



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Nr. 1655/19.03.2015

DECIZIE ETAPA DE INCADRARE

Pentru proiectul de PUZ – "Construire imobil prestari servicii nepoluante si birouri pe teren proprietate", municipiul Iasi, Sos. Nicolina nr.171A

Afisata pe pagina de internet a APM Iasi 20.03.2015

Ca urmare a solicitarii de emitere a avizului de mediu adresate POPESCU CATALIN MIHAI din Municipiul Iasi, Sos. Nicolina nr.8, bloc 937A, sc.A et.6, ap.22, înregistrată la APM Iasi cu nr. 2407/09.03.2015

In baza HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe,

Agentia pentru Protectia Mediului Iasi ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit desfasurata la APM Iasi in data de 19.03.2015, a luat decizia etapei de incadrare conform careia Proiectul de Plan Urbanistic Zonal – "Construire imobil prestari servicii nepoluante si birouri pe teren proprietate", municipiul Iasi, Sos. Nicolina nr.171A, nu are efecte semnificative asupra mediului, nu necesita evaluare de mediu, cu propunerea de a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare sunt urmatoarele:

1. Caracteristicile planului urbanistic zonal cu privire, in special la:
 - a) Gradul in care planul creeaza un cadru pentru proiecte si activitati viitoare in ceea ce priveste:
 - amplasamentul, natura marimea si conditiile de functionare.

Zona de amplasament vizata se intinde pe un teren in suprafata totala de 515,0 mp.

Proiectul propune construirea unui imobil avand functiuni nepoluante.

Bilantul teritorial existent si propus:

Bilanț teritorial	Existent		Propus	
	mp	%	Mp	%
Suprafata teren studiat	515,00	100	515,00	100
Suprafata construita la sol	0,00	0,00	150,00	29,12
Circulatii pietonale, carosabile, parcar, platforme betonate	0,00	0,00	220,00	42,72
Suprafata spatii verzi	0,00	0,00	145,00	28,16





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Indici urbanistici

Pentru zona propusa, indicii urbanistici de utilizare a terenului existenti/propuși sunt:

- POT = 50 %
- CUT = 1,8 mc/ mp Teren

- *alocarea resurselor:*

Nu este cazul

- b) *Gradul in care planul influenteaza alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integreaza sau care deriva din ele:*
Proiectul de plan nu influenteaza in mod semnificativ, prin functiunea propusa, alte planuri sau proiecte de investitie ce urmeaza a fi realizate in zona, avind in vedere prevederile Ordinului MS 119/2014
- c) *Relevanta planului sau programului in/ pentru integrarea consideratiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile:*
Proiectul de plan nu este relevant din perspectiva dezvoltarii durabile;
- d) *Problemele de mediu relevante pentru plan:*
Planul propune realizarea unei cladiri cu functiuni nepoluante. Alimentarea cu apa se va realiza din reseaua existenta in zona. Evacuarea apelor uzate menajere si pluviale se va realiza la reseaua de canalizarea existenta in zona .
- e) *Relevanta planului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu:*
Proiectul de plan, prin functiunea propusa, respecta prevederile legislatiei de mediu in vigoare
2. *Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special, la:*
- a) *Probabilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor:* Nu este cazul;
- b) *Natura cumulativa a efectelor:* Nu este cazul;
- c) *Natura transfrontiera a efectelor:* Nu este cazul;
- d) *Riscul pentru sanatatea umana sau pentru mediu:*
Proiectul de plan prevede realizarea in zona de amplasament a unei functiuni care nu prezinta risc pentru sanatatea umana sau pentru mediul inconjurator prin respectarea prevederilor Ordinului MS nr.119/2014
- e) *Marimea si spatialitatea efectelor:*
Proiectul de plan, prin functiunea propusa, nu are efecte semnificative asupra mediului si a populatiei din zona ;
- f) *Valoarea si vulnerabilitatea arealului posibil afectat, data de:*
- *Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* Nu este cazul;
 - *Depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului:* prin plan se vor impune masuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului;





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

- Folosirea terenului in mod intensiv: Nu este cazul

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international: Nu este cazul

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de incadrare pe care le transmite in scris la APM Iasi in termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului in mass-media de catre titularul proiectului de plan urbanistic zonal.

Prezenta decizie nu tine loc de autorizatie de construire, nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii. Titularul are obligatia de a supune acest plan procedurii de adoptare numai in forma avizata de autoritatea competenta de mediu - APM Iasi.

Inaintea demararii investitiei privind lucrarile propuse in prezentul PUZ se va depune la APM Iasi documentatia tehnica necesara in vederea obtinerii acordului de mediu.

Raspunderea pentru corectitudinea informatiilor puse la dispozitia APM Iasi si a publicului revine titularului planului, iar raspunderea pentru corectitudinea studiilor si evaluarilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu Legea nr.265/2006 cu modificarile si completarile ulterioare.

In cazul in care planul sufera modificari, titularul este obligat sa notifice in scris Agenția pentru Protecția Mediului Iasi.

Prezenta decizie este valabila de la data emiterii, pe toata perioada de valabilitate a planului, daca nu intervin modificari ale acestuia. Nerespectarea conditiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale in vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Victor Bogdan DAVIDEANU



INTOCMIT,
ing. Vasile COSESCU

SEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZATII,

ing. Maria IACOB

