



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Nr.:

9610/22.11.2019

Către:

SC IULIUS REAL ESTATE SRL Iasi

Referitor la:

Proiectul” Organizare de santier, studiu geotehnic, consolidare teren zona B (perimetru delimitat de stada Sf. Andrei, str. Tanasescu, str. Buznea, str. Iancu Bacalu)” si a imobilelor propuse a se realiza in zona B cu functiunile de birouri, spatii comerciale/servicii parcaj subteran si hote propus a fi implementat în mun. Iași, perimetru delimitat de str Sf. Andrei, str. Tănăsescu, str.a Buznea, str. Iancu Bacalu

Ca urmare a depunerii la APM Iasi cu nr. 13660/07.11.2019, a propunerii privind aspectele pentru protecția mediului care trebuie dezvoltate în raportul privind impactul asupra mediului, în vederea parcurgerii etapei de definire a domeniului evaluării pentru emiterea acordului de mediu, pentru proiectul „ Organizare de santier, studiu geotehnic, consolidare teren zona B (perimetru delimitat de stada Sf. Andrei, str. Tanasescu, str. Buznea, str. Iancu Bacalu)” si a imobilelor propuse a se realiza în zona B cu functiunile de birouri, spatii comerciale/servicii parcaj subteran si hote propus a fi implementat în mun. Iași, perimetru delimitat de str Sf. Andrei, str. Tănăsescu, str. Buznea, str. Iancu Bacalu, vă comunicăm următoarele:

- evaluarea impactului asupra mediului pentru proiectul mai sus menționat, se va finaliza printr-un raport privind impactul asupra mediului care se va depune la sediul APM - Iasi, atât în format scris cât și electronic
- domenii de definire a evaluării impactului: aer, apa, sol, managementul deșeurilor, zgomot, așezări umane, clima, patrimoniu cultural și peisajul;
- Structura și conținutul raportului privind impactul asupra mediului va respecta conținutul - cadru din Anexa 4, a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Raportul privind impactul asupra mediului include descrierea alternativelor rezonabile identificate, prezentarea comparativă a impactului asupra mediului a fiecărei alternative stând la baza alegerii opțiunii finale.

Raportul privind impactul asupra mediului va analiza și descrie în detaliu următoarele aspecte, pentru fiecare etapă de realizare:

1. Descrierea proiectului, care să cuprindă, în special:

- a) amplasamentul proiectului;
- b) caracteristicile fizice ale întregului proiect, inclusiv, dacă este cazul, lucrările de demolare

necesare, precum și cerințele privind utilizarea terenurilor în cursul fazelor de construire și funcționare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

1

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

c) principalele caracteristici ale etapei de funcționare a proiectului - în special, orice proces de producție - de exemplu, necesarul de energie și energia utilizată, natura și cantitatea materialelor și resursele naturale utilizate, inclusiv apa, terenurile, solul și biodiversitatea;

d) o estimare, în funcție de tip și cantitate, a deșeurilor și emisiilor preconizate - de exemplu, poluarea apei, aerului, solului și subsolului, zgomot, vibrații, lumină, căldură, radiații și altele, precum și cantitățile și tipurile de reziduuri produse pe parcursul etapelor de construire și funcționare

2. Descrierea variantelor posibile: prezentarea variantelor posibile, studiate, analiza lor și estimarea impactului acestora în comparație cu proiectul propus (se vor alege încă 2 variante posibile pe lângă varianta 0); descrierea alternativei 0 și impactul prognozat pentru aceasta; orice alte detalii privind variantele alternative care au fost luate în considerare, detalii privind soluțiile tehnice și justificarea alternativei propuse.

3. O descriere a aspectelor relevante ale stării actuale a mediului - scenariul de bază - și o descriere scurtă a evoluției sale probabile în cazul în care proiectul nu este implementat, în măsura în care schimbările naturale față de scenariul de bază pot fi evaluate prin depunerea de eforturi acceptabile, pe baza informațiilor privind mediul și a cunoștințelor științifice disponibile.

4. O descriere a factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din Legea 292/2018, susceptibili de a fi afectați de proiect: populația, sănătatea umană, biodiversitatea - de exemplu, fauna și flora, terenurile - de exemplu, ocuparea terenurilor, solul - de exemplu, materia organică, eroziunea, tasarea, impermeabilizarea, apa - de exemplu, schimbările hidromorfologice, cantitatea și calitatea, aerul, clima - de exemplu, emisiile de gaze cu efect de seră, impacturile relevante pentru adaptare, bunurile materiale, patrimoniul cultural, inclusiv aspectele arhitecturale și cele arheologice, și peisajul, și interacțiunea dintre aceștia.

5. O descriere a efectelor semnificative pe care proiectul le poate avea asupra mediului și care rezultă, printre altele, din:

a) construirea și existența proiectului, inclusiv, dacă este cazul, lucrările de demolare;

b) utilizarea resurselor naturale, în special a terenurilor, a solului, a apei și a biodiversității, având în vedere, pe cât posibil, disponibilitatea durabilă a acestor resurse;

c) emisia de poluanți, zgomot, vibrații, lumină, căldură și radiații, crearea de efecte negative și eliminarea și valorificarea deșeurilor; descrierea efectelor posibile ca urmare a dezvoltării/implementării proiectului ținând cont de hărțile de zgomot și de planurile de acțiune aferente acestora elaborate, după caz, pentru arealul din zona de influență a proiectului;

d) riscurile pentru sănătatea umană, pentru patrimoniul cultural sau pentru mediu - de exemplu, din cauza unor accidente sau dezastre;

e) cumulara efectelor cu cele ale altor proiecte existente și/sau aprobate, ținând seama de orice probleme de mediu existente legate de zone cu o importanță deosebită din punctul de vedere al mediului, care ar putea fi afectate, sau de utilizarea resurselor naturale;

f) impactul proiectului asupra climei - de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră - și vulnerabilitatea proiectului la schimbările climatice - tipurile de vulnerabilități identificate, cuantificarea tendințelor de amplificare a vulnerabilităților existente în contextul schimbărilor climatice;

g) tehnologiile și substanțele folosite. Descrierea efectelor negative semnificative probabile asupra factorilor specificați la art. 7 alin. (2) din lege ar trebui să cuprindă efectele directe și eventualele efecte indirecte, secundare, cumulative, transfrontaliere, pe termen scurt, mediu și lung, permanente și temporare, pozitive și negative ale proiectului. Descrierea trebuie să țină seama de obiectivele de protecția mediului, stabilite la nivel național și la nivelul Uniunii Europene, care sunt relevante pentru proiect.

6. O descriere sau dovezi ale metodelor de prognoză utilizate pentru identificarea și evaluarea efectelor semnificative asupra mediului, inclusiv detalii privind dificultățile - de exemplu, dificultățile de natură tehnică sau determinate de lipsa de cunoștințe - întâmpinate cu privire la colectarea informațiilor solicitate, precum și o prezentare a principalelor incertitudini existente.

7. O descriere a măsurilor avute în vedere pentru evitarea, prevenirea, reducerea sau, dacă este posibil, compensarea oricăror efecte negative semnificative asupra mediului identificate și,



dacă este cazul, o descriere a oricăror măsuri de monitorizare propuse - de exemplu, pregătirea unei analize postproiect, program de monitorizare. Programul de monitorizare trebuie să conțină tipurile de parametri monitorizați și durata monitorizării proporționale cu natura, amplasarea și dimensiunea proiectului, precum și cu gravitatea efectelor sale asupra mediului. Descrierea respectivă trebuie să explice în ce măsură sunt evitate, prevenite, reduse sau compensate efectele negative semnificative asupra mediului și trebuie să se refere atât la etapa de construire, cât și la cea de funcționare.

8. O descriere a efectelor negative semnificative preconizate ale proiectului asupra mediului, determinate de vulnerabilitatea proiectului în fața riscurilor de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză.
9. Un rezumat netehnic al informațiilor furnizate la punctele precedente.
10. O listă de referință care să detalieze sursele utilizate pentru descrierile și evaluările incluse în raport.

Prezentarea evaluării efectuate în cadrul Raportului privind impactul asupra mediului trebuie să fie obiectivă, clară, concisă, imparțială, să cuprindă terminologie consecventă și să evidențieze concret concluziile specifice scopului pentru care a fost realizată.

Raportul privind impactul asupra mediului va fi depus la APM Iași pe suport de hârtie și în format electronic, în vederea consultării publicului și afișării pe pagina web a autorității de mediu, conform cerințelor din HG 878/2005 privind accesul publicului la informația privind mediul.

Conform prevederilor Ord. 1108/2007 privind aprobarea nomenclatorului lucrărilor și serviciilor care se prestează de către autoritățile publice pentru protecția mediului în regim de tarifyare și cuantumul tarifyelor aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare, aveți obligația de a face dovada achitării tarifyului aferent etapei de analiză a calității Raportului, în valoare de 2000 lei, în momentul depunerii acestuia la sediul APM Iași.

În completare la documentația tehnică analizată se va depune la APM Iași, Studiul geotehnic și de stabilitate verificat de verificator atestat și avizul emis de Comisia de urmărire a stabilității versanților

Raportul privind impactul asupra mediului va fi întocmit de o persoană juridică sau fizică independentă de titularul proiectului și atestată potrivit legii. Lista persoanelor atestate este disponibilă pe pagina de internet a Ministerului Mediului : www.mmediu.ro.

Prezenta constituie îndrumar conform Legii nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

DIRECTOR EXECUTIV,



Jr. Gheorghe TĂTARU

p.SEF SERVICIU AVIZE, ACURDURI,
AUTORIZATII,

ing. Irina SIMIONESCU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

