



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Iași

Nr.: 6399 / 12.09.2018
Către: SC ART RESIDENCE DEVELOPMENT SRL Iasi
Referitor la: Etapa de definire a domeniului evaluării

În urma realizării etapei de definire a domeniului evaluării pentru emiterea acordului de mediu, pentru proiectul „, Construire locuințe colective pe teren proprietate – conform PUZ aprobat prin HCL nr. 96/28.02.2018” propus a fi realizat în Iasi, str. Oancea nr. 22-20, jud. Iași., având în vedere prevederile Ordinului nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice sau private și a Ordinului nr.863/2002 privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii – cadru de evaluare a impactului asupra mediului, vă revin următoarele obligații:

- evaluarea impactului asupra mediului pentru proiectul mai sus menționat, se va finaliza printr-un **raport privind impactul asupra mediului** care se va depune la sediul APM - Iasi, atât în format scris cât și electronic

- **domenii de definire a evaluării impactului: aer, apa, sol, managementul deșeurilor, zgomot, așezări umane, biodiversitate;**

- **Structura și conținutul raportului privind impactul asupra mediului va respecta cerințele din.M. nr. 863/2002 privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile procedurii – cadru de evaluare a impactului asupra mediului – Anexa 2, cu respectarea prevederilor art. 11 și 13 și ale anexei nr. 4 din H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;**

De asemenea, RIM va raspunde cerințelor prevăzute în Anexa II A, coroborat cu cele din Anexa III din Directiva 2014/52/UE

Raportul privind impactul asupra mediului va analiza și descrie în detaliu următoarele aspecte, pentru fiecare etapă de realizare:

1. Modul de încadrare a proiectului în planul de amănajare a teritoriului: suprafețe, folosința actuală și planificată a terenului aferent proiectului, folosința actuală a terenurilor învecinate, distanțele față de zonele de locuit și față de Stația automată de monitorizare a calității aerului-Stația IS-3-Oancea-Tătărași-stație de tip industrial, ce face parte din Rețeaua Națională de Monitorizare a Calității Aerului (RNMCA), relația proiectului cu alte proiecte existente sau propuse în zonă și cumularea efectelor acestuia cu ele, cumularea efectului proiectului cu obiectivele existente în zona amplasamentului; alte proiecte care pot apărea ca urmare a implementării proiectului propus, atât în perioada de construire cât și după



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Iași

- executarea proiectului; identificarea arealelor posibil afectate de proiect având în vedere folosința actuală a terenului;
2. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect și a cerințelor de amenajare și utilizare a terenului în timpul fazelor de construcție și funcționare;
 3. Descrierea variantelor posibile: prezentarea variantelor posibile, studiate, analiza lor și estimarea impactului acestora în comparație cu proiectul propus (se vor alege încă 2 variante posibile pe lângă varianta 0); descrierea alternativei 0 și impactul prognozat pentru aceasta; orice alte detalii privind variantele alternative care au fost luate în considerare, detalii privind soluțiile tehnice și justificarea alternativei propuse.
 4. Prezentarea impactului proiectului asupra factorilor de mediu, pentru perioada de realizare și de funcționare:
 - a) descrierea lucrărilor necesare pentru execuția întregului proiect (stabilitate teren și realizare construcție), organizarea de șantier, drumuri de acces, defrișarea în vederea construirii, modificarea/protejarea traseelor rețelelor de utilități existente pe amplasamentul și la limita proiectului.
 - b) Pentru perioada de construcție și funcționare a proiectului se va realiza:
 - identificarea și caracterizarea surselor de poluanți pentru fiecare factor de mediu;
 - descrierea impactului potențial semnificativ asupra componentelor de mediu;
 - descrierea și evaluarea efectelor directe și indirecte ale proiectului;
 - stabilirea măsurilor de evitare, reducere sau ameliorare a impactului produs pe componente de mediu
 - c) Estimarea cantităților de materii prime folosite, tipul acestora, proveniența și modul de asigurare a necesarului pentru realizarea proiectului;
 - d) identificarea construcțiilor și activităților existente din zona de influență a proiectului;
 - e) identificarea zonelor cu rețele de transport apă potabilă și apă menajeră și prezentarea măsurilor prevăzute pentru protecția acestora;
 - f) identificarea zonelor care necesită lucrări de stabilizarea solului, prezentarea acestor lucrări și impactul acestora asupra mediului;
 - g) prezentarea măsurilor necesare pentru reabilitarea/refacerea ecologică a suprafețelor ocupate temporar, după finalizarea lucrărilor de construcție;
 - h) identificarea și caracterizarea surselor de poluanți atmosferici aferente proiectului, atât în timpul construirii cât și în timpul exploatarei,
 - i) prezentarea informațiilor privind nivelul de poluare a aerului din zona amplasamentului proiectului și evidențierea aportului surselor viitoare la poluarea aerului din zona de influență; estimarea nivelurilor de poluanți în interiorul zonei de protecție aferentă stației IS – 3, rezultați în urma activităților desfășurate în perioada de construcție și în perioada de funcționare;
 - j) evaluarea efectului zgomotului și vibrațiilor datorat lucrărilor de construcție a proiectului, precum și estimarea nivelului de zgomot pe perioada funcționării
 - k) precizarea deșeurilor generate, respectiv tipul deșeurilor, cantitatea estimată, modul de gestionare/valorificare/eliminare de pe amplasament în timpul construirii și funcționării;
 - l) prezentarea măsurilor care se vor lua pentru protejarea arborilor din imediata vecinătate a zonei pe care se va realiza construcția prevăzută în proiect;
 - m) relația dintre proiect și zonele folosite în scop recreativ, impactul prognozat asupra acestor zone și asupra folosinței lor;

Raportul privind impactul asupra mediului va analiza și conține:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357





Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Iași

- riscul producerii unor accidente sau poluări în timpul execuției și ulterior în timpul exploatării, cu impact semnificativ asupra mediului și măsuri de prevenire a accidentelor;

- un plan de monitorizare a mediului în perioada de execuție și funcționare a proiectului (pe o perioadă de un an), pentru factorul de mediu aer, cu indicarea periodicității, a parametrilor, a punctelor de monitorizare și a responsabililor.

5. Se va analiza și impactul cumulat, ținând seama de proiectele/traficul propus/existent în zonă (se va evalua impactul cumulat pentru cele 2 proiecte atât pe perioada construcției cât și pe perioada de funcționare prin luarea în considerare a emisiilor calculate, cu estimarea nivelurilor de poluanți în zona de protecție aferentă Stației automate de monitorizare a calității aerului-Stația IS-3-Oancea-Tătărași)

6. Condiții care trebuie respectate în timpul realizării proiectului și în timpul exploatării.

Documentația va conține rezumatul fără caracter tehnic, conform Anexei 2, pct. 9 din Ord. 863/2002 privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile procedurii cadru de evaluare a impactului asupra mediului.

Prezentarea evaluării efectuate în cadrul Raportului privind impactul asupra mediului trebuie să fie obiectivă, clară, concisă, imparțială, să cuprindă terminologie consecventă și să evidențieze concret concluziile specifice scopului pentru care a fost realizată.

Raportul privind impactul asupra mediului va fi depus la APM Iași pe suport de hârtie și în format electronic, în vederea consultării publicului și afișării pe pagina web a autorității de mediu, conform cerințelor din HG 878/2005 privind accesul publicului la informația privind mediu.

Conform prevederilor Ord. 1108/2007 privind aprobarea nomenclatorului lucrărilor și serviciilor care se prestează de către autoritățile publice pentru protecția mediului în regim de tarifare și cuantumul tarifelor aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare, aveți obligația de a face dovada achitării tarifului aferent etapei de analiză a calității Raportului, în valoare de 2000 lei, în momentul depunerii acestuia la sediul APM Iași.

În completare la documentația tehnică analizată se va depune la APM Iași, Studiul getotehnic și de stabilitate verificat de verificator atestat și avizul emis de Comisia de urmărire a stabilității versanților

Raportul privind impactul asupra mediului va fi întocmit de o persoană juridică sau fizică independentă de titularul proiectului și atestată potrivit legii. Lista persoanelor atestate este disponibilă pe pagina de internet a Ministerului Mediului : www.mmediu.ro.

Prezenta constituie îndrumar conform OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea 265/2006, HG nr. 445/2009, Ordinului MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private și a Ordinului MAPM nr. 863/2002 privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii cadru de evaluare a impactului asupra mediului.

p. DIRECTOR EXECUTIV,

p. SEF SERVICIU AVIZE, ACURDURI,
AUTORIZATII,

Jr. Gheorghe TATARU

ing. Irina SIMIONESCU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357