



## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

### Decizia etapei de încadrare Proiect afișat pe site-ul APM Iași în data 24.10.2014

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC.TEXTILA.SA cu sediul în mun. Iași, Șos. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.4, jud. Iași, înregistrată la APM IAȘI cu nr. 9813/29.09.2014, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare,

APM IAȘI decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 23.10.2014 că proiectul "Construire ansamblu rezidențial pe teren proprietate conform PUZ aprobat prin HCL nr.243/27.09.2013" propus a fi amplasat în mun. Iași, șos. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.4, jud Iași nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

#### Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, sunt următoarele:

- a) Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, Anexa nr. 2 pct. 10 b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcurilor auto.

#### b) Caracteristicile proiectului:

- Mărimea proiectului – Suprafața totală teren = 20520 mp, prin proiect se propune construirea a șase imobile cu nivel D+P+4E cu destinația de spațiu de locuit cu S =3721,95mp și sdesfășurată – 17081,43mp;

- Caracteristici amplasament:

Vecinătăți : Nord – teren propr. SC.PIM.SRL; Est – str. Sarariei ; Sud –cale de acces și teren propr. Negurici C.; Vest – teren propr. Negurici C.

- Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul

- Utilizarea resurselor naturale – nu este cazul;

- Producția de deșeurii: -deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor/funcționării obiectivului se vor depozita selectiv pe categorie de deșeu în containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în colectare/ valorificare/eliminare;

- Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

Protecția calității apelor : surse: scurgeri accidentale de uleiuri sau combustibili de la autovehicule;

Protecția atmosferei: Emisii de poluanți specifici provenite din sursele staționare: Surse staționare dirijate -nu este cazul; Surse staționare nedirijate( emisii fugitive)- nu este cazul; Emisii rezultate din surse mobile: poluanți specifici rezultați din arderea gazelor de echipament provenite din operațiile de manevră ale autovehiculelor.





*Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:* Nivelul de zgomot care se va înregistra la limita incintei obiectivului va respecta limitele maxime admise de standardele și normativele în vigoare;

*Protecția calității solului și subsolului:* surse: depozitarea deșeurilor, scurgeri accidentale de combustibili;

*Riscul de accident,* ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate: Nu este cazul;

### **c) Localizarea proiectului**

*utilizarea existentă a terenului:*- construit și neconstruit, categoria de folosință CC; și cea stabilită prin documentațiile de urbanism: conf. PUZ aprobat prin HCL nr.243-2013;

*relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:* În zona de amplasament a proiectului de investiție nu există resurse naturale sau zone protejate prin legislația în vigoare;

### **d) Caracteristicile impactului potențial**

- în etapa de execuție se identifică următoarele surse potențiale de poluare a solului: depozitarea materialelor de construcție, depozitarea deșeurilor, funcționarea utilajelor utilizate.

- în etapa de funcționare: Impact redus asupra mediului

- impactul asupra așezărilor umane și a obiectivelor de interes public este redus

- extinderea impactului – local, numai în zona de lucru, pe perioada execuției obiectivului;

- natura transfrontieră a impactului – lucrările propuse nu au efecte transfrontieră;

- mărimea și complexitatea impactului – impact redus, pe perioada execuției proiectului și a funcționării obiectivului;

- probabilitatea impactului – redusă, numai pe perioada execuției proiectului;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului – nu este cazul;

## **II. Condițiile de realizare a proiectului**

### **a) Caracteristicile investiției:**

- *Mărimea proiectului* – Suprafața totală teren = 20520 mp, prin proiect se propune construirea a șase imobile cu nivel D+P+4E cu destinația de spațiu de locuit cu S = 3721,95mp și S<sub>desfășurată</sub> – 17081,43mp;

Bloc A14 (D+P+4E) cu S<sub>c</sub> = 554,71mp, la demisol parcare și 2 apartamente a doua camere cu S- 227,38mp; pe total bloc vor fi 25 apartamente cu 2 camere și 10 apartamente cu 3 camere;

Bloc A15 cu S<sub>c</sub> = 541,49mp, la demisol parcare și pe total bloc vor fi 15 apartamente a 2 camere și 15 a câte 3 camere;

Bloc A16 cu S<sub>c</sub> = 483,73mp, la demisol parcare și 2 apartamente a doua camere cu S-180,71mp, pe total bloc vor fi 25 apartamente a 2 camere și 10 apartamente a 3 camere;

Bloc A17 cu S<sub>c</sub> = 554,71mp, la demisol parcare și 2 apartamente a doua camere cu S-150,90mp, pe total bloc vor fi 25 apartamente a 2 camere și 10 apartamente a 3 camere;

Bloc A18 cu S<sub>c</sub> = 541,51mp, la demisol parcare și pe total bloc vor fi 30 apartamente a 2 camere și 5 apartamente a 3 camere;

Bloc A19 cu S<sub>c</sub> = 697,43mp, la demisol parcare și pe total bloc vor fi 35 apartamente a 2 camere și 10 apartamente a 3 camere.

### **b) Realizarea organizării de șantier cu respectarea :**

- localizarea organizării de șantier: în incinta proprietății, în zona accesului;

- zona frontului de lucru va fi împrejmuțată și semnalizată prin mijloace corespunzătoare de avertizare;

- descărcarea materialelor se va face în apropierea zonei de lucru; manipularea lor se va face cu grijă, pentru a se evita deteriorarea solului și distrugerea vegetației;

- mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deșeuri în timpul transportului;

- utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Str. Th. Văscăuțeanu, nr.10 bis, Iași, Cod 700462

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357





- ieșirea din incinta șantierului cu utilaje sau autovehicule se va realiza numai după trecerea printr-un filtru de spălare și igienizare conform normelor în vigoare;
- întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri / baze de producție autorizate;
- dotarea cu utilaje care sa nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare ;
- asigurarea măsurilor de protecție/siguranță în vederea limitării emisiilor de pulberi provenite din lucrările aferente organizării de șantier/construcțiilor.
- asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament.

### **c) Modul de asigurare a utilităților**

1. Alimentarea cu apă : se realizează prin branșament la rețeaua existentă în zonă, aparținând S.C. APAVITAL S.A.

2. Evacuarea apelor uzate în rețeaua de canalizare aparținând S.C. APAVITAL S.A.

3. Alimentare cu energie electrică

- este realizată prin racord la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă pe amplasament.

4. Asigurarea cu energie termică

- centrale termice pe gaze naturale.

**d)** Pe tot parcursul derulării lucrărilor de execuție a proiectului de investiție vor fi respectate prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată cu Legea 265/2006, modificată și completată de OG nr. 164/2008, referitoare la protecția calității apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.

-Soluțiile tehnice și tipurile de lucrări prevazute prin proiect vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea construcțiilor pe toată durata de existență normată a acestora.

-Respectarea prevederilor cuprinse în actele de reglementare emise de instituțiile avizatoare;

-Asigurarea prin sisteme proprii de supraveghere a funcționării utilajelor în timpul realizării lucrărilor de construcții.

-Titularul investiției are obligația de a comunica autorităților pentru protecția mediului (APM Iasi- tel/fax 0232214357; GNM- Comisariatul Județean Iași- tel 0232/410.270) toate incidentele care se produc în timpul execuției sau a desfășurării activității și care au impact asupra mediului, precum și măsurile întreprinse în vederea refacerii mediului și a desfășurării activității în condiții de siguranță.

*Măsurile principale de minimizare a impactului potențial generat de realizarea proiectului vor avea în vedere protecția calității factorilor de mediu ( apa, aer, sol), gospodărirea deșeurilor, prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului inconjurator, după cum urmează:*

### **Protecția calității apelor**

În perioada de execuție a lucrărilor proiectului se vor lua măsuri de prevenire și de evitare a poluării apelor.

În perioada de funcționare a obiectivului: Parametrii calitativi pentru apele uzate evacuate în rețeaua de canalizare se vor încadra în limitele prevăzute de HG 188/2002, pentru aprobarea normelor privind condițiile de descărcare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, cu modificările și completările ulterioare (NTPA - 002/2002); Apele pluviale evacuate de pe amplasament vor respecta caracteristicile apelor provenite din precipitații, fără conținut de substanțe extractibile.

### **Protecția aerului**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Str. Th. Văscăuțeanu, nr.10 bis, Iași, Cod 700462

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Pagina 3 din 5



În perioada de execuție a lucrărilor proiectului se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite; transportul materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate se va face pe cât posibil pe trasee stabilite în afara zonelor locuite. În vederea asigurării unui control al emisiilor de poluanți provenite de la utilajele de construcții se va asigura intretinerea corespunzătoare a acestora, cât și respectarea unui program de lucru stabilit pentru utilizarea și funcționarea acestora;

În perioada de funcționare a obiectivului : Se vor respecta prevederile O.M. nr 462 / 1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici.

#### **Protecția împotriva zgomotului**

În fazele de execuție a lucrărilor de construcții se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotelor și vibrațiilor produse de utilajele în lucru, urmărindu-se ca nivelul de zgomot atins să se încadreze în limitele prevăzute de normativele în vigoare.

Nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activităților specifice în cadrul organizării de șantier și a desfășurării activității de realizare a proiectului cât și nivelul de zgomot rezultat în perioada de funcționare a obiectivului va respecta prevederile STAS 10009/1988 privind acustica urbana și ale Ord. MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

#### **Protecția solului**

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții depozitarea materialelor de construcție și a solului excavat se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului; se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora; La terminarea lucrărilor de execuție se va aduce terenul afectat, la starea inițială sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără să fie compromise funcțiile sale ecologice naturale.

#### **Modul de gospodărire a deșeurilor**

-Deșeurile rezultate din activitatea de construcție cât și cele rezultate în perioada de funcționare (deșeuri menajere) vor fi colectate selectiv și preluate în vederea valorificării/ eliminării de către operatori autorizați.

#### **Protecția asezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

Proiectul de investiție se va realiza cu respectarea distanțelor minime de protecție sanitară, recomandate între zonele protejate, conform prevederilor Ord. MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației .

#### **Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:**

Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție se vor respecta toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite, respectându-se în același timp și normele privind securitatea muncii pe șantier.

e) În situația în care, ulterior, prin proiect se propun alte soluții decât cele care au stat la baza emiterii prezentei decizii, anterior începerii execuției, titularul proiectului de





investitie are obligația prezentării la APM Iași a unei notificări care va cuprinde informațiile aferente noii soluții.

*Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și evaluarea adecvată.*

*Se va anunța APM Iași data începerii și finalizării lucrărilor de execuție pentru verificarea respectării condițiilor impuse în avizele emise de autoritățile interesate. Procesul verbal întocmit la finalizarea lucrărilor se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.*

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

*ing. Victor Bogdan  
DAVIDEANU*

**ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,  
AUTORIZAȚII,**

*ing. Maria IACOB*

**ÎNTOCMIT,**  
*ing. Dana PȘAIT*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Str. Th. Văscăuțeanu, nr.10 bis, Iași, Cod 700462

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Pagina 5 din 5