



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

9293/20.10.2015

**A U T O R I Z A Ț I E D E M E D I U**

Nr. 87 din 20.10.2015

Ca urmare a cererii adresate de S.C. LUBLOS S.R.L., cu sediul în sat Popricani, comuna Popricani, nr. cad. 672/7, 672/8, 678/9, județul Iasi, înregistrată la A.P.M. Iași la nr. 7138/09.08.2015 și a completărilor înregistrate la APM Iași cu nr. 8356/23.08.2015, prin care se solicită emiterea autorizației de mediu, în urma analizării documentației tehnice, a verificării efectuate la teren în scopul evaluării conformării activității desfășurate pe amplasament cu prevederile legislației de mediu în vigoare, în baza Hotărârii Guvernului României nr. 1000/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, a Hotărârii Guvernului României nr. 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

**A U T O R I Z A Ț I E D E M E D I U**

pentru S.C. LUBLOS S.R.L., Cod Unic de Înregistrare 14745570 , punct de lucru sat Popricani, comuna Popricani, nr. cad. 672/7, 672/8, 678/9, județul Iasi, care prevede desfășurarea activităților: cod CAEN rev.1(rev. 2): 5530(5610)- Restaurante

Documentația conține: fișa de prezentare și declarație și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:

-Certificat de înregistrare J22/714/10.04.2002, seria B, nr. 2330196, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași;

-Certificat constatator nr. 22341 din 01/04/2013 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași;

-Notificarea pentru punerea în funcțiune a investiției „ Alimentarea cu apă și evacuare ape uzate în cadrul Restaurantului cu terasă în sat Popricani, comuna Popricani, județul Iași” nr. 3589/I.B./30.08.2013, emisă de Sistemul de Gospodărire a Apelor Iași - Administrația Bazinală de Apă Prut -Bârlad.

-Abonament de utilizare/expoatare a resurselor de apă nr. 22035/2015 emis de - Administrația Bazinală de Apă Prut -Bârlad.

-Hotararea Consiliului Local Popricani privind aprobarea contribuției pentru colectare, transport și depozitare a deșeurilor menajere/24.09.2012, - Decizie impunere Taxă Salubritate nr. 778/04.09.2015







## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

- Contract de prestări servicii nr. 1240 din 31.07.2015. cu SC MONDECO SRL, privind servicii de colectarea, transportul și neutralizarea prin incinerare a deșeurilor.
- Contract de prestări servicii nr. 12337 din 17.04.2013 SC Apavital SA, servicii vidanjare.
- Referat privind condițiile de funcționare P.V. nr. 195 din 07.05.2013 emisă de DSP Iași – Compartiment Igiena Alimentației.
- Contract de împrumut de folosință-comodat din 15.07.2012 între Verdeș Carmina și SC Lublos SRL.
- Autorizație de funcționare nr. 8 din 10.06.2014 emisă de Primăria Comunei Popricani.
- Autorizație de construire nr. 22/13.06.2012 emisă de Primăria Comunei Popricani ;

### *Prezenta autorizatie se emite cu urmatoarele conditii speciale impuse:*

- Organizarea și desfășurarea activității astfel încât să nu se producă disconfort în zonă.
- Reactualizarea documentelor care au stat la baza emiterii prezentului act administrativ ( contractele, actele, convențiile cu societățile prestatoare de servicii, etc.) pentru respectarea legislației de mediu; acestea se vor transmite la APM Iași.
  - Notificarea APM Iași dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii autorizației de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării;
  - Notificarea APM Iași în cazul în care titularul activității urmează să deruleze sau să fie supus unei proceduri de: vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune, ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, faliment, încetarea activității, conform legii.
  - În conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare, titularul activității are obligația :
    - Asigurarea evidenței stricte pentru fiecare tip de deșeu a cantităților de deșeu colectate, transportate și predate pe bază de contract la operatori autorizați pentru reciclarea/valorificarea/eliminarea deșeurilor, conform prevederilor HG nr. 856/2002 privind evidența gestionării deșeurilor și pentru aprobarea listei privind deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, completat prin HG nr. 210/2007;
    - Deșeurile rezultate din activitate se vor colecta și stoca pe categorii în spații amenajate corespunzător, se va evita formarea de stocuri. Se interzice abandonarea sau depozitarea deșeurilor în afara spațiilor destinate acestui scop; se vor colecta separat cel puțin următoarele categorii de deșeu: hârtie, metal, plastic și sticlă și de a nu amesteca aceste deșeu;
    - Predarea deșeurilor colectate selectiv, pe bază de contract, în vederea colectării/valorificării/eliminării finale a deșeurilor generate din activitate , numai agenților economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului conform prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
  - Respectarea prevederilor H.G. nr. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, modificată și completată prin H.G. nr. 1872/2006 și H.G. nr. 247/2011.
  - Respectarea prevederilor O.U. nr. 196/2005 privind fondul de mediu cu modificările și completările ulterioare.







## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

- Operatorii economici sunt obligați să raporteze la APM Iași date referitoare la ambalaje și deșeuri de ambalaje conf. Ord. 927/2005.
- Notificarea autorităților pentru protecția mediului (APM Iași- tel/fax 0232214357; GNM-Comisariatul Județean Iași- tel 0232/410.270) despre orice situații accidentale care pun în pericol mediul și acționarea pentru refacerea acestuia.

Prezenta autorizație este valabilă 5(cinci) ani de la 20.10.2015 data eliberării, până la data de 20.10.2020.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage după sine suspendarea și/sau anularea acesteia, după caz.

*Raspunderea privind corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Iași prin documentația tehnică revine în totalitate titularului activității.*

### I. Activitatea autorizata:

#### 1. Dotari (instalatii, utilaje, mijloace de transport utilizate in activitate).

Suprafata totala teren  $St = 30000$  mp; Suprafata construita  $Sc = 271,0$ mp , activitatea se desfășoară într-o clădire cu regimul de înălțime Parter, constând în restaurant, bar, căi de acces holuri, grupuri sanitare, vestiare, bucătărie, magazie și terasă.

**Restaurant:** sala servire, bar de zi - capacitate 60 locuri, bucătărie, magazii de depozitare, grup sanitar, vestiare, căi acces.

**Terasa :** capacitate 90 locuri.

**Piscina :**  $S = 75$  mp ,  $V = 105$  mc

**Utilaje:** bloc termic ( aragaz cu butelie cu 4 focuri-3 buc, grătar electric -2 buc, cuptor electric -2 buc, hotă electrică -1 buc), fripteoză -3 buc, dulapuri frigorifice -2 buc, frigidere -4 buc, congelator -1 buc, cuptor microunde -2 buc, mese de lucru -5 buc.

#### 2. Materiile prime, auxiliare, combustibilii si ambalajele folosite – mod de ambalare, de depozitare, cantitati:

Pentru restaurant:

- ✓ produse alimentare de origine animală și vegetală ambalate, preambalate, în stare proaspătă și congelată, fructe, cca. 500 kg/luna;
- ✓ băuturi alcoolice și răcoritoare, apă minerală cca. 800 l/luna;

Pentru piscina:

- ✓ Pentru tratarea periodică a apei din piscină se folosește un sistem automat de tratare tip ORPHEO, iar pentru filtrare și recirculare se folosește o instalație de filtrare cu nisip cuarțos, tip MEGA POOL. (clor piscina 600l/sezon, ph-minus 20l/sezon, floculant 5l/sezon, algastop 15l/sezon)

Combustibilul utilizat – Butelii GPL (capacit. 26L) si energie electrică;

#### 3. Utilitati: apa, canalizare, energie (surse, cantitati, volume):

Sursa de alimentare cu apă folosită în scop igienico – sanitar, bucătărie, dușuri, umplerea piscinei și stropiri spații verzi, se asigură din trei puțuri forate (P1 cu  $H = 18$ m,  $D = 80$  cm, P2 și P3 cu







## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

H=8m, D=60cm) care comunică între ele. Puțul P1 este echipat cu o electropompă submersibilă ( $Q_i=100$  l/min,  $H_p=80$  mCA), prevăzut cu vas de expansiune cu  $V=80$  l, amplasat într-un cămin din vecinătatea puțului.

Volumele de apă prelevate din sursa subterană sunt contorizate prin intermediul unui apometru tip Zenner Dn 20 mm montat în caminul hidrofor aferent puțului P1.

Pe amplasament există încă două puțuri săpate (P4, P5) din care apa este folosită pentru udarea spațiilor verzi și livada.

Cerințe de apă: **Volumul mediu anual = 1648 mc**

- restaurant +terasă :  $V=661$  mc/an    piscină + terasă :  $V=126$  mc/an
- umplere piscină și compensare pierderi prin evaporare =  $105+144=249$  mc/an
- udări spații verzi ( $648$  mp) =  $4$  mc/zi x  $153$  zile /an =  $612$  mc/an

Apele uzate menajere rezultate de la consum igienico – sanitar, bucătărie, dușuri, terasă, sunt dirijate gravitațional prin intermediul unor conducte tip PVC spre o rețea exterioară Dn 125mm, L=200 m către bazinul betonat hidroizolat vidanjabil cu  $V=24$  mc.

Apele pluviale ( $9,35$  l/s) provenite de pe acoperiș și platformele betonate se scurg liber pe terenurile adiacente.

Energia electrică este asigurată din rețeaua SC E ON ENERGIE ROMÂNIA SA Iași.

Consumul de butelii GPL al obiectivului este: cca. 25 buc/an

Încălzirea spațiilor se face cu calorifere electrice -6 buc.

#### 4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității:

Restaurant: aprovizionare cu materii prime, recepție, depozitare, prepararea diverselor preparate culinare, servirea clienților la mese;

#### 5. Produsele și subprodusele obținute – cantități, destinație:

Produse culinare. 500kg/lună; Restaurant capacitate 60 locuri, Terasa capacitate 90 locuri

#### 6. Datele referitoare la centrala termică proprie – dotare, combustibili utilizați (compoziție, cantități), producție:

Încălzirea spațiului se asigură cu calorifere electrice.

#### 7. Alte date specifice activității: (cod-uri CAEN care se desfășoară pe amplasament, dar nu intra pe procedura de autorizare):

- cod CAEN 9329-Alte activități recreative și distractive n.c.a.,
- cod CAEN 5621-Activități de alimentație(catering) pentru evenimente.
- cod CAEN 5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor.
- cod CAEN 9311 - Activități ale bazelor sportive

#### 8. Programul de funcționare:

##### Restaurant

- 12 ore/zi; 7 zile/săptămână - în lunile mai - septembrie.
- 10 ore/zi; 2 zile/săptămână (sambata și duminică)- în lunile octombrie- mai.







## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

### II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului.

#### 1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu):

Instalație de dispersie a gazelor arse rezultate de la bloc termic (gratar, aragaz) constând în hota metalică și coș de fum cu diametrul de 250 mm și  $H = 2,5$  m.

Instalații pentru reținerea și evacuarea apelor uzate: bazin betonat vidanjabil  $V = 24mc$ ; și separator de grăsimi cu dimensiunile: înălțime 1,0 m, diametrul 0,72 m.

#### 2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:

- ✓ Conform condițiilor special impuse din Autorizația de mediu.
- ✓ Depozitarea materiilor prime, auxiliare și ambalajelor numai în spații special amenajate;
- ✓ Colectarea deșeurilor menajere în pubele în vederea preluării și transportului de către operatori autorizați să desfășoare activități de salubritate.
- ✓ Colectarea, sortarea și depozitarea pe categorii de deșeuri în spații special amenajate pentru fiecare tip de deșeu.
- ✓ Colectarea ambalajelor reciclabile într-un spațiu amenajat în acest scop și valorificarea acestora prin agenți economici autorizați.
- ✓ Executarea operațiilor generatoare de zgomote și vibrații numai în interiorul obiectivului.

#### 3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții:

##### 3.1 EMISII ÎN ATMOSFERA.

Nu este cazul.

##### 3.2 EMISII ÎN APE.

Apele uzate rezultate din consumul igienico - sanitar și cele rezultate de la întreținerea și golirea piscinei se vor încadra în valorile maxim admise de HG nr. 352/2005 care modifică și completează HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate.

Apele provenite de la piscina sunt folosite pentru udatul spațiilor verzi și livezii, după cum urmează: la încheierea sezonului 1/3 din volum, iar primavara anului următor 2/3 din volum.

Valori limită de încărcare pentru apele uzate evacuate prin vidanjarie;

Nr. crt.	Indicatorul de calitate	UM	Valori limita admise
1.	Temperatura	°C	40
2.	pH	unit pH	6,5 – 8,5
3.	Materii în suspensie	mg/l	350
4.	CBO5	mg/l	300
5.	CCOCr	mg/l	500
6.	Reziduu fix	mg/l	2000
7.	Fosfor total	mg/l	5
8.	Azot amoniacal	mg/l	30
9.	Sulfuri și H <sub>2</sub> S	mg/l	1







## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

10.	Fenoli	mg/l	30
11.	Subst.extractibile	mg/l	30
12.	Detergenti	mg/l	25

Valorile sunt stabilite după NTPA - 002/2002 - HG 188/2002 modificată și completată prin HG 352/2005. Pentru indicatorii de calitate care nu s-au nominalizat valori limită de autorizare, aceștia nu vor depăși limitele de evacuare impuse de operatorul de rețea și cele ale NTPA - 002/2002.

### 3.3 IMISII ZGOMOT.

Nivelul de zgomot rezultat ca urmare a desfășurării activității nu va depăși valorile maxim admise stabilite prin OMS nr. 119/2014. În caz de reclamații se vor efectua măsurători ale nivelului de zgomot la capacitatea maximă de funcționare, urmând a se stabili măsurile de izolare fonică. Contravaloarea analizelor va fi suportată de către societate.

### III. Monitorizarea mediului:

#### 1. Indicatori fizico – chimici, bacteriologici și biologici emisi, imisiile poluanților, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor:

Efectuarea de determinări referitoare la calitatea factorilor de mediu, prin laboratoare autorizate: laborator APM Iași și alte laboratoare acreditate.

- **EMISII ÎN APE:** Controlul calității apelor uzate evacuate prin vidanjare conform contractului încheiat cu APAVITAL SA Iași. Indicatorii fizico-chimici conform prevederilor punctului II.3.2. a Autorizației de mediu. Frecvența: conform contractului încheiat cu APAVITAL SA și la solicitarea APM Iași și /sau GNM- CJ Iași;

- **EMISII ÎN ATMOSFERĂ:** Nu este cazul

- **IMISII ZGOMOT:** conform prevederilor punctului II.3.3, a autorizației de mediu. Frecvența: La solicitarea APM Iași și /sau GNM- CJ Iași. Valorificarea rezultatelor: banca proprie de date.

- **Evidența gestiunii deșeurilor:** produse, stocate temporar, reciclate, eliminate: Frecvența: permanent;

#### 2. Datele ce vor fi raportate autorității teritoriale pentru protecția mediului și periodicitatea:

Raport privind evidența gestiunii deșeurilor conform H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase: Cantități colectate, valorificate și/sau eliminate. Frecvența: anual și la solicitarea APM Iași.

### IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și ambalajelor:

#### 1. Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități):

Denumire deșeu	Cod deșeu	Cantitate
Ambalaje de hârtie și carton,	15.01.01	cca 10 kg/lună
Deșeurii din mase plastice (de la ambalaje)	15.01.02.	cca 10 kg/lună
Deșeurii de tip menajere(hârtie, organice, ambalaje)	20.03.01.	cca 0,5 mc/lună







## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

### 2. Deseuri colectate temporar (tipuri, compozitie, cantitati, frecventa):

Denumire deșeu	Cod deșeu	Cantitate
Ambalaje de hârtie și carton,	15.01.01	cca 10 kg/lună
Deșeuri din mase plastice (de la ambalaje)	15.01.02.	cca 10 kg/lună
Deșeuri de tip menajere(hârtie, organice, ambalaje)	20.03.01.	cca 0,5 mc/lună

### 3. Deseurile stocate temporar (tipuri, compozitie, cantitati, mod de stocare):

Denumire deșeu	Cod deșeu	Cantitate
Ambalaje de hârtie și carton,	15.01.01	cca 10 kg/lună
Deșeuri din mase plastice (de la ambalaje)	15.01.02.	cca 10 kg/lună
Deșeuri de tip menajere(hârtie, organice, ambalaje)	20.03.01.	cca 0,5 mc/lună

### 4. Deseurile valorificate (tipuri, compozitie, cantitati, destinatie):-

#### 5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului:

Deseurile menajere colectate în recipiente închise prin administrarea primăriei comunei Popricani, pentru a fi transportate la platforma organizată/autorizată de deseuri menajere.

#### 6. Mod de eliminare (depozitare definitivă, incinerare): -

#### 7. Monitorizarea gestiunii deșeurilor:

Asigurarea evidenței cantităților de deșeuri colectate, transportate și comercializate în scopul valorificării/tratării/eliminării prin operatori autorizați conform prevederilor HG nr. 856/16.08.2002, privind evidența gestiunii deșeurilor.

#### 8. Ambalajele folosite și rezultate – tipuri și cantități:

Ambalajele rezultate(cuții de carton, folii, pet-uri, sticle) sunt colectate selectiv în interiorul obiectivului în spații special amenajate și sunt preluate de către agenți economici autorizați pentru colectare/valorificare/transport/eliminare.

#### 9. Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate):

Depozitare în interiorul obiectivului în spații special amenajate, valorificate la unități autorizate în colectare – valorificare sau predate la firmele distribuitoare de marfa.

### V. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor periculoase:

1. Substanțele și preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate/transportate (categorii, cantități): Nu este cazul

2. Modul de gospodărire: Nu este cazul

3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțe și preparatele periculoase: Nu este cazul.

4. Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident: Situațiile speciale, pierderile de produse, incidentele sau





---

**Agenția pentru Protecția Mediului Iași**

---

accidentele tehnice sau de alta natură, care pot determina impact asupra mediului înconjurător cu periclitarea calității acestuia, vor fi comunicate la APM Iași telefon/fax 0232 214357

5. **Monitorizarea gospodării substanțelor și preparatelor periculoase:** Nu este cazul.

VI. **Programul de conformare – Măsură pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților:** Nu este cazul

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**ing. Victor Bogdan DAVIDEANU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,**

**AUTORIZAȚII,**

**ing. Maria IACOB**

**ÎNTOCMIT,**

**ing. Cristinel BÎLU**

**NOTA :** În atenția posesorului de activitate:

- Autorizația de mediu este valabilă pentru activitățile și capacitățile înscrise.
- Cu minimum 45 de zile înainte de expirarea autorizației de mediu, titularul activității este obligat să depună la APM Iași documentația tehnică necesară pentru obținerea unei noi autorizații.
- Titularul activității informează, în scris, APM Iași în cazul în care apar modificări substanțiale în ceea ce privește activitatea desfășurată.

