



## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

### Decizia etapei de încadrare Proiect afișat pe site-ul APM IAȘI în data de 03.01.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **MUNICIPIUL IAȘI** cu sediul în bld. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 11, municipiul Iași, jud. Iași, înregistrată la APM IAȘI cu nr. 13323/07.12.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

APM IAȘI decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 15.12.2017 că proiectul: „**Construire locuințe pentru tineri destinate închirierii pentru specialiști din sănătate zona Grădinari, etapa I, bdul Chimiei nr.75-77-79-81; Racordarea la rețele utilități și sistematizare verticală (racord la rețea apă-canal, rețea gaze naturale, rețea termoficare, rețea electrică și iluminat stradal, amenajare spații verzi, alei, parcări)- pentru imobil bloc locuințe destinate tinerilor specialiști din sănătate**” propus a fi amplasat în Bulvardul Chimiei, nr. 75-77-79-81, municipiul Iași, județul Iași **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată,** sunt următoarele:

**a) Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, Anexa nr. 2, pct.10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană;**

**b) Caracteristicile proiectului:**

- *Mărimea proiectului* –

Prin proiect se propune construirea unui imobil de locuințe cu două tronsoane, regim de înălțime S+P+3E (32 apartamente). Suprafața totală a terenului: 2400,00mp. Suprafață totală construită: 707,40mp. Locuri de parcare 33.

- *Cumularea cu alte proiecte:* Proiectul de investiție: „**Construire locuințe pentru tineri destinate închirierii pentru specialiști din sănătate zona Grădinari, etapa I, bdul Chimiei nr.75-77-79-81; Racordarea la rețele utilități și sistematizare verticală (racord la rețea apă-canal, rețea gaze naturale, rețea termoficare, rețea electrică și iluminat stradal, amenajare spații verzi, alei, parcări)- pentru imobil bloc locuințe destinate tinerilor specialiști din sănătate**” propus a fi amplasat în Bulvardul Chimiei, nr. 75-77-79-81, municipiul Iași, județul Iași, nu se cumulează cu alte proiecte.

- *Utilizarea resurselor naturale* – nu implică utilizarea resurselor naturale;

- *Producția de deșeuri:* Proiectul de investiție prevede ca deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor de construcție se vor colecta selectiv și se vor preda la operatori autorizați în vederea valorificării/eliminării.

- *Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:* sunt generate de utilajele și mijloacele de transport, pe perioada de realizare a proiectului.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Calea Chișnăului, nr.143, Iași, Cod 700179

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357



## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

### c) Localizarea proiectului

utilizarea existentă a terenului: *neconstruit.*

*relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:*

În zona de amplasament a proiectului de investiție nu există resurse naturale sau zone protejate prin legislația în vigoare;

### d) Caracteristicile impactului potențial

- în etapa de execuție se identifică următoarele surse potențiale de poluare a solului: depozitarea materialelor de construcție, depozitarea deșeurilor, funcționarea utilajelor utilizate.

- în etapa de funcționare:

- impactul asupra așezărilor umane și a obiectivelor de interes public: este redus
- extinderea impactului – local, numai în zona de lucru, pe perioada execuției proiectului;
- natura transfrontieră a impactului – lucrările propuse nu au efecte transfrontieră;
- mărimea și complexitatea impactului – impact redus, pe perioada execuției proiectului;
- probabilitatea impactului – redusă, numai pe perioada execuției proiectului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului – nu este cazul;

## II. Condițiile de realizare a proiectului

### a) Caracteristicile investiției:

Prin proiect se propune construirea unui imobil de locuințe cu două tronsoane, regim de înălțime S+P+3E (32 apartamente). Suprafață totală construită: 707,40 mp.

Căi de acces public (acces auto și pietonal): Bulevardul Chimiei. Călea de acces va avea o lungime de 93 ml

Suprafață locuri de parcare: 1090 mp (33 locuri de parcare).

Se va amenaja o suprafață de 520 mp de spațiu verde prin așternerea unui strat de pământ vegetal de 20 cm și semănare gazon.

Alimentare cu energie electrică: LES JT: 0,3 km; extindere iluminat stradal: 0,1 km;

Alimentare cu gaze naturale: extindere (70 ml) conductă gaze naturale PE 100SDR 11, diametrul 63 mm;

Alimentare cu apă: se va realiza din rețeaua stradală existentă în zona prin intermediul unui branșament;

Evacuare apelor uzate menajare se va realiza în rețeaua stradală existentă în zonă prin intermediul conductelor din PVC-KG și a căminelor de canalizare menajeră. Conductele se vor monta subteran sub adâncimea de îngheț, pe pat de nisip.

Alimentarea cu agent termic pentru încălzirea obiectivului se va realiza prin intermediul unui racord termic la rețeaua de termoficare existentă în zonă

### b) Realizarea organizării de șantier cu respectarea :

- organizarea de șantier se va realiza în incinta obiectivului de investiție (150 mp).
- zona frontului de lucru va fi împrejmuțată și semnalizată prin mijloace corespunzătoare de avertizare;
- descărcarea materialelor se va face în zona frontului de lucru; manipularea lor se va face cu grijă, pentru a se evita deteriorarea solului și distrugerea vegetației;
- delimitarea locurilor de depozitare a materialelor ce urmează a fi folosite în procesul tehnologic.
- mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deșeuri în timpul transportului;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișnăului, nr.143, Iași, Cod 700179

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357





## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

- mijloacele de transport ce vor prelua deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor pe amplasament, vor fi acoperite cu prelate pentru prevenirea împrăștierei acestora;
- utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri / baze de producție autorizate;
- dotarea cu utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare;
- asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament;

### **c) Modul de asigurare a utilităților:**

- *Alimentarea cu apă* pentru consum igienico-sanitar se va asigura prin branșament de la conducta de alimentare SC APAVITAL SA.
- *Evacuarea apelor uzate* provenite din consumul igienico-sanitar se va realiza în rețeaua de canalizare aparținând SC APAVITAL SA.
- *Evacuarea apelor pluviale* de pe platforma betonată, parcare și aleile din incinta vor fi dirijate către un separator de hidrocarburi, după care vor fi evacuate conform soluției impuse de SC APAVITAL SA.
- *Alimentarea cu energie electrică* se va realiza prin racord la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă pe amplasament.

**d)** Pe tot parcursul derulării lucrărilor de execuție a proiectului de investiție vor fi respectate prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată cu Legea 265/2006, modificată și completată de OG nr. 164/2008, referitoare la protecția calității apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.

- Soluțiile tehnice și tipurile de lucrări prevăzute prin proiect vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea construcțiilor pe toată durata de existență normată a acestora.
- Respectarea prevederilor cuprinse în actele de reglementare emise de instituțiile avizatoare;
- Asigurarea prin sisteme proprii de supraveghere a funcționării utilajelor în timpul realizării lucrărilor de construcții.
- Titularul investiției are obligația de a comunica la APM Iași toate incidentele care se produc în timpul execuției și care au impact asupra mediului, precum și măsurile întreprinse în vederea refacerii mediului și a desfășurării activității în condiții de siguranță.

*Măsurile principale de minimizare a impactului potențial generat de realizarea proiectului vor avea în vedere protecția calității factorilor de mediu ( apă, aer, sol), gospodărirea deșeurilor, prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător, după cum urmează:*

### **Protecția calității apelor**

În etapa de construcție: tehnologia de execuție a imobilului nu va influența calitatea apelor de suprafață și subterane.

### **Protecția aerului**

În vederea asigurării unui control al emisiilor de poluanți proveniți de la utilajele de construcții se va asigura întreținerea corespunzătoare a acestora, cât și respectarea unui program de lucru stabilit pentru utilizarea și funcționarea acestora;

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișnăului, nr.143, Iași, Cod 700179

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357





## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Constructorul are obligația adoptării, pe toată perioada realizării proiectului, a măsurilor organizatorice care se impun pentru reducerea emisiilor în atmosferă de pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile;

### **Protecția împotriva zgomotului**

În fazele de execuție a lucrărilor de construcții se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotelor și vibrațiilor produse de utilajele în lucru, urmărindu-se ca nivelul de zgomot atins să se încadreze în limitele prevăzute de normativele în vigoare;

Nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activităților specifice în cadrul organizării de șantier și a desfășurării activității de realizare a proiectului, în conformitate cu prevederile STAS 10009/1988 privind acustica urbană și ale Ord. MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

### **Protecția solului**

În vederea protejării solului de eventuale scurgeri de produse petroliere în timpul realizării lucrărilor de construcție se va asigura parcare utilajelor de construcție în incinta aferentă organizării de șantier;

### **Modul de gospodărire a deșeurilor**

Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate din activitatea de construire și transportul în vederea valorificării/eliminării la operatori autorizați.

### **Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

Proiectul de investiție se va realiza cu respectarea distanțelor minime de protecție sanitară, recomandate între zonele protejate, conform prevederilor Ord. MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

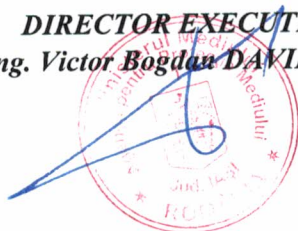
### **Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:**

Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție se vor respecta toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite, respectându-se în același timp și normele privind securitatea muncii pe șantier.

**e) În situația în care, ulterior, prin proiect se propun alte soluții decât cele care au stat la baza emiterii prezentei decizii, anterior începerii execuției, titularul proiectului de investiție are obligația prezentării la APM Iași a unei notificări care va cuprinde informațiile aferente noii soluții.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
ing. Victor Bogdan DAVIDEANU



**p.ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
ing. Irina Ana SIMIONESCU

**ÎNTOCMIT,**  
ing. Veronica Violeta ONOFREI

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Calea Chișnăului, nr.143, Iași, Cod 700179

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

