



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Nr. 4251/29.06.2017

Decizia etapei de încadrare
Nr. 165/29.06.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresata de S.C. MEDIA ROM GRUP S.R.L., cu sediul in jud. Iași, MUN. IAȘI, STR. HATMAN SENDREA, NR.13, BL. L2B, SC. A, ET.3, AP13, înregistrată la APM Iasi cu nr. 5195/16.05.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare, **Agentia pentru Protecția Mediului Iasi decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnica din data de 26.05.2017 că proiectul proiectul **“Demolare cladiri (C1 ... C9) existente pe teren privat, jud. Iasi, propus a fi amplasat in Iasi, Bdul N. Iorga nr.8F, jud. Iasi, nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluarii adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivul care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, sunt următoarele:

a. *Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, Anexa nr2, pct. 13.a.*

Pentru proiect a fost emis certificatul de urbanism nr.3923/28.11.2016,, a fost publicat anuntul privind depunerea solicitării in „Evenimentul de Iasi” din data de 16.05.2017 , Decizia etapei de evaluare initiala nr.159/26.04.2017, PV verificare amplasament nr. /23.05.2017 si anuntul privind decizia etapei de incadrare in „Evenimentul de Iasi” din data de 27.05.2017 (prezentat in data de 13.06.2017)

b) Caracteristicile proiectului:

Mărimea proiectului – proiectul prevede demolarea urmatoarelor constructii si amenajari:

CLĂDIRE	DENUMIRE	DESCRIERE
C1	Rampa magazin	Rampă magazin este o amenajare realizată din beton armat, și grinzi cu zăbrele metalice ce deservește zona de aprovizionare a magazinului
C2	Magazin	
C3	Rezervoare subterane	Clădirea magazinului a este o structură cu cadre metalice, având un regim de înălțime de P+E. Închiderile exterioare sunt realizate din zidărie de BCA. Tâmplăria este din aluminiu cu geam simplu
C4	Pompă motorină	
C5	Pompă benzină	
C6	Corp radiat	Rezervoarele de combustibil sunt realizate subteran , din B.A. Accesul La acestea se realizează prin capace metalice.
C7	Cabină uleiuri	Pompa este poziționată sub copertina metalica a stații peco, pe un soclu din BA
C8	Corp radiat	
C9	Magazie (fără acte)	Pompa este poziționată sub copertina metalica a stații peco, pe un soclu din BA
		Spațiu comercial realizat dintr-o structură metalică



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chisinaului nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

*Au fost
în exemplar*



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

		închisă cu tâmplărie din PVC cu geam simplu Magazia este o structură metalică închisă cu tablă simplă
--	--	--

- Proiectul de investiție nu se cumulează cu alte proiecte;
 - Realizarea proiectului de investiție nu implică utilizarea resurselor naturale;
- Producția de deșeurii:* Din realizarea proiectului de investiție rezultă următoarele categorii de deșeurii din demolări constructii:
- deșeurii din beton;
 - deșeurii din cărămizi;
 - deșeurii din lemn;
 - deșeurii din materiale plastice;
 - deșeurii metalice;
 - deșeurii din pământ;

Titularul proiectului are obligația de a lua toate măsurile pentru protecția mediului și sănătatea populației, în activitatea de demolare/dezafectare a construcțiilor, activitatea de colectare selectivă, manipulare, depozitare temporară a deșeurilor rezultate, desfășurată pe amplasamentul proiectului.

Valorificarea/eliminarea deșeurilor rezultate se va face prin operatori autorizați, pe baza de contract, prin grija titularului proiectului.

Pentru transportul deșeurilor periculoase, de la locul de generare până la locul valorificării/eliminării, identificate pe amplasament în cursul realizării proiectului de demolare, se va face numai în baza "Aprobării de transport" vizată de Agenția pentru Protecția Mediului în a cărei rază teritorială se află instalația de tratare/valorificare/eliminare (conform HG Nr. 1061 din 10 septembrie 2008, privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României).

La finalizarea proiectului, se va analiza calitatea solului și apei subterane în vederea încadrării amplasamentului, conform prevederilor anexei la Ordinul Ministrului Apelor, Padurilor și Protecției Mediului nr. 756 din 03/11/1997 "REGLEMENTARE privind evaluarea poluării mediului", într-o categorie de folosință și stabilirii eventualelor lucrări de depoluare necesare.

Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

Protecția atmosferei:

Emisii de poluanți specifici provenite de sursele staționare:

- surse staționare dirijate: nu este cazul;
- surse staționare nederijate (emisii fugitive): nu este cazul;

Emisii rezultate din surse mobile: noxe specifice rezultate din arderea carburanților (gazele de esapament de la utilaje și autovehicule)

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

-Nivelul de zgomot va fi cel maxim admis de producător pentru utilajele/autovehiculele utilizate în funcționarea proiectului;

Protecția calității solului și subsolului





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Pentru prevenirea poluării solului și subsolului titularul are obligația de a dispune toate măsurile ce se impun pentru manipularea/depozitarea temporară a deșeurilor pe amplasament în condiții de siguranță pentru mediu și sănătatea populației

În situația în care în urma lucrărilor de demolare/dezafectare se identifică zone/suprafețe de sol poluate, acesta va fi îndepărtat de pe amplasament și eliminat/tratat, pe baza de contract, prin operatori autorizați.

Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate: Nu este cazul

c) Localizarea proiectului

- Utilizarea existentă a terenului – curți-construcții
- În vecinătatea proiectului de investiție nu există zone protejate

d) Caracteristicile impactului potențial

- În etapa de execuție se identifică ca surse potențiale de poluare a solului: nu este cazul
- Impactul asupra așezărilor umane și a obiectivelor de interes public: realizarea proiectului conduce la reducerea impactului asupra mediului prin încetarea definitivă a unei activități potențial poluatoare
- Extinderea impactului – local, numai în zona de lucru, pe perioada realizării proiectului;
- Natura transfrontieră a impactului – realizarea și funcționarea proiectului nu au efecte transfrontieră;
- Mărimea și complexitatea impactului – impact redus pe perioada realizării proiectului;
- Probabilitatea impactului negativ-redușă, pe toată perioada realizării proiectului;
- Durata, frecvența și reversibilitatea impactului – nu este cazul

II Condițiile de realizare a proiectului:

1. Realizarea următoarelor construcții și instalații: **demolarea construcțiilor** descrise la punctul I.b)

2. Modul de asigurare a utilităților

2.1. Alimentarea cu apă potabilă se realizează din rețeaua existentă pe amplasament

2.2. Evacuarea apelor uzate menajere Nu este cazul

2.3. Evacuarea apelor pluviale : apele pluviale sunt evacuate la teren

2.4. Alimentare cu energie electrică: nu este cazul

2.5. Alimentare cu gaze naturale: nu este cazul

2.6. Asigurarea cu energie termică: nu este cazul

2.7. Asigurarea cu carburanți: alimentare direct de la stațiile de distribuție din zonă

3. Realizarea organizării de șantier: Nu este cazul

4. Prevederi legale necesare a fi respectate pe parcursul realizării proiectului:

- Respectarea duratei și perioadei de execuție a proiectului;

- Respectarea tehnologiei de demolare/dezafectare a construcțiilor din care rezulta deșeurile periculoase





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

5. In situatia in care, ulterior, prin proiect se propun alte solutii decat cele care au stat la baza emiterii prezentei decizii, anterior începerii execuției, titularul proiectului de investitie are obligatia prezentarii la APM Iasi a unei notificari care va cuprinde informatiile aferente noii solutii.

6. La finalizarea realizării proiectului de investitie, titularul proiectului are obligatia de a prezenta la APM Iasi un raport care trebuie sa cuprinda, cel putin urmatoarele: cantitatile de deseuri ne/periculoase rezultate si modul de gestionare(depozitare temporara, transport, valorificare/eliminare; documentele care atesta respectarea legislatiei de mediu in realizarea proiectului), copie dupa actele incheiate de titularul proiectului cu operatorul activitatii de demolare/dezafectare si respectiv operatorul de transport/valorificare/eliminare deseuri.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și evaluarea adecvată.

Titularul proiectului are obligatia de a dispune toate masurile organizatorice si tehnice pe toata perioada de realizare a proiectului in vederea minimizarii emisiilor de poluanti in mediu

Titularul proiectului are urmatoarele obligatii:

-de a tine evidenta gestiunii deseurilor rezultate din demolare, in conformitate cu prevederile HG 856/2002

-de a asigura depozitarea temporara in conditii de siguranta pentru mediu si sanatate a deseurilor rezultate din demolari

-de a asigura transportul, valorificarea/eliminarea deseurilor prin operatori autorizati, pe baza de contract;

-de a solicita si obtine aprobarea de transport pentru deseurile periculoase, conform HG 1061/2008

-de a raporta, la finalizarea lucrarilor, la APM Iasi/GNM-SCJ Iasi, gestiunea deseurilor

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Victor Bogdan DAVIDEANU



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII

Ing. Irina Ana SIMIONESCU

INTOCMIT,

Ing. Vasile Coșescu

