



## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

### Decizia etapei de încadrare

Proiect afisat site APM Iasi în data de 26.06.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **ÎNTRERINDERE INDIVIDUALĂ SAMOILĂ DRAGOȘ IONUȚ**, cu sediul în comuna Bârnova, satul Vișani, județul Iași, înregistrată la APM Iasi, cu nr. 6392/15.06.2016 și a completărilor cu nr. 6675 21.06.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Iasi** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 23.06.2017 că proiectul **“CONSTRUIRE CORT PENTRU EVENIMENTE ÎN SAT ARONEANU, COMUNA ARONEANU, JUDEȚUL IAȘI”** propus a se realiza în comuna Aroneanu, satul Aroneanu, T.58, N.C.-64999, județul Iasi:

**nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

#### Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, conform criteriilor de selecție din Anexa nr. 3 a H.G. 445/2009, sunt următoarele:**

**1. Proiectul** se încadrează în prevederile H.G.445/2009, anexa nr. 2, pct.10, lit.b) (proiecte de dezvoltare a urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto).

#### **2. Caracteristicile proiectului:**

a) mărimea proiectului – amplasamentul propus pentru realizarea investiției este situat în intravilanul și extravilanul satului Aroneanu, comuna Aroneanu, T.58, N.C.-64999 și are o suprafață de 2500,00 mp.

Proiectul propune realizarea unui cort pentru evenimente recreative și distractive cu o capacitate de maxim 300 persoane, în satul Aroneanu, comuna Aroneanu, județul Iași.

#### **Vecinătăți:**

- la Nord - comuna Aroneanu
- la Sud – comuna Aroneanu
- la Vest – comuna Aroneanu , lac acumulare Aroneanu;
- la Est – DC 1861

Clădirea are formă circulară în plan, având la bază un cerc cu diametrul de 28,00 m dezvoltat lateral în zona de grupuri sanitare și funcțiuni conexe. Dimensiunea maximă este de 35.15 m.

- Suprafața construită este de 870,50 m<sup>2</sup>.
- Suprafața construită totală este de 870,50 m<sup>2</sup>.
- Suprafața utilă totală este de 820,80 m<sup>2</sup>.
- Grad III de rezistență la foc.
- Regimul de înălțime este Parter, având următoarele înălțimea utilă de 2,60 m în funcțiunile complementare și de 5,80 m în sala de evenimente.





## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

- Înălțimea maximă la cornișă: 4,85 m,
- Înălțimea maximă: 6,05 m.
- Volumul construit: aprox. 3740 mc;
- Suprafața spațiului verde: 550 mp;
- Locuri parcare : 15 locuri supraterane;

### Funcționalul este alcătuit după cum urmează:

PLAN PARTER (cota ± 0,00)

structură funcțională, finisaje propuse

P.01 – WINDFANG - S = 35,75 m<sup>2</sup>  
pardoseală mochetă

P.03 - SPAȚIU TEHNIC - S = 50,05 m<sup>2</sup>  
pardoseală gresie

P.05 – HOL - S = 3,00 m<sup>2</sup>  
pardoseală gresie

P.07 - VESTIAR BĂRBAȚI - S = 5,70 m<sup>2</sup>  
pardoseală gresie

P.09 – DEPOZITARE - S = 6,25 m<sup>2</sup>  
pardoseală gresie

P.11 – HOL - S = 6,00 m<sup>2</sup>  
pardoseală gresie

P.13 - MATERIALE CURĂȚENIE - S = 1,80 m<sup>2</sup>  
pardoseală gresie

P.15 – BIROU - S = 10,40 m<sup>2</sup>  
pardoseală gresie

P17- GS.FEMEII S=17,85 mp  
pardoseală gresie

P.02 - SALĂ DE EVENIMENTE - S = 607,95 m<sup>2</sup>  
pardoseală mochetă

P.04 – SPĂLĂTOR - S = 9,45 m<sup>2</sup>  
pardoseală gresie

P.06 – SPĂLĂTOARE - S = 7,30 m<sup>2</sup>  
pardoseală gresie

P.08 - VESTIAR FEMEII - S = 5,80 m<sup>2</sup>  
pardoseală gresie

P.10 – DEPOZITARE - S = 3,60 m<sup>2</sup>  
pardoseală gresie

P.12 – HOL - S = 10,00 m<sup>2</sup>  
pardoseală gresie

P.14 – DEPOZITARE - S = 21,40 m<sup>2</sup>  
pardoseală gresie

P.16 - G.S. S = 4,25 mp  
pardoseală gresie

P18 – G.S. BARBAȚI S=14,25 mp  
pardoseala gresie

---

**Arie utilă parter : 820,80 m<sup>2</sup>**

**Arie construită parter : 870,50 m<sup>2</sup>**

### Structura constructivă

#### Tronson 1 – Cort

Structura principală a cortului de evenimente va fi alcătuită din cadre spațiale din elemente metalice. Cadrele metalice vor fi prinse cu șuruburi de rezistență de sistemul de fundare. Fundațiile vor fi de tip bloc și cuzinet armat legate între ele cu grinzi de rigidizare.

#### Tronson 2 – Funcțiuni anexe

Tronsonul 2 cu funcțiuni anexe, prezintă un sistem de fundare diferit de zona principală a cortului, folosind fundații izolate. Adâncimea de fundare este de 110 cm sub CTA, conform studiului geotehnic. Infrastructura construcției este alcătuită parțial din fundații izolate cu grinzi de echilibrare pe zona uscată și dintr-o rețea ortogonală de grinzi de fundare din beton armat monolit care reazemă pe piloți forajați din beton armat cu tubaj pierdut (nerecuperabil) dispuși sub intersecțiile rețelei de grinzi pe zona apei. Piloții au diametrul de 60 cm fiecare și vor fi încastrați în blocul armat de la partea inferioară a grinzilor de fundare.





## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

- Utilitățile vor fi asigurate prin extindere și racordare, la rețelele tehnico-edilitare existente în zona amplasamentului;
- b) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;
- c) utilizarea resurselor naturale - se vor utiliza resurse naturale în cantități limitate, iar materialele necesare realizării proiectului vor fi preluate de la societăți autorizate;
- d) producția de deșeuri:
  - deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor/funcționării obiectivului se vor depozita selectiv pe categorii de deșeu în containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în colectare/ valorificare/eliminare;
- e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:
  - vor fi generate de utilajele și mijloacele de transport, pe perioada de realizare și funcționare a proiectului;
  - autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă ;

### 3. Localizarea proiectului

3.1. utilizarea existentă a terenului: ape stătătoare, pășune intravilan și extravilan. - destinația ropusă- cazare, casute, comert și depozitare comercială – bar și minibar; construcții pentru circulații și accese, platforme de staționare, depozitare și parcare, se admite realizarea unui debarcader, care să nu afecteze funcțiunea de bază și circulația în zonă;

3.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul.

3.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede – nu este cazul
- b) zone costiere – nu este cazul
- c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul;
- f) zonele de protecție speciale- nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislația în vigoare au fost deja depășite – nu este cazul;
- h) ariile dens populate - nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul;

### 4. Caracteristicile impactului potențial

- extinderea impactului – local, numai în zona de lucru, pe perioada execuției obiectivului;
- natura transfrontieră a impactului – lucrările propuse nu au efecte transfrontieră;
- mărimea și complexitatea impactului-impact redus, pe perioada execuției proiectului obiectivului;
- probabilitatea impactului – redusă, numai pe perioada funcționării proiectului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului-redusă, numai pe perioada funcționării proiectului;

### Modul de asigurare a utilităților

1. Alimentare cu apă în scop igienico-sanitar și tehnologic

- se va realiza prin extinderea rețelei publice de distribuție a apei existente în drumul comunal;

2. Evacuarea apelor uzate

- apele uzate menajere vor fi dirijate către bazinul etanș vidanjabil cu volumul dimensiunilor de 30,00 mc, care va fi vidanjat periodic de operatori autorizați;
- **Aceasta soluție se adoptă până la extinderea rețelei centralizate de canalizare al comunei Aroneanu , sistem aflat în curs de execuție;**





## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

### 3. Alimentare cu energie electrică

- se va realiza prin racord la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă în zonă;

### 4. Alimentare cu gaze naturale

- Nu este cazul; Agentul termic va fi asigurat cu ajutorul unui boiler electric;

## II. Condițiile de realizare a proiectului:

### Măsurile pentru prevenirea, reducerea efectelor negative semnificative asupra mediului:

#### 1. Măsurile în timpul realizării proiectului.

##### 1.1 Etapa organizării de șantier:

Realizarea organizării de șantier cu respectarea prevederilor privind :

- *Planificarea șantierului:*

- Împrejmuirea suprafețelor ocupate de organizarea de șantier cu materiale eficiente pentru reținerea pulberilor ;
- Amenajarea căilor de acces a mijloacelor auto prin balastare și întreținerea acestora în condiții corespunzătoare pe durata executării lucrărilor în șantier. Accesul mijloacelor auto se va realiza numai în zonele amenajate în acest sens.
- Dotarea cu utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare.
- Asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament. Mijloacele de transport ce vor prelua deșeurile în vederea evacuării vor fi adecvate, acoperite cu prelate pentru prevenirea împrăștierei acestora.
- Pământul rezultat din decopertări și excavații va fi preluat cu mijloace auto și transportat pe amplasamente aprobate de Primăria comunei Aroneanu.

- *Traficul în construcții:*

- Oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare;
- Curățarea eficientă a vehiculelor, curățarea roților la plecarea din șantier și umezirea drumurilor, a căilor de acces în șantier,
- Mijloacele de transport ce vor prelua deșeurile în vederea evacuării vor fi adecvate, acoperite cu prelate pentru prevenirea împrăștierei acestora;
- Amenajarea traseelor din șantier, astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, bălțire de apă, etc.
- Utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi; adaptarea limitei de viteză în interiorul și în jurul șantierului;

##### 1.2 Etapa realizării lucrărilor de construcție:

1.2.1. Pe tot parcursul derulării lucrărilor de execuție vor fi respectate prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la protecția calității apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.

1.2.2. Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea construcțiilor pe toată durata de existență normată a acestora.

1.2.3. Minimizarea, prin realizarea pe amplasament numai a lucrărilor strict necesare în ceea ce privește activitățile generatoare de praf : ex. tăierea, măcinarea, șlefuirea, căderi de material, spargerea betonului, etc. Utilizarea apei sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la : stropirea căilor de acces în șantier, a zonei de descărcare a materialelor de





## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

construcție,. Se vor lua măsuri de acoperire/ îngrădire a zonelor din organizarea de șantier destinate depozitului de materiale de construcție. În vederea prevenirii împrăștierii cauzate de vânt, materialele fine, pulverulente, se vor depozita în incinte închise.

1.2.4. Respectarea prevederilor cuprinse în actele de reglementare emise de autoritățile avizatoare, respectiv: **SC APAVITAL SA, DSP IASI; A.N. „Apele Române” A.B.A. Prut-Bârlad;**

1.2.5. Asigurarea prin sisteme proprii de supraveghere a funcționării utilajelor în timpul realizării lucrărilor de construcții și automonitorizarea emisiilor de poluanți.

1.2.6 Titularul investitiei are obligația de a comunica la APM Iași toate incidentele/ accidentele care se produc în timpul execuției și care au impact asupra mediului, precum și măsurile întreprinse în vederea refacerii mediului și a desfășurării activității în condiții de siguranță

1.2.7. Curățarea eficientă a vehiculelor și a roților la plecarea din șantier, înainte de accesul pe drumurile publice și umezirea în permanență a drumurilor;

1.2.8. Acoperirea încărcăturilor autovehiculelor ce intră și ies din șantier;

1.2.9. Preluarea betoanelor și mortarelor de la stațiile de preparare betoane și mortare și transportul cu mijloace de transport asigurate pentru prevenirea pierderilor accidentale de materiale.

1.2.10. Stabilirea zonei de influență a excavației în toate fazele de execuție ale lucrării și luarea măsurilor necesare pentru siguranța construcțiilor și instalațiilor din zonă, inclusiv monitorizarea acestora privind rezistența, stabilitatea și siguranța în exploatare.

**2. Măsurile de minimizare a impactului potențial generat de realizarea proiectului vor avea în vedere protecția calității factorilor de mediu ( apă, aer, sol), gospodărirea deșeurilor, prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:**

### **2.1. Protecția calitatii apelor:**

#### **2.1.1. Protecția calității apelor în perioada de construcție:**

- În perioada de execuție a lucrărilor aferente construcției se vor lua măsuri de prevenire și de evitarea poluării suplimentare a apelor uzate deversate în rețeaua de canalizare publică;
- Colectarea și descărcarea apelor pluviale de pe platforma afectată de lucrările șantierului se va face controlat, astfel încât apele încărcate cu produse solide și substanțe dizolvate poluante să nu fie descărcate în afara zonei.

#### **2.1.2. Protecția calității apelor în perioada de funcționare:**

- indicatorii de calitate a apelor uzate menajere evacuate prin vidanjare se vor încadra în limitele prevăzute de HG 352/2005 – NTPA 002;
- apele uzate de la bucatarie (spalatorul de vase) se vor filtra printr-un separator de grasimi amplasat lângă clădire;
- apele pluviale colectate de pe suprafețele betonate aferent căilor de circulație și spațiilor de parcare vor fi evacuate în acumulara Aroneanu, după ce sunt trecute printr-un separator de hidrocarburi cu filtru coalescent ( debit de 3 l/ s);

### **2.2. Protecția calității aerului :**

#### **2.2.1. Protecția calității aerului în perioada de construcție**

##### **Surse de poluanți:**

- **Surse mobile:** Circulația mijloacelor auto ce asigură transportul deșeurilor de pe amplasament, efectuarea lucrărilor în perimetrul organizării de șantier.





## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

*Poluanți specifici proveniți din gazele de eșapament: monoxid de carbon (CO), dioxid de carbon (CO<sub>2</sub>), oxizi de azot (Nox)*

- Surse nedirijate- difuze: executarea operațiilor de construcții:

*Poluanți specifici : Pulberi sedimentabile;*

### **Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului:**

- Asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor de construcții și a mijloacelor de transport, respectarea programului de verificare și de funcționare prevăzut, în vederea asigurării unui control al emisiilor de gaze de eșapament provenite de la acestea;
- Realizarea lucrărilor de excavații și transport în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport.
- Realizarea măsurilor nominalizate la pct. 1.2.5; 1.2.6; 1.2.7; 1.2.8 din prezentul act de reglementare.

### **3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor în perioada de construcție și în perioada de funcționare**

- În fazele de execuție a lucrărilor de construcție se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele în lucru;
- Nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activităților specifice în cadrul organizării de șantier și a desfășurării activității de realizare a proiectului cât și nivelul de zgomot rezultat în perioada de funcționare a obiectivului, va respecta prevederile STAS 10009/2017 privind acustica urbană și ale Ord. MS nr. 119/2014.

### **4. Protecția calității solului:**

#### **4.1. Măsuri adoptate pentru protecția calității solului în perioada de construcție:**

Gospodărirea deșeurilor :

- Deșeurile provenite din excavații ( pământ excavat ) se vor transporta cu autovehicule acoperite, în perimetre special amenajate, aprobate de Primăria comunei Aroneanu.
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate, iar pentru utilaje alimentarea se va face numai cu respectarea tuturor normelor de protecție a mediului;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;
- parcarea, gararea autovehiculelor se va face doar în incinta proprie.

Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:

- Pentru evitarea oricărui situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție se vor respecta toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în prescripțiile tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite, respectându-se în același timp și normele privind securitatea muncii pe șantier.

***Pe tot parcursul desfășurării activităților de construire, titularul activității are obligația respectării prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la protecția calității apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.***





---

**Agenția pentru Protecția Mediului Iași**

---

**Dispoziții finale:**

Titularul proiectului are obligația de a notifica APM Iași dacă intervin elemente noi necunoscute și asupra oricărei modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

Prezenta decizie se poate revizui, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii și anterior aprobării de dezvoltare.

**Respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.**

**Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și evaluarea adecvată.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**ing. Victor Bogdan DAVIDEANU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,  
AUTORIZAȚII,**

**ing. Irina Ana SIMIONESCU**

*Irina Ana Simionescu*

**ÎNTOCMIT,**

**ing. Cristinel BÎLU**

*Cristinel Bîlu*

