



1377/06.03.2017

Decizia etapei de încadrare

Nr. 52 din 06.03 2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. EKY SAM S.R.L cu sediul în jud. Iasi, sat Razboieni, com. Ion Neculce, înregistrată la APM Iasi, cu nr. 254/12.01.2017 si a completărilor din 08.02.2017 si 1694/21.02.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Iasi decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 10.02.2017 că proiectul „Construire cladire sediu birouri” propus a fi amplasat în jud. Iasi, com. Ion Neculce, sat Razboieni, jud. Iasi nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, conform criteriilor de selecție din Anexa nr.3 a h.G. 445/2009, sunt următoarele:

1. Proiectul se încadrează în prevederile H.G.445/2009, anexa nr.2, pct. 10, , pct.13 lit.a) (orice modificări sau extinderi altele decit cele prevăzute la pct. 22 din anexa 1, ale proiectelor prevăzute în anexa 1 sau în prezenta anexa deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului).

2. Caracteristicile proiectului:

a) mărimea proiectului – Terenul pe care urmează a fi realizat proiectul se află în intravilanul comunei Ion Neculce, județul Iasi, fiind în proprietatea solicitantului pe care desfășoara activitati autorizate din punct de vedere al protectiei mediului cu autorizatia de mediu nr. 290/07.12.2012 revizuite la data de 09.11.2015.

Suprafata totală a terenului proprietate este de 30700 mp , pe care se afla amplasata o statie preparare mixturi asfaltice si o statie de betoane , pentru care detine autorizatia de mediu nr. 290/07.12.2012 revizuite la data de 09.11.2015.

Se propune:

- Construirea unei cladiri alipite cu functiunea de sediu birouri, cu dimensiunea de 23,15 x 13,15 m, cu regim de inaltime P+2E
Nu sunt modificari ale capacitatilor de productie
- b) cumularea cu alte proiecte – Nu este cazul
- c) utilizarea resurselor naturale - pentru implementarea proiectului nu se utilizează resurse naturale regenerabile;
- d) Producția de deșeuri:





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

- deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor obiectivului se vor depozita selectiv pe categorii de deșeu în containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în colectare/valorificare/eliminare
- e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:
 - vor fi generate de utilajele și mijloacele de transport, pe perioada de realizare și funcționare a proiectului; în zona amplasamentului nu sunt locuințe;
 - autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă ;

2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existentă a terenului – teren aflat în intravilanul com Ion Neculce

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul.

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede – nu este cazul
- b) zone costiere – nu este cazul
- c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – Nu este cazul
- f) zonele de protecție speciale- nu este cazul
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislația în vigoare au fost deja depășite – nu este cazul;
- h) ariile dens populate - nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial

- extinderea impactului – local, numai în zona de lucru, pe perioada execuției obiectivului;
- natura transfrontieră a impactului – lucrările propuse nu au efecte transfrontieră;
- mărimea și complexitatea impactului – impact redus, pe perioada execuției proiectului obiectivului;
- probabilitatea impactului – redusă, numai pe perioada execuției proiectului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului – redusă, numai pe perioada de executare a proiectului;

Condițiile de realizare a proiectului:

Modul de asigurare a utilităților

1. Alimentare cu apă – se va realiza prin racord la rețeaua existentă pe amplasament, deja autorizată
 2. Evacuarea apelor uzate – apele uzate menajere vor fi evacuate în sistemul de canalizare existent, deja autorizat .
- Apele pluviale de pe suprafața spațiului de parcare sunt colectate în rigole, prevăzute cu grătare și dirijate într-un separator de hidrocarburi după care în evacuate la rigola drumului





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

3. Alimentare cu energie electrică – se va realiza prin racord la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă în zona de amplasament

Protecția calității apelor

a) În perioada de construcție

- nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;

Protecția calității aerului

a) În perioada de construcție

- se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite;
- transportul materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate se va face pe cât posibil pe trasee stabilite în afara zonelor locuite;
- utilajele tehnologice vor respecta prevederile HG 332/2007 privind stabilirea procedurilor pentru aprobarea de tip a motoarelor destinate a fi montate pe mașini mobile nerutiere și a motoarelor destinate vehiculelor pentru transportul rutier de persoane sau marfă și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor gazoase și de particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei;

Protecția împotriva zgomotului

- în timpul execuției și funcționării proiectului - nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra conform STAS 10009/88 Acustica urbană, respectiv 65 dB (A), valoarea curbei de zgomot 60 dB ;

Protecția solului

a. În perioada de construcție

- depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului;
- platforme betonate pentru depozitarea materialelor de construcție și pentru depozitarea temporară a deșeurilor generate;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate, iar pentru utilaje alimentarea se va face numai cu respectarea tuturor normelor de protecție mediului;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;
- se va asigura controlul strict al transportului betonului/mortarului cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu; spălarea benelor și evacuarea apei cu ciment se va realiza în locuri special amenajate;
- se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor, depozitarea și eliminarea acestora, în funcție de natura lor, se va face prin firme specializate, conform prevederilor în vigoare;
- vor fi evitate lucrările care pot duce la degradări ale rețelelor supraterane sau subterane existente în zonă;
- parcarea, gararea autovehiculelor se va face doar în incinta proprie.





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Modul de gospodărire a deșeurilor

a) În perioada de construcție

- deșeurile reciclabile rezultate în urma lucrărilor de construire se vor colecta selectiv și vor fi predate la firme specializate în valorificarea lor;

Lucrări de refacere a amplasamentului

- în cazul unor poluări accidentale se va reface zona afectată.

Dispoziții finale:

Titularul proiectului are obligația de a notifica APM Iasi dacă intervin elemente noi necunoscute și asupra oricărei modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

Prezenta decizie se poate revizui, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii.

Se va anunța APM Iasi data începerii și finalizării lucrărilor de execuție pentru verificarea respectării tuturor condițiilor impuse. Procesul verbal întocmit la finalizarea lucrărilor se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și evaluarea adecvată.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Victor Bogdan DAVIDEANU



p. SEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZATII,

ing. Irina Ana SIMIONESCU