



Agencia Națională pentru Protecția Mediului
Agencia pentru Protecția Mediului Iași

AVIZ DE MEDIU

Nr. 07 Din 02.05.2018

Ca urmare a notificării adresate de S.C. STICKNET INVESTMENT SRL., cu sediul în Bucuresti, înregistrată la APM Iasi, cu nr. 1282/07.02.2018;

În urma analizării documentelor transmise și a verificării efectuate la teren;

În urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale prevazute de HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

În urma consultarilor desfășurate în cadrul sedinței Comitetului Special Constituit desfășurată la APM Iași în data de 20.04.2018,

În baza OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea 265/2006 cu modificările și completările ulterioare și a 1000/2012, privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, se emite:

AVIZ

pentru PLAN URBANISTIC ZONAL – *Construire ansamblu rezidențial cu funcțiuni complementare privind servicii și activități comerciale*, propus a fi amplasat în str. Mitropolit Varlaam nr. 54, Iasi

Promovat de : S.C. STICKNET INVESTMENT S.R.L.,

În scopul adoptării: PLAN URBANISTIC ZONAL – *Construire ansamblu rezidențial cu funcțiuni complementare privind servicii și activități comerciale*, propus a fi amplasat în str. Mitropolit Varlaam nr. 54, Iasi,

care prevede:

schimbarea destinației stabilite prin documentația generală de urbanism: "A12b - Zona activităților productive, inserții de servicii și favorizare a implantării unităților mici și mijlocii" în "CM1a – Zonă mixtă locuințe colective cu regim de înălțime înalt, cu activități comerciale și de servicii cu acces public, dezvoltate la nivelurile inferioare".

Proiectul de P.U.Z. este situat în intravilanul Municipiului Iași, Strada Mitropolit Varlaam, nr. 54, cu o suprafață totală de 23.771,0 mp, proprietate privată S.C. STICKNET INVESTMENT S.R.L., deținută în baza CVC nr. 1802/28.09.2011.

În zonă sunt asigurate următoarele servicii (pe o rază de 1000m): locuire (locuințe individuale, colective), învățământ (primar, gimnazial și liceal), industrie mică și mijlocie, financiar-bancar (filiale ale unor bănci), transporturi (trasee transport în comun), comerț (hipermarketuri, magazine bricolaj), alimentație publică (mici restaurante), diverse.



Amplasamentul nu se afla în zona monumentelor istorice.

Suprafața studiată se învecinează:

- Spre N - Str. Mitropolit Varlaam;
- Spre E - Drum acces privat, proprietate S.C. Sticknet Investment S.R.L.; Proprietăți private;
- Spre S - Proprietate privată S.C. Sticknet Investment S.R.L.;
- Spre V - Proprietate privată S.C. Sticknet Investment S.R.L..

Principalii vecini ai amplasamentului sunt:

1. Bloc locuințe 4 nivele – P5
2. Bloc locuințe 4 nivele – P6
3. Bloc locuințe 4 nivele – P7
4. Piață agroalimentară Nicolina
5. Clădire birouri – centru afaceri P+M+7
6. Depozit
7. Unitate de învățământ – liceu tehnologic
8. Clădire din cărămidă în proprietatea titularului care va fi reabilitată și i se va da utilitate publică
9. Clădire din cărămidă în proprietatea titularului care va fi reabilitată și i se va da utilitate publică

Pe terenul analizat prin PUZ nu exista construcții în prezent, dar se propune construirea:

7 Construcții noi – locuințe colective și spații comerciale, cu H max. = 40 m:

- Corp A1: 2S+P+11E; 88 apartamente; Sc = 544,80 mp; Sd = 4782,80 mp; Su = 4083,20 mp;
- Corp A2: 2S+P+11E; 88 apartamente; Sc = 544,80 mp; Sd = 4782,80 mp; Su = 4083,20 mp;
- Corp A3: 2S+P+11E; 88 apartamente; Sc = 544,80 mp; Sd = 4782,80 mp; Su = 4083,20 mp;
- Corp A4: 2S+P+11E; 88 apartamente; Sc = 544,80 mp; Sd = 4782,80 mp; Su = 4083,20 mp;
- Corp B1: 2S+D+P+11E; 154 apartamente; Sc = 992,30 mp; Sd = 8544,80 mp; Su = 7351,30 mp;
- Corp B2: 2S+D+P+11E; 154 apartamente; Sc = 992,30 mp; Sd = 8544,80 mp; Su = 7351,30 mp;
- Corp B3: 2S+D+P+11E; 154 apartamente; Sc = 992,30 mp; Sd = 8544,80 mp; Su = 7351,30 mp;

Indicatori urbanistici propuși pentru UTR – LA1

- UTR = LA1
- POT – locuințe colective + spații comerciale: 30%
- POT - locuințe colective + spații comerciale + parcări subterane: 50%
- CUT: 4
- Înălțimea maximă: 40 m.

Bilanțul teritorial propus CM1a:

Zone funcționale	Suprafață (mp)	% din total
Suprafață construită	11 886	50,0%
Circulații - accese, parcare, alei/trotuare	8 320	35,0%
Spații libere- amenajate/neamenajate - înierbate, plantate	3 565	15,0%



TOTAL suprafață studiat prin P.U.Z.	23 771,0	100%
-------------------------------------	----------	------

- Suprafața de 23 771,0 mp este suprafața studiată prin P.U.Z. și aparține beneficiarului S.C. STICKNET INVESTMENT S.R.L. Regimul de înălțime va putea varia în conformitate cu volumetria zonei și va fi de maxim 40,0 m, înălțime măsurată de la cota +0,00. Procentul de ocupare a terenului (P.O.T. maxim) este de 50%, iar coeficientul de utilizare al terenului (C.U.T.maxim) de 4. Volumetria construcției, proporția P.O.T., C.U.T. și regimul de înălțime poate varia la autorizație, cu respectarea R.L.U. al P.U.Z. aprobat și a avizelor obținute.

Conform HCL 425, sunt necesare 920 locuri de parcare. Se asigură un total de 950 locuri de parcare, astfel:

- Subsol nr. 2 – 260 locuri
- Subsol nr. 1 – 405 locuri
- Demisol – 82 locuri
- Nivelul solului (închis) – 109 locuri
- Nivelul solului (deschis) – 70 locuri
- De-a lungul străzii principale – 24 locuri.

Spațiile verzi sunt asigurate astfel:

- Spații verzi deasupra structurilor subterane – 6545 mp sau 27.53%
- Spații verzi pe sol – 4510 mp sau 18.97%.

Dezvoltarea echipării edilitare

- **CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ.** Racordurile la rețelele existente în zonă (apă, canalizare, gaz, electricitate, telefonie) se vor realiza îngropat, după caz.
- **ALIMENTAREA CU APĂ.** Nu sunt necesare lucrări de extindere a capacității instalațiilor de alimentare cu apă la sursă, tratare și aducțiune; sau dezvoltări ale rețelelor de distribuție din zonă. Nu sunt necesare de asemenea nici modificări parțiale ale traseelor rețelelor de distribuție existente. Alimentarea cu apă a zonei se realizează din rețeaua de aducțiune cu apă din partea de NE, la str. Mitropolit Varlaam, prin racordarea la rețea (pe cheltuiala beneficiarului). Branșarea clădirilor propuse se va realiza din rețeaua de distribuție stradală, racordurile vor fi realizate din conducta de PEHD. Contorizarea consumului se realizează prin intermediul unui apometru montat în cămin de apometru, pozate la min.1,0 m de limita proprietății. Necesarul de apă pentru fiecare consumator în parte se va determina conform STAS 1341/1 și STAS 1478.
- **CANALIZARE.** Evacuarea apelor uzate menajere și a reziduurilor se va face în sistemul centralizat aparținând Apa Vital S.A., prin racordarea la rețea (pe cheltuiala beneficiarului). Apele uzate evacuate trebuie să respecte indicatorii de calitate prevăzuți în NTPA 002/2005. Apele pluviale de pe amplasamentul studiat vor fi colectate și dirijate prin rigole către sistemul de canalizare realizat în zonă sau conform soluției date de operatorul rețelelor de canalizare. Este posibilă deversarea apelor pluviale în receptor natural – r. Nicolina sau r. Bahlui.
- **ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ** a clădirilor propuse se va realiza prin branșamente subterane monofazate prevăzute cu bloc de măsură și protecție monofazată. Nu este necesară devierea unor linii electrice sau modernizarea celor existente. Iluminatul public este suficient de dezvoltat fără a fi necesare modernizări.
- **ALIMENTAREA CU CĂLDURĂ.** Nu se va utiliza rețeaua existentă în zonă. Încălzirea apei calde se va face prin centrală termică pe gaz. Alimentarea cu energie termică a clădirilor propuse se va realiza individual cu centrală termică de apartament pe bază de combustibil gazos, cu randament de 90%, cu ardere completă și emisie de noxe scăzută. Emisia de noxe trebuie să se încadreze în limitele



prevăzute în Ordinul nr. 462/93 - Condiții tehnice privind protecția atmosferei - anexa 2, pct.4. Se estimează că puterea centralei termice aferenta locuinței propuse este de 24kw.

- **TELEFONIE.** Pe partea nordică a zonei studiate există rețea de telefonie supraterană care va deservi clădirea propusă în baza unui aviz emis de S.C. Telekom Romania S.A., prin intermediul unor rețele aeriene de telefonie stradale modernizate, cu racordare realizată îngropat. Lucrarea se va executa la distanță de 0,6m față de alte rețele, în prezența unui reprezentant din partea furnizorului. Săpătura se va realiza mecanizat sau manual în funcție de situația găsită la fața locului.
- **ALIMENTARE CU GAZE NATURALE** a zonei propuse se va face din rețeaua de distribuție de presiune redusă poziționată suprateran în partea de est și de nord a amplasamentului, la str. Mitropolit Varlaam. Alimentarea cu gaz natural a clădirilor se va realiza prin bransament din țeava metalică cu diametrul de 25mm, poziționat subteran + un post de reglare-măsurare. Bransamentul de gaz metan la clădirea propusă se va executa după obținerea aprobărilor legale de la DELGAZ GRID S.A. și după verificarea capacității conductei de distribuție de presiune redusă la care se propune racordarea noilor clădiri, în vederea asigurării debitului necesar (pe cheltuiala beneficiarului). Lungimea exactă a rețelelor de utilități se va cunoaște în momentul realizării proiectului tehnic pentru fiecare tip de instalație în parte, după obținerea avizelor necesare. Proiectele vor fi realizate de către firme specializate, agreeate de către furnizorii de utilități.
- **GOSPODĂRIE COMUNALĂ:** Pe amplasament vor fi amenajate zone pentru colectarea gunoiului, pubele PP. Platformele destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, care vor fi amenajate la distanță de minimum 10m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și vor fi poziționate și detaliate la autorizație.

Modernizarea circulație

Zona are o tramă stradală de tip urban, cu drumuri dimensionate conform fluxurilor de circulație, cu respectarea normelor/ legislației în vigoare. Amplasamentul are acces din str. Mitropolit Varlaam.

Modernizarea circulației trebuie asigurată prin completări minore ale arterelor de circulație. Prin acest P.U.Z., se propune:

- amenajarea accesului auto și pietonal pe teren din str. Mitropolit Varlaam;
- prevederea unei parcări supraterane și subterane suficiente pentru deservirea locuințelor colective, în conformitate cu H.C.L. 425/ 2007.

Accesibilitatea pe amplasament și înscrierea în circulație se face din str. Mitropolit Varlaam. Toate acestea se vor dimensiona și semnaliza cu marcaje și semne de circulație conform legilor în vigoare.

Trotuarele existente și cele propuse prin P.U.Z. sunt dimensionate conform normativelor, și pot prelua pietonii din ambele căi de circulație existente în zonă. Vor fi amenajate piste pentru bicicliști în zona studiată. Pentru persoanele cu handicap locomotor sunt amenajate rampe la trecerile de pietoni și la unele obiective de interes general din zonă.

Pentru acest proiect de PUZ s-a întocmit un studiu de circulație, cu următoarele concluzii:

- Au fost analizate implicațiile asupra fluenței traficului în Municipiul Iași, pe Bulevardul N.Iorga și pe Bd.Socola, precum și pe străzile de acces în aceste bulevarde, în perspectiva dezvoltării unei zone rezidențiale pe str.Mitropolit Varlam nr.54 (fosta Platforma Nicolina S.A.), pe o suprafață de 23.767mp, zonă ce va necesita, conform normativelor în vigoare, un necesar de locuri de parcare de maximum 750 locuri. Funcționarea complexului, după finalizarea lucrărilor, va atrage în zonă fluxuri sporite de vehicule și pietoni, ridicându-se problematici noi cu privire la conectarea la rețeaua stradală urbană și la traficul rutier al orașului. Aceste problematici sunt generate de



infrastructura rutieră precară și insuficientă. Soluția propusă de organizare a traficului vizează accesul noii investiții din str. Mitropolit Varlam nr. 54 către rețeaua stradală externă. Soluțiile de organizare a circulației vizează trei aspecte: circulația vehiculelor, circulația pietonală, și amplasarea de indicatoare și marcaje rutiere. În planul de ansamblu este prezentată soluția generală recomandată pentru organizarea circulației.

- Se propune menținerea organizării actuale a circulației în intersecția Bd.N.lorga - str.Mitropolit Varlam, cu menținerea interzicerii staționării vehiculelor pe toate străzile conexe intersecției. Pentru a se mări capacitatea de trecere prin intersecție, ar fi necesară reconsiderarea ciclului de semaforizare.
- Propunerea de organizare viitoare a intersecției str.Duca-Vodă- Bd.Socola este de intersecție semaforizată, în două faze. S-a avut în vedere faptul că în actuala formă de girație, intersecția ar putea avea neajunsul blocării fluxului de pe Bd.Socola, dinspre reperul Granit, datorită circulației prioritare în girație a fluxului suplimentar generat de amplasamentul Sticknet. Se propune, pentru creșterea capacității accesului în intersecție pe bd.Socola dinspre reperul Granit, interzicerea virajului la stânga din grupul de benzi ale acestui acces (către strada Duca Vodă). Conform simulărilor de calcul aplicând singular doar această ultimă măsură, problema depășirii capacității accesului s-ar rezolva integral.
- Se propune ca strada Cronicar Mustea să fie reamenajată, cu o bandă pe sensul de intrare dinspre intersecție, și 2 benzi pe sensul de intrare în intersecție și interzicerea staționării autovehiculelor pe toată lungimea străzii Cronicar Mustea. Această stradă este insuficient exploatată în prezent din punct de vedere al resurselor disponibile pentru trafic, fiind de maximă utilitate de fructificat pentru încadrarea fluxului de autovehicule generat de amplasamentul Sticknet. Pentru aceasta, se propune construcția unui drum de acces direct din amplasamentul Sticknet către tronsonul rectiliniu al str.Mitropolit Varlam, ce va face posibilă defluirea vehiculelor din amplasamentul rezidențial direct către intersecția str.Cronicar Mustea - bd.Socola - str.Bucium,
- Se propun 2 accese în ansamblul rezidențial din str.Mitropolit Varlam nr.54, conform planului de ansamblu, ambele fiind situate pe strada Mitropolit Varlam. Intrarea principală în acest ansamblu este prevăzută pe str.Mitropolit Varlam, în spatele pieții Nicolina, în apropierea intersecției străzii Mitropolit Varlam cu str.Duca Vodă. Acest acces va fi utilizat cu precădere de vehiculele care circulă spre/dinspre Bd.N.lorga, prin intersecția acestuia cu str.Varlam, și spre/dinspre Bd.Socola, prin intersecția acestuia cu str.Duca Vodă.
- Al doilea acces (cu câte o bandă pe sens) se propune a se insera în tronsonul rectiliniu al străzii Mitropolit Varlam, către intersecția acestuia cu str.Cronicar Mustea. Prin acest acces vor putea circula autovehiculele ce utilizează intersecția str.Cronicar - Mustea - Bd.Socola - str.Bucium.
- Pentru a se utiliza ambele accese, și pentru a putea fi încadrate toate fluxurile de ieșire din complexul rezidențial în rețeaua stradală urbană, se recomandă proiectarea organizării interioare a circulației în complexul rezidențial cu străzi cu sens unic, sau cu dirijarea prin marcaje și indicatoare de obligativitate a fluxurilor, care să permită canalizarea fluxului de vehicule în mod egal către cele două accese. Dacă nu se va avea în vedere acest lucru, accesul către str.Cronicar Mustea nu va fi utilizat de către rezidenții complexului, care vor prefera calea mai scurtă, respectiv prin accesul 1 către intersecțiile str.Mitropolit Varlam - Bd.lorga și str.Duca Vodă către bd.Socola.
- Încadrarea fluxurilor de autovehicule atras/generat de amplasamentul Sticknet, respectiv un număr maxim de 750 de vehicule/oră (estimat în ipoteza cea mai dezavantajoasă - respectiv considerând că toți rezidenții noului amplasament se deplasează dinspre amplasament către rețeaua urbană în același interval orar cel mai aglomerat, intervalul orar 7.00 - 8.00) se poate face fără probleme, în varianta propusă de organizarea a traficului, de către arterele de legătura directă cu rețeaua rutieră urbană și de către intersecțiile conexe.
- Asupra fluxului de retur, caracteristic întoarcerii locatarilor amplasamentului Sticknet către domiciliu, s-au determinat rezervele pentru cel mai defavorabil scenariu, respectiv pentru intervalul orar de maximă solicitare a după-amiezii. Fluxurile de întoarcere se fragmentează pe diverse intervale orare ale după-amiezii diminuând solicitarea rețelei rutiere adiacente. Rezultatele



evidențiază că oricare dintre cele trei intersecții poate prelua independent și canaliza către amplasamentul Sticknet, pe accesele sale de legătură cu zonele centrale ale orașului, întreg fluxul suplimentar generat de acest amplasament. Sub aspectul rezervelor de capacitate, rețeaua stradală adiacentă nu pune nici un fel de probleme fluxului de întoarcere (specific după-amiezii) către amplasamentul Sticknet, chiar și în cea mai defavorabilă situație.

- Măsurile propuse de amenajare a rețelei stradale și de organizare a traficului asigură preluarea fără probleme a traficului atras/generat de amplasamentul Sticknet, chiar și la ore de varf. S-au efectuat și verificări de calcul ale încadrării fluxurilor de pietoni în întregul areal, cu rezultate foarte bune și care justifică rolul cu totul secundar acordat problematicei pietonilor.

Obiectivele de mediu relevante:

Aspect de mediu	Obiective de mediu	Tinte	Indicatori
Populatia si sanatatea umana	Imbunatatirea conditiilor sociale si de viata ale populatiei, protejarea sanatatii umane	<ul style="list-style-type: none"> • crearea de locuri de munca ; • dezvoltarea activitatii economice ; • asigurarea calitativa si cantitativa a apei potabile pentru toti utilizatorii din zona analizata ; • asigurarea colectarii apelor uzate menajere din toate obiectivele ce se vor dezvolta in zona analizata ; • asigurarea managementului instituit pentru colectarea deseurilor ; • mentinerea calitatii factorilor de mediu in limita prevederilor legale pentru protectia sanatatii populatiei. 	<p>Numar de locuri de munca in faza de constructie si de functionare</p> <p>Indicatori economici specifici activitatii</p> <p>Venituri la bugetul local</p> <p>Echipamente tehnico-edilitare</p> <p>Indicatori specifici pentru calitatea factorilor de mediu (aer, apa, sol)</p>
Mediul urban inclusiv infrastructura rutiera	Imbunatatirea calitatii si functionalitatii componentelor mediului urban, crearea conditiilor urbanistice pentru atingerea obiectivelor strategice de dezvoltare a zonei	<ul style="list-style-type: none"> • imbunatatirea conditiilor privind traficul rutier prin modernizarea arterelor rutiere existente ; • imbunatatirea calitatii locuirii si a conditiilor sociale ; • punerea in valoare si protectia peisajului ; • reglementarea modului de construire. 	<p>Modul de asigurare a utilitatilor in perimetrele construite</p> <p>Plantatii de protectie si de reabilitare peisagistica</p> <p>Lucrari de modernizare a infrastructurii</p>



Mediul economic si social	Crearea conditiilor pentru dezvoltarea economica si pentru crearea de locuri de munca	<ul style="list-style-type: none"> crearea unei zone mixte coerente care sa ofere conditii pentru dezvoltarea activitatilor comerciale si de servicii pentru diferite domenii. 	Modul de respectare a legislatiei pentru protectia mediului
Solul	Limitarea impactului negativ	<ul style="list-style-type: none"> asigurarea colectarii si evacuarii apelor uzate ; managementul corespunzator al deseurilor ; respectarea bilatului teritorial propus. 	<p>Sistemul de management al deseurilor in relatie cu prevederile legale</p> <p>Modul de respectare a indicatorilor urbanistici propusi</p>
Flora si fauna	Limitarea impactului negativ asupra florei si faunei	<ul style="list-style-type: none"> respectarea legislatiei in vigoare ; respectarea indicatorilor urbanistici. 	<p>Modul de respectare a legislatiei in vigoare referitoare la amenajarea spatiilor verzi</p> <p>Modul de respectare a indicatorilor urbanistici propusi</p>
Apa	Limitarea poluarii la nivelul care sa nu produca un impact semnificativ asupra calitatii apelor	<ul style="list-style-type: none"> asigurarea colectarii si evacuarii apelor uzate; realizarea de rigole pentru colectarea si dirijarea apelor pluviale in reseaua stradala. 	<p>Indicatorii de calitate ai apei potabile</p> <p>Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate care sa permita evaluarea calitatii acestora in raport cu prevederile legale</p> <p>Periodicitatea verificarii indicatorilor</p>



Aerul	Limitarea emisiilor de poluanti in aer la nivelul care sa nu genereze un impact semnificativ asupra aerului	<ul style="list-style-type: none"> • reducerea nivelurilor de poluare a aerului in perimetrele adiacente arterelor de circulatie. 	Modernizarea arterelor de circulatie din zona
Zgomotul si vibratiile	Limitarea poluarii fonice si a nivelurilor de vibratii in zonele cu receptori sensibili la acestea	<ul style="list-style-type: none"> • reducerea nivelurilor de poluare fonica si de vibratii in perimetrele adiacente obiectivelor sensibile : unitati scolare, gradinita, dispensar medical 	<p>Niveluri de zgomot la receptori</p> <p>Niveluri de vibratii la receptori</p>
Factorii climaticii	Limitarea emisiilor de poluanti	<ul style="list-style-type: none"> • asigurarea incalzirii spatiilor si a apei calde menajere prin racordare la sursele existente in zona ; • asigurarea colectarii si evacuarii apelor uzate ; • asigurarea colectarii si evacuarii deseurilor. 	<p>Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate care sa permita evaluarea calitatii acestora in raport cu prevederile legale</p> <p>Indicatorii de calitate ai aerului care sa permita evaluarea calitatii acestuia in raport cu prevederile legale</p>
Peisajul	Crearea unui peisaj adecvat	<ul style="list-style-type: none"> • reglementarea zonei si a modului de construire in vederea asigurarii unui peisaj estetic ; • imbunatatirea aspectului si a functionalitatii zonei ; • realizarea unor spatii publice plantate cu rol peisagistic. 	<p>Modul de respectare a prevederilor referitoare la asigurarea esteticii peisajului</p> <p>Suprafete spatii plantate, localizarea acestora</p>



Avizul se emite cu urmatoarele conditii:

- se va respecta versiunea avizată a PLAN URBANISTIC ZONAL – *Construire ansamblu rezidential cu functiuni complementare privind servicii si activitati comerciale*, propus a fi amplasat în str. Mitropolit Varlaam nr. 54, Iasi
- se va limita impactul asupra factorilor de mediu prin respectarea următoarelor condiții:

Titularul planului are obligația evaluării efectelor cumulate asupra factorilor de mediu ale obiectivelor care se vor realiza ulterior, în cadrul planului, ținând cont de gradul de suportabilitate al zonei.

1. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „AER”:

Principalele surse de emisii atmosferice rezultate ca urmare a implementării planului sunt surse mobile (trafic rutier, spații parcare).

Pentru limitarea emisiilor de poluanți în aerul atmosferic se vor lua următoarele măsuri generale:

- realizarea unui program de întreținere periodică a carosabilului și a căilor pietonale în vederea diminuării emisiilor de pulberi în suspensie care sunt generate de traficul intens;
- se vor respecta condițiile de calitate ale aerului în zonele protejate prevăzute în STAS 12574/1987;
- implementarea realizarea lucrărilor de construcție cu asigurarea tuturor măsurilor specifice de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu;
- prevederea de instalații de retenție a aerului poluat pentru instalațiile necesare lucrărilor de construcție;
- implementarea viitoarelor proiecte numai după obținerea acordului de mediu;
- dotarea parcării subterane cu instalații pentru reținerea poluanților;

2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „APĂ”:

- indicatorii de calitate ai apelor evacuate în rețeaua de canalizare orășenească se vor încadra în limitele impuse prin H.G.R. nr. 188/2002, Anexa 3 – NTPA 002/2002 modificată și completată cu H.G. nr. 352/2005 și H.G. nr. 351/2005 privind aprobarea Programului de eliminare treptată a evacuărilor, emisiilor și pierderilor de substanțe prioritare periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- orice activitate sau lucrare prin care se va afecta dinamica naturală a apelor va fi realizată doar după obținerea avizelor din partea instituțiilor competente, conform legii;

3. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE”:

- se vor amenaja și întreține corespunzător zonele de spațiu verde;
- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție și se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor;
- în locurile unde vor fi necesare lucrări de epuismenț se va evita antrenarea și descărcarea particulelor solide;
- materialul excavat va fi colectat și transportat pe linii de transport prestabilite pentru a fi utilizat ca material de umplutură, zona care necesită sistematizarea verticală pentru construire de zone rezidențiale și industriale;
- manipularea materialelor, a pământului și a altor substanțe folosite se va realiza astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitații;

4. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „VEGETAȚIE ȘI ASEZĂRI UMANE”:

- se vor amenaja corespunzător zonele de spații verzi propuse prin P.U.Z.;
- se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației;



- se vor respecta prevederile art. 71 din Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea și modificarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008;

5. Măsuri PSI și de evitare a riscurilor unor accidente;

- asigurarea mijloacelor de stingere a incendiilor în parcările subterane, conform legislației în vigoare;

6. Măsuri de supraveghere și control a factorilor de mediu:

- extinderea zonelor verzi și plantate;
 - reabilitări și modernizări de drumuri;
 - obligativitatea respectării zonelor de protecție a monumentelor istorice;
 - respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 republicată în temeiul art. IV din Legea nr. 313/2009 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare.
- Respectarea prevederilor legale impuse de Ordinul nr. 462/1993, pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare ;
 - Respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și STAS 12574/1987, cu mențiunea că depășesc concentrația maximă admisibilă acele substanțe al căror miros persistent și dezagreabil este sesizabil olfactiv;
 - Respectarea prevederilor Normativului privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, NTPA - 002/2002 – Anexa nr.2 din H.G.R. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată prin H.G.R. nr. 352/2005;
 - Monitorizarea zgomotului pentru încadrarea nivelului de zgomot în limitele prevăzute de STAS 10009/2017 – Acustica Urbana;

Se vor respecta prevederile:

- Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea și modificarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată în temeiul art. IV din Legea nr. 313/2009 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare.

7. Monitorizarea efectelor semnificative ale implementării P.U.Z.-ului.

Factor/Aspect de mediu	Indicatori	Frecvența Monitorizării/raportării către APM Iași	Organizații responsabile
Populația și sănătatea umană	Indicatori specifici pentru calitatea factorilor de mediu (apa, aer, sol)	Semestrială	Titular, la cerere
Mediul urban, inclusiv infrastructura rutieră	Lucrări de modernizare a infrastructurii Plantatii de protecție și de reabilitare peisagistică Modul de asigurare a utilitatilor în perimetrele construite	Semestrial	Titular
Solul	Sistemul de management al deșeurilor	Anual	



	in relatie cu prevederile legale Gradul de ocupare a terenului Asigurarea colectarii si evacuarii apelor uzate Periodicitatea verificarii indicatorilor		Titular, la cerere
Flora si fauna	Modul de respectare a legislatiei in vigoare Suprafete spatii verzi nou infiintate/amenajate (exprimate in mp, %) Periodicitatea verificarii indicatorilor	Anual	Titular, la cerere
Apa	Indicatorii de calitate ai apei potabile Indicatorii de calitate ai apelor evacuate care sa permita evaluarea calitatii acestora in raport cu prevederile legale Periodicitatea verificarii indicatorilor	Permanent/semestrial	Titular, la cerere
Aerul	Reducerea nivelurilor de poluare a aerului in perimetrele adiacente arterelor de circulatie Periodicitatea verificarii indicatorilor	Semestrial	Titular, la cerere
Zgomotul si vibratiile	Niveluri de zgomot la receptori Niveluri de vibratii la receptori	Semestrial	Titular, la cerere
Factorii climatici	Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate care sa permita evaluarea calitatii acestora in raport cu prevederile legale Indicatorii de calitate ai aerului care sa permita evaluarea calitatii acestuia in raport cu prevederile legale	Anual	Titular, la cerere
Peisajul	Modul de respectare a prevederilor referitoare la asigurarea esteticii peisajului Suprafete spatii plantate, localizarea acestora	Anual	Titular, la cerere

Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului planului. Acesta este obligat sa depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare la A.P.M. Iasi

Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii, și care au stat la baza emiterii prezentului aviz de mediu.

Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere :

Modul în care considerațiile de mediu au fost integrate în plan

- toate considerațiile privind mediul au fost integrate în varianta finală a planului;

Modul de soluționare a problemelor de mediu în raportul de mediu

- problemele de mediu aparute ca urmare a implementarii *Construire ansamblu rezidential cu functiuni complementare privind servicii si activitati comerciale*, au fost soluționate atât prin alegerea variantei optime a planului (integrarea obiectivelor P.U.Z.) cât și prin stabilirea programului de monitorizare a efectelor semnificative ale implementarii planului;



În procedura de emitere a avizului de mediu prevăzută de HG 1076/2004, s-au asigurat acțiuni pentru informarea, consultarea și participarea publicului. Cu ocazia ședinței de dezbateri publice, desfășurată în data de 18.04.2018 la sediul arh. Chiriță, Str. Sf. Lazar nr. 64-66, Iași, a participat public interesat, nefiind înregistrate observații și propuneri din partea acestuia.

Prezentul aviz de mediu este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării. Titularul planului/programului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul/programul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

SC STICKNET INVESTMENT SRL va respecta măsurile și recomandările formulate în Raportul de Mediu, întocmit în conformitate cu prevederile legislației de mediu în vigoare.

Titularul PLANULUI URBANISTIC ZONAL/ titularii proiectelor au obligația de a solicita și de a obține de la APM Iași acordul de mediu pentru realizarea lucrărilor de investiție prevăzute în aceasta.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor de evaluare revine autorului acestuia, conform **O.U.G. nr. 195/2005** aprobată prin **Legea nr. 265/2006** privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza **Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

p. DIRECTOR EXECUTIV,



ing. Eugen SANDU

SEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZATII
ing. Irina Ana SIMIONESCU

