestora. De asemenea, levigatul și apele pluviale care spală masa de deșeuri se pot scurge necontrolat în sol și ape de suprafață.

- Deșeuri vegetale. Se gestionează la nivel de gospodărie.
- Deșeurile biologice (mortalități): sunt preluate la cerere de operatorul autorizat cu care primăria are contract.

Sursele de mai sus se manifestă cu intensitate redusă pe suprafața comunei Ceplenița, fără a cauza impacte semnificative asupra calității apelor de suprafață sau subterane.

Apa din fântâni utilizată în scop potabil este analizată periodic cu privire la potabilitatea acesteia.

Probleme de mediu – APĂ

În urma analizei situației actuale a factorului de mediu apă în comuna Ceplenița, au rezultat următoarele aspecte relevante de mediu:

- Potențial de poluare a apelor de suprafață și / sau subterane prin evacuarea apelor uzate din gospodărie, fără epurare. Această problemă de mediu poate fi ameliorată astfel:
 - Înființarea și darea în folosință a sistemului centralizat de canalizare / epurare a apelor uzate – în toate satele comunei;
- Potențial de poluare a apelor de suprafață și / sau subterane prin managementul defectuos al deșeurilor. Această problemă de mediu poate fi ameliorată astfel:
 - Sistem integrat de management al deșeurilor – care va asigura gestiunea tuturor fluxurilor de deșeuri generate în comună, inclusiv al deșeurilor zootehnice.

Evoluția calității apelor în situația neimplementării planului:

- Lipsa unui sistem funcțional de canalizare a apelor uzate în toate satele comunei poate cauza deprecierea apelor de suprafață și a celor din freaticul de suprafață prin evacuări necontrolate de ape uzate;
- Lipsa unui management corect al deșeurilor (mai ales al celor zootehnice), poate conduce la levigat care se scurge (sau este antrenat) în apele de suprafață / subterane; de asemenea lipsa unui control strict al îngrășămintelor și fitosanitarelor utilizate pe terenurile agricole, poate conduce la o degradare treptată a calității apelor de suprafață (și subterane).

2.3 SOL

Calitatea solurilor în zonă și surse potențiale de poluare

Principalele surse potențiale de poluare a solurilor sunt:

- *Evacuarea apelor uzate.* Doar în satele Poiana Mărului și Buhalnița există un sistem de canalizare cu stație de epurare. În restul satelor (Ceplenița – în curs de execuție iar Zlodnica – nu are) nu există un sistem centralizat funcțional de canalizare și epurare a apelor uzate. Apele uzate sunt evacuate în prezent în bazine vidanjabile sau fose sau liber la teren. De asemenea, mare parte din gospodărie utilizează latrine și WC-uri uscate. Evacuarea apelor uzate fără epurare și latrinele constituie o sursă de afectare a calității solurilor și subsolului.
- *Managementul deșeurilor.* În comuna Ceplenița în prezent se adoptă o soluție tranzitorie de colectare și eliminare a deșeurilor. Astfel:
 - Deșeurile zootehnice sunt gestionate la nivel de gospodărie sau de agent economic. Nu există un control al modului de stocare / compostare a acestora și există riscul ca deșeurile să fie împrăștiate pe terenuri agricole fără o compostare corectă a acestora. De asemenea, levigatul și apele pluviale care spală masa de deșeuri se pot scurge necontrolat în sol și ape de suprafață.
 - Deșeuri vegetale. Se gestionează la nivel de gospodărie.
 - Deșeurile biologice (mortalități): sunt preluate la cerere de operatorul autorizat cu care primăria are contract.
- *Aplicarea fitosanitarelor și îngrășămintelor chimice pe terenuri agricole.* Terenurile agricole ale comunei Ceplenița sunt lucrate în marea lor majoritate în asociații. Astfel, există controlul utilizării

substanțelor chimice și se respectă codul de bune practici agricole. Pe terenurile lucrate în regie proprie, nu se poate controla dacă sunt respectate normele agricole în vigoare.

Probleme de mediu – SOL. În urma analizei situației actuale a factorului de mediu sol în comuna Ceplenița, au rezultat următoarele aspecte relevante de mediu:

- Potențial de poluare cu nutrienți a solurilor prin managementul defectuos al deșeurilor zootehnice și prin utilizarea necorespunzătoare a îngrășămintelor chimice. Această problemă de mediu poate fi ameliorată astfel:
 - Managementul eficient al deșeurilor zootehnice prin colectarea și compostarea acestora în sistem colectiv (platformă comunală) sau în sistem individual (platformă gospodărească).
 - Până la darea în operare a platformei colective, se aplică codul de bune practici agricole, secțiunea dejecții. Populația va fi instruită în scopul unei bune compostări a deșeurilor și pentru o bună și corectă aplicare a compostului pe terenurile agricole.
- Potențial de eroziune eoliană /pluvială a solurilor din cauza lipsei vegetației forestiere și a suprasolicitării solului. Pentru această problemă, se recomandă următoarele:
 - Aplicarea codului de bune practici agricole, în special în ceea ce privește rotația culturilor, irigarea, ameliorarea solurilor și aplicarea de îngrășăminte; soluțiile de ameliorare a solurilor se stabilesc și se aplică în urma studiilor pedologice.
 - Creșterea suprafețelor împădurite și realizarea de perdele de protecție. Perdelele forestiere contribuie inclusiv la reglarea microclimatului zonal, la reducerea eroziunii eoliene și pluviale.
- Potențial de poluare a solurilor prin evacuarea apelor uzate din gospodăria, fără epurare. Această problemă de mediu poate fi ameliorată astfel:
 - Darea în folosință a sistemului centralizat de canalizare și epurare a apelor uzate .

Evoluția calității solului în situația neimplementării planului:

- Lipsa unui sistem funcțional de canalizare a apelor uzate în toate satele comunei poate cauza deprecierea solului și subsolului prin evacuări necontrolate de ape uzate;
- Lipsa unui management corect al deșeurilor (mai ales al celor zootehnice), poate conduce la degradarea treptată a solului; de asemenea lipsa unui control strict al îngrășămintelor și fitosanitelor utilizate pe terenurile agricole, poate conduce la o degradare treptată a calității solului;
- Chiar dacă suprafețele de sol supuse eroziunii (eoliene sau hidrice) sunt reduse, lipsa unui control al acestor zone poate conduce la degradarea continuă a solurilor.

2.4 BIODIVERSITATE

Calitatea biodiversității și surse potențiale de afectare a acesteia

Având în vedere criteriile de mai jos, se poate aprecia că starea biodiversității în prezent, la nivelul comunei, este bună.

- lipsa surselor majore de poluare;
- efectiv de animale relativ redus; astfel pășunatul excesiv poate fi controlat;
- Culturile agricole sunt diversificate (nu există riscul de monocultură);
- Influența antropică în extravilan este relativ redusă. Activitățile agricole se derulează în regim neintensiv;
- Există un control relativ al utilizării substanțelor chimice pe terenuri agricole.
- Etc.

Arii protejate și relația comunei cu acestea

Pe cuprinsul teritoriului administrativ al comunei Ceplenița există următoarele arii protejate cuprinse în Situl natura 2000:

- ROSPA0109 Acumulările Belcești - SPA - Arie de Protecție Specială Avifaunistică – 2098,5020ha.

Teritoriul administrativ al comunei Ceplenița se suprapune cu situl pe o suprafață de 166.302 ha, ceea ce reprezintă 7,92% din suprafața totală a sitului. Situl se găsește în extravilanul comunei, la distanță relativ mare față de intravilan. Obiectivele PUG-ului nu interferă cu obiectivele de conservare a sitului. Niciunul dintre proiectele propuse nu influențează situl.

Probleme de mediu – biodiversitate

Majoritatea obiectivelor PUG-ului se implementează în intravilanul comunei unde efectul antropic este deja predominant. Suplimentarea presiunilor antropice prin implementarea obiectivelor PUG-ului nu duce la depășirea limitei de suportabilitate actuală a biodiversității și de regenerare naturală a acesteia. Totuși, se au în vedere următoarele potențiale efecte semnificative:

1. Dezvoltarea urbanistică.

Planul prevede extinderea intravilanului localităților comunei Ceplenița cu 66.35 ha.

Așa cum s-a precizat anterior, extinderile NU SE FAC ÎN ARIE PROTEJATĂ. De asemenea, zonele propuse pentru extindere nu adăpostesc habitate prioritare sau habitate incluse în fișa sitului. În general, zonele de extindere sunt deja construite sau lotizate. Restul reprezintă terenuri agricole (arabile sau pășuni). Extinderile se fac pentru a uni trupuri de intravilan existent, pentru a satisface necesitățile populației de dezvoltare urbanistică și pentru a permite dezvoltarea coerentă din punct de vedere urbanistic, a localităților.

Impactul asupra siturilor Natura 2000 este **MINOR** deoarece nu se ocupă suprafețe din sit și nu se interceptează elemente sensibile de biodiversitate. În prezent nu este exclusă apariția unor specii de păsări cuprinse în fișa sitului, în căutare de hrană sau în tranzit. **Astfel, ocuparea de teren din vecinătatea siturilor poate avea o influență moderată asupra acestora, fără a afecta starea generală de conservare.**

Modul de manifestare a impactului asupra biodiversității

- *Natura impactului* - negativ deoarece 66.35 ha de teren își schimbă folosința actuală din teren agricol (arabil sau pășune) în zonă de locuințe și funcțiuni complementare.
- *Tipul impactului* – indirect;
- *Reversibilitatea impactului* – ireversibil.
- *Extinderea impactului* – locală;
- *Durata impactului* – permanent.
- *Intensitatea impactului* – mică. În zonă, așa cum a rezultat din analiza informațiilor existente și a observațiilor din teren, valoarea biodiversității (în raport cu obiectivele de conservare ale sitului), este mică. Nu s-au identificat specii cuprinse în fișa sitului iar terenul propus pentru extinderi nu susține habitate prioritare sau specii / habitate incluse în fișa sitului. Schimbarea destinației terenului în afara sitului, într-o zonă parțial antropizată deja, nu implică modificări măsurabile și permanente în starea actuală de conservare a habitatelor și speciilor din sit.
- *Magnitudinea impactului* – mică. Nu se preconizează o modificare a populațiilor sau abundenței speciilor de păsări la nivelul sitului. Se estimează că planul nu implică modificări cuantificabile în distribuția și populațiile speciilor din situri și, implicit, nu cauzează modificarea stării de conservare a speciilor din sit.
- *Valoarea receptorului* – Mică. Conform informațiilor disponibile și a observațiilor din teren, zonele propuse pentru extinderea intravilanului nu reprezintă habitate importante din punct de vedere

biologic. Acestea sunt în mare parte antropizate prin construcții, lucrări agricole sau pășunat intensiv. În zonele propuse pentru extindere nu s-au identificat specii de floră și faună sensibile sau protejate.

- **Semnificația generală a impactului – MINOR.** Impactul nu poate afecta în mod semnificativ biodiversitatea zonei. Magnitudinea impactului este mică și astfel, acesta poate fi ușor asimilat în zonă, fără a se atinge sau depăși capacitatea de autoregenerare a biodiversității. Efectele acestui impact nu produc modificări cuantificabile la nivelul sitului. Nu se cauzează declin în populația speciilor și nu este afectată starea generală de conservare a siturilor Natura 2000.

Măsuri pentru minimizarea acestui impact

- Respectarea limitelor intravilanului propus;
- Respectarea regulamentului de urbanism pentru funcțiunea respectivă;

Concluzii

- Impactul *Dezvoltare urbanistică* are o semnificație minoră și nu cauzează perturbări măsurabile în starea de conservare a habitatelor și speciilor cuprinse în fișa sitului și nu numai.

3. Îmbunătățirea generală a stării factorilor de mediu prin asigurarea unui management corect al deșeurilor, colectarea și epurarea apelor uzate, asigurarea apei potabile în sistem centralizat în detrimentul exploatării freaticului de suprafață. PUG-ul prevede o serie de proiecte care vor contribui la potențarea calității apelor, a aerului, solului și subsolului. Indirect, aceasta conduce la îmbunătățirea stării biodiversității zonei.

Impactul este **MODERAT** deoarece are o acțiune locală.

Modul de manifestare a impactului asupra biodiversității

- *Natura impactului* - pozitiv deoarece poate conduce la o îmbunătățire a stării biodiversității ca urmare a îmbunătățirii celorlalți factori de mediu.
- *Tipul impactului* – indirect;
- *Reversibilitatea impactului* – reversibil 100%. Impactul pozitiv dispare dacă se stopează cauzele acestuia.
- *Extinderea impactului* – locală
- *Intensitatea impactului* – medie;
- *Magnitudinea impactului* – medie;
- *Valoarea receptorului* – Mică. Conform informațiilor disponibile și a observațiilor din teren, zonele propuse pentru extinderea intravilanului nu reprezintă habitate importante din punct de vedere biologic. Acestea sunt în mare parte antropizate prin construcții, lucrări agricole sau pășunat intensiv. În zonele propuse pentru extindere nu s-au identificat specii de floră și faună sensibile sau protejate.
- **Semnificația generală a impactului – MODERAT.** Impactul poate conduce la îmbunătățirea generală a stării mediului, inclusiv a biodiversității. În consecință, speciile de floră și faună se pot dezvolta într-o măsură cuantificabilă prin creșterea populațiilor sau a distribuției acestora.

Măsuri pentru potențarea acestui impact

- Implementarea proiectelor de echipări edilitare;

Concluzii

- Impactul *Îmbunătățirea mediului* are o semnificație moderată și poate duce la o îmbunătățire cuantificabilă a stării de conservare a speciilor din sit.

Evoluția calității biodiversității în situația neimplementării planului:

- Lipsa unui sistem funcțional de canalizare a apelor uzate în toate satele comunei poate cauza deprecierea solului, subsolului și apelor de suprafață și implicit a biodiversității asociate cu acestea, prin evacuări necontrolate de ape uzate;
- Lipsa unui management corect al deșeurilor (mai ales al celor zootehnice), poate conduce la degradarea treptată a solului și apelor de suprafață; de asemenea lipsa unui control strict al îngrășămintelor și fitosanitelor utilizate pe terenurile agricole, poate conduce la o degradare treptată a calității solului; toate acestea pot influența negativ starea biodiversității din comună.
- Menținerea intravilanului actual are un efect neutru asupra biodiversității.

2.5 REZUMAT AL STĂRII ACTUALE A MEDIULUI ȘI EVOLUȚIE

Analizând starea actuală a factorilor de mediu, s-au identificat următoarele aspecte relevante ale stării mediului:

- Potențial de emisii de praf și pulberi din traficul rutier pe drumuri neasfaltate;
- Potențial de emisii de gaze de ardere / pulberi din surse rezidențiale și din arderi necontrolate;
- Potențial de poluare a apelor de suprafață și / sau subterane prin evacuarea apelor uzate din gospodărie, fără epurare;
- Potențial de poluare a apelor de suprafață și / sau subterane prin managementul defectuos al deșeurilor;
- Potențial de poluare cu nutrienți a solurilor prin managementul defectuos al deșeurilor zootehnice și prin utilizarea necorespunzătoare a îngrășămintelor chimice;
- Potențial de eroziune eoliană / pluvială a solurilor din cauza lipsei vegetației forestiere și a suprasolicitării solului;
- Potențial de poluare a solurilor prin evacuarea apelor uzate din gospodărie, fără epurare.

În afară de aspectele de mai sus, se mai evidențiază următoarele elemente:

- Controlul insuficient al calității apei potabile din fântâni;
- Inexistența resurselor necesare pentru colectarea și gestionarea corectă a tuturor fluxurilor de deșeurii din comună;
- Amplasare redusă a acțiunilor de conștientizare și informare a populației cu privire la obligațiile ce le revin pe linie de protecția mediului.

Problemele de mediu de mai sus se pot agrava dacă nu se intervine asupra lor prin măsuri specifice. În Planul urbanistic general s-au avut în vedere aceste potențiale probleme de mediu și s-au prevăzut măsuri care să amelioreze sau să elimine riscurile identificate. Principalele măsuri stabilite în PUG sunt:

- Înființarea sistemului de alimentare cu apă potabilă din sursă controlabilă în toate satele comunei;
- Realizarea unui sistem de canalizare și epurare a apelor uzate în toate satele comunei;
- Punerea în funcțiune a sistemului integrat de gestiune a deșeurilor;
- Alimentarea cu gaze naturale;
- Asfaltarea tuturor drumurilor din comună;
- Plan de management al deșeurilor zootehnice;
- Plan de prevenire a riscurilor naturale și de stopare a degradării solurilor / de refacere a solurilor degradate prin eroziune;
- Acțiuni de conștientizare și informare a populației cu privire la obligațiile ce le revin pe linie de protecția mediului, inclusiv modul de folosire a pesticidelor, protecția florei și faunei, prevenirea folosirii de plante invazive, modul de gestiune a deșeurilor, modul de gestiune a apelor uzate etc.

Măsurile de mai sus sunt indispensabile pentru asigurarea unei dezvoltări durabile a comunei și pentru bunăstarea populației și a mediului. Nerealizarea acestor măsuri are ca rezultat degradarea continuă a factorilor de mediu și scăderea nivelului de trai.

3 CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATĂ SEMNIFICATIV

Obiectivele PUG-ului care sunt relevante din punct de vedere al protecției mediului, sunt amplasate astfel:

Extinderea intravilanului

Ca urmare a necesitatilor de dezvoltare, zonele functionale existente au suferit modificari în structura și marimea lor prin marirea suprafeței intravilanului.

În anul 1998 a fost realizat Planul Urbanistic General al comunei, prilej cu care au fost mărite intravilanurile localităților, rezultând o suprafață totală a intravilanului de 696,60ha, în această suprafață fiind incluse și suprafețele pe care au fost propuse obiective tehnico-edilitare și de gospodărie comunală dar nu au fost materializate în teren. Prin aprobarea unor Planuri Urbanistice Zonale și corectării unor erori de calculare a intravilanurilor, suprafața a fost extinsă și corectată până la 698,85ha. Prin actualizarea Planului Urbanistic General propunerea teritoriului intravilan este de 765,20 ha rezultând o creștere a intravilanului cu **66,35 ha**.

Suprafata propusa a teritoriului intravilan

Nr. crt.	Satul	Suprafata teritoriului intravilan existent (ha)	Suprafata teritoriului intravilan propus (ha)
1	Ceplenița	208,60	264,50
2	Buhalnița	264,80	276,60
3	Poiana Mărului	166,90	169,50
4	Zlodica	52,55	54,60
	Total intravilan existent PUG vechi	692,85	-
5	PUZ-URI aprobate	6,00	-
	Total intravilan existent / propus	698,85	765,20

Referitor la extinderile intravilanului, se fac următoarele precizări:

- Extinderile sunt în continuarea intravilanului existent. Nu se fac extinderi de corpuri separate. Extinderile rezultă din necesarul firest din punct de vedere urbanistic, de dezvoltare a localităților.
- Extinderile se fac în general pe terenuri agricole, fără importanță de mediu mare. Nu se ocupă habitate importante (de ex. păduri, pajiști sau zone umede).
- Nu se intersectează elemente de mediu importante.

Zone de protecție

- Pe teritoriul comunei se găsește ferma de creștere porcine PIGSS PRODUCTION SRL care deține autorizația de mediu nr. 14/21.01.2013 și care are o capacitate de până în 2000 locuri pentru porci de producție. Zona de protecție sanitară pentru această fermă este de 1000 m conform Ord. 119/2014, art. 11. În prezent, cea mai mică distanță dintre fermă și locuințe este de 307 m (intravilanul loc. Ceplenița, la NE de fermă). Prin PUG s-au propus extinderi ale intravilanului locuibil inclusiv în zona de protecție sanitară a fermei. Cea mai apropiată extindere propusă este pe partea opusă a drumului de acces la loc. Ceplenița, la minim 100 m de halele de producție. Extinderea este de la limita actuală a intravilanului până în apropierea DN 24B.
- În rest, zonele de protecție sanitară sau de alte tipuri se respectă în totalitate (de ex. la monumente, situri arheologice, cimitire, rețele, drumuri etc.)

Amplasarea altor obiective de interes:

- Extinderea Sistemului de alimentare cu apă se face în intravilanul comunei. Rețelele de distribuție se pozează de-a lungul drumurilor. Sistemele locale existente se vor păstra. Elementele noului sistem de alimentare cu apă vor fi stabilite ulterior. Se va avea în vedere ca amplasamentele sistemului de apă să respecte zonele de protecție sanitară. La alegerea amplasamentelor se va avea în vedere respectarea OMS 119/2014 privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică pentru stații de pompare (10 m), instalații de tratare (20 m), rezervoare îngropate (20m), aducțiuni (10 m). S-a avut în vedere de asemenea respectarea prevederilor HG nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.
- Extinderea Sistemului de canalizare se face în intravilanul comunei. Rețelele de colectare se amplasează de-a lungul drumurilor, de obicei pe partea opusă rețelei de distribuție a apei. La alegerea amplasamentelor s-a avut în vedere respectarea OMS 119/2014 privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică pentru stații de epurare monobloc (100 m). S-a avut în vedere de asemenea respectarea prevederilor HG nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.
- Alimentarea cu gaz este în curs de realizare. Conductele de distribuție se amplasează de-a lungul drumurilor. Stația de măsură și reglaj se amplasează conform proiectului care va sta la baza alimentării cu gaz.
- Încă nu s-au stabilit suprafețele ce vor fi supuse împăduririlor. Aceste suprafețe vor fi identificate în Planul de stopare a degradării solurilor și de refacere a solurilor degradate prin eroziune la nivel județean. De asemenea, amplasarea perdelelor de protecție la drumuri se va stabili ulterior. Proiectele de împădurire și de perdele de protecție vor fi aprobate de instituțiile abilitate.
- Locațiile pentru platformele de colectare a deșeurilor reciclabile vor fi stabilite prin HCL, în conformitate cu prevederile Ord. 119/2014; respectiv
 - platforma va conține 3 containere (de exemplu de 1100 l) – unul pentru hârtie / carton, unul pentru plastic / metal și unul pentru sticlă. Punctele de precollectare vor fi amplasate astfel încât să deservească 250 persoane iar distanța maximă față de platformă va fi de 400 m. Deșeurile nereciclabile (menajere) vor fi colectate „din poartă în poartă” în pubele de 120 l sau 240 l;
 - Platformele trebuie amplasate pe spațiu public, la distanțe de cel puțin 10 m față de locuințe. Accesul autospecialelor trebuie să fie facil.
 - Fiecare platformă pentru 3 containere ocupă o suprafață de minim 12 mp.
- Sunt respectate toate zonele de protecție sanitară sau hidrogeologică, conform legislației în vigoare.
- Cimitirele nu se extind. De asemenea, intravilanul nu se extinde în vecinătatea cimitirelor, în zona de protecție sanitară de 50 m.
- Locația pentru platforma de dejecții și pentru punctul de incinerare a cadavrelor în caz de epizootie este stabilită. Prin PUG s-a propus ca acest spațiu să fie amplasat pe partea stângă a DJ 281 spre Podu Iloaiei, la sud de cimitirul Ceplenița.

4 ORICE PROBLEMĂ DE MEDIU EXISTENTĂ, CARE ESTE RELEVANTĂ PENTRU PLAN

Problemele de mediu existente, care sunt relevante pentru plan, au fost prezentate în capitolul 2.5. Pentru fiecare problemă identificată, prin PUG s-au prevăzut măsuri clare de remediere.

5 OBIECTIVELE DE PROTECȚIE A MEDIULUI RELEVANTE PENTRU PLAN ȘI MODUL ÎN CARE S-A ȚINUT CONT DE ACESTEA

Tabelul de mai jos prezintă o listă a obiectivelor generale preliminare a SEA și a sub-obiectivelor. Obiectivele SEA grupate pe teme de mediu.

Obiective de mediu

TEMA SEA	OBIECTIV PRINCIPAL	SUB-OBIECTIV
AER	Îmbunătățirea calității aerului	<ul style="list-style-type: none"> • Reducerea emisiilor de poluanți atmosferici din activități gospodărești, agricole și de creștere a animalelor (zootehnice) • Reducerea emisiilor din circulația pe drumuri publice
APA	Menținerea și îmbunătățirea stării apei	<ul style="list-style-type: none"> • Menținerea și îmbunătățirea stării apelor • Menținerea și îmbunătățirea stării apelor subterane • Diminuarea poluării apei de suprafață și apelor subterane din surse punctiforme și difuze; • Creșterea utilizării eficiente a apei, reducerea pierderilor de apă; • Protecția apelor împotriva poluării cu nitrați • Protecția împotriva efectelor dăunătoare naturale și antropice, (inundații, secetă, poluarea accidentală a apei).
SOL	Protecția calității, Cantității și funcțiunii solului	<ul style="list-style-type: none"> • Conservarea terenurilor agricole de calitate superioară (calități bio-fizice, versatilitate, etc.); • Protecția pășunilor permanente (prin evitarea abandonului acestora, dar și a supra-pășunatului); • Reducerea contaminării și protecția calității, compoziției și funcțiilor solului, • Reducerea poluării solului și apelor subterane provocate de platformele de depozitare dejecții • Reducerea degradării solului cauzată de fenomenul de sărăturare, eroziune, secetă • Reducerea degradării solului și diminuarea poluării apelor subterane în zonele identificate ca vulnerabile la nitrați
BIODIVERSITATE	Protecția și îmbunătățirea stării biodiversității	<ul style="list-style-type: none"> • Menținerea biodiversității de pe terenurile agricole și forestiere; • Îmbunătățirea stării de conservare a speciilor protejate și a populației totale a acestora (în special cele de importanță comunitară și a celor aflate în pericol); • Protecția și îmbunătățirea calității și întinderii habitatelor naturale și semi-naturale; • Reducerea fragmentării habitatelor și îmbunătățirea conectivității habitatului la nivelul peisajului; • Reducerea amenințării habitatelor și speciilor indigene de către speciile invazive non-indigene
SĂNĂTATEA POPULAȚIEI ȘI MEDIUL DE VIAȚĂ (inclusiv active materiale)	Protecția și îmbunătățirea sănătății și bunăstării populației Eficientizarea utilizării resurselor în mod durabil	<ul style="list-style-type: none"> • Promovarea unui mod de viață sănătos și reducerea inegalităților privind accesibilitatea la serviciile medicale; • Protecția sănătății populației față de riscul îmbolnăvirilor generate de factorii din mediul ambiant în vederea îmbunătățirii calității vieții • Asigurarea sistemelor centralizate de alimentare cu apă potabilă și a sistemului de canalizare și epurare a apelor uzate menajere. • Menținerea și respectarea zonelor de protecție sanitară și a perimetrelor de protecție hidrogeologică instituite pentru protecția captărilor de apă • Implementarea unui sistem integrat de colectare și transport al deșeurilor • Amenajarea zonelor expuse riscurilor de inundație astfel încât acestea să fie mult reduse sau eliminate • Reducerea suprafețelor afectate de eroziuni și alunecări de teren • Exploatarea rațională a fondului forestier
PATRIMONIUL CULTURAL ȘI PEISAJUL	Conservarea și consolidarea peisajelor și patrimoniului rural	<ul style="list-style-type: none"> • Conservarea și îmbunătățirea peisajului natural al zonei • Conservarea, îmbunătățirea și promovarea patrimoniului cultural;

(INCLUSIV AMENAJAREA TERITORIULUI)	din Zonă Promovarea planificării și dezvoltării utilizării durabile a terenurilor	<ul style="list-style-type: none"> • Menținerea și întărirea identității culturale și a peisajului din mediul rural • Promovarea reutilizării terenurilor și clădirilor dezvoltate anterior (folosite anterior de către alți utilizatori); • Recunoașterea și promovarea unei infrastructuri ecologice și spațiilor verzi multifuncționale în planificarea și dezvoltarea utilizării terenurilor; • Aplicarea de practici agricole specifice agro-mediului și agriculturii ecologice.
FACTORI CLIMATICI (INCLUSIV ENERGIA)	Atenuarea efectelor schimbărilor climatice Adaptarea eficientă la schimbările climatice	<ul style="list-style-type: none"> • Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră provenite din activitățile agricole și zootehnice • Creșterea gradului de utilizare a surselor de energie cu emisii reduse de carbon ; • Promovarea unui management forestier favorabil conservării carbonului. • Răspundere la schimbările climatice prin adaptarea la acestea (de ex. printr-o utilizare mai rațională a resurselor limitate de apă, dezvoltarea de culturi rezistente la secetă, etc.); • Reducerea vulnerabilității la schimbările climatice (inundații, alunecări de teren, evenimente meteo extreme); • Facilitarea adaptării speciilor și a habitatelor prin menținerea habitatelor; • Promovarea celor mai bune practici în domeniul eficienței energetice, • Promovarea unor măsuri de gestionare a solurilor destinate să conserve carbonul organic.

Obiectivele de mediu au stat la baza stabilirii obiectivelor PUG, alături de alte criterii de natură socială, economică sau tehnică.

6 POTENȚIALELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI

6.1 EFECTE SEMNIFICATIVE ALE OBIECTIVELOR PUG

Potențialele efecte semnificative asupra mediului la implementarea PUG-ului propus s-a făcut după o metodologie simplă și concretă pe bază de matrice. Fiecare proiect, măsură sau direcție de dezvoltare propusă în PUG a fost analizată din punct de vedere al influenței pe care o poate avea asupra atingerii obiectivelor de mediu relevante – pozitivă, negativă, neutră. Se face și un comentariu de justificare a încadrării și se precizează factorii de mediu care pot fi influențați. Se au în vedere factorii de mediu: apă, aer, sol, biodiversitate, sănătate populație și mediu de viață (social), patrimoniu cultural și peisaj (inclusiv amenajarea teritoriului), factori climatici (inclusiv energia).

Efectele obiectivelor PUG asupra mediului

DOMENII	PRIORITĂȚI	Descriere	Încadrare (evaluare)	Justificare
Optimizarea relațiilor în teritoriu	<ul style="list-style-type: none"> Modernizarea și întreținerea cailor de comunicații, asigurarea transportului în comun 	Măsurile propuse se concretizează în proiecte care vor fi implementate în viitorul apropiat, în funcție de disponibilitatea surselor de finanțare.	+ Social, aer, apă, peisaj, factori climatici	<p>Modernizarea drumurilor reprezintă o necesitate la nivelul comunei pentru creșterea standardului de viață și pentru reducerea emisiilor de praf în atmosferă.</p> <p>Decolmatarea șanțurilor și rigolelor va permite scurgerea apelor pluviale, fără ca acestea să se reverse;</p> <p>Sunt prevăzute măsuri de achiziționare de utilaje de dezapezire, cu efect benefic asupra populației, în ceea ce privește accesul la servicii</p> <p>În general, măsurile propuse pentru circulație au un efect exclusiv pozitiv asupra factorilor de mediu.</p>
Dezvoltarea activităților	<ul style="list-style-type: none"> Prezervarea funcției de bază a spațiului rural de obținere a produselor agricole și a altor bunuri materiale realizate de ramurile productive din amonte și din aval de agricultură; Diversificării activităților economice prin: <ul style="list-style-type: none"> Facilitarea înființării de exploatații agricole cu caracter mixt (prin permisivități de regulament) Stimularea dezvoltării micii producții și serviciilor în zone din intravilan Stimularea activităților economice compatibile cu vecinătatea Dezvoltării serviciilor publice de bază. 	Sunt măsuri cu caracter general în vederea creșterii productivității și a eficienței agriculturii și micii industrii în general. Se încurajează utilizarea îngrășămintelor naturale, îmbunătățirea condițiilor de creștere a animalelor, creșterea calificării fermierilor etc. Practic, prin PUG nu s-au mărit suprafețele de intravilan destinate industriei. Perspectivele de dezvoltare a industriei în comună sunt mici din cauza climatului socio-economic al zonei. Nu se evidențiază nici un proiect concret. Dacă pe perioada de valabilitate a PUG-ului sunt solicitări din partea investitorilor, atunci Primăria va face demersuri pentru a pune la dispoziție terenuri adecvate profilului de activitate propus prin proiect.	+/- toți factorii de mediu	<p>Mecanizarea agricolă duce la creșterea producției agricole, însă este favorizată monocultura și cresc emisiile în atmosferă (gaze de ardere, praf).</p> <p>Fertilizarea corectă a solului crește productivitatea acestuia. Sunt necesare studii pedologice pentru stabilirea necesarului de nutrienți în sol. În cazul fertilizării excesive sau utilizând dejecții nematurate, se pot genera presiuni semnificative asupra solului și apelor</p> <p>Practicarea unei agriculturi durabile, ținând cont de cerințele factorilor de mediu din zonă, cu fertilizare corectă și combaterea controlată a dăunătorilor, are efecte pozitive asupra majorității factorilor de mediu. În acest sens este crucială instruirea personalului agricol. Efectul asupra mediului va fi diferit în funcție de tipul de activitate propus prin proiect. Nu se întrevăd perspective de dezvoltare a industriei în comună, la un nivel care să implice o atenție deosebită din punct de vedere al protecției mediului.</p> <p>Eventualele unități industriale care pot apărea în comună sunt de tip micro-fermă (procesare lapte, creștere animale, moară, mecanizare agricolă etc.). Aceste activități vor fi supuse procedurilor legale de autorizare, în funcție de profil și capacitate</p>

<p>Evoluția populației</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Pentru combaterea tendinței de îmbătrânire demografică sunt combinate măsuri complexe pentru creșterea nivelului de trai incluzând masuri de înființare de locuri de muncă, creșterea calității locuirii, creșterea calității serviciilor, țelul fiind reducerea treptată a tendinței de depopulare și îmbătrânire și inversarea acestei tendințe până la sfârșitul perioadei de 10 ani. 	<p>Sunt măsuri cu caracter general care își au efectul într-un context legislativ național.</p>	<p>+ social</p>	<p>Măsurile au în general un efect de creștere a standardului de viață.</p>
<p>Circulația</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Modernizare “Drumul Vinului” Cotnari – Zlodica – Buhalnița – Scobinița – Fetești -Zagavia, jud.Iași; • Modernizarea DJ 281D – Ceplenița – Coarnele – Caprei; • Amenajarea de piste de bicicliști și a unor noi cai de acces pentru atelajele cu tracțiune animală; • Modernizare drumuri de interes local în satele Buhalnița și Poiana Mărului, comuna Ceplenița, județul Iași; 	<p>Măsurile propuse se concretizează în proiecte în curs de implementare sau care vor fi implementate în viitorul apropiat, în funcție de disponibilitatea surselor de finanțare.</p>	<p>+ Social, aer, apă, peisaj, factori climatici</p>	<p>Modernizarea drumurilor reprezintă o necesitate la nivelul comunei pentru creșterea standardului de viață și pentru reducerea emisiilor de praf în atmosferă.</p> <p>Decolmatarea șanțurilor și rigolelor va permite scurgerea apelor pluviale, fără ca acestea să se reverse;</p> <p>Sunt prevăzute măsuri de achiziționare de utilaje de dezapezire, cu efect benefic asupra populației, în ceea ce privește accesul la servicii</p> <p>În general, măsurile propuse pentru circulație au un efect exclusiv pozitiv asupra factorilor de mediu.</p>
<p>Reglementări urbanistice</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Conturarea unei zone centrale care sa grupeze echipamentele publice si alte dotări de interes public • Stabilirea zonei de protecție pentru obiectivele de interes (cimitire, monumente istorice, arii protejate, funcțiuni de apă și apă uzată, drumuri, rețele etc.) • Stabilirea intravilanului funcție de necesitățile de dezvoltare • Restructurarea si revitalizarea unităților economice existente in comuna prin Interzicerea activităților incompatibile cu vecinătatea potrivit OMS 119/2014; • Orientarea acestor incinte spre activități necesare comunei si compatibile cu amplasamentul; • Servicii pentru agricultura: depozitarea si condiționarea produselor agricole vegetale, 	<p>Reglementările urbanistice se concretizează în regulamentul de urbanism al PUG-ului. Acest document va sta la baza emiterii autorizațiilor de construire și a certificatelor de urbanism.</p> <p>Sunt prevăzute toate elementele de urbanism caracteristice fiecărei zone în parte și fiecărei activități. Sunt impuse zone de protecție, redimensionarea intravilanului, reglementarea zonelor de depozitare, a mecanizării agriculturii, de utilizare a îngrășămintelor, de respectare a vecinătăților. De asemenea sunt prevăzute măsuri de asigurare a utilităților și a serviciilor diverse în scopul creșterii standardului de viață al populației.</p>	<p>+ toți factorii de mediu</p>	<p>Reglementările urbanistice sunt conforme cu normele de mediu și au în general un impact pozitiv asupra factorilor de mediu și mai ales asupra condițiilor sociale. Sunt prevăzute zone de protecție, asigurarea unui minim de spațiu verde etc.</p> <p>Suprafața de 26 mp spațiu verde pe cap locuitor este suprafața minimă calculată de specialiști, astfel încât să confere un standard de viață bun și un mediu sănătos pentru populație.</p> <p>Zonele de protecție sunt stabilite de specialiști și asigură protecția populației învecinate la diverse forme de impact, cum ar fi: emisii în aer, apă, sol, zgomot etc.</p>

	<p>mecanizarea agriculturii, service utilaje agricole, servicii fitosanitare, cercetare si consultanta agricola,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Producție agricola compatibila cu amplasarea in intravilan: sere, ciupercării etc. • Producție mica/medie cu impact redus sau nesemnificativ asupra vecinătății (morărit, panificație, alte activități legate de prelucrarea produselor agricole, alte activități de prelucrare) • Servicii diverse • Echipare edilitara si gospodărie comunala: Se prevede înființarea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale ec. • Reabilitarea și construirea de noi obiective socio-culturale 			
Intravilan, zonificare	<ul style="list-style-type: none"> • Prin actualizarea Planului Urbanistic General propunerea teritoriului intravilan este de 765.20 ha rezultând o creștere a intravilanului cu 66,35 ha. 	Se referă în principal la reamenajarea intravilanului localităților, astfel încât să satisfacă tendința de dezvoltare socială a comunei. Prin PUG se prevede extinderea intravilanului locuibil	+ Social - Sol, peisaj - Biodiversitate	Extinderea intravilanului se face în general în zone fără restricții de mediu importante. Un impact negativ asupra sitului se va manifesta, în special prin ocuparea de teren și prin stres antropoc asupra mediului biotic. Se ocupă permanent suprafețe de teren în scopul construirii de locuințe. Astfel se poate genera un stres asupra solului, prin schimbarea destinației acestuia.
Zone cu riscuri naturale	<ul style="list-style-type: none"> • Pe lângă măsurile preventive care rezultă din planurile județene, ca măsuri în zonele cu riscuri naturale, PUG-ul prevede ca fiecare amplasament propus pentru construcții să fie supus unui studiu geotehnic care să se redacteze în conformitate cu prevederile Normativului NP074-2011. La proiectarea construcțiilor se vor respecta prevederile normativului P100-1/2013 privind Riscul seismic. 	Sunt identificate toate zonele de risc. În comună se manifestă cel mai mult riscul de inundație și alunecări de teren. Propunerea din PUG este de documentare strictă a construcțiilor înainte de execuție	+ Social	Prevenirea riscurilor naturale și adaptarea la acestea sunt măsuri care au ca scop creșterea siguranței cetățenilor
Dezvoltarea echipării edilitare <i>Alimentarea cu apă</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Înființare sistem de alimentare cu apă în toate satele comunei 	Alimentarea cu apă în sistem centralizat și canalizarea apelor uzate reprezintă o necesitate în comună. S-au prevăzut proiecte și s-au identificat surse de finanțare pentru realizarea lor în viitorul apropiat	+ social, apă, sol,	Alimentarea cu apă potabilă a locuitorilor este necesară pentru prevenirea îmbolnăvirilor hidrice și pentru creșterea nivelului de trai. Canalizarea apelor uzate și epurarea acestora este necesară pentru a preveni evacuarea de ape uzate în mediu

<i>Canalizarea</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Înființare sistem de canalizare în toate satele comunei 			
<i>Energie electrică</i>	<ul style="list-style-type: none"> • extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică la noile trupuri introduse în intravilan. 	Măsurile de extindere a rețelelor electrice și a iluminatului public sunt obligatorii pentru zonele de extindere a intravilanului.	+ social	Alimentarea cu energie electrică și iluminat stradal generează un impact social pozitiv.
<i>Gaz metan</i>	<ul style="list-style-type: none"> • branșarea comunei la rețeaua de distribuție gaze naturale, în intervalul următorilor 10 ani. 	Măsură fără perspectivă imediată de implementare din cauza lipsei de fonduri	+ aer, social	Alimentarea cu gaz a comunei înseamnă limitarea emisiilor în aer.
<i>Deșeuri</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Colectarea separată a deșeurilor menajere, astfel încât să se asigure gradul de valorificare impus de legea 211/2011 privind regimul deșeurilor • Înființarea unui sistem de management integrat al deșeurilor ca parte a proiectului SMID Iași • Asigurarea gestiunii tuturor fluxurilor de deșeuri rezultate din comună 	Măsurile de gestionare corectă a deșeurilor au o însemnătate foarte mare din punct de vedere al protecției mediului. S-au întreprins eforturi substanțiale la nivel național și județean pentru a satisface cerințele Uniunii europene în ceea ce privește colectarea, tratarea și valorificarea / eliminarea deșeurilor. La nivel comunal, se fac de asemenea eforturi pentru conformare. Măsurile propuse sunt cele minim necesare pentru asigurarea managementului corect al deșeurilor la nivelul comunei	+ populație, social, apă, aer, sol, peisaj, biodiversitate etc.	Un management corect al deșeurilor înseamnă reducerea riscurilor de poluare a tuturor factorilor de mediu relevanți. Este foarte importantă gestiunea corectă a deșeurilor zootehnice, deoarece comuna este predispusă la poluarea solurilor din surse agricole.

În urma evaluării de mediu a obiectivelor și măsurilor propuse prin PUG, au rezultat următoarele concluzii:

- Măsurile propuse au în general efecte pozitive asupra factorilor de mediu. Eventualele efecte negative preconizate pot fi controlate în faza de proiectare, prin intermediul autorităților relevante.
- O parte din măsurile propuse nu au perspective de implementare în viitorul apropiat. Totuși, ele au fost incluse în PUG pentru a crea un cadru urbanistic adecvat.
- Unele dintre măsurile propuse, cum ar fi: alimentarea cu apă, canalizarea, modernizarea drumurilor, gestiunea corectă a deșeurilor etc., sunt obligatorii în asigurarea unei dezvoltări durabile a comunei.

6.2 EVALUAREA EFECTELOR CUMULATIVE ASUPRA MEDIULUI

În general, toate comunele județului (inclusiv comunele învecinate), au făcut reactualizări ale PUG-ului, prin care au propus spre implementare măsuri similare cum ar fi: alimentarea cu apă, canalizarea, modernizarea drumurilor, gestiunea corectă a deșeurilor etc. Efectul pozitiv al acestor măsuri se cumulează la nivel zonal.

În același timp, potențialele efecte negative date de: ocuparea permanentă de teren, dezvoltarea agriculturii (mecanizare, monocultură), dezvoltarea turismului, proiecte de investiții propuse etc. se pot cumula cu investiții similare din comunele învecinate. În această fază a evaluării, în zona de acțiune a planului, nu s-au identificat efecte cumulative notabile, care să necesite o evaluare aparte.

Situl Natura 2000 ROSPA0109 Acumulările Belcești pe teritoriul administrativ al mai multor comune din jud. Iași (Județul Iași – comune Belcești (13%), Ceplenița (4%), Coarnele Caprei (< 1%), Cotnari (2%), Deleni (< 1%), Hârlău (< 1%), Scobinți (4%)). Extinderea intravilanului în sit nu s-a făcut în niciuna dintre comune.

Analizând informațiile de mai sus, se poate considera că impactul cumulat al planurilor urbanistice generale care relaționează cu siturile, este redus. Fiecare UAT, în momentul întocmirii planurilor urbanistice generale, va demara, după caz, procedura de evaluare adecvată dacă propunerile de extindere a intravilanului se suprapun cu siturile. În cadrul procedurilor de mediu, se vor adopta măsuri și soluții astfel încât impactul direct, indirect și cumulativ asupra statutului de conservare al ariilor protejate să fie minim și să se respecte prevederile planului de management și a regulamentului de urbanism.

7 POSIBILELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ

Nu s-au identificat efecte potențiale semnificative în context transfrontieră.

8 MĂSURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA CÂT DE COMPLET POSIBIL ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI AL IMPLEMENTĂRII PLANULUI

8.1 CONDIȚII CARE TREBUIE RESPECTATE LA IMPLEMENTAREA PLANULUI

Implementarea planului se va face cu respectarea unui set minim de condiții care rezultă din legislația specifică de mediu și din regulamentul de urbanism al planului. Aceste condiții sunt:

1. La amplasarea și funcționarea construcțiilor ce se vor realiza conform zonificării funcționale se vor respecta următoarele condiții:

- Zona construibilă indicată în plan;
- Zonele de siguranță și protecție ale căilor de circulație rutieră, ale monumentelor istorice;
- Culoarele de siguranță și de protecție ale rețelelor edilitare;
- Utilizări permise și restricții conform prevederilor RLU pentru zonele propuse;
- Construcțiile propuse se vor amplasa izolat sau cuplat în cadrul lotului;
- Necesarul de parcaje va fi dimensionat în funcție de prevederile normativelor în vigoare;
- Distanțele de protecție sanitară față de sursele de poluare sau disconfort (unități economice, cimitire, stații de epurare și trasee tehnico-edilitare);
- Conformarea construcțiilor cu respectarea prevederilor Regulamentului Local de Urbanism ;

Se instituie interdicție definitivă de construcții noi în:

- zona de siguranță a căilor de comunicație rutieră;
- zona de protecție și siguranță a canalelor de desecare: 2,50 m de la taluz
- zona culoarelor de siguranță și protecție ale rețelelor edilitare;
- în zona rezervată căilor de circulație rutieră propuse ;
- în zona rezervată siturilor arheologice.

2. Titularul planului are obligația să respecte cel puțin prevederile următoarelor acte normative:

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. MS nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 188/2002 privind aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.458/2002, modificată și completată de Legea 311/2004, privind calitatea apei potabile;
- HG nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- HG nr. 974/2004 pentru aprobarea Normelor de supraveghere, inspecție sanitară și monitorizare a calității apei potabile și a Procedurii de autorizare sanitară a producției și distribuției apei potabile
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- HG nr.349/2005 privind depozitarea deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase;

- STAS 12025-81 - efectele vibrațiilor produse asupra clădirilor și părților de clădire;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 18/1991 fondului funciar cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 104/ 2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- Ordinul 3299/2012 pentru aprobarea metodologiei de realizare și raportare a inventarelor privind emisiile de poluanți în atmosferă;
- STAS 10009/1988 – Acustica Urbană;
- Hotărârea Guvernului nr. 448/2005 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice;
- Ordonanța nr. 47/2005 privind reglementari de neutralizare a deșeurilor de origine animală;
- Hotărârea Guvernului nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor - publicată în Monitorul oficial al României, Partea I, nr. 48/22.01.2007 ;
- HG nr. 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate
- HG nr. 170/2004 (MO nr. 160/24.02.2004) privind gestionarea anvelopelor uzate;
- HG nr.1132/2008 privind regimul bateriilor și acumulatorilor care conțin substanțe periculoase;
- Ord. nr. 344/2004 pentru aprobarea Normelor tehnice privind protecția mediului și în special a solurilor, când se utilizează nămolurile de epurare în agricultură;
- Lege nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările aduse prin OUG nr. 15/2009;
- HG nr. 1408/2007 privind modalitățile de investigare și evaluare a poluării solului și subsolului;
- HG nr. 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate
- O.U.G. nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 53/2009 pentru aprobarea Planului național de protecție a apelor subterane împotriva poluării și deteriorării - publicată în Monitorul Oficial nr. 96 din 18 februarie 2009;
- Ordinul ministrului mediului nr. 137/2009 privind aprobarea valorilor de prag pentru corpurile de ape subterane din România- Monitorul Oficial nr. 170 din 18 martie 2009;
- Ordinul ministrului internelor și reformei administrative și al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 605/579/2008 pentru aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor pe timpul utilizării focului deschis la arderea de miriști, vegetație uscată și resturi vegetale - publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 661 din 22 septembrie 2008;
- Ordinul nr. 242/26.03.2005 pentru aprobarea organizării sistemului național de monitoring integrat al solului, de supraveghere, control și decizii pentru reducerea aportului de poluanți proveniți din surse agricole și de management al reziduurilor organice provenite din zootehnie în zone vulnerabile și potențial vulnerabil la poluarea cu nitrați și pentru aprobarea Programului de organizare al Sistemului Național de Monitoring Integrat al Solului, de supraveghere, control și decizii pentru reducerea aportului de poluanți proveniți din surse agricole și de management al reziduurilor organice provenite din zootehnie în zone vulnerabile și potențial vulnerabil la poluarea cu nitrați;

- Legea 46/2008- Codul silvic;
- Legea 289/2002 privind perdelele forestiere;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1.470/2004 privind aprobarea Strategiei naționale de gestionare a deșeurilor și a Planului național de gestionare a deșeurilor;
- Planul Regional de Gestionare a Deșeurilor și Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor Iași.

3. Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții (aviz de mediu, acord de mediu, autorizație de mediu).

4. Se vor respecta prevederile și măsurile celorlalte acte de reglementare emise de alte autorități.

5. Se vor respecta prevederile planului propus;

6. Nocivitățile fizice (zgomot, vibrații), substanțele poluante și alte nocivități ce ajung în zonele locuite nu vor putea depăși limitele maxime admisibile din standardele de stat în vigoare;

7. Măsuri PSI și de evitare a riscurilor unor accidente:

- asigurarea mijloacelor de stingere a incendiilor, conform legislației în vigoare;
- montarea conductelor și a cablurilor electrice, conform normelor în vigoare.

8. Măsuri de supraveghere și control a factorilor de mediu:

- măsuri de prevenire și reducere a poluării în faza de execuție a proiectelor
- măsuri de prevenire și reducere a poluării în perioada de exploatare.

8.2 MĂSURI DE PREVENIRE ȘI REDUCERE A POLUĂRI ȘI DE ÎMBUNĂTĂȚIRE A STĂRII FACTORILOR DE MEDIU ÎN GENERAL

Obiectivele prevăzute în PUG sunt imperativ necesare dezvoltării localității și a îmbunătățirii condițiilor de viață în general.

În urma evaluării obiectivelor PUG în raport cu obiectivele relevante de mediu, s-au identificat următoarele efecte potențial negative:

- Potențial de emisii de praf și pulberi din traficul rutier pe drumuri neasfaltate;
- Potențial de emisii de gaze de ardere / pulberi din surse rezidențiale și din arderi necontrolate;
- Potențial de poluare a apelor de suprafață și / sau subterane prin evacuarea apelor uzate din gospodărie, fără epurare;
- Potențial de poluare a apelor de suprafață și / sau subterane prin managementul defectuos al deșeurilor;
- Potențial de poluare cu nutrienți a solurilor prin managementul defectuos al deșeurilor zootehnice și prin utilizarea necorespunzătoare a îngrășămintelor chimice
- Potențial de eroziune eoliană /pluvială a solurilor din cauza lipsei vegetației forestiere și a suprasolicitării solului.
- Potențial de poluare a solurilor prin evacuarea apelor uzate din gospodărie, fără epurare.

În afară de aspectele de mai sus, se mai evidențiază următoarele elemente:

- Controlul insuficient al calității apei potabile din fântâni;
- Inexistența resurselor necesare pentru colectarea și gestionarea corectă a tuturor fluxurilor de deșeurii din comună;

- Amplasare redusă a acțiunilor de conștientizare și informare a populației cu privire la obligațiile ce le revin pe linie de protecția mediului.

Realizarea obiectivelor planului poate avea o influență negativă asupra factorilor de mediu, mai ales în faza de execuție a proiectelor care decurg din plan. Se au în vedere în special:

- proiectele de îmbunătățire a echipării edilitare: alimentare cu apă, canalizare, stație de epurare, alimentare cu gaz, extindere rețea energie electrică, reabilitare sau modernizare de drumuri etc.,
- proiectele de amenajare sau înființare spații verzi, obiective sociale (de ex. clădiri publice),
- proiectele pentru prevenirea inundațiilor sau alunecărilor de teren,
- proiectele pentru stoparea eroziunii solului și de realizare a perdelelor de protecție,
- proiecte de împăduriri,
- etc.

Toate potențialele amenințări la starea mediului au fost avute în vedere la întocmirea PUG-ului comunei și au fost propuse măsuri preventive și amelioratorii pentru fiecare amenințare potențială.

Principalele măsuri de mediu stabilite în PUG sunt:

- Înființarea sistemului de alimentare cu apă potabilă din sursă controlabilă;
- Realizarea unui sistem de canalizare și epurare a apelor uzate;
- Punerea în funcțiune a sistemului integrat de gestiune a deșeurilor;
- Alimentarea cu gaze naturale;
- Asfaltarea tuturor drumurilor din comună;
- Plan de management al deșeurilor zootehnice;
- Plan de prevenire a riscurilor naturale și de stopare a degradării solurilor / de refacere a solurilor degradate prin eroziune;
- Acțiuni de conștientizare și informare a populației cu privire la obligațiile ce le revin pe linie de protecția mediului, inclusiv modul de folosire a pesticidelor, protecția florei și faunei, prevenirea folosirii de plante invazive, modul de gestiune a deșeurilor, modul de gestiune a apelor uzate etc.

Măsurile de mai sus sunt indispensabile pentru asigurarea unei dezvoltări durabile a comunei și pentru bunăstarea populației și a mediului. Nerealizarea acestor măsuri are ca rezultat degradarea continuă a factorilor de mediu și scăderea nivelului de trai.

Este necesar ca toate proiectele care decurg din implementarea obiectivelor PUG să fie corect implementate și să treacă prin toate etapele de reglementare legale. În scopul prevenirii unor efecte adverse asupra factorilor de mediu, se recomandă ca la punerea în practică a obiectivelor PUG să se țină cont de măsurile preventive enunțate în continuare.

Măsuri de prevenire și reducere a poluării aerului

- Modernizarea și întreținerea infrastructurii de transport existente;
- Stimularea utilizării energiei regenerabile – de exemplu a utilizării panourilor solare, a micro turbinelor eoliene sau a energiei geotermale; înlocuirea treptată a combustibililor tradiționali cu combustibili mai puțin poluanți (de ex. gaz metan) și asigurarea alimentării cu gaz metan;
- Promovarea și facilitarea transportului nepoluant – de exemplu cu biciclete. Realizarea de piste de biciclete și de trotuare / alei pentru facilitarea deplasării pe jos sau cu mijloace nemotorizate.
- Plantarea unor perdele de protecție în jurul unităților de producție, în zonele cu funcțiune de agrement, sport, turism, spații verzi, pentru amenajările specifice sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare sau a altor obiective de echipare edilitară;
- Creșterea (sau cel puțin menținerea) suprafețelor de spațiu verde public și creșterea valorii acestora prin reorganizarea și îmbunătățirea stării spațiilor verzi existente, plantarea de arbori și arbuști cu înrădăcinare adâncă pe terenurile instabile, menținerea și dezvoltarea parcurilor, a

aliniamentelor de arbori și a perdelelor de protecție stradală, a amenajamentelor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă.

- Încurajarea și promovarea întreținerii și înfrumusețării clădirilor, a curților și împrejurimilor acestora, a spațiilor verzi din curți și dintre clădiri.
- Informarea și responsabilizarea cetățenilor cu privire la obligațiile pe care le au ca membri ai unei comunități rurale, de păstrare a unui mediu curat, inclusiv: nu se vor desfășura activități care afectează vecinii prin emisii de gaze, praf, mirosuri, zgomot; nu se vor arde deșeuri în curte sau grădină, nu se depozitează permanent deșeuri în gospodărie. În sobe și cuptoare se vor arde doar materiale potrivite acestui scop (lemn, peleți, resturi vegetale etc.).
- Pe toata perioada de realizare a proiectelor ce decurg din implementarea PUG-ului (de exemplu proiectele de modernizare a rețelei rutiere, îmbunătățire a echipării edilitare sau de execuție a noilor obiective), se vor lua măsuri specifice pentru a diminua până la eliminare emisiile de pulberi, gaze de eșapament, zgomot sau vibrații. Aceste măsuri sunt prevăzute în Planul de lucrări și includ cel puțin:
 - Materialele de construcții pulverulente se vor manipula în așa fel încât să se reducă la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curenții atmosferici; se vor lua măsuri pentru evitarea disipării de pământ și materiale de construcții pe carosabilul drumurilor de acces.
 - Respectarea traseului de transport și acces a vehiculelor și utilajelor, specificat în proiectul tehnic, care asigură un impact minim asupra factorilor de mediu și care a fost aprobat inclusiv de potențialii receptori, după caz;
 - Utilaje și mijloace de transport vor corespunde condițiilor tehnice, cu realizarea inspecțiilor tehnice periodice, astfel încât să nu emită noxe peste limitele admise prevăzute în legislația în vigoare;
 - Se va asigura umectarea drumului de exploatare pentru a împiedica antrenarea unei cantități mari de pulberi în aer în sezonul cald când precipitațiile sunt reduse.
 - Deplasarea utilajelor și a camioanelor pe drumurile de exploatare de pământ se va realiza cu viteze de maxim 30 km/h;
 - Curățarea roților vehiculelor la ieșirea de pe șantiere;
 - Oprirea motoarelor utilajelor/vehiculelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.
 - Întreținerea corespunzătoare a utilajelor, revizia tehnică periodică la zi. Se vor folosi utilaje moderne, prevăzute cu sisteme catalitice de reducere a emisiilor.
- Măsuri pentru prevenirea emisiilor în atmosferă din gestiunea deșeurilor. Pentru a preveni astfel de emisii, este necesar să se adopte metode de colectare, stocare, evacuare sau valorificare a deșeurilor care să corespundă legislației în vigoare. Se vor avea în vedere cel puțin:
 - Platformele și containerele de colectare a deșeurilor trebuie menținute în stare bună, în condiții de curățenie și ordine; Amplasarea platformelor de colectare trebuie să respecte distanța minimă față de potențialii receptori de 10 m; platformele vor fi prevăzute cu scurgere a levigatului și apei pluviale astfel încât să nu se formeze bălți de levigat care să emită mirosuri și gaze de fermentație;
 - Trebuie respectat programul prevăzut în contractul cu operatorul de salubritate, de ridicare a deșeurilor menajere și a celor valorificabile; În cazul deșeurilor menajere nu se va depăși frecvența de colectare de 1 săptămână pe timp de vară și maxim 2 săptămâni în rest.
 - Deșeurile zootehnice rezultate din gospodăria vor fi gestionate corect. Primăria amenajează o zonă specială pentru colectarea și compostarea acestor deșeuri, la minim 500 m de zona locuită și la minim 300 m de ape de suprafață. Se va încuraja și promova utilizarea acestui sistem de gestiune a deșeurilor zootehnice. Până la darea în folosință a acestei platforme, primăria va urmări modul de gestionare a dejecțiilor la nivel de gospodărie. Se vor avea în vedere în special: să nu genereze disconfort olfactiv pentru

vecini; să nu genereze scurgeri care pot afecta sursele de apă (fântâni), grădini, ape de suprafață, drumuri, să nu se amestece alte tipuri de deșeuri în afara celor zootehnice, să se asigure o bună compostare înainte de utilizarea pe propriile terenuri agricole etc.

- Încurajarea și promovarea compostării în cadrul gospodăriilor a deșeurilor verzi din grădini și alimentație. Compostarea tuturor deșeurilor verzi rezultate din întreținerea spațiilor verzi publice;
- Conștientizarea populației cu privire la riscurile incendierii deșeurilor și interzicerea arderii deșeurilor și a miriștilor;
- Autorizațiile de construcție emise de Primărie vor include obligații cu privire la gestiunea corectă a deșeurilor din construcții / demolări;
- Cadavrele de animale sunt gestionate corect. În cazul cadavrelor de animale mari, se anunță imediat Primăria, care solicită operatorul autorizat cu care are contract, să vină și să preia cadavrul. În cazul cadavrelor de animale mici, acestea se duc la Primărie unde va fi prevăzut un container frigorific în care se vor stoca până la preluarea de către operatorul autorizat. Este interzisă aruncarea cadavrelor în latrine, albiile de râu sau alte zone care nu sunt special amenajate.

Măsuri de prevenire și reducere a poluării apei

- Instituirea zonelor de protecție sanitară în jurul surselor de apă potabilă, conform Legii apelor cu respectarea distanței de 50 m față de posibilele surse de poluare a apei și respectarea prevederilor H.G. 930/2005 – Norme speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrologica și a Ord. 119/2014 privind protecția sanitară.
- Interzicerea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă; construcțiile existente și care nu pot fi demolate vor fi inventariate și monitorizate de către Primărie;
- Interzicerea oricăror deversări necontrolate de ape uzate, reziduuri și depuneri de deșeuri în cursurile de apă și pe malurile acestora. Această măsură se concretizează în următoarele acțiuni:
 - Până la darea în folosință a sistemului de canalizare a apelor uzate și a stației de epurare, construcțiile noi vor fi prevăzute cu bazine vidanjabile impermeabilizate sau cu stații de epurare conforme și avizate de autoritățile în drept. Nu se acceptă fosele septice sau stațiile de epurare neconforme. Apele uzate sunt vidanjate la cerere de către operatori autorizați.
 - La darea în folosință a sistemului de canalizare, Primăria va urmări situația racordărilor, astfel încât într-un orizont de timp rezonabil, toate gospodăriile (sau instituțiile) racordate la rețeaua de apă potabilă vor fi racordate și la rețeaua de canalizare. Racordările noi (viitoare) la rețeaua de apă potabilă vor fi condiționate de racordarea la canalizare.
 - Primăria va urmări starea albiilor minore ale râurilor din comună; eventualele deșeuri găsite vor fi eliminate corespunzător. Se va identifica sursa acestora și se vor lua măsuri pentru stoparea pe viitor a depozitării necontrolate. Se au în vedere în principal deșeurile zootehnice și deșeurile din curți / grădini.
- Pe toată perioada de realizare a proiectelor ce decurg din implementarea PUG-ului (de exemplu proiectele de modernizare a rețelei rutiere, îmbunătățire a echipării edilitare sau de execuție a noilor obiective), se vor lua măsuri specifice pentru a diminua până la eliminare emisiile în apă și pe sol. Aceste măsuri sunt prevăzute în Planul de lucrări și includ cel puțin:
 - Se va interzice depozitarea materialelor pe malurile cursurilor de apă sau în albiile acestora; se va interzice spălarea în cursurile de apă a utilajelor și mijloacelor de transport
 - Reparațiile la utilajele/mijloacele de transport se vor realiza la unități service autorizate; Alimentarea cu carburanți a mijloacelor auto sau a utilajelor folosite la implementarea proiectelor se va realiza la stații de distribuție carburanți autorizate;
 - se vor lua măsuri de evitare a scurgerilor accidentale de materiale, combustibili, uleiuri de la mijloacele de transport;

- Lucrările se vor desfășura în baza procedurilor specifice, care prevăd măsuri de prevenire a scurgerilor accidentale și acțiuni de intervenție în caz de scurgeri accidentale de produs petrolier.
- Deșeurile rezultate în timpul lucrărilor de construcții vor fi gestionate cu respectarea legislației în vigoare;
- La darea în folosință a sistemului de canalizare și a stației de epurare, se vor avea în vedere măsurile prevăzute în actele de reglementare ce vor fi emise pentru acesta (autorizația de gospodărire a apelor, autorizația de mediu). Aceste măsuri includ cel puțin:
 - Exploatarea corespunzătoare a stației de epurare în momentul punerii în funcțiune;
 - Monitorizarea apelor uzate pentru un control strict al calității apelor uzate epurate evacuate din stația de epurare astfel încât să se încadreze în limitele impuse de NTPA 001/2005 Normativ privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate orășenești și industriale la evacuarea în receptori naturali;
 - Plan de verificare periodică a integrității sistemelor de canalizare.
- Măsuri pentru prevenirea emisiilor în apă și sol din gestiunea deșeurilor. Pentru a preveni astfel de emisii, este necesar să se adopte metode de colectare, stocare, evacuare sau valorificare a deșeurilor care să corespundă legislației în vigoare. Se vor avea în vedere cel puțin:
 - Platformele și containerele de colectare a deșeurilor trebuie menținute în stare bună, în condiții de curățenie și ordine; platformele vor fi prevăzute cu colectare a levigatului și apei pluviale. În primă fază levigatul se va colecta în bazine vidanjabile și, după darea în folosință a sistemului de canalizare, se va face racordul la acesta;
 - Deșeurile zootehnice rezultate din gospodărie vor fi gestionate corect. Primăria amenajează o zonă specială pentru colectarea și compostarea acestor deșeuri, la minim 500 m de zona locuită și la minim 300 m de ape de suprafață. Se va încuraja și promova utilizarea acestui sistem de gestiune a deșeurilor zootehnice. Până la darea în folosință a acestei platforme, primăria va urmări modul de gestionare a dejecțiilor la nivel de gospodărie. Se vor avea în vedere în special să nu genereze scurgeri care pot afecta sursele de apă (fântâni), grădini, ape de suprafață, drumuri, să nu se amestece alte tipuri de deșeuri în afara celor zootehnice, să se asigure o bună compostare înainte de utilizarea pe propriile terenuri agricole etc.
 - Se interzice sub orice formă depozitarea deșeurilor de orice fel în albiile râurilor.

Măsuri de prevenire și reducere a poluării solului, subsolului și utilizarea corectă a terenurilor

- Interzicerea oricăror deversări necontrolate de ape uzate, reziduuri și depuneri de deșeuri pe sol, în alte spații decât cele special destinate. Această măsură se concretizează în următoarele acțiuni:
 - Până la darea în folosință a sistemului de canalizare a apelor uzate și a stației de epurare, construcțiile noi vor fi prevăzute cu bazine vidanjabile impermeabilizate sau cu stații de epurare conforme și avizate de autoritățile în drept. Nu se acceptă fosele septice sau stațiile de epurare neconforme. Apele uzate sunt vidanjate la cerere de către operatori autorizați.
 - La darea în folosință a sistemului de canalizare, Primăria va urmări situația racordărilor, astfel încât într-un orizont de timp rezonabil, toate gospodăriile (sau instituțiile) racordate la rețeaua de apă potabilă vor fi racordate și la rețeaua de canalizare. Racordările noi (viitoare) la rețeaua de apă potabilă vor fi condiționate de racordarea la canalizare.
 - Primăria va urmări starea albiilor minore ale râurilor din comună și a întregii comune în general (mai ales în zonele cunoscute ca fiind utilizate în trecut de către cetățeni pentru depozitarea neconformă a deșeurilor); eventualele deșeuri găsite vor fi eliminate corespunzător. Se va identifica sursa acestora și se vor lua măsuri pentru stoparea pe viitor a depozitării necontrolate. Se au în vedere în principal deșeurile zootehnice și deșeurile din curți / grădini.

- Pe toată perioada de realizare a proiectelor ce decurg din implementarea PUG-ului (de exemplu proiectele de modernizare a rețelei rutiere, îmbunătățire a echipării edilitare sau de execuție a noilor obiective), se vor lua măsuri specifice pentru a diminua până la eliminare emisiile în apă și pe sol. Aceste măsuri sunt prevăzute în Planul de lucrări și includ cel puțin:
 - se interzice executarea lucrărilor de întreținere, reparații și spălare a utilajelor și mijloacelor de transport în zona de șantier, acestea se vor realiza prin societăți specializate autorizate;
 - se vor lua măsuri corespunzătoare în vederea reducerii la minim a condițiilor care ar favoriza apariția unor poluări accidentale datorate staționării, funcționării și transportului cu utilajele și mijloacele de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare;
 - se va respecta traseul căilor de acces existente sau realizate conform proiectelor aprobate, evitându-se manevrarea utilajelor sau autovehiculelor în afara ariei alocate proiectelor;
 - se va sigura gararea autovehiculelor și utilajelor numai în zonele delimitate în acest scop;
 - nu se vor crea depozite de materiale de construcție sau deșeuri din construcții / demolări pe suprafețe situate în afara celor special destinate conform proiectelor aprobate; Nu se vor forma depozite de pământ permanente sau pe durate mai mari decât cele prevăzute pentru realizarea lucrărilor.
 - se va asigura gestionarea conform legislației în vigoare, a tuturor deșeurilor generate ca urmare a lucrărilor de execuție a proiectelor (colectare selectivă, stocare temporară, transport, valorificare/ eliminare prin societăți specializate autorizate). Constructorul va avea în vedere valorificarea pe cât posibil a deșeurilor generate, în detrimentul eliminării finale.
 - Odată cu materialele necesare realizării proiectelor se pot aduce diverși poluanți (impurități). Pentru prevenirea acestei situații, materialele necesare în lucrările de construcție sunt procurate de la furnizori autorizați care emit certificat de conformitate pentru acestea. La recepția materialelor, se face o verificare vizuală a acestora. Dacă se identifică corpuri străine care pot genera scurgeri, acestea se elimină manual și se aplică procedura specifică de acțiune, conform Planului de prevenire a poluărilor accidentale al constructorului.
 - La finalizarea lucrărilor, terenurile ocupate temporar cu organizarea de șantier sau cu execuția lucrărilor vor fi readuse la starea inițială, conform proiectului aprobat.
 - Constructorul va avea implementat, după caz, un Plan de prevenire a poluărilor accidentale, Plan de management al deșeurilor; Plan de management al traficului pe șantier.
- Măsuri de control a activităților agricole astfel încât să se evite supraexploatarea resurselor de sol sau epuizarea acestora prin monoculturi, eroziune sau pășunat excesiv. Se vor aplica măsuri de fertilizare corectă a terenurilor agricole și de combatere corectă a dăunătorilor prin controlul acestora la nivelul biroului agricol din cadrul primăriei și cu ajutorul autorităților relevante (OSPA). Se vor face acțiuni de conștientizare și informare cu privire la necesitatea utilizării corecte a fertilizanților chimici și naturali. Se scot în evidență problemele majore cauzate de excesul de fertilizanți, utilizarea substanțelor chimice interzise, modul de aplicare, temporizarea fertilizării. De asemenea, se vor detalia problemele majore ce pot să apară odată cu utilizarea incorectă a pesticidelor și fitosanitarelor.
- Măsuri pentru prevenirea emisiilor în apă și sol din gestiunea deșeurilor. Pentru a preveni astfel de emisii, este necesar să se adopte metode de colectare, stocare, evacuare sau valorificare a deșeurilor care să corespundă legislației în vigoare. Aceste măsuri au fost descrise la capitolele Aer și Apă.

Măsuri de prevenire și reducere a efectelor adverse asupra populației și mediului de viață

În general, măsurile prevăzute la ceilalți factori de mediu – apă, aer, sol – asigură un înalt nivel de prevenire și minimizare a eventualelor efecte negative asupra populației. Ca măsuri specifice, se evidențiază inclusiv:

- Întreținerea și decolmatarea șanțurilor și a traseelor de scurgere a apelor pluviale. Acțiunile periodice (de 2 ori pe an – primăvara și toamna) de decolmatare preîntâmpină formarea de dopuri în scurgerea apelor pluviale. Astfel se previne inundarea gospodăriilor. Aceste acțiuni se pot realiza cu ajutorul persoanelor asistate social sau pe bază de voluntariat.
- Acțiuni de informare și conștientizare cu privire la responsabilitățile și restricțiile care rezultă din legislația specifică de mediu (în special Legea protecției mediului, Legea gestiunii deșeurilor, Legea apelor). Aceste acțiuni de informare se adresează tuturor cetățenilor comunei. Se au în vedere în principal:
 - Apele uzate nu se evacuează în mediu neepurate; bazinele vidanjabile și latrinele se impermeabilizează prin betonare în scopul evitării infiltrării apelor uzate în sol;
 - Deșeurile se gestionează corect. Se interzice arderea deșeurilor vegetale pe sol, arderea miriștilor. Se prevăd metode de gestionare a fluxurilor speciale de deșeuri: animalele moarte mari – se predau la firma specializată cu care primăria are contract; deșeurile zootehnice se compostează corect până la darea în folosință a platformei locale. Nu se împrăștie pe terenuri agricole deșeuri zootehnice care nu sunt compostate cel puțin 6 luni etc.
 - Utilizarea pesticidelor și îngrășămintelor chimice se face conform prescripțiilor de utilizare și ținând cont de caracteristicile solului;
- Acțiuni de informare și conștientizare cu privire la necesitatea aplicării codului de bune practici agricole; promovarea agriculturii în asociații; disponibilitatea unui consultant agricol la nivelul primăriei;
- Acțiuni de informare și conștientizare cu privire la obligațiile și responsabilitățile aplicabile proprietarilor de păduri sau terenuri care susțin habitate naturale importante în scopul evitării suprapășunatului, a defrișărilor neautorizate și a utilizării de substanțe chimice în exces.
- Acțiuni de igienizare periodică a comunei (de exemplu pe bază de voluntariat) pentru colectarea tuturor deșeurilor împrăștiate, măturat, curățat vegetație etc.
- Analiza apelor din fântâni (acolo unde se folosește freaticul de suprafață ca sursă de apă potabilă) – se face o dată la 3 ani și se urmăresc indicatorii specifici de potabilitate. În cazul identificării unei fântâni cu apă nepotabilă, se aplică un semn de avertizare vizibil.
- Controlul zonelor de îmbăiere.
- Asigurarea accesului la utilități (alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, salubritate etc.).
- Menținerea în stare bună a domeniului public – curățarea străzilor, a trotuarelor, scuarurilor, spațiilor verzi, parcurilor etc.;
- Asigurarea unei suprafețe minime de spațiu verde public, întreținut și amenajat corespunzător; creșterea continuă a suprafețelor de spațiu verde, precum și a zonelor de recreare și agrement cu efecte benefice asupra calității vieții;
- Monitorizarea calității apelor din fântâni cu o periodicitate de cel puțin 1 la 3 ani. Fântânile care nu au apă potabilă vor fi marcate corespunzător și nu se va permite alimentarea în scop potabil a populației.
- separarea zonelor agro-industriale și de depozitare față de cele rezidențiale,
- diminuarea riscurilor naturale care pot afecta componenta antropică (inundații etc.) prin adoptarea unor măsuri de control asupra acestora;
- impunerea unor măsuri de protecție sanitară în cazul propunerii de noi funcțiuni față de obiective care ar putea afecta sănătatea și siguranța;
- promovarea conceptului de energie regenerabilă, atât la nivelul administrației, cât și a populației;

Măsuri pentru prevenirea și reducerea zgomotului și vibrațiilor

- Modernizarea drumurilor din comună. Utilizarea unor materiale adecvate la asfaltarea drumurilor pentru a reduce emisiile de zgomot la rulare.
- limitarea vitezei de deplasare pe anumite artere de circulație și utilizarea calmatoarelor de viteză;
- Controlul (restricționarea sau temporizarea) accesului autovehiculelor cu gabarit mare în zonele locuite sau vulnerabile la emisii de zgomot din trafic;
- Promovarea și facilitarea transportului nepoluant – de exemplu cu biciclete. Realizarea de piste de biciclete și de trotuare / alei pentru facilitarea deplasării pe jos sau cu mijloace nemotorizate.

Măsuri pentru protecția factorului de mediu biodiversitate

- Conform art. 72 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, se vor lua măsuri de menținere și ameliorare a fondului peisagistic natural, de refacere peisagistică și ecologică a zonelor deteriorate și măsuri de dezvoltare a spațiilor verzi;
- Pentru protecția tuturor speciilor de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane care trăiesc atât în ariile protejate cât și în afara ariilor sunt interzise:
 - orice formă de recoltare, capturare,ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor din flora și fauna sălbatică, aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
 - perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație a speciilor;
 - deteriorarea, distrugerea și/ sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
 - deteriorarea și/ sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;
 - recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, deșeurile sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
 - deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natură, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- Pentru protecția tuturor speciilor de păsări, inclusiv cele migratoare, sunt interzise:
 - uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată;
 - deteriorarea, distrugerea și/ sau culegerea intenționată a cuiburilor și/ sau ouălor din natură;
 - culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale;
 - perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere sau de maturizare,
 - deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânzarea și capturarea;
 - vânzarea, deținerea și/ sau transportul în scopul vânzării și oferirii spre vânzare a acestora în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat;
- Orice incident semnalat pe perioada realizării planului care ar putea avea un impact asupra factorilor de mediu, mai ales asupra biodiversității, va fi anunțat la autoritățile responsabile (APM sau GNM) în timpul cel mai scurt posibil.

Măsuri în zonele cu riscuri naturale

- Respectarea condițiilor de amplasare și conformare a construcțiilor în raport cu gradul de seismicitate, distanțele dintre clădiri, regimul de înălțime, sistemul tehnic constructiv, tipul și adâncimea de fundare;
- În funcție de condițiile geotehnice specifice pe zone, proiectarea construcțiilor ce urmează a se executa sau a construcțiilor existente ce necesită lucrări de consolidare se va face în conformitate cu prevederile normativului P100/2005;

- La amplasarea construcțiilor în apropierea cursurilor de apă se va respecta distanța impusă de legea apelor pentru zona de protecție.
- Nu se vor amplasa construcții pe traseul de desecare funcționabile sau colmatate, pentru a se evita obturarea lor.
- Întreținerea albiilor cursurilor de apă prin îngrijirea vegetației de pe maluri, prin controlul strict asupra depozitării deșeurilor și a altor materiale care pot colmata și obstrucționa secțiunea de scurgere a apei;
- Interzicerea construcției de locuințe și de obiective sociale, culturale și/ sau economice în zonele potențial inundabile, adaptarea dezvoltărilor viitoare la condițiile de risc la inundații;
- Îmbunătățirea planurilor de acțiune și intervenție în caz de inundații prin întocmirea unui studiu de inundabilitate, pentru delimitarea zonelor cu risc natural de inundație și măsurile care se impun asupra zonelor vulnerabile. Implementarea sistemelor de prognoză, avertizare și alarmare pentru cazuri de inundații.

Măsuri pentru gestionarea corectă a deșeurilor

Pe lângă măsurile de gestionare corectă a deșeurilor, prezentate la ceilalți factori de mediu, se recomandă următoarele:

- formularea unor ținte la nivel local privind cantitatea de deșuri generate cu scopul stimulării unor măsuri privind descreșterea cantității de deșuri generate și a reciclării la sursă,
- colectarea selectivă a deșeurilor menajere, astfel încât să se atingă țintele de valorificare impuse de legislația în vigoare. Astfel, se va adopta următorul sistem de colectare:
 - Deșeurile reziduale (care nu pot fi valorificate) de la populație se vor colecta la nivel de gospodărie în pubele de 120 l. Preluarea acestora se va face periodic din poartă în poartă de către operatorul de salubritate;
 - Deșeurile reciclabile se vor colecta separat pe platforme de colectare amplasate strategic și legal pe teren public. Se vor colecta 3 fracții în 3 containere de 1,1 mc, marcate corespunzător fracției de deșeu: container pentru sticlă și metal, container pentru plastic și container pentru hârtie și carton. Deșeurile reciclabile sunt preluate periodic de către operatorul autorizat;
- Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:
 - fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
 - fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
 - fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.
- implicarea autorităților locale în limitarea depozitării necontrolate de deșuri;
- aplicarea prevederilor Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor, pentru atingerea obiectivelor și țintelor;
- la elaborarea regulamentelor de salubritate locale se vor respecta normele sanitare și se va consulta autoritatea sanitară teritorială;
- se va asigura monitorizarea activităților legate de gestionarea deșeurilor rezultate din activitatea medicală;
- se va acționa atunci când este cazul pentru refacerea și protecția mediului degradat din cauza depozitărilor neconforme de deșuri;
- se vor organiza campanii de informare și conștientizare publică privind importanța și necesitatea compostării la locul de producere pentru deșeurile biodegradabile în vederea minimizării cantităților care se vor transporta la locurile de depozitare finală;
- transportarea deșeurilor până la locul de depozitare finală sau colectare pentru reciclare se va face numai cu mijloace de transport autorizate în acest scop;
- în conformitate cu Legea nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că până la sfârșitul anului 2020 autoritățile administrației publice

locale vor avea obligația de a reutiliza sau recicla minimum 50 % din deșeurile de ambalaje colectate provenind din deșeurile menajere.

- Platformele și containerele de colectare a deșeurilor trebuie menținute în stare bună, în condiții de curățenie și ordine; Amplasarea platformelor de colectare trebuie să respecte distanța minimă față de potențialii receptori de 10 m; platformele vor fi prevăzute cu scurgere a levigatului și apei pluviale astfel încât să nu se formeze bălți de levigat care să emită mirosuri și gaze de fermentație;
- Trebuie respectat programul prevăzut în contractul cu operatorul de salubritate, de ridicare a deșeurilor menajere și a celor valorificabile; În cazul deșeurilor menajere nu se va depăși frecvența de colectare de 1 săptămână pe timp de vară și maxim 2 săptămâni în rest.
- Deșeurile zootehnice rezultate din gospodării vor fi gestionate corect. Primăria amenajează o zonă specială pentru colectarea și compostarea acestor deșeuri, la minim 500 m de zona locuită și la minim 300 m de ape de suprafață. Se va încuraja și promova utilizarea acestui sistem de gestiune a deșeurilor zootehnice. Până la darea în folosință a acestei platforme, primăria va urmări modul de gestionare a dejecțiilor la nivel de gospodărie. Se vor avea în vedere în special: să nu genereze disconfort olfactiv pentru vecini; să nu genereze scurgeri care pot afecta sursele de apă (fântâni), grădini, ape de suprafață, drumuri, să nu se amestece alte tipuri de deșeuri în afara celor zootehnice, să se asigure o bună compostare înainte de utilizarea pe propriile terenuri agricole etc.
- Încurajarea și promovarea compostării în cadrul gospodăriilor a deșeurilor verzi din grădini și alimentație. Compostarea tuturor deșeurilor verzi rezultate din întreținerea spațiilor verzi publice;
- Conștientizarea populației cu privire la riscurile incendierii deșeurilor și interzicerea arderii deșeurilor și a miriștilor;
- Autorizațiile de construcție emise de Primărie vor include obligații cu privire la gestiunea corectă a deșeurilor din construcții / demolări;
- Cadavrele de animale sunt gestionate corect. În cazul cadavrelor de animale mari, se anunță imediat Primăria, care solicită operatorul autorizat cu care are contract, să vină și să preia cadavrul. În cazul cadavrelor de animale mici, acestea se duc la Primărie unde va fi prevăzut un container frigorific în care se vor stoca până la preluarea de către operatorul autorizat. Este interzisă aruncarea cadavrelor în latrine, albie de râu sau alte zone care nu sunt special amenajate.

Toate aceste prevederi de management a deșeurilor la nivelul comunei vor fi comunicate cetățenilor prin ample campanii de conștientizare și informare, desfășurate de Primărie.

Măsuri pentru protejarea patrimoniului cultural

- se vor respecta prevederile Legii nr. 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice
- este interzisă orice lucrare sau activitate susceptibilă să genereze un impact negativ asupra monumentelor istorice și de arhitectură.

Măsuri pentru extinderea și conservarea spațiilor verzi publice

- menținerea, protejarea și revitalizarea zonelor verzi existente la nivel de UTR prin măsuri concrete;
- realizarea inventarului verde la nivel de străzi și UTR, a copacilor și a spațiilor verzi cu gazon/iarbă verde cu suprafața continuă de minim 10 mp;
- conf. art. 10 alin 3 din Legea 24/2007, extinderea intravilanului localităților, transformarea zonelor cu alte funcțiuni în zone rezidențiale și construirea pe terenuri de peste 3000 mp aflate în proprietatea statului, a unităților administrativ-teritoriale, a autorităților centrale și locale se pot realiza exclusiv pe baza documentațiilor de urbanism care să prevadă un minimum de 20 mp de spațiu verde pe cap de locuitor și un minimum de 5% spații verzi publice,
- alocarea de spațiu pentru construcții pe parcele nu se va face astfel încât să nu se folosească import de oxigen (aer curat) din alte parcele și nici să se exporte poluanți către alte parcele, atât pe timpul construcției cât și pe timpul exploatării construcției;

- sporul de spațiu verde necesar pentru a compensa efectul alocării de noi terenuri (reamenajări) se va realiza până la începerea funcționării obiectivului (de construcție), astfel ca bilanțul inițial să nu fie schimbat prin consecințe negative pe toată perioada de construire și nici ulterior, stoparea diminuării și degradării spațiilor verzi intraurbane și periurbane;
- inventarierea pe fiecare UTR a terenurilor virane, identificarea proprietarilor și obligarea acestora de a le împrejmuji, salubritatea și plantarea cu copaci și gazon pentru a evita transportul de particule;
- identificarea terenurilor aparținând domeniului public, fără utilitate agricolă, în vederea realizării de spații verzi și perdele forestiere;
- achiziționarea și furnizarea de material dendrologic primăvara și toamna la solicitările proprietarilor în vederea amenajării spațiilor verzi din jurul imobilelor;
- sensibilizarea cetățenilor pentru formarea unei conștiințe ecologice prin intermediul mass-media, afișaje, pliante;
- susținerea împreună cu unitățile de învățământ a derulării unor programe de educație ecologică și de protecție a mediului continuă, având drept scop sensibilizarea populației;
- identificarea și implementarea unor mecanisme economice, prin măsuri tarifare și netarifare, pentru încurajarea persoanelor fizice și juridice în realizarea de spații verzi publice și private, împăduriri, plantații și managementul acestora;
- instruirea societăților comerciale ce prestează lucrări edilitare pentru a limita distrugerile materialului dendrologic
- efectuarea corespunzătoare a totalităților și lucrărilor de întreținere a vegetației, inclusiv a plantării de arbori tineri lângă cei în vârstă;
- continuarea acțiunilor de plantare a arborilor, arbuștilor și gardurilor vii în parcuri, scuaruri și aliniamente, amenajări valoroase din punct de vedere estetic și ecologic, corelate cu condițiile climatice specifice;
- realizarea și extinderea perdelelor de protecție;
- se va interzice tăierea ori distrugerea arborilor, arbuștilor, tufelor, a culturilor perene și puietilor din albiile cursurilor de apă, de pe diguri și din zonele de protecție a acestora.

8.3 MĂSURI PENTRU CONSERVAREA SITURILOR NATURA 2000

Situl ROSPA0109 Acumulările Belcești nu are Plan de management. Pentru asigurarea menținerii stării bune de conservare a acestuia, se vor aplica măsurile cu caracter general, stabilite prin legislația relevantă în vigoare:

- Se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.
- Pentru eliminarea oricărui impact, se vor respecta următoarele măsuri pentru intervențiile antropice în perimetrul rețelei de arii naturale protejate Natura 2000:
 - Se va evita decopertarea solului și îndepărtarea vegetației pe o suprafață mai mare decât cea strict necesară;
 - Se vor crea condiții necesare refacerii naturale a vegetației caracteristice pe suprafețele afectate de acțiuni antropice;
 - Va fi interzisă depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură, în perimetrul rețelei de arii naturale protejate Natura 2000; colectarea deșeurilor menajere se va face separat, pe categorii, în containere adecvate, amplasate corespunzător.
 - Se interzice orice formă de recoltare, capturare,ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor de plante și animale sălbatice protejate;
 - Se vor respecta măsurile de protecție și conservare ce vor fi stabilite prin planul de management al sitului atunci când va fi disponibil.

Pentru speciile de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane, care se află sub regim

strict de protecție, inclusiv cele prevăzute în anexa nr. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru speciile incluse în lista roșie națională și care trăiesc, atât pe teritoriul ariei naturale protejate, cât și în afara ei, sunt interzise:

- orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare;
- perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
- distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și ouălor din natură;
- deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere sau odihnă;
- recoltarea florilor și fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale;
- deținerea, transportul, comerțul sau schimburile în orice scop fără autorizația autorității de mediu competente.

Pentru situl ROSPA0109 Acumulările Belcești, APM Iași a stabilit un set de măsuri minime de protecție a stării de conservare a fiecărei specii de păsări.

Măsuri minime de conservare – ROSPA0109 Acumulările Belcești

Caracterizarea sitului	Măsuri de conservare
I. Specii de păsări enumerate în anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC	
A060 Aythya nyroca	- se interzice vânarea speciei; - se interzice incendiarea stufului; - monitorizarea speciei; - se interzice deranjarea speciei, rănirea, capturarea, culegerea ouălor, distrugerea cuiburilor; - eventualele activități de vânatoare/capturare se vor desfășura conform legislației în vigoare;
A122 Crex crex	- se interzice vânarea speciei; - se interzice cositul mecanic în zonele de trai ale populațiilor acestei specii; se permite cositul manual și cât mai târziu posibil; - se interzice deranjarea speciei, rănirea, capturarea, culegerea ouălor, distrugerea cuiburilor; - menținerea unor suprafețe necosite, într-un sistem de rotație anuală; - menținerea pajiștilor umede (habitat specific); se interzice drenarea zonelor de luncă umedă; - monitorizarea răpitoarelor cu păr și menținerea sub control a populațiilor acestora (vulpe, dihor, alte mustelide); - monitorizarea speciei; - eventualele activități de vânatoare/capturare se vor desfășura conform legislației în vigoare;
A339 Lanius minor	- monitorizarea speciei; - se interzice incendiarea vegetației; - se interzice folosirea otrăvurilor rodenticide; - se interzice deranjarea speciei, rănirea, capturarea, culegerea ouălor, distrugerea cuiburilor;
A031 Ciconia ciconia	- menținerea zonelor umede; se interzice drenarea zonelor de luncă umedă; - se recomandă, ca măsură suplimentară, montarea de suporturi pe stâlpii de beton ai rețelelor de joasă tensiune; - se interzice utilizarea de pesticide, insecticide, otrăvuri rodenticide; - monitorizarea speciei; - se interzice incendiarea stufului; - se interzice deranjarea speciei, rănirea, capturarea, culegerea ouălor, distrugerea cuiburilor;
A338 Lanius collurio	- monitorizarea speciei; - se interzice incendiarea vegetației; - se interzice folosirea otrăvurilor rodenticide; - se interzice deranjarea speciei, rănirea, capturarea, culegerea ouălor, distrugerea cuiburilor;
A072 Pernis apivorus	- monitorizarea speciei; - se interzice folosirea insecticidelor; - se interzice deranjarea speciei, rănirea, capturarea, culegerea ouălor, distrugerea cuiburilor;
A131 Himantopus himantopus	- monitorizarea speciei; - se interzice vânarea speciei; - se interzice deranjarea speciei, rănirea, capturarea, culegerea ouălor, distrugerea cuiburilor; - menținerea habitatului propice – mlaștini eutrofe cu ape puțin adânci (max. 20-25 cm) cu plaje nisipoase sau măloase și vegetației joasă, smârcuri; - se interzice asanarea și drenarea mlaștinilor, distrugerea vegetației joase;

	- eventualele activități de vânătoare/capturare se vor desfășura conform legislației în vigoare;
A151 Philomachus pugnax	- monitorizarea speciei; - menținerea sălcilor (arbori preferați pentru cuibărit); - se interzice deranjarea speciei, rănirea, capturarea, culegerea ouălor, distrugerea cuiburilor;
A030 Ciconia nigra	- monitorizarea speciei; - se interzice vânărea speciei; - se interzice deranjarea speciei; - se interzice deranjarea speciei, rănirea, capturarea, culegerea ouălor, distrugerea cuiburilor;
A255 Anthus campestris	- monitorizarea speciei; - se interzice deranjarea speciei, rănirea, capturarea, culegerea ouălor, distrugerea cuiburilor;
A098 Falco columbarius	- monitorizarea speciei; - se interzice deranjarea speciei, rănirea, capturarea, culegerea ouălor, distrugerea cuiburilor;
A429 Dendrocopos syriacus	- monitorizarea speciei; - se interzice deranjarea speciei, rănirea, capturarea, culegerea ouălor, distrugerea cuiburilor;
A132 Recurvirostra avosetta	- monitorizarea speciei; - se interzice vânărea speciei; - combaterea câinilor vagabonzi; - restricționarea accesului oamenilor și animalelor domestice în zonele de cuibărire ale speciei (de exemplu garduri de sârmă ghimpată, șanțuri adânci pline cu apă, pază); - evitarea extinderii stufărișului în habitatele propice speciei – întinsuri cu ape mici și fund noroios, pe lângă maluri; - eventualele activități de vânătoare/capturare se vor desfășura conform legislației în vigoare;
A032 Platalea leucorodia	- monitorizarea speciei; - se interzice vânărea speciei; - se interzice incendiarea stufului; - se interzice deranjarea coloniilor; - conservarea locurilor de cuibărit și ocrotirea strictă a speciei; - eventualele activități de vânătoare/capturare se vor desfășura conform legislației în vigoare;
A023 Nycticorax nycticorax	- monitorizarea speciei; - se interzice vânărea speciei; - se interzice deranjarea speciei, rănirea, capturarea, culegerea ouălor, distrugerea cuiburilor; - menținerea habitatului propice – mlaștini eutrofe cu ape puțin adânci (max. 20-25 cm) cu plaje nisipoase sau măloase și vegetației joasă, smârcuri; - se interzice asanarea și drenarea mlaștinilor; - se interzice utilizarea de pesticide, insecticide, otrăvuri rodenticide; - eventualele activități de vânătoare/capturare se vor desfășura conform legislației în vigoare;
II Specii de păsări cu migrație regulată nemenționate în anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC	
A043 Anser anser	- monitorizarea speciei; - se interzice deranjarea speciei, rănirea, capturarea, culegerea ouălor, distrugerea cuiburilor; - se interzice incendiarea și cosirea stufului; - eventualele activități de vânătoare/capturare se vor desfășura conform legislației în vigoare;
A059 Aythya ferina	- monitorizarea speciei; - se interzice deranjarea speciei, rănirea, capturarea, culegerea ouălor, distrugerea cuiburilor; - eventualele activități de vânătoare/capturare se vor desfășura conform legislației în vigoare; - se interzice incendiarea stufului; - monitorizarea prădătorilor cu păr (vulpe, dihori și alte mustelide); - combaterea câinilor vagabonzi;
A125 Fulica atra	- monitorizarea speciei; - se interzice deranjarea speciei, rănirea, capturarea, culegerea ouălor, distrugerea cuiburilor; - eventualele activități de vânătoare/capturare se vor desfășura conform legislației în vigoare; - se interzice incendiarea stufului; - combaterea câinilor vagabonzi; - monitorizarea prădătorilor cu păr (vulpe, dihori și alte mustelide);
A142 Vanellus vanellus	- monitorizarea speciei; - se interzice deranjarea speciei, rănirea, capturarea, culegerea ouălor, distrugerea cuiburilor; - eventualele activități de vânătoare se vor desfășura conform legislației în vigoare; - combaterea câinilor vagabonzi; - monitorizarea prădătorilor cu păr (vulpe, dihori și alte mustelide);
A156 Limosa limosa	- monitorizarea speciei; - se interzice deranjarea speciei, rănirea, capturarea, culegerea ouălor, distrugerea cuiburilor; - eventualele activități de vânătoare/capturare se vor desfășura conform legislației în vigoare; - se interzice incendiarea vegetației;

	<ul style="list-style-type: none"> - se interzice asanarea și drenarea pajiștilor umede; - se interzice folosirea fertilizanților chimici; folosirea moderată a îngrășămintelor organice; - cositul târziu; - prevenirea transformării pajiștilor umede în pajiști cu ierburi înalte
A160 Numenius arquata	<ul style="list-style-type: none"> - monitorizarea speciei; - se interzice deranjarea speciei, rănirea, capturarea, culegerea ouălor, distrugerea cuiburilor; - eventualele activități de vânătoare/capturare se vor desfășura conform legislației în vigoare; - se interzice incendiarea vegetației; - se interzice asanarea și drenarea pajiștilor umede; - se interzice folosirea fertilizanților chimici; folosirea moderată a îngrășămintelor organice; - cositul târziu; - prevenirea transformării pajiștilor umede în pajiști cu ierburi înalte
A161 Tringa erythropus	<ul style="list-style-type: none"> - monitorizarea speciei; - se interzice deranjarea speciei, rănirea, capturarea, culegerea ouălor, distrugerea cuiburilor; - eventualele activități de vânătoare/capturare se vor desfășura conform legislației în vigoare; - se interzice incendiarea vegetației; - se interzice asanarea și drenarea pajiștilor umede; - se interzice folosirea fertilizanților chimici; folosirea moderată a îngrășămintelor organice; - cositul târziu; - pășunatul la intensitate redusă - prevenirea transformării pajiștilor umede în pajiști cu ierburi înalte
A162 Tringa totanus	<ul style="list-style-type: none"> - monitorizarea speciei; - se interzice deranjarea speciei, rănirea, capturarea, culegerea ouălor, distrugerea cuiburilor; - eventualele activități de vânătoare/capturare se vor desfășura conform legislației în vigoare; - se interzice incendiarea vegetației; - se interzice asanarea și drenarea pajiștilor umede; - se interzice folosirea fertilizanților chimici; folosirea moderată a îngrășămintelor organice; - cositul târziu; - pășunatul la intensitate redusă - prevenirea transformării pajiștilor umede în pajiști cu ierburi înalte
A179 Larus ridibundus	<ul style="list-style-type: none"> - monitorizarea speciei;
A230 Merops apiaster	<ul style="list-style-type: none"> - monitorizarea speciei; - se interzice folosirea insecticidelor; - se interzice deranjarea speciei, rănirea, capturarea, culegerea ouălor, distrugerea cuiburilor;
A052 Anas crecca	<ul style="list-style-type: none"> - monitorizarea speciei; - se interzice deranjarea speciei, rănirea, capturarea, culegerea ouălor, distrugerea cuiburilor; - eventualele activități de vânătoare/capturare se vor desfășura conform legislației în vigoare;
A053 Anas platyrhynchos	<ul style="list-style-type: none"> - monitorizarea speciei; - se interzice deranjarea speciei, rănirea, capturarea, culegerea ouălor, distrugerea cuiburilor; - eventualele activități de vânătoare/capturare se vor desfășura conform legislației în vigoare; - se interzice incendiarea vegetației; - monitorizarea prădătorilor cu păr (vulpe, dihuri și alte mustelide); - combaterea câinilor vagabonzi;
A459 Larus cachinnans	<ul style="list-style-type: none"> - monitorizarea speciei; - se interzice deranjarea speciei, rănirea, capturarea, culegerea ouălor, distrugerea cuiburilor;
A005 Podiceps cristatus	<ul style="list-style-type: none"> - monitorizarea speciei; - se interzice deranjarea speciei, rănirea, capturarea, culegerea ouălor, distrugerea cuiburilor;
A067 Bucephala clangula	<ul style="list-style-type: none"> - monitorizarea speciei; - se interzice deranjarea speciei, rănirea, capturarea, culegerea ouălor, distrugerea cuiburilor; - eventualele activități de vânătoare/capturare se vor desfășura conform legislației în vigoare;
A051 Anas streptera	<ul style="list-style-type: none"> - monitorizarea speciei; - se interzice deranjarea speciei, rănirea, capturarea, culegerea ouălor, distrugerea cuiburilor; - eventualele activități de vânătoare/capturare se vor desfășura conform legislației în vigoare; - se interzice incendiarea vegetației; - monitorizarea prădătorilor cu păr (vulpe, dihuri și alte mustelide); - combaterea câinilor vagabonzi;
A050 Anas penelope	<ul style="list-style-type: none"> - monitorizarea speciei; - se interzice deranjarea speciei, rănirea, capturarea, culegerea ouălor, distrugerea cuiburilor; - eventualele activități de vânătoare/capturare se vor desfășura conform legislației în vigoare; - se interzice incendiarea vegetației; - monitorizarea prădătorilor cu păr (vulpe, dihuri și alte mustelide);

	- combaterea câinilor vagabonzi;
A055 Anas querquedula	- monitorizarea speciei; - se interzice deranjarea speciei, rănirea, capturarea, culegerea ouălor, distrugerea cuiburilor; - eventualele activități de vânătoare/capturare se vor desfășura conform legislației în vigoare; - se interzice incendierea vegetației; - monitorizarea prădătorilor cu păr (vulpe, dihori și alte mustelide); - combaterea câinilor vagabonzi;
A056 Anas clypeata	- monitorizarea speciei; - se interzice deranjarea speciei, rănirea, capturarea, culegerea ouălor, distrugerea cuiburilor; - eventualele activități de vânătoare/capturare se vor desfășura conform legislației în vigoare; - se interzice incendierea vegetației; - monitorizarea prădătorilor cu păr (vulpe, dihor și alte mustelide); - combaterea câinilor vagabonzi;
A017 Phalacrocorax carbo	- monitorizarea speciei; - se interzice deranjarea speciei, rănirea, capturarea, culegerea ouălor, distrugerea cuiburilor; - se interzice combaterea prin împușcare, vătămare, otrăvire, speriere; - eventualele activități de vânătoare/capturare se vor desfășura conform legislației în vigoare;

9 EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTELOR ALESE ȘI O DESCRIERE A MODULUI ÎN CARE S-A EFECTUAT EVALUAREA, INCLUSIV ORICE DIFICULTĂȚI ÎNTÂMPINATE ÎN PRELUCRAREA INFORMAȚIILOR CERUTE

Evaluatorul de mediu a fost implicat în procesul de selectare a variantei finale a PUG-ului. Astfel, s-a ținut cont și de criteriile de mediu la alegerea obiectivelor PUG-ului. Unele obiective propuse inițial de beneficiar au fost excluse din plan din cauza impactului potențial mare asupra mediului. Alte obiective au fost remodelate astfel încât impactul potențial asupra mediului să fie controlabil sau minimizat (de exemplu amplasamentul stației de epurare, zonele prevăzute pentru extinderea intravilanului. Față de obiectivele propuse inițial în plan, s-au adăugat și alte obiective care au ca scop potențarea factorilor de mediu și îmbunătățirea generală a acestora (de exemplu zonele de protecție sanitară, managementul corect al unor fluxuri de deșeuri, conștientizarea populației etc.).

Practic, elaborarea PUG-ului a fost un proces de durată iar varianta finală a acestuia a rezultat în urma aplicării criteriilor economice, sociale și de mediu. Fiecare entitate implicată în realizarea PUG-ului (beneficiar, proiectant, evaluator de mediu, specialiști în managementul apelor, solului, autorități publice prin avizele emise etc.) a contribuit la modelarea variantei finale a acestuia.

Varianta „0” care a fost luată în considerare presupune un scenariu de evoluție a comunei conform căruia se realizează o dezvoltare inerțială bazată pe activități agricole. Pe de altă parte, Varianta ”0” presupune neadoptarea și neimplementarea PUG. Acest lucru însă este obligatoriu conform legislației în vigoare. Trebuie menționat faptul că evoluția comunei este naturală, firească, presantă și inevitabilă, așa cum reiese din capitolul 2. Astfel, în cazul neimplementării PUG – respectiv a variantei 0 – factorii de mediu evoluează astfel:

Aer:

- Traficul pe drumurile neasfaltate (din pământ) generează praf care afectează calitatea aerului respirabil și calitatea vegetației. Acest fenomen va continua dacă drumurile nu se asfaltează.

- Arderea necontrolată a lemnului în gospodării (sobe, plite etc.) conduce la emisii de pulberi, fum și gaze de ardere în aerul respirabil.

Apă:

- Lipsa unui sistem funcțional de canalizare a apelor uzate în toate satele comunei poate cauza deprecierea apelor de suprafață și a celor din freaticul de suprafață prin evacuări necontrolate de ape uzate;
- Lipsa unui management corect al deșeurilor (mai ales al celor zootehnice), poate conduce la levigat care se scurge (sau este antrenat) în apele de suprafață / subterane; de asemenea lipsa unui control strict al îngrășămintelor și fitosanitelor utilizate pe terenurile agricole, poate conduce la o degradare treptată a calității apelor de suprafață (și subterane).

Sol:

- Lipsa unui sistem funcțional de canalizare a apelor uzate în toate satele comunei poate cauza deprecierea solului și subsolului prin evacuări necontrolate de ape uzate;
- Lipsa unui management corect al deșeurilor (mai ales al celor zootehnice), poate conduce la degradarea treptată a solului; de asemenea lipsa unui control strict al îngrășămintelor și fitosanitelor utilizate pe terenurile agricole, poate conduce la o degradare treptată a calității solului;
- Chiar dacă suprafețele de sol supuse eroziunii (eoliene sau hidrice) sunt reduse, lipsa unui control al acestor zone poate conduce la degradarea continuă a solurilor.

Biodiversitate:

- Lipsa unui sistem funcțional de canalizare a apelor în toate satele comunei uzate poate cauza deprecierea solului, subsolului și apelor de suprafață și implicit a biodiversității asociate cu acestea, prin evacuări necontrolate de ape uzate;
- Lipsa unui management corect al deșeurilor (mai ales al celor zootehnice), poate conduce la degradarea treptată a solului și apelor de suprafață; de asemenea lipsa unui control strict al îngrășămintelor și fitosanitelor utilizate pe terenurile agricole, poate conduce la o degradare treptată a calității solului; toate acestea pot influența negativ starea biodiversității din comună.

Populație

- Lipsa unor direcții urbanistice clare, a unui regulament care să reglementeze dezvoltarea urbanistică, duce la o dezvoltare haotică a intravilanului comunei care afectează în final starea populației comunei și standardul de viață.
- Lipsa dotărilor edilitare (apă, canal, gaz, energie electrică, managementul deșeurilor) duc la scăderea standardului de viață și la afectarea tuturor factorilor de mediu, inclusiv a populației.

În consecință, varianta 0 – de nerealizare a PUG-ului este exclusă deoarece cauzează probleme majore asupra factorilor de mediu. Extinderea în sit a intravilanului a fost analizată în amănunt în cadrul studiului de evaluare adecvată. Impactul acestei extinderi a fost caracterizat ca fiind minor – nu afectează starea de conservare a sitului sau a speciilor din sit.

Evaluarea strategică de mediu se realizează în baza cerințelor Directivei SEA (Directiva Consiliului European nr. 2001/42/CE privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului) și a Hotărârii de Guvern nr. 1076/8.07.2004 de stabilire a procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri sau programe (MO nr. 707/5.08.2004), care transpune prevederile Directivei menționate în legislația națională.

Metodologia utilizată în evaluarea strategică de mediu include cerințele documentelor mai sus amintite, precum și recomandările metodologice din:

- „Manualul privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe”, elaborat de MMGA și ANPM, aprobat prin Ordinul nr. 117/2006;

- „Ghidul generic privind Evaluarea de mediu pentru planuri și programe” și „Ghidul privind Evaluarea de mediu pentru planuri și programe de amenajare a teritoriului și urbanism”, elaborate în cadrul proiectului EuropeAid/121491/D/SER/RO (PHARE 2004/016 –772.03.03) „Întărirea capacității instituționale pentru implementarea și punerea în aplicare a Directivei SEA și a Directivei de Raportare”.

În cadrul evaluării nu s-au întâmpinat dificultăți.

10 DESCRIEREA MĂSURILOR AVUTE ÎN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PLANULUI

În general, efectele potențial negative identificate se referă la stresul generat de proiectele propuse pe raza comunei, asupra factorilor de mediu:

- Perturbarea factorilor de mediu în perioada de execuție prin emisii de praf, zgomot, intensificarea traficului, ocupare temporară de teren, decopertări, săpături, perturbarea traficului rutier și a căilor de transport (prin săpături)
- Risc de introducere a plantelor invazive odată cu plantarea de arbori în zonele de risc sau odată cu lucrările de amenajare a malurilor
- Stres temporar asupra populației prin emisii de zgomot, praf, prezență umană în timpul lucrărilor de modernizare a căilor rutiere
- Stres asupra factorilor de mediu prin prezență antropică, ocupare de teren, emisii în mediu, modificarea peisajului natural etc. prin extinderea intravilanului

Aceste proiecte (canalizare, alimentare cu gaz, inclusiv proiectele de reabilitare a drumurilor, a cădirilor (școli, cămine, primărie), sunt supuse procedurilor de Acord de mediu înainte de emiterea autorizației de construire, conform legislației în vigoare. În Acordul de mediu se prevăd măsuri specifice pentru diminuarea efectelor potențial negative, inclusiv a celor identificate mai sus.

La nivelul PUG-ului, măsurile propuse au caracter general și se referă la respectarea bunelor practici în construcții. Această măsură se monitorizează prin verificarea procesului verbal de recepție a lucrărilor – încheiat între antreprenor și titular de proiect (primăria Ceplenița) și parafat de dirigintele de șantier. Astfel, se verifică respectarea bunelor practici în construcție precum și respectarea prevederilor acordului de mediu.

În cadrul raportului de mediu s-au identificat o serie de măsuri / acțiuni necesare a fi implementate pentru ca factorii de mediu să fie potențați sau protejați. Aceste măsuri / acțiuni se identifică cu obiectivele planului urbanistic general și cu obiectivele de mediu specifice. Monitorizarea implementării acestor măsuri se face printr-un raport anual întocmit de Primărie și depus spre informare la APM Iași. Raportul va conține:

- Descrierea modului de implementare a măsurilor specifice, propuse în prezentul raport de mediu;
- Descrierea acțiunilor de conștientizare a populației cu privire la responsabilitățile legale ce le revin prin legile de protecție a mediului, a biodiversității, gestiunea deșeurilor și legea apelor;
- Descrierea stadiului proiectelor propuse: Modernizare drumuri; Apă / canal; Deșeuri; Protecția împotriva riscurilor naturale; Modernizare clădiri publice (școli, primărie etc.); spații verzi. Se descriu inclusiv procedurile de mediu aferente proiectelor de pe raza comunei.
- Descrierea acțiunilor de decolmatare și întreținere a albiilor râurilor, precum și a acțiunilor de prevenire și combatere a riscurilor naturale;
- Descrierea acțiunilor de igienizare a comunei;

- Raportul de activitate al departamentului de consultanță agricolă din cadrul Primăriei;
- Situația potabilității fântânilor din localitate: buletinele de analize de potabilitate la toate fântânile din localitate și descrierea modului de avertizare asupra riscurilor.
- Număr de autorizații de construire emise; cu precizarea modului de gestiune a apelor uzate și a deșeurilor (inclusiv a celor din construcții / demolări);
- Descrierea evoluției situației tranzitorii de gestiune a deșeurilor. Precizarea cantităților de deșeuri gestionate prin soluția tranzitorie.
- Situația animalelor mari din comună; inclusiv a celor din fermele zootehnice de pe raza comunei;
- Situații neprevăzute în domeniul mediului: accidente, incendii etc.
- Orice alt aspect considerat relevant în domeniul mediului.

Planul de monitorizare a acestor măsuri, precum și indicatorii de monitorizare, țintele și termenele este prezentat în tabelul de mai jos. Responsabilitatea este în totalitate a primăriei Ceplenița.

Descrierea programului de monitorizare a măsurilor propuse la efectele negative identificate

Măsură / acțiune	Indicator de monitorizare	Țintă	Termen
Acțiuni de conștientizare a populației cu privire la responsabilitățile legale ce le revin prin legile de protecție a mediului, a biodiversității, gestiunea deșeurilor și legea apelor	Număr de acțiuni de conștientizare	1 acțiune de conștientizare pe an	1 dată pe an, pe perioada de valabilitate a PUG-ului
	Număr de persoane informate	Toată populația activă a comunei este informată cu privire la responsabilitățile legale ce le revin prin legile de protecție a mediului, a biodiversității, gestiunea deșeurilor și legea apelor.	La finalizarea perioadei de valabilitate a PUG-ului
Raportarea stadiului proiectelor derulate în comună			
- Modernizare drumuri	km drum modernizat	Toate drumurile comunale din UAT sunt modernizate (asfaltate, pietruite)	La finalizarea perioadei de valabilitate a PUG-ului
- Apă / canal	Procent din populație și agenți economici racordați la apă curentă și canalizare	100% din populație și agenți economici racordați la apă curentă și canalizare.	La finalizarea perioadei de valabilitate a PUG-ului
- Deșeuri	Procent din populație și agenți economici care beneficiază de sistemul de management al deșeurilor	100% din populație și agenți economici beneficiază de SMD	Până în 2020
	Grad de valorificare	50% din deșeurile menajere sunt valorificabile 70% din deșeurile din construcții/ demolări sunt valorificabile.	Până în 2020
- Modernizare clădiri publice	număr de clădiri publice modernizate	toate clădirile publice sunt modernizate	La finalizarea perioadei de valabilitate a PUG-ului
- Împăduriri, spații verzi, perdele de protecție	Suprafață de spații verzi nou creată	Cel puțin 26 mp spațiu verde / cap locuitor	Imediat (termenul legal a fost 2013)
	Suprafață de pădure nou creată	-	La finalizarea perioadei de valabilitate a PUG-ului

	Lungimea perdelelor de protecție	-	La finalizarea perioadei de valabilitate a PUG-ului
Acțiuni de decolmatare și întreținere a albiilor râurilor în scopul prevenirii inundațiilor	Lungime albi decolmate / curățate	Toate albiile din intravilan / extravilan (inclusiv a cursurilor de apă nepermanente) sunt decolmate 1 dată pe an și curățate de 2 ori pe an	1 dată pe an, pe perioada de valabilitate a PUG-ului
Acțiuni de igienizare a comunei;	Număr acțiuni de igienizare a comunei (colectare deșeuri, înlăturare vegetație în exces)	cel puțin 1 acțiune de igienizare a comunei pe an	1 dată pe an, pe perioada de valabilitate a PUG-ului
Situația potabilității fântânilor din localitate: buletinele de analize de potabilitate la toate fântânile din localitate utilizate pentru alimentarea cu apă potabilă și descrierea modului de avertizare asupra riscurilor.	Buletin de analiză a calității apelor din fântâni	1 dată la 3 ani – toate fântânile publice de pe raza comunei	1 dată la 3 ani, pe perioada de valabilitate a PUG-ului
Număr de autorizații de construire emise, cu precizarea modului de gestiune a apelor uzate și a deșeurilor (inclusiv a celor din construcții / demolări);	Număr autorizații de construire emise	-	permanent. Raportare anuală
Descrierea gestiunii deșeurilor la nivel de comună. Precizarea cantităților de deșeuri gestionate pe categorii	tipuri și cantități de deșeuri colectate de la populație și agenți economici	toate fluxurile de deșeuri sunt colectate corespunzător și gestionate conform legii.	permanent. Raportare anuală
Situația animalelor mari din comună; inclusiv a celor din fermele zootehnice de pe raza comunei;	număr de capete de animale, pe categorii	-	permanent. Raportare anuală
Situații neprevăzute în domeniul mediului: accidente, incendii etc.	număr situații neprevăzute: incendii (inclusiv arderi de miriști), accidente	toate situațiile neprevăzute sunt documentate și înregistrate	permanent. Raportare anuală

11 REZUMAT FĂRĂ CARACTER TEHNIC

Prezentul Raport de mediu reprezintă concluziile evaluării de mediu a Planului urbanistic general al comunei Ceplenița, jud. Iași. Evaluarea de mediu a constat în principal în analiza obiectivelor propuse prin PUG din perspectiva protecției mediului și modelarea acestor obiective astfel încât impactul final al planului asupra factorilor de mediu să fie minim.

Planul Urbanistic General are drept scop stabilirea priorităților, reglementarilor de urbanism pentru teritoriul comunei pe baza concluziilor analizei mediului natural și a celui antropic.

Comuna Ceplenița este situată în partea de nord-vest a județului Iași, având centru de comună situat la aproximativ 70 Km distanță de municipiul Iași și la 5 km sud de orașul Hârlău. În componența comunei intră următoarele localități: **Ceplenița, Buhalnița, Poiana Mărului și Zlodica**. Din punct de vedere geografic localitățile comunei Ceplenița sunt situate în aria de contact al podișului Sucevei (sectorul mai înalt cunoscut sub numele de Masivul Dealul Mare – Hârlău) cu Câmpia Moldovei, subunități ale Podișului Moldovei – zone cu condiții și resurse naturale variate ce pot genera activități economice complementare. Vecinii comunei sunt:

- La nord teritoriul comunei Scobinți;
- La est teritoriul comunei Coarnele Caprei;

- La vest teritoriul comunei Cotnari;
- La sud teritoriul comunei Cotnari.

Obiectivele specifice ale PUG-ului au rezultat din analiza disfuncționalităților identificate și sunt prezentate în continuare.

Dezvoltarea activităților

- **Agricultura.** Din punct de vedere a zonării producției agricole comuna se încadrează în zona a IV – a, zona Hârlău, favorabilă producției de struguri, carne, cereale și fructe. După întindere comuna se află în grupa comunelor medii ale județului Iași, suprafața arabilă reprezentând 80,30% din suprafața totală a comunei. Comuna are o suprafață totală a terenurilor agricole de 3643 ha din care 2099 ha teren arabil, 1108 pășuri, 183 ha fânețe, 115 ha vii și 138 ha livezi. În ceea ce privește efectivele de animale, în anul 2016 situația se prezintă astfel: bovine 389; cabaline 406; ovine 2750; porcine 2791 (391 în gospodăriile populației, 2400 SC PIGS SRL); caprine 412, familii de albine 217. Pe raza comunei Ceplenița, își desfășoară activitatea un număr de 8 societăți care au ca domeniu de activitate agricultura.
- **Potențialul productiv al zonei.** Teritoriul comunei Ceplenița se încadrează după studiile efectuate de O.J.S.P.A. Iași, în următoarele stări calitative: Zone de fertilitate: arabil – II, grădini de legume și zarzavat – III; Zone de favorabilitate: vii – III, livezi – IV, pășuni – IV, fânețe - V
- **Preluarea și prelucrarea producției agricole.** În comună nu există nici un centru de reluare sau prelucrare a producției agricole.
- **Silvicultura.** Comuna are un perimetru silvic de 288 ha, reprezentând 32,3% din terenurile neagricole.
- **Exploatarea apelor.** Conform evidenței cadastrale, în comună există 128 ha luciu de apă, aferentă cursurilor de râu, cu o pondere ridicată a apelor cuprinse în următoarele acumulări: iazul Porcului, în suprafață de 6 ha, proprietate a Consiliului Comunal local - transformat în pășune; iazul Ureche-Ceplenița, în suprafață de 34 ha, proprietate a S.C. Pescaris; pepinieră Ureche, în suprafață de 31 ha, proprietate a S.C. Pescaris.
- **Activități neagricole.** Datorită apropierii de orașul Hârlău și a profilului pronunțat al zonei, comuna Ceplenița este foarte puțin dezvoltată pe linia activității economice neagricole. Fiind o localitate preurbană a orașului Hârlău, nu a existat tendința dezvoltării de sine stătătoare a unei economii diversificate. Există activități de morărit (3 mori – două la Buhalnița și una la Poiana Mărului), o presă de ulei aflată în satul Ceplenița. Activitatea de construcții este slab reprezentată, pe teritoriul comunei existând doar un depozit de materiale de construcții amplasat în satul Buhalnița.
- **Activitatea industrială** desfășurată pe raza comunei Ceplenița este reprezentată de mori, presă ulei și fermă de porci.

Evoluția populației

- În anul 2002 populația număra 4717 persoane iar în anul 2012 erau înregistrate 4424 persoane. Habitatul este format din case țărănești. Spațiul locativ era format la nivelul anului 2012 din 1430 de locuințe.
- Prognoza pentru populație este - populație în creștere - 4756 loc. pentru anul 2020.

Circulația

Teritoriul comunei Ceplenița este străbătut de următoarele căi de comunicație:

- DN 28B –Târgu Frumos (DN28) – Boureni – Balș - Cotnari – Zlodica – Buhalnița – Hârlău – Maxut – Deleni – Botoșani.
- DJ 281 – este un drum în lungime totală de 62,687km; Traseu: Erbiceni - Spinoasa - Belcești - Tansa - Hodora – Bahlui - Ceplenița - Bădeni - Fetești - Sticlăria - Sirețel
- DJ 281D – este un drum în lungime totală de 30,00km; Traseu: Ceplenița - Petroșica - Coarnele Caprei - Focuri

- DC 145 – în lungime de 8,494 km, este un drum pietruit, aflat în stare medie; Traseu: Scobinți;
- DC 155 – în lungime de 3,000 km, este un drum pietruit
- DC 156 – în lungime de 1,200 km, este un drum pietruit în intravilan aflat în stare medie și de pământ în extravilan aflat în stare proastă

Comuna Ceplenița dispune traseul de cale ferată 607: Podul Iloaiei – Hârlău, linie neelectrificată simplă, cu o lungime totală de 41 km, din care cca. 3,5 km pe teritoriul comunei Ceplenița, cale ferată ce asigură legătura dintre orașul Hârlău și magistrala CF 606 (Iași - Pașcani) în dreptul localității Podul Iloaiei.

Principalele propuneri pentru îmbunătățirea circulației, sunt :

- Modernizare “Drumul Vinului” Cotnari – Zlodica – Buhalnița – Scobinți – Fetești -Zagavia, jud.Iași;
- Modernizarea DJ 281D – Ceplenița – Coarnele – Caprei;
- Amenajarea de piste de bicicliști și a unor noi cai de acces pentru atelajele cu tracțiune animală;
- Modernizare drumuri de interes local în satele Buhalnița și Poiana Mărului, comuna Ceplenița, județul Iași;

Propuneri de organizare funcțională: intravilan, zonificare

Prin actualizarea Planului Urbanistic General propunerea teritoriului intravilan este de **765,20** ha rezultând o creștere a intravilanului cu **66,35** ha, de la 696,60 ha cât este în prezent.

Suprafata propusa a teritoriului intravilan

Nr. crt.	Satul	Suprafata teritoriului intravilan existent (ha)	Suprafata teritoriului intravilan propus (ha)
1	Ceplenița	208,60	264,50
2	Buhalnița	264,80	276,60
3	Poiana Mărului	166,90	169,50
4	Zlodica	52,55	54,60
	Total intravilan existent PUG vechi	692,85	-
5	PUZ-URI aprobate	6,00	-
	Total intravilan existent / propus	698,85	765,20

Bilanț teritorial al suprafețelor existente - din teritoriul administrative al comunei Ceplenița

TERITORIUL ADMINISTRATIV	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ						TOTAL
	Agricol	Neagricol				Neprod.	
		Păduri	Ape	Drumuri	Curți con.		
EXTRAVILAN	3102.03	283.62	119.04	42.13	6.20	268.63	3821.65
INTRAVILAN	541.47	5.38	11.96	44.87	76.80	18.37	698.85
TOTAL	3643.50	289.00	131.00	87.00	83.00	287.00	4520.50
% DIN TOTAL	80.60	6.39	2.90	1.92	1.84	6.35	100.00

Bilanț teritorial al suprafețelor propuse - din teritoriul administrativ al comunei Ceplenița

TERITORIUL ADMINISTRATIV	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ						TOTAL
	Agricol	Neagricol				Neprod.	
		Păduri	Ape	Drumuri	Curți con.		
EXTRAVILAN	3052.05	283.62	119.04	31.96	0.00	268.63	3755.30
INTRAVILAN	591.45	5.38	11.96	55.04	83.00	18.37	765.20
TOTAL	3643.50	289.00	131.00	87.00	83.00	287.00	4520.50
% DIN TOTAL	80.60	6.39	2.90	1.92	1.84	6.35	100.00

Modificarea bilanțului teritorial propus față de cel existent constă în introducerea unor suprafețe în intravilan din categoria curți construcții, arabil, pășuni și fânețe, precum și din corectarea unor suprafețe din intravilan referitoare la ape, păduri și drumuri.

Referitor la extinderile intravilanului, se fac următoarele precizări:

- Extinderile sunt în continuarea intravilanului existent. Nu se fac extinderi de corpuri separate. Extinderile rezultă din necesarul firest din punct de vedere urbanistic, de dezvoltare a localităților.

- Extinderile se fac în general pe terenuri agricole, fără importanță de mediu mare. Nu se ocupă habitate importante (de ex. păduri, pajiști sau zone umede).
- Nu se intersectează elemente de mediu importante.

Pe teritoriul comunei se găsește ferma de creștere porcine PIGSS PRODUCTION SRL care deține autorizația de mediu nr. 14/21.01.2013 și care are o capacitate de până în 2000 locuri pentru porci de producție. Zona de protecție sanitară pentru această fermă este de 1000 m conform Ord. 119/2014, art. 11. În prezent, cea mai mică distanță dintre fermă și locuințe este de 307 m (intravilanul loc. Ceplenița, la NE de fermă). Prin PUG s-au propus extinderi ale intravilanului locuibil inclusiv în zona de protecție sanitară a fermei. Cea mai apropiată extindere propusă este pe partea opusă a drumului de acces la loc. Ceplenița, la minim 100 m de halele de producție. Extinderea este de la limita actuală a intravilanului până în apropierea DN 24B.

Zone cu riscuri naturale

Inundații. Conform Planului de Analiză și Prevenire a Riscurilor preluat de la primăria Ceplenița - capitolul inundații, obiectivele din zonele inundabile sunt:

- Râul Bahlui - datorită revărsării poate afecta 25 ha pășune;
- Râul Buhalnița - datorită revărsării poate afecta 30 ha teren agricol și 1 km din DN 28;
- Râul Gurguiata - datorită revărsării poate afecta 3 ha pășune și obiectivul SC Acvacom Belcești;
- Torent Ceplenița – datorită scurgerii pe versant poate afecta 20 de gospodării;
- Deal Broscăriei – datorită scurgerii pe versant poate afecta 20 de gospodării, 10 ha de teren agricol, 2,00 km de drumuri sătești;

Obiectivele ce pot fi afectate prin ruperea barajului de acumulare Pârcovaci: 75 de gospodării; 7 obiective economice; 6 obiective sociale; 12 km de drumuri; 60 de fântâni; 61 ha de teren arabil

Zone afectate de alunecări de teren / eroziuni. Conform Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a V-a Zone de risc natural, în macrozonarea teritoriului din punct de vedere al riscului la alunecări de teren, com. Ceplenița se află situată în zonă cu risc ridicat-mare, fiind afectată de alunecări primare.

Conform studiului de întocmire a hărților de risc la alunecări a comunei Ceplenița întocmit de SC TRANSPROIECT 2001 SA, au fost stabilite o serie de măsuri pentru prevenirea și atenuarea riscului la alunecări de teren și inundații. Principalele lucrări pentru apărarea contra inundațiilor și eroziunii versanților, sunt:

- Reducerea scurgerii rapide în bazinele de recepție prin lucrări de împaduriri, acoperiri cu vegetație, amenajare torrenti;
- Atenuarea undelor de viitură prin: acumulări cu folosințe complexe, acumulări nepermanente, poldere, zone de inundare dirijată, zone umede;
- Conservarea cursurilor naturale și reducerea lucrărilor de ingradire a scurgerii naturale a cursurilor de suprafață;
- Îmbunătățirea managementului luncilor inundabile prin interzicerea amplasării construcțiilor în zonele inundabile și evacuarea celor existente;
- Lucrări locale de apărare împotriva inundațiilor;
- Îmbunătățirea prognozelor inundațiilor și a monitorizării acestora;
- Îmbunătățirea planurilor de acțiune și intervenție în caz de calamități naturale;
- Evaluarea și modelarea locală a impactului schimbărilor climatice globale asupra ciclului natural al apelor de suprafață;
- Sistematizarea verticală a terenului astfel încât apele meteorice să se evacueze rapid fără a afecta proprietățile învecinate.

Dezvoltarea echipării edilitare

Alimentarea cu apă. Pe teritoriul comunei Ceplenița, în localitățile **Buhalnița și Poiana Mărului** există sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă cu sursă din 10 drenuri Rezervor de stocare a apei din beton armat, de capacitate 300 mc; Stație de clorinare. Au existant două sisteme de alimentare cu apă în aceste localități, sisteme care în acest moment nu sunt funcționale. În localitatea **Ceplenița** există sistem centralizat de alimentare cu apă cu sursă din Racord din conducta de azbociment Dn Hârlău-Cotnari, cu țevă de oțel Dn 160mm. Satul Zlotca nu dispune de alimentare cu apă. Aceasta se va alimenta cu apă prin racord la sistemul de alimentare cu apă al satelor Buhalnița și Poiana Mărului, respectiv din drenuri de suprafață. Extinderile de intravilan vor fi racordate la sistemele de alimentare cu apă existente.

Canalizarea. În prezent în localitățile **Poiana Mărului și Buhalnița** există sistem centralizat de canalizare. În localitatea **Ceplenița** este în derulare proiectul *Extindere sistem de canalizare din Comuna Ceplenița prin înființare sistem de canalizare din Satul Ceplenița, Comuna Ceplenița, Județul Iași*. În localitatea **Zlodica** nu există sistem centralizat de canalizare, colectarea și evacuarea apelor uzate menajere de la locuințele individuale se realizează local la haznale de tip rural (uscat, nevidanjabilă sau prin descărcare prin incinta proprietarilor). Stația de epurare este amplasată la intrarea în localitatea Buhalnița, intrarea dinspre DN28B Iași-Botoșani, în apropierea pârâului Buhalnița. Se propune ca evacuarea apei uzate menajere din localitatea Ceplenița să se realizeze la stația de epurare propusă în localitatea Buhalnița, cu ajutorul rețelelor de canalizare apă uzată menajeră și stații de pompare apă uzată menajeră. Evacuarea apei uzate menajere din localitatea Zlodica se va realiza la rețeaua de canalizare ape uzate menajere din localitatea Buhalnița, prin extinderea acesteia.

Alimentare cu energie electrică este realizată într-un procent de 100% în toate satele apartinătoare comunei Ceplenița. În general starea tehnică a rețelei de alimentare cu energie electrică a comunei Ceplenița poate fi considerată satisfăcătoare.

Alimentare cu gaz metan, energie termică. În prezent alimentarea cu căldură a locuințelor individuale din satele comunei Ceplenița este asigurată de: Sobe cu combustibil solid – lemn și sobe cu combustibil lichid- motorină; Centrale termice individuale, pe bază de combustibil solid - lemn; Aparatură de încălzit pe bază de energie electrică. Până la realizarea unei rețele de distribuție a gazelor naturale, se recomandă ca alimentarea cu căldură a locuințelor și a unităților social culturale din satele comunei Ceplenița, să se realizeze cu centrale termice individuale și sobe ce vor funcționa pe bază de combustibil solid, iar pentru prepararea hranei, aparatele alimentate cu energie electrică și butelii individuale cu gaz natural lichefiat. Proiectul de alimentare cu gaze este în derulare.

Gospodărirea comunală

- **Depozite de deșeuri.** Pe teritoriul comunei nu există depozite neconforme de deșeuri.
- **Cimitire.** Există 4 cimitire – câte 1 în fiecare localitate. Nu se prevede extinderea cimitirelor.

Managementul actual al deșeurilor.

- În prezent colectarea gunoiului menajer se realizează de către o firmă specializată, ECO SALUBRIS care transportă deșeurile la depozitul Țuțora. În baza contractului de delegare, firma ECOSALUBRIS a pus la dispoziție echipamente de colectare a deșeurilor. De asemenea, ECOSALUBRIS desfășoară și campanii periodice de colectare a deșeurilor din echipamente electrice și electronice. Pentru DEEE-uri – s-a amenajat la Primărie un punct de colectare a acestor deșeuri. La cerere, deșeurile sunt preluate de un operator autorizat pe bază de comandă. Tot aici se colectează și deșeurile voluminoase. Deșeurile zootehnice sunt gestionate la nivel de gospodărie / agent economic. Nu există un spațiu amenajat pentru colectarea acestor deșeuri și compostarea corectă înainte de împrăștiere pe terenurile agricole. Animalele moarte – sunt preluate de un operator autorizat pe bază de comandă. Nu există un spațiu amenajat pentru stocarea acestor deșeuri până la preluare.
- Soluția propusă în PUG pentru managementul deșeurilor este cea preluată din proiectul Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Iași. Comuna Ceplenița face parte din zona 1 Pașcani – Tg. Frumos. Deșeurile colectate din comună sunt transportate de către operatorul desemnat pentru zona 1, la stația de sortare Ruginoasa, de unde sunt transferate pe categorii la Centrul de

Management Integrat al Deșeurilor din Țuțora. Deșeurile reziduale sunt depozitate în depozitul conform Țuțora, deșeurile organice sunt compostate iar fracțiile valorificabile sunt valorificate.

- Pentru comuna Ceplenița au fost prevăzute următoarele dotări:
 - 54 containere de 1 mc – câte 18 buc. pentru fiecare categorie de deșeu reciclabil (hârtie și carton, metal și plastic, sticlă). Aceste containere vor fi amplasate pe 18 platforme care vor fi realizate din fonduri ale primăriei în locații prestabilite, care să respecte condițiile legale de amplasare.
 - 1408 europubele de 120 l destinate colectării deșeurilor reziduale de la gospodării;
 - 352 unități de compostare de 280 l destinate compostării deșeurilor organice în gospodării.

Arii naturale protejate

Pe cuprinsul teritoriului administrativ al comunei Ceplenița există Situl natura 2000 ROSPA0109 Acumulările Belcești - SPA - Arie de Protecție Specială Avifaunistică – 2098,5020ha. Teritoriul administrativ al comunei Ceplenița se suprapune cu situl pe o suprafață de 166.302 ha, ceea ce reprezintă 7,92% din suprafața totală a sitului. Situl se găsește în extravilanul comunei, la distanță relativ mare față de intravilan. Obiectivele PUG-ului nu interferă cu obiectivele de conservare a sitului. Niciunul dintre proiectele propuse nu influențează situl.

Monumente Istorice

Conform Listei Monumentelor Istorice a județului Iași, pe teritoriul comunei Ceplenița există 7 monumente istorice de interes local (categoria B) și 1 sit arheologic de categoria B.

Spații verzi, sport, agrement

Zona spații verzi, sport, agrement, protecție ocupă în prezent 2,80ha, respectiv – 0,40% din teritoriul intravilan și este formată din zonele de parc, zonele de joacă pentru copii, din terenuri de sport din localitățile componente. Această suprafață reprezintă 6,33 mp spațiu verde pe cap de locuitor – mult mai puțin decât cerințele impuse prin OUG 114/17.10.2007 prin care se urmărește asigurarea unei suprafețe de 26 mp spațiu verde / cap de locuitor până în anul 2013. Prin PUG s-au redimensionat spațiile verzi, ajungând la un total de 14.65 ha, ceea ce reprezintă 33 mp/locuitor. Astfel, este îndeplinită cerința din OUG nr. 114/17.10.2007 prin care UAT-urile trebuie să asigure minim 26 mp/cap locuitor de spațiu verde public.

Obiectivele prevăzute în PUG sunt imperativ necesare dezvoltării localității și a îmbunătățirii condițiilor de viață în general.

În urma evaluării obiectivelor PUG în raport cu obiectivele relevante de mediu, s-au identificat următoarele efecte potențial negative:

- Potențial de emisii de praf și pulberi din traficul rutier pe drumuri neasfaltate;
- Potențial de emisii de gaze de ardere / pulberi din surse rezidențiale și din arderi necontrolate;
- Potențial de poluare a apelor de suprafață și / sau subterane prin evacuarea apelor uzate fără epurare, din gospodăriile neracordate la sistemul centralizat de canalizare,
- Potențial de poluare a apelor de suprafață și / sau subterane prin managementul defectuos al deșeurilor;
- Potențial de poluare cu nutrienți a solurilor prin managementul defectuos al deșeurilor zootehnice și prin utilizarea necorespunzătoare a îngrășămintelor chimice;
- Potențial de eroziune eoliană /pluvială a solurilor din cauza lipsei vegetației forestiere și a suprasolicitării solului;
- Potențial de poluare a solurilor prin evacuarea apelor uzate fără epurare, din gospodăriile neracordate la sistemul de canalizare a apelor uzate menajere.

În afară de aspectele de mai sus, se mai evidențiază următoarele elemente:

- Controlul insuficient al calității apei potabile din fântâni;
- Inexistența resurselor necesare pentru colectarea și gestionarea corectă a tuturor fluxurilor de deșeuri din comună;
- Amploare redusă a acțiunilor de conștientizare și informare a populației cu privire la obligațiile ce le revin pe linie de protecția mediului.

Realizarea obiectivelor planului poate avea o influență negativă asupra factorilor de mediu, mai ales în faza de execuție a proiectelor care decurg din plan. Se au în vedere în special:

- proiectele de îmbunătățire a echipării edilitare: alimentare cu apă, canalizare, stație de epurare, alimentare cu gaz, extindere rețea energie electrică, reabilitare sau modernizare de drumuri etc.,
- proiectele de amenajare sau înființare spații verzi, obiective sociale (de ex. clădiri publice),
- proiectele pentru prevenirea inundațiilor sau alunecărilor de teren,
- proiectele pentru stoparea eroziunii solului și de realizare a perdelelor de protecție,
- proiecte de împăduriri,
- etc.

Toate potențialele amenințări la starea mediului au fost avute în vedere la întocmirea PUG-ului comunei și au fost propuse măsuri preventive și amelioratorii pentru fiecare amenințare potențială.

Principalele măsuri de mediu stabilite în PUG sunt:

- Extinderea sistemului de alimentare cu apă potabilă din sursă controlabilă la toate satele comunei și la cele noi care se vor realiza în extinderile de intravilan propuse
- Extinderea sistemului de canalizare a apelor uzate menajere la toate satele comunei și la cele noi care se vor realiza în extinderile de intravilan propuse
- Punerea în funcțiune a sistemului integrat de gestiune a deșeurilor;
- Alimentarea cu gaze naturale;
- Asfaltarea tuturor drumurilor din comună;
- Plan de management al deșeurilor zootehnice;
- Plan de prevenire a riscurilor naturale și de stopare a degradării solurilor / de refacere a solurilor degradate prin eroziune;
- Acțiuni de conștientizare și informare a populației cu privire la obligațiile ce le revin pe linie de protecția mediului, inclusiv modul de folosire a pesticidelor, protecția florei și faunei, prevenirea folosirii de plante invazive, modul de gestiune a deșeurilor, modul de gestiune a apelor uzate etc.

Potențialele efecte semnificative asupra mediului la implementarea PUG-ului propus s-a făcut după o metodologie simplă și concretă pe bază de matrice. Fiecare proiect, măsură sau direcție de dezvoltare propusă în PUG a fost analizată din punct de vedere al influenței pe care o poate avea asupra atingerii obiectivelor de mediu relevante – pozitivă, negativă, neutră.

În urma evaluării de mediu a obiectivelor și măsurilor propuse prin PUG, au rezultat următoarele concluzii:

- Măsurile propuse au în general efecte pozitive asupra factorilor de mediu. Eventualele efecte negative preconizate pot fi controlate în faza de proiectare, prin intermediul autorităților relevante.
- O parte din măsurile propuse nu au perspective de implementare în viitorul apropiat. Totuși, ele au fost incluse în PUG pentru a crea un cadru urbanistic adecvat.
- Unele dintre măsurile propuse, cum ar fi: alimentarea cu apă, canalizarea, modernizarea drumurilor, gestiunea corectă a deșeurilor etc., sunt obligatorii în asigurarea unei dezvoltări durabile a comunei.

În cadrul raportului de mediu s-au identificat o serie de măsuri / acțiuni necesare a fi implementate pentru ca factorii de mediu să fie potențați sau protejați. Aceste măsuri / acțiuni se identifică cu obiectivele planului urbanistic general și cu obiectivele de mediu specifice. Monitorizarea implementării acestor măsuri se face printr-un raport anual întocmit de Primărie și depus spre informare la APM Iași. Raportul va conține:

- Descrierea modului de implementare a măsurilor specifice, propuse în prezentul raport de mediu;
- Descrierea acțiunilor de conștientizare a populației cu privire la responsabilitățile legale ce le revin prin legile de protecție a mediului, a biodiversității, gestiunea deșeurilor și legea apelor;
- Descrierea stadiului proiectelor propuse: Modernizare drumuri; Apă / canal; Deșeuri; Protecția împotriva riscurilor naturale; Modernizare clădiri publice (școli, primărie etc.); spații verzi.
Se descriu inclusiv procedurile de mediu aferente proiectelor de pe raza comunei.
- Descrierea acțiunilor de decolmatare și întreținere a albiilor râurilor, precum și a acțiunilor de prevenire și combatere a riscurilor naturale;
- Descrierea acțiunilor de igienizare a comunei;
- Raportul de activitate al departamentului de consultanță agricolă din cadrul Primăriei;
- Situația potabilității fântânilor din localitate: buletinele de analize de potabilitate la toate fântânile din localitate și descrierea modului de avertizare asupra riscurilor.
- Număr de autorizații de construire emise; cu precizarea modului de gestiune a apelor uzate și a deșeurilor (inclusiv a celor din construcții / demolări);
- Descrierea evoluției situației tranzitorii de gestiune a deșeurilor. Precizarea cantităților de deșeuri gestionate prin soluția tranzitorie.
- Situația animalelor mari din comună; inclusiv a celor din fermele zootehnice de pe raza comunei;
- Situații neprevăzute în domeniul mediului: accidente, incendii etc.
- Orice alt aspect considerat relevant în domeniul mediului.

Monitorizarea acestor măsuri, precum și indicatorii de monitorizare, țintele, responsabilitățile și termenele sunt incluse într-un program de monitorizare care va fi aprobat de consiliul local.

În concluzie se poate afirma că planul urbanistic general al comunei Ceplenița va duce la ameliorarea efectelor negative asupra mediului a unor acțiuni

Forma finală a PUG Ceplenița, care a rezultat în urma modelării succesive a propunerii inițiale de plan pe baza criteriilor sociale, economice, de mediu și ținând cont de opiniile tuturor celor interesați (autorități, populație, administrație publică, experți etc.), va genera un impact negativ nesemnificativ asupra mediului. În plus, obiectivele și măsurile propuse în PUG sunt de natură să potențeze calitatea factorilor de mediu – în special cel social și economic.

Planul urbanistic propus creează cadrul pentru o dezvoltare durabilă a comunei Ceplenița, în contextul respectării legislației de mediu.