



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

1590/14.03.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

pentru

PUZ – “Introducerea terenului in intravilan in scopul realizarii de constructii si dotari aferente”
Amplasament : extravilan com. Birnova, jud. Iasi

proiect afisat pe site APM Iasi in data de 13.03.2017

Ca urmare a:

Solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de GROSU MIRELA si GROSU VLAD DUMITRU, în calitate de beneficiar al PUZ – “Introducere teren in intravilan in scopul realizarii de constructii si dotari aferente”, amplasat în extravilan com. Birnova, nr. cad. 2053, 2054, 2056, 65807, 65806, Jud. Iași, înregistrată la APM Iasi cu nr. 2032/28.02.2017;
Verificării amplasamentului proiectului de plan la teren;

Agenția pentru Protecția Mediului Iași, decide, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa nr. 1 la HG nr 1076/2004, pe baza consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 10.03.2017, că proiectul PUZ- “Introducere teren in intravilan in scopul realizarii de constructii si dotari aferente”, amplasat în extravilan com. Birnova, nr. cad. 2053, 2054, 2056, 65807, 65806, Jud. Iași, nu are efecte semnificative asupra mediului, nu necesită evaluare de mediu, cu propunerea de a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare :

1. Caracteristicile planului urbanistic zonal cu privire, în special la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte si activități viitoare în ceea ce privește:

- amplasamentul, natura, mărimea si condițiile de functionare:

Terenul pe care se propune implementarea proiectului de plan are o suprafață de 7522 mp, și conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 18/19.01.207, are folosința actuală “livada”, Proiectul de plan propune reglementări privind modul de ocupare și utilizarea terenului, stabilirea regimului economic și tehnic.

Proiectul de plan stabilește cadrul pentru emiterea acordului de mediu pentru proiectul “Locuințe individuale insiruite si tip duplex”, amplasat în com. Birnova

Suprafata construită este $S_c = 3761,0$ mp; Suprafata circulatii-accese, parcare, alei/trotuare $S_c = 3008,8$ mp; Suprafata spatii libere- amenajate- înierbate, plantate- $S = 752$ mp.

$POT = 50\%$; $CUT = 2,0$

- alocarea resurselor: Nu este cazul





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

- b) *Gradul în care planul influențează alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care derivă din ele:*

Proiectul de plan nu influențează în mod semnificativ, prin funcțiunea propusă, alte planuri sau proiecte de investiție ce urmează a fi realizate în zonă.

- c) *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile:*

Proiectul de plan integrează considerentele de mediu din perspectiva dezvoltării durabile;

- d) *Problemele de mediu relevante pentru plan:*

Proiectul de plan propune realizarea unei funcțiuni cu impact redus asupra mediului, respectiv realizarea de imobile cu destinația de locuințe. Pe amplasament se propune realizarea parcarilor supraterane necesare fiecărei locuințe. Utilitățile: apă, energie electrică se asigură prin cooperare cu instalațiile existente în zonă. Evacuarea apelor uzate de tip menajer se va realiza prin racord la rețeaua de canalizare, existentă în zonă.

Apele pluviale de pe amplasament se scurg liber la teren, cu evacuare în rețeaua de canalizare stradală.

- e) *Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu*

Proiectul PUZ- "**Introducere teren în intravilan în scopul realizării de construcții și dotări aferente**", amplasat în extravilan com. Birnova, nr. cad. 2053, 2054, 2056, 65807, 65806, Jud. Iași, nu are relevanță pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) *Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* Nu este cazul;
b) *Natura cumulativă a efectelor:* Nu este cazul;
c) *Natura transfrontieră a efectelor:* Nu este cazul;
d) *Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:*

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător. Titularul proiectului de plan are obligația respectării condițiilor impuse de autoritățile avizatoare, de studiile întocmite pentru caracterizarea zonei.

- e) *Mărimea și spațialitatea efectelor:*





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Proiectul de plan propune realizarea funcțiunii de locuințe pe un teren cu o suprafață totală $S_{total}=7522$ mp; Suprafața construită $S_c=3761$ mp. Funcțiunea propusă pe amplasament nu are efecte semnificative asupra mediului și asupra sănătății populației din zonă;

f) *Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil afectat, data de:*

- *Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* Nu este cazul;
- *Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* Nu este cazul;
- *Folosirea terenului în mod intensiv:* Nu este cazul

g) *Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* Nu este cazul

3. Condițiile de realizare a funcțiunii propuse prin PUZ

- 1.1 Respectarea întocmai a prevederilor documentației tehnice aferente proiectului PUZ-
“*Introducere teren în intravilan în scopul realizării de construcții și dotări aferente*”,
amplasat în extravilan com. Birnova, nr. cad. 2053, 2054, 2056, 65807, 65806, Jud. Iași și a
avizelor emise de autoritățile avizatoare;
- 1.2 Plantarea de arbori cu coroană deasă perimetral zonei. Se va planta 1 arbore la 4 locuri de
parcare. Spațiile libere se vor complete cu gard viu.
- 1.3 Amenajarea pe amplasament a unei zone pentru colectarea selectivă a deșeurilor provenite
de la locatarii locuințelor.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le transmite în scris la APM Iași în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului în mass-media de către titularul proiectului de plan urbanistic zonal.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

/DIRECTOR EXECUTIV,



ing. Bogdan Victor DAVIDEANU

p. SEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZATII,

ing. Irina Ana SIMIONESCU

