



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

5410/31.04.2017

Decizia etapei de încadrare

Nr. 208 Din 31.02.2017.

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC CONTINENTAL AUTOMOTIVE ROMÂNIA SRL , înregistrată la APM IAȘI cu nr. 7971/20.07.2017 , în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare,

APM IAȘI decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 21.07.2017 că **proiectul ” Desființare construcții existente (de la C1 la C14) și amenajări (platforma betonată)- Bdul Poitiers nr. 6. Municipiul Iasi, judetul Iasi nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, sunt următoarele:

- Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009 Anexa nr. 2 pct. 13. lit. a) Orice modificari sau extinderi, altele decat cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau in anexa 2, deja autorizate, executate sau in curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului,

b) Caracteristicile proiectului:

- *Mărimea proiectului* – Proiectul prevede demolarea unui număr de 9 (nouă) construcții existente pe amplasament, care, în prezent, sunt nefuncționale, afându-se într-o stare avansată de degradare.

Spațiile aferente clădirilor existente pe amplasament au avut anterior destinații diverse: magazii de depozitare, ateliere reparații autovehicule, garaje, birouri, cabină poartă.

Clădirile sunt dezafectate de instalațiile/ echipamentele specifice destinațiilor inițiale.

Suprafața totală a terenului aferent proiectului de demolare: St= 12505,0 mp.

- Suprafața construită Sc=1333,60 mp ;
- Suprafața construită desfășurată, Scd=1495,30 mp;

Elemente specifice caracteristice proiectului propus:

Demolarea clădirilor se va efectua manual și mecanizat, de sus în jos, astfel încât demolarea părților componente ale construcțiilor să nu producă prăbușirea altor părți componente.





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Înainte de începerea lucrărilor de demolare, se vor lua măsuri privind:

- Împrejmuirea construcțiilor ce urmează a fi demolate; la punctele de acces spre zona de demolare se vor amplasa indicatoare de avertizare sau de interdicție a accesului;
- Întreruperea legăturilor conductelor rețelelor de telecomunicații, apă, canalizare, gaze, electricitate;
- Acțiuni contra prăbușirii necontrolate a diferitelor părți ale construcțiilor care se demolează; se vor prevedea măsuri de prevenire corespunzătoare pentru a proteja lucrătorii împotriva pericolelor datorate nesiguranței și instabilității temporare a lucrării.
- Semnalizarea locurilor de muncă care prezintă risc potențial de accidente .
- Delimitarea zonelor de circulație ale utilajelor;
- Stabilirea tehnologiei adecvate pentru execuția demolării.

Lucrările de demolare la clădiri se vor efectua în următoarea ordine:

- Întreruperea utilităților: energia electrică, apa, gazul metan;
- Scoaterea ușilor și a ferestrelor;
- Decopertarea acoperișului;
- Demontarea pereților conform unui plan care va stabili care pereți se vor dărâma primii, până la ce înălțime, astfel încât să se prevină apariția oricăror accidente de muncă, respectiv degradarea vecinătăților;
- Sortarea materialelor;
- Asigurarea valorificării resurselor;
- Eliminarea reziduurilor;
- Recepția lucrărilor rezultate.

Demolarea controlată a construcțiilor presupune:

- *Demolarea elementelor de beton cu excavatorul picon* : rezultă bucăți de beton cu un diametru de 80 cm.
- *Adunarea betonului piconat* într-un depozit temporar organizat pe amplasament
- *Mărunțirea betonului piconat*: se utilizează un concasor mobil prevăzut instalație de sprinklere care va uda în permanență betonul piconat și agregatul de pe banda de evacuare.
- *Selectarea și îndepărtarea componentelor reutilizabile*: cărămizi, grinzi, elemente feroase, tocuri de uși și ferestre, uși și ferestre, etc.
- *Recuperarea materialelor reciclabile*: moloz de cărămizi și beton, lemn, etc. Se colectează separat, se transportă pe zone aprobate de Primăria Iași în vederea





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

valorificării/eliminării. Molozul poate fi utilizat și ca material de umplutură pentru diferite construcții: (ex. drumuri), sau ca suport în vederea îmbunătățirii terenurilor slabe.

Celelalte materiale reutilizabile (ex. lemn, sticlă, plastic, etc), care nu pot fi reciclate direct de către constructor, se predau către operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării.

- *Eliminarea deșeurilor nereciclabile*, respectiv a materialelor care rămân după selectare și nu se mai pot valorifica. Aceste materiale vor fi predate către operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea eliminării finale.
- *Transportul deșeurilor din demolări* se realizează în conformitate cu prevederile HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

- *Cumularea cu alte proiecte* – nu este cazul

- *Utilizarea resurselor naturale* – Nu este cazul;

- *Producția de deșeuri*: - În cazul demolării controlate, stocarea molozurilor se realizează la locul de generare și nu pe platforme special amenajate, ocupând întreaga suprafață a clădirilor demolate, pînă la predarea la societăți autorizate în colectare/ valorificare/ eliminare.

- *Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort*:

Protecția calității apelor : Execuția lucrărilor de demolare se va face astfel încât să se evite deteriorarea rețelelor de alimentare cu apă existente pe/ în vecinătatea amplasamentului.

Măsuri adoptate pentru prevenirea poluării apelor :

- Depozitarea temporară a materialelor rezultate din demolări în incinta obiectivului, în spații special amenajate;
- Manipularea deșeurilor se va realiza astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitații.
- Aplicarea, în caz de necesitate, a tuturor măsurilor de prevenire și combatere a poluării accidentale, conform prevederilor legislației în vigoare.

Protecția atmosferei: Sursele de poluare pentru aer:

Sursele specifice de poluare a aerului, în perioada de demolare, vor fi surse de suprafață, deschise, libere. Funcționarea acestora va fi intermitentă, în funcție de programul de lucru stabilit (maximum 10 ore/zi, 6 zile/săptămână) și de graficul lucrărilor.

Surse mobile:

- Circulația mijloacelor auto ce asigură aprovizionarea cu echipamentele, materialele specifice necesare activităților de demolare;
- Funcționarea utilajelor pentru realizarea lucrărilor de demolare; manevrarea echipamentelor.





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

- Transportul deșeurilor provenite din demolări.

Poluanți specifici proveniți din arderea gazelor de eșapament -conform STAS 12574- "Aer în zone protejate. Condiții de calitate": monoxid de carbon (CO)= max. 2,0 mg/mcN; dioxid de carbon (CO₂), oxizi de azot (NO_x)= max. 0,10 mg/mcN; oxizi de sulf (SO_x)= max. 0,03 mg/mcN.

Surse nederijate- difuze:

- Executarea lucrărilor de demolare a construcțiilor;
- Manevrarea deșeurilor rezultate din demolarea construcțiilor.

Poluanți specifici: - Pulberi sedimentabile: max. 17 g/mp/lună.

- Pulberi în suspensie-PM₁₀ - în aerul ambiental : max. 50μg/m³/24 ore

Măsurile de reducere a emisiilor vor fi tehnice și operaționale și vor consta în:

- Delimitarea arealelor de realizare a activităților de demolare. Folosirea de materiale speciale pentru acoperirea clădirilor în curs de demolare și a împrejurimilor.
- Folosirea de utilaje moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte prevederile standardelor și normativelor în vigoare.
- Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul deșeurilor rezultate din demolări.
- Verificarea vehiculelor care transportă materiale /deșeuri, pentru a nu răspândi materiale în afara arealului de construcție.
- Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule.
- Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare temporară pe amplasament a deșeurilor din demolări la locul de producere, pentru a împiedica antrenarea lor de către vânt, și, implicit, poluarea aerului din zonă.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor. Surse de zgomot:

- Realizarea lucrărilor de demolare;
- Traficul autovehiculelor care realizează transportul de pe amplasament a deșeurilor rezultate din demolări.

În faza de execuție a lucrărilor de demolare se vor lua măsuri tehnice și operaționale pentru atenuarea zgomotelor și vibrațiilor produse, urmărindu-se ca nivelul de zgomot înregistrat să se încadreze în limitele prevăzute de normativele în vigoare

Funcționarea acestora va fi intermitentă, în funcție de programul de lucru stabilit (maximum 10 ore/zi, 6 zile/săptămână) și de graficul lucrărilor

Protecția calității solului și subsolului: surse: depozitarea deșeurilor, scurgeri accidentale de combustibili;





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate: Nu este cazul;

c) Localizarea proiectului

utilizarea existentă a terenului: Municipiul Iași, Bulevardul Poitiers, nr. 6, nr. cad. 153520, Județul Iași. Folosinta actuala a terenului este curti constructii.

relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: Nu este cazul

d) Caracteristicile impactului potențial

- *în etapa de execuție se identifică următoarele surse potențiale de poluare a solului: depozitarea materialelor de construcție, depozitarea deșeurilor, funcționarea utilajelor utilizate, scurgeri accidentale de combustibili.*

- *în etapa de funcționare: Nu are impact asupra mediului.*

- *impactul asupra așezărilor umane și a obiectivelor de interes public: Amplasamentul proiectului de investiție este situat într-o zonă mixta (rezidențială și de prestari servicii), astfel incit riscul de a se produce disconfort populației, se menține pe timpul realizării lucrărilor de demolare, dar în condițiile realizării măsurilor propuse, acesta se poate reduce semnificativ.*

Măsuri adoptate pentru protecția așezărilor umane:

- *Împrejmuirea suprafeței ocupate de organizarea de șantier cu materiale eficiente pentru reținerea pulberilor .*
- *Amenajarea căilor de acces a mijloacelor auto prin balastare și întreținerea acestora în condiții corespunzătoare pe toată durata executării lucrărilor în șantier. Accesul mijloacelor auto se va realiza numai în zonele amenajate în acest sens.*
- *Dotarea cu utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare. In fazele de execuție a săpăturilor, a lucrărilor de construcții, se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomului și vibrațiilor produse prin utilizarea de utilaje/ echipamente/ autovehicule verificate din punct de vedere tehnic. Se vor respecta prevederile standardelor referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform prevederilor HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor*
- *Gestionarea corespunzătoare/ eficientă a deșeurilor din construcții pentru a nu periclita starea de sănătate a populației și a nu crea disconfort prin aspectul dezagreabil al acestora;*
- *extinderea impactului – local, numai în zona de lucru, pe perioada execuției obiectivului;*
- *natura transfrontieră a impactului – lucrările propuse nu au efecte transfrontieră;*





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

- mărimea și complexitatea impactului – impact redus, pe perioada execuției proiectului– deoarece lucrările prevăzute prin proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu : aer, apă, sol, în condițiile respectării măsurilor prevăzute prin proiect;

- probabilitatea impactului – redus, numai pe perioada execuției proiectului. Prin măsurile constructive adoptate, prin tehnologia de execuție și de exploatare ce se vor aplica în conformitate cu proiectul propus, se reduce la minim probabilitatea de apariție a impactului;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului – În perioada de execuție a proiectului impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va fi temporar;

II. Condițiile de realizare a proiectului

a) Caracteristicile investiției:

Proiectul prevede demolarea unor cladiri ce au avut diverse functiuni, respectiv : magazii de depozitare, ateliere reparatii autovehicule, garaje, birouri, cabină poartă, etc., respectiv platforma betonata.

Cladirile sunt in diverse stadii de degradare, fara a mai exista dotari specifice profilului de activitate care s-a desfasurat in trecut. Suprafata construita ce se demoleaza – 1333,60 mp

Perioada propusa pentru realizarea proiectului: cca. 2 luni de la data obținerii autorizației de demolare.

Demolarea clădirilor se va efectua manual și mecanizat, de sus în jos, astfel încât demolarea părților componente ale construcțiilor să nu producă prăbușirea altor părți componente.

b) Realizarea organizarii de santier cu respectarea :

Planificarea șantierului:

- Împrejmuirea suprafeței ocupate de organizarea de șantier cu materiale eficiente pentru reținerea pulberilor ;
- In fazele de execuție a lucrărilor de demolare se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomului și vibrațiilor produse prin utilizarea de utilaje/ echipamente/ autovehicule verificate din punct de vedere tehnic. Se vor respecta prevederile standardelor referitoare la emisiile de zgomot in mediu conform HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot in mediu produse de echipamentele destinate utilizării in exteriorul clădirilor.
- Asigurarea colectării selective a deșeurilor generate și a evacuării ritmice a acestora de pe amplasament.

Traficul în construcții:

- Oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare;
- Curățarea eficientă a vehiculelor la ieșirea din șantier, umezirea drumurilor, a căilor de acces în santier, respectiv a zonei în care se descarcă/ încarcă deșeuri din demolări.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chisinaului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

- Acoperirea mijloacelor de transport ce intră sau ies din șantier;
- Amenajarea traseelor din șantier, astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, bălțire de apă, etc.
- Utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi; adaptarea limitei de viteză în interiorul și în jurul șantierului.

c) Modul de asigurare a utilităților

Alimentarea cu apă – nu este cazul

Evacuarea apelor uzate - Nu este cazul

Alimentare cu energie electrică: din rețeaua existentă.

Alimentare cu gaze naturale: Nu este cazul.

d) Pe tot parcursul derulării lucrărilor de execuție a proiectului de investiție vor fi respectate prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată cu Legea 265/2006, modificată și completată de OG nr. 164/2008, referitoare la protecția calității apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.

-Soluțiile tehnice și tipurile de lucrări prevazute prin proiect vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea construcțiilor pe toată durata de existență normată a acestora.

Condiții de realizare a lucrărilor de demolare:

- Organizarea procesului de lucru astfel încât timpul pentru operațiunile zgomotoase să implice un timp cit mai scurt.
- Asigurarea celor mai potrivite mijloace de protecție individuală împotriva zgomotului și a compatibilității acestora cu celelalte mijloace individuale de protecție a muncii
- Urmărirea și verificarea utilizării mijloacelor individuale de protecție împotriva zgomotului.
- Folosirea de utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare.
- Stabilirea programului de livrare a deșeurilor rezultate din demolări, cu respectarea programului de lucru stabilit pe șantier.
- Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza, la sursă, zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de demolare/dezafectare, oriunde acest lucru va fi posibil.
- Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului din categoria celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management, ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.

- Titularul proiectului are obligația asigurării evidenței deșeurilor din azbest generate din demolări până la data eliminării acestora, incluzând asigurarea trasabilității de la locul de generare la destinația finală de eliminare.





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

La finalizarea lucrărilor aferente proiectului de demolare, titularul proiectului va transmite la APM Iași și GNM-SCJ Iași un raport privind modul de gestionare a deșeurilor generate pe amplasament, care va cuprinde informații referitoare la:

- Cantitățile de deșeuri rezultate din activitățile de demolare- deșeuri nepericuloase, deșeuri inerte și deșeuri periculoase- și modul de gestionare a acestora;
- Cantitățile de deșeuri din azbest rezultate din demolări și modul de gestionare a acestora, în condiții de siguranță pentru sănătatea populației și pentru mediul înconjurător.

Prevederi pentru monitorizarea mediului.

Monitorizarea calității apelor: Nu este cazul

Monitorizarea calității aerului în timpul execuției lucrărilor de demolare:

Indicatori monitorizați: pulberi în suspensie PM₁₀ și pulberi sedimentabile.

Frecvența de monitorizare: La solicitarea autorităților cu atribuții de reglementare, monitorizare și control

Răspunde: titularul proiectului.

Monitorizarea nivelului de zgomot înregistrat în timpul execuției lucrărilor de demolare::

Frecvența de monitorizare:

- La solicitarea autorităților cu atribuții de reglementare, monitorizare și control
- În caz de reclamații ale locuitorilor afectați/ posibil a fi afectați de realizarea lucrărilor de demolare.

Răspunde: titularul proiectului.

La finalizarea lucrărilor de desființare se va întocmi un raport privind gestiunea deșeurilor periculoase generate în timpul lucrărilor de demolare care va conține: tipurile de deșeuri codificate conform HG 856/2002, cantitățile rezultate din activitate, destinația finală a acestora; se vor prezenta contractele încheiate cu agenți economici autorizați pentru preluarea fiecărui tip de deșeu în vederea tratării/eliminării/reciclării din punct de vedere al protecției mediului – la finalizarea lucrărilor.

-Respectarea prevederilor cuprinse în actele de reglementare emise de instituțiile avizatoare;

-Asigurarea prin sisteme proprii de supraveghere a funcționării utilajelor în timpul realizării lucrărilor de construcții.

-Titularul investiției are obligația de a comunica autorităților pentru protecția mediului (APM Iași- tel/fax 0232214357; GNM- Comisariatul Județean Iași- tel 0232/410.270) toate incidentele care se produc în timpul execuției sau a desfășurării activității și care au impact asupra mediului, precum și măsurile întreprinse în vederea refacerii mediului și a desfășurării activității în condiții de siguranță.

În situația în care, ulterior, prin proiect se propun alte soluții decât cele care au stat la baza emiterii prezentei decizii, anterior începerii execuției, titularul proiectului de investitie are obligația prezentării la APM Iași a unei notificări care va cuprinde informațiile aferente noii soluții.





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și evaluarea adecvată.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Victor Bogdan DAVIDEANU



**ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,**

Ing. Irina Ana SIMIONESCU

