



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Nr. 798 / 13.02.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 35 Din 13.02.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **LOGHINOAIA MARIA**, cu domiciliul în comuna Valea Lupului, satul Valea Lupului, strada Macies, nr. 4, județul Iași, înregistrată la APM Iași, cu nr. 141/ 10.01.2017 și a completărilor cu nr. 806/31.01.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare,  **Agenția pentru Protecția Mediului Iași** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 03.02.2017, că proiectul **“Construire locuință înșiruită P+1E, împrejmuire și racorduri la utilități”** propus a se realiza în comuna Valea Lupului, satul Valea Lupului, NC.-64179, județul Iași:

**nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, conform criteriilor de selecție din Anexa nr. 3 a H.G. 445/2009, sunt următoarele:**

**1. Proiectul se încadrează în prevederile H.G.445/2009, anexa nr. 2, pct.10, lit.b) (proiecte de dezvoltare a urbana, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto).**

**2. Caracteristicile proiectului:**

a) mărimea proiectului – amplasamentul propus pentru realizarea investiției este situat în comuna Valea Lupului, satul Valea Lupului, NC.-64179 și are o suprafață de 900,0 mp.

Proiectul propune construirea a 5 locuințe înșiruite cu regimul de înălțime P+1E situate în intravilanul Comunei Valea Lupului .

**Vecinătăți:**

- 6.26. m fata de limita proprietatii de Vest, unde se afla calea de acces;
- 4.36 m fata de limita proprietatii de Nord; unde se afla o proprietate privata;
- 5.62 m fata de limita proprietatii de Sud, unde se afla o proprietate privata;
- 5.00 m fata de limita proprietatii de Est, unde se afla o proprietate privata

Caracteristicile generale ale cladirii propuse sunt urmatoarele :

- C1 - LOCUINTE ÎNSIRUITE Parter + 1E(Hmax=7,4m):
- suprafata totala = 900,0 mp
- suprafata construita = 301,5 mp
- suprafata alei /trotuare = 100,0 mp
- suprafata spatii verzi = 448,5 mp
- suprafata locuri de parcare = 50,0 mp
- suprafata desfasurata = 633,16 mp





## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

- regim de înălțime propus: P+1E;
- procentul de ocupare a terenului propus = 33,49 %
- coeficientul de utilizare a terenului propus = 0,7 mp/Adc;

Pe amplasament vor fi asigurate câte 1 loc de parcare pentru fiecare locuință = 5 de locuri de parcare.

- Utilitățile vor fi asigurate prin extindere și racordare, la rețelele tehnico-edilitare existente în zona amplasamentului;
- b) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;
- c) utilizarea resurselor naturale - se vor utiliza resurse naturale în cantități limitate, iar materialele necesare realizării proiectului vor fi preluate de la societăți autorizate;
- d) producția de deșeurii:
  - deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor/funcționării obiectivului se vor depozita selectiv pe categorii de deșeu în containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în colectare/ valorificare/eliminare;
- e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:
  - vor fi generate de utilajele și mijloacele de transport, pe perioada de realizare și funcționare a proiectului;
  - autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă ;

### 3. Localizarea proiectului

3.1. utilizarea existentă a terenului : folosință actuală -arabil; propusă curți construcții;

3.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul.

3.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede – nu este cazul
- b) zone costiere – nu este cazul
- c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul;
- f) zonele de protecție speciale- nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislația în vigoare au fost deja depășite – nu este cazul;
- h) ariile dens populate - nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul;

### 4. Caracteristicile impactului potențial

- extinderea impactului – local, numai în zona de lucru, pe perioada execuției obiectivului;
- natura transfrontieră a impactului – lucrările propuse nu au efecte transfrontieră;
- mărimea și complexitatea impactului-impact redus, pe perioada execuției proiectului obiectivului;
- probabilitatea impactului – redusă, numai pe perioada funcționării proiectului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului-redusă, numai pe perioada funcționării proiectului;

### Modul de asigurare a utilităților

1. Alimentare cu apă în scop igienico-sanitar și tehnologic

- se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă existentă pe amplasament;

2. Evacuarea apelor uzate

- Se va realiza colectarea gravitațională a apelor uzate menajere de la locuințele propuse și dirijarea lor către bazine hidroizolate vidanjabile cu volumul de 15 mc aferent fiecărei locuințe.

**Această soluție se adoptă până la extinderea rețelei centralizate de canalizare în zonă.**





## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

### 3. Alimentare cu energie electrică

- se va realiza prin racord la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă pe amplasament;

### 4. Alimentare cu gaze naturale

- se va realiza prin racord la rețeaua de gaz metan din zona amplasamentului;

Energia termică se va asigura prin utilizarea centralelor termice pe bază de combustibil solid, pentru fiecare locuință individuală

## II. Condițiile de realizare a proiectului:

### Măsuri pentru prevenirea, reducerea efectelor negative semnificative asupra mediului:

#### 1. Măsuri în timpul realizării proiectului.

##### 1.1 Etapa organizării de șantier:

Realizarea organizării de șantier cu respectarea prevederilor privind :

- *Planificarea șantierului:*

- Împrejmuirea suprafețelor ocupate de organizarea de șantier cu materiale eficiente pentru reținerea pulberilor ;
- Amenajarea căilor de acces a mijloacelor auto prin balastare și întreținerea acestor în condiții corespunzătoare pe durata executării lucrărilor în șantier. Accesul mijloacelor auto se va realiza numai în zonele amenajate în acest sens.
- Dotarea cu utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare.
- Asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament. Mijloacele de transport ce vor prelua deșeurile în vederea evacuării vor fi adecvate, acoperite cu prelate pentru prevenirea împrăștierei acestora.

- *Traficul în construcții:*

- Oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare;
- Curățarea eficientă a vehiculelor, curățarea roților la plecarea din șantier și umezirea drumurilor, a căilor de acces în șantier,
- Mijloacele de transport ce vor prelua deșeurile în vederea evacuării vor fi adecvate, acoperite cu prelate pentru prevenirea împrăștierei acestora;
- Amenajarea traseelor din șantier, astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, bălțire de apă, etc.
- Utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi; adaptarea limitei de viteză în interiorul și în jurul șantierului;

##### 1.2 Etapa realizării lucrărilor de construcție:

1.2.1. Pe tot parcursul derulării lucrărilor de execuție vor fi respectate prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la protecția calității apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.

1.2.2. Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea construcțiilor pe toată durata de existență normată a acestora.

1.2.3. Minimizarea, prin realizarea pe amplasament numai a lucrărilor strict necesare în ceea ce privește activitățile generatoare de praf : ex. tăierea, măcinarea, șlefuirea, căderi de material, spargerea betonului, etc. Utilizarea apei sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la : stropirea căilor de acces în șantier, a zonei de descărcare a materialelor de construcție,. Se vor lua măsuri de acoperire/ îngrădire a zonelor din organizarea de șantier





## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

destinate depozitului de materiale de construcție. În vederea prevenirii împrăștierii cauzate de vânt, materialele fine, pulverulente, se vor depozita în incinte închise.

- 1.2.4. Respectarea prevederilor cuprinse în actele de reglementare emise de autoritățile avizatoare;
- 1.2.5. Asigurarea prin sisteme proprii de supraveghere a funcționării utilajelor în timpul realizării lucrărilor de construcții și automonitorizarea emisiilor de poluanți.
- 1.2.6. Titularul investiției are obligația de a comunica la APM Iași toate incidentele/ accidentele care se produc în timpul execuției și care au impact asupra mediului, precum și măsurile întreprinse în vederea refacerii mediului și a desfășurării activității în condiții de siguranță
- 1.2.7. Curățarea eficientă a vehiculelor și a roților la plecarea din șantier, înainte de accesul pe drumurile publice și umezirea în permanență a drumurilor;
- 1.2.8. Acoperirea încărcăturilor autovehiculelor ce intră și ies din șantier;
- 1.2.9. Preluarea betoanelor și mortarelor de la stațiile de preparare betoane și mortare și transportul cu mijloace de transport asigurate pentru prevenirea pierderilor accidentale de materiale.
- 1.2.10. Stabilirea zonei de influență a excavației în toate fazele de execuție ale lucrării și luarea măsurilor necesare pentru siguranța construcțiilor și instalațiilor din zonă, inclusiv monitorizarea acestora privind rezistența, stabilitatea și siguranța în exploatare.

**2. Pe tot parcursul derularii lucrărilor de execuție a proiectului de investiție vor fi respectate prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată cu Legea 265/2006, modificată și completată de OG nr. 164/2008, referitoare la protecția calității apelor, atmosferei, solului și la protecția asezărilor umane.**

- Soluțiile tehnice și tipurile de lucrări prevăzute prin proiect vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea construcțiilor pe toată durata de existență normată a acestora.
- Respectarea prevederilor cuprinse în actele de reglementare emise de instituțiile avizatoare;
- Asigurarea prin sisteme proprii de supraveghere a funcționării utilajelor în timpul realizării lucrărilor de construcții.
- Titularul investiției are obligația la transferul dreptului de proprietate, să impună noilor proprietari a se bransa la rețeaua publică de canalizare în momentul extinderii acesteia;
- Titularul investiției are obligația de a comunica autorităților pentru protecția mediului (APM Iași - tel/fax 0232214357; GNM- Comisariatul Județean Iași - tel 0232/410.270) toate incidentele care se produc în timpul execuției sau a desfășurării activității și care au impact asupra mediului, precum și măsurile întreprinse în vederea refacerii mediului și a desfășurării activității în condiții de siguranță.

**3. Măsurile de minimizare a impactului potențial generat de realizarea proiectului vor avea în vedere protecția calității factorilor de mediu ( apă, aer, sol), gospodărirea deșeurilor, prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:**

### **3.1. Protecția calității apelor:**

#### **3.1.1. Protecția calității apelor în perioada de construcție:**

- În perioada de execuție a lucrărilor aferente construcției se vor lua măsuri de prevenire și de evitarea poluării suplimentare a apelor uzate deversate în rețeaua de canalizare publică;
- Colectarea și descărcarea apelor pluviale de pe platforma afectată de lucrările șantierului se va face controlat, astfel încât apele încărcate cu produse solide și substanțe dizolvate poluante să nu fie descărcate în afara zonei.





## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

### **3.1.2. Protecția calității apelor în perioada de funcționare:**

- se va verifica periodic etanșetatea și integritatea rețelelor de alimentare și canalizare a apelor uzate în scopul minimizării pierderilor de apă și se va interveni prompt pentru remedierea eventualelor defecțiuni;
- apele meteorice de pe amplasament se scurg către șanturi de scurgere a apelor pluviale de-a lungul drumurilor - fără să afecteze proprietățile vecine.

### **3.2. Protecția calității aerului :**

#### **3.2.1. Protecția calității aerului în perioada de construcție**

##### Surse de poluanți:

- Surse mobile: Circulația mijloacelor auto ce asigură transportul deșeurilor de pe amplasament, efectuarea lucrărilor în perimetrul organizării de șantier.  
*Poluanți specifici proveniți din gazele de eșapament:* monoxid de carbon (CO), dioxid de carbon (CO<sub>2</sub>), oxizi de azot (Nox)
- Surse nedirijate- difuze: executarea operațiilor de construcții:  
*Poluanți specifici : Pulberi sedimentabile;*

##### **Măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului:**

- Asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor de construcții și a mijloacelor de transport, respectarea programului de verificare și de funcționare prevăzut, în vederea asigurării unui control al emisiilor de gaze de eșapament provenite de la acestea;
- Realizarea lucrărilor de excavații și transport în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport.
- Realizarea măsurilor nominalizate la pct. 1.2.5; 1.2.6; 1.2.7; 1.2.8 din prezentul act de reglementare.

### **4. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor în perioada de construcție și în perioada de funcționare**

- În fazele de execuție a lucrărilor de construcții se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele în lucru;
- Nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activităților specifice în cadrul organizării de șantier și a desfășurării activității de realizare a proiectului cât și nivelul de zgomot rezultat în perioada de funcționare a obiectivului, va respecta prevederile STAS 10009/1988 privind acustica urbană și ale Ord. MS nr. 119/2014.

### **5. Protecția calității solului:**

#### **5.1. Măsurile adoptate pentru protecția calității solului în perioada de construcție:**

##### Gospodărirea deșeurilor :

- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;
- parcarea, gararea autovehiculelor se va face doar în incinta proprie.

##### Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:

- Pentru evitarea oricărui situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție se vor respecta toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în prescripțiile tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite, respectându-se în același timp și normele privind securitatea muncii pe șantier.





## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

**Pe tot parcursul desfășurării activităților de construire, titularul activității are obligația respectării prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la protecția calității apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.**

### Dispoziții finale:

Titularul proiectului are obligația de a notifica APM Iași dacă intervin elemente noi necunoscute și asupra oricărei modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

Prezenta decizie se poate revizui, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii .

**Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și evaluarea adecvată.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**ing. Victor Bogdan DAVIDEANU**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,  
AUTORIZAȚII,**

**ing. Irina Ana SIMIONESCU**

**ÎNTOCMIT,  
ing. Cristinel BÎLU**

