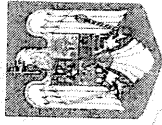


ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL
Vaslui

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: VANBET SRL

Sediu social: Sat Sălcioara, Comuna Banca, Nr. 15, Judet Vaslui

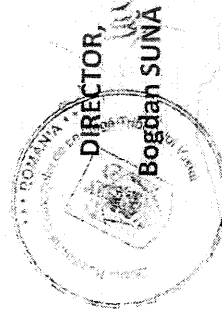
Activitatea principală: 7500 - Activități veterinare

Cod Unic de Înregistrare: 13728104 din data de: 26.02.2001

Nr. de ordine în registrul comerțului: J37/41/20.02.2001

Data eliberării:

20.05.2014



Seria B Nr. 2892352



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL VASLUI

Adresa: Vaslui, str. Stefan cel Mare, nr. 275A, Cod postal 730006; Telefon: + 4 0235.311.442; Fax: +4 0235.311.686;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcvs@vs.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;

CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art. 17¹ alin. (1) lit. b) din Legea nr. 359 / 2004
privind simplificarea formalităților la înregistrarea persoanelor fizice,
asociațiilor familiale și persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora,
precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice,
cu modificările și completările ulterioare,
eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub
nr. 13086 din 22.08.2016

VANBET SRL.

Sediu social: Sat Sălchioara, Comuna Banca, Nr. 15, Judet Vaslui.

Cod unic de înregistrare 13728104 din data 26.02.2001.

Număr de ordine în registrul comerțului J37/41/2001 din data 20.02.2001.

Prezentul certificat constatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere conform căreia firma
îndeplinește condițiile de funcționare, specifice pentru fiecare autoritate publică, activitatea declarată, încadrată în
clasa CAEN :

0147 Creșterea păsărilor

4623 Comerț cu ridicata al animalelor vii

4633 Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile
la sediul secundar din Sat Victoria, Comuna Victoria, Nr. FN, Judet Iași (Punct de lucru).

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria
răspundere.

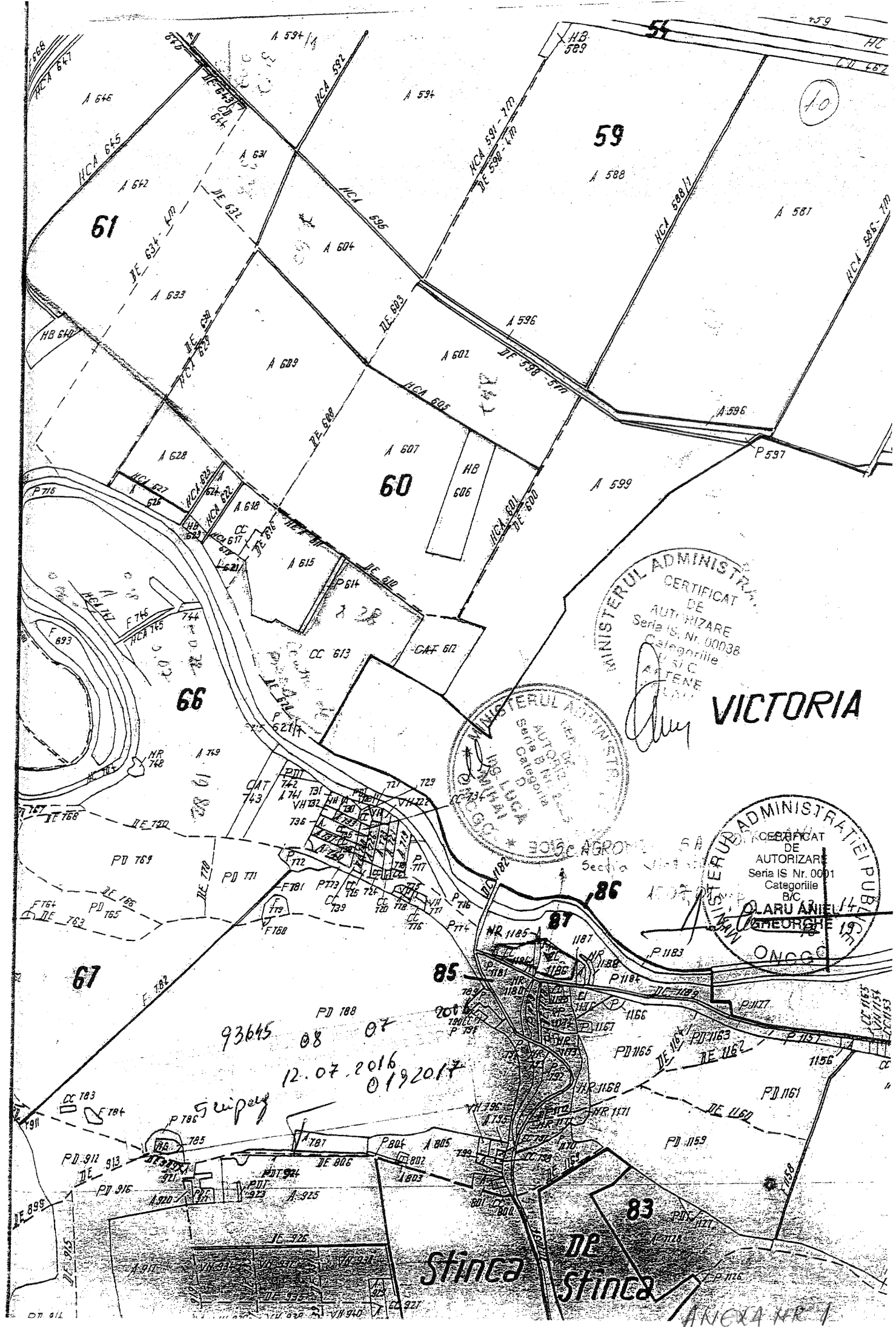
DIRECTOR,
Mihăilescu Cecilia



Emis la data :23.08.2016

Eliberat la data :

24-08-2016



MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria IS, Nr. 00038
 Categoriile B/C
 ARAD

[Signature]

VICTORIA

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
 Seria IS, Nr. 00038
 Categoriile B/C
 ARAD

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria IS, Nr. 0001
 Categoriile B/C
 CLARU ANEL
 GHEORGHE

93645
 08 07
 12.07.2016
 0192017

[Handwritten signature]

Stinca de Stinca

ANEXA NR. 1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
INTRAVILAN+INTRAVILAN PUG+EXTRAVILAN

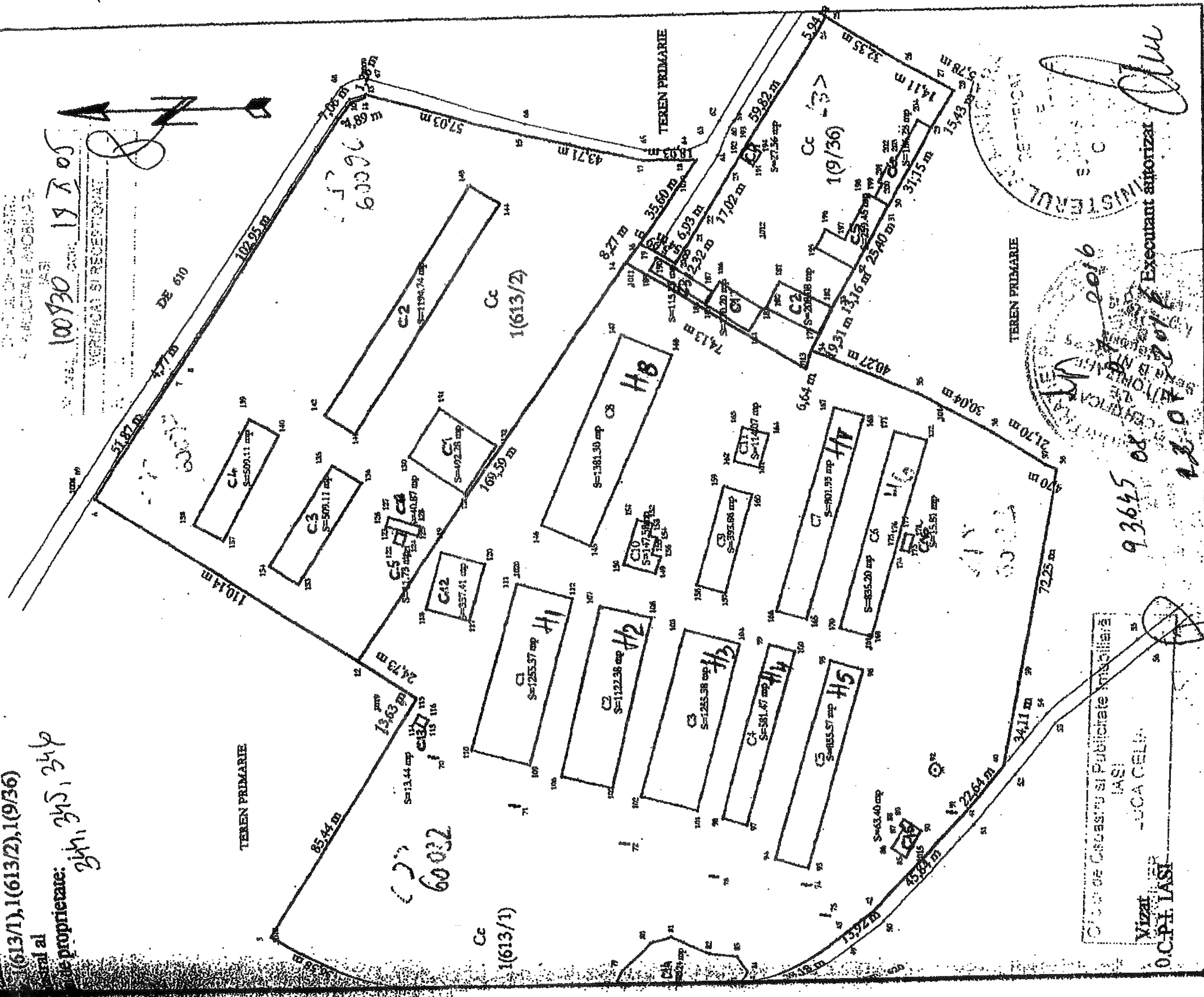
Scara: 1 : 2000

Proprietari:
FERMA ROXANA S.A.
 Sat Victoria, com. Victoria, jud. Iasi

Administrativ: com. Victoria
 CATA: 100004+100013
 mobiliului:
 com. Victoria, jud. Iasi
 Masural: 64+9
 (613/1), 1(613/2), 1(9/36)

Teren al
 proprietate: 341, 345, 346

100730 IASI
 VERIFICAT SI RECENTIVAT



Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 IASI
 -UCA CELA-
 MIZEL
 O.C.P.F. IASI

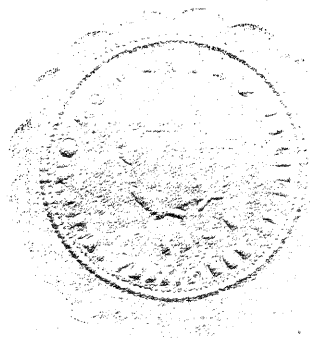
93645 08.07.2016
 22.07.2016
 Executant autorizat



ANEXA NR. 2

DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului in scris:



CONTRACT DE VÂNZARE

I. Partile . Între:

1. Subscrisa, **FERMA ROXANA S.R.L.** - **în faliment**, cu sediul social în sat Victoria, comuna Victoria, judetul Iasi, inregistrata la Registrul comertului de pe langa Tribunalul Iasi sub numarul J22/1408/1994, avand CUI 5828153, **reprezentata prin lichidator**, "CONSULTANTA, REORGANIZARE, LICHIDARE" SPRL, cu sediul in Iasi, strada Anastasie Panu numarul 27, bloc Moldova 3, etaj 2, apartament numarul 6, judetul Iasi, având numar de înregistrare RFO II-0020 în Registrul Formelor de Organizare din România, CIF RO 16993962 reprezentata legal, de asociat coordonator, Moisescu Ioana-Irina, domiciliată în Iasi, strada Anastasie Panu numarul 19, bloc Ghica Voda, scara 2A, etaj 3, apartament numarul 6, judetul Iasi identificata cu carte de identitate seria MX nr. 788606, eliberată de SPCLEP Iasi la data de 29.12.2008, CNP 2741229221190 (desemnat prin sentinta civila numarul 1080 din data de 04.06.2015, si confirmat prin incheierea de sedinta din data de 26.11.2015, ambele pronunțate în dosarul numarul 5583/99/2014 - numar in format vechi 366/2014, al Tribunalului Iasi, Sectia aII-a civila – Faliment), **in calitate de vanzator**, pe de o parte, si -----

2. Subscrisa, **VANBET SRL**, cu sediul social în sat Sălcioara, numarul 15, comuna Banca, judetul Vaslui, inregistrata la Registrul comertului de pe langa Tribunalul Vaslui sub numarul J37/41/26.02.2001, avand CUI RO13728104, prin reprezentant legal (administrator), **BOGOS FĂNEL**, domiciliat în sat Gara Banca, comuna Banca, judetul Vaslui, identificat cu carte de identitate seria VS numarul 383893, emisa de SPCLEP Bârlad la data de 04.12.2008, CNP 1701006370084, **in calitate de cumparator**, denumit "cumparatorul" pe de alta parte -----

II. Preambul

1. Avand in vedere urmatoarele premise faptice probate prin declaratii ale partilor si inscrisuri :-----

- intrarea in faliment, prin procedura generala a debitorului **FERMA ROXANA S.R.L.** anterior identificat, in temeiul sentintei civile numarul 1080 din data de 04.06.2015, si confirmat prin incheierea de sedinta din data de 26.11.2015, pronunțata în dosarul numarul 5583/99/2014 - numar in format vechi 366/2014, al Tribunalului Iasi, Sectia aII-a civila – Faliment; -----

- numirea "CONSULTANTA, REORGANIZARE, LICHIDARE" SPRL, in calitate de lichidator al debitorului **FERMA ROXANA S.R.L.**, in temeiul sentintei civile numarul 1080 din data de 04.06.2015, si confirmat prin incheierea de sedinta din data de 26.11.2015, ambele pronunțate în dosarul numarul 5583/99/2014 - numar in format vechi 366/2014, al Tribunalului Iasi, Sectia aII-a civila – Faliment.-----

- subscrisa, "CONSULTANTA, REORGANIZARE, LICHIDARE" SPRL, in calitate de lichidator al debitorului, declar ca prin Regulamentul privind vanzarea bunurilor, intocmit de lichidatorul judiciar, prezentat Adunarii Creditorilor din data de 30.06.2016, s-a stabilit vanzarea la licitatie publica, in bloc, a bunurilor mobile si imobile(*echipamente agricole, utilaje industria laptelui, proprietate imobiliara – teren extravilan si proprietate imobiliara industriala – teren intravilan si constructii*) ale debitorului FERMA ROXANA S.R.L.;---

- subscrisa, "CONSULTANTA, REORGANIZARE, LICHIDARE" SPRL, in calitate de lichidator al debitorului, declar ca s-a indeplinit conditia de <<expunere pe piata>>/publicitate, impusa de art. 116 din Legea 85/2006, respectiv prin publicarea in ziarul *Evenimentul* din data de 02.07.2016, la sediul primariei Iasi, la sediul primariei comuna Victoria, la sediul Tribunalului Iasi si la sediul lichidatorului, a anuntului privind vanzarea la licitatie publica, in bloc, a bunurilor mobile si imobile(*echipamente agricole, utilaje industria laptelui, proprietate imobiliara – teren extravilan si proprietate imobiliara industriala – teren intravilan si constructii*) ale debitorului FERMA ROXANA S.R.L.-----

- organizarea licitatiei din 06.07.2016 ora 14.00., pentru vanzarea la licitatie publica, in bloc, a bunurilor mobile si imobile(*echipamente agricole, utilaje industria laptelui, proprietate imobiliara – teren extravilan si proprietate imobiliara industriala – teren intravilan si constructii*) ale debitorului FERMA ROXANA S.R.L.; **incheierea procesului verbal de licitatie din data de 06.07.2016 in dosarul numarul 5583/99/2014(366/2014), prin care comisia de licitatie constata depunerea unui singur dosar de participare si prezenta doar a ofertantului VANBET SRL, RO13728104, in scris conform Regulamentului**

de vanzare, care a fost declarat adjudecatar pentru pretul total de 215.000 (douasutecincisprezecemii)euro, (fara taxa pe valoarea adaugata);

- plata de catre adjudecatarul VANBET SRL a pretului total al imobilului (compus din suma de 21.500euro - reprezentand echivalentul a 97.102,60 lei, cu titlu de garantie de participare din pretul de pornire, astfel cum reiese din ordinul de plata din 05.07.2016 emis de Eximbank Centrala si suma de 193.500 euro - reprezentand echivalentul a 874.439,40 lei, in temeiul ordinul de plata din 08.07.2016).

- vointa comuna a partilor de a incheia, in temeiul procesului verbal de licitatie din data de 06.07.2016 in dosarul numarul 5583/99/2014(366/2014), in forma autentica, contractul de vanzare avand ca obiect material bunurile in bloc/activele identificate la art.III.1

- declaratia lichidatorului judiciar, in sensul ca s-au respectat dispozitiile speciale ale legii numarul 85/2006, cu incidenta in materia falimentului (inclusiv dispozitiile art.116 si urmatoarele din legea numarul 85/2006).

2. Avand in vedere urmatoarele premise de drept:

Art. 270 alineat 7 teza I din Codul Fiscal conform caruia „Transferul tuturor activelor sau al unei părți a acestora, efectuat cu ocazia transferului de active sau, după caz, și de pasive, realizat ca urmare a altor operațiuni decât divizarea sau fuziunea, precum vânzarea sau aportul în natură la capitalul unei societăți, nu constituie livrare de bunuri dacă primitorul activelor este o persoană impozabilă stabilită în România în sensul art. 266 alin. (2), în condițiile stabilite prin normele metodologice.”

Punctul 7, alin.(8) din titlul VII , capitolul IV , sectiunea 1 (Norme Metodologice din 2016) la data 2016-01-13 pentru Art. 270 , alin.(7) din titlul VII , capitolul IV[-]

“(8) Transferul de active prevăzut la art. 270 alin. (7) din Codul fiscal este un transfer universal de bunuri și/sau servicii, acestea nemaifiind tratate individual, ci ca un tot unitar la persoana impozabilă cedentă, indiferent dacă este un transfer total sau parțial de active. Se consideră transfer parțial de active, în sensul art. 270 alin. (7) din Codul fiscal, transferul tuturor activelor sau al unei părți din activele investite într-o anumită ramură a activității economice, dacă acestea constituie din punct de vedere tehnic o structură independentă, capabilă să efectueze activități economice separate. De asemenea, se consideră că transferul parțial are loc și în cazul în care bunurile imobile în care sunt situate activele transferate de cedent nu sunt înstrăinate, ci realocate altor ramuri ale activității aflate în uzul cedentului. Simplul transfer al unor active nu garantează posibilitatea continuării unei activități economice în orice situație. Pentru ca o operațiune să poată fi considerată transfer de active, în sensul art. 270 alin. (7) din Codul fiscal, primitorul activelor trebuie să facă dovada intenției de a desfășura activitatea economică sau partea din activitatea economică care i-a fost transferată, și nu să lichideze imediat activitatea respectivă și, după caz, să vândă eventualele stocuri. Primitorul activelor are obligația să transmită cedentului o declarație pe propria răspundere din care să rezulte îndeplinirea acestei condiții. Pentru calificarea unei activități ca transfer de active nu este relevant dacă primitorul activelor este autorizat pentru desfășurarea activității care i-a fost transferată sau dacă are în obiectul de activitate respectiva activitate. În acest sens a fost pronunțată Hotărârea Curții Europene de Justiție în Cazul C-497/01 - Zita Modes. Cerințele prevăzute de prezentul alineat nu se aplică în cazul divizării și fuziunii, care sunt în orice situație considerate transfer de active conform art. 270 alin. (7) din Codul fiscal.”

Art.20 alin.3 din legea numarul 17/2014: (3) Dispozițiile prezentei legi nu se aplică în cadrul procedurilor de executare silită și contractelor de vânzare încheiate ca urmare a îndeplinirii unor formalități de licitație publică, cum este cazul celor realizate în cadrul procedurii de prevenire a insolvenței și de insolvență sau ca urmare a apartenenței imobilului la domeniul privat de interes local sau județean al unităților administrativ-teritoriale.

Art. 343 din legea numarul 85/2014 Privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență : “Procesele începute înainte de intrarea în vigoare a prezentei legi rămân supuse legii aplicabile anterior acestei date.”

Art. 53 din legea numarul 85/2006 : ““ Bunurile instrainate de administratorul judiciar sau lichidator, in exercitiul atributiilor sale prevazute de prezenta lege, sunt dobandite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garantii reale mobiliare sau drepturi de retentie, de orice fel, ori masuri asiguratorii, cu exceptia masurilor asiguratorii sau masurilor preventive specifice instituite in cursul procesului penal”.

Art. 120. Alin.2 teza a Ila (2)(...) **Cand legea impune pentru transferul dreptului de proprietate forma autentica, contractele vor fi perfectate de notarul public pe baza procesului-verbal de licitatie.**

s-a incheiat prezentul contract de vanzare

III. Continutul contractului

1. Subscrisa, FERMA ROXANA S.R.L. - în faliment, prin lichidator, “CONSULTANTA, REORGANIZARE, LICHIDARE” SPRL, vindem, in bloc, catre VANBET SRL, dreptul de proprietate asupra urmatoarelor bunuri/active:

a) **BUNURI MOBILE – ECHIPAMENTE AGRICOLE,** situate in Comuna Victoria, Jud. Iasi, constând în:

Nr. Crt.

Denumire

Cant

1	Presa de baloti cilindrici Feraboli entry 120	1
2	Echipament de recoltare furaje Feraboli FTC 946	1
3	Sematoare mecanice de paioase SUP 29 DK	1
4		1
	Infoliator balori Pronar Z245	
5	Remorca trailer T023	1
6	Cultivator cu echipament de fertilizat CF00/7	1
7	Scarificator Pinocchio	1
8	Remorca de imprastiat gunoi de grajd Orion 80 PRO	1
9	Masina de imprastiat ingrasaminte chimice cu carucior ZENO 18	1
10	Remorca basculabila in 3 parti Pronar T683	1
11	Tractor cu incarcator frontal Valtra T 131 hitech	1
12	Disc APLXD-TL 36-56-215	1
13	Combinator VR 41	1
14	Motopompa cu furtun de absorbtie de 12 m	1
15	Sematoare pentru plante prasitoare pneumatice cu cadru fix MT6R cu fertilizare	1
16	Plug reversibil cu 4 trupite Vogel&Noot XMS 950	1
17	Masina de adunat si ravasit fan Lely Lotus 300 Combi	1
18	Cositoare rotativa cu tamburi Lely Splendimo 205 Classic	1
19	Cisterna vidanja Kirchner 8000	1
20	Remorca amestecatoare de furaje Trioliet Solomix 1 1000ZK	1
21	Pulverizator MET 1500	1
22	Instalatie de irigat NOVIR 400/100m cu tambur cu aspersor	1
23	Instalatie de irigat NOVIR 400/100m cu tambur cu rampa 36 m	1

b) BUNURI MOBILE –UTILAJE INDUSTRIA LAPTELUI situate in Comuna Victoria, Jud. Iasi, constând în:

Nr. Crt.	Denumire	Cant.
<i>Laborator receptie lapte</i>		
1	Analizor lapte	1
2	PH metru	1
3	Set teste rapide	1
4	Numarator sonatic	1
5	Centrifuga electrica	1
6	Balanta analitica	1
7	Termobalanta	1
8	Biureta digitala	1
9	Termostat bacterii	1
10	Termostat mucegaiuri	1
<i>Utilaje receptie lapte</i>		
11	Instalatie volmetrica 5000 L	1
12	Pompa centrifuga 5000 L	2
<i>Utilaje pasteurizare</i>		
13	Instalatii pasteurizare	1
14	Separator centrifugal	1
15	Instalatii preparare smantana	1
16	Masa inox 1600	1
17	Dispozitiv ambalare pet	1
<i>Utilaje branzeturi</i>		
18	Pompa zer	1
19	Tanc zer 4000 L	1

20	Masa inox 2000x1000	2
<i>Utilaje branza topita</i>		
21	Vas preparare branza topita	1
22	Vana carucior	1
23	Masa inox 1600	1
<i>Utilaje saramurare</i>		
24	Vana inox 500 L	1
25	Filtru inox	1
26	Pompa centrifuga saramura	1
27	Masa inox 1600	1
<i>Utilaje maturare</i>		
28	Raft inox	4
29	Masina vidat	1
30	Vas de imersie	1
31	Vana carucior	1
32	Carucior inox	1
33	Masa inox 1600	1
<i>Echipamente frigorifice</i>		
34	Instalatii frig maturare	4
35	Instalatii refrigerare	1
36	Instalatii apa gheata	1
<i>Utilaje igienizare</i>		
37	Pompa mobila spalare	2
<i>Mijloace de transport specifice</i>		
38	Autocisterna 3000 L ISUZU P75	1

c) PROPRIETATE IMOBILIARA – TERENURI AMPLASATE IN EXTRAVILAN:

<1> imobilul – **teren**, situat in **extravilan comuna Victoria, judetul Iasi**, intabulat in cartea funciara numarul **60590 a localitatii Victoria** (provenita din conversia de pe hartie a cartii funciare numarul 478), individualizat cu **numar cadastral 574**, avand o suprafata din acte si masurata de 13.754(treispzeciemiisaptesutecincizecisiapatru)mp si categoria de folosinta “arabil”;

<2> imobilul – **teren**, situat in **extravilan comuna Victoria, judetul Iasi**, intabulat in cartea funciara numarul **60591 a localitatii Victoria** (provenita din conversia de pe hartie a cartii funciare numarul 483), individualizat cu **numar cadastral 575**, avand o suprafata masurata de 16.000(saisprezecemii)mp si categoria de folosinta “arabil”;

d) PROPRIETATE IMOBILIARĂ INDUSTRIALĂ:

<1> imobilul – teren plus constructii, situat in intravilan sat Victoria, comuna Victoria, judetul Iasi, intabulat in cartea funciara numarul **60033 a localitatii Victoria**, compus din teren, in suprafata din acte si masurata de 25.954(douazecisicincimiinouasutecincizecisiapatru)mp, avand categoria de folosinta “curti-constructii”, individualizat cu numar cadastral 60033 si constructiile amplasate pe acest teren: **C4-constructie industrială si edilitara**, individualizata cu numar cadastral **60033-C4**, cu o suprafata din acte si masurata de 581(cincisuteoptzecisiunu)mp, **C5-constructie industrială si edilitara**, individualizata cu numar cadastral **60033-C5**, cu o suprafata din acte de 855(optsutecincizeciscinci)mp si o suprafata masurata de 856(optsutecincizecisisase)mp, **C6-constructie industrială si edilitara**, individualizata cu numar cadastral **60033-C6**, cu o suprafata din acte si masurata de 835(optsutetrezecisicinci)mp, **C7-constructie industrială si edilitara**, individualizata cu numar cadastral **60033-C7**, cu o suprafata din acte si masurata de 802(optsutedoi)mp, **C8-constructie industrială si edilitara**, individualizata cu numar cadastral **60033-C8**, cu o suprafata din acte si masurata de 1.381(unamietreisuteoptzecisiunu)mp, **C9- constructie anexa**, individualizata

cu numar cadastral 60033-C9, cu o suprafata din acte si masurata de 394(treisutenouazecisipatru)mp, C10- constructie anexa, individualizata cu numar cadastral 60033-C10, cu o suprafata din acte si masurata de 148(osutapatruzecisiopt)mp, C11- constructie anexa, individualizata cu numar cadastral 60033-C11, cu o suprafata din acte si masurata de 114 (osutapaisprezece)mp, C15- constructie anexa, individualizata cu numar cadastral 60033-C15, cu o suprafata din acte si masurata de 63 (saizecisitrei)mp, C16- constructie anexa, individualizata cu numar cadastral 60033-C16, cu o suprafata din acte si masurata de 16 (saisprezece)mp.-----

<2> imobilul – teren plus constructii, situat in intravilan sat Victoria, comuna Victoria, judetul Iasi, intabulat in cartea funciara numarul **60032 a localitatii Victoria**, compus din teren, in suprafata din acte si masurata de 22.970(douazecisidouamiinouasutesaptezeci)mp, avand categoria de folosinta “curti-constructii”, individualizat cu numar cadastral 60032 si constructiile amplasate pe acest teren: C1-constructie industrială si edilitara, individualizata cu numar cadastral 60032-C1, cu o suprafata din acte si masurata de 1.255(unamiedouasutecincizeciscinci)mp, C2-constructie industrială si edilitara, individualizata cu numar cadastral 60032-C2, cu o suprafata din acte si masurata de 1.122(omieosutadouazecisidoi)mp, C3-constructie industrială si edilitara, individualizata cu numar cadastral 60032-C3, cu o suprafata din acte si masurata de 1.255(unamiedouasutecincizeciscinci)mp, C12-constructie anexa, individualizata cu numar cadastral 60032-C12, cu o suprafata din acte si masurata de 337(treisutetreizecisisapte)mp, C13-constructie anexa, individualizata cu numar cadastral 60032-C13, cu o suprafata din acte si masurata de 13(treisprezece)mp, C14-constructie industrială si edilitara, individualizata cu numar cadastral 60032-C14, cu o suprafata din acte si masurata de 1.029(omiedouazecisinoua)mp. *Mentione:* conform declaratiilor partilor, constructia C13-constructie anexa, individualizata cu numar cadastral 60032-C13, cu o suprafata din acte si masurata de 13(treisprezece)mp, este, in realitate, asa cum rezulta inclusiv din listele de inventar ale debitoarei un punct/post de transformare a tensiunii electrice, ce face parte din rețeaua electrica aflata in proprietatea debitoarei ce figureaza in evidentele furnizorului de energie electrica EON ca fiind in proprietatea SC FERMA ROXANA SRL sub denumirea “P.T.3 Victoria (AEI) SC ROXANA”-----

<3> imobilul – teren plus constructii, situat in intravilan sat Victoria, comuna Victoria, judetul Iasi, intabulat in cartea funciara numarul **60017 a localitatii Victoria** (provenita din conversia de pe hartie a cartii funciare numarul 256), compus din teren, in suprafata masurata de 6.114(sasemiiosutapaisprezece)mp, avand categoria de folosinta “curti-constructii”, individualizat cu numar cadastral 344 si constructiile amplasate pe acest teren: C1-anexa(atelier mecanic), individualizata cu numar cadastral 344-C1, cu o suprafata construita masurata de 170,20(unasutasaptezeci,20)mp, C2-constructie anexa(atelier mecanic), individualizata cu numar cadastral 344-C2, cu o suprafata construita masurata de 208,08(douasuteopt,08)mp, C3-constructie anexa(filtru poarta), individualizata cu numar cadastral 344-C3, cu o suprafata construita masurata de 115,25(osutacincisprezece,25)mp , C4-constructie anexa(cabina poarta), individualizata cu numar cadastral 344-C4, cu o suprafata construita masurata de 27,56(douazecisisapte,56)mp, C5-constructie anexa(hala), individualizata cu numar cadastral 344-C5, cu o suprafata construita masurata de 259,45(douasutecincizecisinoua,45)mp si C6-constructie anexa(hala), individualizata cu numar cadastral 344-C6, cu o suprafata construita masurata de 186,28(osutaoptzecisise,28)mp.-----

<4> imobilul – teren plus constructii, situat in intravilan sat Victoria, comuna Victoria, judetul Iasi, intabulat in cartea funciara numarul **60097 a localitatii Victoria**, compus din teren, in suprafata din acte si masurata de 7.024 (saptemiidouazecisipatru)mp, avand categoria de folosinta “curti-constructii”, individualizat cu numar cadastral 60097 si constructiile amplasate pe acest teren: C3- constructie industrială si edilitara, individualizata cu numar cadastral 60097-C3, cu o suprafata din acte si masurata de 509(cincisutenoua)mp, C4- constructie industrială si edilitara, individualizata cu numar cadastral 60097-C4, cu o suprafata din acte si masurata de 509(cincisutenoua)mp, C5- constructie industrială si edilitara, individualizata cu numar cadastral 60097-C5, cu o suprafata din acte si masurata de 12(doisprezece)mp, C6-constructie anexa, individualizata cu numar cadastral 60097-C6, cu o suprafata din acte si masurata de 41(patruzecisiunu)mp.-----

<5> imobilul – teren plus constructii, situat in intravilan sat Victoria, comuna Victoria, judetul Iasi, intabulat in cartea funciara numarul **60096 a localitatii Victoria**, compus din teren, in suprafata din acte de 14.184 (paisprezecemiosutaoptzecisipatru)mp si in suprafata masurata de 14.185 (paisprezecemiosutaoptzeciscinci)mp, avand categoria de folosinta “curti-constructii”, individualizat cu numar cadastral 60096 si constructiile amplasate pe acest teren: C1- constructie industrială si edilitara, individualizata cu numar cadastral 60096-C1, cu o suprafata din acte si masurata de 492(patrusutenouazecisidoi)mp si C2-constructie industrială si edilitara, individualizata cu numar cadastral 60096-C2, cu o suprafata din acte si masurata de 1.195(omieosutanouazecisicinci)mp.-----

Subscrisa, **FERMA ROXANA S.R.L.** - în faliment, prin lichidator, “CONSULTANTA, REORGANIZARE, LICHIDARE” SPRL, declaram, prin prezenta, ca imobilele obiect al prezentului act IASI, Anastasie Panu 27, parter, tel: 0232.206.316; 0232.206315; fax: 0232.240.044; ptataru@yahoo.com

juridic se vand impreuna cu imprejmuirea (gardul) existenta, cu reseaua electrica si de alimentare cu apa aflate in patrimoniul debitoarei, asa cum se regasesc in listele de inventar ale SC FERMA ROXANA SRL.

2. Subscrisa, **FERMA ROXANA S.R.L.** - în faliment, prin lichidator, "CONSULTANTA, REORGANIZARE, LICHIDARE" SPRL, declaram si garantam pe cumparator ca avem calitatea de proprietar exclusiv al bunurilor vandute, care au fost dobandite dupa cum urmeaza : imobilele - in temeiul contractului de vanzare-cumparare, autentificat sub numarul 13327/1992, in cadrul Notariatului de Stat Judetean Iasi transcris in registrul de inscriptiuni si transcriptiuni sub numarul 14995/1992, coroborat cu procesul verbal de licitatie numarul 8378/1992, procesul verbal si hotararea numarul 4089/1994, emise de Tribunalul Iasi in dosarul numarul 4064/sc/1994 si actul de dezlipire autentificat sub numarul 1873/06.07.2010, in cadrul BNP "Irina Mare", Iasi. Subscrisa, **FERMA ROXANA S.R.L.** - în faliment, prin lichidator, declaram ca facem dovada dreptului de proprietate asupra bunurilor mobile in temeiul prezumtii instituite de art. 919 indice 1 Cod Civi. Subscrisa, societate cumparatoare, prin reprezentant legal, declaram ca am luat cunostinta de continutul/clauzele actelor juridice ce probeaza si reprezinta izvorul juridic al dreptului de proprietate in patrimoniul vanzatorului.

3. Subscrisa, **FERMA ROXANA S.R.L.** - în faliment, prin lichidator, "CONSULTANTA REORGANIZARE, LICHIDARE" SPRL, în calitate de vânzător, declaram că activele/bunurile (mobile si imobile) ce fac obiectul prezentului act juridic se afla in proprietatea **FERMA ROXANA S.R.L.**, nu sunt grevate de sarcini/drepturi reale principale sau accesorii (cu exceptia ipotecii si interdictiilor si accesoriilor aferente inscrise in favoarea GE Garanti Bank SA -creditor ipotecar si a Fondului de Garantare a Creditului Rural IFN SA - creditor ipotecar sub conditie suspensiva, inscrise in cartile funciare numerele 60033, 60017, 60590, 60591 60096 ale localitatii Victoria sub numerele 71163/27.08.2010(B3, C1), 71173/27.08.2010(B3, C1), 71168/27.08.2010(B2, C1), 71159/27.08.2010(B2, C1), 71177/27.08.2010(B4, C1)), astfel cum rezulta din extrasele de carte funciara pentru autentificare numerele 93308/07.07.2016, 93309/07.07.2016, 93310/07.07.2016, 93311/07.07.2016, 93312/07.07.2016, 93313/07.07.2016 si 93314/07.07.2016, emise de OCPI BCPI Iasi) și garantam pe cumpărător impotriva oricarei evicțiuni, conform dispozitiilor art. 1695 si urmatoarele din Legea 287/2009 privind Codul Civil; cumparatorul cunoaste ca, in speta, obligatia de garanția pentru vicii ascunse nu opereaza, conform articolului 1707 alin.5 Cod civil. Totodata, declaram ca nu am incheiat alte promisiuni, unilaterale sau bilaterale, de vânzare-cumparare, cu privire la acestea, au fost stăpânit de societate continuu, netulburata de nimeni și sub nume de proprietar, de la dobândire și până în prezent; declaram ca nu avem cunostinta sa fie incheiate contracte translativ de folosinta (comodat, inchiriere etc) cu privire la acestea care sa impiezeze asupra liberei si completei exercitari a atributelor dreptului de proprietate.

4.1 Partile declara ca prețul total, ferm si final, al vânzării in bloc a activelor (stabilit in cadrul licitatiei din data de 06.07.2016 in dosarul numarul 5583/99/2014(366/2014)) este de 971.542(nouasutesaptezecisunamiiicincisutepatruzecisidoi)lei reprezentand echivalentul a 215.000 (douasutecincisprezecemii)euro. **Partile declara ca pretul, astfel cum a fost anterior individualizat, s-a platit integral, anterior incheierii prezentului act juridic, in moneda RON, in contul IBAN RO55UGBI0000062017079RON, deschis pe numele vanzatorului, la Garanti Bank SA, prezenta declaratie avand valoarea juridica a unei chitante liberatorii** (plata s-a facut dupa cum urmeaza : suma de 97.102,60 lei - reprezentand echivalentul a 21.500euro, cu titlu de garantie de participare din pretul de pornire, s-a platit la data de 05.07.2016, astfel cum reiese din ordinul de plata din 05.07.2016 emis de Eximbank Centrala si suma de 874.439,40 lei- reprezentand echivalentul a 193.500 euro, a fost platita in temeiul in scrisului "ordin de plata" din 08.07.2016).

4.2 Prin vointa subscriselor, parti, exprimata in cuprinsul procesului verbal al licitatiei din data de 06.07.2016 in dosarul numarul 5583/99/2014(366/2014) si declarata potrivit dispozitiilor contractuale anterioare, pretul total, anterior individualizat, reprezinta pretul ferm si final al transferului tuturor activelor/bunurilor astfel cum sunt descrise la art.III.1, din prezentul contract, privite ca un transfer universal de bunuri. In consecinta, partile declara ca, in considerarea dispozitiilor art. 270 alin. (7) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare (si sub conditia respectarii acestora), vanzatorul nu realizeaza o operatiune cuprinsa in sfera de aplicare a taxei pe valoarea adaugata.

5. Dreptul real de proprietate asupra bunurilor/activelor vandute/transferate se translateaza in patrimoniul cumparatorului, azi, data incheierii in forma autentica a prezentului contract, data de la care, in sarcina acestuia din urma, conform dreptului comun in materie, trece riscul pieririi bunurilor; totodata, partile declara ca predarea bunurilor vandute, catre cumparator, se va realiza azi, data incheierii prezentului contract.

urmand a se incheia un proces verbal de predare primire. **In temeiul art. 53 din Legea 85/2006 privind procedura insolventei**, "Bunurile instrainate de administratorul judiciar sau lichidator, in exercitiul atributiilor sale prevazute de prezenta lege, sunt dobandite libere de orice sarcini, precum ipotece, garantii reale mobiliare sau drepturi de retentie, de orice fel, ori masuri asiguratorii, cu exceptia masurilor asiguratorii sau masurilor preventive specifice instituite in cursul procesului penal" -----

6.1 Subscrisa, VANBET SRL (prin reprezentant legal), dobandim, in bloc, bunurile/activele descrise la art.III.1. literele a), b), c) si d) cu pretul si in conditiile prevazute in prezentul contract, cu regimul juridic de bunuri exclusive ale societatii.-----

6.2 Subscrisa, VANBET SRL (prin reprezentant legal), declaram ca suntem de acord sa dobandim bunurile imobile avand situatia juridica obiectivata de extrasele de autentificare 93308/07.07.2016, 93309/07.07.2016, 93310/07.07.2016, 93311/07.07.2016, 93312/07.07.2016, 93313/07.07.2016, 93314/07.07.2016, emise de OCPI BCPI Iasi, in considerarea dispozitiilor art. 53 din Legea 85/2006 privind procedura insolventei, in temeiul caruia "bunurile instrainate de administratorul judiciar sau lichidator, in exercitiul atributiilor sale prevazute de prezenta lege, sunt dobandite libere de orice sarcini".-----

7. Subscrisa, VANBET SRL (prin reprezentant legal), declaram ca Planurile de amplasament si delimitare a imobilului si copie dupa extrasele de carte funciara pentru autentificare numerele 93309/07.07.2016, 93310/07.07.2016, 93311/07.07.2016, 93312/07.07.2016, 93313/07.07.2016 si 93314/07.07.2016, emise de OCPI BCPI Iasi, ne-au fost remise, luand cunostinta de continutul acestora, astfel incat, cu buna credinta, am luat cunostinta despre situatia juridica, fizica si amplasamentul (imobilelor anterior identificate), declarate de vanzator, dar si in mod nemijlocit, prin vizionarea imobilelor cumparate (inclusiv avem deplina cunostinta despre situatia obligatiilor de plata catre serviciile comunitare si necomunitare de utilitati publice de care beneficiaza imobilele-constructii).-----

8. Subscrisa, **FERMA ROXANA S.R.L.** - *in faliment*, prin lichidator, "CONSULTANTA, REORGANIZARE, LICHIDARE" SPRL, declaram si garantam pe cumparator ca, in considerarea procedurii speciale prin care se realizeaza prezenta instrainare, in temeiul articolului 159 alin.7 din Codul de procedura fiscala, vanzatorul, in faliment, nu are obligatia de a prezenta certificat de atestare fiscala cu privire la plata tuturor creantelor fiscale locale; in consecinta, in temeiul art.53 din din Legea 85/2006 privind procedura insolventei, bunurile ce fac obiectul material al prezentului contract se vand libere de oricare si toate sarcinile. Orice eventuale taxe si impozite stabilite in considerarea calitatii vanzatorului de proprietar, pana azi, data autentificarii prezentului contract, vor fi realizate de catre eventualii creditori in cadrul procedurii concursuale, iar cele ce vor fi stabilite incepand cu data de azi, sunt in sarcina cumparatorului.-----

9. Subscrisa, **FERMA ROXANA S.R.L.** - *in faliment*, prin lichidator, declaram ca, in considerarea procedurii speciale prin care se realizeaza prezenta instrainare, partile nu sunt obligate sa respecte dispozitiile articolului 53 din Legea nr.51/2006, a serviciilor comunitare de utilitati publice, deoarece, orice creante ale furnizorilor de utilitati publice (precum si ale tuturor celorlalti creditori) trebuie valorificate in cadrul procedurii concursuale a insolventei. In consecinta, in temeiul art.53 din din Legea 85/2006 privind procedura insolventei, bunurile ce fac obiectul material al prezentului contract se vand libere de oricare si toate sarcinile, inclusiv de orice eventuale creante (care ar greva imobilele), ale oricarui creditor; datoriile catre furnizorii de utilitati publice, stabilite, pana azi, data autentificarii prezentului contract, in considerarea calitatii de proprietar, a vanzatorului, vor fi realizate de catre eventualii creditori in cadrul procedurii concursuale, iar de azi, trec in sarcina cumparatorului.-----

10. Partilor le-au fost aduse la cunostinta dispozitiile legii nr.372/2005, *privind performanta energetica a cladirilor*, cu modificarile si completarile ulterioare, cu referire la obligatia proprietarului/vanzatorului de a pune la dispozitia cumparatorului certificatul de performanta energetica a cladirii, inclusiv dispozitiile art.19 alin.4 din Legea nr.372/2005, care reglementeaza sanctiunea nulitatii relative in cazul nerespectarii obligatiei de catre proprietar, in aceste conditii partile solicita in mod expres incheierea contractului, in considerarea urmatoarelor declaratii ale partilor : in conditiile art.1248 alin.4 coroborat cu art. 1262 Cod civil, subscrisa, societate cumparatoare, ne manifestam in mod ferm si cert vointa de a acoperi, prin confirmare nulitatea relativa (atrasa de lipsa certificatului energetic) si declaram in mod expres ca renuntam la dreptul de a invoca nulitatea contractului pentru neprezentarea certificatului energetic; in consecinta, subscrisa, societate cumparatoare,, declaram ca suntem de acord si consimtim sa dobandim dreptul de proprietate asupra imobilului, ce face obiectul prezentului in scris, asumandu-ne astfel orice raspundere cu privire la efectele produse prin nedetinererea informatiilor cuprinse in continutul certificatului de performanta energetica a cladirii.-----

11. 9. Partilor le-au fost aduse la cunostinta dispozitiile art. 461 alineat 2, 466 alineat 2, din *Codul Fiscal*, privind obligatia de declarare a dobandirii imobilului la organul fiscal local, in termen de 30 de zile, de la data dobandirii.-----

IV. Dispozitii finale

1. 1. Obligatiile de plata a cheltuielilor vanzarii (tariful de onorariu, tariful OCPI) sunt, in sarcina cumparatorului;

IAȘI, Anastasie Panu 27, parter. tel: 0232.206.316; 0232.206315; fax: 0232.240.044; ptataru@yahoo.com

7

potrivit dispozițiilor Codului Fiscal vânzătorul, persoana juridică, nu are obligația legală de plată a impozitului pentru venitul din transmiterea dreptului real. Obligațiile de plată a a tarifului OCPI și onorariu au fost stabilite, în temeiul art. 12 alin. 3 din Normele privind tarifele de onorarii pentru serviciile prestate de notarii publici, prin raportare la **prețul obiectivat în procesul verbal** de licitație din data de 06.07.2016, de 215.000 euro, platit în LEI, (respectiv prin raportare la suma de 971.542 lei. -----

2. În considerarea dispozițiilor articolului 100 din Legea numărul 36/1995, coroborat cu articolul 662 alin.2 -4 din Codul de procedură civilă, prezentul contract, în măsura în care constată creanțe/obligatii certe și lichide, constituie titlu executoriu, la data exigibilității respectivelor creanțe/obligatii, inclusiv cu privire la obligația oricărei părți, de a face / de a preda bunul – obiect al contractului.-----

3. Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile Legii nr.656/2002, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, ale Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, ale art.9 din Legea 241/2005, pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, (care prevede că ascunderea sursei impozabile sau taxabile constituie infracțiunea de evaziune fiscală), ale art.1660, 1665 Cod Civil, cu privire la seriozitatea și realitatea prețului, ale art.1180 și următoarele Cod civil, privind capacitatea de a contracta, ale art. 1652 – 1656 Cod Civil, privind incapacitățile speciale de a vinde și/sau cumpăra, de dispozițiile din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, referitoare la tratamentul fiscal, din perspectiva obligației de plată a taxei pe valoare adăugată, de dispozițiile art.112 teza II din Codul Fiscal, referitoare la erorile sau omisiunile cu privire la calcularea impozitului, de prevederile art.35 din Legea nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, referitoare la obligația notarului public de a cere din oficiu înscrierea actului în cartea funciară, cunoaștem consecințele ce decurg din încălcarea acestor prevederi legale, ne asumăm răspunderea acestor consecințe. În caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce decurg din reaua-credință sau din declarații false ale părților contractante, renunțăm la căile de atac împotriva notarului public care a autentificat prezentul contract și nu vom formula nici un fel de pretenții asupra acestuia.-----

4.1 Doamna Moiescu Ioana-Irina declară sub sancțiunea prevăzută de dispozițiile Codului penal, pentru fals în declarații, ca, în considerarea calității sale, de practician în insolvență compatibil (asociat coordonator în cadrul “CONSULTANTA, REORGANIZARE, LICHIDARE” SPRL, este deplin abilitat să-și manifeste consimțământul, în numele și pentru lichidatorul “CONSULTANTA, REORGANIZARE, LICHIDARE” SPRL în vederea încheierii prezentului act juridic, cu respectarea tuturor dispozițiilor speciale ale legii numărul 85/2006; -----

4.2 Reprezentantul legal al VANBET SRL, domnul **BOGOS FĂNEL**, în calitate de administrator, declară, sub sancțiunea prevăzută de art. 326 Cod penal, pentru fals în declarații ca este deplin împuternicit să-și manifeste consimțământul în numele și pentru VANBET SRL, în limitele puterilor de reprezentare conferite de lege, de actul constitutiv al VANBET SRL; totodată, reprezentantul legal declară ca VANBET SRL are capacitate de folosință și exercițiu (în condițiile stabilite de dreptul comun în materie), în sensul că asupra societății nu s-a deschis procedura insolvenței, reglementată de Legea nr.85/2014.-----

5.1 Noi, părțile, mandatăm Societatea Profesională Notarială *Pantilimon Tataru & Florea* să îndeplinească în numele nostru și pentru noi toate formalitățile prevăzute de lege pentru înscrierea dreptului de proprietate, liber de sarcini, în Cartea Funciară. -----

5.2 Noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu prezentul contract, care exprimă voința noastră liberă și reală (expresie a consensului format în urma negocierii libere a fiecărei clauze contractuale), al cărui conținut l-am înțeles pe deplin (urmărire a lămuririlor date de notarul public din oficiu și la solicitarea noastră) și consimțăm la autentificarea acestuia. -----

Redactat, procesat și autentificat la sediul Societății Profesionale Notariale *Pantilimon Tataru & Florea* din Iași, str.A.Panu nr.27, bl.Moldova, parter, într-un singur exemplar original, astăzi, data autentificării prezentului înscris. ---

Vanzator,

FERMA ROXANA. - în faliment,

prin lichidator

“CONSULTANTA, REORGANIZARE, LICHIDARE” SPRL,

reprezentată legal prin asociat coordonator

S.S., Moiescu Ioana-Irina

L.S.

Cumparator,

VANBET SRL

prin reprezentant legal(administrator)

Iași, Anastasie Panu 27, parter, tel: 0232.206.316; 0232.206315; fax: 0232.240.044; ptataru@yahoo.com

S.S., **BOGOS FĂNEL**

ROMANIA
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

Paula Pantilimon Tataru + Florea

Numar licenta de functionare 2869/2520/16.12.2013
Iasi, str.A.Panu nr.27, bl.Moldova, parter;
tel: 0232.206.316; 0232.206.315; 0722.825.099;
tel/fax : 0232.240.044

Nr. curent 4675

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2938
Anul_2016_luna_07_ziua_11_

In fața mea, **PAULA PANTILIMON TATARU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

Moiescu Ioana-Irina, domiciliată în Iasi, strada Anastasie Panu numarul 19, bloc Ghica Voda, scara 2A, etaj 3, apartament numarul 6, judetul Iasi identificata cu carte de identitate seria MX nr. 788606, eliberată de SPCLEP Iasi la data de 29.12.2008, CNP 2741229221190, in calitate de reprezentant legal (asociat coordonator) al lichidatorului CONSULTANTA, REORGANIZARE, LICHIDARE” SPRL, cu sediul in Iasi, strada Anastasie Panu numarul 27, bloc Moldova 3, etaj 2, apartament numarul 6, judetul Iasi, având numar de înregistrare RFO II-0020 în Registrul Formelor de Organizare din România, CIF RO 16993962 care reprezinta legal vanzatorul **FERMA ROXANA S.R.L**, cu sediul social în SAT Victoria, comuna Victoria, judetul Iasi, inregistrata la Registrul comertului de pe langa Tribunalul Iasi sub numarul J22/1408/1994, avand CUI 5828153,, **societate comerciala in faliment**

BOGOS FĂNEL, domiciliat în sat Gara Banca, comuna Banca, judetul Vaslui, identificat cu carte de identitate seria VS numarul 383893, emisa de SPCLEP Bârlad la data de 04.12.2008, CNP 1701006370084, in calitate de reprezentant legal(administrator) al cumparatorului **VANBET SRL**, cu sediul social în sat Sâlcioara, numarul 15, comuna Banca, judetul Vaslui, inregistrata la Registrul comertului de pe langa Tribunalul Vaslui sub numarul J37/41/26.02.2001, avand CUI RO13728104,,

care, după citirea actului, declara ca au inteles continutul acestuia care reprezinta vointa lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat exemplarul original, in conditiile articolului 98 din Legea numarul 36/1995 .

In temeiul articolului 12 litera b din Legea numarul 36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-au perceput : tarif O.C.P.I. de 4855 lei cu chitanta numarul 0192036/2016 plus 280 lei - extras de autentificare
tarif de onorariu 8055 lei (care include TVA), cu factura 878/2016 (onorariul a fost stabilit in considerarea dispozitiilor art.12 alin.3 din Normele cu privire la tarifele de onorarii ale notarilor publici).

NOTAR PUBLIC,
S.S., **PAULA PANTILIMON TATARU**
L.S.

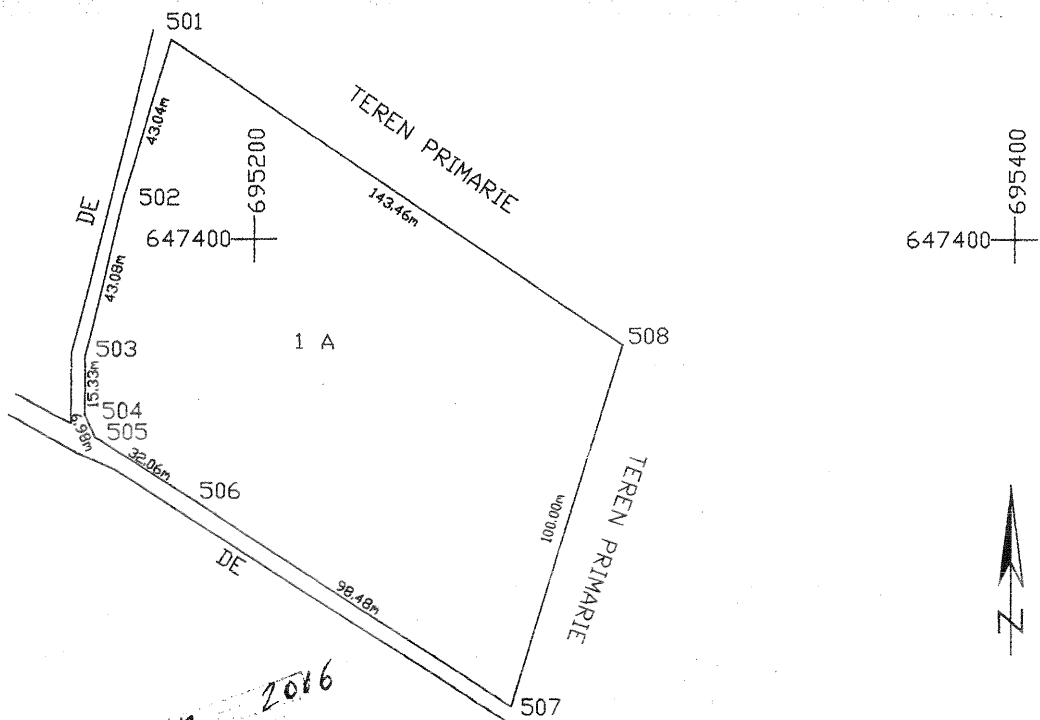
PREZENTUL DUPLICAT S-A INTOCMIT IN UNSPREZECE EXEMPLARE, DE NOTAR PUBLIC PAULA PANTILIMON TATARU, ASTAZI, DATA AUTENTIFICARII ACTULUI, ARE ACEEASI FORTA PROBANTA CA ORIGINALUL SI CONSTITUIE TITLU EXECUTORIU IN CONDITIILE LEGII.

NOTAR PUBLIC,

Paula Pantilimon Tataru

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobil	
574	13754.00	Extravilan Com. Victoria, Jud. Iasi.	
Carte funciara nr.		UAT	Com. Victoria



93645 00 07 2016
12.07.2016
0192017
5221 Puzg
[Signature]

ANON
OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
IAI
Nr. inreg. 57480 data 27.06.2008
EFICIENT SI REEVALUAT
Functia. [Signature]

Nota: Din suprafata totala de 106000.00mp inregistrata in contractul de vanzare cumparare cu incheiere de autentificare nr. 13327 din 17.06.1992 a fost intabulata suprafata de 76246.00mp conform incheierii nr. 53696/2006, iar diferenta de 16000.00 va face obiectul unei alte documentatii cadastrale.

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	
1	A	13754.00	10102.04	Teren neimpregmuit marcat cu tarusi de lemn cu cap rosu.
TOTAL		13754.00	10102.04	

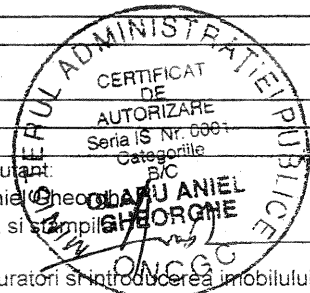
B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Suprafata utila (mp)	Valoare de impozitare (lei)	
TOTAL				

INVENTAR DE COORDONATE

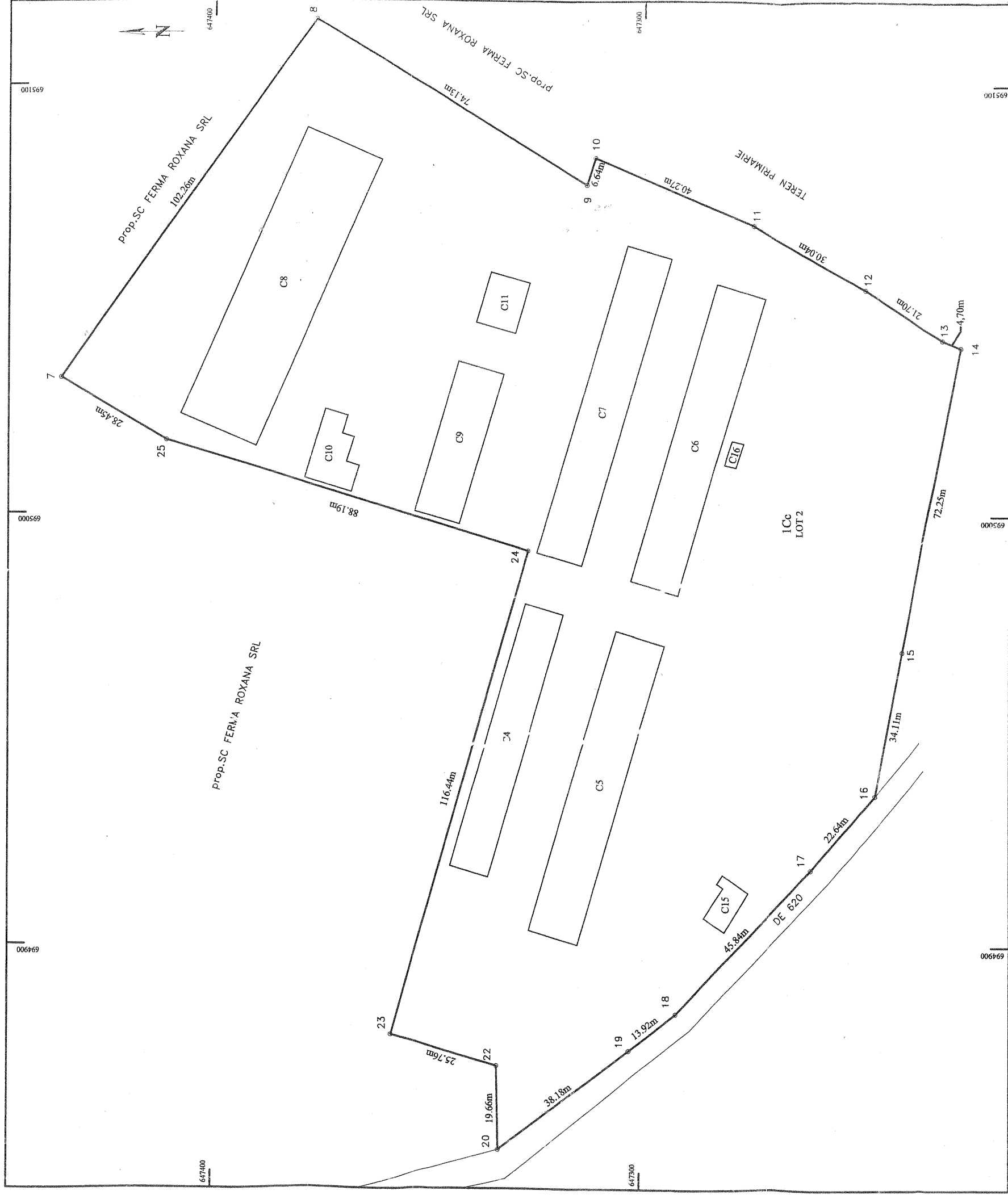
Sistem de proiectie STEREO 70		
Pct.	X	Y
501	647452.373	695178.079
502	647411.238	695165.407
503	647369.371	695155.237
504	647354.047	695155.009
505	647347.627	695157.740
506	647330.391	695184.767
507	647276.816	695267.400
508	647372.300	695297.113
Suprafata totala masurata =		13754.00 mp
Suprafata din act =		13754.00 mp

Executant:
Ing. Olaru Aniel
Semnatura si stampila
[Signature]
Data:
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
Parafa
Semnatura si data
Stampila B.C.P.I.



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
60033	25954 mp	Intravilan conform PUG sat Victoria, com. Victoria, jud. Iasi
Cartea Funciara nr.	L-AT	VICTORIA



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare	Mentiluni
1	Cc	25954	311448	LOT 2 - Intravilan extins conform PUG sat Victoria, com. Victoria, jud. Iasi
TOTAL		25954	311448	
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	B. Date referitoare la constructii		
		Valoarea de impozitare	Mentiluni	
C4	581	73265	Grajd	
C5	856	107802	Grajd	
C6	835	105235	Grajd	
C7	802	101045	Grajd	
C8	1381	174044	Grajd	
C9	394	49626	Anexa	
C10	149	18595	Anexa	
C11	114	14373	Magazie	
C15	63	7988	Bazin	
C16	16	1992	Bazin	
TOTAL	5190	588065		

AN.C.P.I.
OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
IASI
Nr. inv. 59142, data 17.09.2009
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
Municipal

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
IASI
Municipal

EXECUTANT
ADMINISTRATIEI PUBLICE
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria IS, Nr. 80004
Categorie 19/C
CONDREA DAN
O.N.C.G.C.

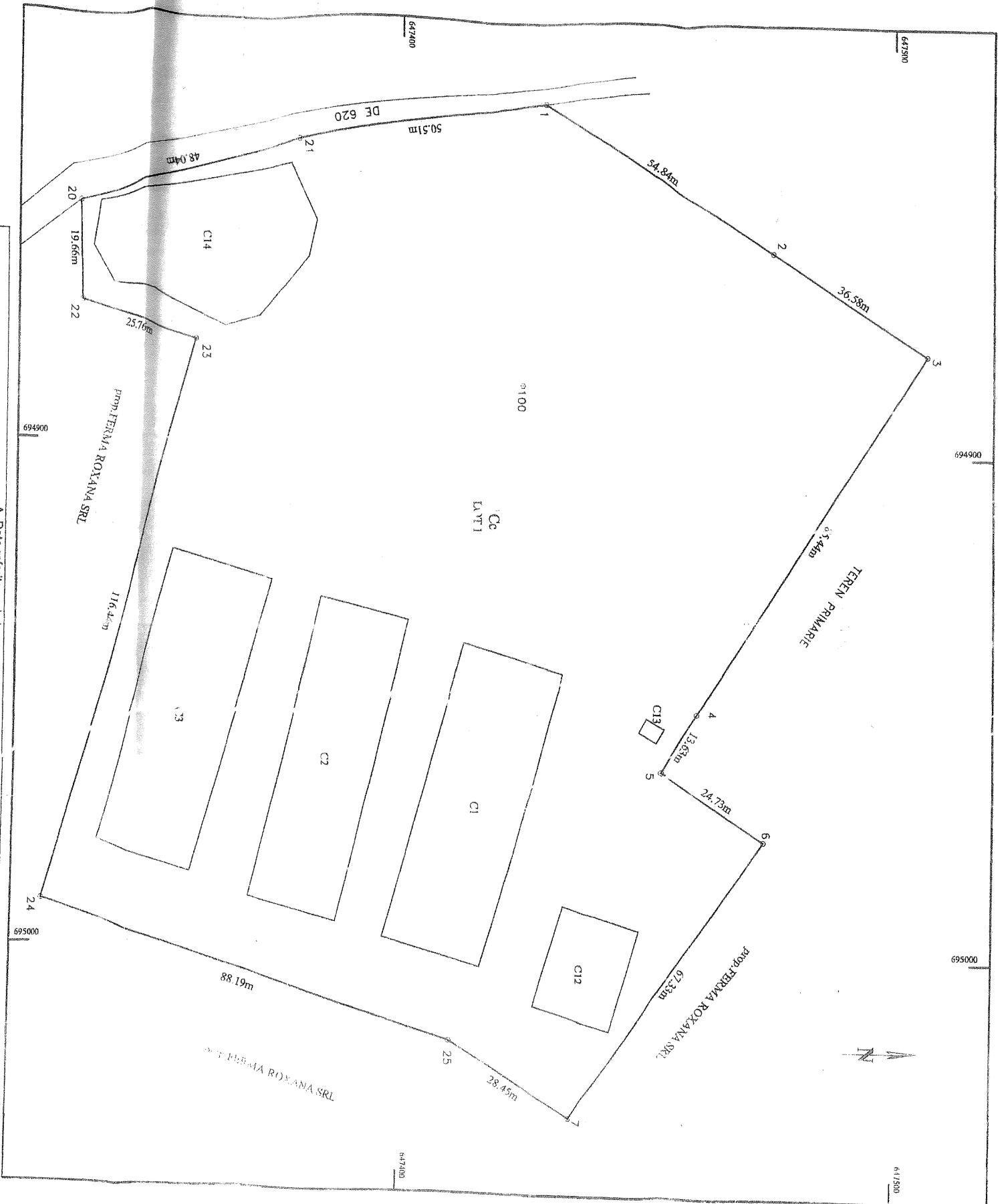
INVENTAR DE COORDONATE								
Pct	N(m)	E(m)	Sistem de proiectie: ... STEREO 70					
			Pct	N(m)	E(m)	Pct		
7	647435.009	695031.534	13	647229.600	695041.128	19	647302.558	694875.881
8	647376.466	695115.378	14	647225.261	695039.314	20	647332.768	694852.542
9	647313.250	695076.667	15	647238.810	694968.350	22	647333.256	694872.197
10	647311.279	695083.012	16	647245.249	694934.858	23	647358.004	694879.357
11	647274.169	695067.367	17	647259.984	694917.664	24	647326.172	694991.367
12	647247.963	695052.684	18	647291.614	694884.481	25	647410.557	695016.981
Suprafata totala masurata = 25954 mp								
Suprafata din act = 25954 mp								

Nr. inregistrare 93645
Copie conforma cu exemplarul din arhiva BCPI, eliberata la data de 12.08.2016
Tariful Supragi chitanța nr. 0192017
L.S.

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
IASI
Municipal

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Numar cadastral	Suprafata masurata	A dresa imobilului
60032	22970 mp	Intravilan extins conform PUG sat Victoria, com. Victoria, Jud.Iasi
Cartea Funciara nr.		UAT
		VICTORIA



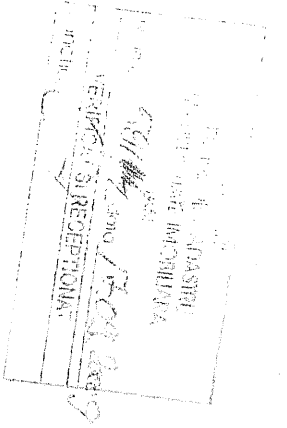
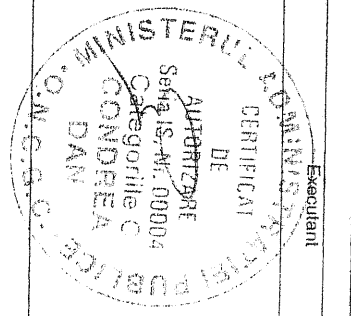
Nr. parcela	Categoriya de folosinta	Suprafata (mp)	A. Date referitoare la teren		Menturi
			Valoarea de impozitare	Valoarea de impozitare	
1	Cc	22970	264360		LOT 1 - Intravilan extins conform PUG sat Victoria, com. Victo-ria, Jud.Iasi
TOTAL		22970	264360	264360	

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	B. Date referitoare la constructii		Menturi
		Valoarea de impozitare	Valoarea de impozitare	
C1	1255	158176	158176	Grald
C2	1122	141420	141420	Grald
C3	1255	158176	158176	Grald
C12	337	42514	42514	Magazie
C13	13	1693	1693	Punct termic
C14	1029	129490	129490	Bazin
TOTAL	4412	520033	520033	

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 70

Pol	N(m)	E(m)	Pol	N(m)	E(m)
1	647428.816	694831.207	20	647332.768	694852.542
2	647475.467	694860.043	21	647378.988	694839.458
3	647506.396	694879.577	22	647333.256	694872.197
4	647460.108	694951.396	23	647358.004	694879.357
5	647452.789	694962.897	24	647326.172	694991.367
6	647473.556	694976.338	25	647410.557	695016.984
7	647435.009	695031.534			

Suprafata totala masurata = 22970 mp
Suprafata din aci = 22970 mp



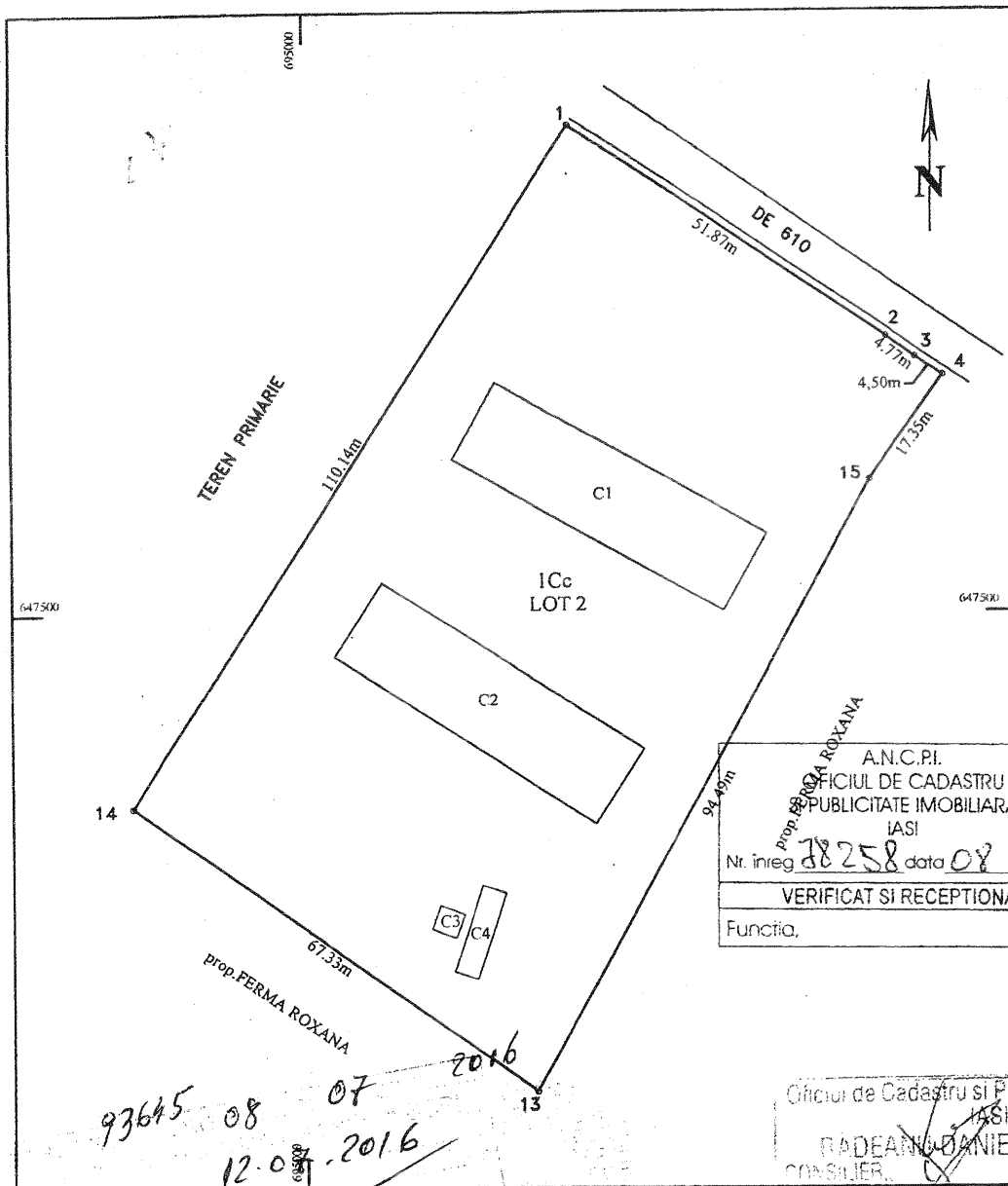
Nr. inregistrare: 03645
 zina @ 08 luna 08 anul 2016
 Copie conforma cu exemplarul din arhiva BCPJ.
 eliberata la data de 12.07.2017
 Arhiva
 LS

25	
24	
23	
22	
21	
20	
7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	
1	
Nr. F.	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

127

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
60097	7024 mp	Intravilan conform PUG sat Victoria, com.Victoria, jud.Iasi	
Cartea Funciara nr.		UAT	VICTORIA



A.N.C.P.I.
OFICIUL DE CADASTRU
PUBLICITATE IMOBILIARA
IASI
Nr. inreg. 38258 data 08 12 2009.
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
Functia.

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
IASI
PADEANU DANIEL GHEORGHE
CONSILIER

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentuni
1	Cc	7024	88502	LOT 2 - Intravilan extins conform PUG sat Victoria, com.Victoria, jud.Iasi
TOTAL		7024	88502	

B. Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare	Mentuni	
C1	509	64134		
C2	509	64134		
C3	12	1512		
C4	41	5166		
TOTAL	1071	134946		

INVENTAR DE COORDONATE					
Sistem de proiectie: ... STEREO 70					
Pct	N(m)	E(m)	Pct	N(m)	E(m)
1	647566.040	695036.140	13	647435.009	695031.533
2	647537.319	695079.330	14	647473.556	694976.328
3	647534.545	695083.214	15	647517.876	695076.933
4	647532.044	695086.956			
Suprafata totala masurata = 7024 mp					
Suprafata din act = 7024 mp					

Executan
CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
Seria VS Nr.092
Categoriile
B/C
PALELA TUDOREL
ANCPPI

Act adițional la contractul de furnizare a energiei electrice la consumatorii eligibili nr. 9781902 din data de 19.02.2014
Furnizor: TINMAR ENERGY S.A.
Consumator: VANBET S.R.L.

ACT ADIȚIONAL NR. 8/30.03.2017
LA CONTRACTUL DE FURNIZARE A ENERGIEI ELECTRICE CĂTRE CONSUMATORII ELIGIBILI
NR. 9781902 din 19.02.2014

TINMAR ENERGY S.A., persoana juridica de drept român, cu sediul în localitatea București, Calea Floreasca, nr. 246 C, clădirea Sky Tower, etaj.17, sector 1, telefon 021-318.07.72, fax 021-318.07.71, având Licența de furnizare eliberată de ANRE cu nr. 1809 din data de 17.07.2015, cod unic de înregistrare RO 34620961, înscrisa în Registrul Comerțului cu nr. J40/6868/2015, cod IBAN nr. RO12BRDE445SV21502874450 deschis la BRD - Sucursala Victoria, reprezentată prin Director General, George OANCEA și Director Financiar Elena CORNESCU, denumită **furnizor**, având calitatea de **vânzător**,

și

VANBET S.R.L., cu sediul în localitatea Gara Banca, Judet Vaslui, tel./fax 0235 437266, înscrisa în Registrul Comerțului cu nr. J37/41/2001, cod fiscal RO 13728104, având cont de virament nr. RO89 RNCB 0260 0031 0140 0001, deschis la Banca Comerciala Suc. Barlad, reprezentată prin Fanel BOGOS. Administrator, denumita **consumator** avand calitatea de **cumparator**, pe de altă parte,

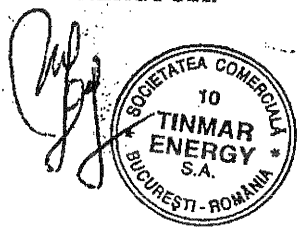
convin asupra modificării și actualizării contractului mai sus menționat, după cum urmează:

Art.1 Se înlocuiește Anexa nr. 3 la Contractul nr. 9781902 din data de 19.02.2014 cu Anexa nr. 3 la prezentul act adițional.

Toate celelalte clauze prevăzute în contract care nu contravin prezentului act adițional, rămân în vigoare, valabile și opozabile ambelor părți.

Prezentul act adițional a fost încheiat la data de 30.03.2017 în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și își va produce efectele începând cu data de 01.04.2017.

Furnizor,
TINMAR ENERGY S.A.



Consumator,
VANBET S.R.L.



Judetul Iasi
Comuna Victoria
Tel/Fax : 0232/295120
E-mail : primariavictoria@yahoo.com
Nr. 2309 / 20.IV.2017

Catre SC VANBET SRL Vaslui

Urmare a cererii adresate de SC VANBET SRL Vaslui, avand punct de lucru in localitatea Victoria, judetul Iasi, referitor la colectarea gunoiului menajer, va facem cunoscut ca Comuna Victoria, judetul Iasi, colecteaza gunoiul menajer (contracost) de la socetatile comerciale de pe raza localitatii.

Drept urmare va facem cunoscut ca, ridicarea gunoiului de la socetatea SC VANBET SRL din localitatea Victoria, judetul Iasi, se va face de doua ori pe luna (in prima zi de Marti dupa data de 1 si 15 a lunii in curs).

Cu stima.

**Viceprimar,
Gh. Zaharia**



0746030710 Avram Iovca

SC SPORTING IMPEX SRL
J17/346/2005
RO 17248516
Str Arhipelag nr 3 bl Gorun ap 63 cp.800055
Cont IBAN: RO02RZBR0000060006187017
Raiffeisen Bank Galati
Tel: 0744618645; 0747056817.
Fax: 0236495388
e-mail: scsportingsrl@yahoo.com



CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

nr. 282 incheiat azi 16.06.2014

Prezentul contract de prestari servicii (denumit in continuare „CONTRACTUL”) a fost incheiat, in conditiile si termenii prevazuti mai jos, de comun acord de catre:

I. PARTILE CONTRACTANTE

- 1.1. SC SPORTING IMPEX SRL, cu sediul social in Galati, Strada Arhipelag, nr. 3, Bl Gorun, sc 2 ap 63 inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr.: J17/346/2005, cod de inregistrare fiscala 17248516, atribut fiscal; RO, cont bancar: RO02RZBR0000060006187017, deschis la Raiffeisen Bank, Agentia Galati, posesoare a Autorizatiilor de Mediu nr. 27/01.03.2010 si nr.57/06.03.2014 eliberate de Agentia de Protectia a Mediului Galati, telefon de contact 0236495388, reprezentata legal de catre Dl. Drutu Relu, in calitate de administrator, denumita in continuare **PRESTATOR**, si
- 1.2. sc VAUBET SRL cu sediul social in ~~Banca~~ cod postal , Strada nr. judet Vaslui inregistrata la Oficiul registrului Comertului sub nr. ~~337/41/01~~ cod de inregistrare fiscala ~~13728104~~ atribut fiscal RO, cont bancar: , deschis la , reprezentata legal dl. Tel. contact in calitate de **BENEFICIAR**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Prezentul contract are ca obiect desfasurarea de activitati de preluare sau colectare si transport de catre Prestator, a tuturor deseurilor conform H.G nr 856/2002, privind evidenta gestiunii deseurilor generate de specificul activitatii beneficiarului, **PERICULOASE NERECICLABILE SI NEPERICULOASE RECICLABILE**
- 2.2. Plata deseurilor preluate de Prestator va fi suportata de catre beneficiar.

III. DURATA CONTRACTULUI

- 3.1. Contractul se incheie pentru o perioada de 1 (un) an, incepand cu data de 16.06.14 pana la data de 15.06.15
- 3.2. Partile pot conveni prelungirea contractului printr-un act aditional in acest sens, semnat cu cel putin 30(treizeci) de zile lucratoare inainte de data incheierii contractului, data la care raporturile juridice stabilite prin prezentul contract inceteaza prin ajungerea acestuia la termen.

IV.

PRETUL SI VALOAREA CONTRACTULUI

- 4.1. Preturile si valoarea prestatilor de preluare deseuri, sunt prezentate in **Anexa 1**, atasata la prezentul Contract, nefiind inclusa taxa pe valoarea adaugata („TVA”). Preturile nu sunt negociabile dar in functie de cantitatea deseurilor preluate partile pot negocia un anumit discount.
- 4.2. Prestatorul poate modifica unilateral tarifele de colectare, in contextul unor evolutii semnificative a preturilor pietei.

In acest caz, Prestatorul va notifica in scris Beneficiarului decizia de modificare a tarifelor practicate cu 30 (treizeci) de zile, inainte de modificarea acestora. Beneficiarul va comunica in scris pozitia sa fata de modificarile propuse referitoare la pret, in termen de maxim 7 (sapte) zile lucratoare de la data primirii notificarii. Neexprimarea in scris a pozitiei Beneficiarului in acest termen valoreaza din punct de vedere juridic cu acceptarea noilor tarife.

- 4.3. Valoarea minima a acestui contract este de 300 RON inclusiv TVA, care se achita la semnarea Contractului. Aceasta taxa se achita anual pentru fiecare perioada de prelungire cu optiunea sa fie aplicata clientilor care nu au generat si predat deseuri. Pentru aceasta valoare Prestatorul preia de la Beneficiar o cantitate limitata de deseuri, rezultata din aplicarea preturilor din Anexa 1. Valoarea acestui contract se poate recupera daca in termen de 30 (treizeci) de zile se preda deseuri.
- 4.4. Valoarea totala a Contractului rezulta din cantitatea totala de deseuri preluata pentru care se folosesc preturile din Anexa 1.
- 4.5. Beneficiarul va comunica in scris Prestatorului solicitarea de preluare a deeurilor, indicand tipurile si cantitatile deeurilor industriale ce urmeaza a fi colectate. Comunicarea se face cu minim 5 (cinci) zile inainte de data colectarii la numarul de fax: 0236.495388, sau prin e-mail: scsportingsrl@yahoo.com
- 4.6. Cheltuielile de colectare si transport impuse de derularea Contractului sunt in sarcina Prestatorului.

V. PLATA

- 5.1. In vederea indeplinirii obligatiei Beneficiarului de plata a pretului, determinat potrivit tarifulor convenite, Prestatorul va emite o factura fiscala lunara, ce va indica numarul Contractului, aferenta prestatii efectuate in luna anterioara emiterii facturii.
- 5.2. Beneficiarul va achita facturile Prestatorului in termen de 30 (treizeci) de zile de la data emiterii acestora cu numerar, fila CEC, bilet la ordin sau ordin de plata ce poarta stampila bancii. In cazul neachitarii in termen a obligatiilor financiare catre Prestator, acesta are dreptul sa refuze preluarea altor deseuri, sa le returneze pe cele preluate pentru care nu s-au executat obligatiile financiare, in cantitatea si categoria respectiva. Beneficiarul nu are drept sa incheie alt contract similar cu un alt prestator, pana la achitarea tuturor debitelor si a penalitatilor ce decurg din derularea contractului.

VI. TRANSPORT

Transportul deeurilor se va efectua de catre Prestator, cu mijloace de transport proprii, autorizate din punct de vedere legal pentru efectuarea transporturilor de deseuri.

Deseurile vor fi insotite la livrare de documentele necesare, conform legii, incluzand, dar nelimitandu-se la: Aviz de expeditie, Formular de expeditie/transport, etc.

Preluarea, respectiv colectarea deeurilor de la Beneficiar, va fi facuta de Prestator in maxim 5 (cinci) zile de la data solicitarii.

Beneficiarul va colecta si cantari deeurile si le va preda Prestatorului in baza actelor care insotesc transportul, confirmand pe baza de semnatura si stampila pe documentele de livrare primirea deeurilor, cantitatea si calitatea acestora, operatiune ce va fi consemnata intr-un proces verbal de receptie semnat de catre participantii la aceasta operatiune.

Ambalajele metalice se vor returna Beneficiarului (butoaie metalice, etc.), daca nu se stabileste altfel de catre parti. Orice notificare referitoare la ambalaje va avea forma scrisa.

VII. OBLIGATIILE PARTILOR

- 7.1. Partile contractante au obligatia reciproca a pastrarii confidentialitatii clauzelor prezentului Contract, in limitele legii, asupra modului de derulare a acestuia si a indeplinirii obligatiilor definite mai jos.

7.2. OBLIGATIILE PRESTATORULUI

- 7.2.1. Sa preia, sau sa colecteze, sa transporte si sa elimine ecologic produsele ce fac obiectul Contractului in conditii adecvate caracteristicilor tehnice ale acestora si normelor legale aferente.
- 7.2.2. Sa intocmeasca si sa pastreze documentele prevazute de legislatie pentru derularea Contractului pe intreaga perioada prevazuta de lege.
- 7.2.3. Prestatorul declara ca detine toate avizele si autorizatiile necesare desfasurarii activitatilor ce fac obiectul prezentului Contract si se obliga sa le reinnoiasca valabilitatea acestora la expirare.
- 7.2.4. Prestatorul poate pune la dispozitia Beneficiarului ambalaje, in limita stocului disponibil.
- 7.2.5. La operatiunea de cantarire si receptie finala, care va avea loc la depozitele SC SPORTING IMPEX SRL GALATI, va putea participa si un reprezentant al beneficiarului. In situatia in care nu- si trimite un reprezentant, trebuie sa fie de acord cu receptia facuta de colector. Colectorul are dreptul sa semnaleze toate neconformitatile cu privire la deseuri in cel mult trei zile de la livrare.
- 7.2.6. Prestatorul se obliga sa comunice beneficiarului data de ridicare a deeurilor pentru ca beneficiarul sa anunte inspectoratul general de situatii de urgenta

7.3. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

- 7.3.1. Sa intocmeasca si sa puna la dispozitia Prestatorului documentele necesare pentru desfasurarea activitatii de ridicare si incarcare a deeurilor.
- 7.3.2. Sa colecteze prin activitatea sa, deseurile definite in acest contract, cat mai putin infestate cu alte materiale sau lichide care schimba proprietatile deeurilor respective.

- 7.3.3 Sa pregateasca deseurile pentru transport in conditiile de ambalare prevazute mai jos. Ambalajul va fi corespunzator, fara a permite curgerea fluidelor din interiorul sau.
- a) Deseurile de ulei uzat vor fi livrate in butoaie metalice omologate;
 - b) Celelalte tipuri de deseuri vor fi livrate in saci pvc sau rafie cu dimensiunea maxima de 400x400x1000 mm si greutate maxima de 25 kg;
 - c) Deseurile de filtre de ulei sau combustibil, vopsea sau adezivi vor fi livrate in ambalaje metalice.
- 7.3.4. Sa intocmeasca in scris, atunci cand este cazul, declaratii pe proprie raspundere cu privire la continutul de impunitati.
- 7.3.5 Sa plateasca valoarea serviciilor prestate, in conformitate cu prevederile Art. V din Contract.
- 7.3.6. Sa intocmeasca si sa pastreze documentele prevazute de legislatie, pentru intreaga perioada prevazuta de lege.
- 7.3.7. Sa anunte din timp Prestatorul, asupra oricaror modificari a proprietatilor fizico-chimice care au intervenit in structura deseurilor, fata de datele furnizate prin fisa de omologare.
- 7.3.8 Sa intocmeasca un aviz de expediere, cu ocazia fiecărei predari de deseuri.
- 7.3.9 Sa nu amestece deseurile generate cu alte substante care le impurifica, si sa nu contina corpuri straine solide care pot afecta procesul de prelucrare (pietre, lemne, bare de fier, tevi, placi de fier, etc.) in cazul uleiurilor.

VIII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

- 8.1. Daca una din parti nu a executat oricare din obligatiile ce ii reveneau potrivit prezentului Contract, cealalta parte, sub rezerva executarii propriilor obligatii, este indreptatita la una din urmatoarele actiuni:
- a. sa ceara executarea obligatiilor celeilalte parti;
 - b. sa acorde un termen suplimentar, cu o durata rezonabila de timp, pentru executarea obligatiilor celeilalte parti;
 - c. sa ceara incetarea Contractului si plata de catre partea culpabila de daune interese.

IX. PENALITATI

- 9.1. Neexecutarea totala sau partiala, executarea cu intarziere sau necorespunzatoare a obligatiilor contractuale asumate, atrage obligarea partii in culpa la plata unor penalitati (clauza penala) in cuantum de 0,1% din valoarea baneasca a respectivelor obligatii, pentru fiecare zi de intarziere, care nu pot fi insa pretinse decat din momentul notificarii scrise a debitorului obligatiei neindeplinite, prin derogare de la dreptul comun in materie comerciala.

X. FORTA MAJORA

- 10.1. Nicio parte nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza Contractului, data neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de un eveniment de forta majora. Prin forta majora, se intelege un eveniment imprezibil si insurmontabil, aflat in afara vointei partii care il invoca, incluzand incendii, cutremure, catastrofe naturale, accidente sau alte imprejurari similare.
- 10.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa o notifice celeilalte parti in termen de 5 (cinci) zile de la producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor. Evenimentul trebuie confirmat de catre autoritatile competente, iar partea care il invoca trebuie sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor acestuia.
- 10.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice cealalta parte in scris cu privire la incetarea evenimentului de forta majora, in termen de 2 (doua) zile lucratoare.
- 10.4. In caz de forta majora, termenul de indeplinire a obligatiilor sau de remediere a deficientelor de catre partea care o invoca se va prelungi cu o perioada egala cu cea in care opereaza forta majora.
- 10.5. Daca in termen de 3 (trei) luni de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a Contractului, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

XI. INCETAREA CONTRACTULUI

- 11.1. Prezentul Contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante de judecata, in cazul in care:
- a. partile convin de comun acord incetarea Contractului;
 - b. una din parti este declarata in stare de incapacitate de plati, sau a fost declansata procedura de lichidare sau faliment, inainte de inceperea executarii prezentului Contract;
 - c. una din parti incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata printr-o notificare scrisa, de cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezolutiunea/reziliera prezentului Contract.
 - d. situatia de forta majora se prelungeste mai mult de 3 luni

- 11.2. Partea care invoca o cauza de încetare a prevederilor prezentului Contract, o va notifica celeilalte parti, cu cel puțin 15 (cinsprezece) zile înainte de data la care încetarea urmeaza sa-si produca efectele.
- 11.3. Rezilierea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligatiilor deja scadente între parti.
- 11.4. Prevederile prezentului capitol nu înlatura raspunderea partii care în mod culpabil a cauzat încetarea Contractului.

XII. LITIGII

- 12.1. Orice neînțelegere între partile contractante, decurgând din încheierea, interpretarea sau executarea prezentului Contract sau în legătura cu acesta, se va soluționa pe cale amiabilă.
- 12.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea neînțelegerilor pe cale amiabilă, partile se vor adresa instanței de judecată competente.

XIII. NOTIFICARI

- 13.1. În acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a Contractului.
- 13.2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire, și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.
- 13.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 13.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre parti, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la articolele precedente.
- 13.5. Fiecare dintre parti se obligă să comunice în scris celeilalte parti orice modificare a adresei, contului bancar sau a datelor sale de identificare în termen de cel mult 10 zile de la intervenirea acesteia.

XIV. ALTE CLAUZE

- 14.1. În cazul în care o clauză din prezentul Contract este declarată nulă sau anulată, aceasta va fi înlăturată și nu va afecta valabilitatea celorlalte clauze ale Contractului. În acest caz, partile se obligă să negocieze cu bună-credință înlocuirea clauzei nule sau anulate cu o nouă clauză valabilă, care să corespundă în cel mai mare măsură voinței exprimate de parti la încheierea prezentului Contract.
- 14.2. Modificarea clauzelor contractuale, cu excepția clauzelor din Cap. IV referitor la Tarife (care pot fi modificate unilateral), se va efectua cu acordul comun al partilor, consemnat într-un act adițional ce va face parte integrantă din prezentul Contract.
- 14.3.
- 14.4. Prezentul Contract, împreună cu Anexa 1, reprezintă voința liberă a partilor și se semnează de către acestea după ce au fost stabilite de comun acord toate clauzele, natura juridică și îndeplinirea obligatiilor asumate.

DREPT PENTRU CARE, s-a încheiat prezentul Contract, în 2 (două) exemplare, ambele cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.

PRESTATOR:

SC SPORTING IMPEX SRL

prin:

DI. RELU DRUTU
Funcția: administrator


[semnatura]

[stampila societatii]

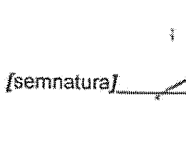


BENEFICIAR:

SC SRL

prin:

DI. Bogos Fanel
Funcția: Administrator


[semnatura]

[stampila societatii]



S.C. SPORTING IMPEX SRL

Str. Arhipelag nr 3, Bl. Gorun/63, Galati

Nr Inregistrare: J17/346/2005

Cod Fiscal: R0 17248516

Cont: RO02RZBR0000060006187017

Raiffeisen Bank, Galati

Tel: 0744618645;

0747056817

Fax: 0236.495.388

E-mail: scsportingsrl@yahoo.com

Nr. inreg. 1447/31.05.2016



ACT ADITIONAL

Incheiat astazi 31.05.2016

**La contractul de prestari servicii nr.282 din 16.06.2014 i ncheiat intre
SC. SPORTING IMPEX SRL Galati in calitate de PRESTATATOR si SC
VANBET SRL, in calitate de BENEFICIAR, au intervenit urmatoarele shimbari:**

1. Capitolul III Durata contractului:

**Se prelungeste valabilitatea contractului din data 14.06.2016 pana la data de
13.06.2017.**

PRESTATOR,

BENEFICIAR,

**SC SPORTING IMPEX SRL
ADM. RELU DRUTU**

SC VANBET SRL



S.C. SPORTING IMPEX SRL

Str. Arhipelag nr 3, Bl. Gorun/63, Galati

Nr Inregistrare: J17/346/2005

Cod Fiscal: R0 17248516

Cont: RO02RZBR0000060006187017

Raiffeisen Bank, Galati

Tel: 0744618645;

0747056817

Fax: 0236.495.388

E-mail: scsportingsrl@yahoo.com

Nr. inreg. 1447/31.05.2016



ACT ADITIONAL

Incheiat astazi 31.05.2016

**La contractul de prestari servicii nr.282 din 16.06.2014 i ncheiat intre
SC. SPORTING IMPEX SRL Galati in calitate de PRESTATATOR si SC
VANBET SRL, in calitate de BENEFICIAR, au intervenit urmatoarele shimbari:**

1. Capitolul III Durata contractului:

**Se prelungeste valabilitatea contractului din data 14.06.2016 pana la data de
13.06.2017.**

PRESTATOR,

BENEFICIAR,

**SC SPORTING IMPEX SRL
ADM. RELU DRUTU**

SC VANBET SRL



CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr. N18279/26.04.2017

CAPITOLUL 1 - PARTILE CONTRACTANTE

VANBET SRL avand sediul social in **SAT SALCIOARA COM. BANCA JUD VASLUI**, cod unic de inregistrare **RO 13728104**, numar de inregistrare in Registrul Comertului **J37/41/2001**, cont nr. **RO90EXIM104000017494R001** deschis la **EXIM BANK IASI**, reprezentata prin **BOGOS FANEL** in calitate de **ADMINISTRATOR**, denumit in continuare **BENEFICIAR**, pe de o parte
și

S.C. Chemical Company S.A. avand sediul in Iasi, **B-dul Chimiei nr. 14**, cod unic de inregistrare **RO 5945730**, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. **J22/1820/1994**, cont **RO 86 TREZ 4065069XXX003362** deschis la **Trezoreria Iasi**, c.s.s.v. **100 000 lei** reprezentata prin **ec. Vasile Ciobanu** in calitate de **Manager**, si **ec. Claudiu Venin** in calitate de **Director economic**, denumita in continuare **PRESTATOR**,

a intervenit prezentul contract de prestari servicii cu urmatoarele clauze:

CAPITOLUL 2 - OBIECTUL SI PREȚUL CONTRACTULUI

2.1. PRESTATORUL se obliga sa presteze urmatoarele servicii:

SERVICII DE COLECTARE TRANSPORT SI NEUTRALIZARE DESEU AMBALAJE CONTAMINATE CHIMIC INCLUSIV RECIPIENTI DE LA MEDICAMENTE SI VACCINURI, in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

2.2 Beneficiarul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii, respectiv suma de **18 Ron/kg** la care se adaugă **19% TVA**.

2.3. In acest pret sunt incluse urmatoarele cheltuieli:

1. intocmirea documentelor conform legislatiei in vigoare;
2. materiile prime necesare neutralizarii;
3. consumurile cu utilitatile (gaz, energie, apa- canal);
4. manopera pentru neutralizare;
5. securizarea unor produse toxici rezultati in urma procesului de neutralizare;
6. transportul cu mijloace autorizate ADR.

CAPITOLUL 3 - DURATA CONTRACTULUI

3.1. Contractul intra in vigoare la data semnarii sale de catre ambele parti si este valabil 12 luni, cu posibilitatea de prelungire prin act aditional.

CAPITOLUL 4 - DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Documentele prezentului contract sunt:

- Anexele contractului;
- Acte aditionale, daca exista.

CAPITOLUL 5 - OBLIGATIILE PRESTATORULUI

5.1. PRESTATORUL se obliga sa presteze serviciile prevazute in prezentul contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile legale în domeniu.

5.2. PRESTATORUL se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, instalatiile, echipamentele sau altele asemenea (ambalaje proprii adecvate mentinerii integritatii deseurilor chimice pe timpul transportului).

5.3. PRESTATORUL este obligat să detină, obțină si să reinnoiască toate permisele, aprobările, avizele, autorizatiile sau licentele necesare în vederea prestării serviciilor

desfășurate conform contractului. PRESTATORUL se obliga sa respecte regulile de sanatate si securitate in munca de la sediul BENEFICIARULUI.

5.4. PRESTATORUL este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor, pentru conformitatea, stabilitatea si pentru siguranța tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legale.

Pentru personalul angajat al **S.C. Chemical Company S.A.**, PRESTATORUL raspunde pentru respectarea tuturor obligatiilor privind protectia muncii, normele PSI, BENEFICIARUL neavand nici o indatorire in acest sens.

5.5. PRESTATORUL va colecta deseurile de la sediul BENEFICIARULUI la cererea acestuia.

5.6. PRESTATORUL se obliga sa respecte prevederile legale in vigoare referitoare la regimul produselor și al deșeurilor periculoase.

5.7. PRESTATORUL se obliga sa supravegheze activitatile de eliminare a Deseurilor

CAPITOLUL 6 - OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

6.1. BENEFICIARUL se obligă să plătească către PRESTATOR prețul serviciilor, conform capitolului 8.

6.2. BENEFICIARUL se obliga sa permită accesul PRESTATORULUI, în zilele și la orele convenite, la locul de depozitare al deșeurilor în vederea colectării lor.

6.3. Totodată, BENEFICIARUL se obligă să predea Deseurile insotite de urmatoarele documente:

÷ Aviz de insotire a marfii

÷ Proces verbal de predare-primire a deseurilor.

CAPITOLUL 7 - RECEPTIE ȘI VERIFICĂRI

7.1. BENEFICIARUL are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile contractuale.

7.2. Preluarea Deseurilor de catre PRESTATOR se va efectua la locul stabilit de BENEFICIAR, comunicat PRESTATORULUI in termenul stabilit de comun acord, si va avea loc pe baza de proces verbal de predare/primire semnat de reprezentantii autorizati ai BENEFICIARULUI si PRESTATORULUI. Procesul verbal de predare/primire va consemna cantitatea de Deseuri preluata, determinata prin cantarire la sediul BENEFICIARULUI, si incadrarea in tipul/categoria de Deseuri prevazuta de legislatia in vigoare.

7.3. BENEFICIARUL, in situatia in care nu poseda posibilitati tehnice omologate (avizate metrologic) de cantarire a Deseurilor predate, va lua in considerare nota de greutate intocmita de catre PRESTATOR, in momentul receptiei efectuate la punctul sau de receptie a Deseului. Pentru facturare se va lua in considerare tichetul de cantar emis.

7.4. BENEFICIARUL va asigura sprijinul si suportul necesar PRESTATORULUI in vederea desfasurarii in bune conditii a operatiunilor de incarcare, manipulare si/sau transvazare a Deseurilor (cai de acces libere, spatii de manevra pentru utilaje si/sau echipamente specifice, etc). Cheltuielile de expediere, descarcare, transport si alte cheltuieli ocazionate de transport, cu exceptia celor stipulate in sarcina BENEFICIARULUI, si ulterior prelucrarea Deseurilor sunt in sarcina PRESTATORULUI, care se obliga sa respecte cu ocazia efectuării acestor operatiuni legislatia romana in vigoare privind protectia mediului.

CAPITOLUL 8 - MODALITAȚI DE PLATĂ

8.1. Platile se vor efectua de catre BENEFICIAR catre PRESTATOR in lei (RON), la

valoarea stabilita la cap. 2, pct. 2.2 . Factura va include prețul serviciilor si TVA aferent..
8.2. Platile se vor efectua prin ordin de plata (OP) in maxim 5 zile lucratoare de la emiterea facturii in contul **RO 66 BRDE 240 SV 07890562400** deschis la **BRD Iasi**.

CAPITOLUL 9 - AMENDAMENTE

9.1. Partile au dreptul, pe durata executarii contractului, de a conveni modificarea si/sau completarea clauzelor acestuia, prin acte aditionale, sub rezerva notificarii scrise a intentiei de modificare si a propunerilor de modificare cu cel putin 15 de zile inaintea datei de la care se doreste modificarea.

9.2. Nici o modificare si/sau completare a contractului nu este valabila decat daca este facuta in scris, cu precizarea expresa a intentiei de modificare si/sau completare si doar daca va fi semnata de ambele parti de catre sau in numele reprezentantilor lor legali.

9.3. Ambele parti vor pastra cate un exemplar original al contractului, al actelor aditionale, pe toata durata de valabilitate a contractului, confirmand toate modificarile la acesta.

CAPITOLUL 10 - PENALITĂȚI, DAUNE INTERESE, RĂSPUNDERE CONTRACTUALĂ

10.1. Partile vor executa obligațiile din prezentul contract cu buna credinta si diligenta profesionala și în conformitate cu prevederile legale în domeniu.

10.2. În cazul neexecutarii si/sau executarii cu intarziere si/sau executarii necorespunzatoare de catre PRESTATOR sau de catre BENEFICIAR a obligațiilor rezultate din prezentul contract, partile sunt in drept de a proceda la rezilierea contractului de drept, fara punerea in intarziere a debitorului si fara interventia instantelor judecatoresti.

10.3. În cazul în care BENEFICIARUL nu onorează factura fiscala, in modalitatile prevazute mai sus, acesta va plăti penalități de întârziere în cuantum de 0.01% pe zi.

10.4. In cazul in care una din parti nu-si executa in mod corespunzator obligatiile, partea afectata de neexecutare sau executare defectuoasa este indreptatita sa solicite daune interese, in conformitate cu prevederile prezentului contract.

CAPITOLUL 11 - INCETAREA CONTRACTULUI

11.1. Prezentul contract inceteaza:

- a) la expirarea duratei contractuale
- b) prin acord scris intre PRESTATOR si BENEFICIAR
- c) in caz de forta majora, conform cap. 12
- d) prin reziliere, conform art. 10.2

11.2. Daca oricare dintre parti nu-si realizeaza, din culpa, oricare din obligatiile sale care ii revin conform prezentului contract, in termenele prevazute, atunci partea in culpa va plati penalitati de intarziere, conform art. 10.3. si daune interese conform art. 10.4, dupa caz.

11.3. (1) Partea in culpa este obligata sa-si indeplineasca obligatiile restante intr-un termen stabilit de comun acord.

(2) In cazul in care partea in culpa nu-si indeplineste obligatiile restante in termenul mentionat anterior, atunci se poate trece la rezilierea contractului, cu aplicarea art. 10.2.

11.4. Rezilierea contractului va fi notificata catre partea in culpa .

CAPITOLUL 12 - FORȚA MAJORA

12.1. Forța majora este constatata de o autoritate competenta.

12.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

12.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

12.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

12.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

CAPITOLUL 13 - LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

13.1 Limba care guverneaza contractul este limba romana

CAPITOLUL 14 - COMUNICĂRI

14.1. Orice notificare sau comunicare intre BENEFICIAR si PRESTATOR va fi transmisa la adresele partilor, specificate la cap. I.

14.2. Orice notificare sau comunicare, vor fi transmise prin curier sau prin scrisoare prin posta rapida sau cu confirmare de primire sau prin transmisie fax.

CAPITOLUL 15 - LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI

15.1 Prezentului contract i se aplica legea romana.

CAPITOLUL 16 - ALTE CLAUZE

16.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional scris încheiat de către părțile contractante.

16.2 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui și înlătură orice înțelegere verbală anterioară încheierii lui.

16.3 Prezentul contract, impreuna cu toate anexele si actele aditionale, constituie titlu executoriu.

16.4 Prezentul contract este redactat in limba romana, a fost incheiat in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte si inregistrat sub nr. 18277 la Prestator si sub nr. _____/_____ la Beneficiar.

PRESTATOR,
S.C. CHEMICAL COMPANY S.A. IASI



MANAGER
Ec. Vasile Ciobanu

CONTABIL SEF,
Director economic Claudia Venin

BENEFICIAR,
VANBET SRL





str. Tabacarilor, nr. 6-10,
sector 4, Bucuresti
tel: 021.330.30.00,
330.72.60;
fax 021.330.58.85

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

NR. 117 din 25.08.2016

ART.1. PARTILE CONTRACTANTE

S.C. PROTAN S.A., cu sediul social in Bucuresti, str. Tabacarilor nr.6-10, sector 4, avand inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/2367/1991, CUI RO368356, cod IBAN nr. RO24RZBR0000060000674111, deschis la Raiffeisen Bank-SMB, telefon 0040-21-330.3000, fax 0040-21-330.58.85, e-mail: office@protansa.ro, reprezentata legal de administrator Bartha Ferenc, persoana de contact fiind domnul Popovici Adrian ,tel: 0234550440,fax:0234550480, tel mobil: 0727811487, in calitate de **PRESTATOR**

si

S.C VANBET S.R.L cu sediul in SĂLCIOARA, str PRINCIPALĂ, nr.15, com: BANCA, judet VASLUI, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J37/ 41/ 2001 , avand CUI : RO 13728104, cont IBAN nr. RO90EXIM104000017494RO01,deschis la EIMBANK suc. IASI, tel/fax. 0235/ 437266, reprezentata prin d-l BOGOS FĂNEL, in calitate de **BENEFICIAR**

ART.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului il constituie neutralizarea subproduselor de origine animala, ce nu sunt destinate consumului uman, rezultate din activitatea beneficiarului.

ART.3. TARIFUL, TERMENUL SI MODALITATILE DE PLATA

3.1. Tariful pentru activitatea de neutralizare a subproduselor de origine animala, rezultate din activitatea beneficiarului este prevazut in Anexa nr. 1.

Prestatorul isi rezerva dreptul de a modifica unilateral tariful, cu o notificare prealabila de 30 (treizeci) zile adresata beneficiarului.

3.2. Termenul de plata este prevazut in Anexa nr. 1.

3.3. Plata se va efectua prin: OP, BO, CEC in contul SC PROTAN SA, cod IBAN nr. RO24RZBR0000060000674111 deschis la Raiffeisen Bank SMB sau prin numerar la casieria unitatii.

ART.4. OBLIGATIILE PARTILOR

4.1. OBLIGATIILE PRESTATORULUI

- a) sa efectueze beneficiarului serviciile de neutralizare a subproduselor de origine animala, pe baza unui program stabilit de comun acord cu beneficiarul, la solicitarea scrisa a beneficiarului, transmisa la numarul telefon/fax: **021.330.72.60** sau la adresa de e_mail: comenzi@protansa.ro;
- b) sa efectueze neutralizarea subproduselor de origine animala si in situatii de urgenta (ex. epizootii);
- c) sa pastreze confidentialitatea prezentului contract, precum si a tuturor informatiilor care inerent ajung la cunostinta sa, referitoare la activitatea beneficiarului si a angajatilor acestuia.

4.2. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI





Tabacariilor, nr. 6-10,
Sector 4, Bucuresti
Tel: 021.330.30.00
330.72.40
Fax: 021.330.58.55

- a) sa plateasca prestatorului serviciile prestate de catre acesta in conditiile, modalitatile si la termenele prevazute in prezentul contract, in caz contrar, prestatorul va suspenda efectuarea serviciilor de neutralizare a subproduselor de origine animala catre beneficiar, pana la achitarea acestora;
- b) sa asigure depozitarea subproduselor de origine animala, in conditiile prevazute de legislatia sanitar-veterinara in vigoare si sa le puna la dispozitia prestatorului, fara a prezenta degradare fizico-chimica accentuata si fara corpuri straine (pietre, metale, plastic, hartie, etc.), separate pe categorii;
- c) sa pastreze confidentialitatea prezentului contract, precum si a tuturor informatiilor referitoare la activitatea prestatorului si a angajatilor sai.

ART.5. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

5.1. Partile contractante vor intreprinde toate diligentele necesare prin care sa asigure realizarea obiectului contractului.

Partea care nu-si indeplineste obligatiile contractuale sau le indeplineste necorespunzator sau cu intarziere, nu poate pretinde celeilalte parti executarea obligatiilor corelative.

5.2. Beneficiarul este de drept in intarziere pentru neexecutarea obligatiei de plata in conditiile si la termenul prevazut in contract.

Pentru neexecutarea obligatiei de plata la termenul prevazut in contract, beneficiarul datoreaza prestatorului penalitati de intarziere de 0.1% pentru fiecare zi intarziere, in plata serviciilor prestate calculate la valoarea facturilor neachitate.

Penalitatiile vor fi calculate nelimitat chiar daca cuantumul lor depaseste valoarea serviciilor pentru care se datoreaza plata.

5.3. In situatia in care beneficiarul nu achita serviciile prestate si penalitatiile de intarziere aferente in termen de 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la expirarea termenului scadent de plata prevazut in contract, prestatorul va considera contractul reziliat de plin drept si va putea sa inceteze activitatea de neutralizare a subproduselor de origine animala rezultate din activitatea beneficiarului fara nicio raspundere din partea prestatorului.

ART.6. COMUNICARI / NOTIFICARI

6.1. Pentru buna executare a prezentului contract, orice notificare/comunicare intre parti va fi considerata valabil facuta daca va fi transmisa celeilalte parti la adresa mentionata in prezentul contract, in scris, sau cu scrisoare recomandata cu confirmare de primire, stampilata si semnata de reprezentantii legali.

ART.7. FORTA MAJORA

7.1. Forta majora definita si constatata potrivit legii apara de raspundere partea care o invoca. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 5 zile de la producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor ei.

7.2. Prin forta majora partile inteleg imprejurarea imprevizibila si de neinlaturat care face imposibila executarea obligatiilor comerciale asumate de catre oricare parte si care exonereaza de raspundere partea care o invoca.

7.3. Daca in termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv, sau consecintele sale nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

ART.8. DURATA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract s-a incheiat pe o perioada de valabilitate de un an de zile cu incepere de la data de 25.08.2016 pana la data de 24.08.2017.

ART.9. INCETAREA CONTRACTULUI





Tabacariilor, nr. 6-10,
sector 4, Bucuresti
Tel: 021.330.30.00,
330.72.50,
Fax: 021.330.58.85

9.1. Prezentul contract inceteaza in urmatoarele cazuri:

- a) la expirarea duratei de valabilitate;
 - b) prin acordul scris al ambelor parti;
 - c) prin denuntare unilaterala din partea Prestatorului, cu notificare prealabila de 15 zile;
 - d) prin denuntare unilaterala din partea Beneficiarului, cu notificare prealabila de 15 zile, cu conditia achitarii integrale a debitului restant;
 - e) prin reziliere, in situatia in care Beneficiarul nu achita serviciile prestate si penalitatile de intarziere aferente in conditiile, modalitatile si la termenele prevazute in prezentul contract.
- Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti.

ART.10. MODIFICAREA CONTRACTULUI

10.1. Orice modificari ale prezentului contract se vor face numai cu acordul ambelor parti, prin incheierea unui act aditional, semnat si stampilat de catre reprezentantii legali.

ART.11. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

11.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind executarea prezentului contract sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor legali.

11.2. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti de drept comun competente, de la sediul prestatorului.

ART.12. CLAUZE FINALE

12.1. Prezentul contract de prestari servicii, incheiat cu acordul ambelor parti reprezinta singurul instrument oficial si legal in care sunt stabilite drepturile si obligatiile partilor contractante si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

12.2. Prezentul contract s-a incheiat astazi, 25.08.2016, in 2(doua) exemplare originale, ambele parti atestand ca au primit cate un exemplar original.

PRESTATOR,

S.C. PROTAN S.A.

**ADMINISTRATOR
BARTHA FERENC**



BENEFICIAR,

S.C VANBET S.R.L

**ADMINISTRATOR
BOGOS FANEL**





ANEXA NR. 1

LA CONTRACTUL DE PRESTARI SERVICII NR. 117 / 25.08.2016

Tobocanilor, nr. 6-10,
Sector 4, Bucuresti
Tel: 021 330.30.00,
330.77.60;
Fax: 021 330 58 85

ART.1. Tariful pentru activitatea de neutralizare a subproduselor de origine animala nedestinate consumului uman, rezultate din activitatea beneficiarului, este stabilit, dupa cum urmeaza:

- pentru categoria I, pretul este de 0,500 Euro/Kg plus T.V.A.;
- pentru categoria a II-a, pretul este de 0,350 Euro/Kg plus T.V.A.;
- pentru categoria a III-a, pretul este de 0,250 Euro/Kg plus T.V.A.

si se va calcula la nivelul cursului oficial de schimb leu/euro, comunicat de BNR, din ziua emiterii facturii, valoarea unei prestatii fiind de minim 500 lei (T.V.A. inclus).

ART.2. Termenul de plata este de 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la data emiterii facturii.

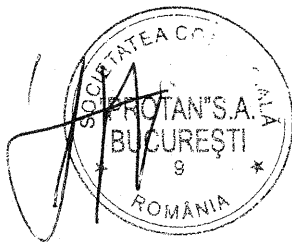
Facturile in valoare de pana la 1.000 lei, se vor plati la momentul efectuarii prestatiiilor.

Facturile cu o valoare mai mare de 1.000 lei, vor fi garantate prin efecte de plata (BO, CEC), cu scadenta maxima 15 (cincisprezece) zile.

ART.3. Beneficiarul va plati prestatorului, la incheierea prezentului contract, taxa de contract prestari servicii in valoare de 500 lei, pentru alocare spatiu depozitare si procesare a subproduselor de origine animala nedestinate consumului uman, rezultate din activitatea proprie.

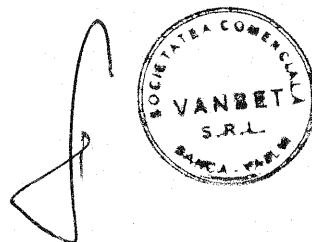
**PRESTATOR,
S.C. PROTAN S.A.**

**ADMINISTRATOR
BARTHA FERENC**

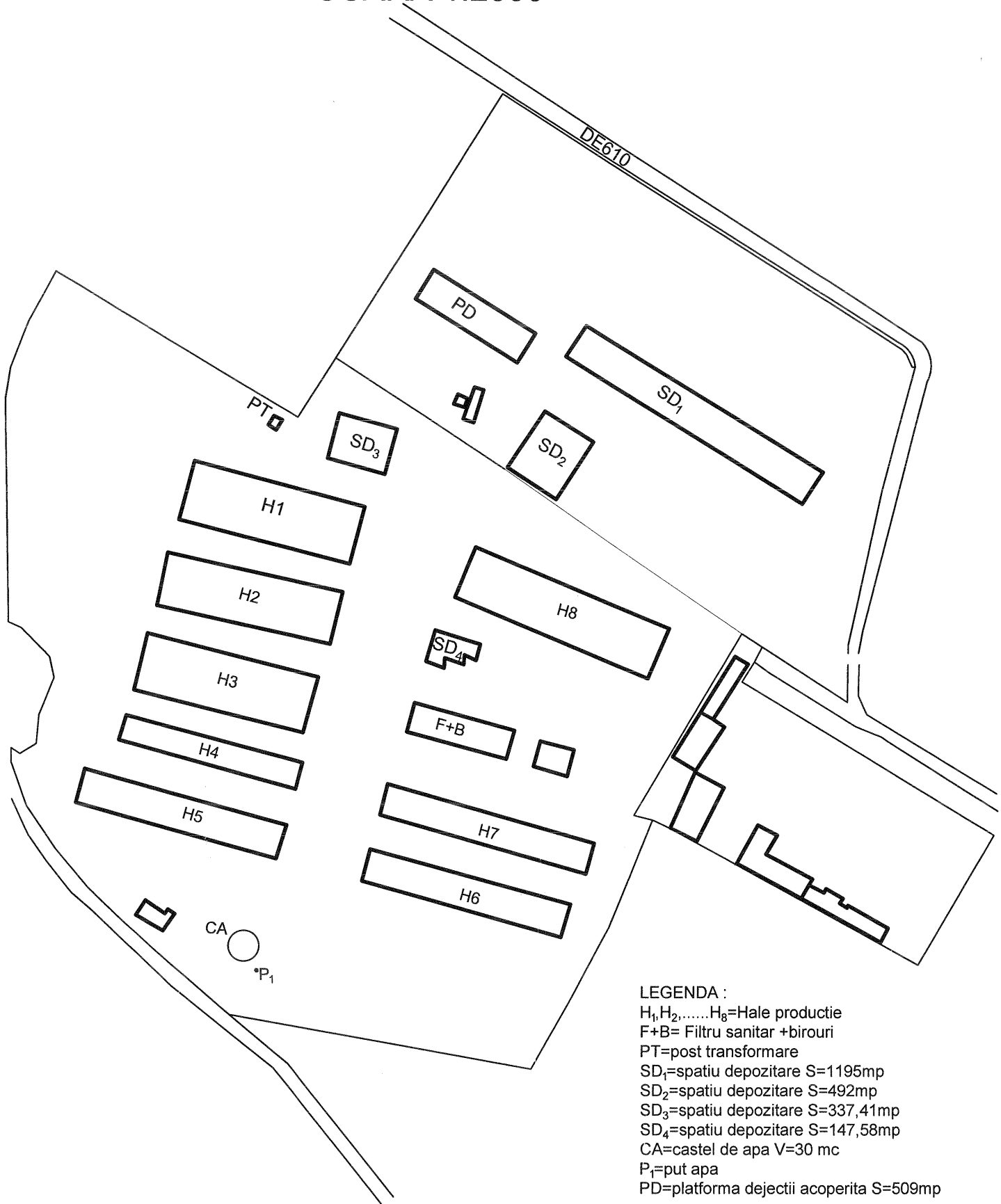


**BENEFICIAR,
S.C VANBET S.R.L**

**ADMINISTRATOR
BOGOS FĂNEL**



PLAN DE AMPLASAMENT FERMA VICTORIA SCARA 1:2000



LEGENDA :
 H₁, H₂, H₈ = Hale productie
 F+B = Filtru sanitar + birouri
 PT = post transformare
 SD₁ = spatiu depozitare S=1195mp
 SD₂ = spatiu depozitare S=492mp
 SD₃ = spatiu depozitare S=337,41mp
 SD₄ = spatiu depozitare S=147,58mp
 CA = castel de apa V=30 mc
 P₁ = put apa
 PD = platforma dejectii acoperita S=509mp

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. _____ / _____



I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

S.C. APAVITAL S.A. IAȘI, cu sediul în Iași, str. Mihai Costăchescu nr.6, telefon 215411, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J 22-1-1991, având contul de virament nr.RO47RZBR0000060003107233 deschis la, Raiffeisen Bank S.A - Agenția Iași cod fiscal RO 1959768, reprezentată prin **Director general – dr. ing. Ion Toma și Director economic – ec. Maria Simionescu**, în calitate de **PRESTATOR**, pe de o parte,

și

SC VANBET SRL

Cu sediul/ în loc. BANCA strada,.....
nr.....județul VĂLOAIE..... în calitate de **BENEFICIAR**, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de prestări servicii și vidanjare, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl reprezintă asigurarea de prestări servicii ce constau în:

- vidanjare (bazinelor de colectare/fose septice) cu autovehicule speciale;
- decolmatarea și spălarea canalelor cu Woma.

III. DURATA CONTRACTULUI

- 3.1. Contractul se încheie pe durată de un an de zile, începând de la data semnării lui.
- 3.2. Contractul se consideră a fi prelungit cu noi perioade de câte 1 an, dacă nici una dintre părți nu formulează o cerere de încetare a acestuia, în scris, celeilalte părți înainte de expirarea termenului inițial.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI

- 4.1. La data semnării prezentului contract, tarifele practicate sunt cele prevăzute în Anexa nr.1 la prezentul contract.
- 4.2. Tarifele aplicate la încheierea contractului se pot modifica pe perioada derulării lui, în concordanță cu costurile efectuate cu prestarea de serviciu, modificare care va fi publicată pe www.apavital.ro și însușite de client.

4.3. Beneficiarul va achita contravaloarea prestațiilor,

termen de scadență de 15 zile de la data emiterii facturii, la una din casierile Apavital ,prin banca sau alte modalitati legale de plata.

4.4. Facturile de prestări servicii pentru clienții care nu sunt utilizatori ai serviciilor de apa si /sau canal Apavital vor fi trimise:

- Prin poștă cu confirmare de primire
- Prin e-mail cu confirmare de primire

4.5. Pentru întârzieri la achitarea facturilor față de termenul stipulat în prezentul contract, beneficiarul va plăti majorări de întârziere egale cu cele datorate pentru neplata obligațiilor față de bugetul de stat stabilite conform reglementarilor legale în vigoare. Penalitățile se percep în cazul neachitării facturii în termen de 30 de zile calendaristice de la data scadenței facturii. Depășirea acestui termen conduce la perceperea penalităților , începând cu prima zi după scadență , până la achitarea integrală a facturii.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile prestatorului:

- a. să suspende prestarea serviciilor către beneficiar, până la achitarea debitelor restante, în cazul în care beneficiarul nu achită facturile la termenul prevăzut în contract;
- b. să replanifice efectuarea prestațiilor, în cazul în care solicitările dintr-o anumită dată depășesc capacitățile prestatorului;
- c. să solicite beneficiarului, funcție de caz, buletine de analiză a apelor pentru care se solicită prestarea serviciilor de vidanjare;
- d. să suspende/refuze prestarea serviciului de vidanjare în condițiile în care prestatorul nu poate procesa apele uzate pentru care se solicită vidanjarea;
- e. să solicite daune interese pentru preluarea prin vidanjare a apelor uzate ce depășesc condițiile de calitate prevăzute în normativul NTPA 002/2002, cu modificările ulterioare, dar care pot fi procesate de către prestator.
- f. să verifice periodic volumul de apă potabilă consumat de beneficiar. În cazul în care se constată neconcordanțe între volumul de apă consumat și capacitatea de înmagazinare a fosei septice, declarate de beneficiar, prestatorul își rezervă dreptul de a informa Garda de Mediu și poate lua măsura rezilierii contractului.

5.2. Drepturile beneficiarului:

- a. să solicite în scris prestațiile și data efectuării acestora;
- b. să verifice modul de efectuare a prestațiilor;
- c. să notifice prestatorul în timp util asupra modificărilor

S.C. APAVITAL S.A. Iași Capital social subscris și vărsat 78.872.243 lei
NIRC: J-22-1-91; COD SIRUES: 543040; CUI: 1959768 AF: R; Cont Raiffeisen Bank S.A - Iași :
RO47RZBR0000060003107233; Cont Trezorerie Iași: RO17TREZ4065069XXX002179

Completat de _____

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub nr.36460



intervenite față de serviciile contractate.

5.3. Prestatorul de servicii se obligă:

a. să efectueze serviciile stipulate în prezentul contract, la solicitarea în scris a beneficiarului;

5.4. Beneficiarul serviciilor se obligă:

a. să permită accesul autoutilajelor și personalului deservent la bazinul vidanjabil și la rețeaua interioară de canalizare.

b. să asigure accesul și distanța de vidanjare de max. 10 m

c. să comunice prestatorului, înainte cu 48 de ore, serviciile pe care acesta trebuie să le presteze;

d. să efectueze analiza apelor colectate în bazinele pentru care se solicită prestarea serviciului de vidanjare, la solicitarea prestatorului de servicii, în cazul agenților economici;

e. să plătească la termenele stipulate în prezentul contract contravaloarea facturilor emise de prestator în baza situațiilor de lucrări;

f. să replanifice prestarea serviciilor în situația în care pentru data solicitată capacitățile prestatorului nu permit efectuarea acestora;

g. să respecte condițiile prevăzute de NTPA 002/2002 cu modificările și completările conform H.G.nr.352/2005 și Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;

h. Să informeze prestatorul în momentul în care efectuează vidanjarea fosei septice cu altă firmă/persoană fizică decât SC APAVITAL SA Iași și va pune la dispoziție toate datele de identificare a firmei/persoanei fizice care a efectuat vidanjarea fosei septice.

VI. CLAUZA PENALĂ

6.1. În cazul în care cantitățile de ape reziduale care fac obiectul vidanjării, depășesc indicatorii de calitate prevăzuți de normativul NTPA-2002, beneficiarul se obligă să plătească prestatorului daune-interese, conf. H.G. nr.472/2000.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul contract încetează prin acordul părților, cu un preaviz de 15 zile.

PRESTATOR,
S.C. APAVITAL S.A. Iași

DIRECTOR GENERAL,
dr. ing. Ion TOMA

DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Maria SIMIONESCU

DIRECTOR COMERCIAL
ing. Romeo CASIAN

SERVICIUL JURIDIC
cons. jur. Claudia AGRICI

Versiunea 4

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

IX. NOTIFICĂRI

9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil în-deplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

X. LITIGII

10.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

10.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XI. CLAUZE FINALE

11.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

11.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

11.4. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, și intră în vigoare la data semnării lui.

BENEFICIAR,

