



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Decizia etapei de încadrare

Proiect afișat pe site-ul APM Iași în data de 14.07.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC EUROFARMA CARE SRL cu sediul în sat Breazu, com. Rediu, jud. Iași, înregistrată la APM IAȘI cu nr. 1762 din 22.02.2017 și a completărilor ulterioare în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare,

APM IAȘI decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 14.07.2017 că proiectul “*Construire bază sportivă, anexe, bransamente utilități, organizare de șantier*” propus a fi amplasat în sat Breazu, com. Rediu, lot 23, NC 4113/23, CF 60767, lot 24, NC 4113/24, CF 66228, jud. Iasi, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, sunt următoarele:

- prevederile H.G. nr. 445/2009 - Anexa nr.2: pct. 10, alin. b) „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcurilor auto”;

- prevederile OUG 57/2007, art. 28, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul proiectului de investiție propus fiind situat în imediata vecinătate a SIT-ului Natura 2000 ROSCI 0171 Pădurea și Pajistile de la Mărzești.

b) Caracteristicile proiectului:

- *Mărimea proiectului* – Pe terenul cu suprafața de 2398,00 mp liber de construcții se intenționează a se construi un centru sportiv ce cuprinde o piscină publică acoperită, alcătuită din: 1 bazin semiolimpic + 1 bazin de înot și anexe aferente, tribune spectatori, săli de fitness și aerobic și zone de saună și masaj, precum și o zonă de cafetărie și relaxare pentru practicanți și pentru vizitatori și un spațiu comercial dedicat.

Acsubsol = 1.420,00 mp, Acsol = 1.370,00 mp și Ad = 3.425.00 mp

Regimul de înălțime al construcției este S + P+1E + Terasa parțial și amenajarea unui spațiu de parcare cu 22 locuri;

- *Utilizarea resurselor naturale* – Nu este cazul;

- *Producția de deșeururi*: deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor/funcționării obiectivului se vor depozita selectiv pe categorii de deșeu în containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în colectare/valorificare/eliminare;

- *Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort*:

Protecția calității apelor: surse: scurgeri accidentale de uleiuri sau combustibili de la autovehicule;

Protecția atmosferei: Emisii de poluanți specifici provenite din sursele staționare: Surse staționare dirijate - nu este cazul; Surse staționare nederijate (emisii fugitive) - nu este cazul;



Emisii rezultate din surse mobile: poluanți specifici rezultați din arderea gazelor de eșapament provenite din operațiile de manevră ale autovehiculelor.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: Nivelul de zgomot care se va înregistra la limita incintei obiectivului va respecta limitele maxime admise de standardele și normativele în vigoare;

Protecția calității solului și subsolului: surse: scurgeri accidentale de uleiuri sau combustibili de la autovehicule;

Răscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate: Nu este cazul;

c) Localizarea proiectului

utilizarea existentă a terenului: Terenul aferent proiectului de investiție corespunde folosinței actuale: curți construcții; categoria de folosință propusă: curți construcții.

relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: În zona de amplasament a proiectului de investiție nu există resurse naturale sau zone protejate prin legislația în vigoare;

- Amplasamentul investiției este situat în imediata vecinătate a ariei naturale protejate ROSCI 0171 Pădurea și Pajistile de la Mărzești. Între terenul pe care este propusă investiția și masivul păduros Pădurea și Pajistile de la Mărzești se interpune drumul județean existent - DJ 646. Pe amplasamentul proiectului nu există acoperire cu habitate de importanță comunitară..

d) Caracteristicile impactului potențial

- în etapa de execuție se identifică următoarele surse potențiale de poluare a solului: depozitarea materialelor de construcție, depozitarea deșeurilor.

- impactul asupra așezărilor umane și a obiectivelor de interes public este redus

- extinderea impactului – local, numai în zona de lucru, pe perioada execuției obiectivului;

- natura transfrontieră a impactului – lucrările propuse nu au efecte transfrontieră;

- mărimea și complexitatea impactului – impact redus, pe perioada execuției proiectului și a funcționării obiectivului;

- probabilitatea impactului – redusă, numai pe perioada execuției proiectului;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului – nu este cazul;

II. Condițiile de realizare a proiectului

- Respectarea amplasamentului specificat în documentație;

- Respectarea măsurilor de diminuare a impactului potențial propuse prin proiect în timpul perioadei de execuție:

○ lucrările se vor desfășura doar pe timp de zi;

○ pe cât posibil, se recomandă începerea lucrărilor înainte de perioada de cuibărit sau după perioada de creștere a puilor (perioada iulie-martie).

- Nu se va realiza organizarea de șantier, depozitare temporară de materiale sau orice alte activități în limita pădurii;

- Instruirea personalului și respectarea de către acesta în perioada de execuție a lucrărilor, a prevederilor legale referitoare la protecția și conservarea speciilor de flora și fauna, după cum urmează:

- Pentru speciile de plante și animale salbatice terestre, acvatice și subterane protejate prin lege sunt interzise:

1. orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
2. perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
3. deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
4. deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;
5. recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

6. deținerea, transportul, comerțul sau schimburile în orice scop ale exemplarelor luate din natură, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.

- În vederea protejării tuturor speciilor de păsări, inclusiv a celor migratoare, sunt interzise:

1. uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată;
2. deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
3. culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale;
4. perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere sau de maturizare, de creștere a puilor sau de migrație;
5. deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânarea și capturarea;
6. comercializarea, deținerea și/sau transportul în scopul comercializării acestora în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat.

- Respectarea măsurilor de diminuare a impactului potențial propuse, în perioada de funcționare:
 - o se impune informarea permanentă (prin panouri de informare, anunțuri audio etc) a tuturor persoanelor care frecventează baza sportivă privind:
 - o existența ariei de importanță comunitară;
 - o obiectivele de protecție în această arie;
 - o prevederile legale în vigoare cu privire la regimul ariilor protejate și la protecția speciilor de faună;
 - o dotarea bazei sportive cu suficiente spații special amenajate pentru colectarea deșeurilor;
- Nu se vor organiza în perioada de funcționare a bazei sportive jocuri de artificii sau sonorizări ce depășesc nivelul de zgomot maxim admis în zone locuite, având în vedere impactul puternic pe care acestea îl pot avea asupra faunei;

Raportarea la GNM –CJ Iasi a eventualelor cazuri de capturi sau ucideri accidentale, conform prevederilor HG 323/2010 privind stabilirea sistemului de monitorizare a capturilor și uciderilor accidentale ale tuturor speciilor de pasari, precum și ale speciilor strict protejate prevazute în anexele nr. 4A și 4B la Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice.

Respectarea măsurilor impuse prin Avizul SOR 11090/11.07.2017 - costodele ariei naturale protejate ROSCI 0171 Pădurea și Pajiștile de la Mărzești:

- se interzice orice deversare de ape uzate, reziduuri sau deșeuri de orice fel în apele de suprafață sau subterane, pe sol sau în subsol;
- se va asigura igienizarea și salubritatea permanentă a zonelor aferente obiectivului;
- se interzice depozitarea ambalajelor și recipientelor provenite de la substanțe chimice folosite în procesul tehnologic de construcție, pe teritoriul ariei naturale protejate sau în apropierea sitului;
- se interzice incendierea vegetației;
- se vor lua măsuri de reducere a poluării aerului prin emisii de praf: stropirea căilor de acces de cel puțin două ori pe zi, utilizarea autobasculantelor cu calități performante, reducerea vitezei de transport, acoperirea încărcăturilor transportate etc;
- se vor aplica măsuri de reducere a impactului unei astfel de construcții, specifice conform operațiilor tehnice efectuate pentru a evita deranjul animalelor sălbatice și degradarea speciilor de plante din sit;
- nivelul de zgomot va fi de maxim 45 dB, cu respectarea normelor menționate în Hotărârea nr. 321 din 14.04.2005, privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambient;
- se implementează măsurile specifice de reducere a impactului asupra mediului.

a) Caracteristicile investiției:

Indici de ocupare a terenului

suprafata teren : 2.398,00 m²

Numar corpuri de cladire : 1 corp

Ac – supr. construita la sol : 1.370,00 m²

Adc – supr. construita desfașurata : 3.425,00 m²

suprafata spatii verzi : 290,00 m²

circulatii inierbate : 587,00 m²



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

suprafata platforme/alei : 218,00 m²

numar locuri parcare : 22

POT: 57,00 % CUT: 0.84

b) Realizarea organizarii de santier cu respectarea :

- Zona frontului de lucru va fi împrejmuită și semnalizată prin mijloace corespunzătoare de avertizare;
- descărcarea materialelor se va face în apropierea zonei de lucru; manipularea lor se va face cu grijă, pentru a se evita deteriorarea solului și distrugerea vegetației;
- mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deșeuri în timpul transportului;
- utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri / baze de producție autorizate;
- dotarea cu utilaje care sa nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare;
- asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament;

c) Modul de asigurare a utilităților

1. Alimentarea cu apă : apa necesară pentru uzul menajer și igienico – sanitar se realizează prin racord la rețeaua de apă potabilă aparținând SC APAVITAL SA.

2. Evacuarea apelor uzate rezultate din consumul igienico – sanitar se face prin racord la rețeaua de canalizare, conform avizelor SC APAVITAL SA; Apele pluviale convențional curate provenite de pe acoperișul construcțiilor și platformele betonate, sunt colectate prin jgheaburi și rigole și în final evacuate în rigola stradală. Apele pluviale de pe platformele betonate vor respecta caracteristicile apelor provenite din precipitații, fără conținut de substanțe extractibile.

3. Alimentare cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă pe amplasament.

5. Asigurarea cu energie termică

- Încălzirea și apa caldă vor fi asigurate prin instalarea unei centrale termice proprii, combustibil gazos.

d) Pe tot parcursul derulării lucrărilor de execuție a proiectului de investiție vor fi respectate prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată cu Legea 265/2006, modificată și completată de OG nr. 164/2008, referitoare la protecția calității apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.

-Soluțiile tehnice și tipurile de lucrări prevazute prin proiect vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea construcțiilor pe toată durata de existență normată a acestora.

-Respectarea prevederilor cuprinse în actele de reglementare emise de instituțiile avizatoare;

- Titularul proiectului are obligația de a obține Avizul Gărzii Forestiere, pentru proiectul de investiție.

-Asigurarea prin sisteme proprii de supraveghere a funcționării utilajelor în timpul realizării lucrărilor de construcții.

-Titularul investiției are obligația de a comunica la APM Iași toate incidentele care se produc în timpul execuției și care au impact asupra mediului, precum și măsurile întreprinse în vederea refacerii mediului și a desfășurării activității în condiții de siguranță.

Măsurile principale de minimizare a impactului potențial generat de realizarea proiectului vor avea în vedere protecția calității factorilor de mediu (apa, aer, sol), gospodărirea deșeurilor, prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului inconjurator, după cum urmează:

Protecția calității apelor

În perioada de execuție a lucrărilor proiectului se vor lua măsuri de prevenire și de evitare a poluării apelor - nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;

În perioada de funcționare a obiectivului:

Evacuarea apei uzate rezultate din consumul igienico – sanitar se va realiza în rețeaua de canalizare aparținând SC APAVITAL SA, conform avizelor emise; Apele pluviale convențional curate provenite de pe acoperișul construcțiilor și platformele betonate, sunt colectate prin jgheaburi și rigole și în final evacuate în rigola stradală. Apele pluviale de pe platformele betonate vor respecta caracteristicile apelor provenite din precipitații, fără conținut de substanțe extractibile.

- indicatorii de calitate a apelor uzate menajere evacuate se vor încadra în limitele prevăzute de HG 352/2005 – NTPA 002;

- se va verifica periodic etanșietatea și integritatea rețelelor de captare, aducțiune, folosire, evacuarea și colectarea apelor uzate în scopul minimizării pierderilor de apă și se va interveni prompt pentru remedierea eventualelor defecțiuni

Protecția aerului

În perioada de execuție a lucrărilor proiectului se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite; transportul materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate se va face pe cât posibil pe trasee stabilite în afara zonelor locuite. În vederea asigurării unui control al emisiilor de poluanți provenite de la utilajele de construcții se va asigura întreținerea corespunzătoare a acestora, cât și respectarea unui program de lucru stabilit pentru utilizarea și funcționarea acestora;

Protecția împotriva zgomotului

Nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activităților specifice în cadrul organizării de șantier și a desfășurării activității de realizare a proiectului cât și nivelul de zgomot rezultat în perioada de funcționare a obiectivului, va respecta prevederile STAS 10009/2017 privind acustica urbană și ale Ord. MS nr. 119/2014.

Protecția solului

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții depozitarea materialelor de construcție și a solului excavat se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului; se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora; La terminarea lucrărilor de execuție se va aduce terenul afectat, la starea inițială sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără să fie compromise funcțiile sale ecologice naturale. Se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor, depozitarea și eliminarea acestora, în funcție de natura lor, se va face prin firme specializate, conform prevederilor în vigoare; vor fi evitate lucrările care pot duce la degradări ale rețelelor suprațere sau subterane existente în zonă.

În perioada de funcționare a obiectivului pentru a evita contaminarea accidentală a solului cu scurgeri de uleiuri sau combustibil, prin proiect s-a prevăzut o suprafață carosabilă impermeabilă pentru circulația autovehiculelor și o platformă betonată pentru amplasarea europubelelor pentru colectarea deșeurilor menajere;

Modul de gospodărire a deșeurilor

-Deșeurile rezultate din activitatea de construcție cât și cele rezultate în perioada de funcționare vor fi colectate selectiv și preluate în vederea valorificării/ eliminării de către operatori autorizați. Conform HG 856/2002 societatea va avea obligația să țină evidența strictă a cantităților și tipurilor de deșeuri produse, valorificate sau comercializate și circuitul acestora;

-Este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate; pe durata transportului deșeurile vor fi însoțite de documente din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipul deșeurilor, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Proiectul de investiție se va realiza cu respectarea distanțelor minime de protecție sanitară, recomandate între zonele protejate, conform prevederilor Ord. MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:

Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție se vor respecta toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite, respectându-se în același timp și normele privind securitatea muncii pe șantier.

e) În situația în care, ulterior, prin proiect se propun alte soluții decât cele care au stat la baza emiterii prezentei decizii, anterior începerii execuției, titularul proiectului de investiție are obligația prezentării la APM Iași a unei notificări care va cuprinde informațiile aferente noii soluții.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și evaluarea adecvată.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Victor Bogdan DAVIDEANU



SEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, ATORIZAȚII,

ing. Irina Ana SIMIONESCU

INTOCMIT,

ing. Camelia PASCARIU

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

