



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Nr. 4269 / 28.09.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 280 Din 27.09.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. BOTTICELLI S.R.L.**, cu sediul în municipiul Iași, strada Alexandru cel Bun, nr.64, bl. D4, sc. D, et.9, ap.37, județul Iași, înregistrată la APM Iași, cu nr. 8107/25.07.2017 și a completărilor cu nr. 9922/12.09.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Iași decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 15.09.2017 că proiectul **“Construire locuințe colective cu regim de înălțime D/P(spații comerciale)+3E+M, în etape de construire racorduri la utilități, amenajare parcuri auto și spații verzi”** propus a se realiza în comuna Valea Lupului, satul Valea Lupului, N.C.-66323, județul Iași:

nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, conform criteriilor de selecție din Anexa nr. 3 a H.G. 445/2009, sunt următoarele:

1. Proiectul se încadrează în prevederile H.G.445/2009, anexa nr. 2, pct.10, lit.b) (proiecte de dezvoltare a urbana, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto).

2. Caracteristicile proiectului:

a) mărimea proiectului – amplasamentul propus pentru realizarea investiției este situat în comuna Valea Lupului, satul Valea Lupului, N.C.-66323 și are o suprafață de 10963,00 mp.

Proiectul propune construirea a șapte imobile cu regimul de înălțime D+P+2-3E+M, cu destinația de spații comerciale și spații de locuit (121 de apartamente)

Vecinătăți:

-la **nord**: 11.50 m pana la limita de proprietate , teren proprietatea privata;

-la **sud** : 14.50 pana la limita de proprietate , teren proprietatea privata

-la **vest** : 11.50 m pana la limita de proprietate , teren proprietatea privata

-la **est** : 11.50 m pana la limita de proprietate , teren proprietatea private

BILANT TERITORIAL PROPUȘ:

- S. teren.....**10963.00 mp**
- S. construita..... **1846.58 mp**
- S. carosabilă, alei**2611.93 mp**
- S. parcare..... **2300.00 mp**
- S. spatii verzi..... **2995.83 mp**
- S. pietonale**1846.58 mp**
- Regim inaltime: **D+P+2-3 E +M**





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

- H maxim: +17,5 m.
- **POT propus = 16.84 % ; CUT propus = 0.81 Adc /mp**
- Utilitățile vor fi asigurate prin extindere și racordare, la rețelele tehnico-edilitare existente în zona amplasamentului;
- b) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;
- c) utilizarea resurselor naturale - se vor utiliza resurse naturale în cantități limitate, iar materialele necesare realizării proiectului vor fi preluate de la societăți autorizate;
- d) producția de deșeuri:
 - deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor/funcționării obiectivului se vor depozita selectiv pe categorii de deșeu în containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în colectare/ valorificare/eliminare;
- e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:
 - vor fi generate de utilajele și mijloacele de transport, pe perioada de realizare și funcționare a proiectului;
 - autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă ;

3. Localizarea proiectului

- 3.1. utilizarea existentă a terenului: categoria de folosință -curti-construcții; propus -nu se schimbă;
- 3.2. relativă abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul.
- 3.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:
 - a) zonele umede – nu este cazul
 - b) zone costiere – nu este cazul
 - c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;
 - d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;
 - e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul;
 - f) zonele de protecție speciale- nu este cazul;
 - g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislația în vigoare au fost deja depășite – nu este cazul;
 - h) ariile dens populate - nu este cazul;
 - i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul;

4. Caracteristicile impactului potențial

- extinderea impactului – local, numai în zona de lucru, pe perioada execuției obiectivului;
- natura transfrontieră a impactului – lucrările propuse nu au efecte transfrontieră;
- mărimea și complexitatea impactului-impact redus, pe perioada execuției proiectului obiectivului;
- probabilitatea impactului – redusă, numai pe perioada funcționării proiectului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului-redusă, numai pe perioada funcționării proiectului;

Modul de asigurare a utilităților

1. Alimentare cu apă în scop igienico-sanitar și tehnologic

- se va realiza prin executia unor lucrari de extindere și racordare la rețeaua publică de distribuție a apei existentă în strada 1 Decembrie, com. Valea Lupului, conform conf. avizului nr. 38359/04.09.2017, emis de SC APA VITAL SA Iași.

2. Evacuarea apelor uzate

- se va realiza prin executia unor lucrari de extindere a rețelei de canalizare și racordare la sistemul public de canalizare existente în strada Soarelui, conf. avizului nr. 38359/04.09.2017, emis de SC APA VITAL SA Iași.





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

3. Alimentare cu energie electrică

- se va realiza prin racord la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă pe amplasament;

4. Alimentare cu gaze naturale

- se va realiza prin racord la rețeaua de gaz metan din zona amplasamentului;
Energia termică se va asigura prin intermediul centralelor termice individuale, de tip mural, amplasate în fiecare apartament;

II. Condițiile de realizare a proiectului:

Măsuri pentru prevenirea, reducerea efectelor negative semnificative asupra mediului:

1. Măsuri în timpul realizării proiectului.

1.1 Etapa organizării de șantier:

Realizarea organizării de șantier cu respectarea prevederilor privind :

- *Planificarea șantierului:*

- Împrejmuirea suprafețelor ocupate de organizarea de șantier cu materiale eficiente pentru reținerea pulberilor ;
- Amenajarea căilor de acces a mijloacelor auto prin balastare și întreținerea acestora în condiții corespunzătoare pe durata executării lucrărilor în șantier. Accesul mijloacelor auto se va realiza numai în zonele amenajate în acest sens.
- Dotarea cu utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare.
- Asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament. Mijloacele de transport ce vor prelua deșeurile în vederea evacuării vor fi adecvate, acoperite cu prelate pentru prevenirea împrăstierii acestora.
- Pământul rezultat din decopertări și excavații va fi preluat cu mijloace auto și transportat pe amplasamente aprobate de Primăria comunei Valea Lupului.

- *Traficul în construcții:*

- Oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare;
- Curățarea eficientă a vehiculelor, curățarea roților la plecarea din șantier și umezirea drumurilor, a căilor de acces în șantier,
- Mijloacele de transport ce vor prelua deșeurile în vederea evacuării vor fi adecvate, acoperite cu prelate pentru prevenirea împrăstierii acestora;
- Amenajarea traseelor din șantier, astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, băltire de apă, etc.
- Utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi; adaptarea limitei de viteză în interiorul și în jurul șantierului;

1.2 Etapa realizării lucrărilor de construcție:

1.2.1. Pe tot parcursul derulării lucrărilor de execuție vor fi respectate prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la protecția calității apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.

1.2.2. Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea construcțiilor pe toată durata de existență normată a acestora.

1.2.3. Minimizarea, prin realizarea pe amplasament numai a lucrărilor strict necesare în ceea ce privește activitățile generatoare de praf : ex. tăierea, măcinarea, șlefuirea, căderi de material, spargerea betonului, etc. Utilizarea apei sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

fixarea prafului la : stropirea căilor de acces în șantier, a zonei de descărcare a materialelor de construcție,. Se vor lua măsuri de acoperire/ îngrădire a zonelor din organizarea de șantier destinate depozitării de materiale de construcție. În vederea prevenirii împrăștiilor cauzate de vânt, materialele fine, pulverulente, se vor depozita în incinte închise.

1.2.4. Respectarea prevederilor cuprinse în actele de reglementare emise de autoritățile avizatoare, respectiv: SC APAVITAL SA, EON DISTRIBUTIE, DSP IASI;

1.2.5. Asigurarea prin sisteme proprii de supraveghere a funcționării utilajelor în timpul realizării lucrărilor de construcții și automonitorizarea emisiilor de poluanți.

1.2.6. Titularul investiției are obligația de a comunica la APM Iași toate incidentele/ accidentele care se produc în timpul execuției și care au impact asupra mediului, precum și măsurile întreprinse în vederea refacerii mediului și a desfășurării activității în condiții de siguranță

1.2.7. Curățarea eficientă a vehiculelor și a roților la plecarea din șantier, înainte de accesul pe drumurile publice și umezirea în permanență a drumurilor;

1.2.8. Acoperirea încărcăturilor autovehiculelor ce intră și ies din șantier;

1.2.9. Preluarea betoanelor și mortarelor de la stațiile de preparare betoane și mortare și transportul cu mijloace de transport asigurate pentru prevenirea pierderilor accidentale de materiale.

1.2.10. Stabilirea zonei de influență a excavației în toate fazele de execuție ale lucrării și luarea măsurilor necesare pentru siguranța construcțiilor și instalațiilor din zonă, inclusiv monitorizarea acestora privind rezistența, stabilitatea și siguranța în exploatare.

2. Măsurile de minimizare a impactului potențial generat de realizarea proiectului vor avea în vedere protecția calității factorilor de mediu (apă, aer, sol), gospodărirea deșeurilor, prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:

2.1. Protecția calității apelor:

2.1.1. Protecția calității apelor în perioada de construcție:

- În perioada de execuție a lucrărilor aferente construcției se vor lua măsuri de prevenire și de evitarea poluării suplimentare a apelor uzate deversate în rețeaua de canalizare publică;
- Colectarea și descărcarea apelor pluviale de pe platforma afectată de lucrările șantierului se va face controlat, astfel încât apele încărcate cu produse solide și substanțe dizolvate poluante să nu fie descărcate în afara zonei.

2.1.2. Protecția calității apelor în perioada de funcționare:

- indicatorii de calitate a apelor uzate menajere evacuate în rețeaua de canalizare publică se vor încadra în limitele prevăzute de HG 352/2005 – NTPA 002;
- se va verifica periodic etanșetatea și integritatea rețelelor de alimentare și canalizare a apelor uzate în scopul minimizării pierderilor de apă și se va interveni prompt pentru remedierea eventualelor defecțiuni;
- apele pluviale colectate de pe accese auto și parcuri, vor fi colectate în 2 bazine de retenție (B1=25 mc și B2=30 mc) dimensionate pentru preluarea integrală a acestora, amplasate în interiorul proprietății după ce sunt trecute prin separatoare de hidrocarburi.
- Apele pluviale colectate în bazinele de retenție se vor utiliza prin intermediul unei instalații de pompare, pentru irigarea/ întreținerea spațiilor verzi ce se vor amenaja pe amplasament.

2.2. Protecția calității aerului :

2.2.1. Protecția calității aerului în perioada de construcție

Surse de poluanți:

- **Surse mobile:** Circulația mijloacelor auto ce asigură transportul deșeurilor de pe amplasament, efectuarea lucrărilor în perimetrul organizării de șantier.





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Poluanți specifici proveniți din gazele de eșapament: monoxid de carbon (CO), dioxid de carbon (CO₂), oxizi de azot (Nox)

- Surse nedirijate- difuze: executarea operațiilor de construcții:
Poluanți specifici : Pulberi sedimentabile;

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului:

- Asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor de construcții și a mijloacelor de transport, respectarea programului de verificare și de funcționare prevăzut, în vederea asigurării unui control al emisiilor de gaze de eșapament provenite de la acestea;
- Realizarea lucrărilor de excavații și transport în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport.
- Realizarea măsurilor nominalizate la pct. 1.2.5; 1.2.6; 1.2.7; 1.2.8 din prezentul act de reglementare.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor în perioada de construcție și în perioada de funcționare

- În fazele de execuție a lucrărilor de construcții se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele în lucru;
- Nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activităților specifice în cadrul organizării de șantier și a desfășurării activității de realizare a proiectului cât și nivelul de zgomot rezultat în perioada de funcționare a obiectivului, va respecta prevederile STAS 10009/2017 privind acustica urbană și ale Ord. MS nr. 119/2014.

4. Protecția calității solului:

4.1. Măsuri adoptate pentru protecția calității solului în perioada de construcție:

Gospodărirea deșeurilor :

- Deșeurile provenite din excavații (pământ excavat) se vor transporta cu autovehicule acoperite, în perimetre special amenajate, aprobate de Primăria comunei Valea Lupului.
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate, iar pentru utilaje alimentarea se va face numai cu respectarea tuturor normelor de protecție a mediului;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;
- parcare, gararea autovehiculelor se va face doar în incinta proprie.

Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:

- Pentru evitarea oricărui situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție se vor respecta toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în prescripțiile tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite, respectându-se în același timp și normele privind securitatea muncii pe șantier.

Pe tot parcursul desfășurării activităților de construire, titularul activității are obligația respectării prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la protecția calității apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Se interzice punerea în funcțiune a imobilelor până la executia lucrarilor de extindere a rețelei de canalizare și racordare la sistemul public de canalizare .

Dispoziții finale:

Titularul proiectului are obligația de a notifica APM Iasi dacă intervin elemente noi necunoscute și asupra oricărei modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

Prezenta decizie se poate revizui, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii și anterior aprobării de dezvoltare.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și evaluarea adecvată.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Victor Bogdan DAVIDEANU



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,**
ing. Irina Ana SIMIONESCU

ÎNTOCMIT,
ing. Cristinel BÎLU

