



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Nr. 6020/18.07.2016

**Decizia etapei de încadrare
Proiect afișat pe site-ul APM Iași în data de 19.07.2016**

Ca urmare a solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de SOFIA TEOFIL SI SOFIA FLORICA-CARMEN pentru PUZ-„In vederea parcelarii pentru constructii de locuinte pentru terenul in suprafata totala de 11995mp: teren in suprafata de 4550mp cu NR. Cadastral (2221-2102-2492)/1; teren in suprafata de 2513mp cu NR. Cadastral (2221-2102-2492)/2; teren in suprafata de 3732mp cu NR. Cadastral 2221-2102-2492)/3/1; teren in suprafata de 700mp cu NR. Cadastral (2221-2102-2492)/3/2; teren in suprafata de 500mp cu NR. Cadastral (2221-2102-2492)/3/3)”pe terenul situat in judetul Iași, Extravilan Municipiu Pascani , județul Iași, înregistrată la APM Iași cu nr. 7786/05.07.2016

În baza HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Iași ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit desfășurată la APM Iași în data de 15.07.2016, a luat decizia etapei de încadrare conform căreia Proiectul de Plan Urbanistic Zonal PUZ-„In vederea parcelarii pentru constructii de locuinte pentru terenul in suprafata totala de 11995mp: teren in suprafata de 4550mp cu NR. Cadastral (2221-2102-2492)/1; teren in suprafata de 2513mp cu NR. Cadastral (2221-2102-2492)/2; teren in suprafata de 3732mp cu NR. Cadastral 2221-2102-2492)/3/1; teren in suprafata de 700mp cu NR. Cadastral (2221-2102-2492)/3/2; teren in suprafata de 500mp cu NR. Cadastral (2221-2102-2492)/3/3)”pe terenul situat in judetul Iași, Extravilan Municipiu Pascani, nu are efecte semnificative asupra mediului, nu necesită evaluare de mediu, cu propunerea de a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului urbanistic zonal cu privire, în special la:

a) *Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și activități viitoare în ceea ce privește:*

- amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Zona luată în studiu are o suprafață totală de 11995 mp și este amplasată în extravilan Municipiul Pascani, județul Iași. Bilanț teritorial propus: Suprafață teren pentru construcții =3598.5 mp; suprafata alei, carosabil = 2835.9 mp; Suprafață teren neamenajat = 5560.6 mp;

Planul propune parcelarea terenului in 15 parcele cu suprafete cuprinse intre 500-750mp in vederea construirii de locuinte individuale cu regim mic de inaltime P+1E+M, in regim de construire cuplat sau izolat.

Proiectul de plan nu influențează prin funcțiunea propusă realizarea altor proiecte sau activități în zona de amplasament.

- alocarea resurselor: Nu este cazul.

b) *Gradul în care planul influențează alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care derivă din ele:*

Proiectul de plan nu influențează în mod semnificativ, prin funcțiunea propusă, alte planuri sau proiecte de investiție ce urmează a fi realizate în zonă.





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

c) *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile:*

Proiectul de plan nu este relevant din perspectiva dezvoltării durabile;

d) *Problemele de mediu relevante pentru plan:*

În zona de amplasament există rețele de alimentare cu apă, alimentare cu gaze naturale, alimentare cu energie electrică, proiectul de plan prevede alimentarea cu apă din rețeaua SC APAVITAL SA și evacuarea apelor uzate menajere în bazine vidanjabile.

Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate selectiv și preluate în vederea valorificării/ eliminării de către operatori autorizați.

e) *Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Proiectul de plan, prin funcțiunea propusă, respectă prevederile legislației de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* Nu este cazul;

b) *Natura cumulativă a efectelor:* Nu este cazul;

c) *Natura transfrontieră a efectelor:* Nu este cazul;

d) *Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:*

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător.

e) *Mărimea și spațialitatea efectelor:*

Proiectul de plan, prin funcțiunea propusă, nu are efecte semnificative asupra mediului și a populației din zonă;

f) *Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil afectat, dată de:*

- Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul;
- Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul;
- Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul

g) *Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* Nu este cazul

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le transmite în scris la APM Iași în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului în mass-media de către titularul proiectului de plan urbanistic zonal.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Victor Bogdan DAVIDEANU

ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZATII,

ing. Maria IACOB

INTOCMIT,
ing. Vasile COSESCU

