Nr. 9104 /21 *.09.2017*

Decizia etapei de încadrare
Nr. 92 din 22 .09.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de ***SC AGRO APICOLA SRL,*** pentru **PUZ "Construire locuinţe colective, spaţii comerciale şi birouri pe teren proprietate cu nr. cad. 128740 şi nr. cad. 128740 şi NC 146070"** propus a fi amplasat în strada Aurel Vlaicu, nr. 54, NC 128740, 146070, municipiul Iaşi, judeţul Iaşi, înregistrată la APM Iaşi cu nr. 9434/30.08.2017,

În baza HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe,

Agenţia pentru Protecţia Mediului Iaşi, ca urmare a consultărilor desfăşurate în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit desfăşurată la APM Iaşi în data de 08.09.2017, a luat decizia etapei de încadrare conform căreia Planul Urbanistic Zonal: **PUZ "Construire locuinţe colective, spaţii comerciale şi birouri pe teren proprietate cu nr. cad. 128740 şi nr. cad. 128740 şi NC 146070"** propus a fi amplasat în strada Aurel Vlaicu, nr. 54, NC 128740, 146070, municipiul Iaşi, judeţul Iaşi, *nu are efecte semnificative asupra mediului, nu necesită evaluare de mediu, cu propunerea de a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu*.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

***1.Caracteristicile planului urbanistic zonal cu privire, în special la*:**

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte şi activităţi viitoare în ceea ce priveşte:

Amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare:

Zona luată în studiu are o suprafaţă totală de 873,0 mp şi este amplasată în strada Aurel Vlaicu, nr. 54, NC 128740, 146070, municipiul Iaşi, judeţul Iaşi.

Prin documentaţia PUZ se stabilesc condiţiile de amplasare pentru construirea unei clădiri cu următoarele funcţiuni: spaţii de locuire colectivă, spaţii de birouri şi funcţiuni complementare, spaţii comerciale şi funcţiuni complementare acestuia, cu regim de înălţime: S+P+3 E.

Prin proiectul de plan se propune următorul bilanţ teritorial:

Bilanţ teritorial existent:

Nr. crt.	Zonare funcţională	Suprafaţă(mp)	% din suprafaţa totală
1	Suprafaţă terenului	873,00	100
2	Terenuri libere –curţi-construcţii	873,70	100
3	Teren total studiat	873,00	100

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI IAŞI
Calea Chişinăului, nr. 43, Iaşi, cod 700179
E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Bilanţ teritorial propus:

Nr. crt.	Zonare funcţională	Suprafaţă min.(mp)	% din suprafaţa totală
1.	Suprafaţă construibilă-clădire cu funcţiuni: spaţii de locuire colectivă, spaţii de birouri şi funcţiuni complementare, spaţii comerciale şi funcţiuni complementare acestuia	436,50	50,0%
2.	Suprafaţa circulaţii-accese, parcare, alei/trotuare	305	35%
3	Suprafaţă spaţii verzi amenajate, înierbate, plantate	130,95	15%
TOTAL		873,00	100%

P.O.T. propus: 50%

C.U.T. propus:2,16 mpADC/MP teren

Numar locuiri de parcare: 19 locuri parcare (4 locuri de parcare supraterană şi 15 locuri de parcare subterana)

- alocarea resurselor: Nu este cazul.

b) Gradul în care planul influenţează alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care derivă din ele:

Proiectul de plan nu influenţează în mod semnificativ, prin funcţiunea propusă, alte planuri sau proiecte de investiţie ce urmează a fi realizate în zonă.

c) Relevanţa planului sau programului în/ pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile:

Proiectul de plan integrează considerentele de mediu din perspectiva dezvoltarii durabile.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan:

Planul propune construirea unui clădiri cu următoarele funcţiuni: spaţii de locuire colectivă, spaţii de birouri şi funcţiuni complementare, spaţii comerciale şi funcţiuni complementare acestuia, cu regim de înălţime: S+P+3E. Soluţiile propuse prin planul urbanistic zonal sunt: racordarea la sistemul de alimentare cu apă şi canalizare în sistem centralizat (SC APAVITAL SA)

Deşeurile generate pe amplasament vor fi colectate selectiv şi preluate în vederea valorificării/ eliminării de către operatori autorizaţi.

e) Relevanţa planului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu:

Proiectul de plan, prin funcţiunea propusă, respectă prevederile legislaţiei de mediu în vigoare.

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI IAŞI
Calea Chişinăului, nr. 43, Iaşi, cod 700179
E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

2. ***Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:***

a) *Probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor:* Nu este cazul;

b) *Natura cumulativă a efectelor:* Nu este cazul;

c) *Natura transfrontieră a efectelor:* Nu este cazul;

d) *Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:*

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcţiuni care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător. Se vor respecta prevederile OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei. Titularul proiectului de plan are obligaţia respectării condiţiilor impuse de autorităţile avizatoare, de studiile întocmite pentru caracterizarea zonei.

e) *Mărimea şi spaţialitatea efectelor:*

Proiectul de plan, prin funcţinea propusă, nu are efecte semnificative asupra mediului şi a populaţiei din zonă ;

f) *Valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil afectat, dată de:*

- Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul;
- Depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul;
- Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul

g) *Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international:* Nu este cazul

3. ***Condiţiile de realizare a funcţiunii propuse prin PUZ***

3.1 Respectarea întocmai a prevederilor documentaţiei tehnice aferente proiectului *de* **PUZ *"Construire locuinţe colective, spaţii comerciale şi birouri"*** propus a fi amplasat în strada Sălciilor, nr. 40, NC 134863, 13488, municipiul Iaşi, judeţul Iaşi şi a avizelor emise de autorităţile avizatoare;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Victor Bogdan DAVIDEANU

p. ŞEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAŢII
ing. Irina Ana SIMIONESCU

ÎNTOCMIT,
ing. Veronica Violeta ONOFREI

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI IAŞI
Calea Chişinăului, nr. 43, Iaşi, cod 700179
E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357